

Sistema degli insediamenti			
R1	residenza	R1.1	centri antichi (R1.1)
	centri e nuclei di antica formazione (R1)	R1.2	borghi urbani (R1.2)
R2	tessuti di formazione recente (R2)	R1.3	nuclei e borghi rurali (R1.3)
		R2.1	tessuti urbani a destinazione mista (R2.1)
R3	insediamenti di matrice rurale in ambito urbano (R3)	R2.2	tessuti urbani residenziali (R2.2)
RO	tenuta di Bagnola (RO)	R3.1	complessi di origine rurale e aggruppamenti recenti (R3.1)
P1	Produzione	P1.1	aree a vocazione industriale ed artigianale (P1.1)
	zone produttive (P1)	P2.1	aree per attività produttive ed attività terziaria (P2.1)
P2	zone produttive miste (P2)	P2.2	aree a destinazione speciale (P2.2)
M1	Mobilità		
	grandi direttrici nazionali (M1)	V1.1	collina boscosa della Montagnola (V1.1)
M2	reti di supporto dei sistemi locali (M2)	V1.2	insule della Montagnola (V1.2)
M3	aeroporto di Ampugnano (M3)	V1.3	pedecollina coltivata della Montagnola (V1.3)
M4	rete ciclopedonale	V1.4	Val d'Elva (V1.4)
Territorio rurale	Montagnola	V1.0	ambito perurbano della Montagnola (V1.0)
		V2.1	pianura storica di Pian dei Mori e Rossa (V2.1)
Pianura storica		V2.2	pianura storica di Campi Pozzuolo (V2.2)
		V2.0	ambito perurbano della pianura storica (V2.0)
Poggi orientali		V3.1	collina dei poggi orientali (V3.1)
		V3.0	ambito perurbano dei poggi orientali (V3.0)
Val di Merse		V4.1	collina boscosa della Val di Merse (V4.1)
		V4.2	pianura e pedecollina della Val di Merse (V4.2)
Destinazioni d'uso		I	fabbriche ed officine (I)
R	residenza (R)	It	impianti di trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (It)
I	attività industriali ed artigianali (I)	It	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (It)
		It	attività estrattive (It)
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	It	siti estrattivi dismessi (It)
	attività commerciali al dettaglio (G)	Ce	esercizi di vicinato e amministrazione (Ce)
T	attività turistico-ricettive (T)	Cm	medie strutture di vendita (Cm)
		Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
D	attività direzionali e di servizio private (D)	Tr	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)	Tc	campeggi (Tc)
Su	servizi amministrativi (Su)		
Sh	servizi per l'istruzione di base (Sh)	Sr	servizi tecnici (Sr)
Sd	servizi per l'assistenza sanitaria (Sd)	Sr	servizi sportivi coperti (Sr)
Ss	servizi culturali (Sd)	Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sr	servizi sociali e ricreativi (Ss)	Sv/Sv1	parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Sv1)
Sr	servizi per il culto (Sr)	So	orti urbani (So)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)	Sp	piazze e spazi pedonali pubblici (Sp)
Sp	servizi pubblici a vario tipo (Sp)		
Classificazione del patrimonio edilizio esistente			
c1	classe 1		
c2	classe 2		
c3	classe 3		
c4	classe 4		
nc	complessi non classificati in quanto non rilevati		
Zone territoriali omogenee			
A	zona A	D	zona D
B	zona B	E	zona E
C	zona C	F	zona F
Altre indicazioni			
Am	aree da mantenere libere da manufatti		aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
Ar	aree riservate alla circolazione pedonale		aree di pertinenza degli aggregati
Co	corridoio infrastrutturale		aree di pertinenza dei centri del sistema urbano
Per	perimetro dei centri abitati		
Disc	aree con discipline specifiche		
IC	Complessi di pregio architettonico o di interesse storico-documentale (IC)		
ICa	Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato		
ICb	aree di trasformazione soggette a Piano Attuativo		
ICc	vinde		
ICd	piazze e spazi pedonali		
ICe	percorsi		
ICf	area edificabile		
ICg	aree soggette a vincolo espropriativo (AE)		
ICd	interventi diretti per il completamento di Piani Attuativi/progetti decaduti (ID)		
			servizi
			parcheeggi
			viabilità



Piano Operativo PO.03

Aree urbane (volte Basse, Pian dei Mori) scala 1:2.000

ottobre 2017
con le modifiche introdotte in sede di
controdeduzione alle osservazioni
maggio 2020
e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica
febbraio 2021

progetto:
Roberto Vezzoli (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Ido studio
Giulio Romano
Manica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici
Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-terriche e sismiche
Claudio Lombardi, per gli studi idraulici
Luca Centili, con Ido progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Franco Rocchi, con Ambiente s.p.a., per la Valutazione Ambientale Strategica
Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Cugliotti
Responsabile del procedimento: Rossana Pallini
Carante dell'informazione e della partecipazione: Luigi Frallicciardi

Comune di Sovicille