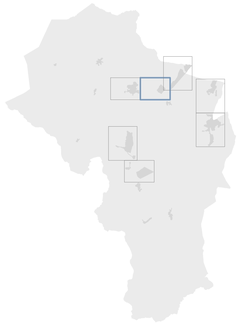
Piano Operativo

Aree urbane (La Macchia)

PO.02

scala 1:2.000



ottobre 2017
con le modifiche introdotte in sede di
controdeduzione alle osservazioni
maggio 2020
e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica
febbraio 2021

progetto:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Giulio Romano
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici
Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sismiche
Claudio Lombardi, per gli studi idraulici
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Franco Rocchi, con Ambiente s.p.a., per la Valutazione Ambientale Strategica
Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Gugliotti
Responsabile del procedimento: Rossana Pallini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Luigi Fralliciardi

Comune di Sovicille

Sistema degli insediamenti

Residenza
- centri e nuclei di antica formazione (R1)
  - centri antichi (R1.1)
  - borghi urbani (R1.2)
  - nuclei e borghi rurali (R1.3)
- tessuti di formazione recente (R2)
  - tessuti urbani a destinazione mista (R2.1)
  - tessuti urbani residenziali (R2.2)
- insediamenti di matrice rurale in ambito urbano (R3)
  - complessi di origine rurale e aggiunte recenti (R3.1)
- tenuta di Bagnaia (R0)

Produzione
- zone produttive (P1)
  - aree a vocazione industriale ed artigianale (P1.1)
- zone produttive miste (P2)
  - aree per attività produttive ed attività terziarie (P2.1)
  - aree a destinazione speciale (P2.2)

Mobilità

- grande direttrice nazionale (M1)
- rete di supporto dei sistemi locali (M2)
- aeroporto di Ampugnano (M0)
- rete ciclopedonale

Territorio rurale

Montagnola
- collina boscata della Montagnola (V1.1)
- insule della Montagnola (V1.2)
- pedecollina coltivata della Montagnola (V1.3)
- Val d'Elsa (V1.4)
- ambito periurbano della Montagnola (V1.0)

Pianura storica
- pianura storica di Pian dei Mori e Rosia (V2.1)
- pianura storica di Campi Pozzuolo (V2.2)
- ambito periurbano della pianura storica (V2.0)

Poggi orientali
- collina dei poggi orientali (V3.1)
- ambito periurbano dei poggi orientali (V3.0)

Val di Merse
- collina boscata della Val di Merse (V4.1)
- pianura e pedecollina della Val di Merse (V4.2)

Destinazioni d'uso

- residenza (R)
- attività industriali ed artigianali (I)
  - fabbriche ed officine (Ii)
  - impianti di trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnia (Ia)
  - autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
  - attività estrattive (Ie)
  - siti estrattivi dismessi (Id)
- attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
- attività commerciali al dettaglio (C)
  - esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
  - medie strutture di vendita (Cm)
  - impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- attività turistico-ricettive (T)
  - alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
  - campeggi (Tc)
- attività direzionali e di servizio private (D)
- attrezzature di servizio pubbliche (S)
  - servizi amministrativi (Sa)
  - servizi per l'istruzione di base (Sb)
  - servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
  - servizi culturali (Sd)
  - servizi sociali e ricreativi (Ss)
  - servizi per il culto (Sr)
  - servizi cimiteriali (Sc)
  - servizi tecnici (St)
  - servizi sportivi coperti (Sf)
  - impianti sportivi all'aperto (Sa)
  - parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
  - orti urbani (So)
  - piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
  - parcheggi pubblici a raso (Sp)

