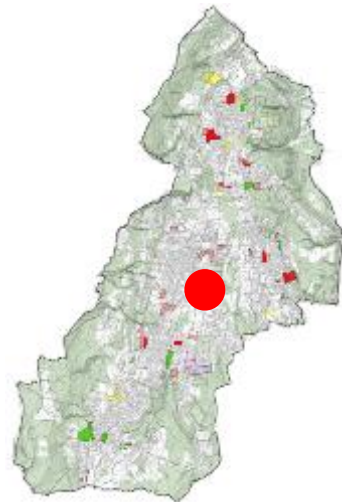


Area di trasformazione residenziale convenzionata TR E **Parte Prima**

ANALISI TERRITORIALE

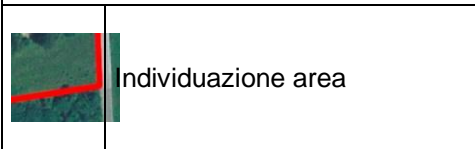


LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Sumirago

LEGENDA



DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	8.075 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



L'area oggetto di trasformazione si trova nel capoluogo di Sumirago, al margine sud-est dell'edificato.

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Aree verdi.
2. Zona boscata
3. Intorno urbano residenziale.
4. Strada provinciale via M. Buonarroti.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto urbano e creazione di residenze a prezzo calmierato

Area di trasformazione residenziale convenzionata TR E		Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI			
		Legenda: 1 Formazione area verde attrezzata e parcheggio pubblico 2 Salvaguardia delle alberature esistenti nel rispetto della normativa forestale in vigore e di quanto disciplinato all'art. 9 della normativa del DdP	
DATI PROGETTUALI			
<i>Superficie</i>	8.075 mq	<i>IT MC/MQ</i>	0,60
<i>Volume</i>	4.845 mc	<i>Volume max</i>	5.653
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale convenzionata	<i>H max degli edifici</i>	6,50 m
<i>Aree a standard</i>	2.423 mq	<i>Rc</i> 45% Sf	<i>VA</i> 30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI			
<p>L'intervento, da realizzare con Piano Attuativo, dovrà rispettare le caratteristiche del luogo.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse elioteramico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Ulteriori premialità aggiuntive sono subordinate all'applicazione di quanto previsto all'articolo 10 del Documento di Piano</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle stesse Norme del Documento di Piano.</p> <p>Classe fattibilità geologica: IIB (con modeste limitazioni) Criticità: area su dosso morenico Prescrizioni: da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di corrivazione al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa nelle proprietà adiacenti e sottostanti</p>			