

TABELLE DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE – C.S.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	43.140
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	38.780
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	14.030
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	77.150
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,78
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,01

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 11 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE – C.S.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 2
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.310
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.310
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	545
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.990
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,29
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,29

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 11 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 3
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	330
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	330
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	190
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1030
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	3,12
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	3,12

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4/ <i>VP</i> ₁₇
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	1.370+3.880= 5.250
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	1.370+3880= 5.250
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	280 +160 = 440
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.	1.530 +960 = 2.490
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq.	0,47
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq.	0,47
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(sf)	mq.	1.290
<i>SUPERFICIE FONDIARIA NUOVO LOTTO</i>			
<i>LIBERO CON Variante Parziale n. 17</i>	<i>(sf)</i>	<i>mq.</i>	<i>3.880</i>

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffll (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
<i>Iffll (indice di fabb. Fond. Nuovo Lotto Libero)</i>	<i>mc/mq</i>	<i>1,00</i>
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

Prescrizione per Nuovo Lotto: divieto di realizzare un nuovo accesso dalla S.P. n. 25.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 5/VP ₂
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	19.350 + 940 = 20.290
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	14.870 + 940 = 15.810
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.600
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	19.785
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,97
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,25
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfill)	mq	510 + 940 = 1.450

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffll (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	0,95
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dss (distanza min. dal ciglio strada statale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₄

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 6/VP ₁₄
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.745
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.635
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.020
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.680
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,73
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	4,43

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		½ (°)
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dss (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

(°) Aumentato a 3/5 per l'intervento di ampliamento strutture uso deposito dell'Azienda Agricola Cascina Palazzo S.S. assoggettato a prescrizioni e obblighi come previsti all'Art. 13 N.T.A. della Variante Parziale n. 14.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₅

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 7
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.445
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.340
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.110
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6.105
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,82
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,14

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 8
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	30.950
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.000
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.025
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.130
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,35
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,92
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfill)	mq	1.100

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffll (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.7

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 9/VP ₁₀
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	$11.250 + 2.727 = 13.977$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	$10.650 + 2.010 = 12.660$
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.560
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.560
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,61
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,68
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(SfLL)	mq	2.010 (°)

(°) Lotto per il quale è stata rettificata la superficie fondiaria da mq. 1.780 a mq. 2.010 con una maggior cubatura edificabile di mc. 322.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Iftlp (indice di fabb. territoriale.)	mc/mq	-
Ifflp (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffll (indice di fabb. fond. lotto libero)	mc/mq	1,40
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.8

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N.10/VP ₁₅
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	29.375
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	26.195
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.840
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	26.600
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,90
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,01
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI (°)	(Sfil)	mq	1.500 + 1.970 = 3470

(°) Nuovo Lotto Libero in sostituzione dell'Area E.E.P. di superficie fondiaria mq 1.970 previsto con la VP₁₅.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10 (°°)
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsc (distanza min. dal confine strada comunale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	10,00

(°°) Indice di fabbricabilità fondiaria ridotto a 0,95mc/mq per il lotto libero edificabile previsto in sostituzione dell'Area di Edilizia Economica Popolare per una cubatura edificabile nel lotto di mq 1.970 x 0,95 mc/mq = 1.871 mc.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.9

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	27.580
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	25.680
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	5.485
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	30.170
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,09
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,17
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfill)	mq	660

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffll (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsp (distanza min. dal ciglio strada provinciale)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio altre strade)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₁₀

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 12/VP ₅
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.740 +3.305 =	17.045
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.970 +3.305 =	11.275
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq		1.115
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc		6.120
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq		0,36
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq		0,54
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mc/mq		3.055

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq			-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq			-
Iffll (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq			1,10
Iffll (lotto libero con atto unilaterale d'impegno)	mc/mq			1,20
H (altezza massima)	m			10,50
Rc (rapporto di copertura)				1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m			5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m			10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m			5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₁₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13/VP ₅
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	20.250 + 990 =	21.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	18.810 + 990 =	19.800
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq		3.010
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc		16.570
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq		0,78
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq		0,84
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	3.015 - 750 =	2.265

