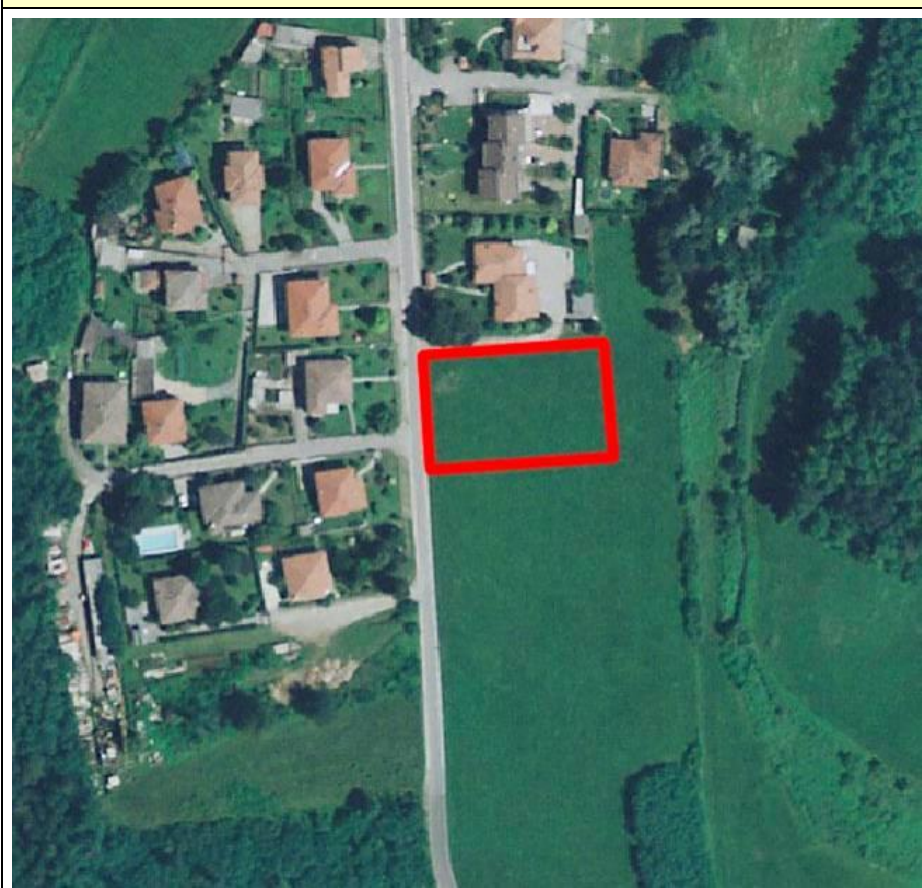
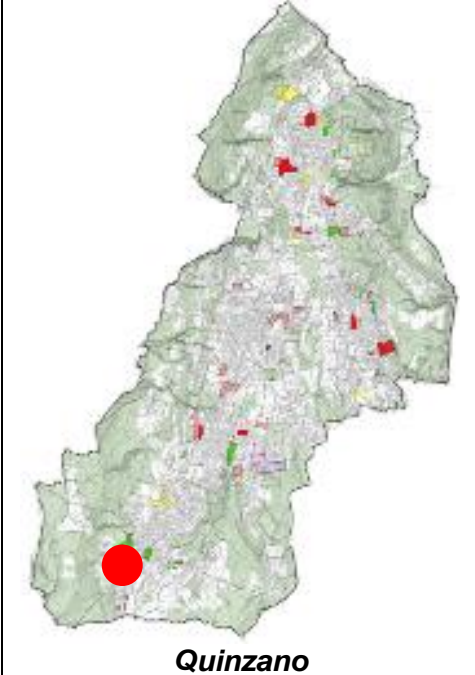


**Area di trasformazione residenziale TR L** **Parte Prima**

**ANALISI TERRITORIALE**

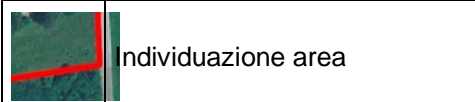


**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO**



**Quinzano**

**LEGENDA**



**DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO**

<i>Superficie</i>	2.095 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	----------	------------------	---------

**DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI**




L'area è situata a sud del territorio comunale nella frazione di Quinzano, al confine con il Comune di Besnate. **Parte dell'area, pari a mq 1.350, è già conformata**

**ELEMENTI NOTEVOLI**

1. Edificato urbano prevalentemente residenziale
2. Strada comunale via S. Pietro.
3. Aree agricole

**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

**Completamento del tessuto residenziale**

Area di trasformazione residenziale TR L		Parte Seconda	
<b>INDIRIZZI PROGETTUALI</b>			
		Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree agricole	
<b>DATI PROGETTUALI</b>			
<i>Superficie</i>	<b>2.095 mq</b>	<i>IT MC/MQ</i>	<b>0,60</b>
<i>Volume</i>	<b>1.257 mc</b>	<i>Volume max</i>	<b>1.467</b>
<i>Destinazioni d'uso</i>	<b>Residenziale</b>	<i>H max degli edifici</i>	<b>6,50 m</b>
<i>Aree a standard</i>	<b>314 mq</b>	<i>Rc</i> <b>45% Sf</b>	<i>VA</i> <b>30% Sf</b>
<b>ULTERIORI DISPOSIZIONI</b>			
<p>L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella <b>classe energetica B</b> (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice <b>IT di 0,60 mc/mq</b> può essere incrementato di <b>0,10 mc/mq</b> qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p><b>Classe fattibilità geologica:</b> II B (senza particolari limitazioni)</p>			