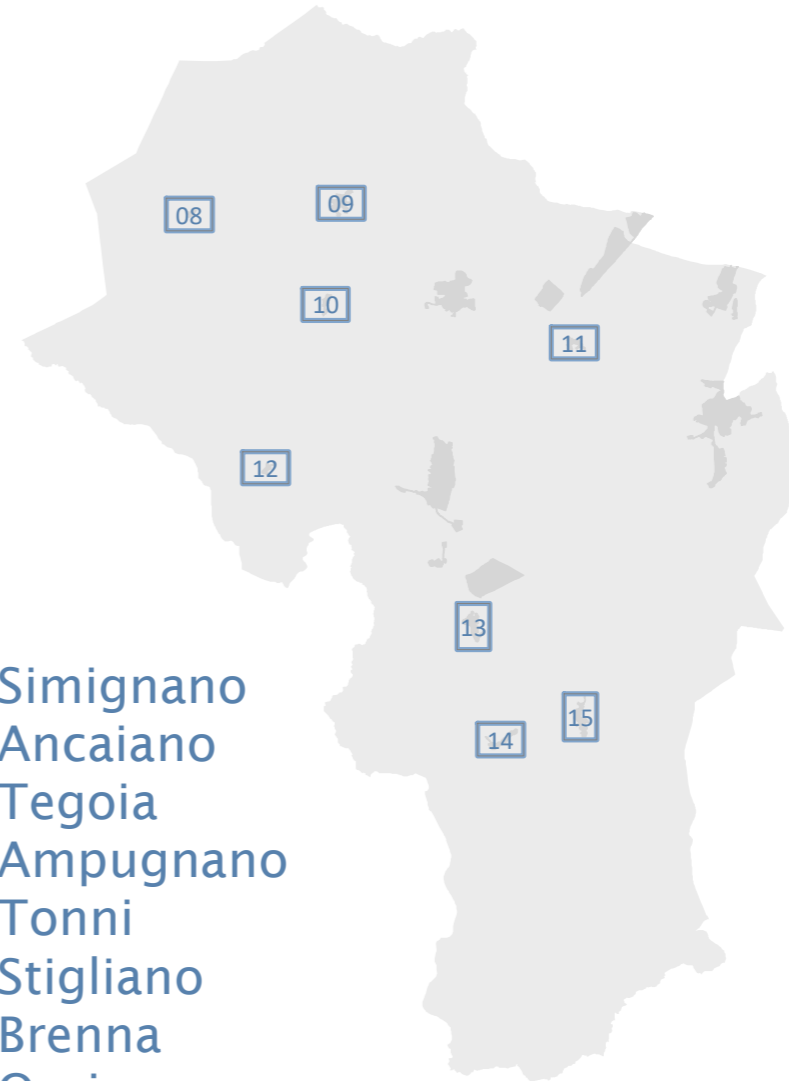


# Piano Operativo PO.08÷15

## Borghi e nuclei storici

scala 1:2.000



- 08 Simignano
- 09 Ancaiano
- 10 Tegoia
- 11 Ampugnano
- 12 Tonni
- 13 Stigliano
- 14 Brenna
- 15 Orgia

ottobre 2017  
con le modifiche introdotte in sede di  
controdeduzione alle osservazioni  
maggio 2020  
e con le modifiche introdotte a seguito  
della Conferenza paesaggistica  
febbraio 2021

### progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Giulio Romano

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici

Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sismiche

Claudio Lombardi, per gli studi idraulici

Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.p.a., per la Valutazione Ambientale Strategica

Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Gugliotti

Responsabile del procedimento: Rossana Pallini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Luigi Frallicciardi

# Comune di Sovicille

## Sistema degli insediamenti

### Residenza

R1	centri e nuclei di antica formazione (R1)
R2	tessuti di formazione recente (R2)
R3	insediamenti di matrice rurale in ambito urbano (R3)
R0	tenuta di Bagnaia (R0)

R1.1	centri antichi (R1.1)
R1.2	borghi urbani (R1.2)
R1.3	nuclei e borghi rurali (R1.3)
R2.1	tessuti urbani a destinazione mista (R2.1)
R2.2	tessuti urbani residenziali (R2.2)
R3.1	complessi di origine rurale e aggiunte recenti (R3.1)

### Produzione

P1	zone produttive (P1)
P2	zone produttive miste (P2)

P1.1	aree a vocazione industriale ed artigianale (P1.1)
P2.1	aree per attività produttive ed attività terziarie (P2.1)
P2.2	aree a destinazione speciale (P2.2)

