

DISTRETTO URBANISTICO 1

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
1	R1	1	272.034	/	6.968	21.797	21.126	15.836	65.727	/	/	VEDASI ART. 11				
1	R3	1	799	122	/	/	/	/	/	/	3.500	/	13,5	SUE		39
1	R3	2 1)	1.671	/	/	/	/	/	/	/	8.700	/	12,5	SUE	97	
1	R4	1	46.751	/	/	1.604	/	2.250	3.854	/	/	VEDASI ART. 14				
1	R5	1	3.381	/	/	/	/	/	/	2	6.762	40%	16,5	DIR	75	

- 1) La capacità edificatoria ammessa è riservata interamente ad edilizia pubblica e a servizi di interesse pubblico; in sede progettuale dovranno essere previste soluzioni tipologiche ed edilizie coerenti con l'ambiente circostante; il nuovo volume dovrà essere preferibilmente articolato mediante corpi a diversa altezza capaci di accostarsi armonicamente ai fabbricati contigui. Il corpo di fabbrica che si accosta all'edificio attiguo non potrà comunque superare l'altezza di quest'ultimo.

DISTRETTO URBANISTICO 2

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
2	R 2	1	81.717	/	/	588	/	3.121	3.709	/	/	VEDASI Art. 12 N. di A.				
2	R 3	1	763	/	/	/	/	/	/	/	6.600	/	19,5	S.U.E	73	
2	R 3	2	3.616	/	/	/	/	744	744	/	11.000	/	16,5	S.U.E	122	
2	R 3	3	2.162	/	/	/	/	/	/	/	6.600	/	13,5	S.U.E	73	
2	R 3	4	840	30	/	/	/	/	/	/	3.700	/	10,5	S.U.E	41	
2	R 3	5 1)	8.625	1.570	/	/	/	779	779	/	R=11.500 mc T=2.400 mq	/	19,5	DIR.		128
2	R 3	6	3.178	/	/	/	/	/	/	/	15.810 2)	/	16,5	SUE	176	
2	R3	7	1.723	/	/	/	/	/	/	/	9000	/	13,5	DIR.		100
2	R 4	1	598.210	/	22.669	8.256	33.879	40.406	105.210	/	/	VEDASI Art. 14 N. di A.				

1) L'area è attivata mediante due comparti di intervento: uno attinente la parte residenziale pari a mc 11.500, ed il secondo, quella terziario-commerciale pari a mq di S.U.L. 2.400. I due comparti sono soggetti a concessioni singole subordinate a convenzioni ai sensi del 5° comma art. 49 L.U.R. che preveda tra l'altro la dismissione della quota di parcheggi necessaria ai sensi di legge proporzionale a ciascun tipo di intervento, le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere previste nonché per la sistemazione dell'innesto di Via Trento con Corso Nazario Sauro e la SS n°20. La quota di edificabilità a destinazione residenziale pari a 11.500 mc è attribuita interamente a edilizia pubblica.

2) Di cui mc. 4340 attribuiti ad edilizia residenziale pubblica.

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
2	R 5	1	608	/	/	/	/	/	/	1,5	912	40	7,5	DIR.	10	
2	R 5	2	1.436	/	/	/	/	/	/	1,5	2.154	40	7,5	DIR.	24	
2	R 5	3	2.189	/	/	/	/	/	/	1,5	3.284	40	7,5	DIR.	26	
2	R 5	4	905	/	/	/	/	/	/	1,5	1.358	40	7,5	DIR.	15	
2	R 5	5	1.086	/	/	/	/	/	/	1,5	1.629	40	7,5	DIR.	18	
2	R 5	7	1.878	/	/	/	/	/	/	1,5	2.817	40	7,5	D.I.R.	31	
2	R 5	8	6.192	/	/	/	1.933	/	1.933	2 *	12.384	40	10,5	S.U.E 1)	138	
2	R 5	9	3.137	/	/	/	/	/	/	1,5	4.706	40	7,5	DIR.	52	
2	R 5	10	1.624	/	/	/	/	/	/	1,5	2.436	40	7,5	DIR.	27	
2	R 5	11	1.075	/	/	/	/	/	/	1,5	1.613	40	7,5	DIR.	18	

1) In sede di S.U.E. la porzione di area in corrispondenza del vertice ovest dovrà essere vincolata a servizi come cartograficamente individuato.

