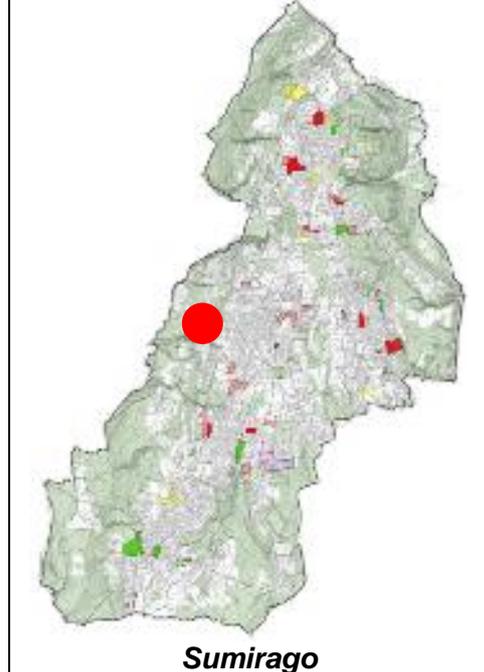


Area pubblica con diritti volumetrici TR 11 **Parte Prima**

ANALISI TERRITORIALE

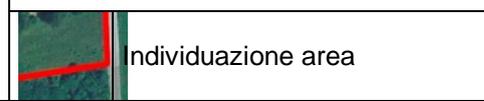


LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Sumirago

LEGENDA



DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	8.272 mq	<i>Proprietà</i>	PUBBLICA
-------------------	----------	------------------	-----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



Situata nel capoluogo di Sumirago, l'area si trova in una zona prevalentemente residenziale.

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Tessuto urbano a bassa densità edilizia
2. Zona a verde, non occupata dalla costruzioni

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Valorizzare lo spazio pubblico e realizzare un ambito di verde pubblico

Area di trasformazione residenziale TR 11	Parte Seconda
--	----------------------

INDIRIZZI PROGETTUALI	
------------------------------	--



Legenda:

- 1 l'area non è edificabile. I diritti volumetrici residenziali verranno trasferiti all'interno delle zone B1, B2, B3 e D1.

DATI PROGETTUALI			
-------------------------	--	--	--

<i>Superficie</i>	8.272 mq	<i>IPQ MC/MQ</i>	1,00
<i>Volume</i>	8.272 mc		
<i>Destinazioni d'uso</i>	Verde pubblico		

ULTERIORI DISPOSIZIONI			
-------------------------------	--	--	--

All'area, di proprietà comunale, è attribuito un indice di perequazione pari a 1 mc/mq (ovvero a 0,30 mq/mq), che produce volumetrie da realizzarsi nelle zone B e D del Piano delle Regole come disciplinato dalla normativa del Documento di Piano e dello stesso Piano delle Regole;

L'Amministrazione Comunale, detentrici dei diritti volumetrici di cui sopra, conferisce gli stessi traducendoli in beneficio economico a tutte le aree residenziali e produttive B1, B2, B3 e D1 del Piano delle Regole secondo quanto disposto all'articolo 7 del Documento di Piano.

Le previsioni che insistono sull'area TR11, da trasformare in verde pubblico, possono essere realizzate dall'Amministrazione Comunale anche prima della completa cessione di tutti i diritti volumetrici ivi allocati, sulla base delle disponibilità di spesa dell'Amministrazione comunale e delle previsioni del programma Triennale delle Opere pubbliche.