

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 81 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.d.A.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.d.A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.d.A.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)

B2 ESISTENTI E DI COMPLEMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.d.A.)

B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.d.A. E RELATIVA SCHEDA P.E.)

C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

pc1 INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i.

n INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI

PdR/n AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO "n" P.E.C. Castello

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d.A.)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d.A.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.d.A.)

	Verde - Gioco - Sport	Istruzione	Interesse Culturale	Parcheggi
esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	V	I	Ic	P

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT.20 E 22 N.T.d.A.)

- ART. 22 N.T.d.A. comma 10
- ART. 22 N.T.d.A. comma 10
- ART. 22 N.T.d.A. comma 10
- ART. 22 N.T.d.A. comma 10

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT.20 E 22 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART.23 N.T.d.A. E SCHEDA P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT.24, 25 E 27 N.T.d.A.)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C. (ARTT.24, 25 E 27 N.T.d.A. E RELATIVE SCHEDA P.E.)

AREA DI INTERPORTO

AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d.A.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 26/03/1984

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 26/05/1984

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

AMBITO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) IT7180000 Calanchi di Argonne, Sotteraneo e Carosio

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.d.A.)

USI CIVICI

ELETTRODOTTI A.T.

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA, TERZO VALICO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINI OPERA FERROVIARIA

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d.A.)

ENC

IU

SRIR 1

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.d.A.)

AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d.A.)

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d.A.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

PISTA CICLABILE



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con D.C.C. n. ___ del ___/___/___

VARIANTE PARZIALE N. 4/2020

al PRGC approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

cartografia catastale aggiornata nel 2014

SVILUPPO RELATIVO ALLA FRAZIONE DI VARINELLA

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL SEGRETARIO
Dott. Marco Visca

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

TAVOLA

3C

COLLABORATRICI
Paola Majorani



ASIA
Società Cooperativa a R.l. - Sede Sociale in Arona (VC)
10090 Sesto San Giovanni (VC) - Tel. 0142 488014 - 0142 488006 - Fax 0142 443000 - info@asia-urbanistica.com

SCALA
1:2.000

U_URB_000438_20
APRILE 2022