



LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 81 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT. 14 E 15 N.T.dA.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT. 14 E 15 N.T.dA.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT. 14 E 15 N.T.dA.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.V.)

B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT. 16 E 17 N.T.dA.)

B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT. 14 E 18 N.T.dA. E RELATIVA SCHEDA P.E.)

C DI ESPANSIONE (ARTT. 14 E 19 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

pc1

INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i.

n

INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI

PdR/n

AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO "n" "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART. 28 N.T.dA.)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART. 28 N.T.dA.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART. 21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART. 12 N.T.dA.)

	Verde - Parco Scoti	Istruzione	Ente Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	ic	P
In progetto	V	I	ic	P

AREE PER STANDARD ART. 21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART. 22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT. 20 E 21 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA.)

● (ART. 22 N.T.dA. comma 10)

● (ART. 22 N.T.dA. comma 10)

● (ART. 22 N.T.dA. comma 10)

D3 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

D3 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.dA. E SCHEDA P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.dA.)

● C ● D (ART. 25 N.T.dA. comma 10)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.

AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.

AREA OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.dA.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1984

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1984

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - RESTI CASTELLO MONTALDO

AMBITO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) 777/00000 "Cascina di Rignoso, Sottovalle e Carrasco"

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI Fiumi ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO

USI CIVILI

ELETTRODOTTA T.

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA TERZO VAUDO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINI OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.dA.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ENC

ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

IU

INGRESSI URBANI

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S. (ART. 11 N.T.dA.)

STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

SRIR 1

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART. 29 N.T.dA.)

AREE FERROVIARE (ART. 11 N.T.dA.)

AREE PER DISTRIBUTTORI CARBURANTI (ART. 36 N.T.dA.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

PISTA CICLABILE

AREE BOSCHIVE

ALBERO MONUMENTALE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA
(Provincia di Alessandria)

PROGETTO DEFINITIVO
Adottato con D.C.C. n. ___ del ___/___/___

VARIANTE PARZIALE N. 4/2020
al PRGC approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

cartografia catastale aggiornata nel 2014

PLANIMETRIA DI PIANO RELATIVA ALLA ZONA NORD

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carra

IL SEGRETARIO
Dott. Marco Visca

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

TAVOLA
2A

COLLABORATRICI
Paola Majorani

10300 Alessandria (AL) - Via Roma, 17/19
Tel. 0142 438914 - 0142 438906 - Fax 0142 1439203 - info@studio-technico-alessandria.it

SCALA
1:5.000

U_URB_000438_20
APRILE 2022