



LEGENDA:

- PERIMETRAZIONI**
 DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)
 PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 81 L.R. 56/77 E S.M.I.)
- AREE RESIDENZIALI**
- A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A.)
 - A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.d'A.)
 - B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.d'A.)
 - B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDE P.E.1)
 - B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.d'A.)
 - B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.d'A. E RELATIVA SCHEDE P.E.)
 - C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- pc1**
n
PdR/n
- INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.l.
 INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI
 AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
 SUBCOMPARTO "a" "PEC Castello"
- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE**
- E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.d'A.)
 - E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.d'A.)
- AREE PER STANDARD URBANISTICI**
- AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.l. (ART.12 N.T.d'A.)
- | | Verde - Gioco Sport | Istruzione | Interesse Comune | Parcheggi |
|-------------|---------------------|------------|------------------|-----------|
| esistenti | V | I | Ic | P |
| in progetto | V | I | Ic | P |
- AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.l.
 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.l.
- AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE**
- D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
 - D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A.)
 ● (ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
 ○ (ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
 ▲ (ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
 ● (ART. 22 N.T.d'A. comma 10)
 - D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
 - D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.d'A. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)
 - D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d'A.)
 ◆ (ART. 25 N.T.d'A. comma 10)
 - D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C. (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.d'A. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- AREA DI INTERPORTO
 AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.l.
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.d'A.)**
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924
 - VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994
 - VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001
 - INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
 - AMBITO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) 171180030 "Cianchi di Rigoroso, Sottovalle e Carosio"
 - VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - VINCOLO CIMITERIALE
 - VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.
 - VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.l.
 - FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.l.
 - FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA
 - VIABILITA' IN PREVISIONE
 - AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.d'A.)
 - USI CIVICI
 - ELETTRODOTTI A.T.
 - OLEODOTTI
 - FASCIA RISPETTO F.S.
 - TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI
 - FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80
 - CONFINI OPERA FERROVIARIA
- PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.d'A.)**
 MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA
- ENC**
IU
SRIR 1
- ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO
- INGRESSI URBANI
 DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.d'A.)
 STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI**
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.d'A.)
 - AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.d'A.)
 - AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.d'A.)
 - AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
 - INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI
 - FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE
 - PISTA CICLABILE



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA
 (Provincia di Alessandria)

PROGETTO DEFINITIVO
 Adottato con D.C.C. n. del / /

VARIANTE PARZIALE N. 4/2020
 al PRGC approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.
 cartografia catastale aggiornata nel 2014

SVILUPPO RELATIVO ALLA FRAZIONE DI SOTTOVALLE

IL SINDACO
 Dott. Alberto Basso

IL SEGRETARIO
 Dott. Marco Visca

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Arch. Micaela Benvenuto

IL PROGETTISTA
 Arch. Rosanna Carca

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Monica Ubaldeschi

TAVOLA	COLLABORATRICI Paola Majorani	SCALA 1:2.000
3E	 <small>Studio Tecnico Architettonico 10088 Sottovalle (AL) - Via Roma, 110 Tel. 0143 489974 - 0143 489991 - Fax 0143 424023 - indirizzo e-mail urbanistica@studio3e.it</small>	<small>U_URB_000438_20 APRILE 2022</small>