

TABELLE DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TATANTASCA**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE – C.S.1

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 1

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	43.140
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	38.780
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	14.030
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	77.150
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,78
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,01

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 11 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE – C.S.2

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 2

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.310
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.310
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	545
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.990
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,29
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,29

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 11 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 3
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	330
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	330
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	190
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1030
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	3,12
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	3,12

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.370
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.370
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	280
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.530
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,11
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,11
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(dfe)	mc/mq	1.290

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.3

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 5/VP₂

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	$19.350 + 940 = 20.290$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	$14.870 + 940 = 15.810$
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.600
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	19.785
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,97
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,25
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	$510 + 940 = 1.450$

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	0,95
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dss (distanza min. dal ciglio strada statale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA <i>N. 6/VP₁₄</i>
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.745
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.635
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.020
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.680
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,73
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	4,43

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		½ (*)
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dss (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

(*) Aumentato a 3/5 per l'intervento di ampliamento strutture uso deposito dell'Azienda Agricola Cascina Palazzo S.S. assoggettato a prescrizioni e obblighi come previsti all'Art. 13 N.T.A. della Variante Parziale n. 14.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 7
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.445
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.340
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.110
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6.105
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,82
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,14

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 8
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	30.950
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.000
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.025
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.130
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,35
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,92
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	1.100

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.7

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 9/VP ₁₀
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	$11.250 + 2.727 = 13.977$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	$10.650 + 2.010 = 12.660$
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.560
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.560
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,61
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,68
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(SfLL)	mq	2.010 (°)

(°) Lotto per il quale è stata rettificata la superficie fondiaria da mq. 1.780 a mq. 2.010 con una maggior cubatura edificabile di mc. 322.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Iftlp (indice di fabb. territoriale.)	mc/mq	-
Ifflp (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffll (indice di fabb. fond. lotto libero)	mc/mq	1,40
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.8

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N.10/VP ₁₅
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	29.375
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	26.195
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.840
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	26.600
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,90
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,01
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI (°)	(Sfil)	mq	$1.500 + 1.970 = 3470$

(°) *Nuovo Lotto Libero in sostituzione dell'Area E.E.P. di superficie fondiaria mq 1.970 previsto con la VP₁₅.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10 (°°)
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsc (distanza min. dal confine strada comunale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

(°°) *Indice di fabbricabilità fondiaria ridotto a 0,95mc/mq per il lotto libero edificabile previsto in sostituzione dell'Area di Edilizia Economica Popolare per una cubatura edificabile nel lotto di mq $1.970 \times 0,95 \text{ mc/mq} = 1.871 \text{ mc}$*

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.9

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	27.580
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	25.680
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	5.485
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	30.170
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,09
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,17
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	660

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsp (distanza min. dal ciglio strada provinciale)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio altre strade)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.10

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 12/VP₅

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.740 +3.305 =	17.045
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.970 +3.305 =	11.275
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq		1.115
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc		6.120
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq		0,36
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq		0,54
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mc/mq		3.055

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
Iffil (lotto libero con atto unilaterale d'impegno)	mc/mq	1,20
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.11

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13/VP ₅
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	20.250 + 990 =	21.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	18.810 + 990 =	19.800
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq		3.010
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc		16.570
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq		0,78
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq		0,84
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	3.015 - 750 =	2.265

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.12

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 14

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.150
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.960
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.610
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	14.360
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,09
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,10
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	1.725

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.13

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 15/VP₃

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	27.640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	21.830
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.515
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	24.840
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,89
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,14
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	4.120

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotto libero a)	mc/mq	1,10
Iffil (indice di fabb. fond. lotto libero b)	mc/mq	0,991
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.14

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 16

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.920
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.920
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.685
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.270
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,33
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,33

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.15

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 17

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.320
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	10.320
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.620
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.890
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0.86
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,86
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	3.525

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.16

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 18
--------------------------------------	--	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.531
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.531
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	500
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.750
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,79
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,79

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	7,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.17

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFEREDO	TABELLA N. 19
--------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.970
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.710
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	890
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.880
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,98
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,03
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	1.050

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.18

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 20

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	18.220
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	16.850
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.425
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	7.825
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,43
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,46
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	7.300

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsc (distanza min. dal ciglio strada comunale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal ciglio strada provinciale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.19