### Mobilità

M1	grande direttrice nazionale (M1)
M2	reti di supporto dei sistemi locali (M2)
M0	aeroporto di Ampugnano (M0)

●●●●●●●● rete ciclopeditone

### Territorio rurale

Montagnola	
Pianura storica	
Poggi orientali	
Val di Merse	

V1.1	collina boscata della Montagnola (V1.1)
V1.2	insule della Montagnola (V1.2)
V1.3	pedecollina coltivata della Montagnola (V1.3)
V1.4	Val d'Elsa (V1.4)
V1.0	ambito periurbano della Montagnola (V1.0)
V2.1	pianura storica di Pian dei Mori e Rosia (V2.1)
V2.2	pianura storica di Campi Pozzuolo (V2.2)
V2.0	ambito periurbano della pianura storica (V2.0)
V3.1	collina dei poggi orientali (V3.1)
V3.0	ambito periurbano dei poggi orientali (V3.0)
V4.1	collina boscata della Val di Merse (V4.1)
V4.2	pianura e pedecollina della Val di Merse (V4.2)

### Destinazioni d'uso

R	residenza (R)
I	attività industriali ed artigianali (I)
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G) attività commerciali al dettaglio (C)
T	attività turistico-ricettive (T)
D	attività direzionali e di servizio private (D)
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)
Su	servizi amministrativi (Su)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sh	servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
Sd	servizi culturali (Sd)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr	servizi per il culto (Sr)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)

li	fabbriche ed officine (li)
la	impianti di trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnia (la)
lr	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (lr)
le	attività estrattive (le)
ld	siti estrattivi dismessi (ld)
Ce	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
Cm	medie strutture di vendita (Cm)
Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Tr	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
Tc	campeggi (Tc)
St	servizi tecnici (St)
Sf	servizi sportivi coperti (Sf)
Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv / Svt	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
So	orti urbani (So)
Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp	parcheggi pubblici a raso (Sp)

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente

c1	classe 1
c2	classe 2
c3	classe 3
c4	classe 4
nc	complessi non classificati in quanto non rilevati

### Zone territoriali omogenee

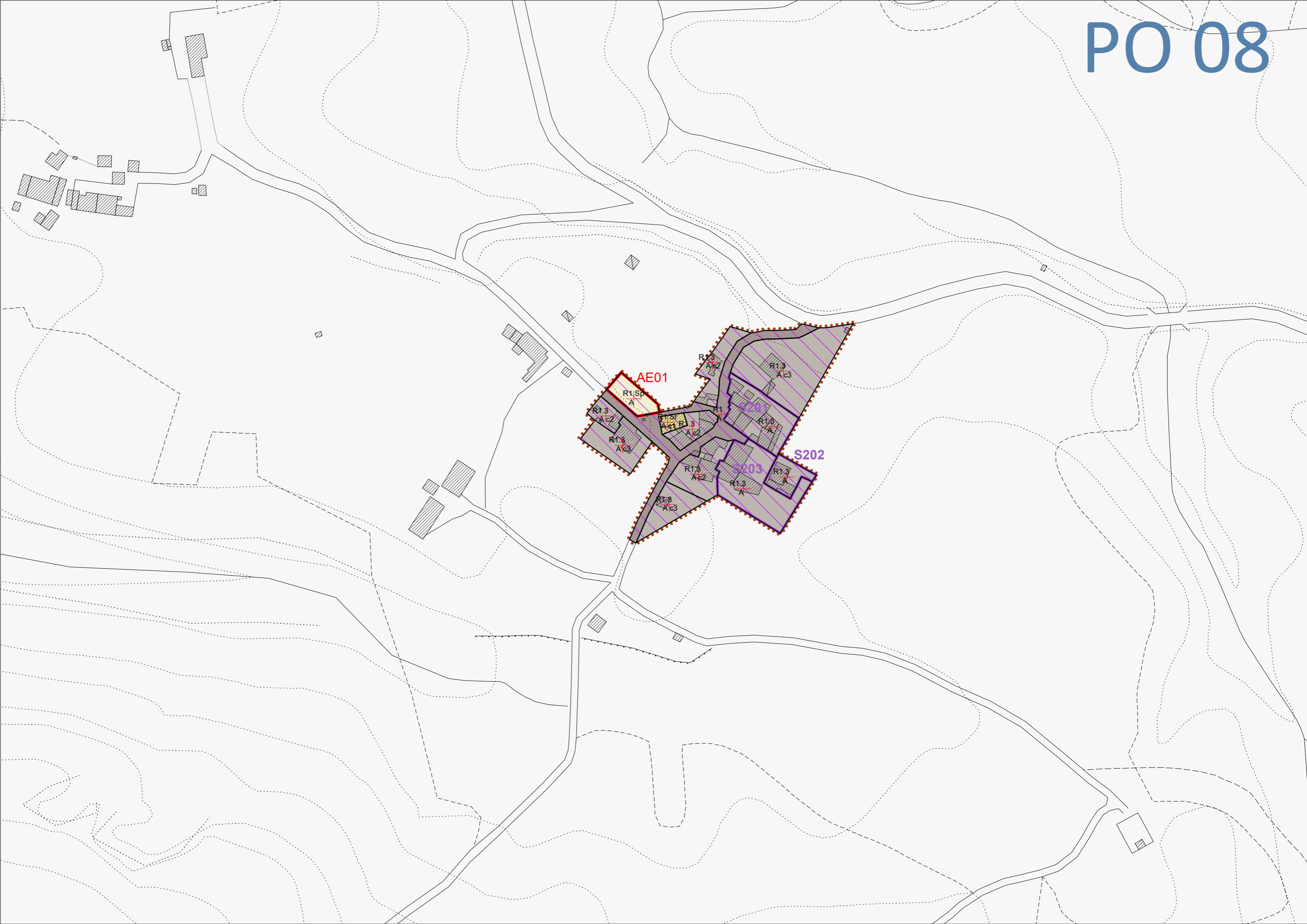
A	zone A	D	zone D
B	zone B	E	zone E
C	zone C	F	zone F

