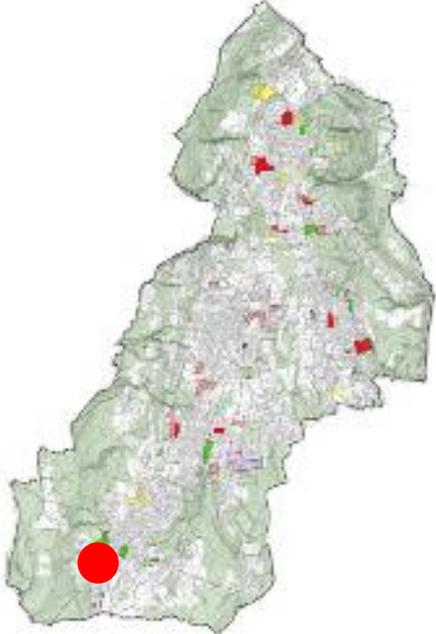


<b>Area di trasformazione residenziale TR L</b>		<b>Parte Prima</b>	
<b>ANALISI TERRITORIALE</b>			
		<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTO</b>  <p style="text-align: center;"><b>Quinzano</b></p>	
		<b>LEGENDA</b>	
		 Individuazione area	
<b>DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO</b>			
<i>Superficie</i>	<b>2.095 mq</b>	<i>Proprietà</i>	<b>PRIVATA</b>
<b>DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI</b>			
		<p>L'area è situata a sud del territorio comunale nella frazione di Quinzano, al confine con il Comune di Besnate. <b>Parte dell'area, pari a mq 1.350, è già conformata</b></p> <p><b>ELEMENTI NOTEVOLI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Edificato urbano prevalentemente residenziale</li> <li>2. Strada comunale via S. Pietro.</li> <li>3. Aree agricole</li> </ol>	
<b>OBIETTIVI DELL'INTERVENTO</b>			
<b>Completamento del tessuto residenziale</b>			

Area di trasformazione residenziale TR L		Parte Seconda	
<b>INDIRIZZI PROGETTUALI</b>			
		Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree agricole	
<b>DATI PROGETTUALI</b>			
<i>Superficie</i>	<b>2.095 mq</b>	<i>IT MC/MQ</i>	<b>0,60</b>
<i>Volume</i>	<b>1.257 mc</b>	<i>Volume max</i>	<b>1.467</b>
<i>Destinazioni d'uso</i>	<b>Residenziale</b>	<i>H max degli edifici</i>	<b>6,50 m</b>
<i>Aree a standard</i>	<b>314 mq</b>	<i>Rc</i> <b>45% Sf</b>	<i>VA</i> <b>30% Sf</b>
<b>ULTERIORI DISPOSIZIONI</b>			
<p>L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella <b>classe energetica B</b> (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice <b>IT di 0,60 mc/mq</b> può essere incrementato di <b>0,10 mc/mq</b> qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p><b>Classe fattibilità geologica:</b> II B (senza particolari limitazioni)</p>			