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	10,50
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₁₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 14
--------------------------------------	--	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.150
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.960
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.610
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	14.360
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,09
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,10
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	1.725

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₁₃

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. SAN CHIAFFREDO

TABELLA
N. 15/VP₃

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	27.640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	21.830
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.515
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	24.840
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,89
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,14
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	4.120

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotto libero a)	mc/mq	1,10
Iffil (indice di fabb. fond. lotto libero b)	mc/mq	0,991
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.14

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 16
--------------------------------------	--	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.920
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.920
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.685
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.270
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,33
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,33

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₁₅

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 17
--------------------------------------	--	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.320
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	10.320
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.620
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.890
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0.86
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,86
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	3.525

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₁₆ (°)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA <i>N. 18/VP₁₈</i>
--------------------------------------	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq.	$1.531 + 2.200 = 3.731$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq.	$1.531 + 2.200 = 3.731$
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq.	$500 + 660 = 1.160$
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc.	$2.750 + 3.850 = 6.600$
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	1,76
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	1,76

(°) Area ampliata con la Variante Parziale n. 18, per mq. 2.200.-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	7,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.17

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFEREDO	TABELLA N. 19
--------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.970
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.710
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	890
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.880
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,98
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,03
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	1.050

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₁₈

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 20/VP ₁₇
--------------------------------------	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	18.220+3.945= 22.165
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	16.850+3.195= 20.045
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.425+ 260= 1.685
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	7.825+1.300= 9.125

DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,41
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,44
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	7.300

***SUPERFICIE FONDIARIA NUOVO LOTTO
LIBERO CON VARIANTE PARZIALE N. 17***

mq. (3.945-750) = 3.195 (°)

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffil (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
<i>(IffLL) indice di fabb, fond. Nuovo Lotto Libero</i>	<i>mc/mq</i>	<i>1,00</i>
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsc (distanza min. dal ciglio strada comunale)	m	5,00
Dsp (distanza min. dal ciglio strada provinciale)	m	10,00

(°)Sul nuovo lotto è stata realizzata con la Variante Parziale n. 8 un'area a Parcheggio Pubblico di mq 750.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.19

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 21/VP ₅
--------------------------------------	--	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.055
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.055
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	525
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.880
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,71
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,71
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfill)	mq	- (°)

(°) Lotto di mq. 1.560 stralciato con Variante Parziale n. 5.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Iffll (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₀

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 22/VP ₅
--------------------------------------	--	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.850 + 2.070 =	5.920
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.600 + 2.070 =	5.670
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq		520
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc		2.845
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq		0,48
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq		0,50

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 23/VP ₁₇
--------------------------------------	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	17.170 + 2.450 =	19.620
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	14.172 + 2.632 =	16.622
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	1.635 + 750 =	2.385
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.		13.115
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq.		0.66
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq.		0,79
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq.	2.800 + 1.632 =	4.432
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO INTRODOTTO CON VARIANTE PARZIALE N. 5		mq.	1.632	
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO INTRODOTTA CON VARIANTE PARZIALE N. 17		mq.	2.250	

(°) Indice di fabbricabilità fondiaria lotto libero di Variante Parziale n. 5: 0,70 mc/mq.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq			-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq			-
Iffl (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq			1,10 (°)
Ifflu (indice fabb.tà fond. Nuovo Lotto Libero)	mc/mq			1,00
H (altezza massima)	m			8,00
Rc (rapporto di copertura)				1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m			5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m			10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m			5,00

(°) Indice di fabbricabilità fondiaria lotto libero di Variante Parziale n. 5: 0,70 mc/mq.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. SAN CHIAFFREDO	TABELLA N. 24
--------------------------------------	--	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.155
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.155
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	230
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.275
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,10
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,10

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S.CRISTINA	TABELLA N. 25/VP ₁₀
--------------------------------------	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.910 + 2.000 = 15.910
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.280 + 1.760 = 13.040
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.535
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.430
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,53
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,65
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfll)	mq	1.760 (°)
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO LIBERO	(Stll)	mq	2.000

(compreso gli spazi pubblici)

