

COMUNE DI VINADIO	zone	abitanti residenti	cap. ric. tur. attuale reale	cap. ric. tur. attuale teorica	cap. ric. tur. in p.l. alb. e altre attr.	incred. di piano	spazi pubblici previsti			
							a	b	c	d
VAR 2003 PAI		a	b	c	d	e	a	b	c	d
	ZR1	486	658	428	203	0	903	84.527	61.580	12.720
	ZR2	30	144	66	0	0	0	598	0	645
	ZR3	30	126	118	13	0	0	95	0	245
	ZR4	8	16	108	0	0	0	43	815	355
	ZR5	15	92	15	109	0	0	0	3.167	0
	ZR6	45	15	15	0	0	0	81	0	0
	ZR7	50	20	19	0	0	0	87	983	2.987
	ZS1	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	ZS2	12	115	0	141	0	0	0	960	1.161
	ZC1	65	157	10	0	100	0	98	1.114	188
	ZC1bis	0	0	0	0	33	0	0	0	325
	ZC2	0	3	0	0	24	0	188	4.876	325
	ZC3	0	3	0	0	9	0	0	0	0
	ZC4	0	36	0	0	32	0	0	1.370	0
	ZC5	0	22	0	0	102	0	0	612	1.624
area stralciata	ZN1									
tot. zone residenziali		747	1.407	779	466	300	903	85.717	75.477	20.575
	ZT2	0	0	0	0	0	0	0	0	1.663
	E						0	5.522	16.360	4.211
tot. zone esterne		0	0	0	0	0	0	5.522	16.360	5.874
	IR1	0	0	0	0	0	0	0	395	395
	IR2	0	0	0	0	0	0	0	607	607
	IR3	0	0	0	0	0	0	0	784	784
	IR4	0	0	0	0	0	0	0	2.647	2.646
tot. zone per imp. prod.		0	0	0	0	0	0	0	4.433	4.432

tot. zone residenziali	747	1.407	779	466	300
tot. zone per imp. prod. a	0		0		0
tot. zone agricole	0	0	0	0	0
tot. territorio comunale	747		2.652		300
cap. res. compl. teor. att.			3.399		
cap. res. compl. teor. prev.			3.699		

A capacità res. teorica prevista riferita alla pop. residente $(a+1/2e)=$ 897
 B capacità res. teorica prevista riferita alla pop. turistica $(b+c+d+1/2e)=$ 2.802
 C popolazione turistica media annua $(B/365*90)=$ 690

dimensionamento per servizi comunali

tipo	stand.	pop. servita	fabbisogno	dot. effett.	note
a	4,5	897	4.037	903	
b	2	897	1.794	91.239	
c	20	1.587	31.740	91.837	
d	2,5	1.587	3.967,5	26.449	
totale	29	/	41.538,0	210.428	

COMUNE DI VINADIO		5)								
		Var. 2003 PAI	ZR1	ZR2	ZR3	ZR4	ZR5	ZR6	ZR7	ZS1
superficie territoriale	mq	235.613	29.916	18.596	8.713	9.765	23.170	28.804	6.517	30.262
sedi strade e piazze	mq	24.458	3.179	4.047	803	1.593	4.265	2.928	1.813	3.660
aree inedificabili	mq	47	15.419	396	0	9	0	0	1.132	2.684
spazi pubblici previsti: a	mq	903	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq	84.527	598	95	43	0	81	87	0	0
c	mq	61.580	0	0	815	3.167	0	983	0	960
d	mq	12.720	645	245	355	0	0	2.987	0	1.161
<i>totale</i>	mq	159.730	1.243	340	1.213	3.167	81	4.057	0	2.121
superficie fondiaria complessiva	mq	51.378	10.075	13.813	6.697	4.996	18.824	21.819	3.572	21.797
superficie fondiaria compromessa	mq	51.378	10.075	13.813	6.697	4.996	18.824	21.819	3.572	21.797
superficie fondiaria libera	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0
volume complessivo esistente	mc	188.300	19.111	19.500	9.688	7.090	21.000	30.000	6.800	15.128
densità fondiaria esistente	mc/mq	3,66	1,90	1,41	1,45	1,42	1,12	1,37	1,90	0,69
densità fondiaria prev. (su aree libere)	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
totale volume realizzabile in zona	mc	188.300	19.111	19.500	9.688	7.090	21.000	30.000	6.800	15.128
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	486	30	30	8	15	45	50	6	12
turistica reale	nr. ab.	658	144	126	16	92	15	20	0	115
turistica teorica	nr. ab.	428	66	118	108	15	15	19	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	123	0	13	0	9	0	0	0	141
in altre attr. ric.	nr. ab.	80	0	0	0	100	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	1.775	240	287	132	231	75	89	6	268
densità territoriale	mc/mq	0,80	0,64	1,05	1,11	0,73	0,91	1,04	1,04	/
destinazione (rif. N. di A.)	art.	30	30	30	30	30	30	30	30	30
rapporto di copertura	%	/	/	/	/	/	/	/	40	50
altezza massima	m.	/	/	/	/	/	/	/	/	9,00
nr. piani (abit. • acc.)	nr.	/	/	/	/	/	/	/	/	2 • 1
distanze (rif. N. di A.)	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
modalità di intervento		/	/	/	/	/	/	/	/	DIR
prescrizioni particolari (rif. N. di A.)	art.	20	20	20	20	20	20	20	21	22

