

Piano Operativo

Schede di valutazione paesaggistica delle

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio

Comune di Sovicille

Piano Operativo

Schede di valutazione paesaggistica delle

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio

ottobre 2017

con le modifiche introdotte in sede di
controdeduzione alle osservazioni

maggio 2020

e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica

febbraio 2021

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Giulio Romano

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici

Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sismiche

Claudio Lombardi, per gli studi idraulici

Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.p.a., per la Valutazione Ambientale Strategica

Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Gugliotti

Responsabile del procedimento: Rossana Pallini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Luigi Frallicciardi

Comune di Sovicille

Indice

SVT 01_2020*	AE01 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	3
SVT 02_2020*	AE01.01 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	5
SVT 03_2020*	AE01.02 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	7
SVT 04_2020**	IC01 PROGETTI UNITARI	9
SVT 05_2020*	IC01.01 PROGETTI UNITARI	11
SVT 06_2020*	IC01.02 PROGETTI UNITARI	13
SVT 07_2020*	PA01.01 PIANI ATTUATIVI.....	15
SVT 08_2020*	PA01.02 PIANI ATTUATIVI.....	17
SVT 09_2020*	AE02.01 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	19
SVT 10_2020***	AE02.03 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	21
SVT 11_2020**	IC02.02 PROGETTI UNITARI	23
SVT 12_2020*	IC02.03 PROGETTI UNITARI	25
SVT 13_2020**	PA02.01 PIANI ATTUATIVI.....	27
SVT 14_2020**	IC04 PROGETTI UNITARI	29
SVT 15_2020*	PA02.04 PIANI ATTUATIVI.....	31
SVT 16_2020**	PA02.05 PIANI ATTUATIVI.....	33
SVT 17_2020**	AE03.01 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	35
SVT 18_2020*	PA03.01 PIANI ATTUATIVI.....	37
SVT 19_2020*	AE03 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	39
SVT 20_2020*	AE04 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	41
SVT 21_2020*	AE04.02 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	43
SVT 22_2020**	PA04.01 PIANI ATTUATIVI.....	45
SVT 23_2020*	AE05.01 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	47
SVT 24_2020*	IC05.01 PROGETTI UNITARI	49
SVT 25_2021****	PA05.01 PIANI ATTUATIVI.....	51
SVT 26_2020*	AE06.01 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	53
SVT 27_2020*	IC06.01 PROGETTI UNITARI	55
SVT 28_2020*	IC06.02 PROGETTI UNITARI	57
SVT 29_2020*	IC06.03 PROGETTI UNITARI	59
SVT 30_2020**	AE08.01 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	61
SVT 31_2020*	IC08.01 PROGETTI UNITARI	63

Schede di Valutazione Paesaggistica delle "Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio"

SVT 32_2020*	PA08.01 PIANI ATTUATIVI.....	65
SVT 33_2020**	PA08.03 PIANI ATTUATIVI.....	67
SVT 34_2020*	PA08.04 PIANI ATTUATIVI.....	69
SVT 35_2020**	AE09.01 AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO.....	71
SVT 36_2020*	IC09.01 PROGETTI UNITARI	73
SVT 37_2020*	IC09.02 PROGETTI UNITARI	75
SVT 38_2020*	IC09.03 PROGETTI UNITARI	77
SVT 39_2020*	IC09.04 PROGETTI UNITARI	79
SVT 40_2020*	IC09.05 PROGETTI UNITARI	81

***Nuova scheda di valutazione –Inserimento 2020**

**** Scheda 2018 – Aggiornamento e nuova numerazione**

***** Scheda 2020 – Inserimento nuova scheda dicembre 2020 e aggiornamento numerazione**

****** Scheda 2021 – Aggiornamento scheda febbraio 2021**

SVT 01_2020^{**}

AE01 Aree soggette a vincolo espropriativo

LOCALITA': SIMIGNANO

TIPO INTERVENTO: parcheggio pubblico



UTOE: --

SUBSISTEMA/AMBITI: R 1.3 – Nuclei e Borghi rurali

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004, DM 34-1976dec; ZSC - Montagnola Senese

PTCP Siena 2010: Aggregato -Simignano, Pod. La Villa

MORFOLOGIA: Collinare

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Area di margine del Nucleo rurale

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativi , prati pascolo, orti
- Area caratterizzata dalla presenza aree coltivate a maglia media e prati pascolo tipiche di questo contesto, in buono stato di conservazione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Buon livello di naturalità

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Contesto rurale ordinato e ben mantenuto, dotato di una buona infrastrutturazione ecologica
- Ottimo stato di conservazione.

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) -Visuali panoramiche di pregio estese

* Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario di pregio che ha mantenuto i tratti agrari tradizionali in buono stato di conservazione. Area con significativa presenza di corridoi ecologici, elementi naturali di interconnessione.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali dovranno essere preservati per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli e gli elementi di connessione legati al bosco.

FOTO



* Nuova scheda 2020

SVT 02_2020^{**}

AE01.01 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': SOVICILLE

TIPO INTERVENTO: ampliamento area destinata a servizi per l'istruzione di base

UTOE: Utoe 1 - Sovicille

SUBSISTEMA/AMBITI:

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004, DM 153-1973dec

PTCP Siena 2010:

MORFOLOGIA: Semi-pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Margine urbano di Sovicille, con propaggini di aree ancora coltivate - presenza di nuova edificazione

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Tessuto Urbano, Sistemi colturali e particellari complessi
- Presenza antropica prevalente con residui di aree coltivate, e situazioni di alterazione dei tessuti connotate dalla presenza di orti

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Scarso livello di naturalità presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare valore

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Presenza di elementi incongrui: capanni

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) - Visuali panoramiche non estese fruibilità limitata
- Presenza di elementi di degrado visivo/percettivo (capanni). Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

* Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario di margine del contesto urbano con alterazioni.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati o riproposti per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli.

FOTO



* Nuova scheda 2020

SVT 03_2020^{**}

AE01.02 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': SOVICILLE

TIPO INTERVENTO: completamento del collegamento pedonale tra via Manzoni e Palazzalbero

UTOE: Utoe 1 - Sovicille

SUBSISTEMA/AMBITI:

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004, DM 153-1973dec

PTCP Siena 2010:

MORFOLOGIA: Collinare

ESPOSIZIONE: --

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Margine del contesto urbano al confine con il bosco e il territorio rurale

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Prati, Sistemi colturali e particellari complessi
- Area di margine in cui si rilevano tratti residui di ruralità e situazioni di alterazione connotate dalla presenza degli orti

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Presenza di ampie aree boscate e connessioni lineari naturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Buon livello di naturalità dell'intorno per la vicinanza con un'ampia area boscata

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) - Visuali panoramiche non estese fruibilità limitata dalla presenza del bosco e del tessuto urbano.
- Presenza di elementi di degrado visivo/percettivo (capanni). Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

* Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio di margine tra territorio rurale e contesto urbano

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali dovranno essere preservati per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli e i valori naturalistici dell'intorno.

