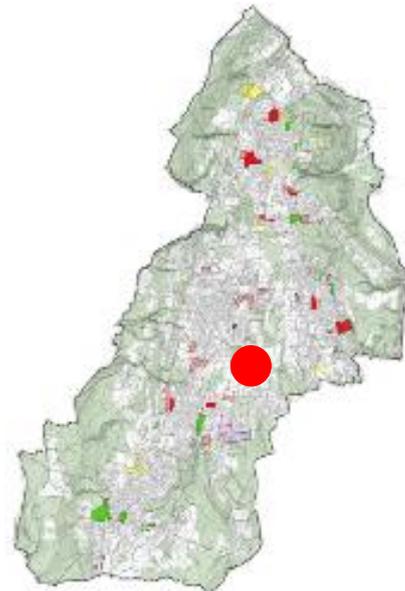


**Area di trasformazione residenziale TR C** **Parte Prima**

**ANALISI TERRITORIALE**



**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO**



**Sumirago**

**LEGENDA**



Individuazione area

**DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO**

<i>Superficie</i>	<b>1.762 mq</b>	<i>Proprietà</i>	<b>PRIVATA</b>
-------------------	-----------------	------------------	----------------

**DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI**



L'area oggetto di trasformazione si trova nel capoluogo di Sumirago, al margine sud-est dell'edificato.

**ELEMENTI NOTEVOLI**

- 1. Aree agricole.
- 2. Zona boscata
- 3. Intorno urbano residenziale.

**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

**Completamento del tessuto residenziale**

Area di trasformazione residenziale TR C				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree boscate ad est del comparto		
DATI PROGETTUALI					
<i>Superficie</i>	<b>1.762 mq</b>	<i>IT MC/MQ</i>	<b>0,60</b>		
<i>Volume</i>	<b>1.057 mc</b>	<i>Volume max</i>	<b>1.233</b>		
<i>Destinazioni d'uso</i>	<b>Residenziale</b>	<i>H max degli edifici</i>	<b>6,50 m</b>		
<i>Aree a standard</i>	<b>264 mq</b>	<i>Rc</i>	<b>45% Sf</b>	<i>VA</i>	<b>30% Sf</b>
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
<p>L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato.            L'intervento previsto dovrà rispettare le caratteristiche del luogo. In particolare si dovrà porre attenzione alla zona boscata a ovest dell'area prevedendo fasce di mitigazione.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse elioterminico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella <b>classe energetica B</b> (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice <b>IT di 0,60 mc/mq</b> può essere incrementato di <b>0,10 mc/mq</b> qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p><b>Classe fattibilità geologica:</b> II B - (III C) (senza particolari limitazioni)</p>					