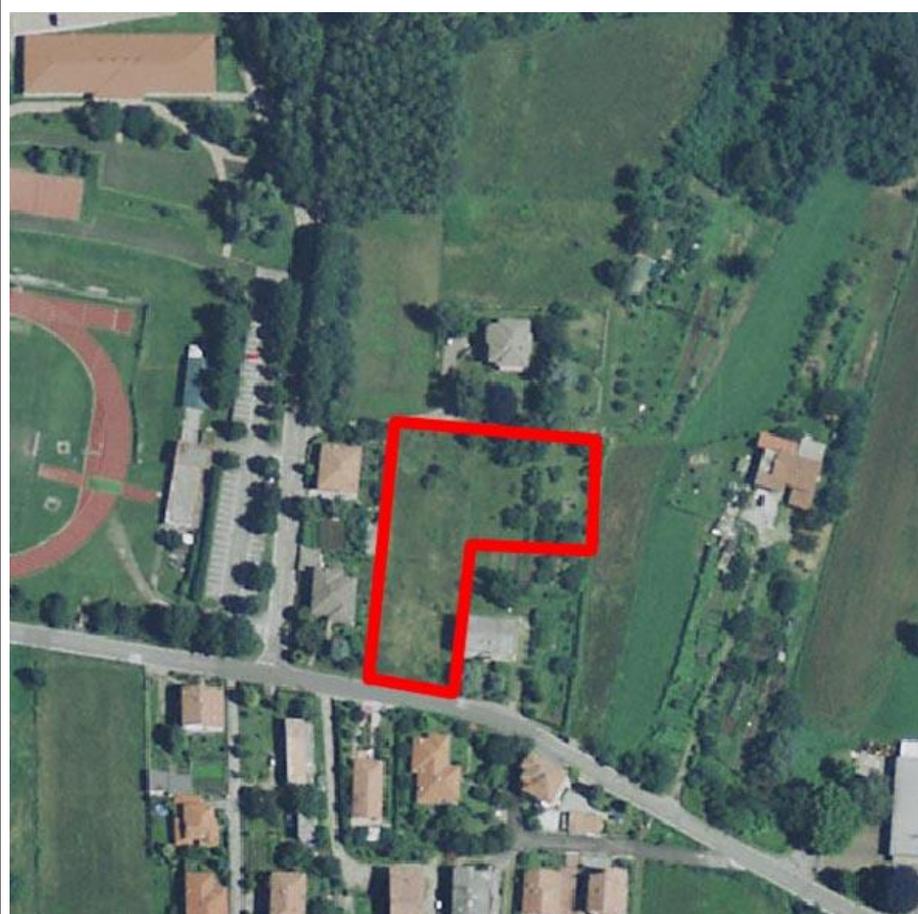


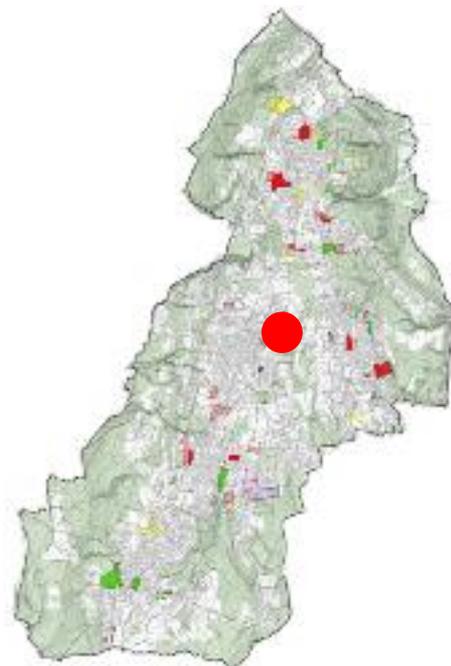
Area di trasformazione residenziale TR D

Parte Prima

ANALISI TERRITORIALE



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Sumirago

LEGENDA



Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	3.446 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



L'area è situata nel capoluogo di Sumirago, nei pressi della zona a servizi sportivi.

ELEMENTI NOTEVOLI

- 1. Tessuto urbano a bassa densità edilizia
- 2. Zona a servizi per lo sport
- 3. Area a verde
- 4. Strada comunale via G. Carducci

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale.

Area di trasformazione residenziale TR D				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
				Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree agricole ad est del comparto	
DATI PROGETTUALI					
<i>Superficie</i>	3.446 mq	<i>IT MC/MQ</i>	0,60		
<i>Volume</i>	2.068 mc	<i>Volume max</i>	2.412		
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	6,50 m		
<i>Aree a standard</i>	517 mq	<i>Rc</i>	45% Sf	<i>VA</i>	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
<p>L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Per quanto riguarda il rispetto dei vincoli di tutela dei pozzi d'acqua e delle disposizioni in materia di scarichi fognari si rimanda alla disciplina legislativa vigente, come richiamata all'articolo 9 della normativa del Documento di Piano.</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p>Classe fattibilità geologica: II B (con modeste limitazioni)</p> <p>Vincoli geologici: fascia rispetto criterio temporale pozzo campo sportivo</p> <p>Criticità: parziale sovrapposizione dell'area con la zona di rispetto</p> <p>Prescrizioni: Limitare gli interventi entro la zona di rispetto del pozzo e comunque garantire il rispetto delle limitazioni di cui all'art. 94 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152</p>					