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 21/VP₅

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.055
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.055
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	525
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.880
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,71
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,71
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	- (°)

(°) Lotto di mq. 1.560 stralciato con Variante Parziale n. 5.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₀

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 22/VP₅

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.850 + 2.070 =	5.920
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.600 + 2.070 =	5.670
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq		520
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc		2.845
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq		0,48
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq		0,50

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₁

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 23/VP₅

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	15.370 + 1.800 =	17.170
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.540 + 1.632 =	14.172
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq		1.635
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc		8.990
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq		0.58
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq		0,72
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	2.800 + 1.632 =	4.432
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO INTRODOTTO CON VARIANTE PARZIALE N. 5		mq	1.632	

(°) Indice di fabbricabilità fondiaria lotto libero di Variante Parziale n. 5: 0,70 mc/mq.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10 (°)
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 24
--------------------------------------	--	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.155
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.155
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	230
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.275
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,10
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,10

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₃

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S.CRISTINA

TABELLA
N. 25/VP₁₀

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.910 + 2.000 = 15.910
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.280 + 1.760 = 13.040
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.535
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.430
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,53
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,65
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfill)	mq	1.760 (°)
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO LIBERO	(Stll)	mq	2.000

(compreso gli spazi pubblici)

(°) Lotto libero per il quale con Variante Parziale n. 10 si è ridotto l'indice di fabbricabilità fondiaria da 0,90 mc/mq. a 0,717 mc/mq. con riduzione di cubatura per mc. 322.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift	(indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff	(indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
IffLL	(indice di fabb. fondiaria lotto libero)	mc/mq	0,717
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₄

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S.CRISTINA	TABELLA <u>N. 26/VP₁₆</u>
--------------------------------------	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.545- 304 = <u>3.241</u>
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.450- 304 = <u>3.146</u>
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	995
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	5.470
DENSITA' TERRITORIALE ESISTESTE	(dte)	mc/mq	<u>1,68</u>
DENSITA' FONDIARIA ESISTESTE	(dte)	mc/mq	<u>1,73</u>

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.25

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO (EX AREA A.E.A.2)	TABELLA N. 26bis/VP₁₄
---------------------------------------	--	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	22.140
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	17.115
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	come da P.E.C. approvato
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	come da P.E.C. approvato
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	esistente(come da P.E.C. approvato)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	mt. 10 come definita dal P.E.C. approvato

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A. (quest'ultimo come integrato dalla Variante Parziale n. 14).

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.1

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 27/VP₅

STRALCIATA CON VARIANTE PARZIALE N. 5

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.2

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ.S.CHIAFFREDO

TABELLA
N. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	25.320
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	22.465
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.₃

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 29/VP₁₀

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.085
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.120
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 *

* Ridotta a m. 7,00 lungo Via Cascina Morena per il lotto al F. n. 10 mappale 695, nel rispetto della prescrizione contenuta nell'articolo 14 delle presenti norme.

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.4

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S.CRISTINA

TABELLA
N. 30

AREA STRALCIATA CON VARIANTE PARZIALE N. 2

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 31
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	40.830
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	33.920
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 31 bis/VP₅
---------------------------------------	----------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.460
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.099
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,70
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	0,94
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE – A.E.A.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 32
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.280
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.120
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	COME DA
Rc (rapporto di copertura)		P.E.C.
Dm (distanza min. dal confine)	m	APPROVATO
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE – A.E.A.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA <i>N. 33/VP₁₄</i>
--------------------------------------	---------------------------------	--

*AREA A.E.A.2 STRALCIATA E CONVERTITA IN AREA
R.C.₂₅ CON LA VARIANTE PARZIALE N. 14*

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE – A.E.A.3

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S.CHIAFFREDO

TABELLA
N. 34

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.330
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	10.420
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	990
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.530
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	COME DA
Rc (rapporto di copertura)		P.E.C.
Dm (distanza min. dal confine)	m	APPROVATO
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 35/VP₁₅

***TABELLA STRALCIATA PER SOPPRESSIONE DELL'AREA E.E.P.
CON LA VARIANTE PARZIALE N. 15***

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 36/VP ₉
--	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	37.680
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	17.860
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	11 *
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10