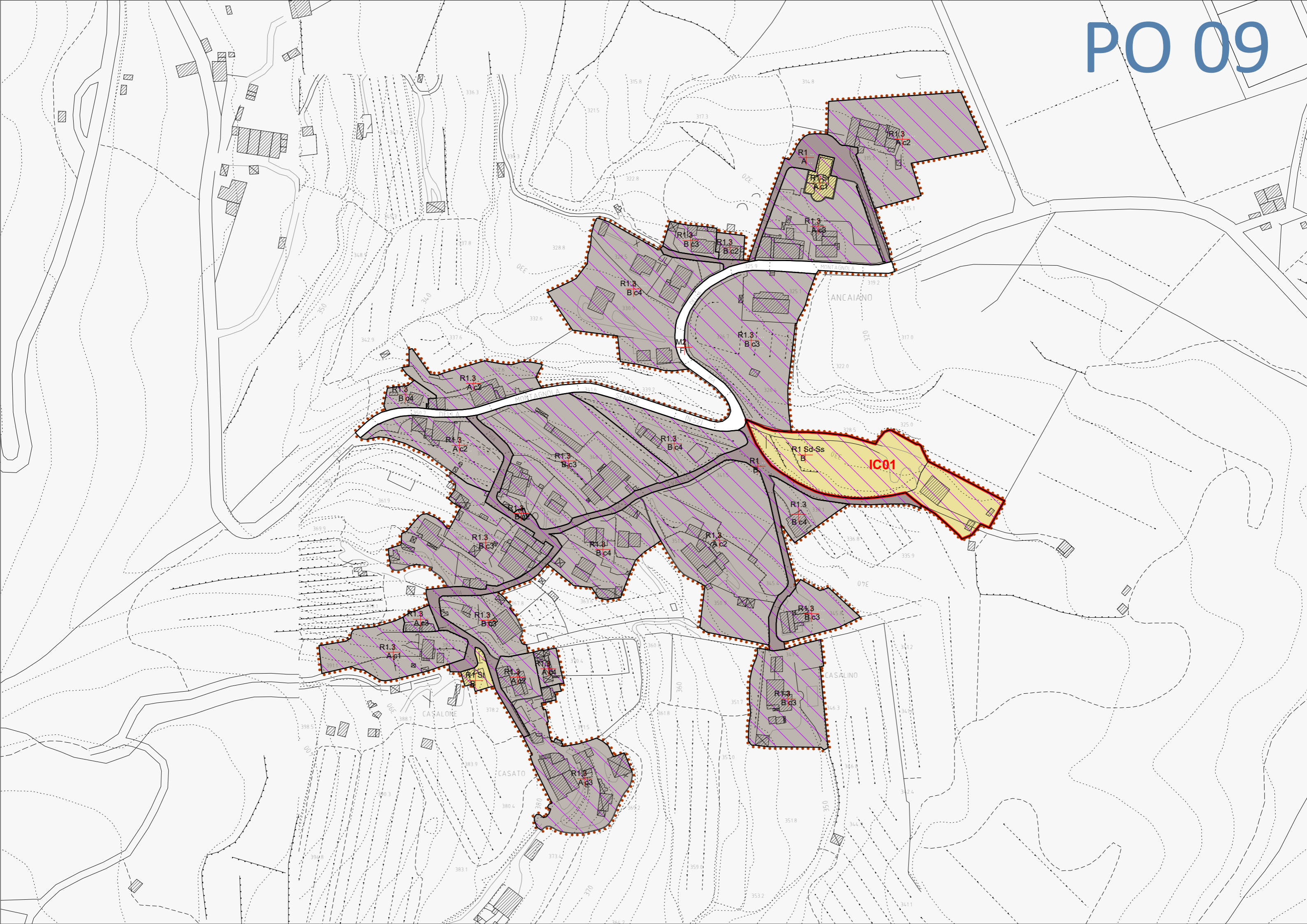
### Altre indicazioni

	aree da mantenere libere da manufatti		aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
	aree riservate alla circolazione pedonale		aree di pertinenza degli aggregati
	corridoio infrastrutturale		aree di pertinenza dei centri del sistema urbano
	perimetro dei centri abitati		

