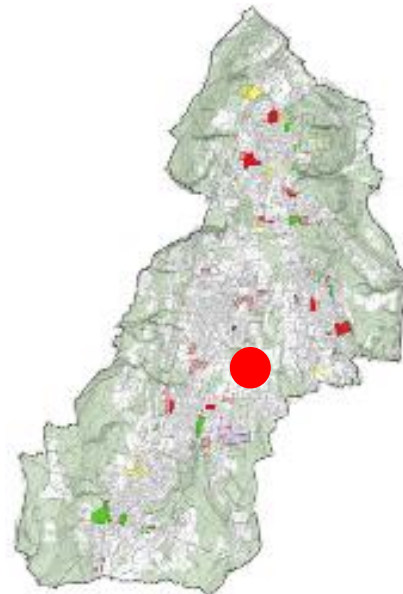


Area di trasformazione residenziale TR C *Parte Prima*

ANALISI TERRITORIALE



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Sumirago

LEGENDA



Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	1.762 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI




L'area oggetto di trasformazione si trova nel capoluogo di Sumirago, al margine sud-est dell'edificato.

ELEMENTI NOTEVOLI

- 1. Aree agricole.
- 2. Zona boscata
- 3. Intorno urbano residenziale.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale

Area di trasformazione residenziale TR C				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree boscate ad est del comparto		
DATI PROGETTUALI					
<i>Superficie</i>	1.762 mq	<i>IT MC/MQ</i>	0,60		
<i>Volume</i>	1.057 mc	<i>Volume max</i>	1.233		
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	6,50 m		
<i>Aree a standard</i>	264 mq	<i>Rc</i>	45% Sf	<i>VA</i>	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
<p>L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato. L'intervento previsto dovrà rispettare le caratteristiche del luogo. In particolare si dovrà porre attenzione alla zona boscata a ovest dell'area prevedendo fasce di mitigazione.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse elioterminico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p>Classe fattibilità geologica: II B - (III C) (senza particolari limitazioni)</p>					