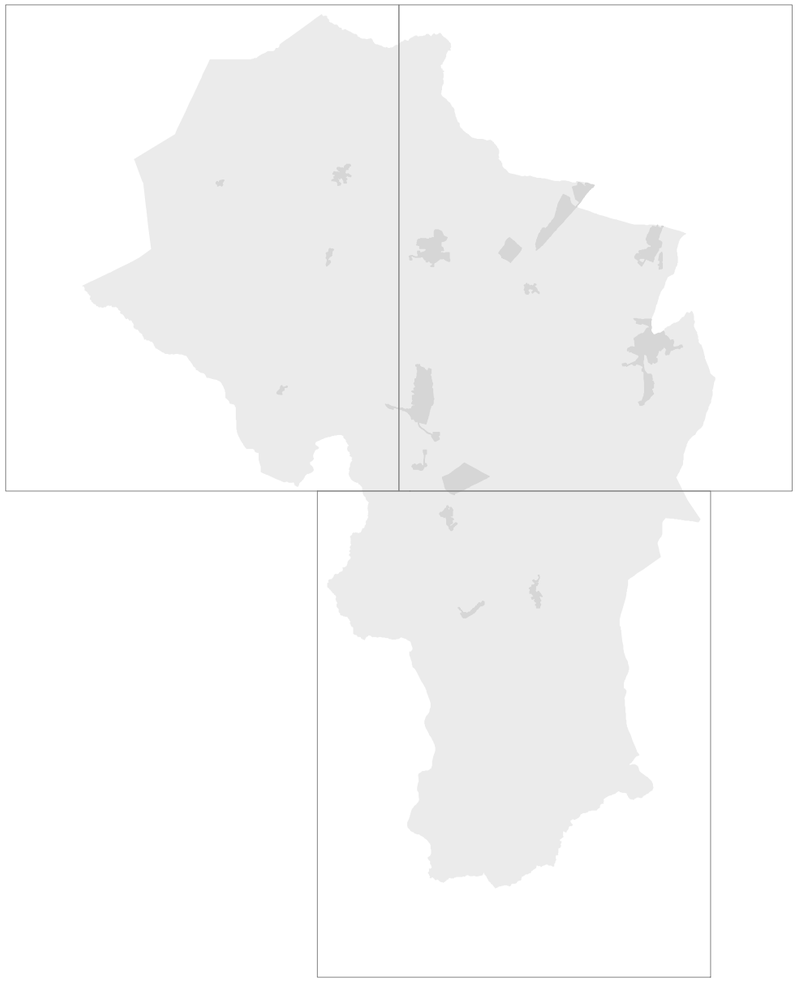
# Piano Operativo

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP della Provinicia di Siena
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici



Ottobre 2017


progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, ldp studio

Giulio Romano

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici

Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sismiche
Claudio Lombardi, per gli studi idraulici

Luca Gentili, con ldp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Gugliotti

Responsabile del procedimento: Rossana Pallini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Ciancaglini


# Comune di Sovicille

| CODICE | TIPO | BSA | AGGREGATO | SCHEDA AGGREGATO - PTCP | SCHEDA BSA - PTCP | PTC_2000 | PTC_2010 | UTOE PS | INTERVENTI PO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SBA 01 | aggregato + bsa | C.Grancia, la Poderina | Poggiarello, Stigliano, Poggio | A080 - A081 - A083 | ES079 - V082 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 02 | aggregato + bsa | Camollia | Loccaia, Ghetto | A055 - A061 | V060 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 03 | aggregato + bsa | Cerreto Selva, Cappella | Poggio Salvi | A037 | ES036 - ES038 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 04 | aggregato + bsa | Fatt. Reniere | Pod. Pretale | A065 | V066 | art. L8c5 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 05 | aggregato + bsa | M.no del Palazzo | M.no Serravalle | A087 | ES088 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 06 | aggregato + bsa | Madonna delle Grazie | Palazzavelli | A046 | ES047 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | UTOE1 Sovicille | |
| SBA 07 | aggregato + bsa | Malignano | Castellare | A057 | V058 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 08 | aggregato + bsa | Mulinello | Torri | A077 | ES078 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | UTOE3 Bellaria | AE03.01 |
| SBA 09 | aggregato + bsa | Mulino del Pero | Brenna | A089 | ES090 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 10 | aggregato + bsa | Pod. Poggiarello, Fatt. Cerbaia | Colombaio | A043 | ES044 - V056 | art. L8c5 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 11 | aggregato + bsa | S. Giusto a Balli | S.Giusto, C.Petriccio | A024 - A026 | ES025 | artt. L8c5, L9, L10, L11 | artt. 13.13 e 13.14 | | |
| SBA 12 | aggregato + bsa | S.Bartolomeo, castello di Orgia, Fatt. Piccolomini | Orgia | A091 | ES092 - ES093 - V094 | artt. L8c7, L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 13 | aggregato + bsa | Valli, Toiano, Palazzaccio | Caldana | A015 | V016 - V017 - ES018 | artt. L8c7, L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 14 | bsa | C.Arnano | | | ES005 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 15 | bsa | C.Luciano | | | ES003 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 16 | bsa | C.Partena | | | V045 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 17 | bsa | Cennina | | | V004 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 18 | bsa | Cerreto Merse | | | V102 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 19 | bsa | Cetinale | | | V011 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 20 | bsa | Fatt. Montestigliano, Palazzo Venturi | | | V085 - ES086 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 21 | bsa | Linari | | | V049 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 22 | bsa | M.no di Mugnone | | | ES097 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 23 | bsa | Molli | | | ES029 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 24 | bsa | Montarrenti | | | ES076 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 25 | bsa | Palazzo al Piano | | | V042 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 26 | bsa | Palazzone | | | ES023 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 27 | bsa | Pernina | | | ES007 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 28 | bsa | Personata | | | V012 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 29 | bsa | Personatina | | | V009 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 30 | bsa | Pod. Meletro | | | ES071 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 31 | bsa | Pod. Molinaccio | | | ES070 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 32 | bsa | Pod. Poggiaccio | | | ES041 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 33 | bsa | Pod. Taverna, Fatt. Celsa | | | ES001 - V002 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 34 | bsa | Poggiarello di Toiano | | | V013 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 35 | bsa | Ponte allo Spino, La Pieve | | | ES027 - ES035 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 36 | bsa | Radi | | | ES028 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 37 | bsa | S.Lucia, C.Turamino, Barontoli, C.del Prato, Pod.Cuove | | | ES050 - ES051 - V052 - V053 - V054 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 38 | bsa | Trecciano, Treccianino, Canonica | | | ES031 - ES032 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 39 | bsa | Ucciano | | | V059 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | UTOE8 San Rocco a Pilli | IC08.04 |
| SBA 40 | bsa | V.la Cavaglioni | | | V068 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | UTOE8 San Rocco a Pilli | AE08.01 - PA08.03 |
| SBA 41 | bsa | V.la Grancia | | | V063 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | UTOE8 San Rocco a Pilli | |
| SBA 42 | bsa | Vigliano | | | V062 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |
| SBA 43 | bsa | Viteccio | | | ES039 | artt. L9, L10, L11 | art. 13.14 | | |

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_01**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

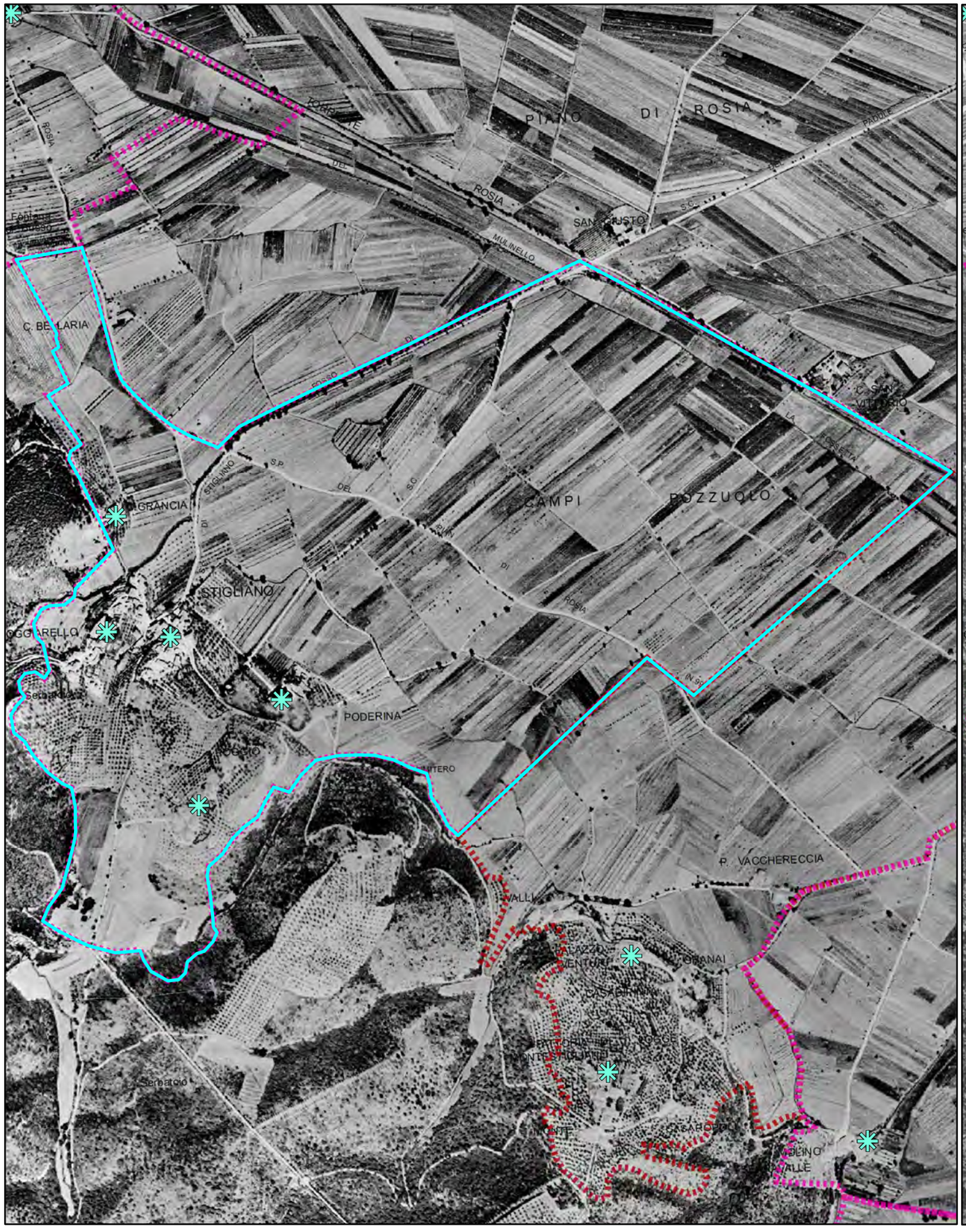
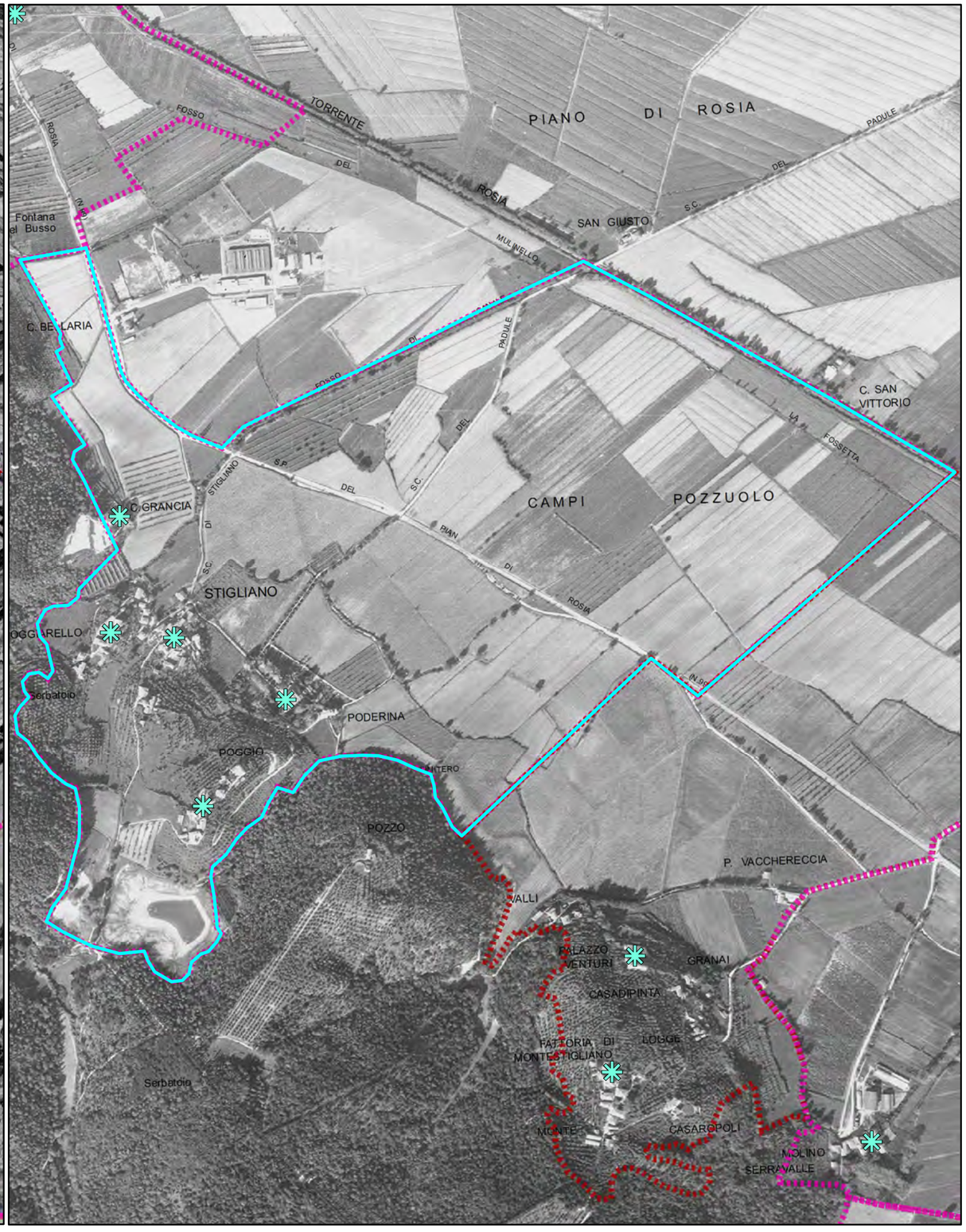



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_01**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

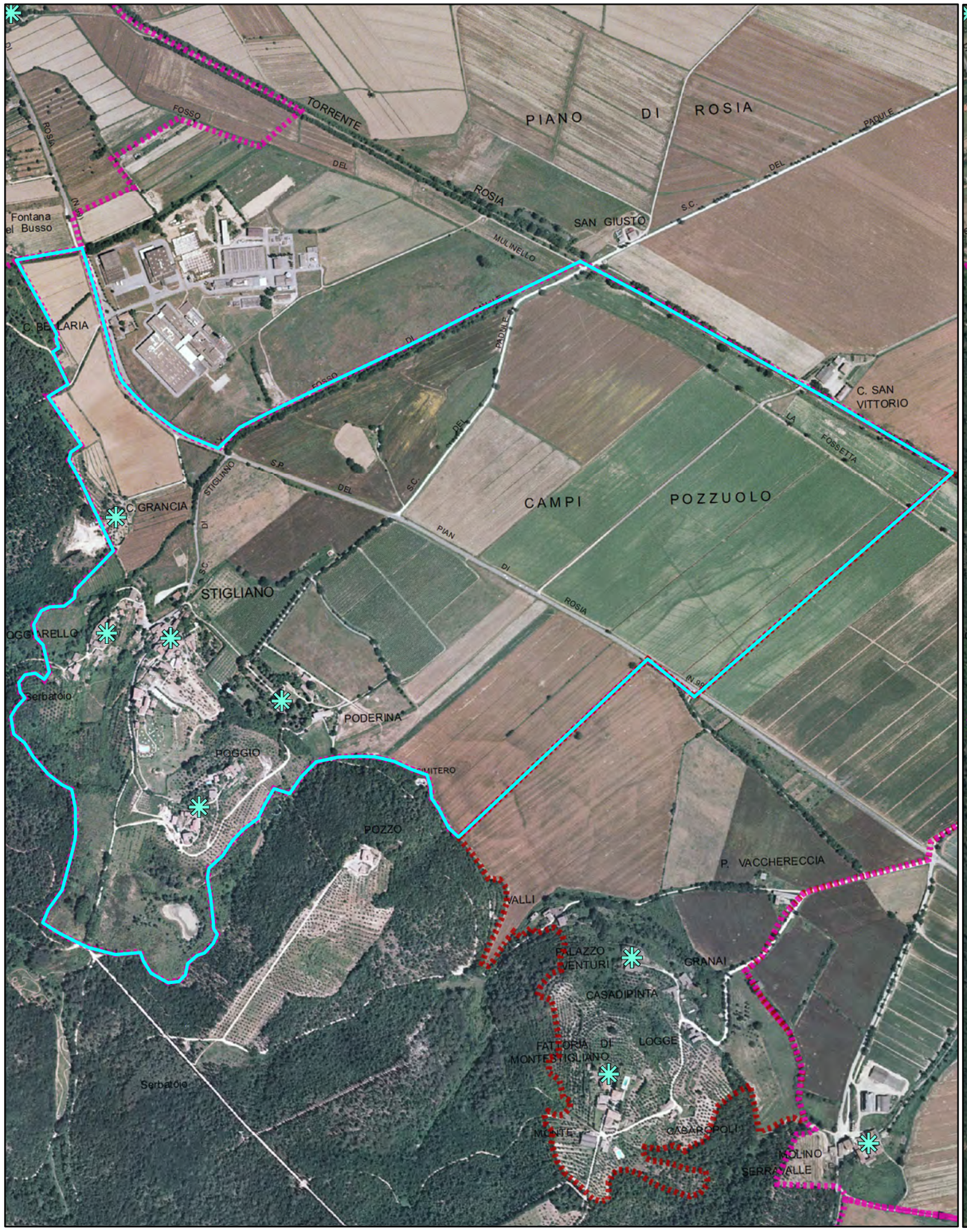
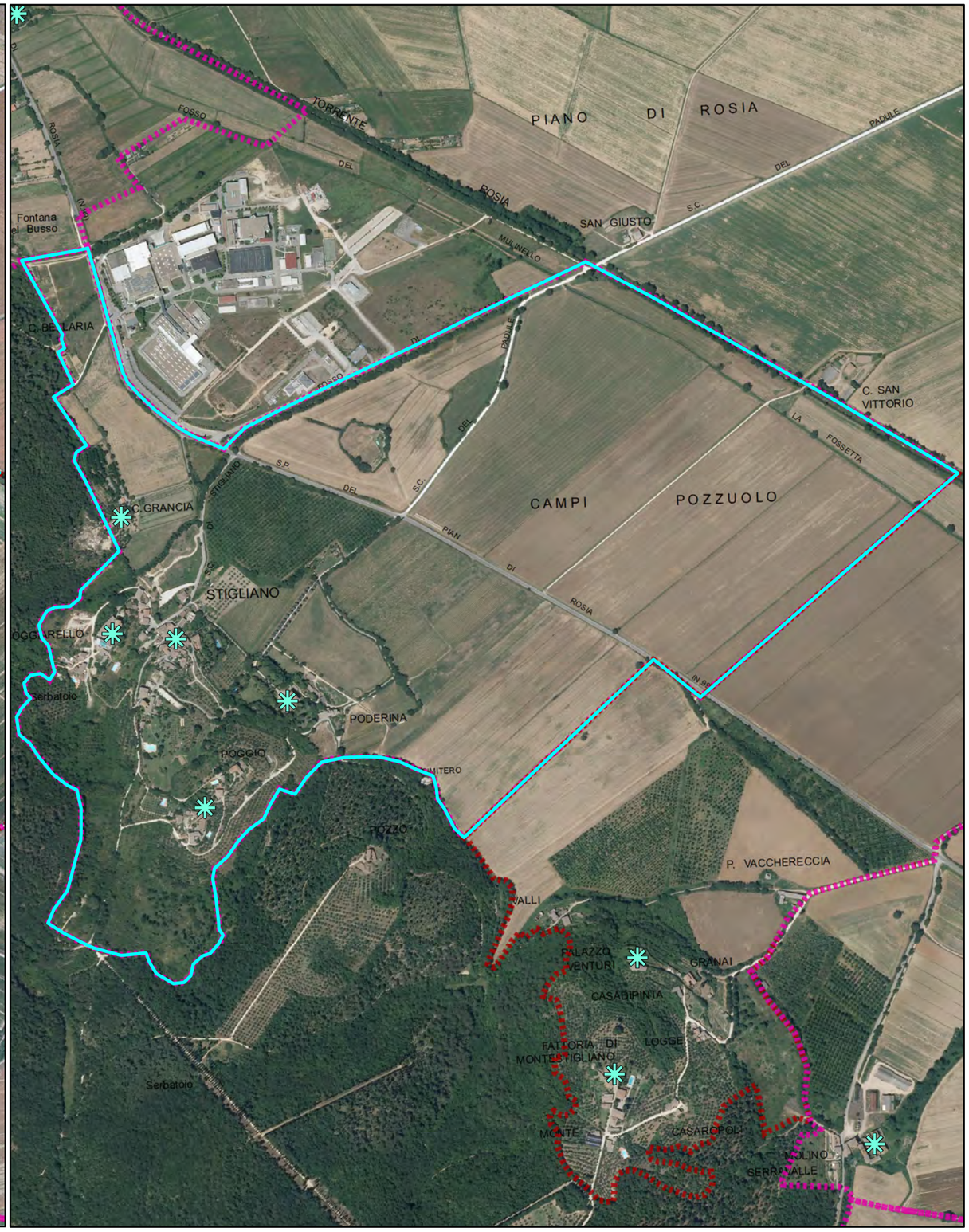



