



Comune di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 39

(redatta ai sensi del 5° comma del'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
10

ALLEGATO TECNICO: ELENCO DEGLI IMMOBILI VINCOLATI

ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42
E DA SALVAGUARDARE
ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77

PROGETTO URBANISTICO

Ing. Chiaffredo Fantone
Arch. Marco Montrucchio

COLLABORATORI

Arch. Paola Brignolo
Ing. Daniele Merlone

IL SINDACO

Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott.ssa Monica Amasio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Chiaffredo Fantone

ADOZIONE PRELIMINARE:

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 7 DEL 28/03/2024

APPROVAZIONE DEFINITIVA:

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL/..../.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paolo Oreste Morra

(riferimento all'elaborato n.9 , Allegato tecnico: Immobili vincolati ai sensi del D..Lgs. 22.01.2004 n° 42 e da salvaguardare ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s. m. ed i.)

ELENCO DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO
2004 n° 42

- 1) Battistero annesso alla Chiesa di S. Pietro detto "La Rotonda" - Proprieta' Comune di Asti - D.M. 20/06/1908. Zona di rispetto: Edificio ad ovest della Chiesa e Battistero - Proprieta' Beneficio Parrocchiale di S.Pietro -D.M.21/03/1929.
- 2) Chiesa di S. Pietro in Consavia - Proprieta' Ente Religioso - D.M. 20/06/1908.
- 3) Cattedrale di S. Maria Assunta - Duomo - Proprieta' Ente Religioso - Racc. R. R. 08/05/1978.
- 4) Chiesa Cattedrale, case circostanti - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908. Zona di rispetto: Proprieta' Curcio Salvatore, Torta G. Battista, Zucchelli Amedea in Torta, Trincherò Giuseppe, Novo Adelaide in Trincherò, Pistone Michele, Bosatra Casalone - D.M. 28/11/1955.
- 5) Resti della primitiva Chiesa di S. Anastasio - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 22/06/1908.
- 6) Chiesa di S. Anastasio (ora Collegio) - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 22/06/1908.
- 7) Chiesa di S. Maria Nuova - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 8) Chiesa di S. Martino - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 9) Chiesa di S. Secondo - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 19/06/1908.
- 10) Casa ex Incisa - C.so Alfieri n. 72 ora 302 - Proprieta' Gabri Felicina fu Angelo, Cotti Luigia fu Giovanni ved. Gabri, Gabri Teresa fu Angelo - Not. Min. 16/11/1942.
- 11) Casa gia' Alfieri detta degli Spagnoli - C.so Alfieri nn.232, 234, 236, 238, 240, gia' 52 - Proprieta' Banca Popolare di Novara - not. Min. 01/10/1946.
- 12) Palazzo Settecentesco gia' dei Conti Gabuti di Bestagno - C.so Alfieri nn. 86, 88 denominato Palazzo Ottolenghi ora n.350 - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 23/06/1930 successivamente Racc. R. R. 13/12/1989.
- 13) Torre Comentina detta di S. Bernardino - C.so Alfieri - Proprietà Balduzzi Oreste - Not. Min. 24/06/1944.
- 14) Palazzo ex Turchi Mazzetti di Frinco - C.so Alfieri n. 117 - Proprieta' Cassa di Risparmio di Asti - Not. Min. 02/10/1946.
- 15) Torre romana detta di S. Secondo o di S. Caterina - Proprietà Comune di Asti - Not. Min. 20/06/1908.
- 16) Casa gia' Manara - Via Aliberti ang. via Balbo n. 27 - Proprietà Novalito Bonifacio Urbano - Not. Min. 18/11/1939.
- 17) Casa Crivelli di Canelli ora Ospizio di S. Chiara - Via Asinari - Proprieta' ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 18) Casa Leone Parati - Via Balbo n. 4 - Proprieta' Fasson Vincenza, Argenta Michele - Not. Min. 23/06/1944.
- 19) Ospizio dei Pellegrini di S. Evasio - Via Brofferio - Proprietà Cantamessa Giuseppe - Not. Min. 19/08/1937.
- 20) Casa gia' Macciola (Mazzola) - Via Cardinal Massaia - Proprieta' Opera Pia Buon Pastore - Not. Mon. 19/06/1908.
- 21) Palazzo Zoja - Via Carducci n.35 - Proprieta' Taschero Eugenio e Federico - Not. Min. 19/08/1937.
- 22) Resti del Castel Vecchio - Via al Castello - Proprieta' Rabezana Elio - Not. Min. 17/08/1937.
- 23) Torre Troyana detta dell'Orologio - Via Cattedrale angolo via Hope - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 01/07/1908.
- 24) Casa - Via Cesare Battisti n. 14 - Proprieta' Rostagno Gian Felice - Not. Min. 06/02/1920.
- 25) Resti di mura di cinta - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 22/06/1908.
- 26) Torre Guttuara - P.zza delle Erbe ora P.zza Statuto - Proprieta' Bertolino Domenico, Maggiora Letizia, Mantello Armando - Not. Min. 24/06/1944.
- 27) Casa ex Falletti Montersino - Via Giobert n. 15 - Proprieta' Castelli Antonia ved. Serrafino - Not. Min. 19/08/1937.