(°) Lotto libero per il quale con Variante Parziale n. 10 si è ridotto l'indice di fabbricabilità fondiaria da 0,90 mc/mq. a 0,717 mc/mq. con riduzione di cubatura per mc. 322.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
IffLL (indice di fabb. fondiaria lotto libero)	mc/mq	0,717
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.₂₄

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S.CRISTINA	TABELLA N. 26/VP₁₇
--------------------------------------	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.545-304= 3.241
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.450-304= 3.146
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	995
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	5.470
DENSITA' TERRITORIALE ESISTESTE	(dte)	mc/mq	1,68
DENSITA' FONDIARIA ESISTESTE	(dte)	mc/mq	1,73

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	(°)
H (altezza massima)	mt.	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

(°) Per il fabbricato obsoleto e pericolante, contrassegnato in Area (R.C.₂₄), è consentita, con la Variante Parziale n. 17, la demolizione e ricostruzione senza aumento della cubatura esistente, con prescrizioni particolari riportate in normativa.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - R.C.25

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO (EX AREA A.E.A.2)	TABELLA N. 26bis/VP ₁₄
--------------------------------------	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	22.140
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	17.115
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	come da P.E.C. approvato
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	come da P.E.C. approvato
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	esistente(come da P.E.C. approvato)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	mt. 10 come definita dal P.E.C. approvato

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A. (quest'ultimo come integrato dalla Variante Parziale n. 14).

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 27/VP ₅
--------------------------------------	---------------------------------	---

STRALCIATA CON VARIANTE PARZIALE N. 5

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ.S.CHIAFFREDO	TABELLA N. 28
--------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	25.320
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	22.465
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA N. 29/VP ₁₀
--------------------------------------	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.085
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.120
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 *

* Ridotta a m. 7,00 lungo Via Cascina Morena per il lotto al F. n. 10 mappale 695, nel rispetto della prescrizione contenuta nell'articolo 14 delle presenti norme.

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S.CRISTINA	TABELLA N. 30
--------------------------------------	--	-------------------------

AREA STRALCIATA CON VARIANTE PARZIALE N. 2

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.₅

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 31/VP ₁₇
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq.	40.830 - 30.760 = 10.070
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq.	10.070 - 2.347 = 7.723
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80 (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00 (°°)
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

(°) **Cubatura massima consentita sull'Area: mq. 10.070 x 0,80 mc/mq. = mc. 8.056.**

(°°) **Indice di Fabbricabilità Fondiaria: NON APPLICABILE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 31 bis/VP₅
---------------------------------------	----------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.460
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.099
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,70
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	0,94
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.7 (°)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA:
n. 31tris/VP₁₇

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	5.120
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	4.270
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

(°) **NUOVA AREA A.E.7. introdotta con la
Variante Parziale n. 17:**

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,70 (°°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	0,80 (°)
H (altezza massima)	mt.	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	mt.	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	mt.	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	mt.	10,00

(°°) **Massima cubatura realizzabile: (mq. 5.120x0,70)= mc. 3.584.**

(°) **Indice di Fabbricabilità Fondiaria: NON APPLICABILE**

NB: l'Area Agricola inedificabile, di rispetto alle Aree Residenziali, è stata inserita fra l'Area A.E.6 e l'Area A.E.7 per garantire in futuro l'ampliamento dell'Area A.E.7.

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO - A.E.₈ (°)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 31^{quater}/VP₁₈
---------------------------------------	----------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	13.065
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	9.340
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

(°) **NUOVA AREA A.E.₈ introdotta con la Variante Parziale n. 18:**

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,70 (°°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00 (°)
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	mt.	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	mt.	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	mt.	10,00

(°°) **Massima cubatura realizzabile: (mq. 13.065x0,70 mc/mq) = mc. 9.145.**

(°) **L'indice i fabbricabilità fondiaria non è applicabile ai fini della massima cubatura realizzabile**

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE – A.E.A.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 32
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.280
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.120
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	COME DA
Rc (rapporto di copertura)		P.E.C.
Dm (distanza min. dal confine)	m	APPROVATO
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE – A.E.A.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 33/VP ₁₄
--------------------------------------	---------------------------------	--