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



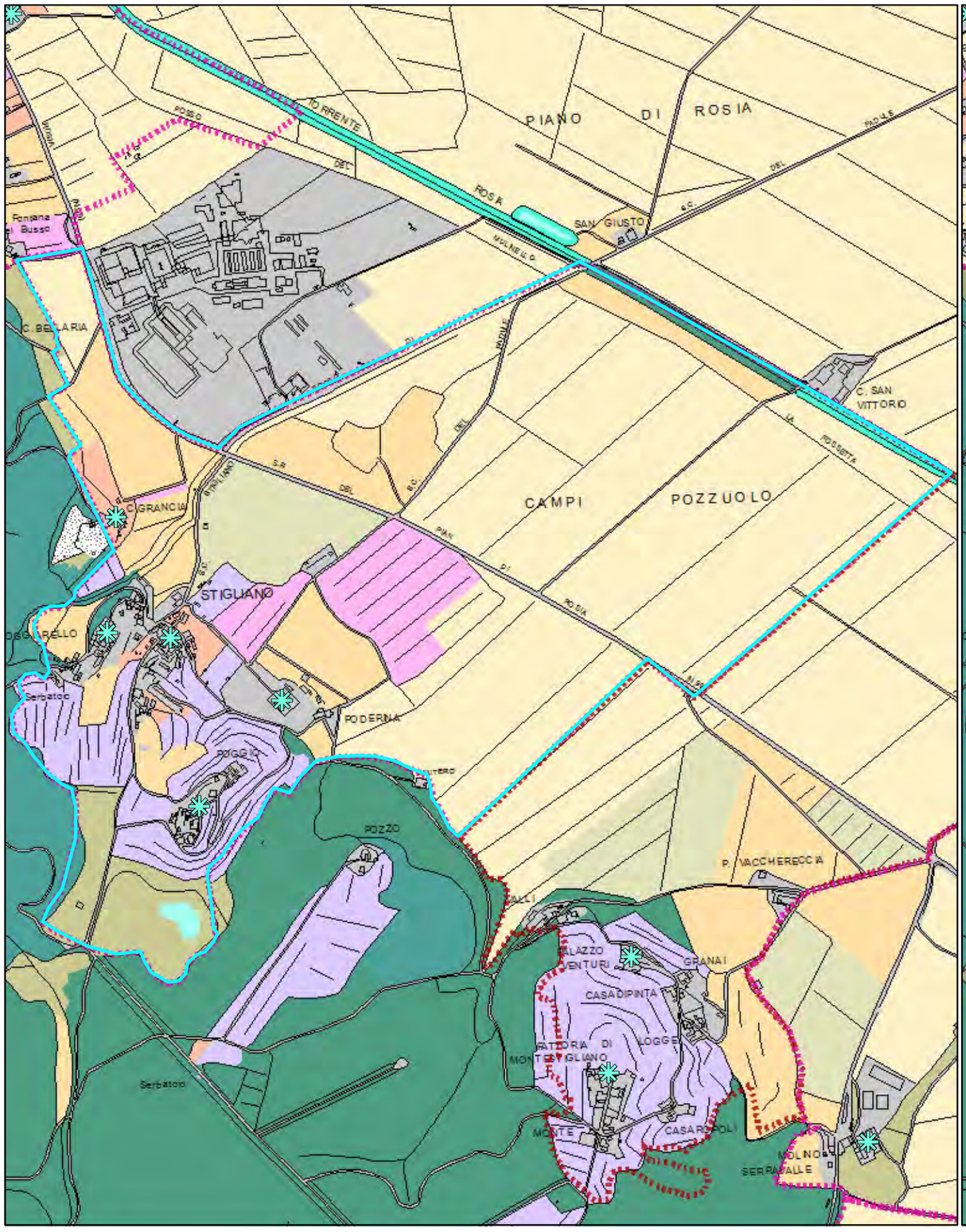

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_01**

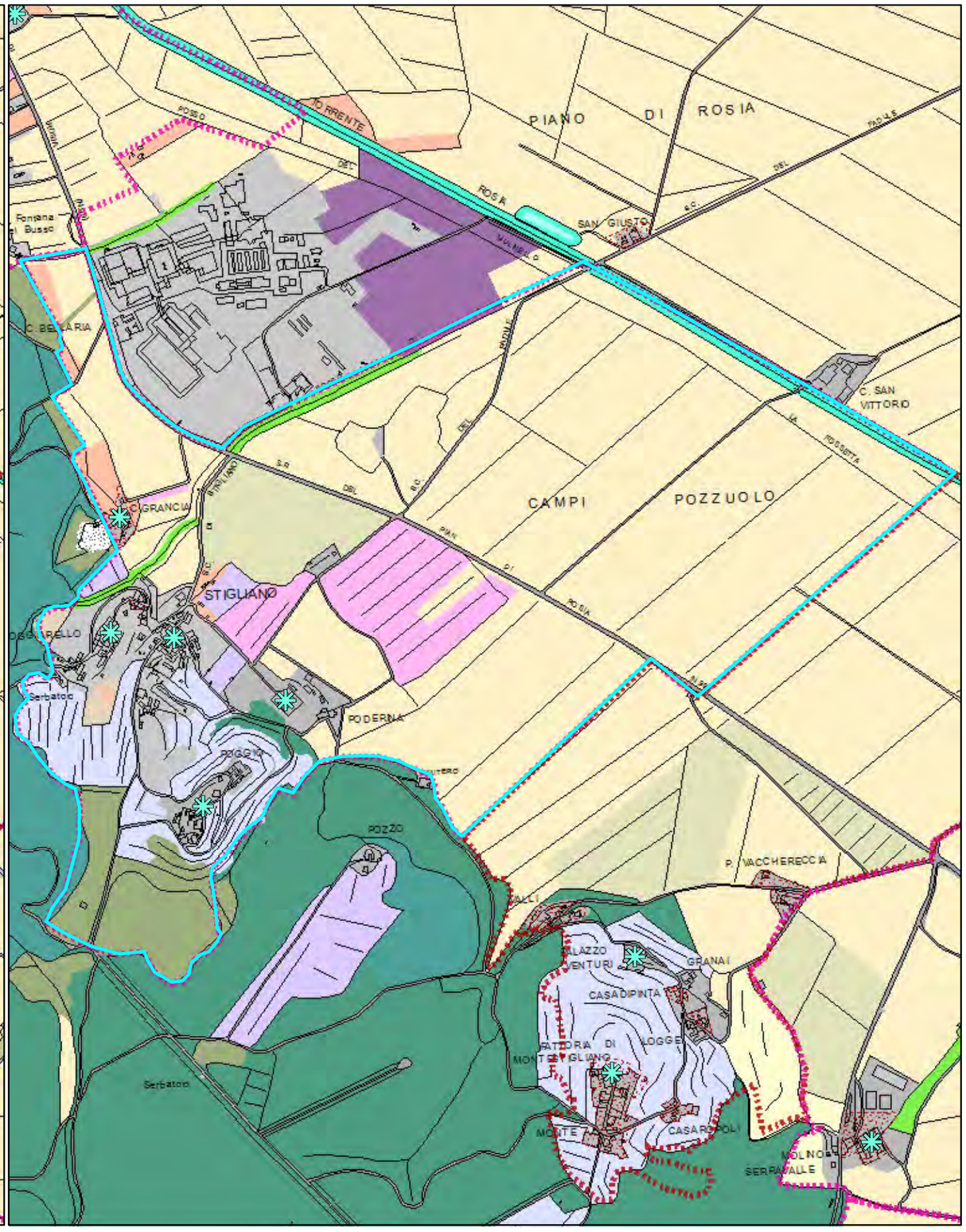
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **C. Grancia**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **079** **ES**

**1 - REPETTI**
**CASA GRANCIA – SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88 [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | [ ] | | |
| Chiesa | [ ] | | |
| Oratorio, cappella | [ ] | | |
| Santuario | [ ] | | |
| Badia | [ ] | | |
| Monastero, convento | [ ] | | |
| Eremo | [ ] | | |
| Spedale | [ ] | | |
| Castello residenza feudale | [ ] | | |
| Torre | [ ] | | |
| Casa - torre | [ ] | | |
| Palagio / casa da signore | [ ] | | |
| Rocca, fortezza | [ ] | | |
| Molino | [ ] | | |
| Ponte | [ ] | | |
| Edificio paleoindustriale | [ ] | | |
| Edificio termale | [ ] | | |
| grancia | | casa colonica | residenza |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**
Buono [x] Medio [ ] Cattivo [ ] Pessimo [ ]

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**
Assenti [ ] Leggere [x] Gravi [ ] Totali [ ]

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**
Assenti [ ] Leggere [ ] Gravi [x] Totali [ ]

COD_BSA 9052034079 VOLO 1996 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304
- Pieve [ ]
- Chiesa suffragane [ ]
- Altro.........

Repetti 1833:
- Parrocchia [ ]
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio
citato

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Poggiarello**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **080** **A**

**1- REPETTI**
**POGGIARELLO – SOVICILLE. Non citato.**

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
CARATTERI DEL SITO
- Pianura [ ]
- Fondovalle largo [ ]
- Fondovalle stretto [ ]
- Lingua tra due fiumi [ ]
- Pedecollinare [x]
- Pendio di mezza costa ripido [ ]
- Pendio di mezza costa dolce [ ]
- Terrazzo di mezza costa [ ]
- Crinale [ ]
- Cacumine [ ]
- Conoide [ ]
- Promontorio [ ]
- Quota altimetrica...............................................

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Stigliano
Pian di Rosia

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | [ ] | [ ] |
| A fuso | [x] | [ ] |
| Ventaglio/radiale | [ ] | [ ] |
| Lineare/compatta | [ ] | [ ] |
| A maglie regolari | [ ] | [ ] |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr .irregolare compatto | [ ] | [ ] |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | [ ] | [ ] |
| Per nuclei | [ ] | [ ] |
| Aggr. di case coloniche | [ ] | [ ] |
| Aggr. lineare lungo strada | [ ] | [ ] |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi [ ]
- Mura urbane [x]
- Percorsi di bordo [ ]
- Corso d'acqua [x]
- Pendio ripido [x]

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa [ ] [ ]
- Badia [ ]
- Castello [x]
- Palazzo signorile [ ]
- Piazza [ ]
- Villa/fattoria [ ] [ ]
- Fonte [ ]
- Altro.....................

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**
ESTERNE AL CENTRO ABITATO
AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =
Villette isolate Monodirezionali [ ] [ ] [ ] / Pluridirezionali [ ] [ ] [ ] / Accerchiamento [ ] [ ] [ ]
Capannoni isolati......................................................... [ ]
N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro
ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) - + =
Monodirezionali [ ] [ ] [ ] / Pluridirezionali [ ] [ ] [ ] / Accerchiamento [ ] [ ] [ ]
Tipi edilizi: Villette [ ] a Schiere [ ] / in Linee [ ] a Blocco [ ]

ACCRESCIMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali [ ]
- Pluridirezionali [ ]
- Accerchiamento [ ]

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
- Alterazione dei fronti [ ] [ ]
- Sostituzione di edifici [ ] [ ]
- Intasamento di vuoti [ ] [ ]
- Ristrutturazione urbanistica [ ] [ ]

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione
- 1833
- 1951
- 1991

Servizi ed impianti produttivi esistenti
- Chiesa [ ]
- Bar [ ]
- Alimentari [ ]
- Ritrovo/Casa del popolo [ ]
- Scuola elementare [ ]
- Impianti produttivi [ ]

Censimento 1991
- n. famiglie
- n. abitazioni
- n. abitazioni non occupate
- % abitazioni non occupate

Altro

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88: A............ [ ] B, C, D.......... [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

I.G.M. Q..:

COD_BSA 9052034080 VOLO 1996 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve [ ]
- Chiesa suffraganea [ ]
- Altro........................

Repetti 1833:
- Parrocchia [ ]
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":
borgo medioevale

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato [ ]
- Prevalentemente abbandonato [ ]
- Utilizzato [x]
- Prevalentemente uso turistico [ ]

**NOTE**
centro murato: torre e resti della cinta muraria

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Stigliano**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **081** **A**

**1- REPETTI**
**STIGLIANO – SOVICILLE.**

**STIGLIANO, o STILLIANO** in Val-di-Merse.
Vill. che ebbe titolo di Cast. con ch. parr. (SS.Fabiano e Sebastiano) nel vicariato foraneo di Rosia, Com. giur. e circa 4 migl. a ostro di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena.
Risiede in poggio sul fianco orientale della porzione della Montagnola di Siena posta alla destra del torr. Rosia, il quale passa sotto il Cas. di Stigliano due migl. innanzi di vuotarsi nel fi. Merse.
Io non saprei dire, se a questo luogo di Stigliano, o al vicino castelletto di Brenna appartenesse quel fortilizio diruto posto sulla cresta del poggio a cavaliere di Stigliano, volgarmente appellato Siena vecchia, so bensì, che tanto Stigliano come Brenna furono due castelletti dei conti dell'Ardenghesca, i quali fino dal secolo XII cedettero il giuspadronato della chiesa de' SS.Fabiano e Sebastiano di Stigliano alla loro Badia di S.Lorenzo dell'Ardenghesca, confermatole in seguito dai Papi Celestino III con bolla del 17 aprile 1194, e Gregorio IX con l'altro breve del 22 sett. 1238. Ma la giurisdizione civile di Stigliano e quella del suo distretto dopo una lunga controversia avuta fra il Comune di Siena ed i conti dell'Ardenghesca per lodo del 27 maggio 1202, dovette rinunziarsi alla repubblica con altri paesi in quel lodo descritti.-(Malavolti, Istor.San.P.I.Libr.IV.)
Stigliano fu una delle contrade devastate nel 1332 in una scorreria fatta costà da un esercito pisano comandato da Ciupo Scolari, e di un nuovo nel 1387 da una banda di Brettoni guidata da Gio.Belcotto, finalmente nel 1391 da un corpo di truppe fiorentine capitanate da Luigi da Capua.
La chiesa attuale è moderna, il cui patronato passò dalla Badia dell'Ardenghesca in quella di S.Mustiola a Torri.
I contorni di Stigliano offrono una bella prospettiva pittorica, talchè vi si trovano varii resedi signorili di sanesi, fra i quali si contano le ville Vecchi, Placidi, Venturi,ecc.
La parr. de'SS.Fabiano e Sebastiano a Stigliano nel 1883 contava 380 abit.

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
CARATTERI DEL SITO
- Pianura [ ]
- Fondovalle largo [ ]
- Fondovalle stretto [ ]
- Lingua tra due fiumi [ ]
- Pedecollinare [x]
- Pendio di mezza costa ripido [ ]
- Pendio di mezza costa dolce [ ]
- Terrazzo di mezza costa [ ]
- Crinale [ ]
- Cacumine [ ]
- Conoide [ ]
- Promontorio [ ]
- Quota altimetrica............................................... 283

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Siena
Poggiarello

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | [ ] | [ ] |
| A fuso | [ ] | [ ] |
| Ventaglio/radiale | [ ] | [ ] |
| Lineare/compatta | [ ] | [ ] |
| A maglie regolari | [ ] | [ ] |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr .irregolare compatto | [ ] | [ ] |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | [ ] | [ ] |
| Per nuclei | [x] | [ ] |
| Aggr. di case coloniche | [ ] | [ ] |
| Aggr. lineare lungo strada | [ ] | [ ] |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi [ ]
- Mura urbane [ ]
- Percorsi di bordo [ ]
- Corso d'acqua [ ]
- Pendio ripido [ ]

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa [ ] [x]
- Badia [ ]
- Castello [x]
- Palazzo signorile [ ]
- Piazza [ ]
- Villa/fattoria [ ] [ ]
- Fonte [ ]
- Altro...................

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**
ESTERNE AL CENTRO ABITATO
AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =
Villette isolate Monodirezionali [ ] [ ] [ ] / Pluridirezionali [ ] [ ] [ ] / Accerchiamento [ ] [ ] [ ]
Capannoni isolati......................................................... [ ]
N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro
ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) - + =
Monodirezionali [ ] [ ] [ ] / Pluridirezionali [ ] [ ] [ ] / Accerchiamento [ ] [ ] [ ]
Tipi edilizi: Villette [ ] a Schiere [ ] / in Linee [ ] a Blocco [ ]

ACCRESCIMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali [ ]
- Pluridirezionali [ ]
- Accerchiamento [ ]

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
- Alterazione dei fronti [x] [ ]
- Sostituzione di edifici [ ] [ ]
- Intasamento di vuoti [ ] [ ]
- Ristrutturazione urbanistica [ ] [ ]

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

| Popolazione | |
|---|---|
| 1833 | 380 |
| 1951 | 286 |
| 1991 | 65 |

Servizi ed impianti produttivi esistenti
- Chiesa [x]
- Bar [ ]
- Alimentari [ ]
- Ritrovo/Casa del popolo [ ]
- Scuola elementare [ ]
- Impianti produttivi [ ]

| Censimento 1991 | |
|---|---|
| n. famiglie | 23 |
| n. abitazioni | 35 |
| n. abitazioni non occupate | 12 |
| % abitazioni non occupate | 343 |

Altro
ristorante

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE: SO 82V

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88: A............ [ ] B, C, D.......... [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

I.G.M. Q..:

COD_BSA 9052034081 VOLO 1996 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve [ ]
- Chiesa suffraganea [x]
- Altro........................

Repetti 1833:
- Parrocchia [x]
- Titolo SS. Fabiano e Sebastiano

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":
citato

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato [ ]
- Prevalentemente abbandonato [ ]
- Utilizzato [x]
- Prevalentemente uso turistico [ ]

**NOTE**
Palazzo di Stigliano- Compresa la popolazione di Poggio

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI**
**AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **La Poderina**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **082** **V**

**1 - REPETTI**
**(STIGLIANO) LA PODERINA – SOVICILLE.Non citato.**

**2 - OGGETTO**
- Villa........................................ [x]
- Aggregato di fattoria................ [ ]
- Castello.................................. [ ]
- Chiesa.................................... [ ]
- Altro......................................
- Fattoria.................................. [ ]

Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
Caratteri del sito
- Pianura [ ]
- Fondovalle largo [ ]
- Fondovalle stretto [ ]
- Lingua tra due fiumi [ ]
- Pedecollinare [x]
- Pendio di mezza costa ripido [ ]
- Pendio di mezza costa dolce [ ]
- Terrazzo di mezza costa [ ]
- Crinale [ ]
- Cacumine [ ]
- Conoide [ ]
- Promontorio [ ]

Quota altimetrica.................................

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Pian di Rosia

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI
- Villa [x]
- Cappella [ ]
- Limonaia [ ]
- Scuderia [ ]
- Fontana [ ]
- Grotta [ ]
- Ninfeo [ ]
- Peschiera [ ]
- Piscina [ ]
- Pozzo [x]
- Serra [ ]
- Voliera [ ]
- Orto [ ]
- Specchio d'acqua [ ]
- Viale alberato [x]
- Roccolo [ ]
- Barco [x]

ELEMENTI DI ARREDO
- Muro di cinta [x]
- Cancellata [ ]
- Gazebo [ ]
- Nicchia [ ]
- Pergola [ ]
- Statue [ ]
- Terrecotte [ ]

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- Giardino formale [ ]
- Prato [x]
- Pomario [ ]

SPECIE ARBOREE EMERGENTI

**5 - CONDIZIONI D'USO**
- Residenza privata unitaria [ ]
- Residenza frazionata [ ]
- Agriturismo [ ]
- Altro....................

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | [x] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Spazi aperti | [x] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Vegetazione | [x] | [ ] | [ ] | [ ] |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**
Integro [x] Leggermente alterato [ ] Alterato [ ] Gravemente alterato [ ]

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE: SO 81A

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88 [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

I.G.M. Q..:

COD_BSA 9052034082 VOLO 1977-78 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve [ ]
- Chiesa suffraganea [ ]
- Altro........................

Repetti 1833:
- Parrocchia [ ]
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione
- 1883
- 1951
- 1991

Censimento 1991
- n° famiglie
- n° abitazioni
- n° abitazioni non occupate

**NOTE**
villa neogotica "La Poderina"

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**AGGREGATI**

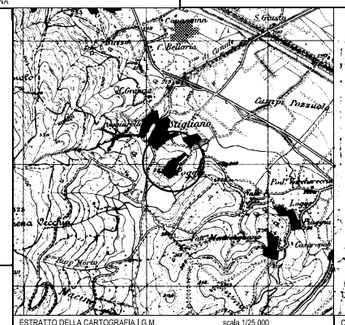
TOPONIMO: **Poggio**

COMUNE: **Sovicille**

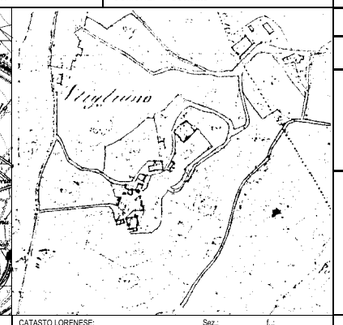
SCHEDA **083** **A**

**1- REPETTI**

**POGGIO – SOVICILLE.Non citato.**



ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25,000



CATASTO LORENESE: Sez.: f.,:

COD_BSA 9052034083 VOLO 1996 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88: A..... ☐ B, C, D..... ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☐

Altro.....

Repetti 1833:

- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio": citato

**UTILIZZAZIONE**

- Abbandonato ☐
- Prevalentemente abbandonato ☐
- Utilizzato ☑
- Prevalentemente uso turistico ☐

**NOTE**

compresa la popolazione di Stigliano

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

CARATTERI DEL SITO

- Pianura ☐
- Fondovalle largo ☐
- Fondovalle stretto ☐
- Lingua tra due fiumi ☐
- Pedecollinare ☐
- Pendio di mezza costa ripido ☐
- Pendio di mezza costa dolce ☐
- Terrazzo di mezza costa ☐
- Crinale ☐
- Cacumine ☑
- Conoide ☐
- Promontorio ☐
- Quota altimetrica..... 283

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

- Pian di Rosia
- Palazzo di Stigliano

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

Forma chiusa e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | ☐ | ☐ |
| A fuso | ☐ | ☐ |
| Ventaglio/radiale | ☐ | ☐ |
| Lineare/compatta | ☐ | ☐ |
| A maglie regolari | ☐ | ☐ |

Forma aperta e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr. irregolare compatto | ☑ | ☐ |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | ☐ | ☐ |
| Per nuclei | ☐ | ☐ |
| Aggr. di case coloniche | ☐ | ☐ |
| Aggr. lineare lungo strada | ☐ | ☐ |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato

- Muri di recinzione antichi ☐
- Mura urbane ☐
- Percorsi di bordo ☐
- Corso d'acqua ☐
- Pendio ripido ☐

Elementi di accentramento morfologico-funzionale

- Pieve/chiesa ☐ ☐
- Badia ☐
- Castello ☐
- Palazzo signorile ☐
- Piazza ☐
- Villa/fattoria ☐ ☐
- Fonte ☐
- Altro..... casa torre

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI:

| | | - | + | = |
|---|---|---|---|---|
| Villette isolate | Monodirezionali | ☑ | ☐ | ☐ |
| | Pluridirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Accerchiamento | ☐ | ☐ | ☐ |

Capannoni isolati..... ☐

N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott, )

| | - | + | = |
|---|---|---|---|
| Monodirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| Pluridirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| Accerchiamento | ☐ | ☐ | ☐ |

Tipi edilizi: Villette ☐ a Schiere ☐ in Linee ☐ a Blocco ☐

ACCRESCIMENTI RILEVANTI

(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)

- Monodirezionali ☐
- Pluridirezionali ☐
- Accerchiamento ☐

INTERNE AL CENTRO ABITATO:

| | L | G |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | ☐ | ☐ |
| Sostituzione di edifici | ☐ | ☐ |
| Intasamento di vuoti | ☐ | ☐ |
| Ristrutturazione urbanistica | ☐ | ☐ |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione

| | |
|---|---|
| 1833 | |
| 1951 | 286 |
| 1991 | |

Servizi ed impianti produttivi esistenti

- Chiesa ☐
- Bar ☐
- Alimentari ☐
- Ritrovo/Casa del popolo ☐
- Scuola elementare ☐
- Impianti produttivi ☐

Censimento 1991

- n. famiglie
- n. abitazioni
- n. abitazioni non occupate
- % abitazioni non occupate

Altro

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_01** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_01*** | **Toponimo BSA** | C.Grancia, la Poderina |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES079 - V082 e A080 - A081 - A083 | **Toponimo Aggregato** | Poggiarello, Stigliano, Poggio |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 92 - Alta Val di Merse su parte dell'area | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 144 ha | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | X |

** Perimetro modificato in fase di redazione del PS ai sensi del PTCP di Siena Art. Z4 e 2 – Nucleo Tecnico BSA Verbale del 30/10/2008*

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area estesa con ecosistema agrario complesso ed elementi di naturalità nell'area pedecollinare che si riducono degradando verso la pianura. La rete ecologica è strutturata nell'area pedecollinare e tende a semplificarsi degradando verso la pianura e i seminativi, con una perdita di connettività tra elementi naturali che si recupera e mantiene lungo il torrente Rosia. Nel piano di gestione del SIC Alta Val di Merse viene individuato l'habitat "Formazioni a *Juniperus communis* su lande o prati calcicoli".