* aumentata a mt. 20,00 per la realizzazione di impianti tecnologici indispensabili alla funzionalità del ciclo produttivo.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.2

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 37/VP ₃
--	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.705
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	790
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 o fili fabbricati esistenti (*)

(*) Distanza inferiore a mt. 10 dalla Via P. Bellino e comunque da concordare con il Comune per l'intervento di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato appositamente contrassegnato sulla Tav. 7/VP₃ "Assetto del Capoluogo (1:2.000)". Obbligo di realizzazione gratuita delle opere di urbanizzazione concordate con il Comune ed obbligo di cessione gratuita delle aree necessarie.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.3

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 38
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	595
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.4

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 39/VP ₁₅
--	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.995
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	630
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A. (°)

(°)l'Art. 18 è stato modificato con la Variante Parziale n. 15 consentendo anche l'insediamento di nuove attività produttive e commerciali e non solo l'ampliamento e la ristrutturazione di quella esistente

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.5

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 40
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	930
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	360
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.6

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 41
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5550
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.910
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.7

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 42

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.760
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	540
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.8

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 43

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	795
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	273
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.9

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-COMMERCIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 44/VP₂

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.070
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.290
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.10

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 45

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.952
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	484
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.11

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 46

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.055
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	670
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.12

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 47/VP15
--	---	-------------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	$15.400+2.600 + 3.790 = 21.790$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	$2.200 + 250 = 2.450$
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A. (°)

(°) *L'art. 18 è stato integrato con la Variante Parziale n. 15, consentendo su un lotto di mq. 3.130, contrassegnato all'interno dell'area, la demolizione di n. 4 unità immobiliari e la nuova edificazione di non più di due unità produttive con annesse non più di due unità residenziali per due addetti all'attività di commercio ambulante.*

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.13

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CRISTINA

TABELLA
N. 48/VP16

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.822+ <u>304</u> = 2.126
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	570
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. (dal confine strade comunali)	m	10,00 <u>(*)</u>

(*) Ridotta per interventi di ristrutturazione e ampliamento, con il mantenimento della distanza Pari a quella del filo di fabbricazione preesistente.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.14

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 49

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	350
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.15

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 50

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.050
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	200
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.16

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 51

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	900
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.17

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 52

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.225
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.18

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 53

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	225
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.19

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 54

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	150
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₂₀

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 55/VP₂

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.100 + 1.500 = 3.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	375
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₂₁

**DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE**

**UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE**

**TABELLA
N. 55bis /VP₅**

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.220
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	290
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		8,00
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (°)

(°) Ridotta a mt. 5,00 dalla strada Comunale Via Traversagna.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.22

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO (EX AREA P.N.A.1)	TABELLA N. 55tris /VP₁₄
-------------------------------------	--	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	17.210
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	come da P.E.C. approvato
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	come da P.E.C. approvato
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		come da P.E.C. approvato
Rc (rapporto di copertura)		come da P.E.C. approvato
Dm (distanza min. dal confine)	m	come da P.E.C. approvato
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	come da P.E.C. approvato
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	pari all'esistente come definita dal P.E.C. approvato

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A. (quest'ultimo come integrato dalla Variante Parziale n. 14).

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI
COMPLETAMENTO - P.C.1

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-COMMERCIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 56/VP₅

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.555 – 2.070 = 10.485
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.050
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	11,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - P.C.2

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-COMMERCIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 57/VP₂

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	740
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		11
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 58/VP ₃
--	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.590
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° comma Art. 49 L.R. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Hr (altezza massima per residenze ammesse)	m	8,00
Hp (altezza massima per fabbricati produttivi) (1)	m	11,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

(1) Fanno eccezione le attrezzature tecnologiche ausiliarie alle attività produttive.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.2

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 59/VP ₁₅
--	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	$57.314 + 8.121 = 65.435$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	$53.597 + 8.121 - 406,05 = 61.312$
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
SUPERFICIE A SERVIZI		mq	$5.733 + 406$

MODALITA' D'ATTUAZIONE: - Piano Esecutivo Convenzionato.
 - Atto di impegno unilaterale ai sensi del 5° comma, Art. 49, L.R. 56/77 per l'estensione dell'area prevista dalla Variante Parziale n. 3 e per l'estensione prevista dalla Variante Parziale n. 11 e permesso di costruire diretto connesso all'impegno per il completamento inerente l'estensione prevista dalla Variante Parziale n. 15.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Hr (altezza massima per residenze ammesse)	m	8,00
Hp (altezza massima per fabbricati produttivi) (1)	m	12,00(°)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio strada di penetrazione e servizio)	m	10,00 o ribaltamento se maggiore
Df (distanza min. dal confine della strada provinciale)	m	20,00

(1) Fanno eccezione le attrezzature tecnologiche ausiliarie alle attività produttive.