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
2	R5	12	2.129	/	/	/	/	/	/	1,85	3.939	40	7,50	DIR	44	
2	R5	13 1)	1.329	/	/	/	/	/	/	1,5	1.994	40	7,50	DIR	22	
2	R5	14 2)	1.237	/	/	/	/	49	49	4*	4.948	40	12,50	Conc. Conv.		55
2	R5	15	435	/	/	/	/	/	/	2	870	40	7,50	DIR		10
2	R5	16	1.765	/	/	/	/	/	/	2	3.530	40	10,5	DIR		39
2	R5	17	9.730	970	/	/	2.006	3.416	5.422	0,95*	9.244	40	10,5	SUE		103
2	R5	18 3)	993	/	/	/	/	(360)	/	1,50*	1.490	45	7,50	Conc. Conv.		17

- 1) E' ammessa la realizzazione di pilotis: in tal caso l'altezza massima è fissata in m. 10.
- 2) Il rilascio di concessioni edilizie è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione che preveda la cessione gratuita dell'area destinata a viabilità compresa nel perimetro individuato.
- 3) Il rilascio di concessioni edilizie è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione che preveda la cessione gratuita dell'area destinata a parcheggio pubblico individuata in tabella.

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
2	R 6	1 1)	23.810	2.300	/	/	4.818	2.735	7.553	2 *	47.620 3)	45	13,5	S.U.E.	529	
2	R 6	2 1)	20.811	2.000	/	/	3.167	2.871	6.038	2 *	41.622 3)	45	13,5	S.U.E.	462	
2	R 6	3 2)	12.769	1.700	/	/	/	552	552	1 *	12.769	45	7,5	S.U.E.	142	
2	R 6	4 2)	10.355	1.380	/	/	/	1.024	1.024	1 *	10.355	45	7,5	S.U.E.	115	
2	R6	5 1)	20.987	2.520	/	/	(5.825)	(1.165)	(6.990)	2 *	41.974	45	13,5	S.U.E.		466
2	R 6	6 4)	10.698	690	/	/	2.787	568	3.355	2 *	21.396	45	13,5	S.U.E.	238	

- 1) Una quota pari al 40% della capacità edificatoria prevista in S.U.E. è attribuita ad edilizia pubblica.
- 2) Una quota pari al 20,5 % della capacità edificatoria prevista in S.U.E. è attribuita ad edilizia pubblica.
- 3) Oltre alla quota di volume a destinazione residenziale indicata è ammessa la realizzazione di una quota supplementare di volume a destinazione terziario-commerciale (lettere a. b. c. d. del 2° comma. art.16) pari al 20% del volume residenziale.
- 4) Una quota minima pari al 5% della capacità edificatoria prevista in S.U.E. è vincolata ad interventi terziario-commerciali (lettere a, b, c, d del 2° comma, art. 16). Una quota minima pari al 25% della capacità edificatoria prevista in S.U.E. è attribuita ad edilizia pubblica

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA 'VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
					PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
2	T 1	1	2.132	/	/	/	/	es.	es.	DIR.	(es.) 2,41
2	T 1	2	1.294	/	(640)	/	/	/ 1)	10,5	DIR.	/ 1)
2	T 1	3	1.013	570	/	/	/	50%	7,5	2) Conc. Conv.	0,15*

- 1) La SUL massima ammessa è pari a mq. 800, oltre alla quantità necessaria per la realizzazione di autorimesse interrato anche non pertinenti agli impianti realizzati; la sagoma massima indicata in cartografia è vincolante; le strutture devono avere disegno e tipologie adeguati e coerenti alla preesistenza; devono essere garantiti gli accessi al limitrofo edificio postale fatti salvi diversi accordi tra le parti.
- 2) Qualsiasi tipo di intervento è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione che preveda la cessione gratuita dell'area destinata a viabilità compresa nel perimetro individuato. Le aree per servizi sono oggetto di monetizzazione.

DISTRETTO URBANISTICO 3

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
3	R 2	1	11.274	/	/	/	/	762	762	/	/	Vedasi art. 12				
3	R 3	1	878	/	/	/	/	(90)	(90)	/	2.925	/	19,5	S.U.E		33
3	R 3	2	1.317	/	/	/	/	(250)	(250)	/	5.000	/	19,5	S.U.E		56
3	R 3	3	2567	/	/	/	/	/	/	/	9.000	/	10,5	1) DIR		100
3	R 3	4	3.124	(770) 2)	/	/	/	(300) 2)	(300)	/	6.800	/	12,5	Conc. Conv.		76
3	R 3	5	1.220	(330) 3)	/	/	/	/	/	/	3.500	/	13,5 3)	Conc. Conv.		39
3	R 3	6	2.400	/	/	/	/	/	/	3,33	8.000 (4)	/	esist.	DIR.		89
3	R 4	1	663.946	/	12.369	11.461	122.691	25.100	171.621	/	/	Vedasi art. 14				
3	R 5	1	1.551	/	/	/	/	/	/	1,5	2.327	40	7,50	DIR	26	
3	R5	2	758	/	/	/	/	/	/	1,5	1.137	40	7,50	DIR		13
3	R5	3	677	/	/	/	/	/	/	1,5	1.016	40	7,50	DIR	11	

1) La sagoma massima è vincolante.