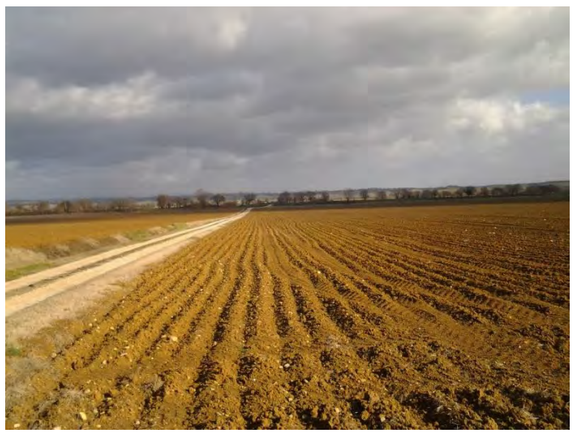
**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplificati di pianura o fondovalle: area di pianura e fondovalle caratterizzata dalla presenza di seminativi a maglia medio ampia esito di operazioni di ristrutturazione agricola, il livello della infrastrutturazione ecologica è basso ed è connotata dalla semplificazione della rete ecologica e paesaggistica.
Mosaico colturale e particellare complesso di assetto tradizionale di collina: ambito costituito da isole di coltivi tradizionali disposti attorno ai nuclei abitati e circondati da bosco. L'aspetto caratterizzante è la stretta connessione tra nuclei storico insediativi e intorno coltivato.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA, molto estesa, è caratterizzata dalla presenza a sud ovest di una limitata area pedecollinare dove permangono oliveti di tipo tradizionale anche terrazzati posti a corona degli aggregati rurali (generatori del bene) e da una vasta area pianeggiante agricola di tipo intensivo connotata da una semplificazione dei campi e della rete scolante con riduzione delle sistemazioni idraulico agrarie e della rete ecologica più rappresentata lungo il corso del torrente Rosia.
► Tra i miglioramenti e le mitigazioni ambientali è prioritario il ripristino della rete ecologica e, dove presenti, il recupero delle sistemazioni idraulico agrarie storiche. Nelle aree collinari privilegiare il reimpianto e il recupero degli oliveti che caratterizzano il paesaggio agrario.

**FOTO**



Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_02**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

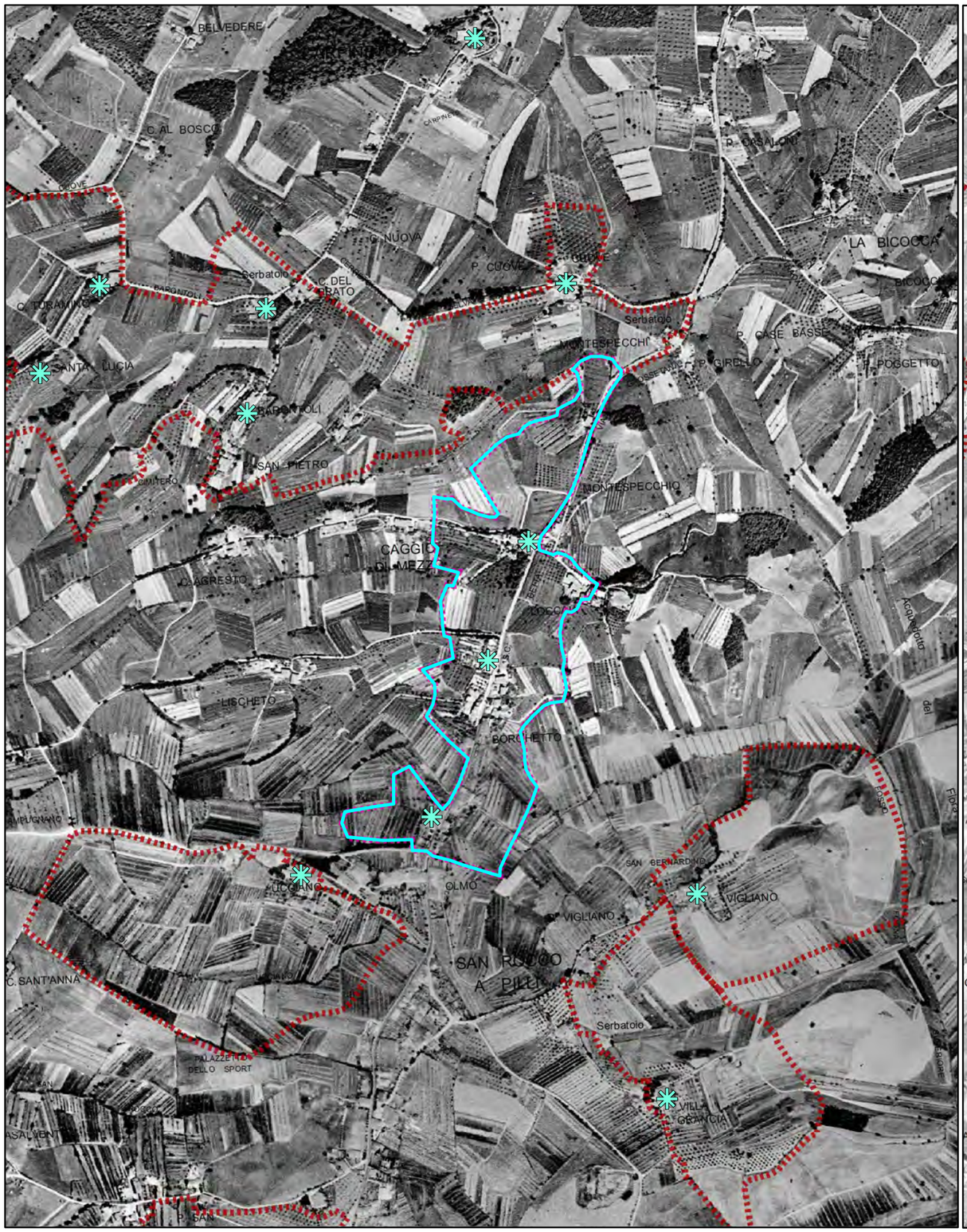
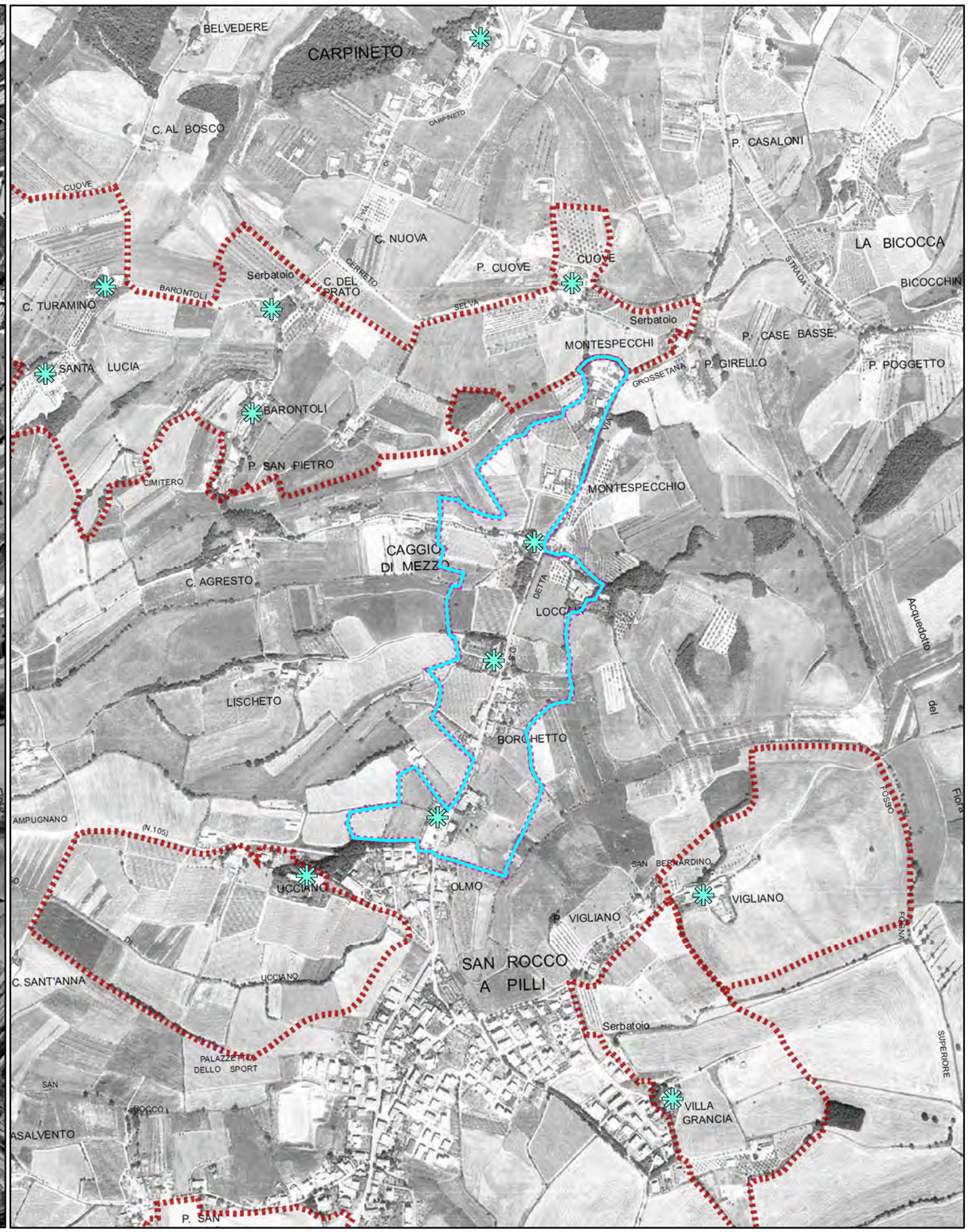



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

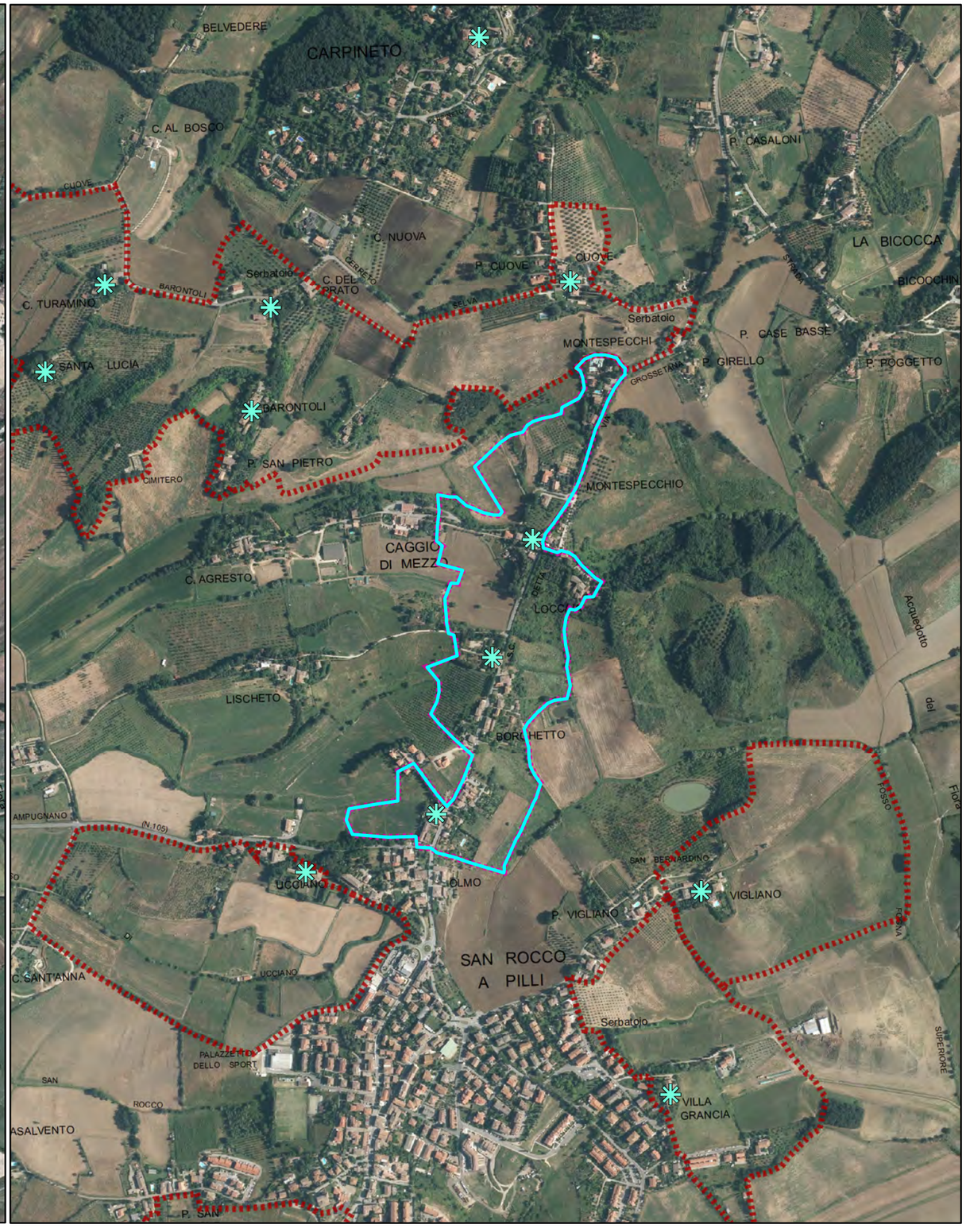
**SBA_02**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



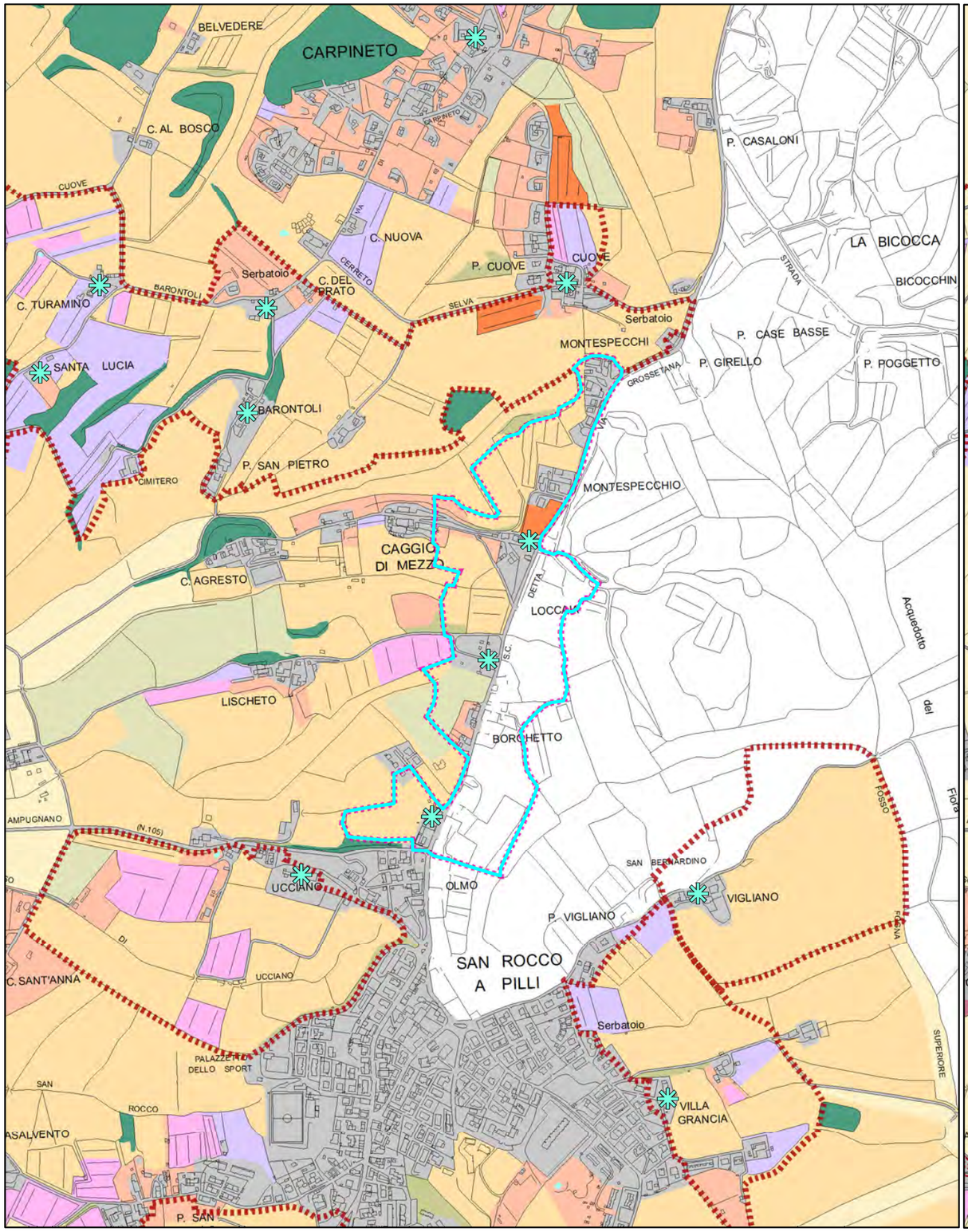

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_02**

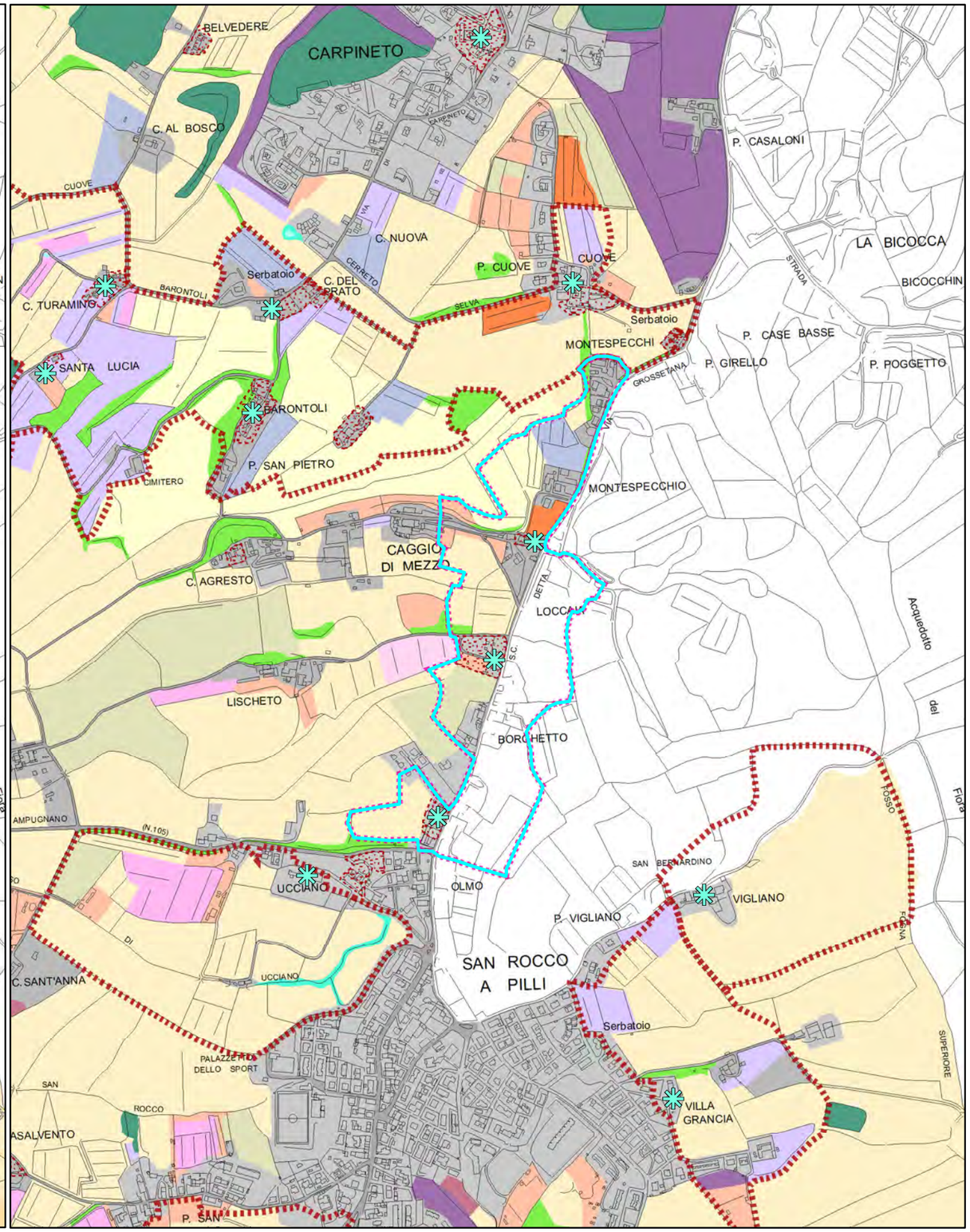
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Loccaia**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **055** **A**

**1- REPETTI**
**LOCCAIA – SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
CARATTERI DEL SITO
- Pianura ☐
- Fondovalle largo ☐
- Fondovalle stretto ☐
- Lingua tra due fiumi ☐
- Pedecollinare ☐
- Pendio di mezza costa ripido ☐
- Pendio di mezza costa dolce ☐
- Terrazzo di mezza costa ☐
- Crinale ☑
- Cacumine ☐
- Conoide ☐
- Promontorio ☐
- Quota altimetrica........................................ 254
- Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale: Barontoli, Pian di Rosia

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | ☐ | ☐ |
| A fuso | ☐ | ☐ |
| Ventaglio/radiale | ☐ | ☐ |
| Lineare/compatta | ☐ | ☐ |
| A maglie regolari | ☐ | ☐ |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr. irregolare compatto | ☐ | ☐ |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | ☐ | ☐ |
| Per nuclei | ☐ | ☐ |
| Aggr. di case coloniche | ☐ | ☐ |
| Aggr. lineare lungo strada | ☑ | ☐ |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi ☐
- Mura urbane ☐
- Percorsi di bordo ☐
- Corso d'acqua ☐
- Pendio ripido ☐

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa ☐ ☐
- Badia ☐
- Castello ☐
- Palazzo signorile ☐
- Piazza ☐
- Villa/fattoria ☐ ☐
- Fonte ☐
- Altro.................. cappella

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**
ESTERNE AL CENTRO ABITATO

| AGGIUNTE PUNTUALI DI: | | - | + | = |
|---|---|---|---|---|
| Villette isolate | Monodirezionali | ☑ | ☐ | ☐ |
| | Pluridirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Accerchiamento | ☐ | ☐ | ☐ |

Capannoni isolati.......................................... ☐
N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

| ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) | - | + | = |
|---|---|---|---|
| Monodirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| Pluridirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| Accerchiamento | ☐ | ☐ | ☐ |

Tipi edilizi: Villette ☐ a Schiere ☐ / in Linee ☐ a Blocco ☐

ACCRESCIMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali ☐
- Pluridirezionali ☐
- Accerchiamento ☐

| INTERNE AL CENTRO ABITATO: | L | G |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | ☐ | ☐ |
| Sostituzione di edifici | ☐ | ☐ |
| Intasamento di vuoti | ☐ | ☐ |
| Ristrutturazione urbanistica | ☐ | ☐ |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione: 1833 / 1951 / 1991
Servizi ed impianti produttivi esistenti: Chiesa ☐ Bar ☐ Alimentari ☐ Ritrovo/Casa del popolo ☐ Scuola elementare ☐ Impianti produttivi ☐
Censimento 1991: n. famiglie / n. abitazioni / n. abitazioni non occupate / % abitazioni non occupate
Altro

COD_BSA 9052034055 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:
RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88: A........... ☐ B, C, D......... ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☐
- Altro.......................

