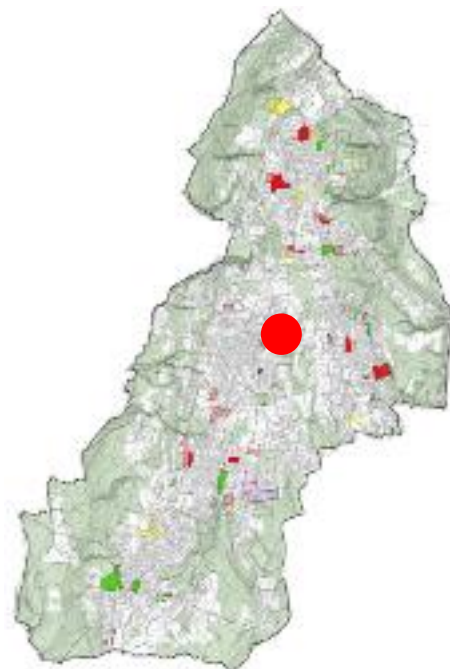


**Area di trasformazione residenziale TR D**

*Parte Prima*

**ANALISI TERRITORIALE**

**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO**



**Sumirago**

**LEGENDA**



Individuazione area

**DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO**

<i>Superficie</i>	<b>3.446 mq</b>	<i>Proprietà</i>	<b>PRIVATA</b>
-------------------	-----------------	------------------	----------------

**DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI**




L'area è situata nel capoluogo di Sumirago, nei pressi della zona a servizi sportivi.

**ELEMENTI NOTEVOLI**

- 1. Tessuto urbano a bassa densità edilizia
- 2. Zona a servizi per lo sport
- 3. Area a verde
- 4. Strada comunale via G. Carducci

**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

**Completamento del tessuto residenziale.**

Area di trasformazione residenziale TR D				Parte Seconda	
<b>INDIRIZZI PROGETTUALI</b>					
				Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree agricole ad est del comparto	
<b>DATI PROGETTUALI</b>					
<i>Superficie</i>	<b>3.446 mq</b>	<i>IT MC/MQ</i>	<b>0,60</b>		
<i>Volume</i>	<b>2.068 mc</b>	<i>Volume max</i>	<b>2.412</b>		
<i>Destinazioni d'uso</i>	<b>Residenziale</b>	<i>H max degli edifici</i>	<b>6,50 m</b>		
<i>Aree a standard</i>	<b>517 mq</b>	<i>Rc</i>	<b>45% Sf</b>	<i>VA</i>	<b>30% Sf</b>
<b>ULTERIORI DISPOSIZIONI</b>					
<p>L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella <b>classe energetica B</b> (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Per quanto riguarda il rispetto dei vincoli di tutela dei pozzi d'acqua e delle disposizioni in materia di scarichi fognari si rimanda alla disciplina legislativa vigente, come richiamata all'articolo 9 della normativa del Documento di Piano.</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice <b>IT di 0,60 mc/mq</b> può essere incrementato di <b>0,10 mc/mq</b> qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p><b>Classe fattibilità geologica:</b> II B (con modeste limitazioni)</p> <p><b>Vincoli geologici:</b> fascia rispetto criterio temporale pozzo campo sportivo</p> <p><b>Criticità:</b> parziale sovrapposizione dell'area con la zona di rispetto</p> <p><b>Prescrizioni:</b> Limitare gli interventi entro la zona di rispetto del pozzo e comunque garantire il rispetto delle limitazioni di cui all'art. 94 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152</p>					