COMUNE DI VINADIO	Var. 2003 PAI	4)	1)	2)	3)			ZN1
		ZC1	ZC1bis	ZC2	ZC3	ZC4	ZC5	
superficie territoriale	mq	63.178	2.878	32.139	2.464	13.686	24.826	
sedi strade e piazze	mq	7.411	0	1.727	0	1.022	2.885	
aree inedificabili	mq	1.996	303	0	0	2.998	0	
spazi pubblici previsti: a	mq	0	0	0	0	0	0	
b	mq	98	0	188	0	0	0	
c	mq	1.114	0	4.876	0	1.370	612	
d	mq	188	325	325	0	0	1.624	
<i>totale</i>	mq	1.400	325	5.389	0	1.370	2.236	
superficie fondiaria complessiva	mq	52.371	2.250	25.023	2.464	8.296	19.705	
superficie fondiaria compromessa	mq	40.542	0	21.023	1.264	4.696	6.910	
superficie fondiaria libera	mq	11.829	2.250	4.000	1.200	3.600	12.795	
volume complessivo esistente	mc	26.226	0	15.771	960	2.938	6.200	
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,65	/	0,75	0,76	0,63	0,90	
densità fondiaria prev. (su aree libere)	mc/mq	0,85	/	0,61	0,80	0,90	0,80	
volume in progetto	mc	10.054	3.330	2.440	960	3.240	10.236	
totale volume realizzabile in zona	mc	36.280	3.330	18.211	1.920	6.178	16.436	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	65	0	0	0	0	0	
turistica reale	nr. ab.	157	0	3	3	36	22	
turistica teorica	nr. ab.	10	0	0	0	0	0	
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	
in altre attr. ric.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	100	33	24	9	32	102	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	332	33	27	12	68	124	
densità territoriale	mc/mq	/	1,16	/	/	/	/	
destinazione (rif. N. di A.)	art.	30	30	30	30	30	30	
rapporto di copertura	%	50	50	30	30	30	30	
altezza massima	m.	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	
nr. piani (abit. • acc.)	nr.	2 • 1	2 • 1	2 • 1	2 • 1	2 • 1	2 • 1	
distanze (rif. N. di A.)	art.	15	15	15	15	15	15	
modalità di intervento		DIR	PEC	DIR	DIR	DIR	DIR	
prescrizioni particolari (rif. N. di A.)	art.	22	22	22	22	22	22	

area stralciata in sede di approvazione regionale D.G.R. 8 maggio 2020 n. 1-1320

COMUNE DI VINADIO		Var. 2003 PAI	IR1	IR2	IR3	IR4					
superficie territoriale	mq		9.259	13.504	17.249	58.220					
superficie destinata alla viabilità	mq		575	559	0	0					
superficie inedificabile	mq		0	0	0	0					
spazi pubblici - parcheggi	mq		395	588	784	2.646					
spazi pubblici - verde	mq		395	588	784	2.647					
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq		789	1.177	1.568	5.293					
superficie fondiaria	mq		7.895	11.768	15.681	52.927					
superficie coperta esistente	mq		/	/	/	/					
superficie utile lorda esistente	mq		/	/	/	/					
rapporto di copertura in progetto	%		art. 24	art. 24	art. 24	art. 24					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq		/	/	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq		/	/	/	/					
superficie utile lorda in progetto	mq		/	/	/	/					
modalità di intervento			/	/	/	/					
nr. piani	nr.		art. 24	art. 24	art. 24	/					
altezza 1)	m		art. 24	art. 24	art. 24	/					
prescrizioni particolari (rif. N. di A.)	art.		24	24	24	24					

1) per la residenza si fa riferimento a quanto previsto nell'art. 24 delle N. di A.

COMUNE DI VINADIO

Aree speciali destinate ad attrezzature ed impianti di interesse turistico, sportivo, ricreativo (ZTn)

Aree per strutture ed impianti tecnologici e speciali di interesse urbano e territoriale (Gn)

Area	Sup. Terr.	Destinazioni e prescrizioni particolari
ZT1	72.764	Area attrezzata e campeggio - capoluogo.
ZT2	20.177	Impianti termali, ricettività alberghiera e impianti sportivi; sono ammesse possibilità di ampliamento nella misura del 20% della SUL esistente.
ZT3	3.119	Camping, attrezzature sportive e ricreative - Strepesio; è ammessa la realizzazione di s.c. = 800 mq. e Vol. = mc. 1500 mediante PEC.
ZT4	520	Scuola sci, spogliatoi e servizi per sci da fondo - Strepesio; sono ammesse possibilità di ampliamento della struttura esistente nella misura del 20% della S.U.L. esistente.
ZT5	942	Turistico - ricettiva - Stepesio (vedasi art. 26 comma 6).
ZT6	9.102	Colonie - Stepesio; sono ammessi interventi di recupero ed adeguamento funzionale degli edifici esistenti.
ZT7	8.436	Camping - Bagni; a servizio del camping è ammessa la realizzazione di indispensabili accessori (servizi igienici, lavatoi, impianti tecnologici ecc...) per una s.c. max pari a 150 mq.. L'utilizzo del campeggio è limitato all'uso estivo.
ZT8	2.294	Area a verde attrezzata con chiosco per somministrazione alimenti e bevande - località Roviera; intervento diretto; s.c. max mq. 70; Vol. max mc. 300.
G1	1.992	Rimessa - deposito per i mezzi di trasporto pubblico Servizi e locali per custodia
G2	1.132	Caserma dei Carabinieri
G3	817	Caserma Guardia di Finanza
G4	2.754	Depuratore
G5	5.372	Area ecologica
G6	41.372	Impianti per produzione energia elettrica - B.ta Goletta Soprana
G7	68.366	Impianti per produzione energia elettrica - Forest Piron
G8	100	Ripetitore TV
G9	360	Ripetitore TV
G10	6.882	Impianti per reti tecnologiche - B.ta Goletta Soprana