Repetti 1833:
- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato ☐
- Prevalentemente abbandonato ☐
- Utilizzato ☑
- Prevalentemente uso turistico ☐

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI**
**AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Camollia**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **060** **V**

**1 - REPETTI**
**CAMOLLIA – SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

**2 - OGGETTO**
- Villa.......................................... ☑
- Aggregato di fattoria................ ☐
- Castello.................................. ☐
- Chiesa.................................... ☐
- Altro......................................
- Fattoria................................. ☑

Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
Caratteri del sito
- Pianura ☐
- Fondovalle largo ☐
- Fondovalle stretto ☐
- Lingua tra due fiumi ☐
- Pedecollinare ☐
- Pendio di mezza costa ripido ☐
- Pendio di mezza costa dolce ☐
- Terrazzo di mezza costa ☐
- Crinale ☑
- Cacumine ☐
- Conoide ☐
- Promontorio ☐

Quota altimetrica................................ 245

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale: San Rocco a Pilli

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**
ELEMENTI ARCHITETTONICI
- Villa ☑
- Cappella ☑
- Limonaia ☐
- Scuderia ☐
- Fontana ☐
- Grotta ☐
- Ninfeo ☐
- Peschiera ☐
- Piscina ☐
- Pozzo ☑
- Serra ☐
- Voliera ☐

- Orto ☐
- Specchio d'acqua ☐
- Viale alberato ☐
- Roccolo ☐
- Barco ☐

ELEMENTI DI ARREDO
- Muro di cinta ☐
- Cancellata ☐
- Gazebo ☐
- Nicchia ☐
- Pergola ☐
- Statue ☐
- Terrecotte ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- Giardino formale ☐
- Prato ☐
- Pomario ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI

**5 - CONDIZIONI D'USO**
- Residenza privata unitaria ☐
- Residenza frazionata ☐
- Agriturismo ☐
- Altro...................restauro in corso

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**
Integro ☐ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☑

COD_BSA 9052034060 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:
RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☐
- Altro.......................

Repetti 1833:
- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione: 1883 / 1951 / 1991
Censimento 1991: n° famiglie / n° abitazioni / n° abitazioni non occupate

**NOTE**
cappella di S.Caterina

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Ghetto**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **061** **A**

**1- REPETTI**
**GHETTO – SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
CARATTERI DEL SITO
- Pianura ☐
- Fondovalle largo ☐
- Fondovalle stretto ☐
- Lingua tra due fiumi ☐
- Pedecollinare ☐
- Pendio di mezza costa ripido ☐
- Pendio di mezza costa dolce ☐
- Terrazzo di mezza costa ☐
- Crinale ☑
- Cacumine ☐
- Conoide ☐
- Promontorio ☐
- Quota altimetrica........................................
- Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | ☐ | ☐ |
| A fuso | ☐ | ☐ |
| Ventaglio/radiale | ☐ | ☐ |
| Lineare/compatta | ☐ | ☐ |
| A maglie regolari | ☐ | ☐ |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr. irregolare compatto | ☐ | ☐ |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | ☐ | ☐ |
| Per nuclei | ☐ | ☐ |
| Aggr. di case coloniche | ☐ | ☐ |
| Aggr. lineare lungo strada | ☑ | ☐ |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi ☐
- Mura urbane ☐
- Percorsi di bordo ☐
- Corso d'acqua ☐
- Pendio ripido ☐

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa ☐ ☐
- Badia ☐
- Castello ☐
- Palazzo signorile ☐
- Piazza ☐
- Villa/fattoria ☑ ☐
- Fonte ☐
- Altro..................

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**
ESTERNE AL CENTRO ABITATO

| AGGIUNTE PUNTUALI DI: | | - | + | = |
|---|---|---|---|---|
| Villette isolate | Monodirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Pluridirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Accerchiamento | ☐ | ☐ | ☐ |

Capannoni isolati.......................................... ☐
N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

| ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) | - | + | = |
|---|---|---|---|
| Monodirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| Pluridirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| Accerchiamento | ☐ | ☐ | ☐ |

Tipi edilizi: Villette ☐ a Schiere ☐ / in Linee ☐ a Blocco ☐

ACCRESCIMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali ☐
- Pluridirezionali ☐
- Accerchiamento ☐

| INTERNE AL CENTRO ABITATO: | L | G |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | ☐ | ☐ |
| Sostituzione di edifici | ☐ | ☐ |
| Intasamento di vuoti | ☐ | ☐ |
| Ristrutturazione urbanistica | ☐ | ☐ |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione: 1833 / 1951 / 1991
Servizi ed impianti produttivi esistenti: Chiesa ☐ Bar ☐ Alimentari ☐ Ritrovo/Casa del popolo ☐ Scuola elementare ☐ Impianti produttivi ☐
Censimento 1991: n. famiglie / n. abitazioni / n. abitazioni non occupate / % abitazioni non occupate
Altro

COD_BSA 9052034061 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:
RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88: A........... ☐ B, C, D......... ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☐
- Altro.......................

Repetti 1833:
- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato ☐
- Prevalentemente abbandonato ☐
- Utilizzato ☑
- Prevalentemente uso turistico ☐

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_02** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_02** | **Toponimo BSA** | Camollia |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V060 e A055 - A061 | **Toponimo Aggregato** | Loccaia, Ghetto |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 21 ha di cui 13 ha nel Comune di Sovicille | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area di modesta estensione disposta attorno a nuclei abitati caratterizzata da una progressiva perdita degli elementi naturali per interventi edilizi recenti e dalla discontinuità segnata dalla strada Grossetana. La rete ecologica è discontinua e formata da alberi sparsi e boscaglia.
Da segnalare, lungo la viabilità e nei resede, la presenza di specie arboree ed arbustive decontestualizzate e di basso valore ecosistemico.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativo e oliveti di collina: area a morfologia collinare caratterizzata dell'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Talvolta si rilevano frammentazioni e discontinuità in prossimità dei nuclei abitati.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA si articola lungo la strada Grossetana, caratterizzata dalla presenza di edifici in linea dislocati fronte strada e da piccoli appezzamenti disposti a pettine. È una zona di crinale, interessata lungo la viabilità da una agricoltura amatoriale e di piccola scala e da alcuni oliveti che degradando verso il fondovalle lascia spazio ai seminativi. La rete ecologica è scadente con alberi sparsi e boscaglia.
► Tra i miglioramenti ambientali, per le aree verdi pertinenziali, saranno da privilegiare l'impianto di specie arboree e arbustive autoctone migliorando i collegamenti con il territorio circostante e le connessioni ecologiche.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_03**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

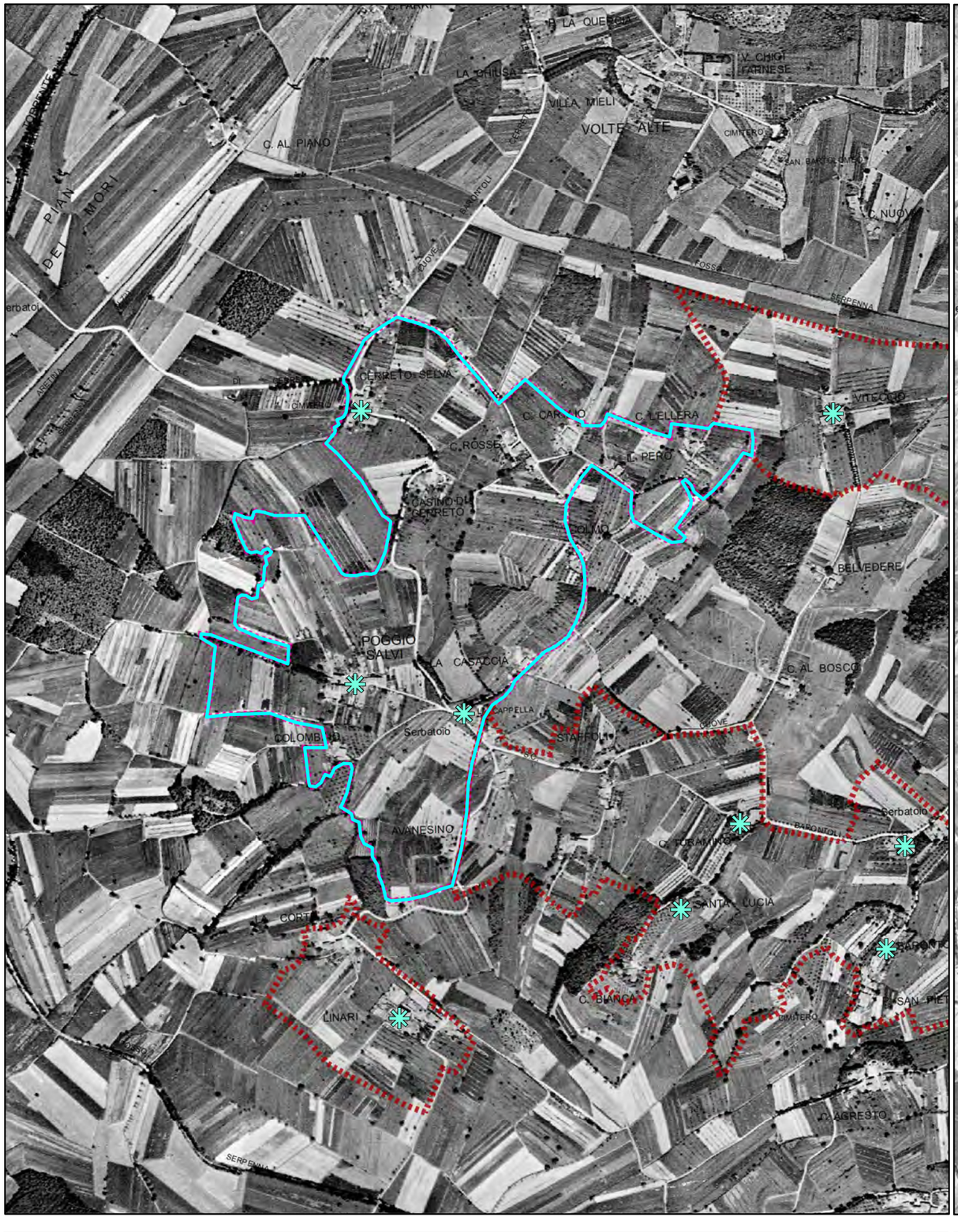
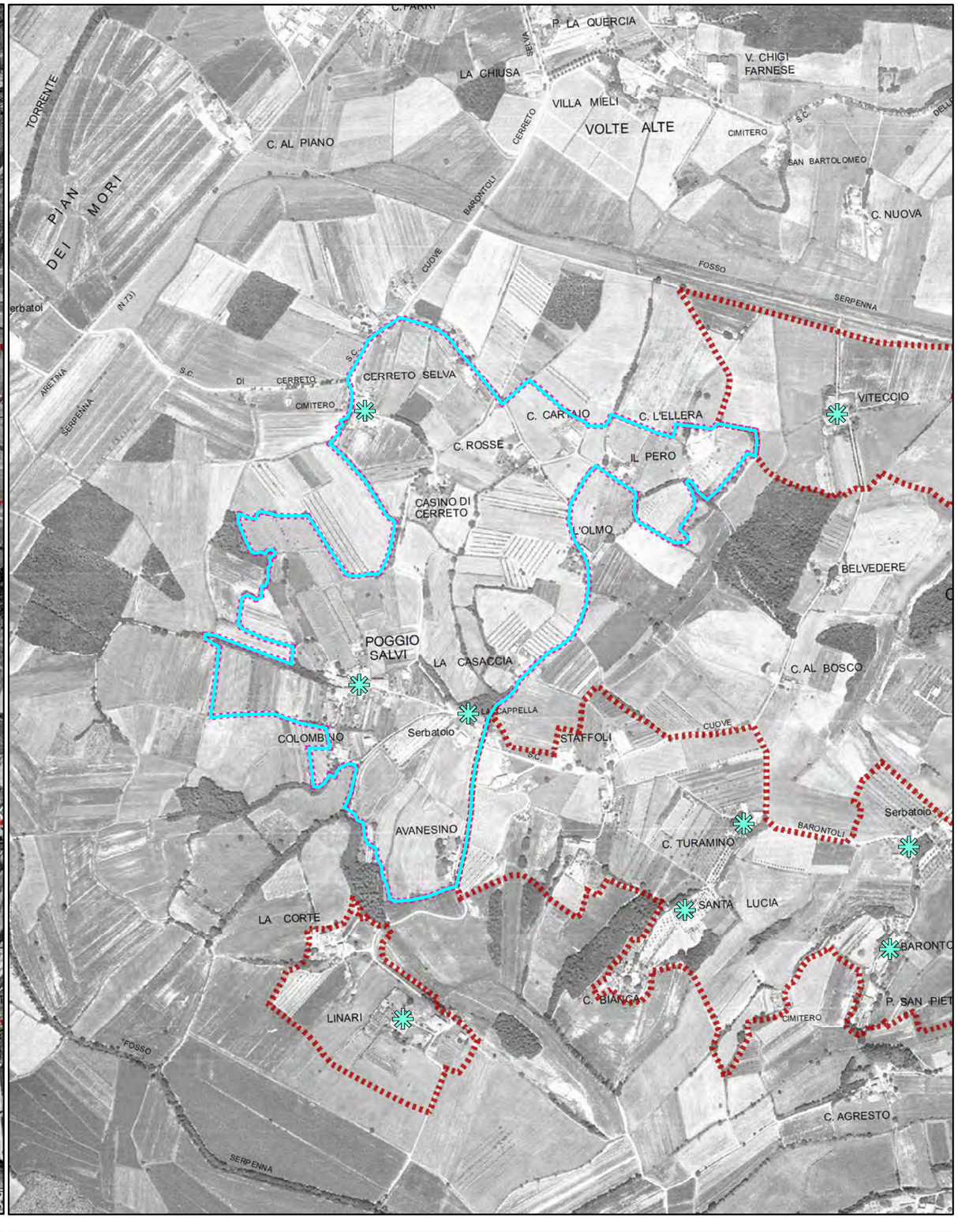



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_03**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

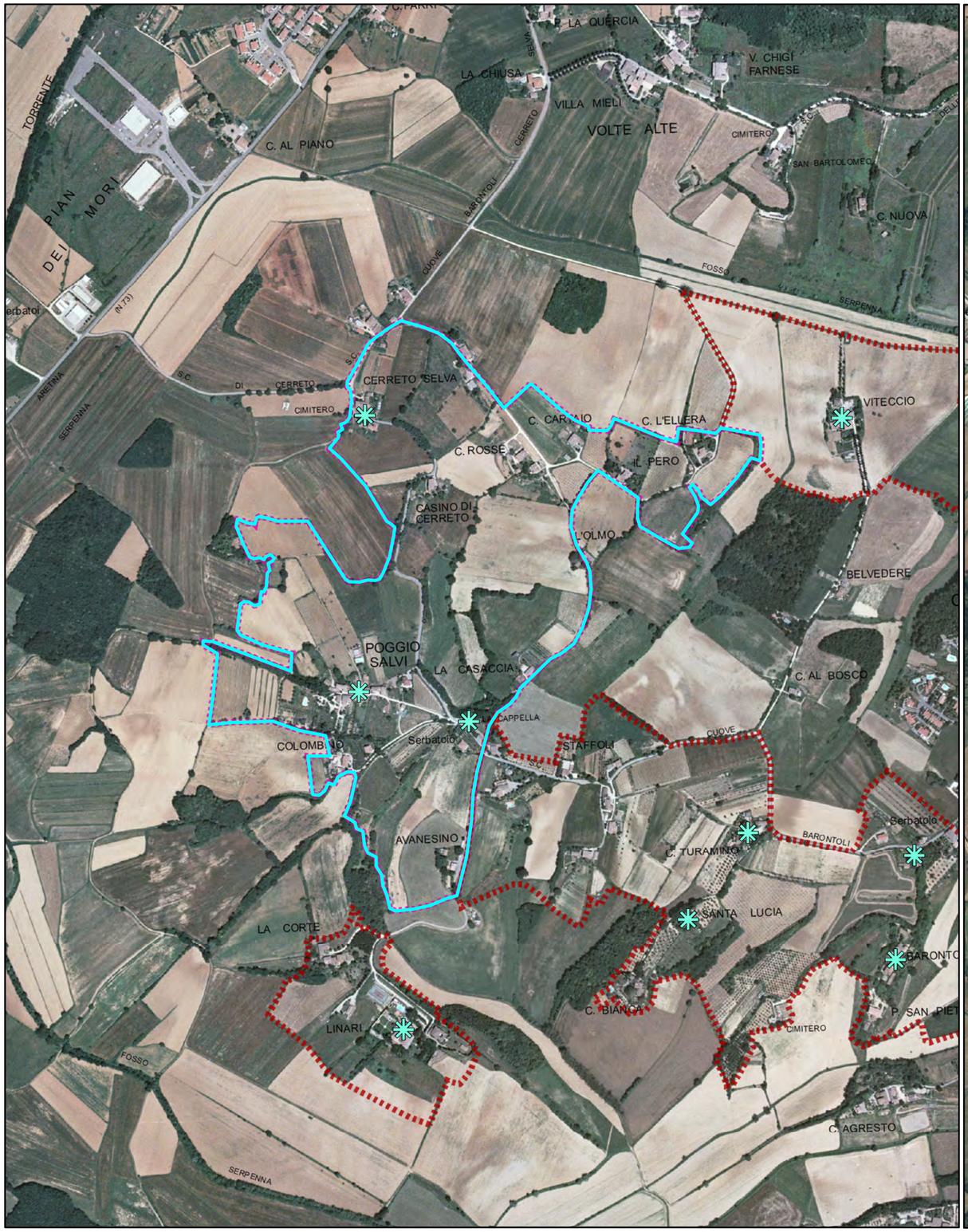
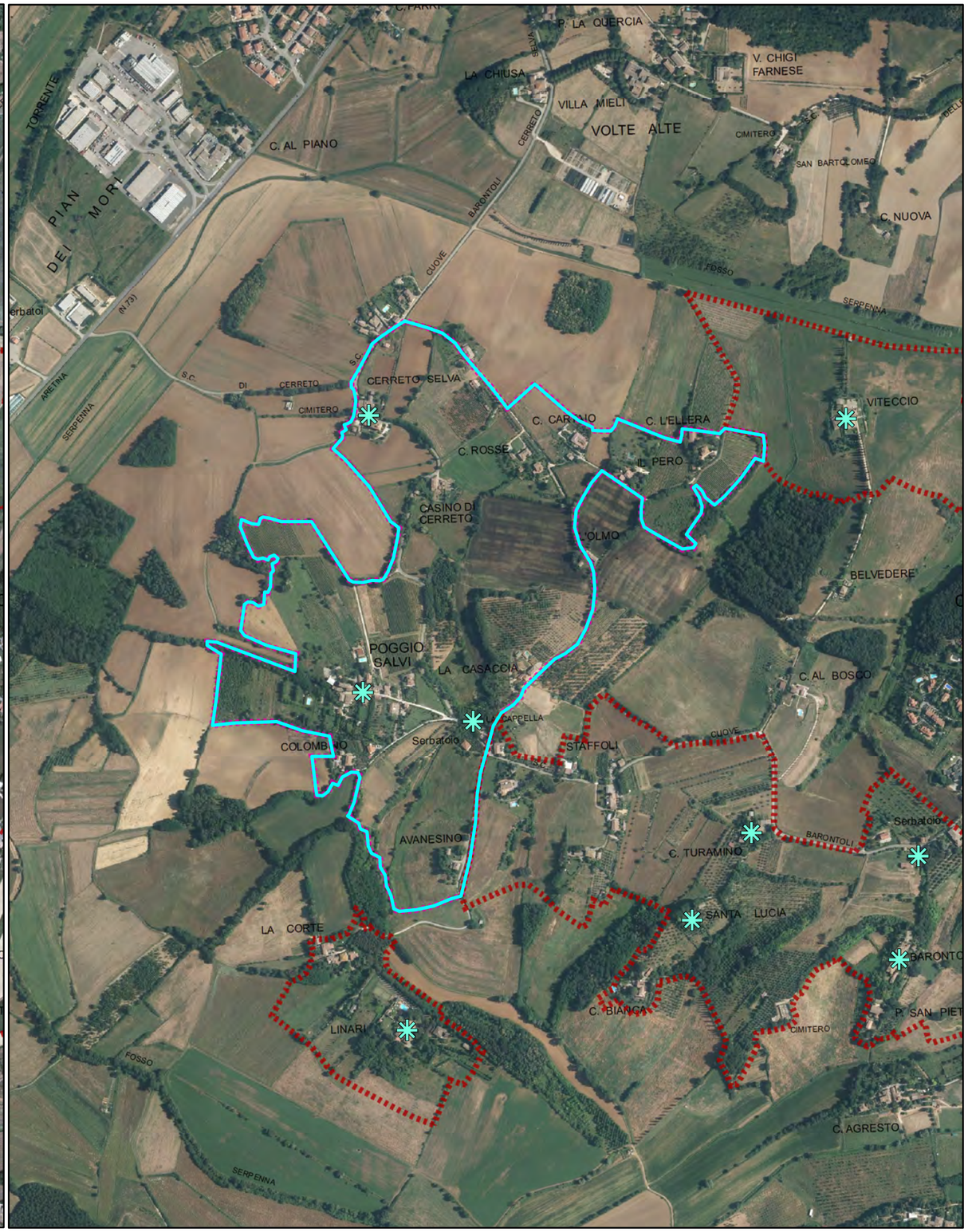