- 28) Casa ex Strata - Via Giobert angolo via Carducci n. 15 -Proprieta' Pavesi Attilio - Not. Min. 19/08/1937.
- 29) Torre Solaro - Via Giobert, via Carducci - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 18/03/1912.
- 30) Edificio Medioevale - Via Giobert n. 28 - Proprieta' Musso Margherita ved. Dona - D. M. 24/09/1956.
- 31) Casa gia' Montafia ora Ospizio di S. Clara - Via Mazzini - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 32) Edificio - Via Morelli angolo via Orfanatrofio - Proprieta' Orfanatrofio Femminile della Consolata - D. M. 25/10/1961.
- 33) Casa ex Visconti - Via Morelli n. 11 - Proprieta' Bruno Cristina - Not. Min. 19/10/1937.
- 34) Palazzo - Via Migliavacca angolo via Cattedrale - Proprieta' Opera Pia Migliavacca - Racc. R. R. 15/08/1977.
- 35) Casa Settime Pogliani e Torre Malabayla - Via Malabayla n. 3 gia' n. 9 angolo via Roero nn. 9 e 11 e via Asinari nn. 8 e 10 - Proprieta' Treves Umberto, S.p.A. Briga - Not. Min. 19/08/1937.
- 36) Palazzo Malabayla - Via Mazzini n. 3 - Proprieta' Porcelli Carolina - Not. Min. 19/08/1937 - Zona di rispetto: proprieta' Leva Margherita, Genta Mario, Scanavino Teresa, Balza Paolo - D. M. 03/09/1959.
- 37) Oratorio di S. Giovanni - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 38) Casa - Via Natta n.13 - Proprieta' Palmiero Anna ved. Borgia - Not. Min. 19/08/1937.
- 39) Teatro Alfieri - Proprieta' Comune di Asti - Racc. R. R. 19/02/1980.
- 40) Torre Natta - Via natta n. 12 angolo via Migliavacca - Proprietà Saracco Dario, Grana Maria ved. Saracco, Grana Liliana, Grana Renata - Not. Min. 24/06/1944.
- 41) Casa gia' Verasis - Via Natta n.6 - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 19/06/1908.
- 42) Casa gia' Pergamo - Via Orfanatrofio - Proprieta' Opera Pia - Not. Min. 20/06/1908.
- 43) Torre Argo - Via Q. Sella angolo P.zza Statuto - Proprieta' Perroncito Giuseppe - Not. Min. 19/08/1937.
- 44) Casa ex Rabezana - Via Q. Sella n. 19 - Proprieta' Perroncito Giuseppe - Not. Min. 20/10/1937.
- ~~45) Edificio gia' facente parte della casa forte Roero di Cortanze - Via Q. Sella n. 56 - Proprieta' Marello Pietro - D. M. 27/10/1980~~
- 46) Torre Ponte - Via Q. Sella angolo via S.Martino - Proprieta' Gazzelli Rossana, Marco e Ida - Not. Min. 23/06/1944.
- 47) Edificio - Via Roero nn. 20, 22 angolo P.zza S. Martino n. 12 Proprieta' Salemi Angelo e Carmelo - Racc. R. R. 23/05/1969.
- 48) Torre dei Tre Re - Via Roero n. 1 - Proprieta' Genovese Giovanni - Not. Min. 24/06/1944.
- 49) Palazzo e Torre gia' dei Roero di Settime e Mombarone - Via Roero n. 7 - Proprieta' Levi Angelo, Levi Elia Montalcini, Montalcini Valerio, Ulrico, Renzo, Achille, Leone e Donato - Not. Min. 23/06/1944.
- 50) Mura Medioevali - P.zza Santa Caterina - Proprieta' Comune di Asti - D. M. 13/02/1963 - Zona di rispetto: proprieta' Gambino Carlo, e Valpiola Giuseppe - D. M. 27/10/1980.
- 51) Edificio gia' facente parte della casa forte Roero di Cortanze - Via S. Martino n. 13 - Proprieta' Marello Pietro - D. M. 27/10/1980.
- 52) Edificio - Via Stefano Incisa n.4 - Proprieta' Gallo Giovanni e Sergio, Reverdino Eugenia, Bona Francesca, Gili Carletto, Nattino Laura in Ballario, Genta Maria in Cavallero - D.M. 06/02/1952.
- 53) Casa detta Pelletta - Via Varrone n. 6 - Proprieta' Soc. Immobiliare "L'Ausiliatrice", Ente Istituto Santo Spirito - . M. 28/08/1951.
- 54) Casa gia' Catena - Via XX Settembre n.26 - Proprieta' Garetti Ines ved. Raggio e Raggio Umberto - Not. Min. 19/08/1937.
- 55) Edificio ad est della Chiesa di S. Pietro e annesso Battistero - C.so della Vittoria n. 34 ora via Calosso - Proprieta' Cocchi Giulio e Robiglio Lina in Musso - Not. Min 21/03/1929.
- 56) Edificio a sud della Chiesa S. Pietro - Proprieta' Biamino Tancredi, Tirello Giovanni - Not. Min. 20/05/1908.
- 57) Torre della Rovere - Via Giobert n.20 - Proprieta' Opera Pia Migliavacca - Not. Min. 20/05/1908 e Palazzo della Rovere - Via Giobert n° 22 Decreto ministeriale 21/09/1996
- 58) Palazzo Alfieri - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 16/03/1912.