FOTO



1



2

SVT 04_2020**

IC01 Progetti unitari



LOCALITA': via Valli, Strada Provinciale della Montagnola Senese n. 52 ad Ancaiano

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione - attrezzature di servizio pubbliche

UTOE: - -

SUBSISTEMA/AMBITI: R1.3 – Nuclei e Borghi rurali (R1)

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec ; ZSC Montagnola Senese

PTCP Siena 2010: Aggregato - Ancaiano

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: Est

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto rurale adiacente al nucleo abitativo rurale di Ancaiano che conserva residui della struttura agraria tradizionale.

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Area verde urbana, Oliveto
- Area verde attrezzata con presenza di oliveti. La connotazione agricola è prevalente e permangono alcuni segni paesaggistici della struttura agraria tradizionale

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Buon livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi, presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano. L'area ricade interamente nel sistema naturale della ZSC Montagnola Senese.

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Terrazzamenti e muretti a secco, viabilità rurale.
- Presenza di elementi del paesaggio agrario tradizionale in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibili
- Dall'area è possibile accedere a coni visivi di pregio.

**Ex Scheda SVT 18 2018

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario al limite dell'edificato, con connotazione agricola prevalente e presenza di alcuni segni paesaggistici della struttura agraria tradizionale - presenza di elementi lineari di connessione verdi

INDIRIZZI SPECIFICI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli. Dovranno essere mantenute le visuali evitando barriere visive fuori scala in rapporto alla connotazione rurale del contesto.

FOTO



****Ex Scheda SVT 18 2018**

SVT 05_2020*

IC01.01 Progetti unitari



LOCALITA': Sovicille - località Le Mandrie

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 1 Sovicille

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Scarpata lungo strada e lieve declivio

ESPOSIZIONE: sud

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in un contesto di margine urbano caratterizzato in parte dalla presenza di aree ancora coltivate e/o destinate a orti.

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Sistemi particellari complessi, piccoli lotti coltivati
- Area caratterizzata da presenza antropica con alternanza di aree coltivate in medio stato di conservazione.

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Livello di naturalità medio coerente con il contesto urbano con presenza di elementi lineari di connessione verdi e presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano capanni e recinzioni incongrue

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Residui di ruralità
- Medio stato di conservazione.

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Presenza di elementi puntuali di degrado: capanne

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato - presenza di un dislivello rispetto al piano stradale

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario sul limite del contesto urbano, con connotazione agricola prevalente e presenza di alcuni segni paesaggistici della struttura agraria tradizionale - contesto agricolo ordinato - presenza di elementi lineari di connessione verdi

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati ove possibile o integrati i residui tratti caratteristici agricoli, in particolare le piante arboree appartenenti alla tradizione locale soprattutto nella fascia lungo strada.

FOTO



*Nuova scheda 2020

SVT 06_2020*

IC01.02 Progetti unitari



LOCALITA': Sovicille - Provinciale della Montagnola Senese n. 52, Provinciale di Sovicille n. 73, via Ugo Foscolo

TIPO INTERVENTO: ampliamento di complesso edificato esistente e riorganizzazione del nodo viario all'intersezione delle Provinciali

UTOE: UTOE 1 Sovicille

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Semi - pianeggiante Lieve declivio

ESPOSIZIONE: sud ovest

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in un contesto di margine urbano (periurbano) con propaggini di aree verdi e presenza di aree edificate.

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Area urbanizzate - edifici con resede e aree verdi urbane
- Area caratterizzata dall'area di verde pertinenziale dell'insediamento in buono di manutenzione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Aree verdi pertinenziali con scarsa presenza di collegamenti tra gli ambienti naturali a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- area verde di completamento e connessione al territorio rurale
- Buono stato di conservazione.

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori emergenti.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area periurbana già trasformata.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Prestare attenzione alle visuali da e verso il BSA e aggregato (PTCP Siena Art 13.14) della Madonna delle Grazie. Favorire il mantenimento o l'introduzione di ulteriori elementi arborei di mitigazione e la transizione verso il paesaggio agrario circostante

FOTO



1

SVT 07_2020*

PA01.01 Piani attuativi



LOCALITA': Sovicille - via Ugo Foscolo, via Giacomo Leopardi, località Crocino

TIPO INTERVENTO: ristrutturazione urbanistica di un ex complesso rurale, con implementazione della dotazione di verde e parcheggi pubblici

UTOE: UTOE 1 Sovicille

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto di margine urbano e interessa un insediamento ex rurale privo di pregio - area già edificata

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate - edifici con resede
- Area già trasformata, con residua presenza di manufatti agricoli in contesto urbanizzato

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Sporadica presenza di elementi naturali. Scarsa presenza di collegamenti tra gli ambienti naturali a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Presenza di situazioni di degrado, connotate dalla presenza di arre incolte, capanne e baracche

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.
- Presenza di alcuni elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area periurbana già interessata da interventi edilizi affaccia sulla piana

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nella progettazione introdurre una fascia verde e curare la connessione con il territorio rurale circostante

FOTO



**Nuova scheda 2020*

SVT 08_2020*

PA01.02 Piani attuativi



LOCALITA': SOVICILLE – Strada della Montagnola Senese

TIPO INTERVENTO: riqualificazione, con demolizione dei manufatti esistenti e nuova edificazione residenziale, e nuova strada di collegamento interno Le Mandrie-PEEP; implementazione della dotazione di verde e parcheggi pubblici

UTOE: UTOE 1 Sovicille

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec e 142 lettera g) marginalmente

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: articolata con dolina

ESPOSIZIONE: Est

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto periurbano, nucleo abitativo di impianto rurale con propaggini di aree ancora coltivate e naturali sul lato est- presenza di nuova edificazione

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Tessuto Urbano di margine caratterizzato nell'intorno da Oliveti, Sistemi colturali e particellari complessi, Boschi, Seminativi
- Presenza antropica con alternanza di aree coltivate in buono stato di conservazione, nell'area sono presenti residui di colture e di sistemazioni agrarie tradizionali (in graduale riduzione)

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Buon livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi, alcune roverelle mature, sul lato est ed elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Muretti a secco, Siepi, alberature, filari, Alberi isolati, Rete scolante/solcature
- Residui della struttura agraria tradizionale in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Presenza di elementi incongrui: capanni

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Presenza di elementi di degrado visivo/percettivo (capanni). Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario di margine con il contesto urbano, con connotazione agricola prevalente e presenza di alcuni segni paesaggistici della struttura agraria tradizionale - contesto agricolo ordinato - presenza di elementi lineari di connessione verdi al bosco

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede preservare ove possibile i tratti caratteristici agricoli e l'elemento di connessione legato al bosco – preservare le roverelle meglio conformate e più significative dove questo non comporti rischio per la pubblica incolumità.

