REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VERNANTE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 329-19773 DEL 20/09/1982)

VARIANTE PARZIALE N. 10

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 1.2. - Progetto P.R.G. - Territorio comunale

scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	3	DEL	25/02/2021
PROVINCIA DELLA PROVINCIA:	D.D. NR.	691	DEL	14/04/2021
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**	**25**	**DEL**	**29/06/2021**

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

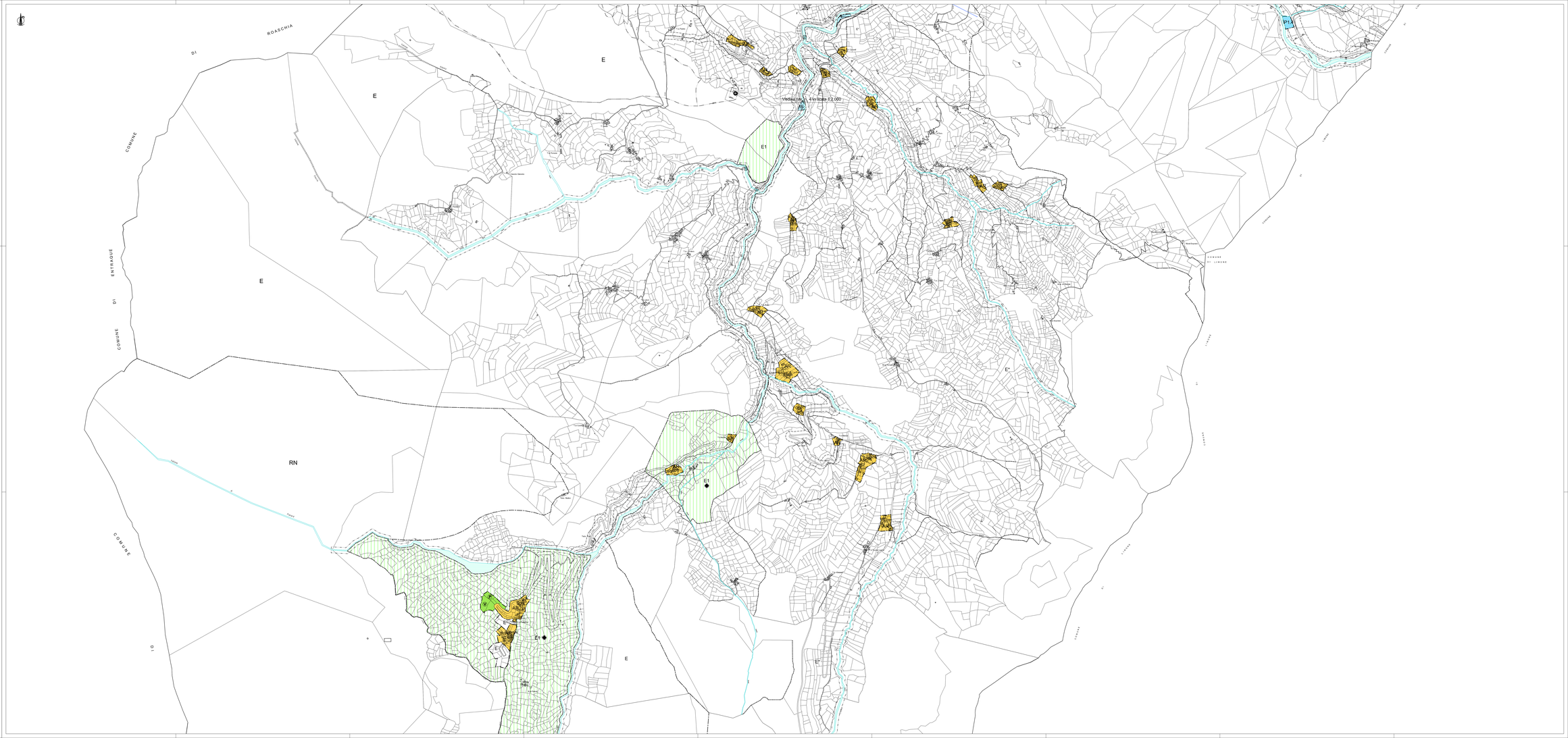
PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

studio associato tautem
Via Meana, 2 - 10128 Torino (TO) - Italia
tel. 0039 011 5175 - fax 0039 011 5175 - 200
studio@tautem.it - www.tautem.it

Cartografia aggiornata 2003

1_Vernante



LEGENDA

Perimetro aree normative

R — AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 Complessi di interesse storico-ambientale
- R2 Complessi di vecchia edificazione privi di interesse storico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R3 Aree a capacità insediativa esaurita di recente edificazione
- R4 Aree di completamento
- R5 Aree di nuovo impianto

P-T — AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- P1 Aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento
- T1 Aree per impianti terziari esistenti confermati e di completamento
- T2 Aree per impianti terziari di nuovo impianto
- PE Aree per attività estrattive

E — AREE AGRICOLE

- E Aree agricole
- E1 Aree agricole di salvaguardia ambientale
- E2 Aree agricole di rispetto degli abitati
- AR Annucleamenti rurali e borgate minori
- E* Comprensorio sciabile
- Impianti di risalita esistenti
- RN Riserva naturale regionale di Palanfrè

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

- Aree di cessione in area R2.2 per infrastrutture e servizi
- Al servizio di zone residenziali

Aree per verde, gioco e sport
C1.nr verde attrezzato e non — (V) aree a verde

Aree per parcheggio
d.nr — (P) aree per parcheggio

- Al servizio di zone produttive
  - (V) aree a verde — (P) aree per parcheggio
- Aree per campeggio
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Aree di demanio FF. SS.
- Limite di rispetto cimiteriale
- Sorgenti e relative fasce di rispetto
  ZIA = zona di tutela assoluta; ZRR = zona di rispetto ristretta
  ZRA = zona di rispetto allargata
- Fasce di rispetto da corsi d'acqua
- Fasce di rispetto da viabilità e ferrovia
- Aree a verde privato inedificabile
- Ruderi di antichi edifici da salvaguardare
- Presenza di elementi di interesse etnografico da salvaguardare
- Ponte di interesse architettonico-documentale da salvaguardare
- IS Area per impianti speciali
  - I1 - Centrale idroelettrica
  - I2 - Centrale idroelettrica
  - I3 - Opere di presa di centrale idroelettrica
  - I31 - Centrale termica a biomasse