LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)
PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 81 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A.)
A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A.)
B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.d'A.)
① B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)
B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.d'A.)
① B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.d'A. E RELATIVA SCHEDA P.E..)
① C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
pc1 INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i
n INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI
PdR/n AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
SUBCOMPARTO "a" "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d'A.)
CZ (ART.28 N.T.d'A. comma 10)
E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d'A.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.d'A.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	Ⓥ	Ⓘ	Ⓘc	Ⓟ

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

1-8 D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A.)
◉ (ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
● (ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
▲ (ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
⬢ (ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
1 D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
B D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d'A. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)
D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d'A.)
◆ ◇ ▶◀ (ART. 25 N.T.d'A. comma10)
1 D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.
AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.
AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d'A.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924
VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994
VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001
INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - RESTI CASTELLO MONTALDO
AMBITO DI INTERESE COMUNITARIO (SIC) *"IT1180030 Calanchi di Rigoroso, Sottovalle e Carrosio"*
VINCOLO IDROGEOLOGICO
VINCOLO CIMITERIALE
VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.
VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.
FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i
FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA
VIABILITA' IN PREVISIONE
AREE A VERDE PRIVATO
USI CIVICI
ELETTRODOTTI A.T.
OLEODOTTI
FASCIA RISPETTO F.S.
TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI
FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80
CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d'A.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA
ENC ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO
IU INGRESSI URBANI
DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.d'A.)
SRIR 1 STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.d'A.)
AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d'A.)
AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d'A.)
AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI
FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE
PISTA CICLABILE
AREE BOSCATE
ALBERO MONUMENTALE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con D.C.C. n __ del __/__/____

VARIANTE PARZIALE N. 4/2020

al PRGC approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

cartografia catastale aggiornata nel 2014

PLANIMETRIA DI PIANO RELATIVA ALLA ZONA SUD

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL SEGRETARIO
Dott. Marco Visca

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

TAVOLA	COLLABORATRICI	SCALA
2B	**Paola Majorani**	**1:5.000**
	AISA Studio Tecnico Associato 15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, n.70 Tel. *0143 489974 - 0143 489896* - fax *0143 1434023* - indirizzo e-mail *urbanistica@studioaisa.it*	U_URB_000438_20 **APRILE 2022**