FOTO



SVT 09_2020*

AE02.01 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': ROSIA

TIPO INTERVENTO: tratto di strada tra via della Parrocchia e via della Murata a Rosia, collegamento alternativo per il centro antico

UTOE: __

SUBSISTEMA/AMBITI: V1.0 - Ambito periurbano della Montagnola

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004, DM 153/1973dec in parte ZSC Montagnola Senese

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: Est

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto rurale ad alto livello di naturalità, area sul limite del sistema boscato della Montagnola.

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativo, oliveti, viabilità
- Buono stato di conservazione del tessuto rurale storico

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Area agricola seminaturale con un buon livello di connessione.

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Alberi sparsi, oliveti
- elementi del paesaggio agrario tradizionale in buono stato di conservazione.

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibili
- Dall'area è possibile accedere a coni visivi di pregio.

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario di margine con il contesto urbano, con connotazione agricola prevalente che ha mantenuto i tratti agrari tradizionali in buono stato di conservazione. Area con significativa presenza di corridoi ecologici, elementi naturali di interconne

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Per la viabilità si dovrà adottare una soluzione di basso impatto paesaggistico, conservando ove possibile le alberature esistenti.

SVT 10_2020***

AE02.03 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': via della Vetturella a Rosia

TIPO INTERVENTO: realizzazione di un parcheggio

UTOE: UTOE 2 Rosia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: Est

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto urbano con residui di aree intercluse

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Area incolta e frammentata in stato di abbandono e alterazione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di connessione naturale e in stato di abbandono

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Area posta a margine di terrazzamenti non interessati dall'intervento

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Generale stato di abbandono, degrado e alterazione. Terreno in forte pendenza.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità (da 360° a 180°) limitata nell'area di intervento

***Nuova scheda dicembre 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area incolta di limitata estensione- intervento di modesto impatto visivo.

INDIRIZZI SPECIFICI

FOTO



1



2

*** Nuova scheda dicembre 2020

SVT 11_2020**

IC02.02 Progetti unitari



LOCALITA': Campo alla Valle, via Massetana a Rosia

TIPO INTERVENTO: sostituzione edilizia - attività industriali e artigianali, attività di servizio

UTOE: UTOE 2 Rosia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec e art. 142 lettera c) Torrente Rosia

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Fondovalle

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto periurbano area già trasformata con situazioni di degrado, inserita in aree seminaturali

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Tessuto urbano

Area già trasformata, tessuto urbano prevalente, assenza di connotazione agricola, situazioni di degrado, connotate anche dalla presenza di capanni e strutture in stato di abbandono.

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area, unitamente alla viabilità SS73 rappresenta, un elemento di frammentazione delle connessioni naturali che intercorrono tra i due sistemi naturali classificati come ZSC presenti nel territorio comunale di Sovicille (Montagnola e alta val di Merse)

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare pregio, presenza marginale di vegetazione riparia

Area adiacente al Torrente Rosia, presenza marginale di vegetazione riparia arborea e arbustiva in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Generale stato di abbandono, degrado e alterazione. Presenza di elementi incongrui: baracche, capanne, recinzioni, depositi

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) - Visuali panoramiche non estese fruibilità limitata

- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato. Presenza di alcuni elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi

**Ex scheda SVT 2 2018

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area di margine periurbana già trasformata, con perdita della connotazione agricola e in stato di abbandono - presenza marginale di elementi lineari di connessione verde

INDIRIZZI SPECIFICI

Si dovrà porre particolare attenzione all'elemento di connessione ecologica rappresentato dalla vegetazione riparia del Torrente Rosia, preservandolo ed integrandolo con opportune sistemazioni vegetazionali.

FOTO



1



2

****Ex scheda SVT 2 2018**

SVT 12_2020*

IC02.03 Progetti unitari



LOCALITA': Rosia - Via del Pontaccio

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 2 - Rosia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: - - Dlgs 42/2004 art. 142 lettera c) Torrente Rosia

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Urbano di margine

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativo
- Area caratterizzata dalla presenza aree coltivate a maglia media , in buono stato di conservazione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Buon livello di naturalità dell'area verso ovest per la vicinanza del Torrente Rosia e della suo fascia di vegetazione di ripa. Si segnala la presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano.

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Presenza di un contesto rurale ordinato e di una buona infrastrutturazione ecologica dell'intorno
- Area prossima al Torrente Rosia, presenza marginale di vegetazione riparia arborea e arbustiva in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) - Visuali panoramiche non estese fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato. Assenza di elementi di degrado visivo/percettivo

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Contesto con connotazione agricola prevalente non alterata, che ha mantenuto i tratti agrari in buono stato di conservazione. In prossimità dell'area verso ovest si rileva buona presenza di corridoi ecologici, elementi naturali di interconnessione.

INDIRIZZI SPECIFICI

Si dovrà porre particolare attenzione alla transizione verso le aree agricole circostanti e il sistema delle connessioni verso il Torrente Rosia

FOTO



1

**Nuova scheda 2020*

SVT 13_2020**

PA02.01 Piani attuativi



LOCALITA': ROSIA via di Barbicciaia

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione residenziale di completamento, implementazione delle dotazioni di verde e parcheggi pubblici, realizzazione di tratto stradale di collegamento tra via Barbicciaia e via Giovanni Amendola.

UTOE: UTOE 2 - Rosia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec ; ZSC Montagnola Senese in parte

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: Est

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto periurbano con presenza di aree agricole e seminaturali a margine dell'ambito e situazioni di degrado

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Sistemi colturali e particellari complessi, Incolto, Bosco a margine ovest
- Presenza antropica prevalente con incolti residui di aree coltivate in cattivo stato di conservazione e progressiva riduzione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Scarsa presenza di collegamenti tra gli ambienti naturali a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali e in cattivo stato di conservazione. La parte nord ovest dell'area ricade nella ZSC della Montagnola.

