

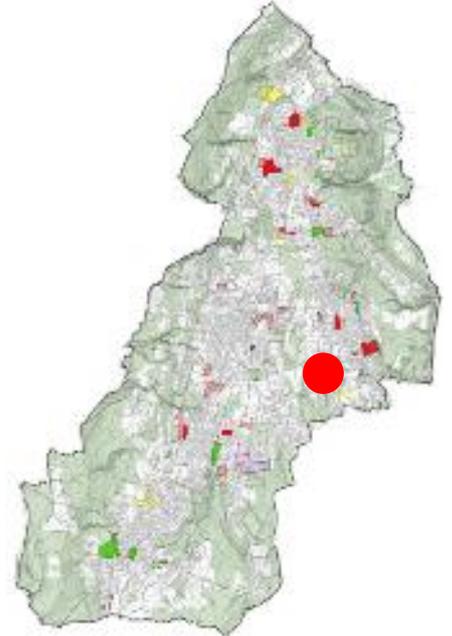
**Area di Trasformazione produttiva TR 22**

*Parte Prima*

**ANALISI TERRITORIALE**



**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO**



**Albusciago**

**LEGENDA**

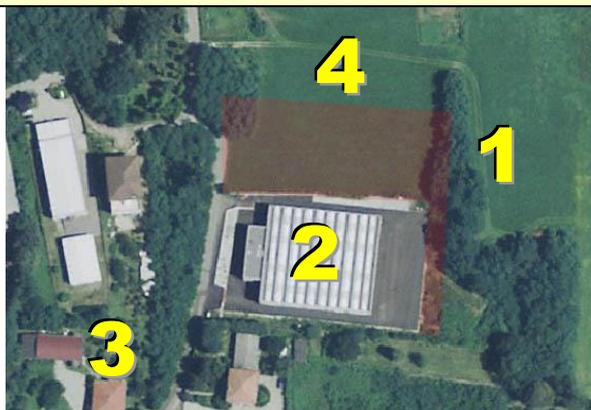


Individuazione area

**DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO**

<i>Superficie</i>	<b>5.957 mq</b>	<i>Proprietà</i>	<b>PRIVATA</b>
-------------------	-----------------	------------------	----------------

**DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI**



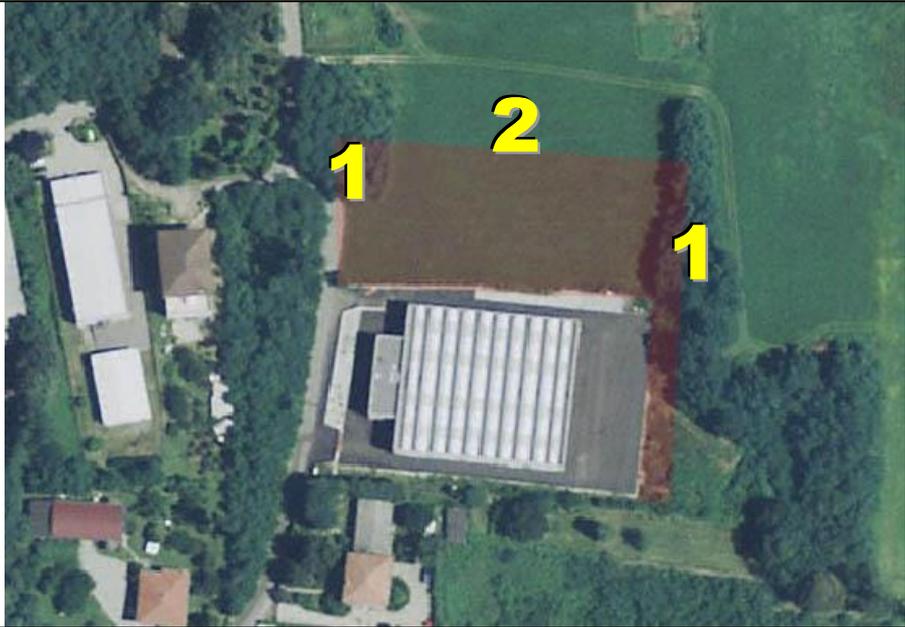
L'area si trova al margine sud della frazione di Albusciago in una zona a carattere edilizio misto.

**ELEMENTI NOTEVOLI**

- 1. Aree agricole ad est del comparto.
- 2. Edifici a carattere produttivo.
- 3. Edifici residenziali
- 4. Piano attuativo

**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

**Conversione in terziario**

Area di trasformazione produttiva TR 22				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Mantenere e riqualificare le fasce boscate ad est e ovest del comparto 2 Mitigare l'impatto del nuovo intervento verso le aree agricole a nord		
DATI PROGETTUALI					
<i>Superficie</i>	<b>5.957 mq</b>	<i>UT MQ/MQ</i>		<b>0,80</b>	
<i>Slp</i>	<b>4.766 mq</b>	<i>Indice Premiale</i>	<b>0,05 mq/mq</b>	<i>Slp Premiale</i>	<b>298 mq</b>
<i>Destinazioni d'uso</i>	<b>Produttivo</b>	<i>H max degli edifici (m)</i>		<b>12,00</b>	
<i>Standard</i>	<b>1.191 mq</b>	<i>Rc</i>	<b>50% Sf</b>	<i>VA</i>	<b>15% Sf</b>
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
<p>Da attuare con Piano Attuativo.</p> <p>La progettazione dell'intervento dovrà conferire omogeneità tipologica e formale agli edifici. Le superfici a verde dovranno essere piantumate con alberi di alto fusto.</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice <b>UT di 0,80 mq/mq</b> può essere incrementato di <b>0,05 mq/mq</b> qualora venga raggiunto il punteggio premiale legato alla qualità dell'intervento.</p> <p><b>Classe fattibilità geologica:</b> II B - (III C) (con modeste limitazioni)</p> <p><b>Criticità:</b> parziale interessamento di ampie morfologie concave</p> <p><b>Prescrizioni:</b> da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di corrivazione al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa</p>					