2) Il rilascio della concessione è subordinato alla cessione gratuita delle aree destinate a viabilità e parcheggio pubblico.

3) Il rilascio della concessione è subordinato alla cessione gratuita delle aree destinate a viabilità; su via Chianoc può essere realizzata l'altezza massima di m. 10,50 in conformità a quanto previsto per la contigua area R4.

4) L'intera capacità edificatoria è destinata ad edilizia pubblica agevolata.

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIA' REALIZZATA	DA REALIZZARE
3	R5	4	2.010	/	/	/	/	/	/	1,5	3.015	40	7,50	DIR	34	
3	R5	5	612	/	/	/	/	/	/	2	1.224	40	7,50	DIR	14	
3	R5	6	4.109	825	/	/	/ 1)	(137,5) 1)	(137,5)	1,2*	4.931	45	10,5	S.U.E		55
3	R5	7	4.652	/	/	/	1.998	/	1.998	0,8*	3.722	40	13,50	S.U.E		41
3	R5	8 2)	1.108	/	/	/	/	/	/	5	5.540	45	16,50	DIR		62
3	R5	9	6.686	2.190	/	/	/ 1)	(222,5) 1)	(222,5)	1,2*	8.023	45	10,5	S.U.E		89
3	R5	10	1.200	/	/	/	/	/	/	4,7*	5.640	70	15,5 3)	Conc. Conv.		63

- 1) E' vincolante la cessione del parcheggio pubblico nelle quantità dell'art. 21 LUR; la quota di verde pubblico è monetizzata.
- 2) L'intera capacità edificatoria è attribuita ad edilizia pubblica, ammettendosi per la destinazione terziario/commerciale l'utilizzo del 20% della volumetria consentita.
- 3) L'altezza massima indicata è da riferirsi alla gronda in deroga alle modalità di misurazione del R.E. e ad essa non deve sommarsi la misura di m. 1,70 di cui alla nota n. 3 delle note alle tabelle di zona

DISTRETTO URBANISTICO		DENOMINAZIONE AREA		N. D'ORDINE		SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.		SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.		SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %		ALTEZZA M.		PROCEDURE		INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)	
3	P 1	1 *	6.111	/	/	/	/	/	/	60	10,5	DIR.	1							
3	T 1	1	14.857	/	/	/	/	/	/	60	13,5	DIR.	0,6							
3	T 1	2	1.762	/	/	/	/	/	/	50	10,5	DIR.	0,65							

DISTRETTO URBANISTICO 4

		DISTRETTO URBANISTICO	
		DENOMINAZIONE AREA	
		N. D'ORDINE	
		SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	
		SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	
		d	SPAZI PUBBLICI MQ.
		b	
		c	
		d	
		Tot	
		DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	
		VOLUME IN PROGETTO MC.	
		RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	
		ALTEZZA M.	
		PROCEDURE DI INTERVENTO	
		CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
		GIA' REALIZZATA	
		DA REALIZZARE	
4	R 4	1	269.458
	R 5	1	8.083
4		/	/
		/	/
		/	1.567
		/	39.790
		/	10.962
		/	52.319
		/	/
		1,3	/
		10.508	/
		40	Vedasi art. 14
		10,5	
		DIR	
		117	

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
					PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
4	P 1	1	329.704	/	/	(22.918)	(22.918)	65	13,5	DIR	0,65
4	T 1	1	11.078	/	2.853	2.598	5.451	60	9	DIR.	0,89
4	T 1	2	9.554	/	/	1.765	1.765 1)	60	9	Conc. Conv.	0,60 *

- 1) Lo standard per le aree pubbliche da cedere è attribuito interamente al verde; il rilascio della concessione è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione che preveda la cessione gratuita della quota di verde pubblico previsto sull'area.

DISTRETTO URBANISTICO 5

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
5	R 4	1	13.620	/	/	/	5.328	10.875	16.203	/	/	Vedasi art. 14				
5	R 5	1	3.768	600	/	/	/	/	/ 1)	1,5*	5.652	40	10,5	SUE	63	
5	R 5	2	4.148	350	/	/	/	/	/ 1)	1,5*	6.222	40	10,5	SUE	69	

1) La quota di verde e parcheggio pubblico è monetizzata.

