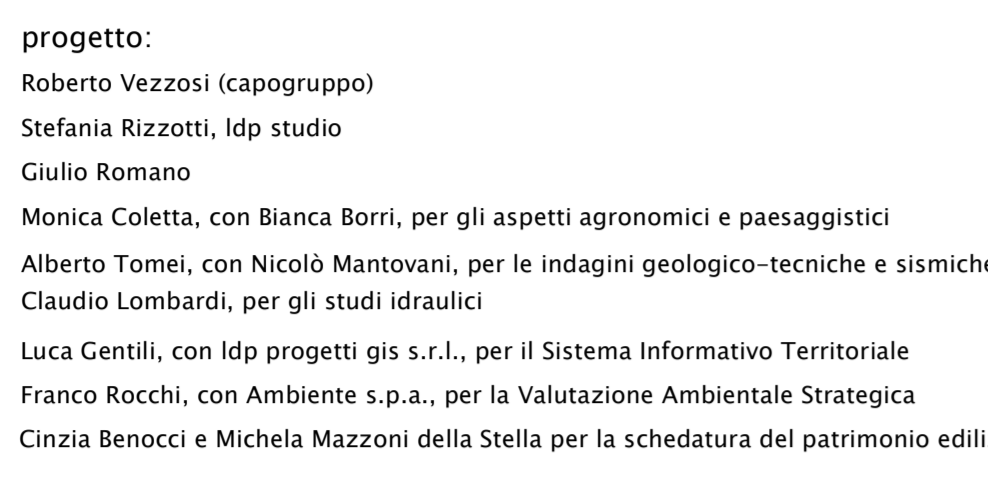
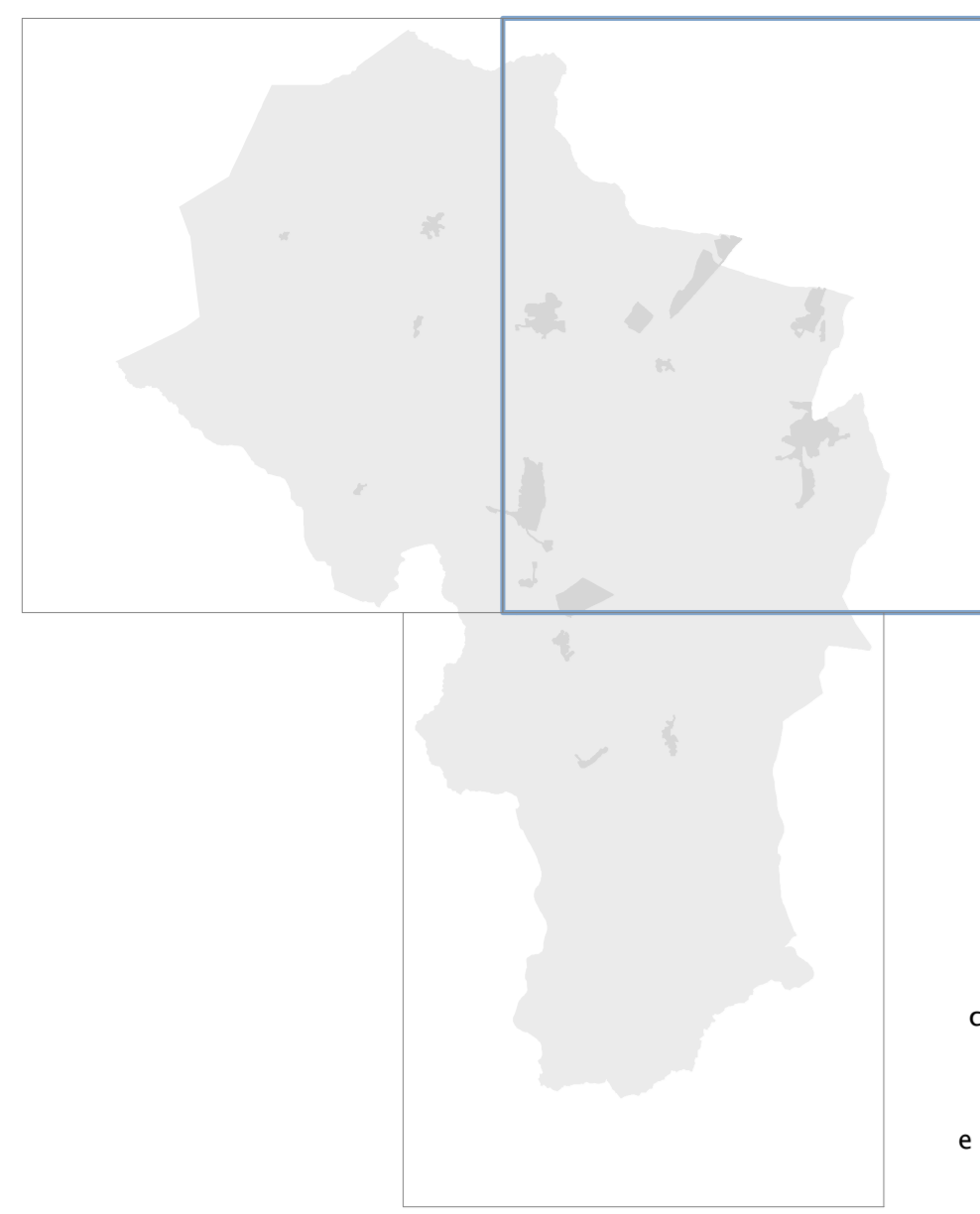