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



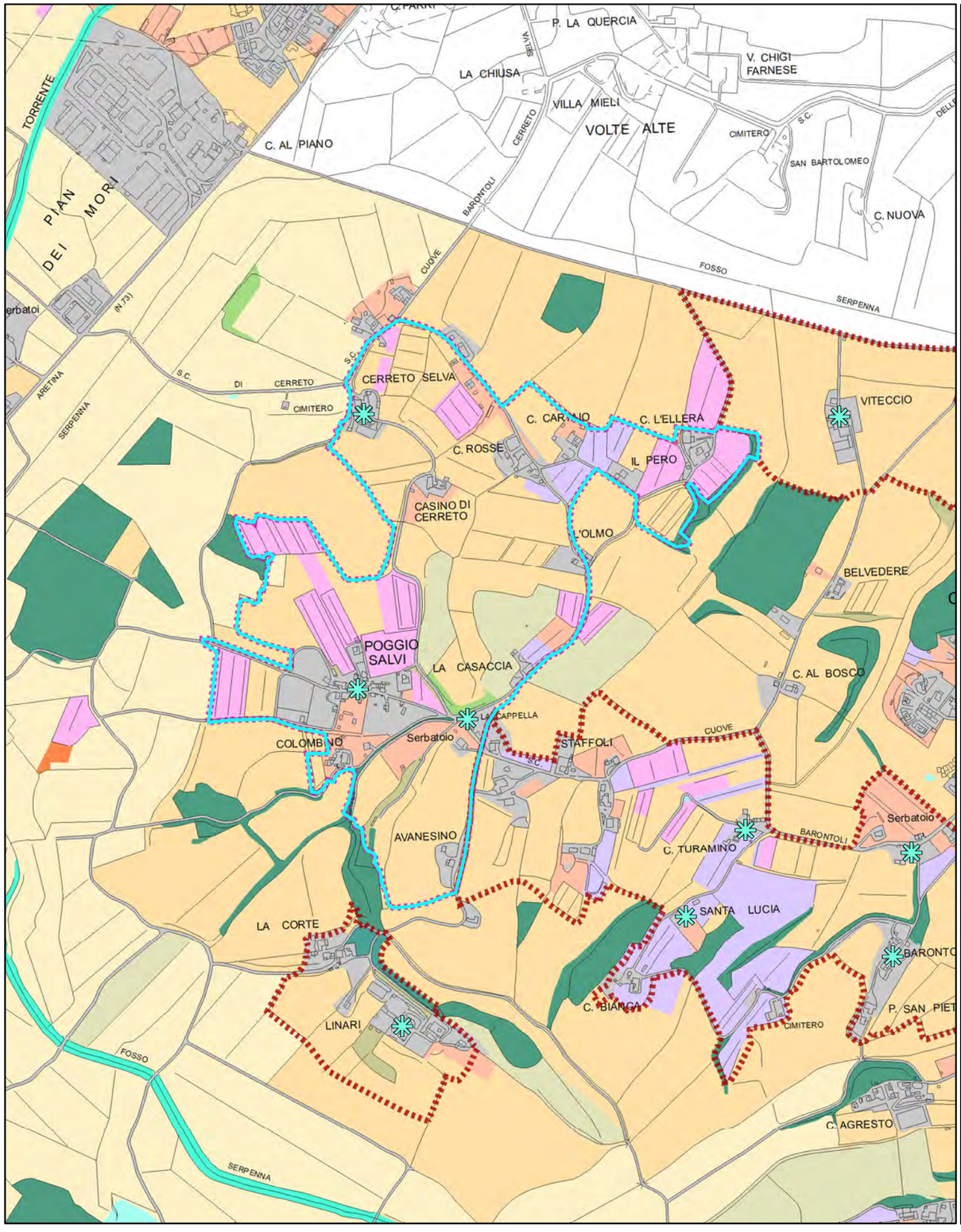

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_03**

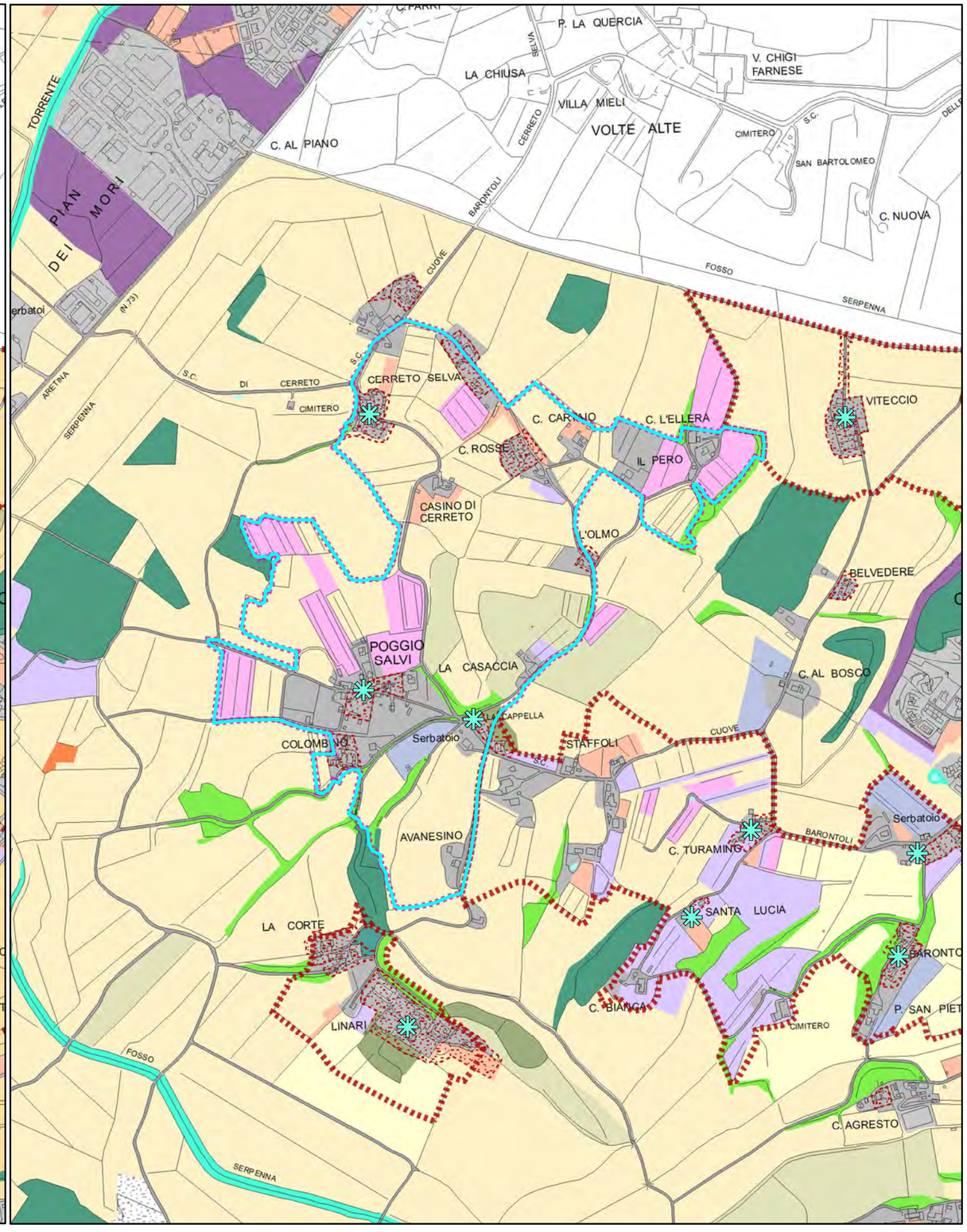
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Cerreto Selva**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **036** **ES**

**1 - REPETTI**
**CERRETO SELVA - SOVICILLE.**

**CERRETO a SELVA** in-Val-di-Merse.
Cass. Da cui prende il titolo la parr. di S.Stefano in Cerreto a Selva, nella Com.Giur.e quasi 3 migl. a lev. di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena, da cui è migl. 4 a scir.
E' situato presso la strada rotabile di Val di Rosia alla destra del torr. Scerpenna tributario del fi. Merse.
Fu questo uno dei comunelli incorporati nell'anno 1777 alla Com. di Sovicille.
La chiesa di Cerreto è stata modernamemte rifabbricata insieme con la sua canonica.
S.Stefano in Cerreto a Selva conta 83 abit.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00 | CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- [ ] Prg / zona "A"
- [ ] Ex L. 1497/39
- [ ] Ex DCR 296/88
- [ ] Ex L. 1089/39
- [ ] Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
- [ ] Medio
- [x] Buono
- [ ] Eccezionale

**VALORE PAESISTICO**
- [ ] Medio
- [x] Buono
- [ ] Eccezionale

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

DESTINAZIONE ORIGINARIA — SUCCESSIVA — ATTUALE

- [ ] Pieve
- [x] Chiesa
- [ ] Oratorio, cappella
- [ ] Santuario
- [ ] Badia
- [ ] Monastero, convento
- [ ] Eremo
- [ ] Spedale
- [ ] Castello residenza feudale
- [ ] Torre
- [ ] Casa - torre
- [ ] Palagio / casa da signore
- [ ] Rocca, fortezza
- [ ] Molino
- [ ] Ponte
- [ ] Edificio paleoindustriale
- [ ] Edificio termale

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304
- [ ] Pieve
- [x] Chiesa suffragane
- Altro.........

Repetti 1833:
- [x] Parrocchia
- Titolo S.Stefano

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**
Buono [ ] Medio [ ] Cattivo [ ] Pessimo [x]

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**
Assenti [ ] Leggere [x] Gravi [ ] Totali [ ]

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**
Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

COD_BSA 9052034036 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA — RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **C.se Poggio Salvi**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **037** **A**

**1- REPETTI**
**CASE POGGIO SALVI - SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000 | CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- [ ] Prg / zona "A"
- [ ] Ex L. 1497/39
- [ ] Ex DCR 296/88: A.......... [ ] B, C, D.......... [ ]
- [ ] Ex L. 1089/39
- [ ] Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- [ ] Medio
- [x] Buono
- [ ] Eccezionale

**VALORE PAESISTICO**
- [ ] Medio
- [x] Buono
- [ ] Eccezionale

I.G.M. Q..:

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
CARATTERI DEL SITO

- [ ] Pianura
- [ ] Fondovalle largo
- [ ] Fondovalle stretto
- [ ] Lingua tra due fiumi
- [ ] Pedecollinare
- [ ] Pendio di mezza costa ripido
- [ ] Pendio di mezza costa dolce
- [ ] Terrazzo di mezza costa
- [ ] Crinale
- [ ] Cacumine
- [ ] Conoide
- [x] Promontorio
- Quota altimetrica.............................................. 230

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Rosia

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

Forma chiusa e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | [ ] | [ ] |
| A fuso | [ ] | [ ] |
| Ventaglio/radiale | [ ] | [ ] |
| Lineare/compatta | [ ] | [ ] |
| A maglie regolari | [ ] | [ ] |

Forma aperta e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr .irregolare compatto | [ ] | [ ] |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | [ ] | [ ] |
| Per nuclei | [ ] | [ ] |
| Aggr. di case coloniche | [ ] | [ ] |
| Aggr. lineare lungo strada | [ ] | [x] |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- [ ] Muri di recinzione antichi
- [ ] Mura urbane
- [ ] Percorsi di bordo
- [ ] Corso d'acqua
- [ ] Pendio ripido

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- [ ] [ ] Pieve/chiesa
- [ ] Badia
- [ ] Castello
- [ ] Palazzo signorile
- [ ] Piazza
- [ ] [ ] Villa/fattoria
- [ ] Fonte
- Altro....................

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**
ESTERNE AL CENTRO ABITATO
AGGIUNTE PUNTUALI DI:

| | | - | + | = |
|---|---|---|---|---|
| Villette isolate | Monodirezionali | [x] | [ ] | [ ] |
| | Pluridirezionali | [ ] | [ ] | [ ] |
| | Accerchiamento | [ ] | [ ] | [ ] |

Capannoni isolati........................................................ [ ]
N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. )

| | - | + | = |
|---|---|---|---|
| Monodirezionali | [ ] | [ ] | [ ] |
| Pluridirezionali | [ ] | [ ] | [ ] |
| Accerchiamento | [ ] | [ ] | [ ] |

Tipi edilizi: Villette [ ] a Schiere [ ] in Linee [ ] a Blocco [ ]

ACCRESCIMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- [ ] Monodirezionali
- [ ] Pluridirezionali
- [ ] Accerchiamento

INTERNE AL CENTRO ABITATO:

| | L | G |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | [x] | [ ] |
| Sostituzione di edifici | [ ] | [ ] |
| Intasamento di vuoti | [ ] | [ ] |
| Ristrutturazione urbanistica | [ ] | [ ] |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione

| | |
|---|---|
| 1833 | |
| 1951 | 46 |
| 1991 | 35 |

Servizi ed impianti produttivi esistenti
- [ ] Chiesa
- [ ] Bar
- [ ] Alimentari
- [ ] Ritrovo/Casa del popolo
- [ ] Scuola elementare
- [ ] Impianti produttivi

Censimento 1991

| | |
|---|---|
| n. famiglie | 11 |
| n. abitazioni | 12 |
| n. abitazioni non occupate | 1 |
| % abitazioni non occupate | 83 |

Altro

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- [ ] Pieve
- [ ] Chiesa suffraganea
- Altro.......................

Repetti 1833:
- [ ] Parrocchia
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**UTILIZZAZIONE**
- [ ] Abbandonato
- [ ] Prevalentemente abbandonato
- [x] Utilizzato
- [ ] Prevalentemente uso turistico

**NOTE**

COD_BSA 9052034037 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA — RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Cappella**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **038** **ES**

**1 - REPETTI**
**CAPPELLA - SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00 | CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- [ ] Prg / zona "A"
- [ ] Ex L. 1497/39
- [ ] Ex DCR 296/88
- [ ] Ex L. 1089/39
- [ ] Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
- [ ] Medio
- [x] Buono
- [ ] Eccezionale

**VALORE PAESISTICO**
- [ ] Medio
- [x] Buono
- [ ] Eccezionale

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

DESTINAZIONE ORIGINARIA — SUCCESSIVA — ATTUALE

- [ ] Pieve
- [ ] Chiesa
- [x] Oratorio, cappella
- [ ] Santuario
- [ ] Badia
- [ ] Monastero, convento
- [ ] Eremo
- [ ] Spedale
- [ ] Castello residenza feudale
- [ ] Torre
- [ ] Casa - torre
- [ ] Palagio / casa da signore
- [ ] Rocca, fortezza
- [ ] Molino
- [ ] Ponte
- [ ] Edificio paleoindustriale
- [ ] Edificio termale
- casa colonica

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304
- [ ] Pieve
- [ ] Chiesa suffragane
- Altro.........

Repetti 1833:
- [ ] Parrocchia
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**
Buono [ ] Medio [x] Cattivo [ ] Pessimo [ ]

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**
Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**
Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

COD_BSA 9052034038 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA — RILEVAMENTO ANNI 1997/98

Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# SBA_03

Comune Sovicille
Piano Operativo

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Numero PO** | **SBA_03** | **Toponimo BSA** | Cerreto Selva, Cappella |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES036 - ES038 e A037 | **Toponimo Aggregato** | Poggio Salvi |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 54 ha | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | X |

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area estesa e complessa con un ricco mosaico colturale e un buon grado di naturalità. La rete ecologica si è conservata nel tempo con alberi sparsi, boschetti e siepi disposti lungo gli appezzamenti. Sono state conservate le sistemazioni idraulico agrarie e le alberature lungo la viabilità. In prossimità degli insediamenti si osservano delle pressioni antropiche con l'aumento delle superficie destinata a resede e l'inserimento di piscine e strade.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Sistema complesso del seminativo, oliveto e vigneto di pianura e delle primi pendici collinari: area a morfologia di pianura o delle prime pendici collinari caratterizzata dall'associazione tra oliveti, seminativi e vigneti. La maglia è media con appezzamenti di forma regolare o geometrica. I confini tra i campi appaiono netti e sottolineati da vegetazione di corredo che contribuisce a definire un buon livello di infrastrutturazione ecologica insieme a fasce e macchie boscate.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area del BSA è caratterizzata dalla presenza di seminativi, alternati da appezzamenti coltivati ad olivo, vigneto e arboricoltura da legno. La rete ecologica è strutturata caratterizzata dalla presenza di siepi e alberi sparsi che consentono di avere dei buoni collegamenti tra ambienti naturali. In alcune aree si osserva una parziale rinaturalizzazione dei coltivi per processi di abbandono. I resede sono stati oggetto di trasformazioni a fini agricoli (tettoie, capanne e annessi) e turistico ricettivi (piscine, sistemazioni esterne) che nel tempo si sono intensificate intorno ai nuclei insediativi determinando in alcuni casi discontinuità rispetto al paesaggio.

► Gli interventi che interessano l'area di pertinenza del BSA dovranno mantenere o migliorare il sistema di connessione con il paesaggio agrario circostante e con la rete ecologica.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_04**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

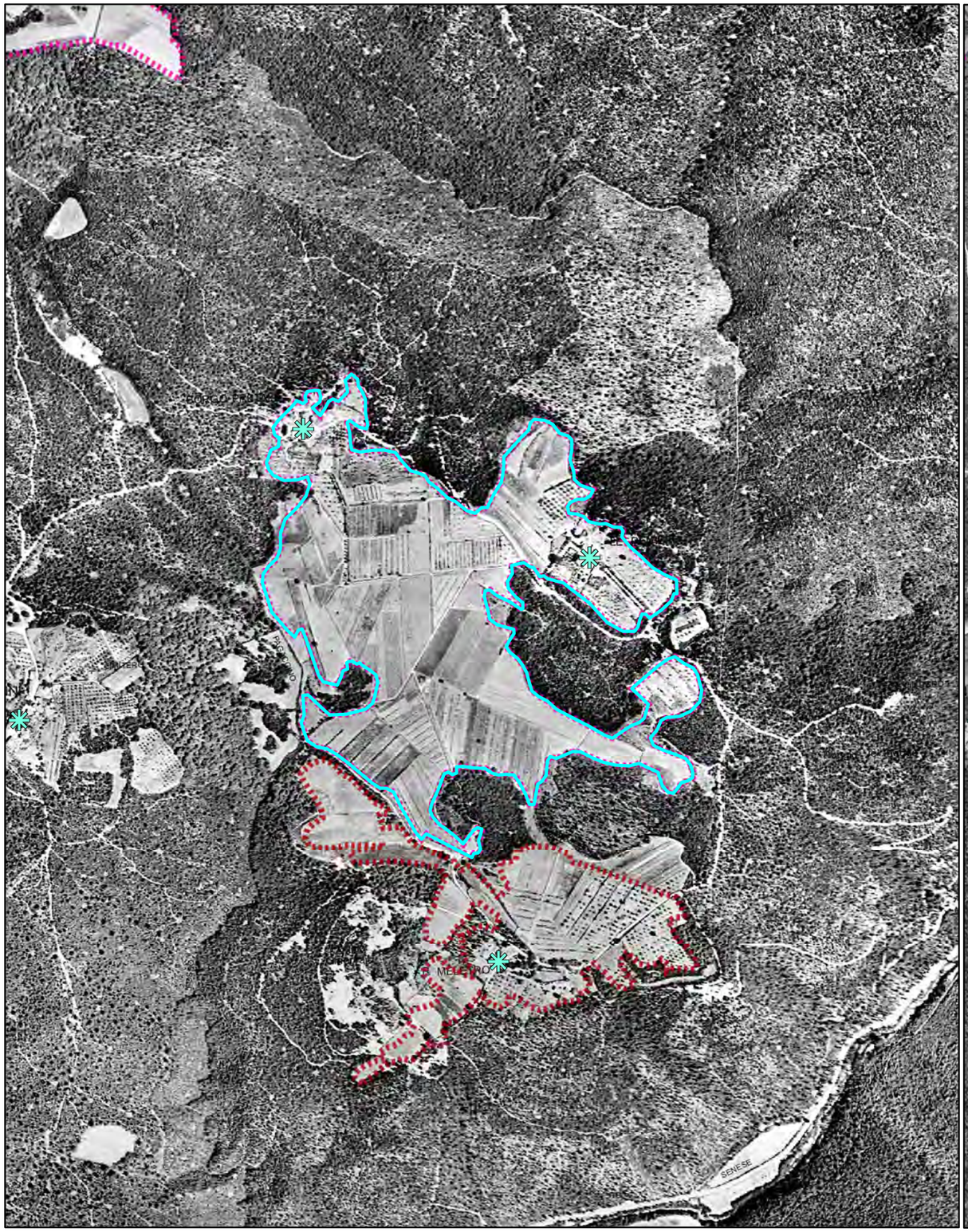
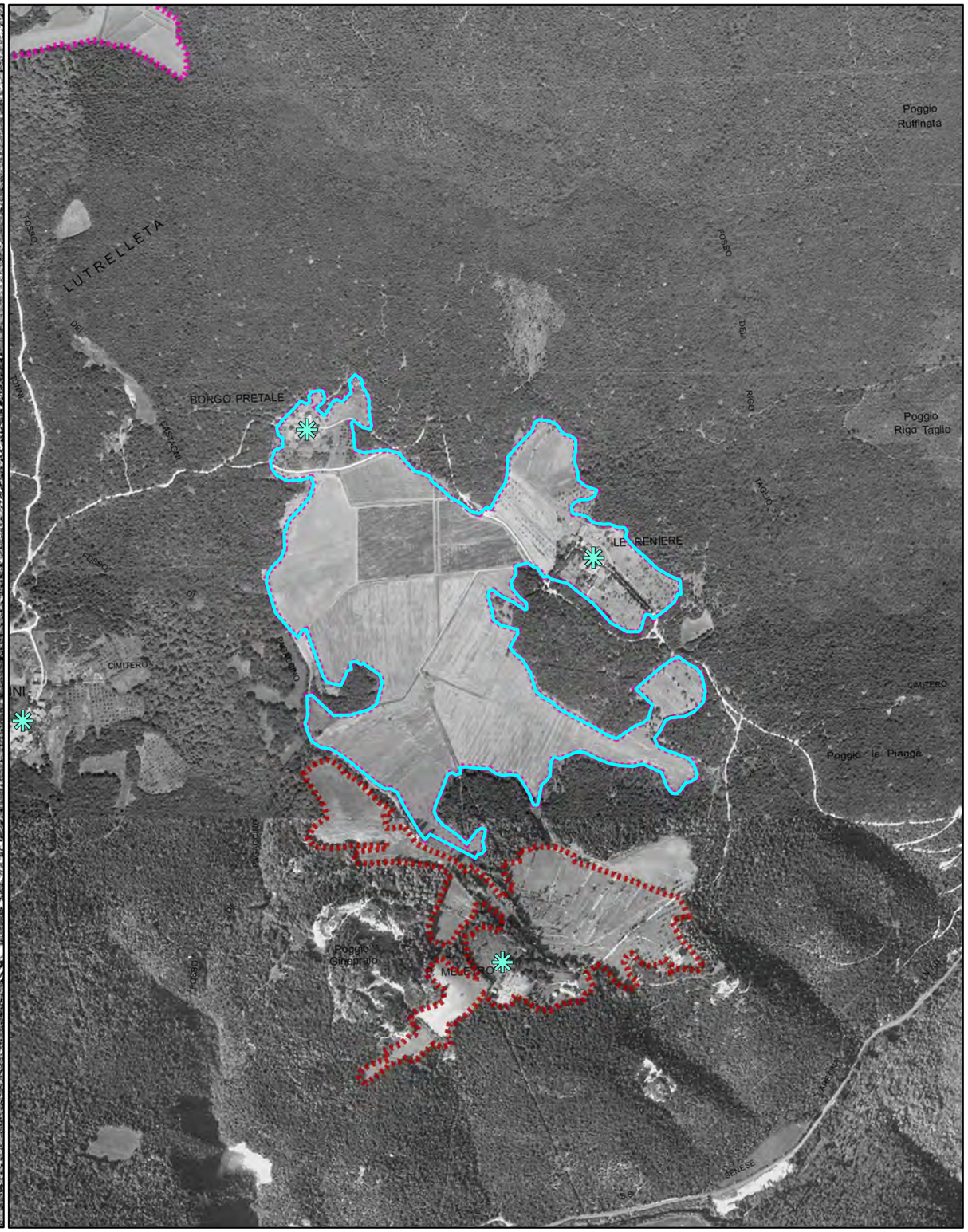