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
					PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
5	P 1	1 *	5.842	/	/	/	/	60	10,5	DIR	1
5	P 1	2	28.280	/	/	/	/	50	10,5	DIR	0,5
5	P 1	3 *	1.058	/	/	/	/	60	10,5	DIR	1
5	P 1	4 *	33.818	/	1.207	/	1.207	60	10,5	DIR	1
5	P 1	5 *	11.988	/	1.807	/	1.807	60	10,5	DIR	1
5	P 1	6 *	441.750	/	708	/	708	60	10,5	DIR	1
5	P 1	6.1 *	7.592	/	292	/	292	60	13,5	DIR	1,2
5	P1	7 *	42.526	5.160	1.111	1.100	2.211 1)	60	10,5 2)	SUE	1
5	P1	8 * 3)	3.960	245	/	2.625	2.625	60	10,5	Conc. Conv.	0,4*
5	P 1	9 *	7.557 4)	/	/	/	2.900 4)	60	10,5	Conc. Conv.	0,7
5	P 2	1 *	59.750	/	/	/	/	50	10,5	SUE	0,5*
5	T 1	1	13.040	/	2.425	431	2.856	65	13,5	DIR	0,5*
5	T 1	2	30.114	1.890	/	/	/	65	10,5	SUE	0,5*

- 1) Al fine di soddisfacimento standards di legge, possono essere utilizzate le aree individuate dal PRGC a nord del viale di accesso al Cimitero del capoluogo e lungo la viabilità di collegamento.
- 2) Si ammette limitatamente a fabbricati destinati ad uffici funzionali all'attività ammessa, o ad attività ricreative, un'altezza massima pari a ml. 15.00
- 3) Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione che preveda la cessione gratuita di tutte le aree vincolate a servizi pubblici; la nuova edificazione dovrà conseguire un prodotto edilizio di alta qualità ed espressività architettonica
- 4) La superficie territoriale indicata è costituita dalla somma della superficie fondiaria di mq. 4.657 e delle aree in dismissione di mq. 2.900. L'attuazione dell'area è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione che preveda la cessione gratuita di tutte le aree individuate cartograficamente a servizi pubblici. L'area individuata cartograficamente a "verde privato in edificabile" ha finalità di creare un'ideale fascia di rispetto ambientale e sanitaria tra aree a diversa destinazione d'uso; dovrà essere adeguatamente alberata con funzione di barriera ecologica.

DISTRETTO URBANISTICO 6

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
6	R4	1	422.839	/	/	645	61.674	11.469	73.788	/	/	Vedasi art. 14				
6	R5	1	4.357	/	/	/	/	(795)	(795) 1)	1,2*	5.228	40	7,50	S.U.E		58
6	R5	2	600	/	/	/	/	/	/ 2)	1,2	720	40	10,5	Conc. Conv.		8
6	R5	3	1.721	66	/	/	/	/	/	1,5*	2.581	45	9	Conc. Conv.		29
6	R5	7	4.417	/	/	/	2.966	133	3.099	1,5	1977	40	7,50	S.U.E	22	

- 1) la differenza per il raggiungimento degli standards urbanistici di cui all'art. 21 LUR è monetizzato.
- 2) La realizzazione dell'intervento ammesso è condizionata alla cessione gratuita di un'area a verde pubblico pari a mq. 600 localizzata lungo il torrente anche se eccedente la quota degli standards.

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
6	R5 1)	13 2)	32.712	1.840	/	/	5.318	2.715	8.033	1,9* 2)	62.153	40	10,5	S.U.E	691	
6	R5 1)	14 3)	28.289	/	/	/	5.482	2.320	7.802	2*	56.578	45	10,5	S.U.E	629	
6	R6	1 4)	11.681	400	/	/	(1.625)	(325)	(1.950)	1*	11.681	40	7,5	S.U.E		130
6	R6	2 4)	19.395	180	/	/	(2.700)	(540)	(3.240)	1*	19.395	40	7,5	S.U.E		216
6	R6	3 4)	9.109	1.420	/	/	(510)	(1.197)	(1.707)	1*	9.109	40	7,5	S.U.E	101	
6	R6	4 5)	100.686	/	/	/	(20.975)	(4.195)	(25.170)	1,5*	151.026	45	10,5	S.U.E		1.678
6	R6	5 ambito A	1.636	376	/	/	/	100	100	1,73*	2.830	45	10,5	S.U.E	/	31
		5 ambito B	4.006	/	/	/	840	417	1.257	6)	6)	45	7,5		45	
6	R6	6.1 ambito A	2.625	130	/	/	418	660	1.078	1,626*	4.268	45	10,5	S.U.E	/	47
		6.1 ambito B	6.425	1.167	/	/	671	363	1.034	7)	7)	45	7,5		67	
6	R6	6.2 ambito A	3.022	0	/	/	688	554	1.242	1,626*	4.914	45	10,5	S.U.E	/	55
		6.2 ambito B	7.397	1.076	/	/	804	387	1.191	8)	8)	45	7,5		77	

1) Le aree R5.13 ed R5.14 pur conservando la propria sigla sono assimilate a tutti gli effetti ad aree di nuovo impianto.