- 59) Casa gia' dei Cavalieri di Malta- Dieto al Battistero di S. Pietro - Vicolo S. Pietro n.2 - Proprieta' Beneficio Parrocchiale - Not. Min. 12/05/1928.
- 60) Avanzi delle vecchie mura di cinta - Proprieta' Tocco Anna, Campo Carmelina, Campo Luigi, Campo Ettore - Not. Min. 24/06/1944
- 61) Casa S. Giovanni - Proprieta' Capitolo della Cattedrale - Not. Min. 20/05/1908.
- ~~62) Resti dell'Antica Certosa - Frazione Certosa - Proprieta' Cielo Luigi, Delmonte Tancredi - D. M. 12/03/1954, 20/11/1954 - Zona di rispetto: Musso Giuseppina, Carrer Luigi, Calissano Caterina in Delmonte, Musso Tersilla, Cielo Luigi, Musso Elena - D. M. 04/02/1965.~~
- 63) Edifici facenti parte del complesso del Michelerio - Via Varrone, via Carducci, via Caracciolo, c.so Alfieri, P.zza Umberto I -Proprieta' Opera Pia Michelerio - Racc. R. R. 28/03/1969.
- 64) Castello del Belvedere - Fraz. Serravalle d'Asti- Proprieta' Fogliati Roberto, Pierina e Liliana - Not. Min. 24/06/1944.
- 65) Chiesa campestre di Nostra Signora - Fraz. Viatosto - Proprietà Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 66) Sinagoga - Via Ottolenghi n.8 - Proprieta' Comunità Israelita - Not. R. R. 07/11/1981.
- 67) Palazzo Asinari di Gresy poi Borgnini oggi Argenta - Via Carducci, via Caracciolo, P.zza Cattedrale, via Cardinal Massaia - d. M. 05/12/1980.
- 68) Torre Malabayla - Via Asinari n.8 - Proprieta' Treves Umberto - Not. Min. 19/08/1937.
- 69) Edificio ex Casa Ricci - P.zza Libertà - Proprieta' Cassa di Risparmio di Asti.
- 70) Caserma L. Giorgi - D. M. 24/03/1987 come rettificato con Decreto ministeriale del 27.12.2000.
- 71) Ex Convento - P.zza S. Martino - Racc. R. R. 22/08/1991.
- 72) Opera Pia Caissotti - Via Carducci nn. 45, 47, 49, 51, angolo P.zza Castigliano - Racc. R. R. 13/12/1989.
- 73) Ex Confraternita S. Michele - P.zza S. Martino - In registrazione.
- 74) Palazzo Amico di Castell' Alfero - P.zza Cattedrale n. 2 -In registrazione.
- 75) Ex Casa Taglietti - P.zza S. Giuseppe n. 2 - Proprieta' Immobiliare S. Rocco - In registrazione.
- 76) Istituto di S.Chiara gia' casa forte dei Crivelli di Canelli - Via Malabayla angolo via Asinari - In registrazione.
- 77) Chiesa Parrocchiale di S. Paolo - Via XX Settembre - Proprietà Ente Religioso - Racc. R. R. 08/05/1982.
- 78) Castello di Variglie – Fraz. Variglie – lettera trasmessa il 24 novembre 1993 con prot. n° 8832.
- 79) Insediamento agricolo suburbano di età romana – Corso Savona Loc. Borgo Tanaro – lettera trasmessa il 27 aprile del 1999 con prot. n° 77/99.
- 80) Cimitero Ebraico – Via Martiri Israeliti - lettera trasmessa il 15 maggio 1998 con prot.n° 3326.
- 81) Ospedale Civile di Asti già Convento di Santa Maria Nuova – via Bottallo n° 4 – Proprietà A.S.L. 19 – Decreto ministeriale 4/07/2002
- 82) Via De Gasperi, 8 Convento Declarazione con nota prot. 4333/4334 del 18/10/2001;
- 83) Palazzo Artom via Cavour angolo via Brofferio – Decreto Ministeriale del 04/09/2006;
- 84) Chiesa e casa canonica di San Pietro – R.R. n°10025 del 03/08/1992;
- 85) Ex Scuola media Gatti
- ~~86) Resti torre Scarampi Bertramonga, poi Bocca, piazza Statuto - Not. Min. 20/06/1908~~
- 87) Ex casa Littoria c.so alla Vittoria angolo piazza Libertà – Decreto ministeriale 09/11/2004
- 88) Palazzo Conti Gazzelli di Rossana e di San Sebastiano - Via Q. Sella n. 18 – via San Martino - D.M. 10.06.1991.
- 89) Politeama Nazionale – Via Ospedale n. 19 - Decreto del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 08.01.2010.
- 90) Chiesa di Santa Caterina e pertinenze immobiliari Caterina – Corso Alfieri n. 424 - Decreto del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 17.05.2010.
- 91) Villa Badoglio – Frazione S. Marzanotto n. 165, 167 - Decreto del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo n° 512 del 14.10.2013.
- 92) Caserma Colli di Felizzano – Corso Alfieri n. - Delibera n°192 del 3/10/2017 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per il Piemonte;

