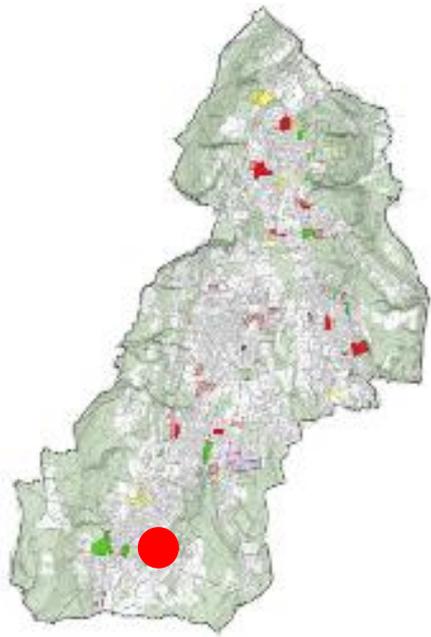


Area di trasformazione residenziale TR B **Parte Prima**

ANALISI TERRITORIALE

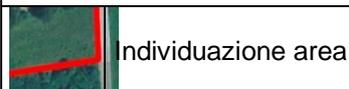


LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Quinzano

LEGENDA



DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	4.692 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	----------	------------------	---------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



L'area è ubicata a sud del territorio comunale, in frazione di Quinzano in ambito prevalentemente residenziale a bassa densità.

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Zona agricole a sud del comparto
2. Area di trasformazione
3. Edifici residenziali a bassa densità

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale di frangia

Area di trasformazione residenziale TR B		Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI			
		Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree agricole a sud- est del comparto	
DATI PROGETTUALI			
<i>Superficie</i>	4.692 mq	<i>IT MC/MQ</i>	0,60
<i>Volume</i>	2.815 mc	<i>Volume max</i>	3.284
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	6,50 m
<i>Aree a standard</i>	1.408 mq	<i>Rc</i>	45% Sf
		<i>VA</i>	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI			
<p>L'intervento previsto, da realizzare con Piano Attuativo, dovrà rispettare le caratteristiche del luogo e in particolare dovrà garantire una continuità del sistema del verde attraverso una corretta individuazione delle aree a servizi pubblici e del verde privato all'interno del Piano attuativo, e la salvaguardia degli elementi vegetazionali esistenti, in coerenza con le previsioni del PTCP in materia di rete ecologica.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p>Classe fattibilità geologica: II B (senza particolari limitazioni)</p>			