2) Nell'area R5. 13 (N.I.) il volume ammesso è così attribuito:

A. al comparto a sud della strada in progetto quota massima pari al 50% della capacità edificatoria dell'intera zona per interventi di edilizia residenziale privata;

B. al comparto a nord della strada in progetto quota massima pari a mc. 25000 riservata interamente ad edilizia pubblica.

- 3) Nell'area R5.14 si attribuisce ad edilizia pubblica l'intera capacità edificatoria delle aree in proprietà comunale nonché il 40% della restante capacità edificatoria delle aree private.
- 4) Una quota pari al 20,5% della capacità edificatoria è attribuita ad edilizia pubblica.
- 5) Si richiama l'8° comma dell'art. 15 delle norme di attuazione.
- 6) All'interno dell'area R6.5 il volume e gli indici di edificabilità territoriale sono ripartiti nel seguente modo:
- ambito A: superf. territoriale 1.636; D.T. 1,73 mc./mq.; volume mc. 2.830;
 - ambito B: superf. territoriale 4.006; D.T. 0,03 mc./mq.; volume mc. 120;
- ove in sede di attuazione dell'area si proceda alla cessione gratuita dell'ambito A, da destinarsi interamente ad edilizia sovvenzionata ed agevolata, la D.T. dell'ambito B sarà elevata a 1 mc./mq. con conseguente volume realizzabile pari a mc. 4.006.
- 7) All'interno dell'area R6.6.1 il volume e gli indici di edificabilità territoriale sono ripartiti nel seguente modo:
- **ambito A: superf. territoriale 2.625; D.T. 1,626 mc./mq.; volume mc. 4.268;**
 - **ambito B: superf. territoriale 6.425; D.T. 0,028 mc. / mq.; volume mc. 180;**
- ove in sede di attuazione dell'area si proceda alla cessione gratuita dell'ambito A, da destinarsi interamente ad edilizia sovvenzionata ed agevolata, la D.T. dell'ambito B sarà elevata a **0,9397 mc./mq.** con conseguente volume realizzabile pari a mc. **6.037.**
- 8) All'interno dell'area R6.6.2 il volume e gli indici di edificabilità territoriale sono ripartiti nel seguente modo:
- **ambito A: superf. territoriale 3.022; D.T. 1,626 mc./mq.; volume mc. 4.914;**
 - **ambito B: superf. territoriale 7.397; D.T. 0,028 mc. / mq.; volume mc. 207;**
- ove in sede di attuazione dell'area si proceda alla cessione gratuita dell'ambito A, da destinarsi interamente ad edilizia sovvenzionata ed agevolata, la D.T. dell'ambito B sarà elevata a **0,9397 mc./mq.** con conseguente volume realizzabile pari a mc. **6.951.**

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
					PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
6	P 1	1*	6.756	/	/	/	/	60	10,5	DIR	1
6	P 1	2*/3*	54.538	3.400	2.062	/	2.062	60	10,5	DIR	1
6	T 1	1 1)	21.347	/	(1.058)	/	(1.058)	25	10,5	Conc. Conv.	0,25 *
6	T1	2	2.230	/	/	/	/	60	10,5	DIR	1
6	T 2	1	32.108	2.940	(14.449)	(1.605)	(16.054)	50	9	S.U.E.	0,5 *
6	T 2	2 2)	2.493	400	/	/	/	50	9	S.U.E.	0,5 *
6	T 2	3	14.467	1.470	(6.510)	(723)	(7.233)	50	9	S.U.E.	0,5 *

1) L'attuazione delle previsioni di P.R.G. comporta, oltre alla realizzazione dei parcheggi in ragione degli ampliamenti, il convenzionamento per la formazione di un'area a verde con percorso pedonale ad uso pubblico di larghezza minima pari a m. 7,00 lungo il torrente Macra.

2) L'intera area è destinata alla localizzazione di una struttura ANFASS.