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_04**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

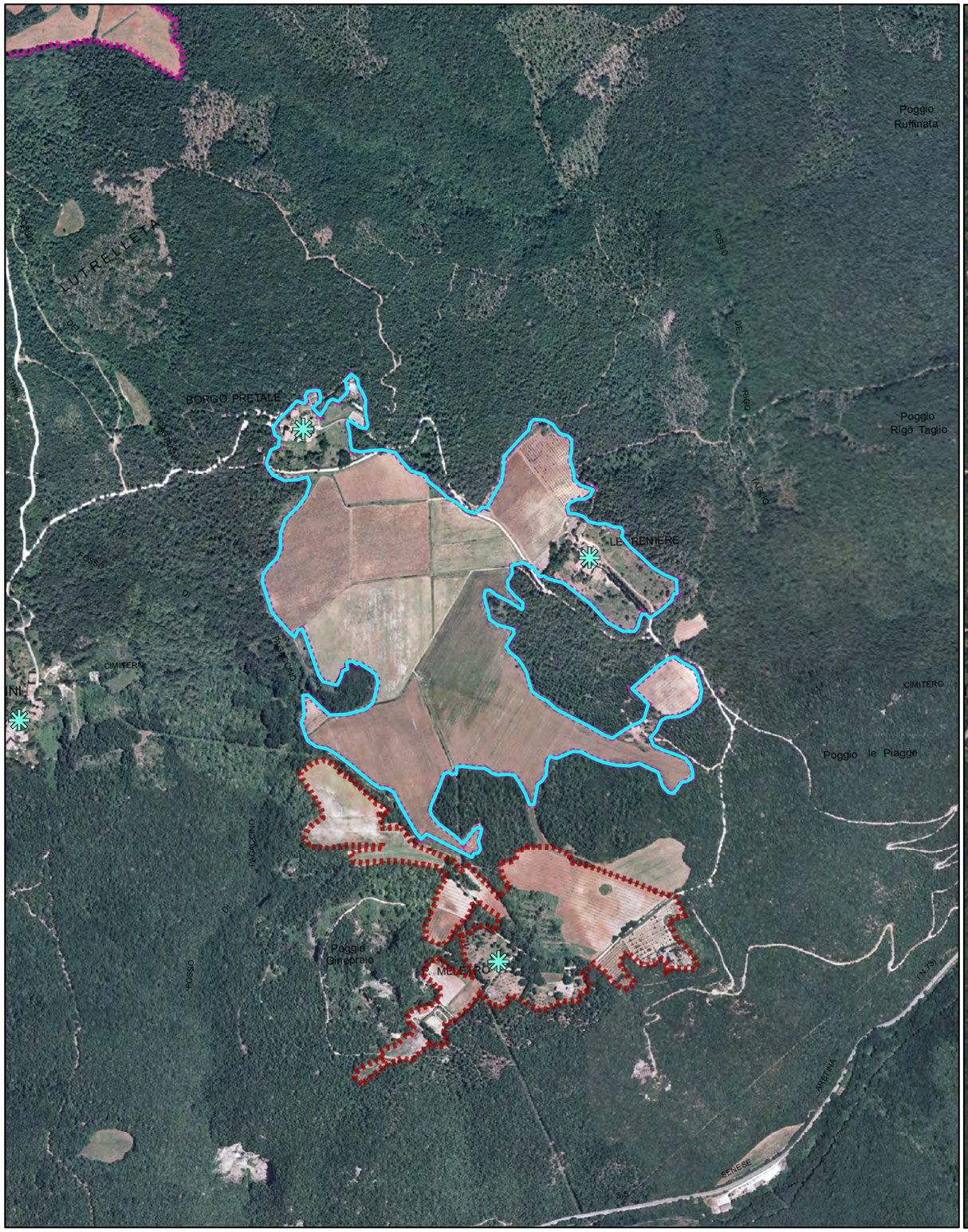
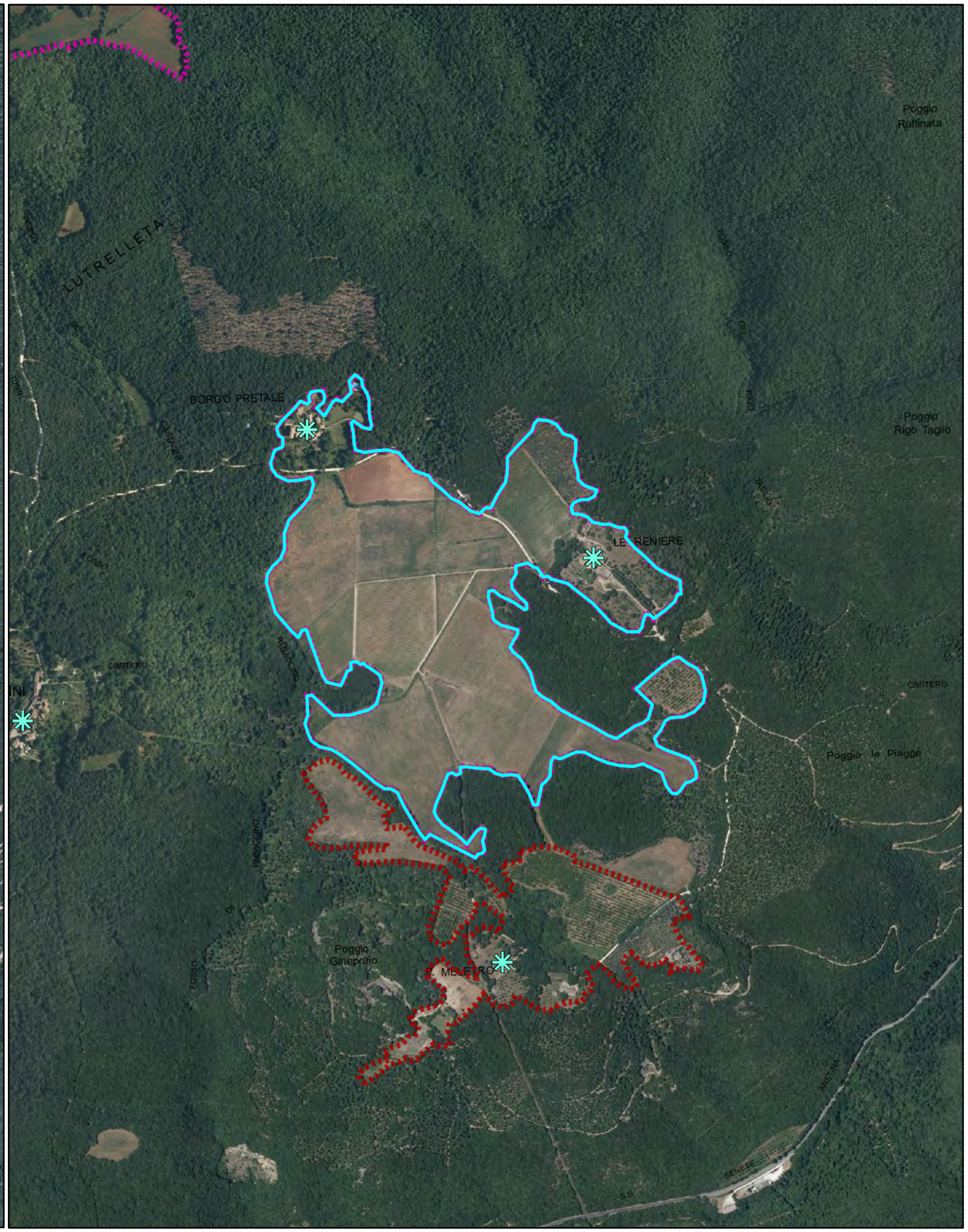



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



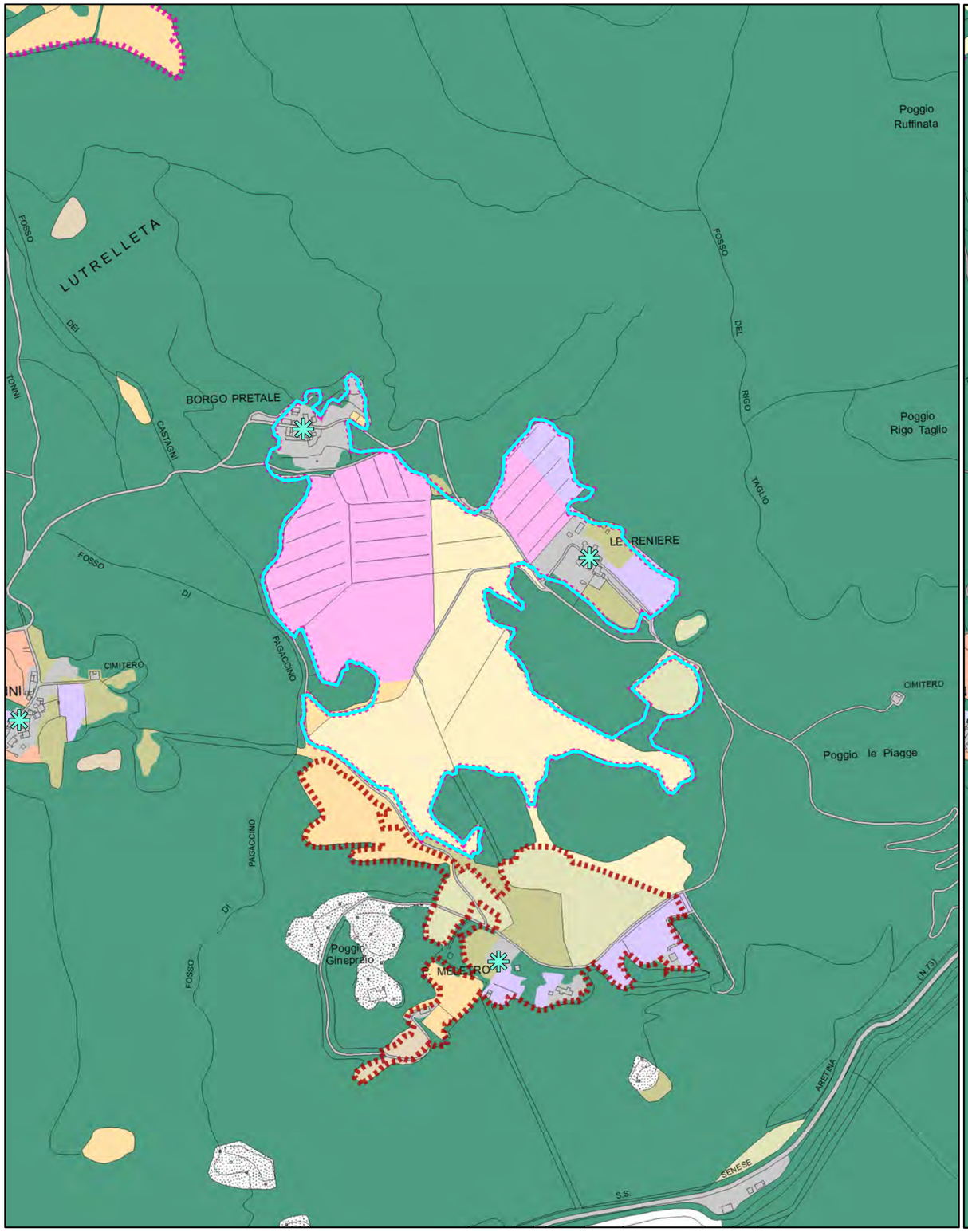

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_04**

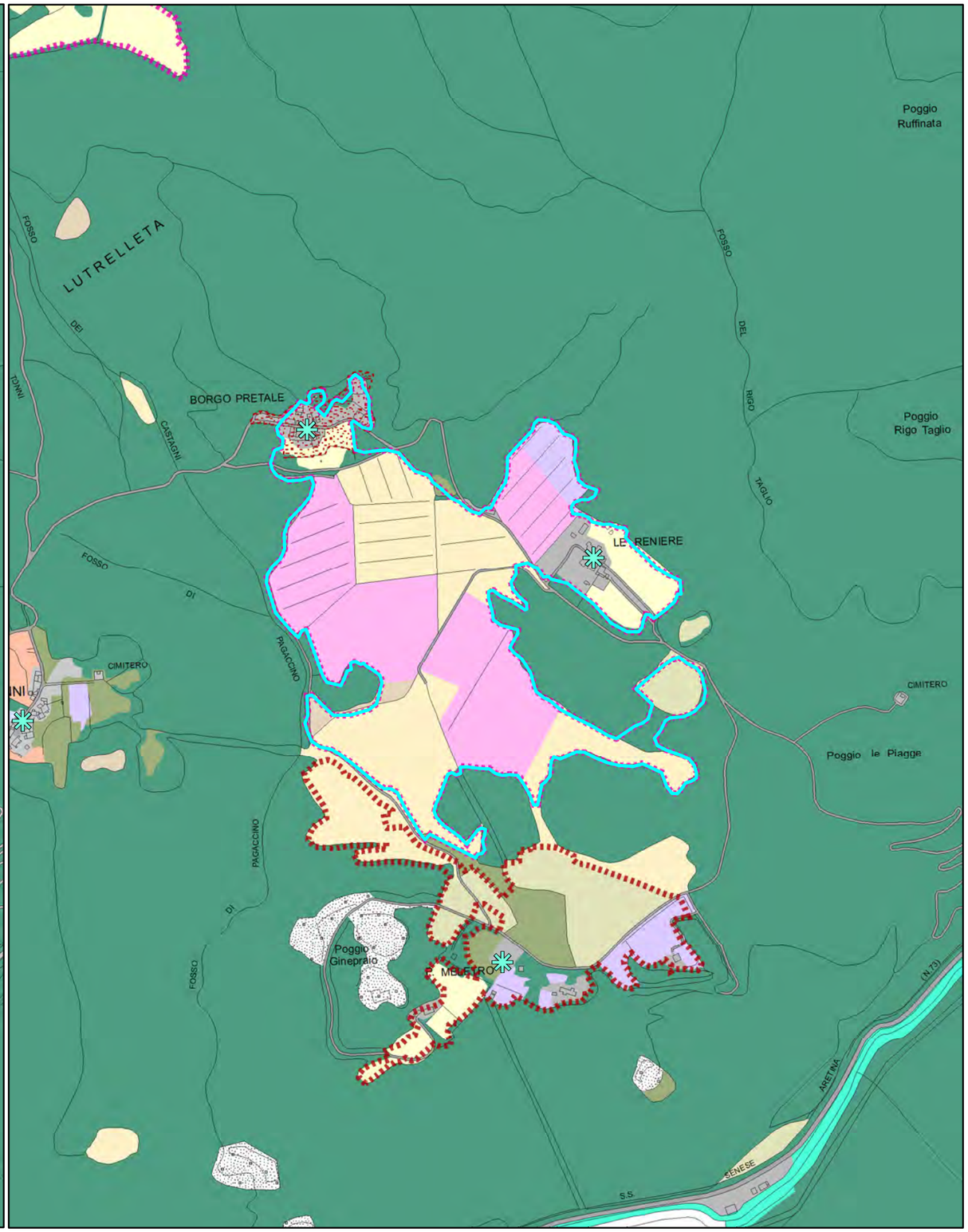
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Pod. Pretale**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **065** **A**

RIF.SCHEDE:

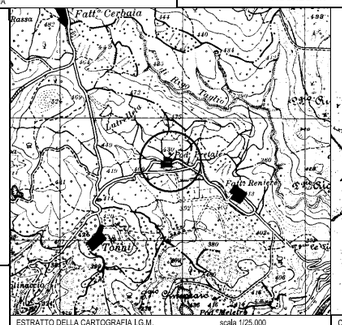
RIF. U. di P.:

**1- REPETTI**
**PRETALE [PODERE] – SOVICILLE. Non citato.**

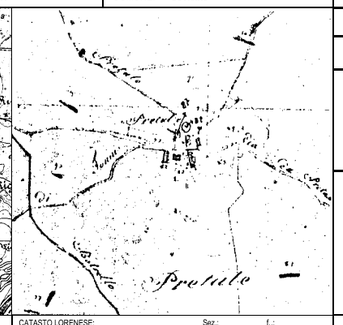
**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 A,..... ☐ B, C, D,..... ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000




CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
CARATTERI DEL SITO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura ☐ | Pendio di mezza costa ripido ☐ | Conoide ☐ | |
| Fondovalle largo ☐ | Pendio di mezza costa dolce ☑ | Promontorio ☐ | |
| Fondovalle stretto ☐ | Terrazzo di mezza costa ☐ | Quota altimetrica..... 430 | |
| Lingua tra due fiumi ☐ | Crinale ☐ | Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale | |
| Pedecollinare ☐ | Cacumine ☐ | Fatt.Reniere | |

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | | |
| A fuso | | |
| Ventaglio/radiale | | |
| Lineare/compatta | | |
| A maglie regolari | | |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr.irregolare compatto | ☑ | |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | | |
| Per nuclei | | |
| Aggr. di case coloniche | | |
| Aggr.lineare lungo strada | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
Muri di recinzione antichi
Mura urbane
Percorsi di bordo
Corso d'acqua
Pendio ripido

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
Pieve/chiesa
Badia
Castello
Palazzo signorile
Piazza
Villa/fattoria
Fonte
Altro.....
Pratoio

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**
ESTERNE AL CENTRO ABITATO

| AGGIUNTE PUNTUALI/DI | – | + | = |
|---|---|---|---|
| Villette isolate Monodirezionali | | | |
| Pluridirezionali | | | |
| Accerchiamento | | | |
| Capannoni isolati..... | | | |

N.B.: «+» con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

| ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott, ) | + | = |
|---|---|---|
| Monodirezionali | | |
| Pluridirezionali | | |
| Accerchiamento | | |

Tipi edilizi: Villette a Schiere ☐ in Linee ☐ a Blocco ☐

ACCRESCIMENTI RILEVANTI
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
Monodirezionali
Pluridirezionali
Accerchiamento

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
Alterazione dei fronti
Sostituzione di edifici
Intasamento di vuoti
Ristrutturazione urbanistica
N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione
1933
1991
1991

Censimento 1991
n. famiglie
n. abitazioni
n. abitazioni non occupate
% abitazioni non occupate

Servizi ed impianti produttivi esistenti
Chiesa
Bar
Alimentari
Ritrovo/Casa del popolo
Scuola elementare
Impianti produttivi

Altro

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304: ☐
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....
Repetti 1833: ☐
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".
borgo medioevale

**UTILIZZAZIONE**
Abbandonato ☐
Prevalentemente abbandonato ☐
Utilizzato ☐
Prevalentemente uso turistico ☑

**NOTE**

COD_BSA 9052034065 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Fatt. Reniere**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **066** **V**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

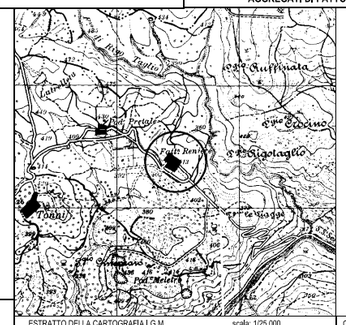
**1 - REPETTI**
**RENIERE [FATTORIA] – SOVICILLE.**

**RENIERE** in Val-di-Merse,
Borgata della Montagnuola di Siena nel popolo di Tonni, Com. Giur. e circa 3 migl. a lib. di Sovicille, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena.
Trovasi sopra un poggio di terreno calcare salino alla sinistra del torr. Rosia che ne bagna la gola, per la quale il torr. si perde la via verso la fiumana Merse.
Fu scritto nel borgo delle Reniere li 11 genn. del 1260 un'istrumento di vendita fatta da uno di Tonni al sindaco dell'eremo di S.Lucà della Val di Rosia che aquistò per conto di quel convento con lo sborso di lire 14 di denari senesi un pezzo di terra posto nel distretto di Tonni in luogo appellato al Citerno. – Ved, Tonni, (Arch, Dipl. Fior., Carte del Conv. Di S. Agostino di Siena.)