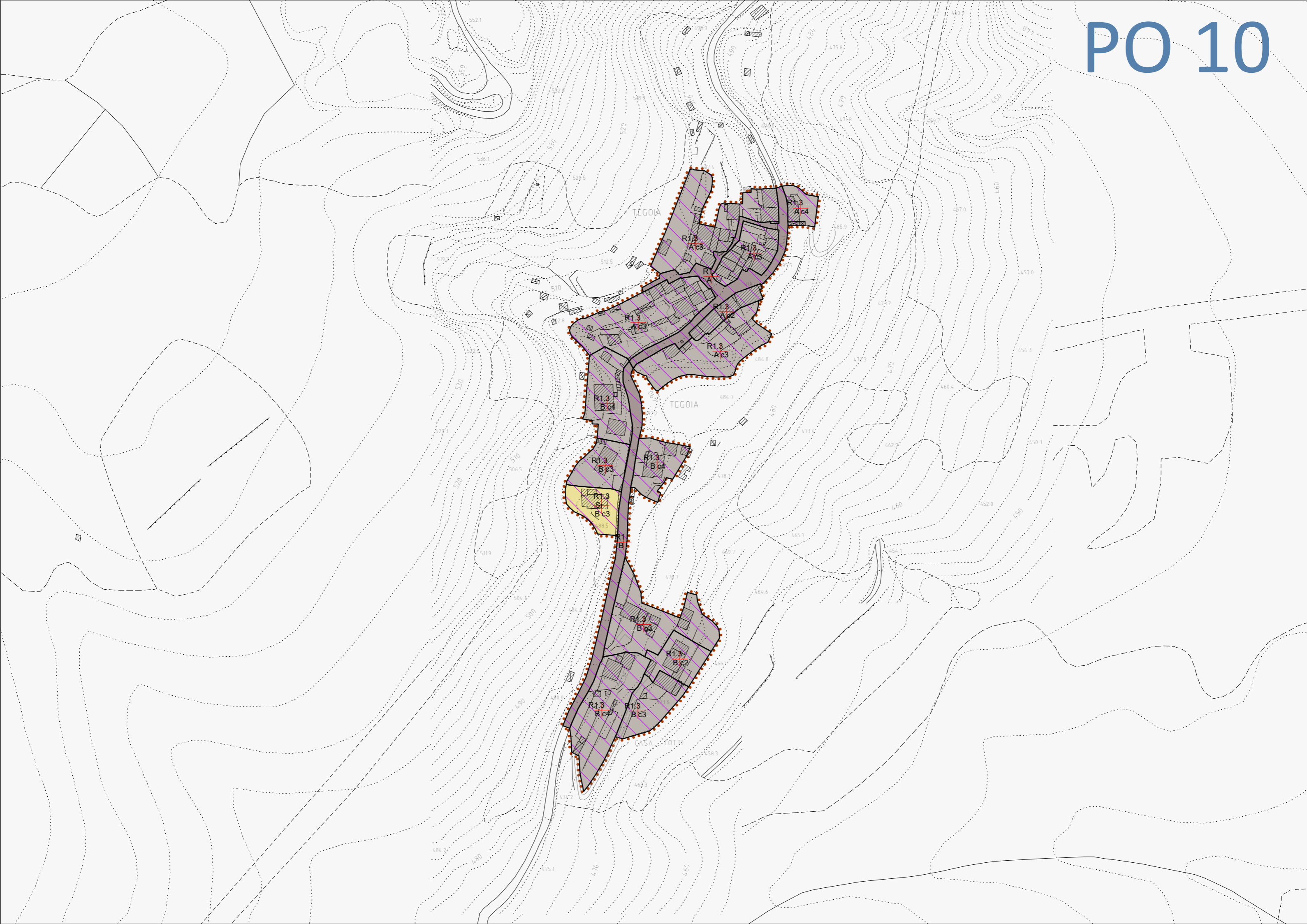
### Aree con discipline specifiche

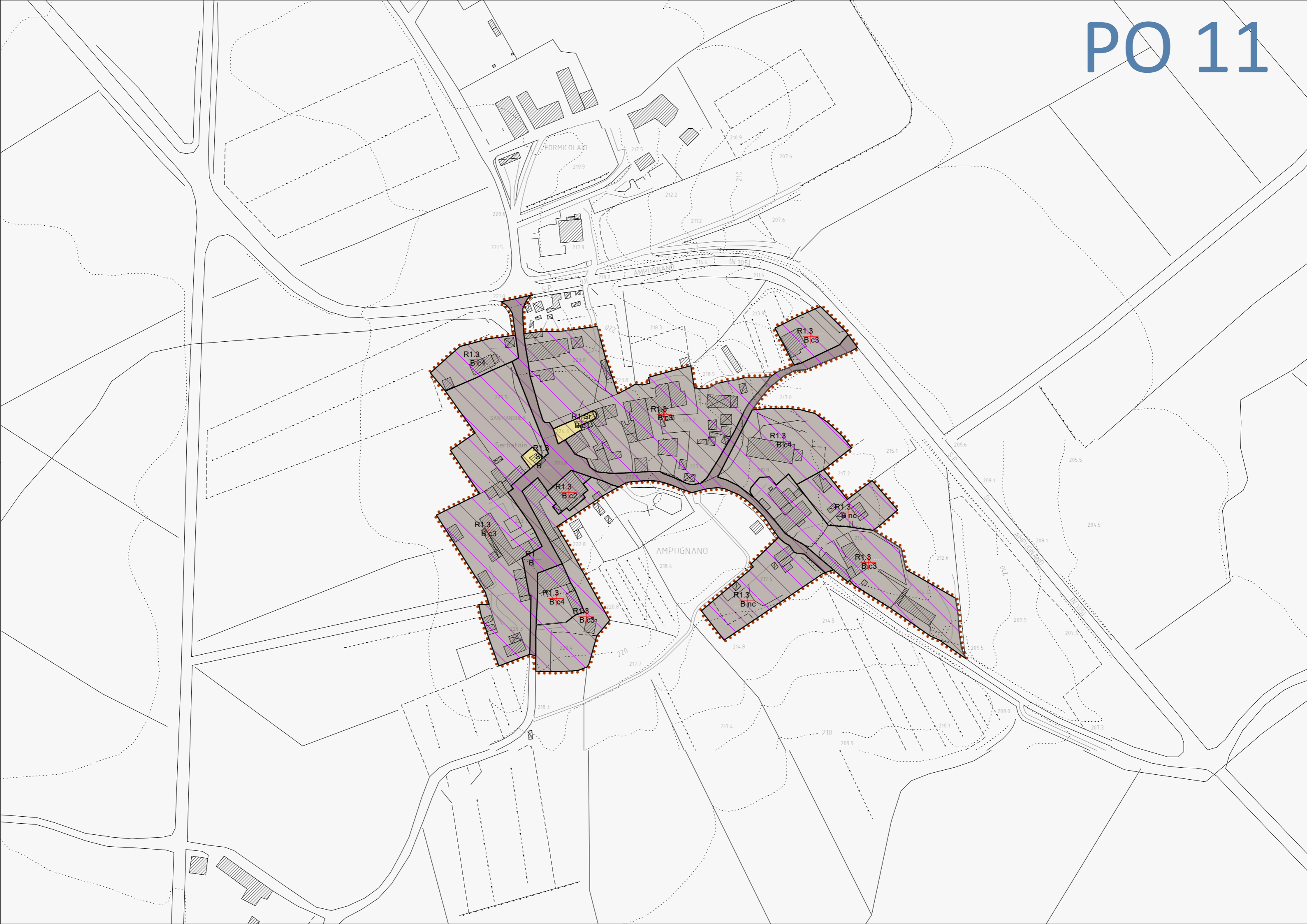
	Complessi di pregio architettonico o di interesse storico-documentale (S)		servizi
	Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato		parcheggi
	Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo		viabilità
	verde		
	piazze e spazi pedonali		
	percorsi		
	area edificabile		
	Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)		
	Interventi diretti per il completamento dei Piani Attuativi/progetti scaduti (ID)		