DISTRETTO URBANISTICO 7

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIA' REALIZZATA	DA REALIZZARE
7	R3	1	23.975	894					17.564	7)	6.750	45	10,50	SUE	28	47
7	R4	1	154.118	/	/	852	63.249	3.733	67.834	/	/	Vedasi art. 14				
7	R5	1	1.116	/	/	/	/	/	/	1,5	1.674	40	7,50	DIR	19	
7	R5	2	2.119	/	/	/	/	/	/	1,5	3.179	40	7,50	DIR	35	
7	R5	3	2.618	430	/	/	(437,5)	(87,5)	(525)	1,2*	3.142	45	10,5	SUE		35
7	R5	4 4)	3.533	/	/	/	/	/	/	2,65*	9.362,40	45	10,5	DIR	/	104
7	R5	5	3.209	/	/	/	/	/	/	3)	4.498,30	45	5)	C.C.	/	50
7	R5	6	34.137	2.380	/	/	3.327	6.274	9.601	0,8	3.868 6)	40	7,5	DIR	/	43
7	R6	1	12.814	2040	/	/	(2.675)	(535)	(3.210)	1,5*	19.221 1)	45	10,5	SUE		214
7	R6	2	39.224	5700	/	/	12.129 2)	/	12.129	1,5*	58.836 1)	45	10,5	SUE		654

1) Una quota minima pari al 30% del volume ammesso deve essere destinata ad edilizia residenziale pubblica.

- 2) Oltre alla quantità di verde pubblico, la cui localizzazione è vincolante, in sede di S.U.E. dovranno reperirsi le aree a parcheggio in quantità corrispondente allo standard di legge. L'area a verde pubblico dovrà essere opportunamente piantumata con essenze arbustive e a tronco al fine di svolgere anche funzione di barriera antirumore.
- 3) All'interno della zona R5.5 il volume e gli indici di edificabilità fondiaria sono ripartiti nel seguente modo:
- ambito A: superf. fond. mq. 1.037; D.F. 3,5 mc./mq.; volume mc. 3.629,50;
 - ambito B: superf. fond. mq. 2.172; D.F. 0,4 mc. / mq.; volume mc. 868,80;
- ove in sede di attuazione dell'area si proceda alla cessione gratuita dell'ambito A, da destinarsi interamente ad edilizia sovvenzionata ed agevolata, la D.F. dell'ambito B sarà incrementata di ulteriori 0,4 mc./mq. fino a raggiungere 0,8 mc./mq. ed un volume di mc. 1.737,60 mediante il trasferimento di mc. 868,80 dell'ambito A che quindi risulterà soggetto ad una D.F. di 2,662 con un volume corrispondente pari a mc. 2.760,70;
- 4) area destinata ad edilizia sovvenzionata ed agevolata;
- 5) H. mt. 10,50 in ambito A; H. mt. 7,50 in ambito B;
- 6) il volume indicato è quello residuo attinente ai lotti ancora liberi su via Suniglia
- 7) La zona R3.1 è ripartita in sub-ambiti ancorché non contigui:
- A) sup. mq. 5.516, destinata interamente alla edificazione;
 - B) sup. mq. 1.696, destinata interamente a viabilità, parcheggi e verde pubblico;
 - C) sup. mq. 13.542, destinata interamente a verde pubblico per attrezzature sportive;
 - D) sup. mq. 3.220, destinata interamente a verde.
- Per le prescrizioni particolari, vedasi articolo 13 Norme di Attuazione.

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
					PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
7	P 1	1*	10.144	/	/	/	/	60	10,50	DIR	1
7	P 1	2*	32.208	/	/	/	/	60	10,50	DIR	1
7	P 1	3*	60.653	/	1.354	/	1.354	60	10,50	DIR	1
7	P 1	4	66.278	/	3.255	/	3.255	60	10,50	DIR	1
7	P 1	5*	16.953	/	/	/	/	60	10,50	DIR	1
7	P 1	6*	1.549	/	/	/	/	60	10,5	DIR.	1 (2)
7	P 1	7* 1)	2.660	/	729	/	729	60	10,5	Conc. Conv.	1*

1) il rilascio di concessione edilizia per interventi di ampliamento o nuova costruzione è subordinato alla cessione gratuita del parcheggio pubblico individuato, anche in eccedenza alla quantità di cui all'art. 21 LUR.

(2) di cui mq. 2.000 massimi a destinazione terziario-commerciale; è consentito l'insediamento di attività commerciali al dettaglio con superficie di vendita complessiva fino a 250 mq. (esercizio di vicinato).