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Muro a secco lungo la residua viabilità interpoderale a ovest
- Sporadica presenza di elementi del paesaggio agrario tradizionale in cattivo stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Generale stato di abbandono, degrado e alterazione, anche delle antiche strutture murarie. Presenza di elementi incongrui: capanne, rottami e recinzioni

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) Visuali panoramiche di pregio estese fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato
- Presenza di alcuni elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi (Capanni)

**Ex Scheda SVT 3 2018

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area di margine periurbana con connotazione agricola in stato di alterazione, presenza di sistemi particellari complessi, presenza di orti.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede preservare o ricostituire ove possibile i tratti di paesaggio rurale caratteristici e curare la transizione verso il territorio rurale .

FOTO



1



2

***Ex Scheda SVT 3 2018*

SVT 14_2020**

IC04 Progetti unitari



LOCALITA': Provinciale della Montagnola Senese n. 52

TIPO INTERVENTO: ampliamento di insediamento esistente - Attività turistico-ricettive
- campeggio

UTOE: - -

SUBSISTEMA/AMBITI: V1.1 -Collina boscata della Montagnola

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973 dec e 142 lettera g) in parte ; ZSC Montagnola Senese

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Versante morfologia articolata

ESPOSIZIONE: Est prevalente

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto rurale ad alto livello di naturalità, area interclusa nel sistema boscato della Montagnola.

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Bosco, Prato pascolo (Area già destinata a campeggio)

L'area ha una destinazione turistico ricettiva permane un ottimo livello di naturalità, presenza di boschi, corridoi ecologici e prati a sfalcio

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Ottimo livello di naturalità, presenza di boschi e corridoi ecologici. .L'area ricade interamente nel sistema naturale della Montagnola classificato come ZSC.

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Siepi, alberature, filari, corridoi ecologici.

Ambiente agricolo inserito nel sistema boscato della Montagnola che presenta una significativa presenza di corridoi ecologici, elementi naturali di interconnessione, in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) - Visuali panoramiche di pregio non estese fruibili
- le visuali sono limitate dalla presenza del bosco.

**Ex Scheda SVT 21 2018

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario con un ottimo livello di naturalità, presenza di boschi e corridoi ecologici.

INDIRIZZI SPECIFICI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli e gli elementi di connessione legati al bosco. Nella sistemazione di piazzole e altre strutture accessorie dovrà essere evitata l'introduzione di specie aliene al contesto e valorizzato l'uso di specie arboree ed arbustive tipiche del luogo e della tradizione rurale.

FOTO



SVT 15_2020*

PA02.04 Piani attuativi



LOCALITA': Rosia - via Massetana

TIPO INTERVENTO: riorganizzazione di insediamento esistente incongruo, implementazione delle dotazioni di spazi pubblici

UTOE: UTOE 2 - Rosia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto urbano - area già edificata

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate - Deposito materiali a cielo aperto e capannone
- Area già trasformata, tessuto urbano prevalente, assenza di connotazione agricola, situazioni di degrado.

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi naturali. Scarsa presenza di collegamenti tra gli ambienti naturali a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Generale stato di abbandono, degrado e alterazione.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.
- Presenza di alcuni elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area periurbana già trasformata.

FOTO



**Nuova scheda 2020*

SVT 16_2020**

PA02.05 Piani attuativi



LOCALITA': via del Pontaccio a Rosia

TIPO INTERVENTO: riorganizzazione di insediamento esistente incongruo, implementazione delle dotazioni di spazi pubblici con recupero di spazi lungo il torrente Rosia

UTOE: UTOE 2 - Rosia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: - - DLgs 42/2004 art. 142 lettera c) Torrente Rosia

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Fondovalle

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Area già trasformata a destinazione artigianale

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Tessuto urbano (Aree industriali, commerciali e dei servizi pubblici e privati)
Area già trasformata, tessuto urbano prevalente, assenza di connotazione agricola, contesto di attività produttive con elementi di degrado

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Basso: Assenza di elementi naturali interni al perimetro

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare pregio, presenza marginale di vegetazione riparia
Area adiacente al Torrente Rosia, in prossimità si segnala vegetazione riparia arborea e arbustiva

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Presenza di elementi incongrui: capanne, baracche, recinzioni

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche non estese fruibilità limitata
- Presenza di elementi di degrado visivo/percettivo (capanni). Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.

****Ex Scheda SVT 7 2018**

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area di margine già trasformata, in stato di alterazione, con perdita della connotazione agricola.

INDIRIZZI SPECIFICI

Si dovrà porre particolare attenzione all'elemento di connessione ecologica rappresentato dalla vegetazione riparia del Torrente Rosia, preservandolo ed integrandolo con opportune sistemazioni vegetazionali.

FOTO



****Ex Scheda SVT 7 2018**

SVT 17_2020**

AE03.01 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': via Carlo Costa, Torri

TIPO INTERVENTO: parcheggio a raso

UTOE: UTOE 3 Torri - Bellaria

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec ; ZSC - Alta Val di Merse

PTCP Siena 2010: BSA Mulinello – AGGREGATO Torri

MORFOLOGIA: pianeggiante

ESPOSIZIONE: __

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto rurale a margine del nucleo storico di Torri

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Prato

Nel complesso ottimo stato di conservazione del tessuto rurale storico

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Buon livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi in buono stato di conservazione. L'area ricade interamente nel sistema dell'Alta Val di Merse classificato come SIC.

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Viale alberato e siepi ornamentali sul perimetro

area inserita in un contesto agricolo di pregio che conserva le tipologie colturali e le e stimazione idraulico agrarie tradizionali in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibili

- Dall'area è possibile accedere a coni visivi di pregio.

**Ex Scheda SVT 8 2018

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Ambiente a connotazione rurale destinato alla fruizione e non coltivato, significativa presenza di alberature e corridoi ecologici, elementi naturali di interconnessione. La viabilità non rappresenta un elemento di particolare impatto e frammentazione.

INDIRIZZI SPECIFICI

Per il parcheggio di nuova realizzazione si dovrà prevedere una soluzione a basso impatto paesaggistico, conservando per quanto possibile le alberature esistenti o integrandole con altre tipiche dei luoghi.

FOTO



1

***Ex Scheda SVT 8 2018*

SVT 18_2020*

PA03.01 Piani attuativi



LOCALITA': Bellaria

TIPO INTERVENTO: completamento e potenziamento dell'insediamento esistente

UTOE: UTOE 3 Torri - Bellaria

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec - art. 142 lettera c) in parte

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Semi-pianeggiante

ESPOSIZIONE: nord est- -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in un'area industriale circondata da un contesto agricolo esteso

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate
- Area già trasformata, tessuto urbano prevalente, incolti, assenza di connotazione agricola.