(°) Altezza consentita sino a mt. 15,50 per la porzione di fabbricato in aderenza al capannone esistente per attrezzature tecnologiche e puntuali esigenze tecniche di lavorazione.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.3

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA <i>N. 60/VP₁₄</i>
--	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	28.121 - 2.696 - 213 = 25.212
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

** Riduzione della superficie territoriale per realizzazione area stazione di servizio distribuzione carburanti prevista all'Art. 23 N.T.A. con la Variante Parziale n. 14.*

MODALITA' D'ATTUAZIONE: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77. (•)
P.I.P. ex art. 42 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Hr (altezza massima per residenze ammesse)	m	8,00
Hp (altezza massima per fabbricati produttivi) (1)	m	11,00
Rc (rapporto di copertura)		0,60
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

(1) Fanno eccezione le attrezzature tecnologiche ausiliarie alle attività produttive.

(•) Presentazione di nuovo P.E.C. *sull'ambito di mq. 25.212* essendo il precedente P.E.C. ormai privo di validità. E' consentito un unico nuovo accesso all'area dalla S.P. 197. In fase di P.E.C. dovranno essere concordati con l'Ufficio di Viabilità Provinciale l'ubicazione, la tipologia ed i lavori per la realizzazione del nuovo accesso diretto sull'area.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.4

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: STRADA PROVINCIALE 25	TABELLA N. 61/VP ₁₅
--	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	204.920
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'ATTUAZIONE: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.
P.I.P. ex art. 42 L.R. n. 56/77. ***P. di c. diretto per il lotto al Foglio catastale n. 3 mappale 217 da completare previsto dalla Variante Parziale n. 14 e confermato dalla Variante Parziale n. 15.***

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Hr (altezza massima per residenze ammesse)	m	8,00
Hp (altezza massima per fabbricati produttivi) (1)		11,00 (1)
Rc (rapporto di copertura)		1/2 (°)
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00
Dp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	20,00

(1) Fanno eccezione le attrezzature tecnologiche ausiliarie alle attività produttive e gli impianti di telefonia mobile consentiti (tralicci, pali, antenne). *Fà eccezione il fabbricato produttivo a completamento del lotto al F. n. 3 mappale 217 (proprietà Ditta La Casalinda srl) per il quale l'altezza massima con la Variante Parziale n. 15 è fissata in mt. 14,00 in maggiorazione rispetto a mt. 12,00 vigente con V.P₁₄.*

(°) *Aumentato a 3/5 per il lotto al F. 3 - mappale 217 - con la Variante Parziale n. 15.*

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE – P.N.A.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA <i>N. 62/VP₁₄</i>
------------------------------------	---------------------------------	--

*AREA P.N.A.₁ STRALCIATA E CONVERTITA IN AREA
P.E.₂₂ CON LA VARIANTE PARZIALE N. 14*

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE – P.N.A.₂

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA N. 63
------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	11.105
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.070
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	COME DA
Rc (rapporto di copertura)		P.E.C.
Dm (distanza min. dal confine)	m	APPROVATO
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 17 - 21 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - A.C.1

DESTINAZIONE:
COMMERCIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 64/VP₈

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.945
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Non richiesti.

Permesso di costruire: vincolato ad atto di impegno unilaterale ai sensi comma 5 Art. 49 L.R. 56/77. E' consentita la realizzazione di parcheggio ad uso pubblico anche in assenza di atto di impegno unilaterale.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	11
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 22 N.T

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - A.C.2

DESTINAZIONE: COMMERCIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 65
-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.520
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Non richiesti.

