
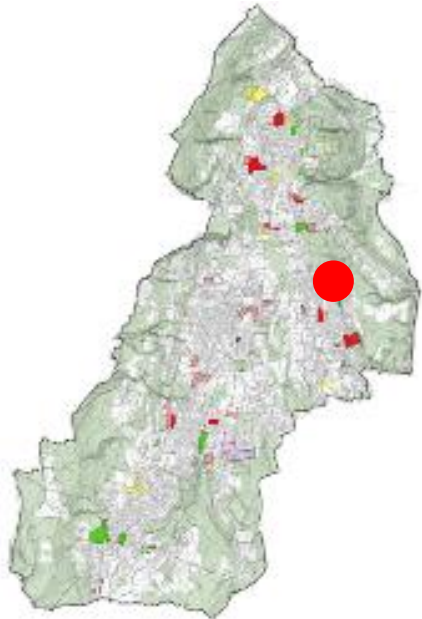

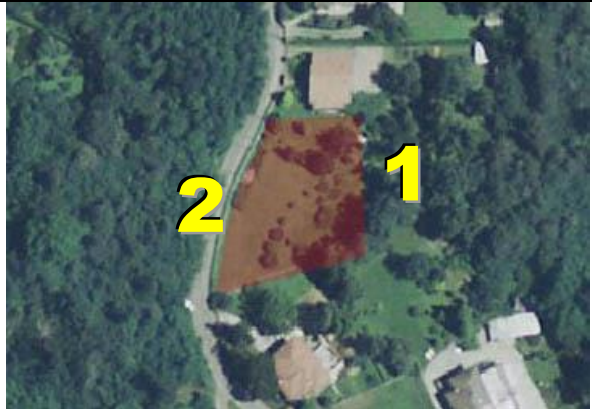



Area di trasformazione residenziale TR F		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO  Albusciago		
	LEGENDA		
	 Individuazione area		
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
<i>Superficie</i>	1.292 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
	<p>L'area si trova nella frazione di Albusciago, ad est del territorio comunale in una zona caratterizzata dalla presenza di zone boscate</p> <p>ELEMENTI NOTEVOLI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zona boscata ad est del comparto 2. Strada comunale via Sessa al confine ovest 		
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
<p>Completamento del tessuto residenziale con particolare attenzione alla zona boscata a est dell'area.</p>			

Area di trasformazione residenziale TR F		Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI			
		Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree boscate ad est del comparto	
DATI PROGETTUALI			
<i>Superficie</i>	1.292 mq	<i>IT MC/MQ</i>	0,60
<i>Volume</i>	775 mc	<i>Volume max</i>	904
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	6,50 m
<i>Aree a standard</i>	194 mq	<i>Rc</i>	45% Sf
		<i>VA</i>	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI			
<p>L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p>Classe fattibilità geologica: III B (con gravi limitazioni)</p> <p>Criticità: interferenza con acque di corrivazione da monte e dalla sede stradale</p> <p>Prescrizioni: necessari interventi supplementari per l'intercettazione e la regimazione delle acque provenienti dalla sede stradale; garantire lo sgrondo a valle delle acque superficiali all'interno del lotto di trasformazione</p>			