

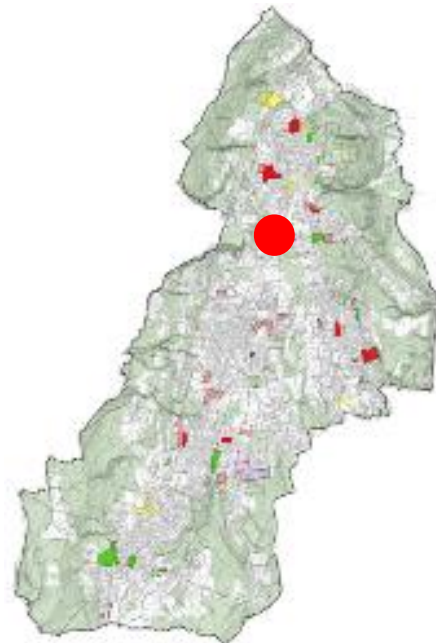
Area di trasformazione residenziale TR N

Parte Prima

ANALISI TERRITORIALE

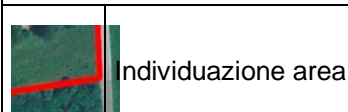


LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Caidate

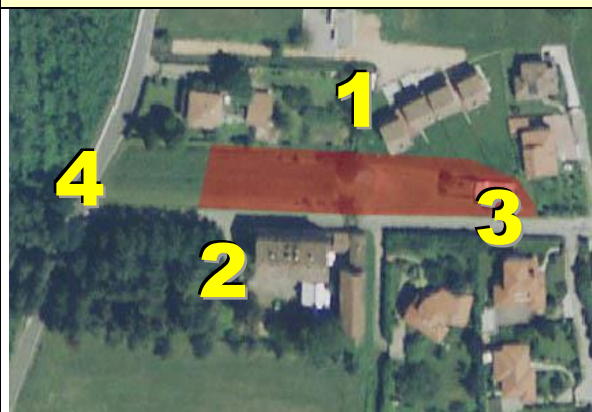
LEGENDA



DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	2.496 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



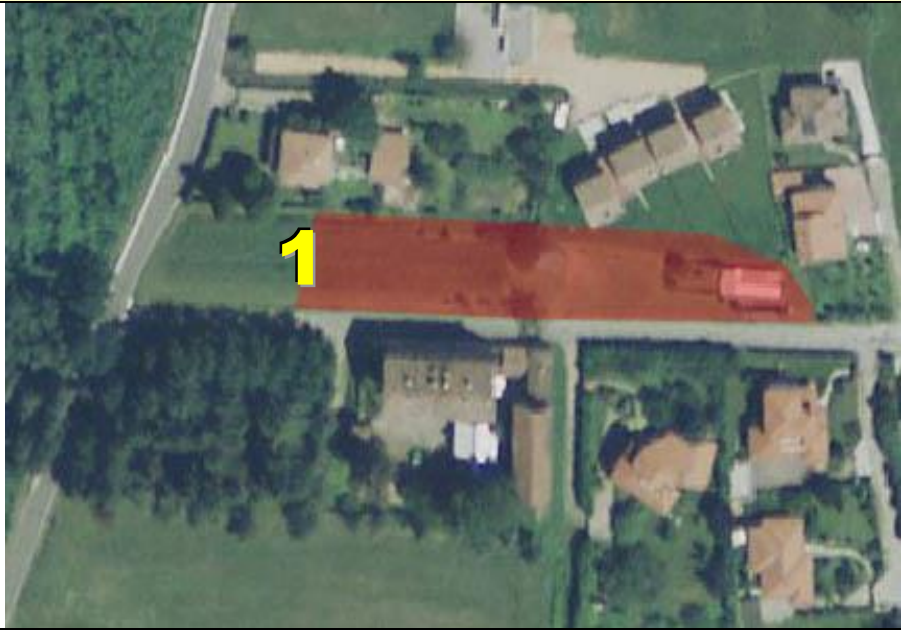
L'area è situata a sud della frazione di Caidate in zona residenziale a bassa densità edilizia.

ELEMENTI NOTEVOLI

- 1. Intorno urbano residenziale. Edifici prevalentemente residenziali, mono e bifamiliari.
- 2. Piano di recupero
- 3. Strada comunale via Vittoria.
- 4. Ad ovest Strada Provinciale via A. De Gasperi.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale

Area di trasformazione residenziale TR N		Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI			
		Legenda: 1 Mitigazione del nuovo insediamento attraverso la messa a dimora di nuove essenze	
DATI PROGETTUALI			
<i>Superficie</i>	2.496 mq	<i>IT MC/MQ</i>	0,60
<i>Volume</i>	1.498 mc	<i>Volume max</i>	1.747
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	6,50 m
<i>Aree a standard</i>	374 mq	<i>Rc</i>	45% Sf
		<i>VA</i>	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI			
<p>L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p>Classe fattibilità geologica: II B (senza particolari limitazioni)</p>			