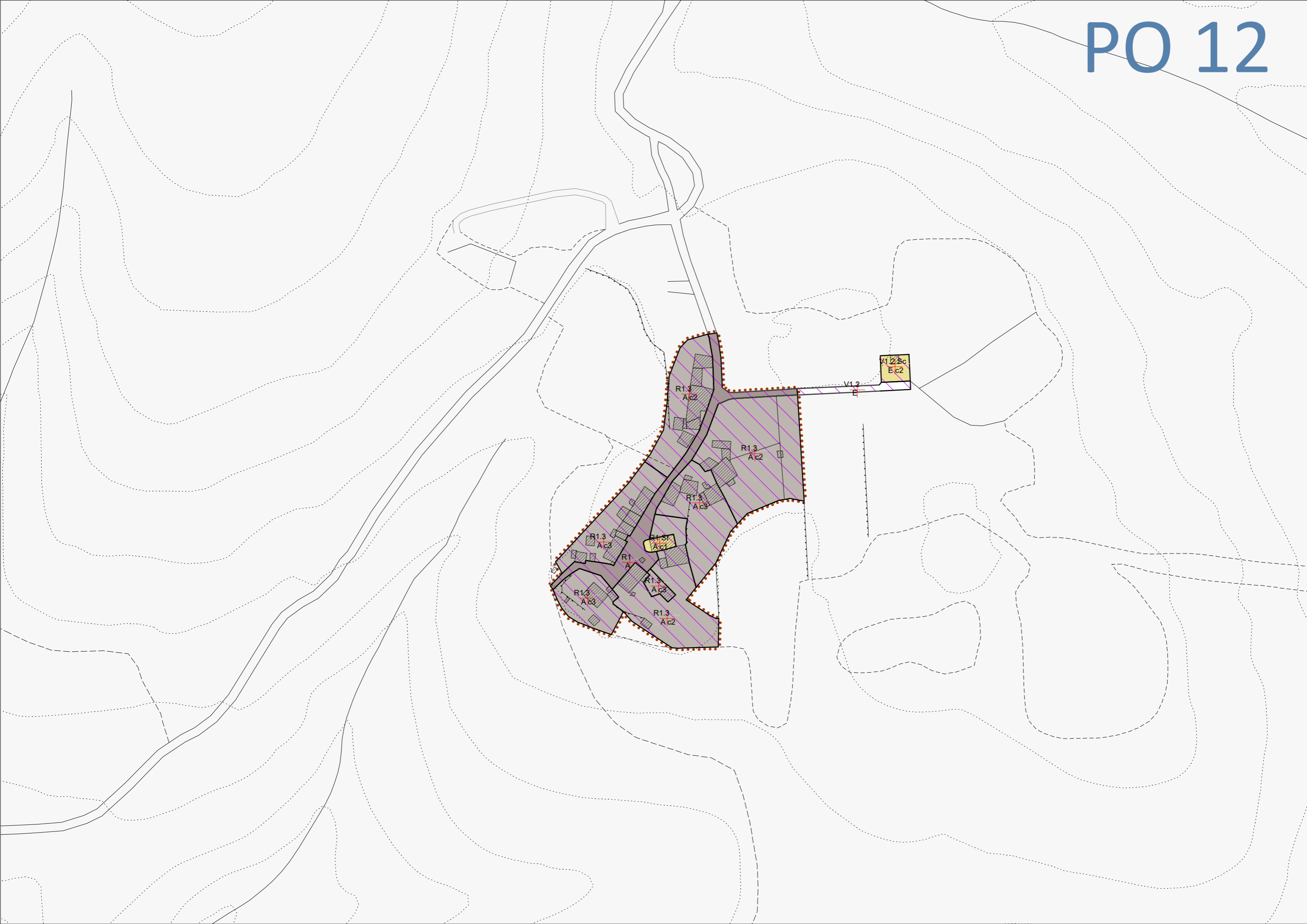




# PO 10







# PO 13

