



- distanza dai fabbricati uguale altezza fabbricati
- distanza dai confini uguale 1/2 altezza fabbricati

c) Ogni S.U.A. dovrà tenere conto dell'intorno in modo tale da adeguarsi ad allineamenti esistenti, non superare l'altezza media dei profili degli edifici vicini, non modificare l'equilibrio dei rapporti vuoti/pieni esistenti.

d) In assenza di S.U.A. sono consentite opere interne di cui all'art. 26 Legge 28/02/85 n. 47, nonché opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, così come definite all'art. 7.2 Comma b

8.3 AREE DI EDILIZIA DI COMPLETAMENTO SEMI INTENSIVE (c)

a) Si tratta di aree in leggero declivio o in collina, contraddistinte con la lettera c. L'intervento si realizza mediante Strumenti Urbanistici Attuativi (S.U.A.) di iniziativa pubblica o privata interessanti l'intera estensione di ogni singola superficie così come perimetrata nelle tavole di P.R.G.

b) Gli S.U.A. devono rispondere alle seguenti caratteristiche e parametri:

- devono essere applicati gli standards insediativi nella misura di 24 mq. di area per ogni abitante/ vano (100 mc. edificabili)

- indice di fabbricabilità territoriale 0,35 mc/mq

- indice di fabbricabilità fondiario 0,6 mc/mq

- tipologia edilizia: preferibilmente a nucleo

- altezza massima m. 10,50

- piani fuori terra massimo n. 3 piani (abitabili)

- distanza dai fabbricati minima pari a 1/2 altezza fabbricati

- distanza dai confini 1/2 altezza dei fabbricati

c) Ogni S.U.A. dovrà tenere conto dell'intorno in modo tale da adeguarsi ad allineamenti esistenti, non superare l'altezza media dei profili degli edifici vicini, non modificare l'equilibrio dei rapporti vuoti/pieni esistenti.

d) In assenza di S.U.A. sono consentite opere interne di cui all'art. 26 Legge 28/02/85 n. 47, nonché opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, così come definite all'art. 7.2 Comma b.

8.4 AREE DI EDILIZIA DI COMPLETAMENTO SPECIALE (c s)

a) Si tratta di area pianeggiante e in leggero declivio contraddistinta con la lettera (c s).

Data la particolare importanza dell'area, sulla quale risulta necessario reperire lo spazio per attrezzature sportive a livello comunale così come indicato nella cartografia di P.R.G., l'intervento si realizza attraverso un unico Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa pubblica o privata.

b) Lo S.U.A. deve rispondere alle seguenti caratteristiche e parametri:

- deve destinare a servizi pubblici un'area pari ad almeno il 70% dell'area totale, area che deve risultare omogenea per l'inserimento del nuovo campo sportivo e delle attività collaterali;

- indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc./mq.

- indice di fabbricabilità fondiario 1,00 mc./mq.

- tipologia edilizia: aggregata a nucleo