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Scarsa presenza di collegamenti tra gli ambienti naturali a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Generale stato di abbandono, degrado e alterazione delle aree libere e non interessate da trasformazioni permanenti.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.
- Presenza di alcuni elementi di degrado visivi/percettivi: area industriale/artigianale

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area produttiva già trasformata.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Prestare attenzione alle visuali da e verso i BSA e aggregati (PTCP Siena Art 13.14) del Molinello e della Grancia, La Poderina. Migliorare la qualità degli spazi aperti con aree verdi ben integrate nel contesto e realizzare siepi ed alberature con funzione di fascia tampone multifunzionale in prossimità delle territorio rurale contermina.

FOTO



**Nuova scheda 2020*

SVT 19_2020*

AE03 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': ORGIA

TIPO INTERVENTO: depuratore a servizio dell'abitato di Orgia

UTOE: **SUBSISTEMA/AMBITI:** V.4.2 – Pianura e Pedecollina Val di Merse

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004 DM 153-1973dec ZSC Alta Val di Merse

PTCP Siena 2010: --

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE:

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto rurale

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Prato, area di margine dell'allevamento medio stato di conservazione utilizzata come imposto del legname

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Area agricola compresa tra un esteso insediamento produttivo agricolo (stalle) e il bosco

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Residui di ruralità
- Medio stato di conservazione.

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Insedimento produttivo stalla di Orgia

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Ottima (da 360° a 180°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibili
- Dall'area è possibile accedere a coni visivi di pregio.

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario di margine compreso tra la stalla e il bosco, con connotazione agricola

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati ove possibile o integrati i residui tratti caratteristici agricoli

SVT 20_2020*

AE04 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': Orgia

TIPO INTERVENTO: giardino pubblico a Orgia

UTOE: - -

SUBSISTEMA/AMBITI: R1 – Centri e nuclei di antica formazione

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004, VIN_COD 153-1973dec

PTCP Siena 2010: Aggregato + BSA - S.Bartolomeo, castello di Orgia, Fatt. Piccolomini

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Nucleo rurale

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Prato
- Area caratterizzata dalla presenza aree coltivate a maglia media , in buono stato di conservazione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi, moderata presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e nucleo insediativo di Orgia

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Residui di ruralità
- Medio stato di conservazione.

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori emergenti anche se localizzata sul margine di area artigianale.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Ottima (da 360° a 180°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibili
- Dall'area è possibile accedere a con visivi di pregio.

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario sul limite di un piccolo nucleo rurale, con connotazione agricola prevalente e presenza di alcuni segni paesaggistici della struttura agraria tradizionale - contesto agricolo ordinato - presenza di elementi lineari di connessione verdi

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali dovranno essere preservati ove possibile o integrati i residui tratti caratteristici agricoli, in particolare le piante arboree appartenenti alla tradizione locale soprattutto nella fascia lungo strada.

SVT 21_2020*

AE04.02 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': VOLTE BASSE PIAN DE MORI

TIPO INTERVENTO: allargamento dell'intersezione tra la S.P. n. 73 Senese Aretina e via Casalpiano alle Volte Basse

UTOE: Utoe 4 – Volte Basse

SUBSISTEMA/AMBITI:

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010:

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: --

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto urbano di margine con contaminazione dell'ambito agricolo con l'ambito urbano

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Viabilità
- Area antropizzata

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi di connessione naturale

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Perdita della connotazione agricola, presenza di infrastrutture urbane

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali inserire elementi di corredo di verde urbano con attenzione alla mitigazione degli impatti visivi e cura degli intorni

FOTO



1



2

**Nuova scheda 2020*

SVT 22_2020**

PA04.01 Piani attuativi



LOCALITA': via Sandro Pertini alle Volte Basse

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione residenziale di completamento, implementazione delle dotazioni di parcheggi pubblici.

UTOE: UTOE 4 Volte Basse

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec e art. 142 lettera c) in parte

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Area interclusa con residua destinazione agricola

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativo/Prato

Presenza antropica prevalente con residui di aree coltivate e tendenza all'abbandono

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi di connessione naturale ambiente disomogeneo e frammentato.

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Generale stato alterazione dell'intorno

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibilità limitata

- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

****Ex Scheda SVT 9 2018**

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area interclusa caratterizzata da un intorno in stato di alterazione con perdita connotazione agricola

INDIRIZZI SPECIFICI

Nelle sistemazioni prevedere l'introduzione di essenze arboree e arbustive atte a migliorare la fruibilità dei luoghi svolgendo la funzione di mitigazione degli impatti visivi e integrazione migliorare il contesto paesaggistico.

FOTO



****Ex Scheda SVT 9 2018**

SVT 23_2020*

AE05.01 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': PIAN MORI

TIPO INTERVENTO: allargamento dell'intersezione tra la S.P. n. 73 Senese Aretina e via Po

UTOE: Utoe 5 – Pian dei Mori

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004, DM 153-1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: --

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto urbano di margine in prossimità di ambiti agricoli

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Viabilità
- Area antropizzata

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi di connessione naturale

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Perdita della connotazione agricola che permane a est della viabilità esistente, presenza di infrastrutture urbane

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali inserire elementi di corredo per favorire la transizione verso il territorio rurale e mitigare gli impatti visivi dell'area produttiva

FOTO



**Nuova scheda 2020*

SVT 24_2020*

IC05.01 Progetti unitari



LOCALITA': PIAN MORI

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: Utoe 5 – Pian dei Mori

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004, DM 153-1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: --

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto di area produttiva di margine con frammenti di aree agricole in abbandono

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativo/Incolto in fase di rinaturalizzazione
- Presenza antropica prevalente con residui di aree agricole nell'intorno

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi di connessione naturale ambiente disomogeneo e frammentato.

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Perdita della connotazione agricola, presenza di infrastrutture urbane

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede introdurre elementi di verde urbano a mitigazione dell'impatto visivo degli interventi e transizione verso le aree agricole circostanti.