DISTRETTO URBANISTICO 8

8	DISTRETTO URBANISTICO	
R4	DENOMINAZIONE AREA	
1	N. D'ORDINE	
111.204	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	
/	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	
/	d	SPAZI PUBBLICI MQ.
/	b	
/	c	
/	d	
/	Tot	
/	DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	
/	VOLUME IN PROGETTO MC.	
Vedasi art. 14	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	
	ALTEZZA M.	
	PROCEDURE DI INTERVENTO	
	GIA' REALIZZATA	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO
	DA REALIZZARE	

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
					PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
8	P1	1*	142.931	16.000	5.922	23.978	29.900	60	9,5 1)	DIR	1
8	P1	2*	152.304	16.100	4.983	16.812	21.795	60	9,5 1)	SUE	1
8	P1	3*	668	/	/	/	/	60	9,5	Conc. Conv. 3)	5,35
8	T2	1 2)	201.980	/	(145.426)	(16.158)	(161.584)	60	12	SUE	0,75*
8	T2	2	27.751	/	(19.980)	(2.220)	(22.200)	60	12	SUE	0,8*
8	T2	3	5.682	/	/	/	/	60	12	DIR	0,8

- 1) Nelle aree lungo la SP per Marene, comprese tra la provinciale stessa e via dell'artigianato, le costruzioni non potranno superare l'altezza massima di mt. 6,50.
- 2) Si richiama il 4° comma dell'art. 18 delle norme di attuazione.
- 3) L'attuazione di interventi di nuova edificazione è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione regolante l'obbligo di garantire una progettazione con tipologie adeguate al contesto in cui l'area è inserita.

DISTRETTO URBANISTICO LEVALDIGI

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIA' REALIZZATA	DA REALIZZARE
LEV	R2	1	52.922	/	/	4.460	/	1.011	5.471	/	/	Vedasi art. 12				
LEV	R3	1	2.043	/	/	/	/	(175)	(175)	/	6.100	/	9,5	S.U.E	48	
LEV	R4	1	102.847	/	3.029	129	23.955	5.206	32.319	/	/	Vedasi art. 14				
LEV	R5	1	1.175	/	/	/	/	/	/	1,5	1.763	40	7,5	DIR	20	
LEV	R5	2	950	/	/	/	/	/	/	1,5	1.425	40	7,5	DIR		16
LEV	R5	3	4.405	/	/	/	/	/	/	1,5	6.608	40	7,5	DIR	73	
LEV	R5	4 1)	2.358	/	/	/	/	/	/	1,8	4.244	40	7,5	DIR	47	
LEV	R5	5	6.753	/	/	/	/	/	/	1,2*	8.102	40	7,5	S.U.E	90	
LEV	R5	6	5.617	/	/	/	(1.175)	(235)	(1.410)	1,5*	8.426	40	10,5	SUE		94
LEV	R5	7	4.652	/	/	/	(975)	(195)	(1.170)	1,5*	6.978	45	7,5	SUE		78
LEV	R5	8	9.676	1.450	/	/	(2.012)	(402)	(2.414)	1,086*	10.514	45	7,5	S.U.E		117
LEV	R5	9(2)	13.042	1.178	/	/	2527	820	3.347	0,836*	10.906	40	7,5	S.U.E.	/	121
LEV	R5	10	10.844	214	/	/	3.291	1.339	4.630	1*	10.844	40	7,5	S.U.E.	/	120

1) L'intera capacità edificatoria dell'area è attribuita a edilizia pubblica.

2) Si prescrive una fascia inedificabile (m. 8,00), indicata in cartografia, destinata alla rinaturalizzazione e valorizzazione della bealera e relativa sponda con mantenimento della funzione di "corridoio ecologico" del corso d'acqua".

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
					PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
LEV	P1	1	5.958	/	/	/	/	60	9,00	DIR	1
LEV	P1	2	4.201	/	/	/	/	50	9,00	DIR	0,7
LEV	P1	3*	5.435	630 1)	(394)	(43)	(437)	50	10,5	Conc. Conv.	0,7*
LEV	P1	4*	7.297	/	/	/	/	50	10,5	DIR	0,7
LEV	P1	5*	4.052	/	/	/	/	50	10,5	DIR	0,7
LEV	P2	1*	40.481	/	(7.288)	(808)	(8.096)	50	9,00	SUE	0,7*
LEV	P2	3* 2)	16.869	1.992	(3.236)	(360)	(3.596)	50	10,5	SUE	0,7*

1) Il rilascio di concessione edilizia per gli interventi ammessi è subordinato alla cessione gratuita dell'area vincolata a viabilità indicata nell'area perimetrata, oltre agli standards di legge.

2) Nella progettazione del SUE devono essere garantiti almeno due accessi da strada pubblica.