AREA A.E.A.₂ STRALCIATA E CONVERTITA IN AREA
R.C.₂₅ CON LA VARIANTE PARZIALE N. 14

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE – A.E.A.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S.CHIAFFREDO	TABELLA N. 34
--------------------------------------	--	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.330
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	10.420
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	990
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.530
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	COME DA
Rc (rapporto di copertura)		P.E.C.
Dm (distanza min. dal confine)	m	APPROVATO
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 35/VP ₁₅
--------------------------------------	---------------------------------	--

***TABELLA STRALCIATA PER SOPPRESSIONE DELL'AREA E.E.P.
CON LA VARIANTE PARZIALE N. 15***

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 36/VP ₉
--	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	37.680
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	17.860
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	11 *
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10

* aumentata a mt. 20,00 per la realizzazione di impianti tecnologici indispensabili alla funzionalità del ciclo produttivo.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₂

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 37/VP ₃
--	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.705
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	790
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 o fili fabbricati esistenti (*)

(*) Distanza inferiore a mt. 10 dalla Via P. Bellino e comunque da concordare con il Comune per l'intervento di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato appositamente contrassegnato sulla Tav. 7/VP₃ "Assetto del Capoluogo (1:2.000)". Obbligo di realizzazione gratuita delle opere di urbanizzazione concordate con il Comune ed obbligo di cessione gratuita delle aree necessarie.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₃

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 38
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	595
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.4

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 39/VP₁₈
--	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.995
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	630
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente (°°)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

(°°) Altezza nuovi fabbricati : mt. 8,00.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A. (°)

(°)l'Art. 18 è stato modificato con la Variante Parziale n. 15 consentendo anche l'insediamento di nuove attività produttive e commerciali e non solo l'ampliamento e la ristrutturazione di quella esistente

(°)l'Art. 18 è stato integrato con la Variante Parziale n. 18, consentendo le Attività Commerciali di Servizio, tipo Ambulatorio o Poliambulatorio Medico (come definito dal Testo Unico Leggi Sanitarie) tipo Strutture Sportive di Palestra e Attività Direzionali.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₅

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 40
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	930
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	360
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₆

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 41
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5550
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.910
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.7

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 42

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.760
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	540
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₈

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 43

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	795
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	273
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₉ (°)

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA N. 44/VP₁₈
--	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.070 - 2.200 = 1.870
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.290 - 660 = 630
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

(°) *Area ridotta in Superficie Territoriale con la Variante Parziale n. 18 per mq. 2.200=*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

NB: L'Area Produttiva esistente P.E.₉, ridotta in estensione con la Variante Parziale n. 18, non dovrà produrre rumore superiore alla Classe Acustica III.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₀

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 45

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.952
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	484
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₁

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CHIAFFREDO

TABELLA
N. 46

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.055
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	670
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₂

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 47/VP ₁₅
--	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	15.400+2.600 + 3.790 =	21.790
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq		-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.200 + 250 =	2.450
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc		-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq		-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq		-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A. (°)

(°) *L'art. 18 è stato integrato con la Variante Parziale n. 15, consentendo su un lotto di mq. 3.130, contrassegnato all'interno dell'area, la demolizione di n. 4 unità immobiliari e la nuova edificazione di non più di due unità produttive con annesse non più di due unità residenziali per due addetti all'attività di commercio ambulante.*

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₃

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
FRAZ. S. CRISTINA

TABELLA
N. 48/VP₁₆

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.822+304 = 2.126
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	570
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. (dal confine strade comunali)	m	10,00 (*)

(*) Ridotta per interventi di ristrutturazione e ampliamento, con il mantenimento della distanza
Pari a quella del filo di fabbricazione preesistente.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₄

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 49
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	350
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₅

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 50
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.050
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	200
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₆

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 51

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	900
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₇

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 52
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.225
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₈

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 53

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	225
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₁₉

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 54

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	150
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₂₀

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 55/VP₂

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.100 + 1.500 = 3.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	375
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		esistente
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.₂₁

**DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE**

**UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE**

**TABELLA
N. 55bis /VP₅**

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.220
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	290
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		8,00
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (°)