FOTO



**Nuova scheda 2020*

SVT 25_2021 ****

PA05.01 Piani attuativi



LOCALITA': Pian dei Mori

TIPO INTERVENTO: completamento dell'insediamento produttivo e terziario, implementazione della dotazione di spazi pubblici

UTOE: UTOE 5 - Pian dei Mori

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec e art. 142 lettera c) in parte – lettera g) sul margine ovest segnalata dal Piano Paesaggistico

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in un'area non edificata al margine di un'area già trasformata a destinazione artigianale

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Area caratterizzata da presenza antropica prevalente. Tendenza all'abbandono delle aree agricole di margine che risultano prevalentemente incolte con fasce ripariali lungo il Torrente Rigo

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con marginale presenza di elementi lineari di connessione verdi lungo il Torrente Rigo, presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Medio stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori emergenti anche se localizzata sul margine di area artigianale.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.
- Presenza di alcuni elementi di degrado visivi/percettivi: area produttiva

****Aggiornamento scheda 2021

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area rurale chiusa su due lati da area industriale/artigianale - presenza marginale di fasce ripariali lungo il Torrente Rigo

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati ove possibile i residui tratti caratteristici agricoli e inserite fasce arboreo arbustive lungo la viabilità principale.

FOTO



***Aggiornamento scheda 2021

SVT 26_2020*

AE06.01 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': LA MACCHIA

TIPO INTERVENTO: Ampliamento sede stradale

UTOE: 6 – La Macchia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004, DM 153-1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE:

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto urbano

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Viabilità
- Area produttiva antropizzata

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi di connessione naturale

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) - Visuali panoramiche di pregio non estese fruibili
- Le visuali sono limitate dalla presenza del tessuto industriale

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio delle attività produttive inserito nel contesto industriale

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali inserire elementi di corredo di verde urbano con attenzione alla mitigazione degli impatti visivi e cura degli intorni.

FOTO



1

**Nuova scheda 2020*

SVT 27_2020*

IC06.01 Progetti unitari



LOCALITA': zona produttiva della Macchia

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 6 - La Macchia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in una zona a destinazione artigianale/industriale, inserita in un contesto agricolo ampio

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Deposito a cielo aperto - area degradata
- Area produttiva antropizzata

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi naturali. Scarsa presenza di collegamenti tra gli ambienti naturali a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare pregio . Si segnala la presenza di una fascia di vegetazione riparia sul margine dell'area.
- La fascia arborea riparia rappresenta un elemento con un buon livello di naturalità da mantenere e gestire

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Generale stato di abbandono, degrado e alterazione.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) - Visuali panoramiche non estese fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.
- Presenza di alcuni elementi di degrado visivi/percettivi: area industriale/artigianale

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area produttiva già in stato di alterazione.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Si dovrà porre particolare attenzione all'elemento di connessione ecologica rappresentato dalla vegetazione riparia del Fosso delle Macchie, preservandolo ed integrandolo con opportune sistemazioni vegetazionali.

FOTO



1

**Nuova scheda 2020*

SVT 28_2020^{**}

IC06.02 Progetti unitari



LOCALITA': zona produttiva della Macchia

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 6 - La Macchia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata sul limite esterno di un'area produttiva

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativo
- Area caratterizzata dalla presenza aree coltivate a maglia media , in buono stato di conservazione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi, presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Residui di ruralità
- Medio stato di conservazione.

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori emergenti anche se localizzata sul margine di area artigianale.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.
- Presenza di alcuni elementi di degrado visivi/percettivi: area industriale/artigianale

**Nuova scheda 2020*

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario sul limite di un'area produttiva/artigianale, con connotazione agricola prevalente e presenza di alcuni segni paesaggistici della struttura agraria tradizionale - contesto agricolo ordinato.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere mantenute o introdotte nuove alberature tipiche della tradizione rurale o fasce filtro arborate per favorire la transizione verso il territorio rurale in direzione nord-ovest e con funzione di mitigazione lungo la viabilità

FOTO



**Nuova scheda 2020*

SVT 29_2020^{**}

IC06.03 Progetti unitari



LOCALITA': La Macchia

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 6 - La Macchia

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs 42/2004, D.M. 153-1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Area industriale inserita in un contesto agricolo ampio

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativo
- Area caratterizzata dalla presenza aree coltivate a maglia media , in buono stato di conservazione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi, presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Residui di ruralità
- Buono stato di conservazione.

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori emergenti anche se localizzata sul margine di area artigianale.

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.
- Presenza di alcuni elementi di degrado visivi/percettivi: area industriale/artigianale

**Nuova scheda 2020*

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario sul limite di un'area industriale/artigianale

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere introdotte nuove alberature tipiche della tradizione rurale o fasce filtro arborate con funzione di mitigazione lungo i margini e la viabilità

FOTO



*Nuova scheda 2020

SVT 30_2020**

AE08.01 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': via Strada e via del Poggetto a San Rocco a Pilli

TIPO INTERVENTO: strada di collegamento tra via Strada e via del Poggetto a San Rocco a Pilli

UTOE: UTOE 8 - San Rocco a Pilli

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: BSA - Villa Cavaglioni

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: Sud

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto periurbano e di margine

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativo

Area agricola con assenza di particolari alterazioni o degrado.

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Area agricola con sistema di connessioni naturali compromesso dalla vicinanza al nucleo abitativo di San Rocco a Pilli

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Siepi alberature

Elementi del paesaggio agrario tradizionale (siepi e alberature) in progressivo stato di riduzione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Vicinanza al margine urbano

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibili

- Presenza di elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi (capanni degli orti)

**Ex Scheda SVT 10 2018 –aggiornamento

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area che data la vicinanza dell'edificato di San Rocco a Pilli sta progressivamente perdendo la connotazione agricola

INDIRIZZI SPECIFICI

Per il tracciato di nuova realizzazione si dovrà adottare una soluzione di basso impatto paesaggistico, conservando per quanto possibile le alberature esistenti o integrandole con altre tipiche dei luoghi per favorire la transizione verso il territorio rurale

FOTO



1

***Ex Scheda SVT 10 2018 – aggiornamento*

SVT 31_2020*

IC08.01 Progetti unitari



LOCALITA': San Rocco a Pilli - via della Pace (via Grossetana)

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 8 - San Rocco a Pilli

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 278/1973

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA:

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto urbano - Presenza di area edificata

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate - edifici con resede
- Area già trasformata, tessuto urbano prevalente, assenza di connotazione agricola

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Sporadica presenza di elementi naturali. Scarsa presenza di collegamenti tra gli ambienti naturali a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Presenza di situazioni di degrado, connotate dalla presenza di aree incolte, capanne e baracche

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area periurbana già trasformata.