FRAZIONI E ANNUCLEAMENTI RURALI

DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.					DENSITA' FOND. PROG. (TERR*) MC./MQ.	VOLUME IN PROGETTO MC.	RAPPORTO DI COPERTURA MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE DI INTERVENTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA IN PROGETTO	
					a	b	c	d	Tot						GIÀ REALIZZATA	DA REALIZZARE
Cavallotta	R5	1	7.233	550	/	/	(803)	(161)	(964)	0,8*	5.786	45	7,5	SUE		64
Cavallotta	R5	2	7.449	1.650	/	/	2.536	/	2.536	0,8*	5.959	45	7,5	SUE		66
Cavallotta	R5	3	1.039	184	/	/	/	/	/	0,8*	831	45	7,5	Conc. Conv. (1)		9
Cavallotta	R4	1	37.483	/	875	389	4.136	412	5.812	/	/	VEDASI Art. 14 N. di A.				
S. Salvatore	R4	1	6.380	/	/	/	/	/	/	/	/	VEDASI Art. 14 N. di A.				
S. Salvatore	R5	1	7.327	1.440	/	/	603	506	1.109	0,85*	6.228	40	7,5	S.U.E.	69	

(1) Il permesso di costruire è subordinato alla sottoscrizione di convenzione per la cessione gratuita dei terreni vincolati a viabilità pubblica e per la definizione delle modalità di urbanizzazione degli stessi.

		DISTRETTO URBANISTICO
Cavdl	T1	DENOMINAZIONE AREA
P1	1	N. D'ORDINE
1	5.446	SUPERFICIE TERRRITORIALE MQ.
3.387	/	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.
/	/	PARCHEGGIO
/	/	VERDE
/	/	TOTALE
		SPAZI PUBBLICI MQ.
50	50	RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %
9,0	7,5	ALTEZZA M.
DIR	DIR	PROCEDURE
0,7	0,7	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
Cavdl		

AREE PRODUTTIVE - TERZIARIE
FUORI DISTRETTO

	DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
						PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
St. Gobain	F.D.	P1	1 - 1)	161.772	2.900	6.147	204	6.351	60	15	Conc. Conv.	0,6*
Omarv	F.D.	P1	2	10.242	/	/	/	/	60	10	DIR	0,6
Bonelli	F.D.	P1	3	114.924	/	/	/	/	60	10	DIR	0,6
Omarv	F.D.	P1	4 - 3)	19.310	/	(1.581)	(175)	(1.756)	60	10	S.U.E.	0,6*
Cosmera	F.D.	P1	5*	16.934	Vedasi art. 35 comma 5							
Sedamyl	F.D.	P1	6*	32.180	1.240	(2.532)	(281)	(2.813)	60	15	S.U.E.	0,6*
Via Saluzzo	F.D.	P1	7*	98.590	12.120	(4.981)	(2.880)	(7.861)	60	15	S.U.E.	0,6*
Via Saluzzo	F.D.	P1	8*	59.470	5.600	(3.988)	(909)	(4.897)	60	15	S.U.E.	0,6*
Via Saluzzo	F.D.	P1	9*	43.252	1.905	(3.208)	(356)	(3.564)	60	15	S.U.E.	0,6*
Via Saluzzo	F.D.	P1	9bis*	51.553	4.600	(3.842)	(426)	(4.268)	60	15	S.U.E.	0,6*
Via Saluzzo	F.D.	P1	10* - 1)	195.622	15.950	(10.021)	(5.989)	(16.010) 1)	60	15	Conc. Conv.	0,6*
Ribauto	F.D.	P1	11* - 2)	7.827	/	/	/	/	60	9	DIR	0,8

	DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE AREA	N. D'ORDINE	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.	SUPERFICIE DESTINATA ALLA VIABILITA' MQ.	SPAZI PUBBLICI MQ.			RAPPORTO DI COPERTURA (R.C.) MQ./MQ. %	ALTEZZA M.	PROCEDURE	INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA (*TERR.)
						PARCHEGGIO	VERDE	TOTALE				
Eurotractor	F.D.	P1	12* - 2)	7.276	/	/	/	/	60	9	DIR	0,40
Via Saluzzo	F.D.	P1	13*	57.429	5.491	(10.944)	(1.216)	(12.160)	60	15	SUE	0,6*
Via Saluzzo	F.D.	P2	1*	73.958	7.940	(11.481)	(3.310)	(14.791)	60	15	SUE	0,6*
Via Saluzzo	F.D.	P2	2*	67.732	11.502	(12.192)	(1.354)	(13.546)	60	15	SUE	0,6*

- 1) vedasi art. 35 comma 4. La servitù di passaggio lungo Via Streppe è mantenuta fino all'avvenuta cessione, realizzazione e collaudo della nuova viabilità (proseguimento di Via San Giuliano e raccordo fino a Via Streppe) e degli standards urbanistici (area AI/d1/06/PR).
- 2) E' vietata la realizzazione di nuovi accessi dalla strada statale; il collegamento dell'area alla viabilità pubblica deve avvenire mediante gli accessi esistenti.
- 3) Sull'intero ambito perimetrato P1.4 è consentito l'insediamento di una sola attività commerciale al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq. (esercizio di vicinato).