

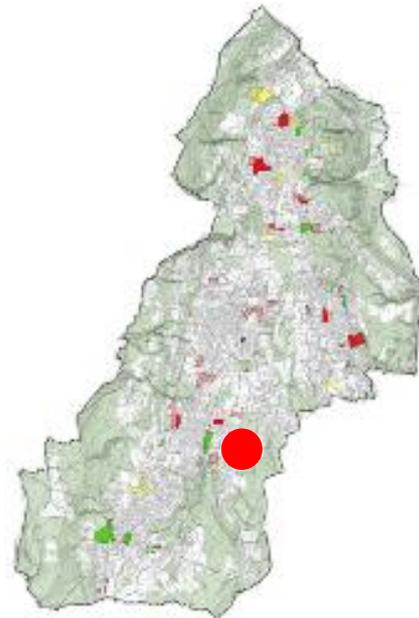
Area di trasformazione residenziale TR 1

Parte Prima

ANALISI TERRITORIALE



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Albusciago

LEGENDA



Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	1.382 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



L'area è situata nella frazione di Albusciago. All'interno del comparto è presente un asilo non più utilizzato.

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Asilo pubblico. Volumetria esistente pari a 2.928 mc.
2. Intorno urbano residenziale a bassa densità edilizia

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riqualificare un'area in disuso

Area di trasformazione residenziale TR 1		Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI			
		Legenda: 1 Riqualificazione asilo esistente	
DATI PROGETTUALI			
<i>Superficie</i>	1.382 mq	<i>IT MC/MQ</i>	-
<i>Volume</i>	2.928 mc (Esistente)	<i>Volume max</i>	3.066
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	8,50 m
<i>Aree a standard</i>	207 mq	<i>Rc</i>	45% Sf
		<i>VA</i>	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI			
<p>L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>In caso di intervento di ristrutturazione sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, la volumetria esistente può essere incrementata di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Tale prerogativa è alternativa e non cumulabile con quella prevista dal Piano casa.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p>Classe fattibilità geologica: IIB (senza particolari limitazioni)</p>			