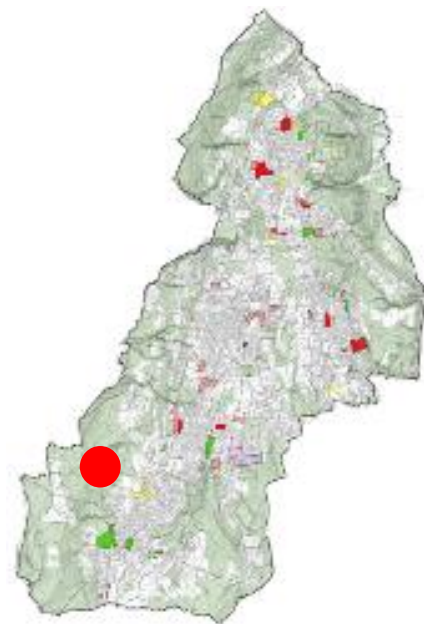


Area di riqualificazione ambientale TRP 2 *Parte Prima*

ANALISI TERRITORIALE

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Quinzano

LEGENDA



Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	20.200 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	------------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI




ELEMENTI NOTEVOLI

1 - Aree boscate sia all'interno dell'area che sui confini

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riqualificazione ambientale dell'area e trasformazione dei volumi dell'inceneritore di Quinzano

Area di riqualificazione ambientale TRP 2		Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI			
		Legenda: 1 Mantenere ed integrare le alberature esistenti	
DATI PROGETTUALI			
<i>Superficie</i>	20.200 mq		
<i>Volume</i>	6.098 mc		
<i>Destinazioni d'uso</i>	Aree verdi boscate e struttura agrituristica	<i>H. max degli edifici</i>	8,40 m
ULTERIORI DISPOSIZIONI			
<p>Nell'area è prevista la bonifica e la riqualificazione delle parti interessate dall'ex inceneritore di Quinzano non più in funzione, con cambio di destinazione d'uso degli edifici e degli ambiti annessi. La riqualificazione paesistica dovrà riguardare tutta l'area individuata e consentire spazi per la fruizione.</p> <p>Il Programma Integrato di Intervento vigente, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 25/03/2004 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/04/2004, prevede la realizzazione di una struttura agrituristica. Le disposizioni edilizie ed urbanistiche necessarie alla realizzazione degli interventi nell'area, in parte sopra riportate, derivano dai dati del PII approvato. Gli interventi dovranno in ogni caso rispettare le prescrizioni dello studio idrogeologico.</p> <p>Per quanto riguarda il rispetto dei vincoli di tutela dei pozzi d'acqua e delle disposizioni in materia di scarichi fognari si rimanda alla disciplina legislativa vigente, come richiamata all'articolo 9 della normativa del Documento di Piano. Si rimanda inoltre allo stesso articolo 9 con riferimento alla salvaguardia delle superfici boscate.</p> <p>Classe fattibilità geologica: III A – IV A – IV D (con gravi limitazioni)</p> <p>Vincoli geologici: fascia di rispetto reticolo idrico minore; fascia rispetto criterio temporale pozzi Quinzano</p> <p>Criticità: area sede di falda sfruttata ad uso idropotabile e di area industriale dismessa</p> <p>Prescrizioni: da vincoli; dovrà essere predisposto uno studio di dettaglio per definire puntualmente le caratteristiche di soggiacenza e vulnerabilità della falda; da prevedere interventi di bonifica in sito con accertamento della qualità delle matrici ambientali; ammesse esclusivamente opere di pubblica utilità se non altrimenti localizzabili.</p>			