

COMUNE DI VERNANTE

PIANO REGOLATORE GENERALE (APPROVATO CON D.G.R. N. 329-19173 DEL 20/09/1982)

VARIANTE IN ITINERE

AL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE 2003
ADOTTATO CON D.C. N. 31 DEL 21/06/2005

ai sensi del comma 4, art. 17, L.R. 56/77 e s.m. ed i.,

TAV. 7.2 - Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. - località Ciastel

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON PUBBLICATO	D.C. NR. 57 DAL 06/12/2006	DEL 23/11/2006 AL 05/01/2007
PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi D.P.R. 380/01, art. 89, reso da Regione Piemonte con nota prot. n. 40774/25.11 del 11/09/2007) ADOTTATO CON	D.C. NR. 3 DEL 10/01/2008	
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE ASSESSORATO URBANISTICA TRASMESSI CON ADOTTATE CON	NOTA NR. 4392/DB08.17 PPU D.C. NR. 16	DEL 16/02/2009 DEL 04/02/2010
ADOTTATO CON	D.G.R. NR. 6-1788	DEL 04/04/2011

IL PROGETTISTA	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
----------------	------------	---------------------------	-------------------------------------

Ee	INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA.
Eb	INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICOLOSITÀ ELEVATA.
Em	INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICOLOSITÀ MEDIA/MODERATA.

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Arece di cessione in area R2.2 per infrastrutture e servizi

Al servizio di zone residenziali

Arece per l'istruzione

A1 scuola materna	materna
A2 scuola elementare	elementare
A3 scuola media	media

Arece per attrezzature di interesse comune

B1.nr servizi amministrativi	municipio
	ufficio postale
	caserma carabinieri

B2.nr servizi tecnologici e funzionali

B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base

B4.nr servizi per il culto

B5.nr attrezzature di interesse comune

Arece per verde, gioco e sport

C1.nr verde attrezzato e non

C2.nr aree per impianti sportivi

Arece per parcheggio

d.nr

d.nr

Al servizio di zone produttive

Arece a verde

AC Area per campeggio

Ambiti ex T1.n soggetti a norma specifica

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

LEGENDA

	PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA MODERATA CHE IMPONE L'ADOZIONE ED IL RISPETTO DI ACCORGIMENTI TECNICI REALIZZABILI A LIVELLO DI PROGETTO ESECUTIVO NELL'INTORNO SIGNIFICATIVO CIRCOSTANTE IL SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO: POSSIBILITÀ DI ALLAGAMENTO IN SEGUITO AD EVENTI METEORICI PARTICOLARMENTE INTENSI CON FLUSSI DI ACQUE A BASSA ENERGIA E PER ALTEZZE IDROMETRICHE MODESTE (ZONE DI PIANURA).
	PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA MODERATA CHE IMPONE L'ADOZIONE ED IL RISPETTO DI ACCORGIMENTI TECNICI REALIZZABILI A LIVELLO DI PROGETTO ESECUTIVO NELL'INTORNO SIGNIFICATIVO CIRCOSTANTE IL SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO: PORZIONI DI TERRITORIO SENZA SEGNI DI INSTABILITÀ PER LE QUALI, A CAUSA DELLA LORO ACCLIVITÀ O DEL TIPO DI TERRENO, OCCORRE ATTUARE MODESTI ACCORGIMENTI TECNICI AL FINE DI PRESERVARE LA STABILITÀ DEL SINGOLO LOTTO E DELLA ZONA CIRCOSTANTE (ZONE MONTANE).
	A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSISTO SARÀ POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI O COMPLETAMENTI.
	A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSISTO SARÀ POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO: DA ESCLUDERSI NUOVE UNITÀ ABITATIVE E COMPLETAMENTI.
	ANCHE A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI SISTEMAZIONE, INDISPENSABILI PER LA DIFESA DELL'ESISTENTE, NON SARÀ POSSIBILE ALCUN INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO.
	PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA SONO TALI DA IMPEDIRNE L'UTILIZZO: PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE ED INDOREE A NUOVI INSEDIAMENTI.
	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI O IDROGEOLOGICI CHE LE RENDONO INDOREE A NUOVI INSEDIAMENTI (AREE IN FRANA, POTENZIALMENTE DISSESTABILI, AREE VALANGHIVE, AREE ALLUVIONABILI DA ACQUE DI ESONDAZIONE AD ELEVATA ENERGIA).
	AREA DI FRANA ATTIVA.
	AREA DI FRANA QUIESCENTE.
	AREA DI FRANA STABILIZZATA.
	PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA (AREE DI CONDOI ATTIVI O POTENZIALMENTE ATTIVI NON PROTETTE DA OPERE DI DIFESA E DI SISTEMAZIONE A MONTE).
	PERICOLOSITÀ ELEVATA (AREE DI CONDOI ATTIVI O POTENZIALMENTE ATTIVI PARZIALMENTE PROTETTE DA OPERE DI DIFESA E DI SISTEMAZIONE A MONTE).
	PERICOLOSITÀ MEDIA O MODERATA (AREE DI CONDOI NON RECENTEMENTE RIATTIVATI O COMPLETAMENTE PROTETTE DA OPERE DI DIFESA).
	SETTORE INTERESSATO DA VALANGHE (Vv = PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA).
	SETTORE INTERESSATO DA VALANGHE (VM = PERICOLOSITÀ MEDIA/MODERATA).

LEGENDA

	Perimetro aree normative
	Delimitazione comparti
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
	R1 Complessi di interesse storico-ambientale
	R2 Complessi di vecchia edificazione privi di interesse storico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
	R3 Aree a capacità insediativa esaurita di recente edificazione
	R4 Aree di completamento
	R5 Aree di nuovo impianto
P-T AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA	
	P1 Aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento
	T1 Aree per impianti terziari esistenti confermati e di completamento
	T2 Aree per impianti terziari di nuovo impianto
	PE Aree per attività estrattive
E AREE AGRICOLE	
	E Aree agricole
	E1 Aree agricole di salvaguardia ambientale
	E2 Aree agricole di rispetto degli abitati
	AR Annucleamenti rurali e borgate minori
	E* Comprensorio sciabile
	Impianti di risalita esistenti

	Aree di demanio FF. SS.
	Viali alberati
	Limite di rispetto cimiteriale
	Sorgenti e relative fasce di rispetto (per sorgente S. Macario: ZTA = zona di tutela assoluta; ZRR = zona di rispetto ristretta)
	Fasce di rispetto da corsi d'acqua
	Fasce di rispetto da viabilità e ferrovia
	Aree a verde privato inedificabile
	Ruderi di antichi edifici da salvaguardare
	Presenza di elementi di interesse etnografico da salvaguardare
	Ponte di interesse architettonico-documentale da salvaguardare
	Distributore carburante
	Edifici in corso di realizzazione

