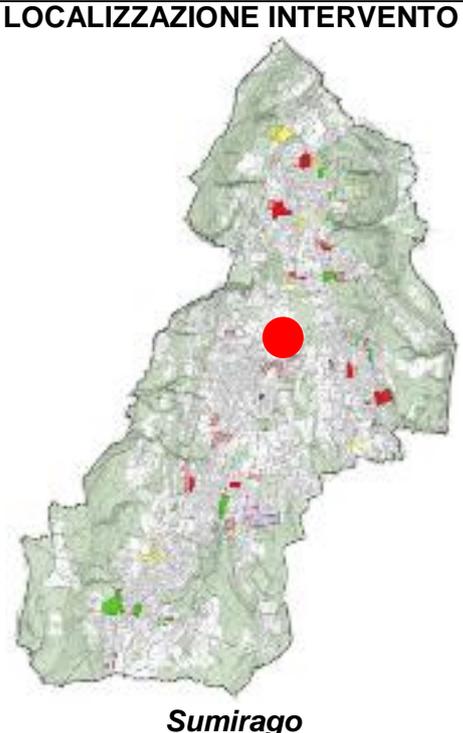


Area di trasformazione terziaria TR 21		Parte Prima
ANALISI TERRITORIALE		
	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO  Sumirago	
	LEGENDA  Individuazione area	
	DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO	
<i>Superficie</i> 7.770 mq	<i>Proprietà</i> PRIVATA	
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI		
	<p>L'area è situata nel capoluogo di Sumirago in zona prevalentemente agricola.</p> <p>ELEMENTI NOTEVOLI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Area boscata 2. Edifici produttivi all'interno del comparto 3. Aree agricole 	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO		
Conversione in terziario		

Area di trasformazione terziaria TR 21				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Mantenere e riqualificare le alberature esistenti a sud del comparto		
DATI PROGETTUALI					
<i>Superficie</i>	7.770 mq				
<i>Volume</i>	12.823 mc (ESISTENTE)	<i>Indice Premiale</i>	0,05 mq/mq	<i>Slp Premiale</i>	389 mq
<i>Destinazioni d'uso</i>	Terziario	<i>H max degli edifici</i>		8,50 m	
<i>standard</i>	4.274 mq	<i>Rc</i>	50%	<i>VA</i>	15%
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
<p>Da attuare con Piano Attuativo.</p> <p>E' possibile recuperare la volumetria dell'edificio principale con destinazione terziaria.</p> <p>La progettazione dell'intervento dovrà conferire omogeneità tipologica e formale agli edifici. Le superfici a verde dovranno essere piantumate con alberi di alto fusto.</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, la SLP esistente può essere incrementata di 0,05 mq/mq qualora venga raggiunto il punteggio premiale legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Classe fattibilità geologica: III C - (II B) (con modeste limitazioni)</p> <p>Criticità: parziale interessamento di ampie morfologie concave o possibili locali fenomeni di drenaggio difficoltoso/ritardato</p> <p>Prescrizioni: da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di corrivazione al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa o di ristagno anche in forma temporanea</p>					