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25,000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2 - OGGETTO**
Villa..... ☑ Castello..... ☐ Altro.....
Aggregato di fattoria..... ☐ Chiesa..... ☐ Fattoria..... ☑
Eventuali preesistenze: casa torre

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
Caratteri del sito

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura ☐ | Terrazzo di mezza costa ☐ | Quota altimetrica..... 416 | |
| Fondovalle largo ☐ | Crinale ☑ | Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale | |
| Fondovalle stretto ☐ | Cacumine ☐ | Pod.Pretale | |
| Lingua tra due fiumi ☐ | Conoide ☐ | | |
| Pedecollinare ☐ | Promontorio ☐ | | |
| Pendio di mezza costa ripido ☐ | | | |
| Pendio di mezza costa dolce ☐ | | | |

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☐ |
| Cappella | ☑ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☑ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☐ |
| Grotta | ☐ | | |
| Ninfeo | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Peschiera | ☐ | Muro di cinta | ☑ |
| Piscina | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Pozzo | ☑ | Gazebo | ☐ |
| Serra | ☐ | Nicchia | ☐ |
| Voliera | ☐ | Pergola | ☐ |
| | | Statue | ☐ |
| TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI | | Terrecotte | ☐ |
| Giardino formale | ☑ | SPECIE ARBOREE EMERGENTI | |
| Prato | ☐ | cipressi-leco-magnolia-cedro del Libano | |
| Pomario | ☐ | | |

**5 - CONDIZIONI D'USO**
Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**
Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....
Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".
torre in filarotto incorporata nella villa

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

COD_BSA 9052034066 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_04** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_04** | **Toponimo BSA** | Fatt. Reniere |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V066 e A065 | **Toponimo Aggregato** | Pod. Pretale |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973<br>D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |
| **Estensione** | 41 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplificato caratterizzato dalla presenza di vigneti specializzati e seminativi con buona infrastrutturazione ecologica. Inserito nel sistema boscato della Montagnala che nel complesso determina un buon grado di naturalità.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Associazione tra seminativo e vigneto: area a morfologia collinare/pedecollinare (pianeggiante) caratterizzato dall'associazione tra colture a seminativo e a vigneto, esito di recenti ristrutturazioni agricole e paesaggistiche con una semplificazione degli appezzamenti mitigata dal particolare contesto in cui sono inseriti.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA presenta appezzamenti a maglia media che sono stati oggetto di ristrutturazione agricola con l'impianto di vigneti. Si registra la permanenza di muretti a secco che delimitano la viabilità e il confine di proprietà. La rete ecologica è buona con alberi sparsi e siepi che sono in continuità con la circostante superficie boscata.

► Eventuali interventi di trasformazione dovranno prevedere il miglioramento delle connessioni ecologiche, la conservazione degli agroecosistemi esistenti e la manutenzione dei muri a secco.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_05**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:15.000

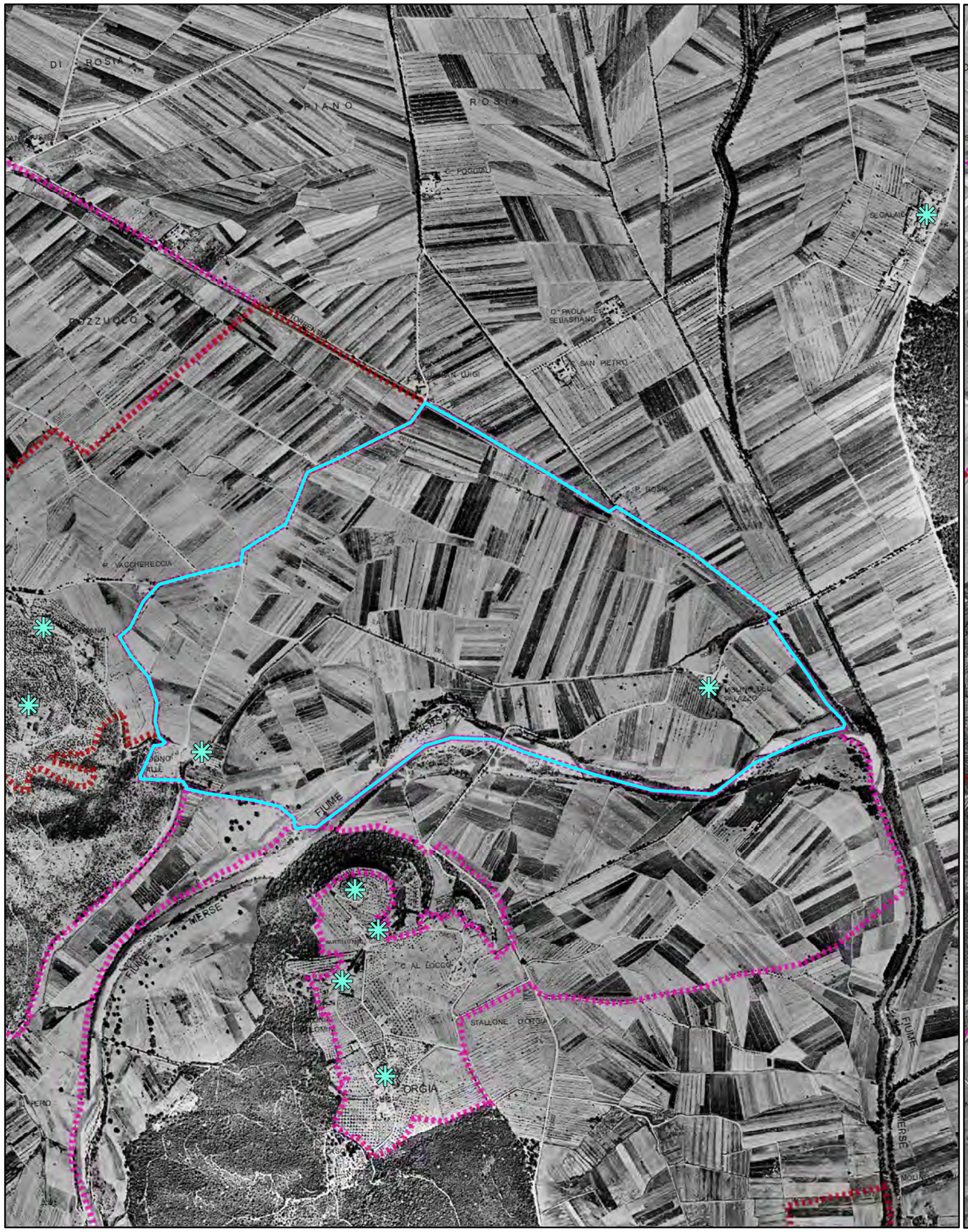
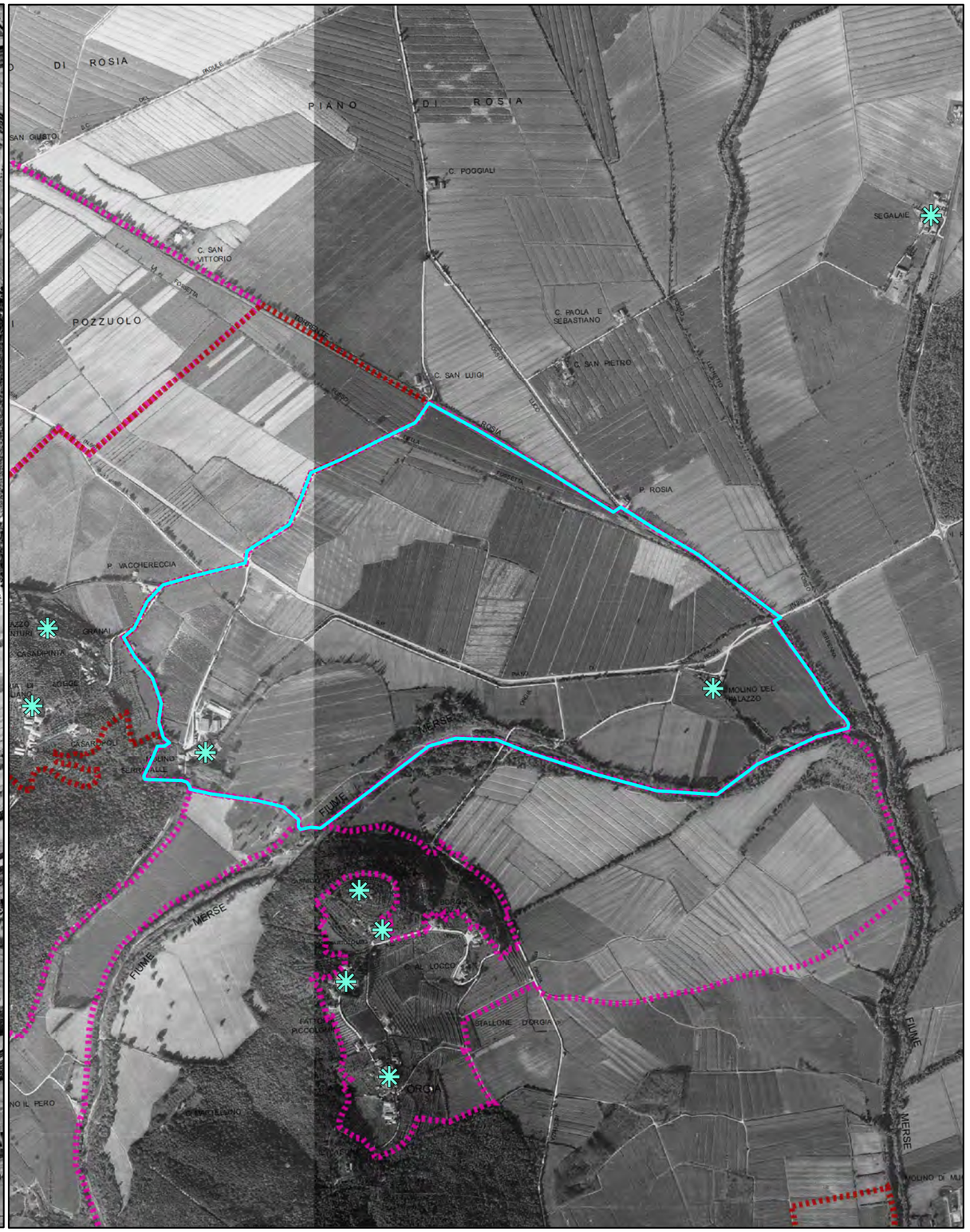



Foto aerea 1954

Scala 1:15.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_05**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:15.000

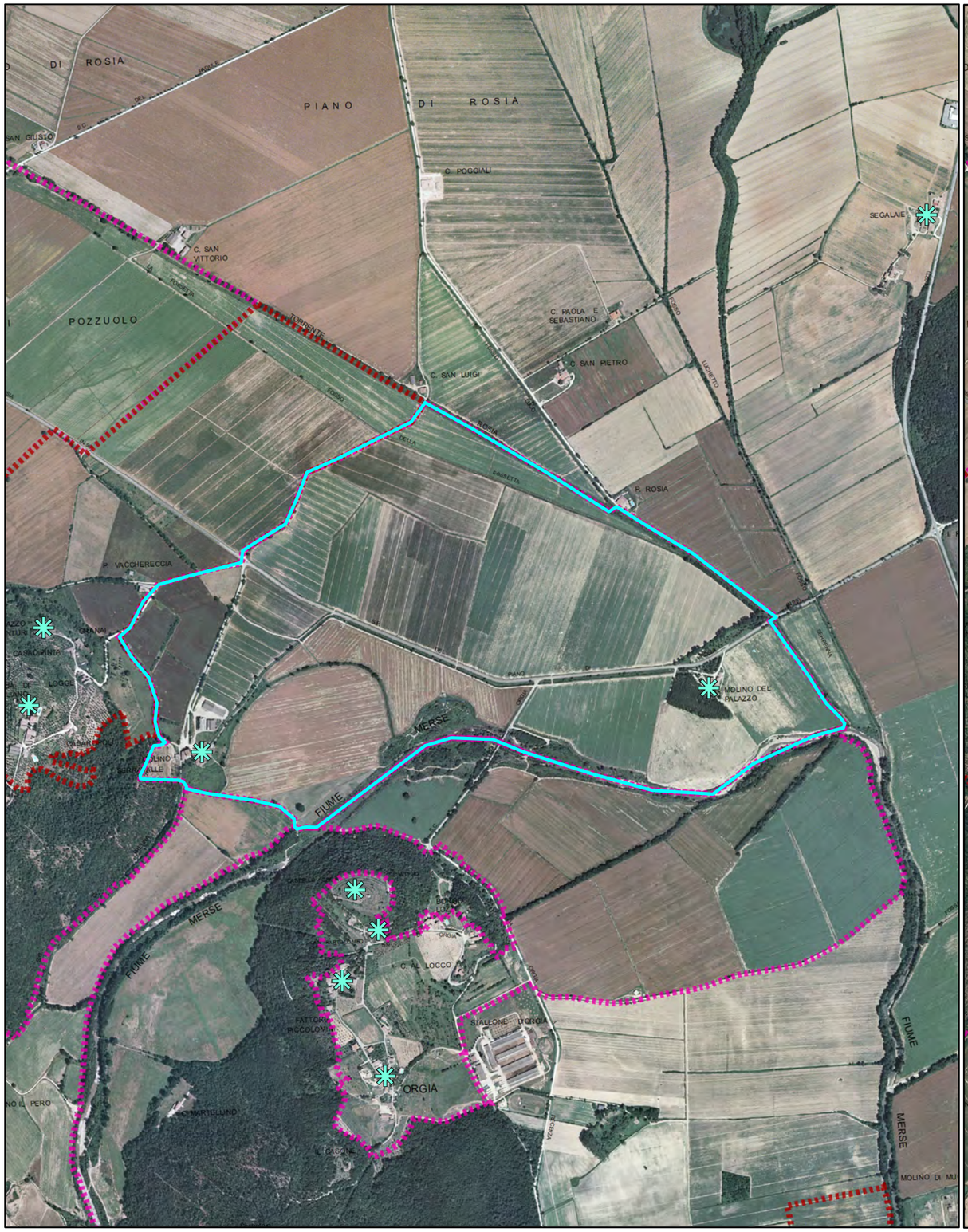
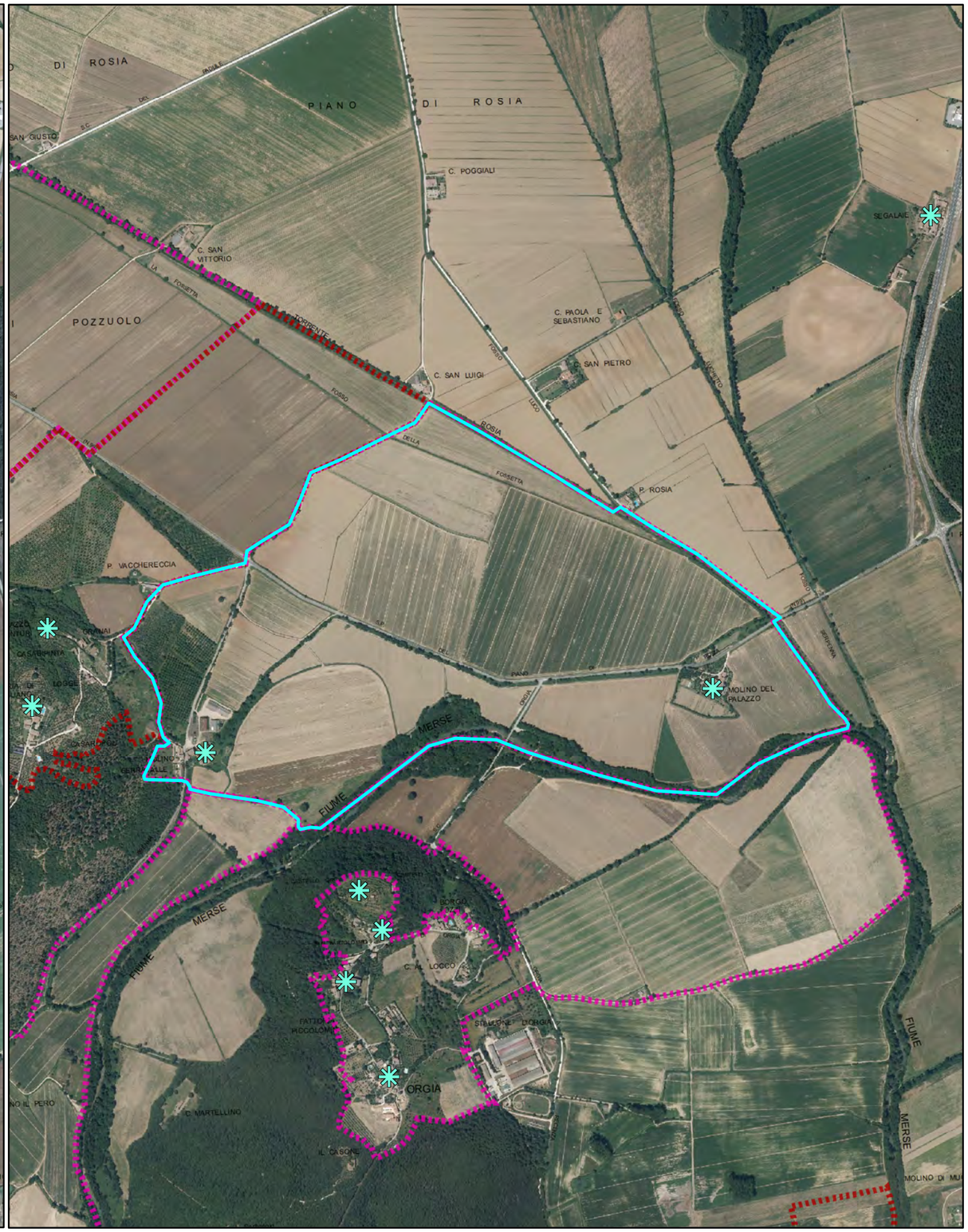



Foto aerea 2000

Scala 1:15.000



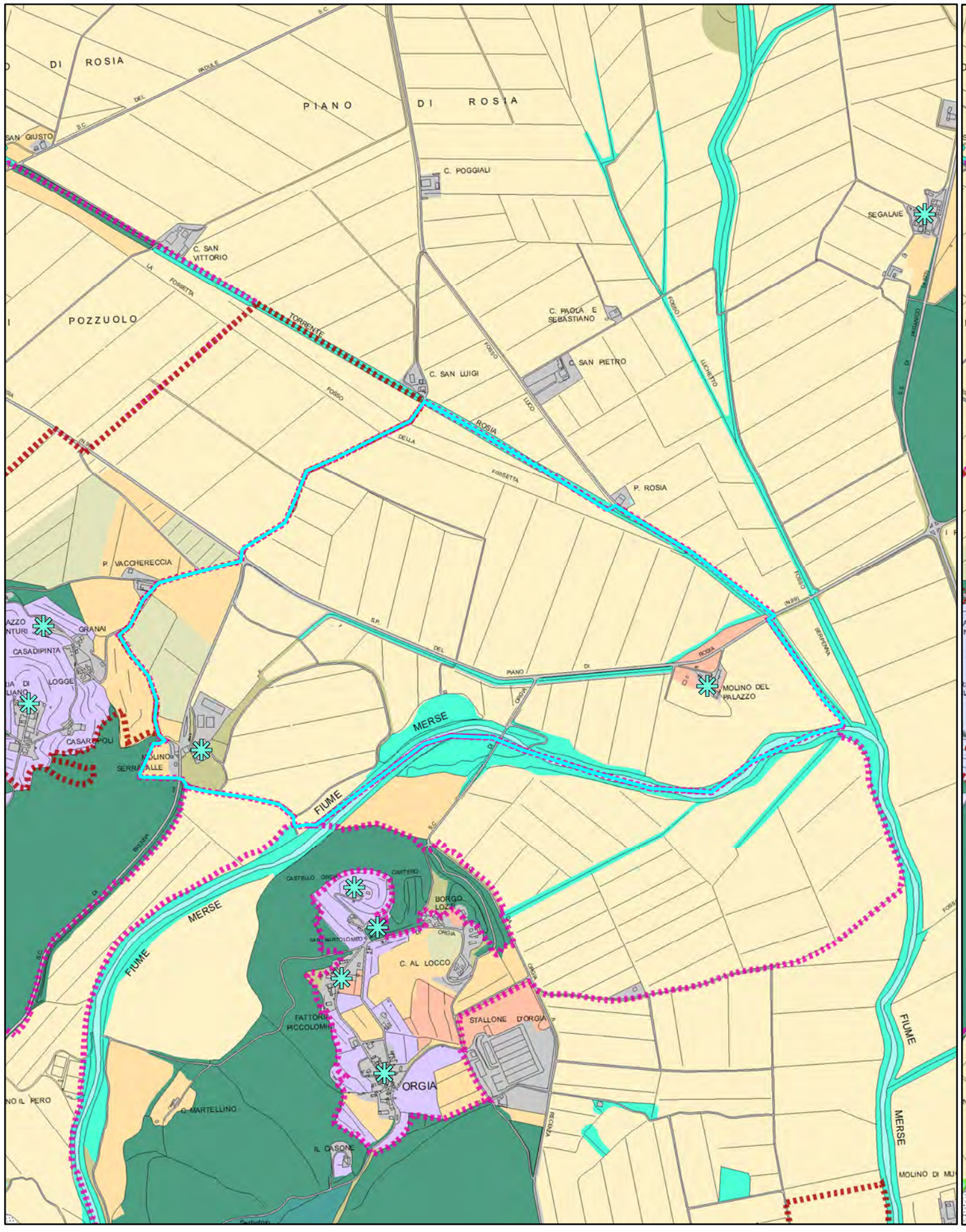

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_05**

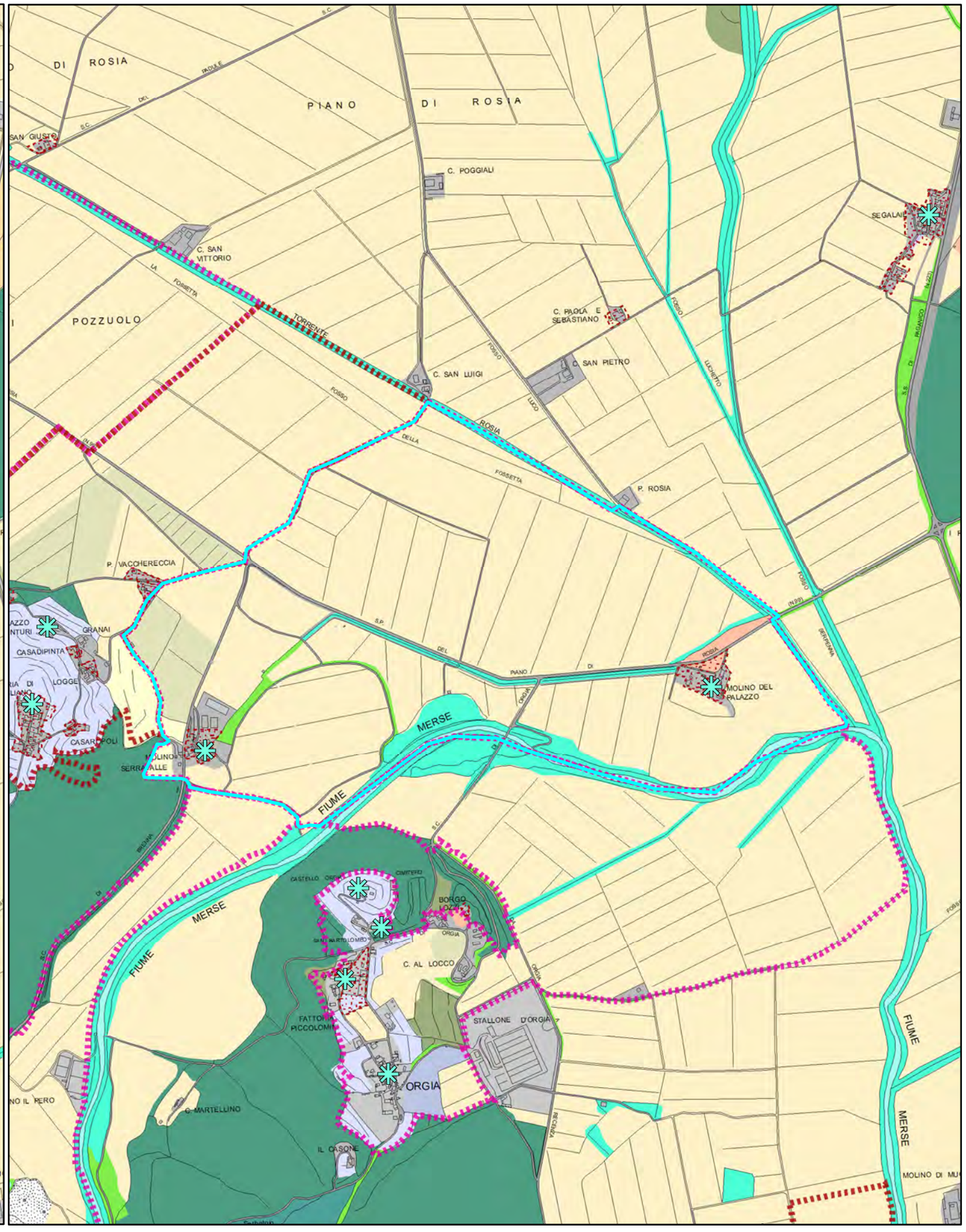
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:15.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:15.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **M.no Serravalle**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **087** **A**