Permesso di costruire: vincolato ad atto di impegno unilaterale ai sensi comma 5 Art. 49 L.R. 56/77. E' consentita la realizzazione di parcheggio ad uso pubblico anche in assenza di atto di impegno unilaterale.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	11
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 22 N.T

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER STAZIONE DI SERVIZIO

DESTINAZIONE: COMMERCIALE	UBICAZIONE: <i>CAPOLUOGO E FRAZ. S. CHIAFFREDO</i>	TABELLA <i>N. 66/VP₁₄</i>
-------------------------------------	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE (<i>AREA CAPOLUOGO</i>)	(St)	mq	4.370 (<i>esistente</i>)
SUPERFICIE TERRITORIALE (<i>AREA S.CHIAFFREDO</i>)	(St)	mq	2.909 (*)
SUPERFICIE FONDIARIA (<i>AREA CAPOLUOGO</i>)	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	330 (<i>esistente</i>)
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

(*) *Nuova area per stazione di servizio con accesso autorizzato dall'Ufficio Viabilità Provinciale prevista dalla Variante Parziale n. 14 con modalità attuative tramite permesso di costruire diretto assoggettato a prescrizioni (vedasi Art. 23 N.T.A.)*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	4,50 (**)
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsp (distanza min. dal <i>confine</i> strada prov.le e com.le)	m	esistente (<i>Capoluogo</i>)
<i>Dsp (distanza dal confine strada Prov.le n. 589):</i>	<i>come da autorizzazione dell'Ufficio Viabilità Provinciale (vedasi Art.23 N.T.A.)</i>	

(**) *Altezza massima aumentata a mt. 6,00 misurata dalla quota del piano viabile della S.P. n. 589, per l'area per stazione di servizio prevista dalla Variante Parziale n. 14.*

INTERVENTI AMMESSI: vedi. Art. 23 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

DESTINAZIONE: AGRICOLA	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 67
----------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	60.950
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relaz. alla specificazione della coltivazione
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio strade)	m	6,00

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione singola.
V. Art. 27 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: AGRICOLA	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 68/VP ₁₅
---------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	11.225.076 – 8.121
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relaz. alla specificazione della coltivazione	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-	
H (altezza massima)	m	8,00 ⁽¹⁾	(**)
Rc (rapporto di copertura)		1/3 ⁽³⁾	
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 ⁽²⁾	
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00	

DS₁ (distanza min. dal ciglio strade statali,
provinciali e comunali)

Vedi Art. 41 N.T.A. (°)

(°) Distanza fissata in mt. 5,00 dal confine strada vicinale del Bosco per l'ampliamento dei fabbricati dell'Azienda Agricola Dutto Attilio appositamente individuati sulla Tav. 8/VP₁₃ "Assetto della Fraz. S. Chiaffredo (1:2.000)" di Variante Parziale n. 13.

(1) Elevata a m. 11,00 per l'edificazione sui terreni appartenenti alla Società Agricola "Cascina Palazzo S.S." appositamente evidenziati, sulla tavola 6/VP₁₀ "Assetto del territorio Comunale - Vincoli" (1:5.000) di Variante Parziale n. 10, vincolata al rispetto della distanza dai confini pari a m. 8,00.

(2) Elevata a m. 8,00 nel caso descritto alla nota ⁽¹⁾. Fanno eccezione la costruzione di tettoie di altezza non superiore a mt. 8,00 per le quali la distanza dal confine di proprietà è mantenuta pari a mt. 5,00.

(3) Elevato a 1/2 per l'edificazione sui terreni appartenenti "all' Azienda Agricola f.lli Chialva" appositamente evidenziati sulla Tav. 8/VP₁₀ "Assetto della frazione S. Chiaffredo" (1:2.000) di Variante Parziale n. 10. **Elevato a 1/2 per l'edificazione sui terreni dell'Azienda Agricola Corrado (F. n.8 mappali 226 – 90 e 42) appositamente evidenziati sulla Tav. 6/VP₁₄ "Territorio Comunale – Vincoli (1:5.000)" di Variante Parziale n. 14.**

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione singola (*ora permesso di costruire*).
V. Art. 24 N.T.A.

()** *Disposizioni particolari per maggiorazioni delle altezze sino a 8,50 mt. per una parte di fabbricato Dutto Attilio riportate all'Art. 24 N.T.A.*

N.B. La presente Tabella è solamente modificata nella Superficie Territoriale con la Variante Parziale n. 15.