93) ELENCO DEGLI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO SEGNALATI DALLA SOPRINTENDENZA E DA SALVAGUARDARE AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77 e s. m. ed i.

- 1) Casa Pelletta - Via Natta n.11.
- 2) Casa Medievale - C.so Alfieri n. 118.
- 3) Torre Romana - C.so Alfieri fra i nn. 139 e 141.
- 4) Palazzo Galli e Galletti - Via Solari n. 3.
- 5) Casa Asinari - Via Giobert di fronte al n. 15.
- 6) Palazzo del Tribunale - (ex convento) - P.zza Catena.
- 7) Appendice del Palazzo Amico di Castel Alfano - P.zza Cattedrale n. 4 (nel cortile).
- 8) Palazzo gia' Volfredi - C.so Alfieri n. 104.
- 9) Palazzo - Via Catterdrale tra via Miliavacca e Via Giobert.
- 10) Cappella - Via Cattedrale angolo via Giobert.
- 11) Portico nel cortile interno del Tribunale - Lato verso via E. De Amicis.
- 12) Palazzo del Seminario - P.zza del Seminario n. 1. P.zza Catena e via Cattedrale.
- 13) Casa - Via Isnardi n. 6.
- 14) Casa - Via Asinari n. 4.
- 15) Torre e Casa dei Quartero - C.so Alfieri angolo via Roero.
- 16) Vescovado gia' Palazzo dei Bunci - Via Carducci nn. 22 e 24 angolo via del Tribunale.
- 17) Case Medioevali - Via Carducci tra via del Tribunale e via Marelli.
- 18) Case Medioevali - Via Carducci di fronte a via Orfanatrofio.
- 19) Palazzo dell' Orfanatrofio e Chiesa della Consolata.
- 20) Chiesa di San Silvestro.
- 21) Casa - Via Orfanatrofio n. 3 angolo via Hope n. 13.
- 22) Casa - Via Hope n. 5.
- 23) Torre Crivelli di Lomello - Via S. Martino n. 7.
- 24) Casa - P.zza S. Martino angolo via Roero.
- 25) Santuario Beata Vergine del Portone.
- 26) Torre medievale Ramelli di Celle – Via Carducci 29 angolo Via Borgnini
- 27) Palazzo Dettoni ora Saracco - Via Q. Sella n. 14 angolo via Balbo.
- 28) Palazzo Bussa Campini - Via Q. Sella n. 8.
- 29) Casa - Via Q. Sella n. 4.
- 30) Casa con affresco dell'Aliberti - Via Aliberti angolo via Bruno.
- 31) Casa - C.so Alfieri n. 68.
- 32) Casa Alfieri ora Palazzo Banca Commerciale.
- 33) Casa e Torre (gia' Torre) Asinari - C.so Alfieri n. 101.
- 34) Traccia di antiche mura di cinta - C.so Dante n. 8.
- 35) Palazzo - P.zza Alfieri tra c.so Dante e vicolo Valbrenta.
- 36) ~~Caserma Colli di Felizzano - C.so Alfieri n. 37.~~
- 37) Casa - C.so Alfieri n. 75.
