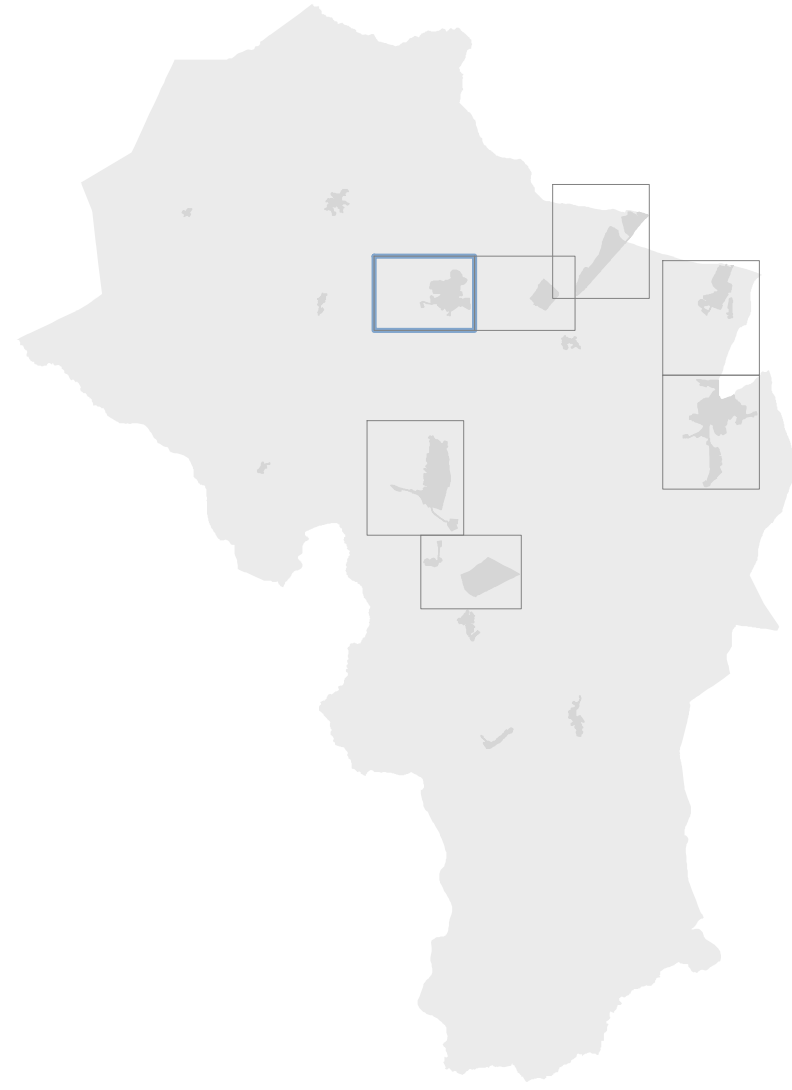


# Piano Operativo PO.01

Aree urbane (Sovicille) scala 1:2.000



ottobre 2017  
con le modifiche introdotte in sede di  
controdeduzione alle osservazioni  
maggio 2020  
e con le modifiche introdotte a seguito  
della Conferenza paesaggistica  
febbraio 2021

progetto:  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Giulio Romano  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici  
Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sismiche  
Claudio Lombardi, per gli studi idraulici  
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.p.a., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Gugliotti  
Responsabile del procedimento: Rossana Pallini  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Luigi Frallicciardi

## Comune di Sovicille

<b>Sistema degli insediamenti</b>	
<b>Residenza</b>	centri antichi (R1.1)
centri e nuclei di antica formazione (R1)	borghi urbani (R1.2)
tessuti di formazione recente (R2)	nuclei e borghi rurali (R1.3)
insediamenti di matrice rurale in ambito urbano (R3)	tessuti urbani a destinazione mista (R2.1)
tenuta di Bagnala (R0)	tessuti urbani residenziali (R2.2)
<b>Produzione</b>	complessi di origine rurale e aggiunte recenti (R3.1)
zone produttive (P1)	aree a vocazione industriale ed artigianale (P1.1)
zone produttive miste (P2)	aree per attività produttive ed attività terziarie (P2.1)
<b>Mobilità</b>	aree a destinazione speciale (P2.2)
grande direttrice nazionale (M1)	
rete di supporto dei sistemi locali (M2)	
aeroporto di Ampugnano (M0)	
rete extra-locale	
<b>Territorio rurale</b>	
Montagnola	collina boscata della Montagnola (V1.1)
	insule della Montagnola (V1.2)
	pedecollina coltivata della Montagnola (V1.3)
	Val d'Elba (V1.4)
	ambito perurbano della Montagnola (V1.0)
	planura storica di Pian dei Mori e Rossa (V2.1)
	planura storica di Campi Pozzuolo (V2.2)
	ambito perurbano della planura storica (V2.0)
	collina dei poggi orientali (V3.1)
	ambito perurbano dei poggi orientali (V3.0)
	collina boscata della Val di Merse (V4.1)
	planura e pedecollina della Val di Merse (V4.2)
<b>Destinazioni d'uso</b>	
residenza (R)	fabbriche ed officine (B)
attività industriali ed artigianali (I)	impianti di trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ib)
	attività estrattive (Ic)
	siti estrattivi dismessi (Id)
attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
attività commerciali al dettaglio (C)	medie strutture di vendita (Cm)
	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
	campeggi (Tc)
attività turistico-ricettive (T)	
attività direzionali e di servizio private (D)	servizi tecnici (Ss)
attrezzature di servizio pubbliche (S)	servizi sportivi coperti (Sf)
servizi amministrativi (Su)	impianti sportivi all'aperto (Sa)
servizi per l'istruzione di base (Sb)	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)	orti urbani (So)
servizi culturali (Sc)	piazze e spazi pedonali pubblici (Sp)
servizi sociali e ricreativi (Ss)	parcheggi pubblici a raso (Sp)
servizi per il culto (St)	
servizi cimiteriali (Sc)	
<b>Classificazione del patrimonio edilizio esistente</b>	
classe 1	
classe 2	
classe 3	
classe 4	
complessi non classificati in quanto non rilevati	
<b>Zone territoriali omogenee</b>	
zone A	zone D
zone B	zone E
zone C	zone F
<b>Altre indicazioni</b>	
aree da mantenere libere da manufatti	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
aree riservate alla circolazione pedonale	aree di pertinenza degli aggregati
corridoio infrastrutturale	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano
perimetro dei centri abitati	
<b>Area con discipline specifiche</b>	
Comparti di pregio architettonico o di interesse storico-documentale (S)	
Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato	
Area di trasformazione soggetta a Piano Attuativo verde	servizi
piazze e spazi pedonali	parcheggi
percorsi	viabilità
area edificabile	
Area soggetta a vincolo espropriativo (AE)	
Interventi diretti per il completamento di Piani Attuativi/progetti decaduti (ID)	

