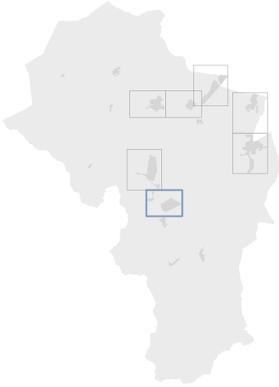


Piano Operativo PO.07

Aree urbane (Torri, Bellaria) scala 1:2.000



ottobre 2017
con le modifiche introdotte in sede di
controdeduzione alle osservazioni
maggio 2020
e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica
febbraio 2021

progetto:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Giulio Romano
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici
Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sismiche
Claudio Lombardi, per gli studi idraulici
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Franco Rocchi, con Ambiente s.p.a., per la Valutazione Ambientale Strategica
Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Gugliotti
Responsabile del procedimento: Rossana Pallini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Luigi Frallicciardi

Comune di Sovicille

Sistema degli insediamenti	
Residenza	
centri e nuclei di antica formazione (R1)	centri antichi (R1.1)
borghi urbani (R1.2)	borghi rurali (R1.3)
nuclei e borghi rurali (R1.3)	tessuti urbani a destinazione mista (R2.1)
tessuti di formazione recente (R2)	tessuti urbani residenziali (R2.2)
insediamenti di matrice rurale in ambito urbano (R3)	complessi di origine rurale e aggiunte recenti (R3.1)
tenuta di Bagnola (R0)	
Produzione	
zone produttive (P1)	aree a vocazione industriale ed artigianale (P1.1)
zone produttive miste (P2)	aree per attività produttive ed attività terziarie (P2.1)
aree a destinazione speciale (P2.2)	
Mobilità	
grande direttrice nazionale (M1)	
rete di supporto dei sistemi locali (M2)	
aeroporto di Ampugnano (M0)	
rete ospedaliera	
Territorio rurale	
Montagnola	collina boscata della Montagnola (V1.1)
	insule della Montagnola (V1.2)
	pedicollina coltivata della Montagnola (V1.3)
	Val d'Elba (V1.4)
	ambito perurbano della Montagnola (V1.0)
	planura storica di Pian dei Mori e Rosia (V2.1)
	planura storica di Campi Pozzuolo (V2.2)
	ambito perurbano della planura storica (V2.0)
	collina dei poggi orientali (V3.1)
	ambito perurbano dei poggi orientali (V3.0)
	collina boscata della Val di Merse (V4.1)
	planura e pedicollina della Val di Merse (V4.2)
Planura storica	
Poggi orientali	
Val di Merse	
Destinazioni d'uso	
residenza (R)	fabbriche ed officine (B)
attività industriali ed artigianali (I)	impianti di trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ib)
	attività estrattive (Ic)
	siti estrattivi dismessi (Id)
attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
attività commerciali al dettaglio (C)	medie strutture di vendita (Cm)
	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
	campeggi (Tc)
attività turistico-ricettive (T)	
attività direzionali e di servizio private (D)	servizi tecnici (Sd)
attrezzature di servizio pubbliche (S)	servizi sportivi coperti (Sf)
servizi amministrativi (Sa)	impianti sportivi all'aperto (Sa)
servizi per l'assistenza di base (Sb)	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)	orti urbani (Su)
servizi culturali (Sc)	piazze e spazi pedonali pubblici (Sp)
servizi sociali e ricreativi (Ss)	parcheggi pubblici a raso (Sp)
servizi per il culto (St)	
servizi cimiteriali (Sc)	
Classificazione del patrimonio edilizio esistente	
classe 1	
classe 2	
classe 3	
classe 4	
complessi non classificati in quanto non rilevati	
Zone territoriali omogenee	
zone A	zone D
zone B	zone E
zone C	zone F
Altre indicazioni	
aree da mantenere libere da manufatti	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
aree riservate alla circolazione pedonale	aree di pertinenza degli aggregati
corridoio infrastrutturale	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano
perimetro dei centri abitati	
Are con discipline specifiche	
Complessi di pregio architettonico o di interesse storico-documentale (S)	
Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato	
Are di trasformazione soggette a Piano Attuativo verde	servizi
piazze e spazi pedonali	parcheggi
percorsi	viabilità
area edificabile	
Are soggette a vincolo espropriativo (AE)	
Interventi diretti per il completamento di Piani Attuativi/progetti decaduti (ID)	

