

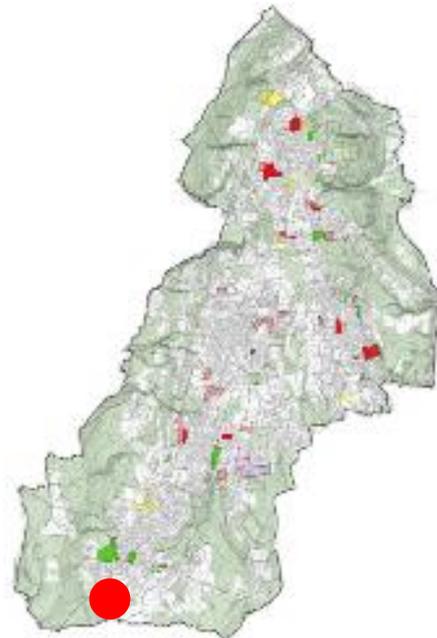
Area di trasformazione residenziale TR A

Parte Prima

ANALISI TERRITORIALE



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Quinzano

LEGENDA



Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	5.182 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



L'area è situata a sud del territorio comunale nella frazione di Quinzano, al confine con il Comune di Besnate. L'area comprende una zona centrale già conformata nel PRG di mq. 1.884

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Edificato urbano prevalentemente residenziale
2. Zona boscata
3. Zona già conformata all'interno del comparto in oggetto

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale con particolare attenzione alle zone boscate situate a sud e a ovest dell'area.

Area di trasformazione residenziale TR A		Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI			
		LEGENDA: 1 Realizzazione di fascia boscata a sud del comparto 2 Concentrare le nuove costruzioni a partire dall'edificato esistente	
DATI PROGETTUALI			
<i>Superficie</i>	5.182 mq	<i>IT MC/MQ</i>	0,60
<i>Volume</i>	3.109 mc	<i>Volume max</i>	3.627
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	6,50 m
<i>Aree a standard</i>	1.555 mq	<i>Rc</i>	45% Sf
		<i>VA</i>	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI			
<p>L'intervento previsto, da realizzare con Piano Attuativo, dovrà rispettare le caratteristiche del luogo; in particolare dovranno essere previste fasce di mitigazione ambientale verso est e a sud del comparto.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p>Classe fattibilità geologica: IIA - IIB (senza particolari limitazioni)</p>			