**Nuova scheda 2020*

SVT 32_2020*

PA08.01 Piani attuativi



LOCALITA': San Rocco a Pilli - via Grossetana, via del Cipresso

TIPO INTERVENTO: ristrutturazione urbanistica, realizzazione di piazza pubblica, implementazione di parcheggi e percorsi pedonali pubblici

UTOE: UTOE 8 - San Rocco a Pilli

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: Ovest

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto urbano (Aree edificate e non edificate)

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate di margine con fenomeni di abbandono.
- Area caratterizzata da presenza antropica, le aree verdi sono prevalentemente abbandonate, inaccessibili e prive di qualità paesaggistica.

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Aree libere prive di qualità ecologica

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Presenza di situazioni di degrado, connotate dalla presenza di aree incolte e in stato di abbandono

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) - Visuali panoramiche non estese fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive dovute al contesto edificato.
- Presenza di alcuni elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area libera incuneata nel contesto urbano - presenza di elementi arborei privi di pregio

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Prestare attenzione alle visuali da e verso il BSA di Ucciano, sostituire e migliorare la qualità delle alberature e delle aree verdi ora in stato di abbandono.

FOTO



*Nuova scheda 2020

SVT 33_2020**

PA08.03 Piani attuativi



LOCALITA': Poggio Perini a San Rocco a Pilli

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione residenziale di completamento, implementazione delle dotazioni di verde pubblico e realizzazione di strada e percorso pedonale.

UTOE: UTOE 8 - San Rocco a Pilli in parte

SUBSISTEMA/AMBITI: V3.0 - - Poggi Orientali – Periurbano V3.1 - Poggi Orientali Collina

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 278/1973 in parte

art. 142 lettera g) il Piano Paesaggistico segnala la presenza de bosco – si tratta di un impianto di arboricoltura da legno

PTCP Siena 2010: BSA - Villa Cavaglioni - Aggregato - Fabbricaccia Castello

MORFOLOGIA: Pianeggiante/Versante

ESPOSIZIONE: Est

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto periurbano di margine con significativa presenza dell'ambito agricolo nella parte esterna all'UTOE. In prossimità dell'area urbana frequenti fenomeni di abbandono

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree verdi urbane, seminativo, arboricoltura da legno

Presenza antropica prevalente con residui di aree coltivate in progressiva riduzione.

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Ambiente diversificato miglior sistema di connessioni naturali nell'area posta a sud, in progressiva riduzione verso il centro abitato a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Siepi di arbusti ed essenze arboree, solcature.

Sporadica presenza di elementi del paesaggio agrario tradizionale in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

In prossimità dell'abitato si segnala la presenza di elementi incongrui: capanne, baracche, depositi materiali edili

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibilità limitata

- Visuali con interruzioni visive correlate al contesto edificato e presenza di elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi (capanni)

**Ex Scheda SVT 15 2018 - aggiornamento

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario dei seminativi estensivi di margine con il contesto urbano e progressiva perdita dei caratteri agricoli in prossimità dell'abitato

INDIRIZZI SPECIFICI

Nelle sistemazioni ambientali e del verde preservare ove possibile i residui assetti agricoli. Nelle fasce d ambientazione stradale in cui potrebbero essere individuati percorsi pedonali e aree verdi fruibili privilegiare sistemazioni del terreno naturaliformi con scarpate vegetate o inerbite con l'inserimento di specie arboree arbustive idonee al contesto.

FOTO



***Ex Scheda SVT 15 2018- aggiornamento*

SVT 34_2020^{3*}

PA08.04 Piani attuativi



LOCALITA': via Giovanni da Verrazzano, via Amerigo Vespucci a San Rocco a Pilli

TIPO INTERVENTO: completamento della lottizzazione residenziale, con implementazione delle dotazioni di verde e parcheggi pubblici e strada di accesso

UTOE: UTOE 8 - San Rocco a Pilli

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: In parte - D.lgs 42/2004, D.M. 278-1973 in parte

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: Est

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto periurbano in parte già edificato, in parte con progressiva perdita della connotazione agricola, alcune situazioni di degrado

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Sistemi colturali e particellari complessi, Aree verdi di margine
- Presenza antropica prevalente con residui di aree coltivate, situazioni di degrado, connotate dalla presenza degli orti

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Scarsa presenza di collegamenti tra gli ambienti naturali a causa di barriere architettoniche/infrastrutturali

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elemrnti di particolare valore

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Generale stato di abbandono, degrado e alterazione. Presenza di elementi incongrui: capanne, baracche, depositi materiali edili

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) -Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive correlate al contesto edificato e presenza di elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi (capanni)

*Nuova scheda 2020

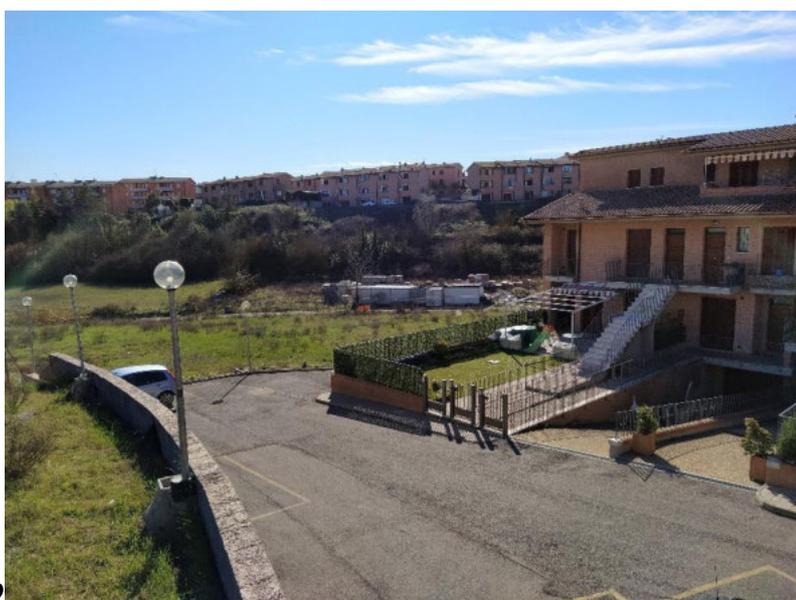
VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area di margine del tessuto urbano priva di assette e transizione verso il territorio rurale coerenti.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovrà essere previsto ove possibile l'inserimento di specie arboree arbustive congrue con il contesto rurale circostante.

