

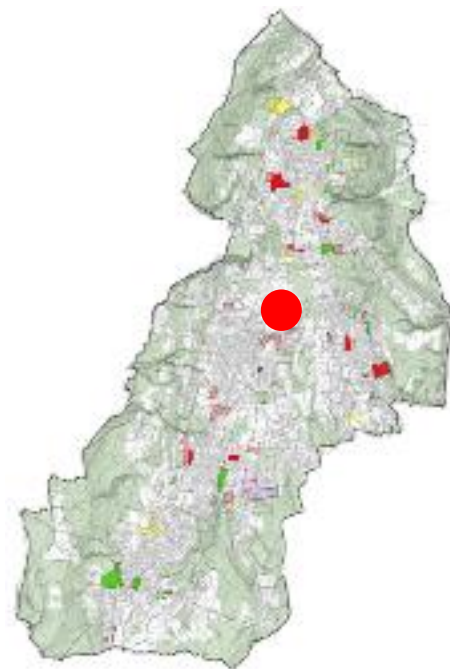
Area di trasformazione terziaria TR 21

Parte Prima

ANALISI TERRITORIALE



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Sumirago

LEGENDA



individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

| | | | |
|-------------------|-----------------|------------------|----------------|
| <i>Superficie</i> | 7.770 mq | <i>Proprietà</i> | PRIVATA |
|-------------------|-----------------|------------------|----------------|

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI




L'area è situata nel capoluogo di Sumirago in zona prevalentemente agricola.

ELEMENTI NOTEVOLI

- 1. Area boscata
- 2. Edifici produttivi all'interno del comparto
- 3. Aree agricole

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Conversione in terziario

| Area di trasformazione terziaria TR 21 | | | | Parte Seconda | |
|---|-----------------------|---------------------|--|---------------|--------|
| INDIRIZZI PROGETTUALI | | | | | |
|  | | | Legenda: 1 Mantenere e riqualificare le alberature esistenti a sud del comparto | | |
| DATI PROGETTUALI | | | | | |
| Superficie | 7.770 mq | | | | |
| Volume | 12.823 mc (ESISTENTE) | Indice Premiale | 0,05 mq/mq | Slp Premiale | 389 mq |
| Destinazioni d'uso | Terziario | H max degli edifici | | 8,50 m | |
| standard | 4.274 mq | Rc | 50% | VA | 15% |
| ULTERIORI DISPOSIZIONI | | | | | |
| <p>Da attuare con Piano Attuativo.</p> <p>E' possibile recuperare la volumetria dell'edificio principale con destinazione terziaria.</p> <p>La progettazione dell'intervento dovrà conferire omogeneità tipologica e formale agli edifici. Le superfici a verde dovranno essere piantumate con alberi di alto fusto.</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, la SLP esistente può essere incrementata di 0,05 mq/mq qualora venga raggiunto il punteggio premiale legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Classe fattibilità geologica: III C - (II B) (con modeste limitazioni)</p> <p>Criticità: parziale interessamento di ampie morfologie concave o possibili locali fenomeni di drenaggio difficoltoso/ritardato</p> <p>Prescrizioni: da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di corrivazione al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa o di ristagno anche in forma temporanea</p> | | | | | |