- 38) Palazzo e Torre Mussi (gia' Torre) - Via Palazzo di Citta' angolo via del Teatro.
- 39) Palazzo Foassa - Via Cavour, P.zza San Secondo e angolo via Palazzo di Citta'.
- 40) Palazzo del Municipio - P.zza S. Secondo.
- 41) Arco di ingresso da via Garibaldi a via S. Secondo.
- 42) Palazzo dei Comentini - P.zza S. Secondo n.4.
- 43) Portico davanti alla farmacia all'inizio di via Bruno.
- 44) Portici - P.zza Statuto tra P.zza S. Secondo e via G. B. Giuliani
- 45) Gruppo di case - Fra via G. B. Giuliani, P.zza Statuto, via Repubblica Astese e via Pelletta.
- 46) Accesso da via Cavour a via delle Grazie.
- 47) Casa - Via Bonzanigo nn. 7, 9, 11.
- 48) Casa - Via Bonzanigo n. 24.
- 49) Chiesa sconsacrata di San. Giuseppe.

- 50) Torre - Via Roero n. 34.
- 51) Casa ora Morando - Via Grassi angolo P.zza S. Giuseppe.
- 52) Chiesa di San Francesco - Via Brofferio angolo via Grassi.
- 53) Casa attigua alla chiesa di via Brofferio.
- 54) Casa medioevale, colonna e capitelli nel cortile in via XX Settembre n. 50.
- 55) Traccia di antiche mura di cinta nel cortile di via Brofferio n. 55.
- 56) Palazzo del Pozzo via XX Settembre angolo via Solari.
- 57) Casa Solari ora Valente - Via XX Settembre n. 14 e n. 12.
- 58) Canonica della chiesa di San Paolo.
- 59) Casa - Via Cavour nn. 21 e 23.
- 60) Chiesa della SS. Trinita' - Via Cavour.
- 61) Colonna nel cortile di via Brofferio n. 34.
- 62) Ex convento di San Francesco - Via Brofferio n. 40 nel cortile.
- 63) Casa dei Comentina e casa del Beato E. Comentina - Via Guttuari angolo via B. E. Comentina.
- 64) Imbocco via Astesano imbocco via Cavour.
- 65) Casa Armiondi - P.zza Liberta' angolo via Garibaldi.
- 66) Casa gia' della Madonnina - Via Brofferio n. 1.
- 67) Palazzo Artom e Arri oggi Marchia - C.so Alfieri n. 111.
- 68) Cassa di Risparmio Arch. Riccio, corso Alfieri angolo Piazza Roma.
- 69) Antico Palazzo e Torre Cuceglio - Proprieta' Cassa di Risparmio (bar Cocchi).
- 70) Palazzo Quaglino ora Banca d'Italia - (demolito) via C. Battisti n. 23, P.zza Medici n. 18.
- 71) Casa - Via Varrone nn. 8, 10, 12.
- 72) Antica casa degli Alfieri - Via Carducci nn. 36, 38, 40.
- 73) Palazzo Baiveri oggi Nazareth - Via Carducci nn. 41, 43.
- 74) Palazzo Natta Artom - Via Goltieri n.6.