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

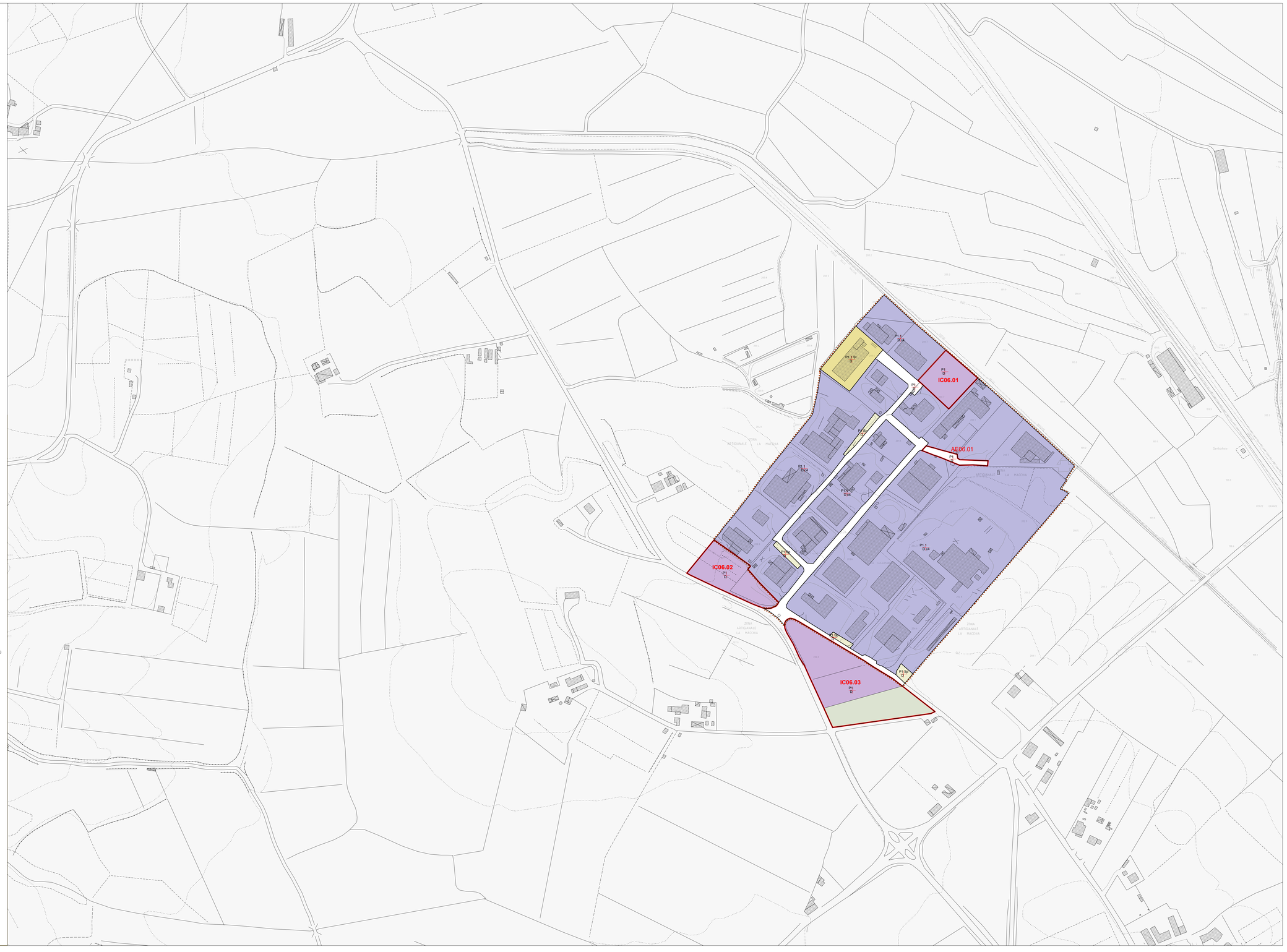
- classe 1
- classe 2
- classe 3
- classe 4
- complessi non classificati in quanto non rilevati

Zone territoriali omogenee

- zone A
- zone B
- zone C
- zone D
- zone E
- zone F

Altre indicazioni

- aree da mantenere libere da manufatti
- aree riservate alla circolazione pedonale
- corridoio infrastrutturale
- perimetro dei centri abitati
- aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
- aree di pertinenza degli aggregati
- aree di pertinenza dei centri del sistema urbano

Aree con discipline specifiche

- Sn* — Complessi di pregio architettonico o di interesse storico-documentale (S)
- ICn* — Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
- PAn* — Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo
  - verde
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi
  - area edificabile
  - servizi
  - parcheggi
  - viabilità
- AEn* — Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
- IDn* — Interventi diretti per il completamento di Piani Attuativi/progetti decaduti (ID)