(°) Ridotta a mt. 5,00 dalla strada Comunale Via Traversagna.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA - P.E.22

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO (EX AREA P.N.A.1)	TABELLA N. 55tris /VP₁₇
-------------------------------------	--	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq. 17.210 – 3.380 = 13.330
SUPERFICIE FONDIARIA (°)	(Sf)	mq. come da P.E.C. approvato
SUPERFICIE COPERTA (°)	(Sc)	mq. come da P.E.C. approvato
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc. -
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq -
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq -

(°) **Come modificate dalla Variante Parziale n. 17**

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		come da P.E.C. approvato
Rc (rapporto di copertura)		come da P.E.C. approvato
Dm (distanza min. dal confine)	m.	come da P.E.C. approvato
Df (distanza min. dai fabbricati)	m.	come da P.E.C. approvato
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m.	pari all'esistente come definita dal P.E.C. approvato.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A. (quest'ultimo come integrato dalla Variante Parziale n. 14), **ed ora integrato con la Variante Parziale n. 17.**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI
COMPLETAMENTO - P.C.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA N. 56/VP ₅
--	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.555 – 2.070 = 10.485
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.050
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	11,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO - P.C.₂

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-COMMERCIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 57/VP₂

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	740
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)		11
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 58/VP₁₈
--	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE (°)	(St) mq.	7.590 - 2.340 = 5.250	
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq.		-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq.		-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc.		-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq		-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq		-

(°) Area ridotta in Superficie Territoriale con la Variante Parziale n. 18 per mq. 2.340 riconvertiti in Area Residenziale A.E.s.

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° comma Art. 49 L.R. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
Hr (altezza massima per residenze ammesse)	m		8,00
Hp (altezza massima per fabbricati produttivi) (1)	m		11,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m		10,00

(1) Fanno eccezione le attrezzature tecnologiche ausiliarie alle attività produttive.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.₂

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 59/VP ₁₅
--	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	$57.314 + 8.121 = 65.435$
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	$53.597 + 8.121 - 406,05 = 61.312$
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
SUPERFICIE A SERVIZI		mq	$5.733 + 406$

MODALITA' D'ATTUAZIONE: - Piano Esecutivo Convenzionato.
 - Atto di impegno unilaterale ai sensi del 5° comma, Art. 49, L.R. 56/77 per l'estensione dell'area prevista dalla Variante Parziale n. 3 e per l'estensione prevista dalla Variante Parziale n. 11 e permesso di costruire diretto connesso all'impegno per il completamento inerente l'estensione prevista dalla Variante Parziale n. 15.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Hr (altezza massima per residenze ammesse)	m	8,00
Hp (altezza massima per fabbricati produttivi) (1)	m	12,00(°)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio strada di penetrazione e servizio)	m	10,00 o ribaltamento se maggiore
Df (distanza min. dal confine della strada provinciale)	m	20,00

(1) Fanno eccezione le attrezzature tecnologiche ausiliarie alle attività produttive.

(°) Altezza consentita sino a mt. 15,50 per la porzione di fabbricato in aderenza al capannone
Esistente per attrezzature tecnologiche e puntuali esigenze tecniche di lavorazione.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.₃

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA N. 60/VP ₁₈
SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq 25.212 + 2.696 + 213 = 28.121	
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-
<p><i>*Aumento della superficie territoriale di mq. 2.909 per stralcio della segnalazione di Area Stazione di Servizio distribuzione carburanti prevista fuori ambito di P.E.C. con la Variante Parziale n. 14, ora prevista nell'ambito di nuovo P.E.C., da riproporre con la Variante Parziale n. 18.</i></p>		
MODALITA' D'ATTUAZIONE:	P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77. (°) P.I.P. ex art. 42 L.R. n. 56/77.	
<p>CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:</p>		
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Hr (altezza massima per residenze ammesse)	m	8,00
Hp (altezza massima per fabbricati produttivi) (1)	m	11,00
Rc (rapporto di copertura)		0,60
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00
<p>(1) Fanno eccezione le attrezzature tecnologiche ausiliarie alle attività produttive.</p>		
<p>(°) Presentazione di nuovo P.E.C. sull'ambito di mq. 28.121 essendo il precedente P.E.C. ormai privo di validità. E' consentito un unico nuovo accesso all'area dalla S.P. 197. In fase di P.E.C. dovranno essere concordati con l'Ufficio di Viabilità Provinciale l'ubicazione, la tipologia ed i lavori per la realizzazione del nuovo accesso diretto sull'area. Per una eventuale Stazione di Servizio di distribuzione carburante o autolavaggio, non è consentito l'accesso dalla S.P. 589, secondo le prescrizioni dell'Ufficio Viabilità dettate dalle Osservazioni al Progetto Preliminare.</p>		
<p>MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.</p>		