# Piano Operativo Territorio rurale

## PO.17 scala 1:10.000



ottobre 2017  
con le modifiche introdotte in sede di  
controdeduzione alle osservazioni  
maggio 2020  
e con le modifiche introdotte a seguito  
della Conferenza paesaggistica  
febbraio 2021

progetto:  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Ild studio  
Giulio Romano  
Monica Colotta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici  
Alberto Tomel, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sistemiche  
Claudio Lombardi, per gli studi idraulici  
Luca Gentili, con Ild progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.p.a., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Cinzia Senesi e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Cugliotti  
Responsabile del procedimento: Rossana Pallini  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Luigi Frallicciardi

Residenza  
R1 centri e nuclei di antica formazione (R1)  
R2 tessuti di formazione recente (R2)  
R3 insediamenti di matrice rurale in ambito urbano (R3)  
R0 tenuta di Bagnata (R0)

Produttive  
P1 zone produttive (P1)  
P2 zone produttive miste (P2)

Mobilità  
M1 grande direttrice nazionale (M1)  
M2 rete di supporto di sistemi locali (M2)  
M0 aeroporto di Ampegnano (M0)  
rete viaria regionale

Territorio rurale  
Montagnola  
Pianura storica  
Poggi orientali  
Val di Merse

Destinazioni d'uso  
R residenza (R)  
I attività industriali ed artigianali (I)

G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
C attività commerciali al dettaglio (C)

T attività turistico-recreative (T)

D attività direzionali e di servizio private (D)  
attività di servizio pubbliche (D)

S servizi amministrativi (S)  
S0 servizi per l'attuazione di base (S0)  
S1 servizi per l'attuazione avanzata (S1)  
S2 servizi culturali (S2)  
S3 servizi sociali e ricreativi (S3)  
S4 servizi per il tempo libero (S4)  
S5 servizi centralizzati (S5)

U servizi tecnici (U)  
U1 servizi tecnici coperti (U1)  
U2 impianti sportivi all'aperto (U2)  
U3 parchi e giardini pubblici (U3)  
U4 parchi territoriali (U4)  
U5 parchi e spazi pedonali pubblici (U5)  
U6 parcheggi pubblici a raso (U6)

L fabbriche ed officine (L)  
L1 impianti di trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (L1)  
L2 anidrolattomerie, recupero e riciclaggio materiali (L2)  
L3 attività estrattive (L3)  
L4 siti estrattivi dismessi (L4)

Ce servizio di vicinato e somministrazione (Ce)  
Cm medie strutture di vendita (Cm)  
Ct impianti per la distribuzione di carburanti (Ct)  
Ca alberghi, residenze, strutture ricettive esoteliere (Ca)  
Co campiagghi (Co)

Sp servizi tecnici (Sp)  
Sp1 servizi sportivi coperti (Sp1)  
Sp2 impianti sportivi all'aperto (Sp2)  
Sp3 parchi e giardini pubblici (Sp3)  
Sp4 parchi territoriali (Sp4)  
Sp5 parchi e spazi pedonali pubblici (Sp5)  
Sp6 parcheggi pubblici a raso (Sp6)

Classificazione del patrimonio edilizio esistente  
classe 1  
classe 2  
classe 3  
classe 4  
complessi non classificati in quanto non rilevanti

Zone territoriali omogenee  
A zona A  
B zona B  
C zona C

Altre indicazioni  
area da mantenere libera da manufatti  
area riservata alla circolazione pedonale  
contorno di un'abitazione  
perimetro dei centri abitati

Area di disciplina specifiche  
Complessi di pregio architettonico o di interesse storico-documentale (A)  
Progetti unitari soggetti ad intervento connesso  
Area di trasformazione soggetta a Piano Attuativo  
verde  
piazze e spazi pedonali  
centro  
area edificabile  
Area soggetta a vincolo espropriativo (AE)  
interventi diretti per il completamento dei Piani Attuativi (progetti scaturiti (AI))

zone D  
zone E  
zone F

area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici  
area di pertinenza degli aggregati  
area di pertinenza dei centri del sistema urbano

servizi  
parcheggi  
viabilità

## Comune di Sovicille

