

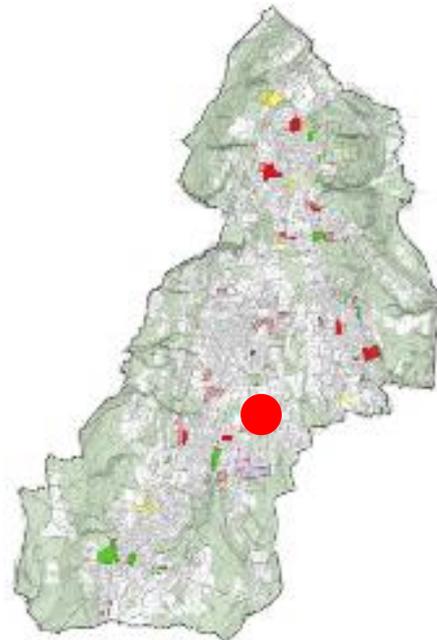
**Area di trasformazione produttiva TR O**

*Parte Prima*

**ANALISI TERRITORIALE**



**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO**



**Sumirago**

**LEGENDA**



Individuazione area

**DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO**

<i>Superficie</i>	<b>13.256 mq</b>	<i>Proprietà</i>	<b>PRIVATA</b>
-------------------	------------------	------------------	----------------

**DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI**



L'area oggetto di trasformazione, localizzata nella parte centrale del territorio comunale, ha al suo interno edifici esistenti a carattere industriale

**ELEMENTI NOTEVOLI**

- 1. Intorno urbano industriale.
- 2. Zona boscata all'interno del comparto

**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

**Ampliamento della zona produttiva**

Area di trasformazione produttiva TR O		Parte Seconda	
<b>INDIRIZZI PROGETTUALI</b>			
		Legenda: 1 Salvaguardia delle alberature esistenti nel rispetto della normativa forestale in vigore e di quanto disciplinato all'art. 9 della normativa del DdP	
<b>DATI PROGETTUALI</b>			
<i>Superficie</i>	<b>13.256 mq</b>	<i>UT MQ/MQ</i>	<b>0,80</b>
<i>Slp</i>	<b>10.605 mq</b>	<i>Slp massima</i>	<b>11.268</b>
<i>Destinazioni d'uso</i>	<b>Produttivo</b>	<i>H max degli edifici</i>	<b>12,00 m</b>
<i>Aree a standard</i>	<b>2.254 mq</b>	<i>Rc</i> <b>50% Sf</b>	<i>VA</i> <b>15% Sf</b>
<b>ULTERIORI DISPOSIZIONI</b>			
<p>Da realizzare con Piano Attuativo.</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice <b>IT di 0,80 mq/mq</b> può essere incrementato di <b>0,05 mq/mq</b> qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p><b>Classe fattibilità geologica:</b> II B - III C (senza particolari limitazioni)</p>			