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - P.N.₄

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-COMMERCIALE	UBICAZIONE: STRADA PROVINCIALE 25	TABELLA N. 61/VP ₁₅
--	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	204.920
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'ATTUAZIONE: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.
P.I.P. ex art. 42 L.R. n. 56/77. P. di C. diretto per il lotto al Foglio catastale n. 3 mappale 217 da completare previsto dalla Variante Parziale n. 14 e confermato dalla Variante Parziale n. 15.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
Hr (altezza massima per residenze ammesse)	m	8,00
Hp (altezza massima per fabbricati produttivi) (1)		11,00 (1)
Rc (rapporto di copertura)		1/2 (°)
Dm (distanza min. dal confine)	m	5
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	10,00
Dp (distanza min. dal confine strada provinciale)	m	20,00

(1) Fanno eccezione le attrezzature tecnologiche ausiliarie alle attività produttive e gli impianti di telefonia mobile consentiti (tralicci, pali, antenne). Fa eccezione il fabbricato produttivo a completamento del lotto al F. n. 3 mappale 217 (proprietà Ditta La Casalinda srl) per il quale l'altezza massima con la Variante Parziale n. 15 è fissata in mt. 14,00 in maggiorazione rispetto a mt. 12,00 vigente con V.P₁₄.

(°) Aumentato a 3/5 per il lotto al F. 3 - mappale 217 - con la Variante Parziale n. 15.

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE – P.N.A.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 62/VP ₁₄
------------------------------------	---------------------------------	--

***AREA P.N.A.₁ STRALCIATA E CONVERTITA IN AREA
P.E.₂₂ CON LA VARIANTE PARZIALE N. 14***

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE – P.N.A.₂

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA N. 63
------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	11.105
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.070
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	COME DA
Rc (rapporto di copertura)		P.E.C.
Dm (distanza min. dal confine)	m	APPROVATO
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 17 - 21 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - A.C.₁

DESTINAZIONE: COMMERCIALE	UBICAZIONE: FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA N. 64/VP₁₇
<p><i>AREA A.C.₁ di Superficie Territoriale di mq. 3.945 stralciata con la Variante Parziale n. 17 e convertita in LOTTO LIBERO EDIFICABILE RESIDENZIALE.</i></p>		

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - A.C.₂

DESTINAZIONE: COMMERCIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 65
-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.520
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Non richiesti.

Permesso di costruire: vincolato ad atto di impegno unilaterale ai sensi comma 5 Art. 49 L.R. 56/77. E' consentita la realizzazione di parcheggio ad uso pubblico anche in assenza di atto di impegno unilaterale.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	11
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Vedi Artt. 17 - 22 N.T

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREA PER STAZIONE DI SERVIZIO