FOTO



*Nuova scheda 2020

SVT 35_2020**

AE09.01 Aree soggette a vincolo espropriativo



LOCALITA': CARPINETO

TIPO INTERVENTO: parcheggio a raso e giardino pubblico a Carpineto

UTOE: Utoe 9 – Carpineto

SUBSISTEMA/AMBITI: V3.1 - Poggi Orientali - Collina

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: Sud-ovest

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Contesto periurbano (Insediamenti urbani minori) compresenza dell'ambito agricolo con l'ambito urbano

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Seminativo, oliveto e Sistemi colturali e particellari complessi
- Contesto agricolo di margine con il tessuto urbano che conserva ancora la connotazione agricola in progressiva riduzione, presenza degli orti

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Buon livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi ma con presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Siepi di arbusti ed essenze arboree, solcature e olivi
- Sporadica presenza di elementi del paesaggio agrario tradizionale in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Bassa (da 90° a 0°) -Visuali panoramiche di pregio estese fruibilità limitata
- Visuali con interruzioni visive correlate al contesto edificato e presenza di elementi di degrado o incongrui visivi/percettivi (capanni)

****Ex Scheda SVT 16 2018**

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Paesaggio agrario di confine con il contesto urbano, con progressiva perdita della caratterizzazione agricola.

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Nelle sistemazioni ambientali preservare per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli anche mediante il recupero di elementi e impianti tradizionali nella realizzazione del verde urbano e di mitigazione degli impatti visivi.

FOTO



SVT 36_2020*

IC09.01 Progetti unitari



LOCALITA': Carpineto - via Lussemburgo

TIPO INTERVENTO: Nuova edificazione

UTOE: UTOE 9 Carpineto

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto di margine tra ambito agricolo e urbano

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate - Resede edifici
- Area caratterizzata da presenza antropica prevalente con aree verdi in buono stato di conservazione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi, presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Siepi, alberature, filari
- Viale di olivi in buono stato di conservazione

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibilità limitata
- Assenza di elementi di degrado visivo/percettivo

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Aree verdi pertinenziali caratterizzate dalla progressiva perdita della caratterizzazione agricola, presenza di segni paesaggistici visibili incoerenti con il contesto, nel complesso assenza di particolari alterazioni, paesaggio in se monotono

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Mantenere le alberature esistenti o sostituire le conifere con latifoglie più idonee al contesto.

FOTO



SVT 37_2020*

IC09.02 Progetti unitari



LOCALITA': Carpineto - via Europa

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 9 - Carpineto

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto di margine tra ambito agricolo e urbano

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate - Resede edifici
- Area caratterizzata da presenza antropica prevalente, in buono stato di conservazione

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con presenza di elementi lineari di connessione verdi, presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Siepi, alberature, filari

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Assenza di elementi di degrado visivo/percettivo

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Aree verdi pertinenziali caratterizzate dalla progressiva perdita della caratterizzazione agricola, presenza di segni paesaggistici visibili incoerenti con il contesto, nel complesso assenza di particolari alterazioni, paesaggio in se monotono

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Mantenere le alberature esistenti o sostituire le conifere con latifoglie più idonee al contesto.

FOTO



1

2

**Nuova scheda 2020*

SVT 38_2020*

IC09.03 Progetti unitari



LOCALITA': Carpineto - via Spagna

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 9 - Carpineto

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto di margine tra ambito agricolo e urbano già interessata da interventi pertinenziali

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate - Resede edifici
- Area già trasformata, tessuto urbano prevalente, contaminazione sul margine tra ambiente urbano e rurale.

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Siepi, alberature con specie autoctone
- Elementi naturali tipici di resedi e giardini

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Assenza di elementi di degrado visivo/percettivo

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Area periurbana già interessata da interventi

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Il progetto dovrà curare il rapporto con il contesto agricolo in cui il nuovo intervento si inserisce; nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli.

Dovranno essere mantenute le visuali da e verso il BSA (PTCP Siena Art 13.14) di Viteccio.

FOTO



**Nuova scheda 2020*

SVT 39_2020*

IC09.04 Progetti unitari



LOCALITA': Carpineto - via Spagna

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 9 - Carpineto

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Pianeggiante

ESPOSIZIONE: - -

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto di margine tra ambito agricolo e urbano già interessata da interventi pertinenziali

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate - Resede edifici e pertinenze

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Siepi, alberature con specie autoctone
- Elementi naturali tipici di resedi e giardini

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Media (da 180° a 90°) - Visuali panoramiche di pregio estese a fruibilità limitata
- Assenza di elementi di degrado visivo/percettivo

*Nuova scheda 2020

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

L'area di intervento è localizzata in contesto di margine tra ambito agricolo e urbano già interessata da interventi pertinenziali

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Il progetto dovrà curare il rapporto con il contesto agricolo in cui il nuovo intervento si inserisce; nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli.

Dovranno essere mantenute le visuali da e verso il BSA (PTCP Siena Art 13.14) di Viteccio.

FOTO

1



**Nuova scheda 2020*

SVT 40_2020^{**}

IC09.05 Progetti unitari



LOCALITA': Carpineto - via Francia

TIPO INTERVENTO: nuova edificazione

UTOE: UTOE 9 - Carpineto

SUBSISTEMA/AMBITI: - -

VINCOLI E NORMATIVA COMUNITARIA: D.lgs. 42/2004 art. 136 e 142 - DM 153/1973dec

PTCP Siena 2010: - -

MORFOLOGIA: Versante

ESPOSIZIONE: est

DESTINAZIONE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

L'area di intervento è localizzata in contesto periurbano (Insediamenti urbani minori) con netta separazione tra ambito urbano e ambito agricolo

TIPO USO DEL SUOLO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Aree urbanizzate - aree verdi e agricole di margine
- Area periurbana con netta separazione tra ambito urbano e ambito agricolo in progressivo stato di abbandono

STATO ECOLOGICO – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Medio livello di naturalità con presenza di connessione verdi, presenza di elementi di frammentazione quali viabilità e tessuto urbano

ELEMENTI DI VALORE – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Assenza di elementi di particolare pregio

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

Assenza di elementi detrattori

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

- Visibilità Ottima (da 360° a 180°) - Visuali panoramiche di pregio estese fruibili
- Dall'area è possibile accedere a coni visivi di pregio.

**Nuova scheda 2020*

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

Progressiva perdita della qualità del paesaggio agrario .

INDIRIZZI PER I CONTESTI RURALI

Il progetto dovrà curare il rapporto con il contesto agricolo in cui il nuovo intervento si inserisce; nelle sistemazioni ambientali e nelle aree di resede dovranno essere preservati per quanto possibile i tratti caratteristici agricoli. Dovranno essere mantenute le visuali

da e verso il BSA (PTCP Siena Art 13.14) di S.Lucia.