DESTINAZIONE: COMMERCIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO E FRAZ. S. CHIAFFREDO	TABELLA <i>N. 66/VP₁₈</i>
-------------------------------------	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE (AREA CAPOLUOGO) (esistente)	(St)	mq 4.370
SUPERFICIE TERRITORIALE (AREA S.CHIAFFREDO)	(St)mq	2.909 (°)
SUPERFICIE FONDIARIA (AREA CAPOLUOGO)	(Sf) mq	-
SUPERFICIE COPERTA (AREA CAPOLUOGO)	(Sc) mq	330 (esistente)
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-
<p>(°) Area per stazione di servizio con accesso autorizzato dall'Ufficio Viabilità Provinciale prevista dalla Variante Parziale n. 14 con modalità attuative tramite permesso di costruire diretto assoggettato a prescrizioni (vedasi Art. 23 N.T.A.), <i>stralciata con la Variante Parziale n. 18 e ricompresa nell'ambito di P.E.C. dell'Area P.N.3, ampliato in Superficie Territoriale di mq. 2.909.-</i></p>		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:		
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	4,50 (°°)
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsp (distanza min. dal confine strada prov.le e com.le)	m	esistente(Capoluogo)
Dsp (distanza dal confine strada Prov.le n. 589): come da	autorizzazione dell'Ufficio Viabilità Provinciale (vedasi Art.23 N.T.A.)	
<p>(°°) Altezza massima aumentata a mt. 6,00 misurata dalla quota del piano viabile della S.P. n. 589, per l'area per stazione di servizio prevista dalla Variante Parziale n. 14, <i>ora prevista con la Variante Parziale n. 18, nell'ambito del nuovo P.E.C. dell'Area P.N.3, senza evidenziazione cartografica.</i></p>		
<p>INTERVENTI AMMESSI: vedi. Art. 23 N.T.A.</p>		

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

DESTINAZIONE: AGRICOLA	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 67
----------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	60.950
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relaz. alla specificazione della coltivazione
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio strade)	m	6,00

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione singola.
V. Art. 27 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI TARANTASCA**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: AGRICOLA	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 68/VP₁₈
SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	11.234.095 - 8.455
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:		
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relaz. alla specificazione della coltivazione
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	mt.	8,00 ⁽¹⁾ (°°)
Rc (rapporto di copertura)		1/3 ⁽³⁾
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 ⁽²⁾
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds ₁ (distanza min. dal confine strade statali, provinciali e comunali)		Vedi Art. 41 N.T.A. (°)
(°) Distanza fissata in mt. 5,00 dal confine strada vicinale del Bosco per l'ampliamento dei fabbricati dell'Azienda Agricola Dutto Attilio appositamente individuati sulla Tav. 8/VP ₁₃ "Assetto della Fraz. S. Chiaffredo (1:2.000)" di Variante Parziale n. 13.		
⁽¹⁾ Elevata a m. 11,00 per l'edificazione sui terreni appartenenti alla Società Agricola "Cascina Palazzo S.S." appositamente evidenziati, sulla tavola 6/VP ₁₀ "Assetto del territorio Comunale - Vincoli" (1:5.000) di Variante Parziale n. 10, vincolata al rispetto della distanza dai confini pari a m. 8,00.		
⁽²⁾ Elevata a m. 8,00 nel caso descritto alla nota ⁽¹⁾ . Fanno eccezione la costruzione di tettoie di altezza non superiore a mt. 8,00 per le quali la distanza dal confine di proprietà è mantenuta pari a mt. 5,00.		
⁽³⁾ Elevato a ½ per l'edificazione sui terreni appartenenti "all' Azienda Agricola f.lli Chialva" appositamente evidenziati sulla Tav. 8/VP ₁₀ "Assetto della frazione S. Chiaffredo" (1:2.000) di Variante Parziale n. 10. Elevato a ½ per l'edificazione sui terreni dell'Azienda Agricola Corrado (F. n.8 mappali 226 – 90 e 42) appositamente evidenziati sulla Tav. 6/VP ₁₄ "Territorio Comunale – Vincoli (1:5.000)" di Variante Parziale n. 14, ed elevato ad ½ per l'ambito dei terreni dell'Az. Agricola Ellena Germano individuato in Fraz. S. Cristina, dalla Variante Parziale n. 17.		
MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione singola (ora Permesso di Costruire). V. Art. 24 N.T.A.		
(°°) Disposizioni particolari per maggiorazioni delle altezze sino a 8,50 mt. per una parte di fabbricato Dutto Attilio riportate all' Art. 24 N.T.A.		
<i>N.B. La presente Tabella è solamente modificata nella Superficie Territoriale con la Variante Parziale n. 15 e con la Variante Parziale n. 18.</i>		