**1- REPETTI**
**MOLINO DI SERRAVALLE – SOVICILLE.Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88: A............ ☐ B, C, D.......... ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**
- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
CARATTERI DEL SITO
- Pianura ☑
- Fondovalle largo ☐
- Fondovalle stretto ☐
- Lingua tra due fiumi ☐
- Pedecollinare ☐
- Pendio di mezza costa ripido ☐
- Pendio di mezza costa dolce ☐
- Terrazzo di mezza costa ☐
- Crinale ☐
- Cacumine ☐
- Conoide ☐
- Promontorio ☐
- Quota altimetrica.......................................... 190

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Fatt. di Montestigliano

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

Forma chiusa e tessuti compatti (GE / OM)
- Anulari ☐ ☐
- A fuso ☐ ☐
- Ventaglio/radiale ☐ ☐
- Lineare/compatta ☐ ☐
- A maglie regolari ☐ ☐

Forma aperta e tessuti compatti (GE / OM)
- Aggr. irregolare compatto ☑ ☐
- Aggr. irregolare con spazio pubblico ☐ ☐
- Per nuclei ☐ ☐
- Aggr. di case coloniche ☐ ☐
- Aggr. lineare lungo strada ☐ ☐

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi ☐
- Mura urbane ☐
- Percorsi di bordo ☐
- Corso d'acqua ☐
- Pendio ripido ☐

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa ☐ ☐
- Badia ☐
- Castello ☐
- Palazzo signorile ☐
- Piazza ☐
- Villa/fattoria ☐ ☐
- Fonte ☐
- Altro.................... molino medioevale

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**
ESTERNE AL CENTRO ABITATO
AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =
- Villette isolate: Monodirezionali ☐ ☐ ☐; Pluridirezionali ☐ ☐ ☐; Accerchiamento ☐ ☐ ☐
- Capannoni isolati........................................................ ☑

N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) - + =
- Monodirezionali ☐ ☐ ☐
- Pluridirezionali ☐ ☐ ☐
- Accerchiamento ☐ ☐ ☐

Tipi edilizi: Villette ☐ a Schiere ☐; in Linee ☐ a Blocco ☐

ACCRESCIMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali ☐
- Pluridirezionali ☐
- Accerchiamento ☐

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
- Alterazione dei fronti ☐ ☐
- Sostituzione di edifici ☐ ☐
- Intasamento di vuoti ☑ ☐
- Ristrutturazione urbanistica ☐ ☐

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
- 1833
- 1951 83
- 1991

Servizi ed impianti produttivi esistenti
- Chiesa ☐
- Bar ☐
- Alimentari ☐
- Ritrovo/Casa del popolo ☐
- Scuola elementare ☐
- Impianti produttivi ☐

Censimento 1991
- n. famiglie
- n. abitazioni
- n. abitazioni non occupate
- % abitazioni non occupate

Altro

COD_BSA 9052034087 VOLO 1996 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☐
- Altro.........................

Repetti 1833:
- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio": molino medioevale

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato ☐
- Prevalentemente abbandonato ☐
- Utilizzato ☑
- Prevalentemente uso turistico ☐

**NOTE**
il molino è abbandonato ed in pessime condizioni

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **M.no del Palazzo**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **088** **ES**

**1 - REPETTI**
**MOLINO DEL PALAZZO – SOVICILLE.**

**PALAZZO (MULINO del)** nella Val-di-Merse.
Cas. cui dà il vocabolo un antico mulino del Rep.sanese, ora del March.Bichi-Ruspoli, nel popolo di S.Bartolommeo d'Orgia, Com.Giur. e circa 5 migl. a ostro-scir. di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena.
E' uno de'più antichi e più grandiosi mulini dello Stato sanese,fatto edificare nel 1246 per conto della Repubblica al tempo di Gualtieri da Calcinaja padestà di Siena.
Debbo questa al pari di molte altre notizie relative ai luoghi del territorio senese al generoso ed erudito Ettore Romagnoli, di cui molti che lo stimavano sentiranno per lungo tempo rammarico di averlo già da tre anni perduto.
Arroge a lode sua una lettera direttami da Siena li 25 luglio 1836, con la quale mi dava contezza di cotesta fabbrica imponente, sebbene malmenata, del Mulino del Palazzo. Essa è costruita in pietre non bene squadrate con impostatura degli archi per dov'esce l'acqua della gora a sesto acuto, ma posteriormente quegli archi stati tagliati e ricostruiti a sesto intero braccia 2 e mezzo più alti per cagione del rialzamento del letto del fiume e dell'adiacente pianura.
Il merito però maggiore dei Romagnoli su questo rapporto fu quello di essere egli pervenuto con l'ajuto dei libri de'camarlinghi della Signoria di Siena a deciferare l'iscrizione tuttora esistente sulla porta del Mulino del Palazzo scolpita a grandi caratteri e da niuno stata intesa finora, come quella che addiviene un documento rarissimo, e forse unico nel suo genere, perchè scritto in lingua notra volgare; lingua non mai, almeno nelle cose pubbliche in Italia, usata innanzi la metà del sec.XIII, non facendo caso dell'iscrizione latino-italiana del sarcofago nel Camposanto di Pisa, scolpita nel secolo XI.
Ecco la copia dell'iscrizione al Mulino del Palazzo:
MCCXLVI.
Al tepo de Gualceri da Calcinaja Podestà-Guido Striga-Ranieri Lodi. Orlandino de Casuccia felce.
Infatti nel 1246 era podestà in Siena Gualtieri degli Upezzinghi da Calcinaja che abitò il palazzo Bandinelli Paperoni della famiglia del pont.Alessandro III, ora distrutto. E' quel Gualtieri da Calcinaja stato pure potestà a San-Gimignano nel 1221, e che nel 1243 trovavasi ad esercitare lo stesso uffizio di Arezzo.-Ved.Calcinaja nel Val d'Arno pisano.
Rispetto agli altri tre personaggi in quella iscrizione rammentati, cioè, Guido di Striga, Ranieri Lodi e Orlandino da Casuccia, il Romagnoli scoprì che i primi due erano allora operaj de'mulini del Comune di Siena, mentre il terzo fu capo maestro di quello e di altri edifizj pubblici dello Stato lungo il fi.Merse.
Il Vol.VIII.della classe B de'camarlinghi nell'Arch.Dipl. di Siena indica diversi pagamenti fatti nel 1246, non solamente ai suddetti operai, ma ancora al capo maestro che murò cotesto grandioso Mulino del Palazzo.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**
- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☑ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☑ | | residenza |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**
Buono ☐ Medio ☑ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**
Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**
Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034088 VOLO 1996 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304
- Pieve ☐
- Chiesa suffragane ☐
- Altro..........

Repetti 1833:
- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio
molino medioevale in filarotto

**NOTE**
lavori di ristrutturazione in corso

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_05** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_05** | **Toponimo BSA** | M.no del Palazzo |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES088 e A087 | **Toponimo Aggregato** | M.no Serravalle |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 92 - Alta Val di Merse su parte dell'area | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 su parte dell'area |
| **Estensione** | 165 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplificato di fondovalle, delimitato a sud dal Fiume Merse e a est dal torrente Rosia. La rete ecologica è semplificata e localizzata lungo i corsi d'acqua con siepi e boschetti. La SP 9 rappresenta un elemento di frammentazione della rete ecologica.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplificati di pianura o fondovalle: area di pianura e fondovalle caratterizzata dalla presenza di seminativi a maglia ampia esito di operazioni di ristrutturazione agricola.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è tipica dei fondovalle, caratterizzata dalla presenza di due molini accessori al fiume Merse. Il BSA è attraversato dalla strada S.P. 99 a media percorrenza che rappresenta un significativo elemento di frammentazione della rete ecologica. Gli appezzamenti a maglia ampia e di forma allungata sono coltivati principalmente a seminativo, con scarsa infrastrutturazione ecologica nella parte nord est. Verso sud-ovest gli appezzamenti che degradano verso il fiume Merse sono coltivati a seminativo e presentano una migliore infrastrutturazione ecologica, con siepi e boschetti.

► I miglioramenti dovranno concentrarsi sul ripristino della maglia agraria tradizionale con recupero delle rete idraulica e la conservazione/ripristino della rete ecologica lungo i corsi d'acqua.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_06**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

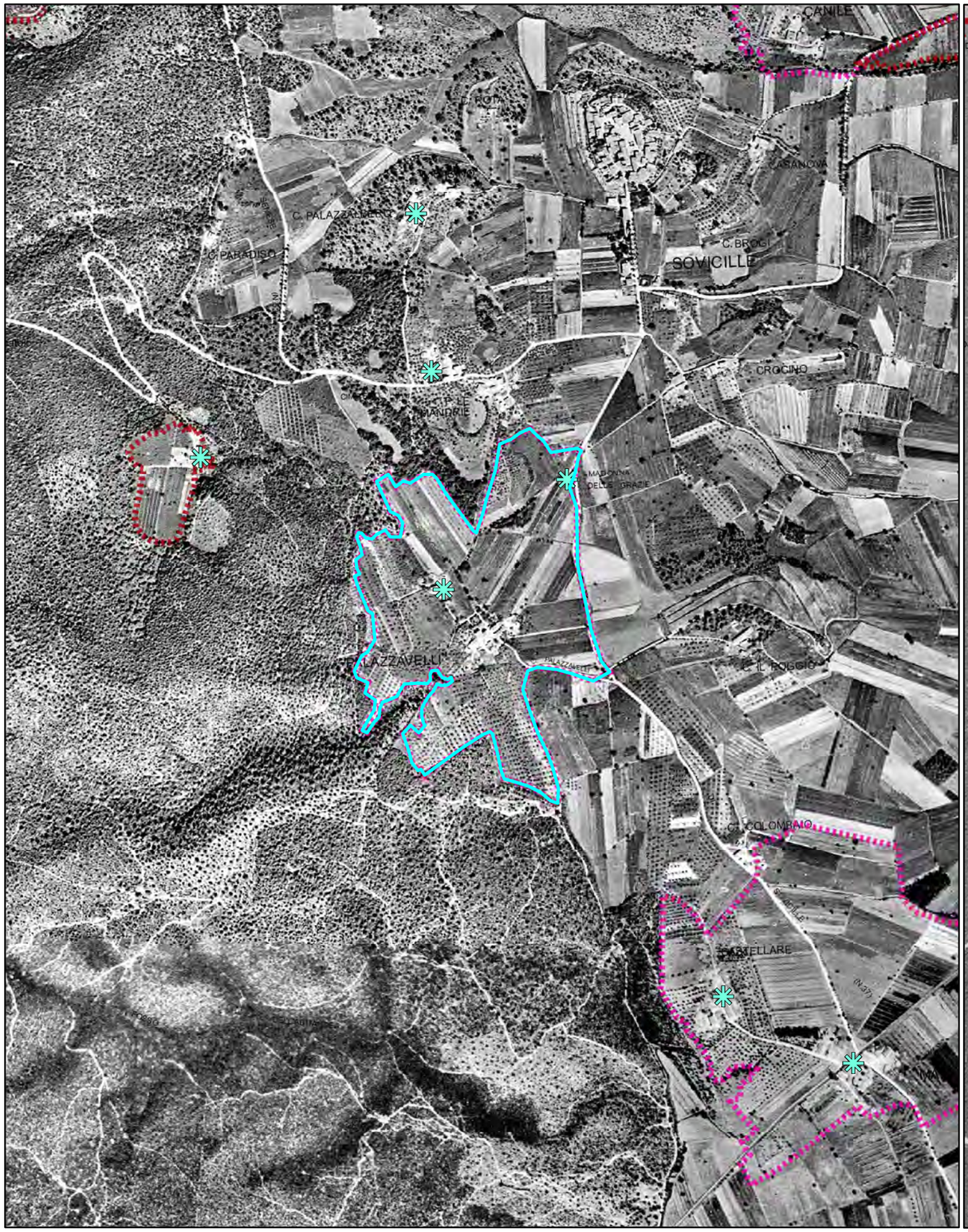
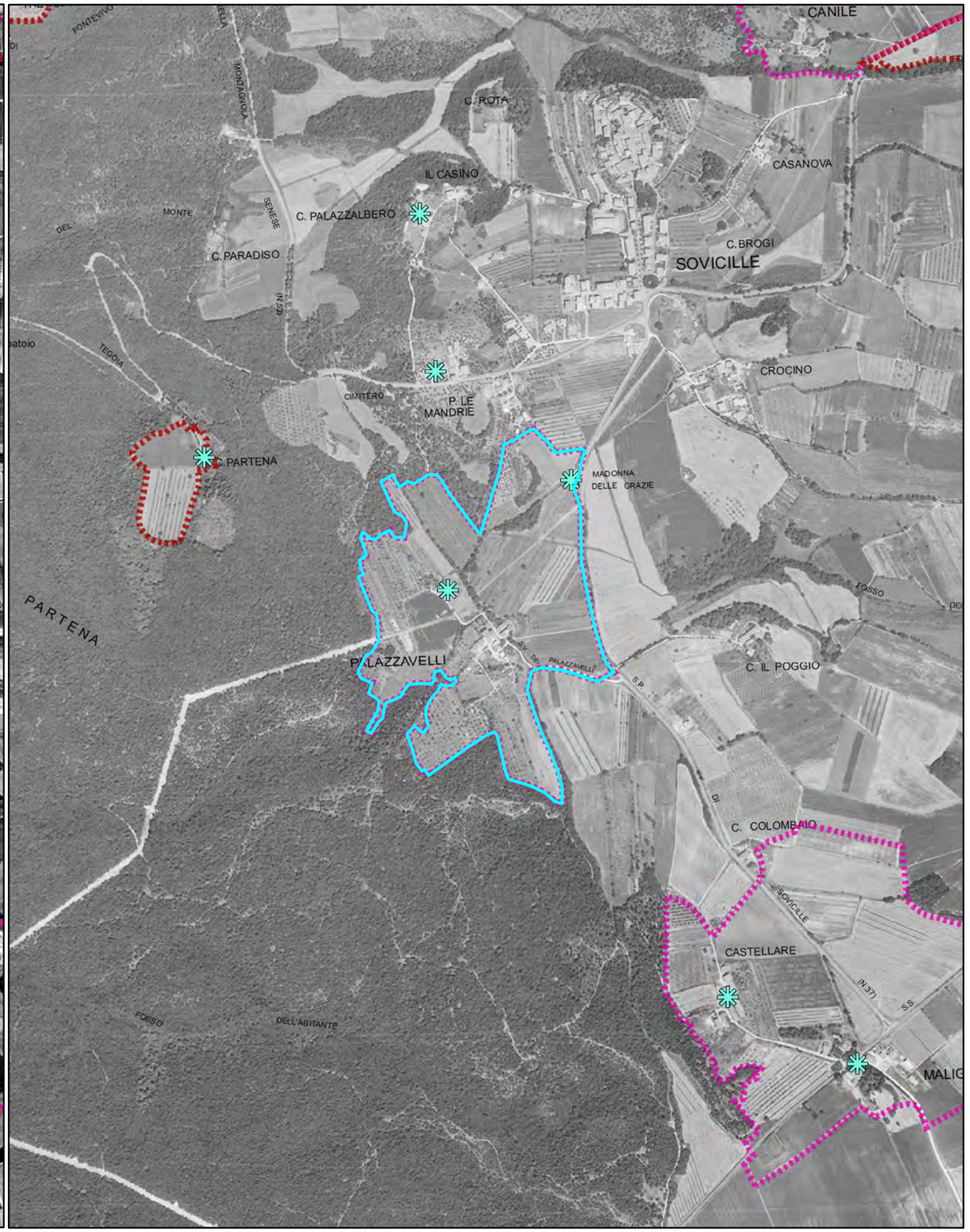



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_06**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

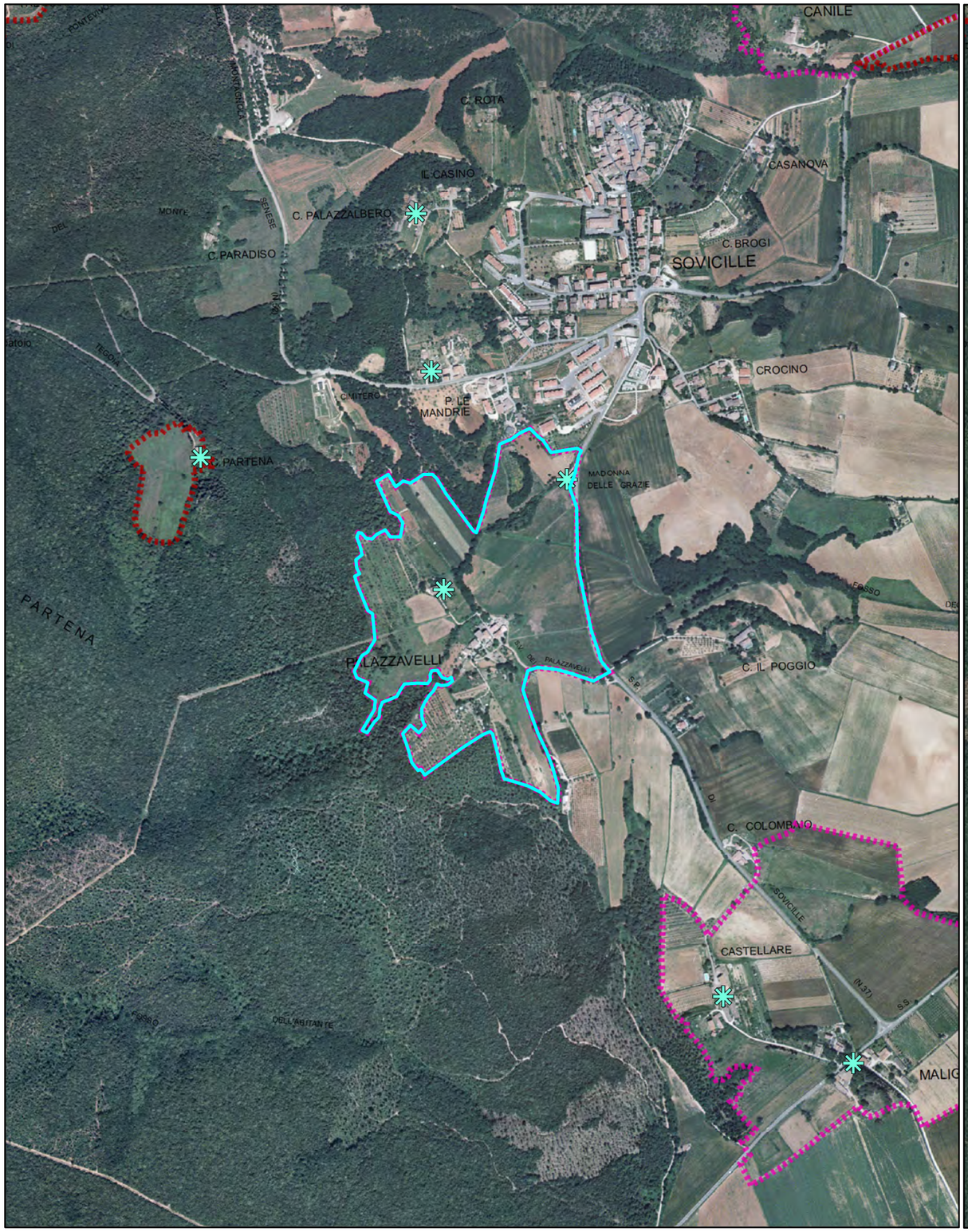
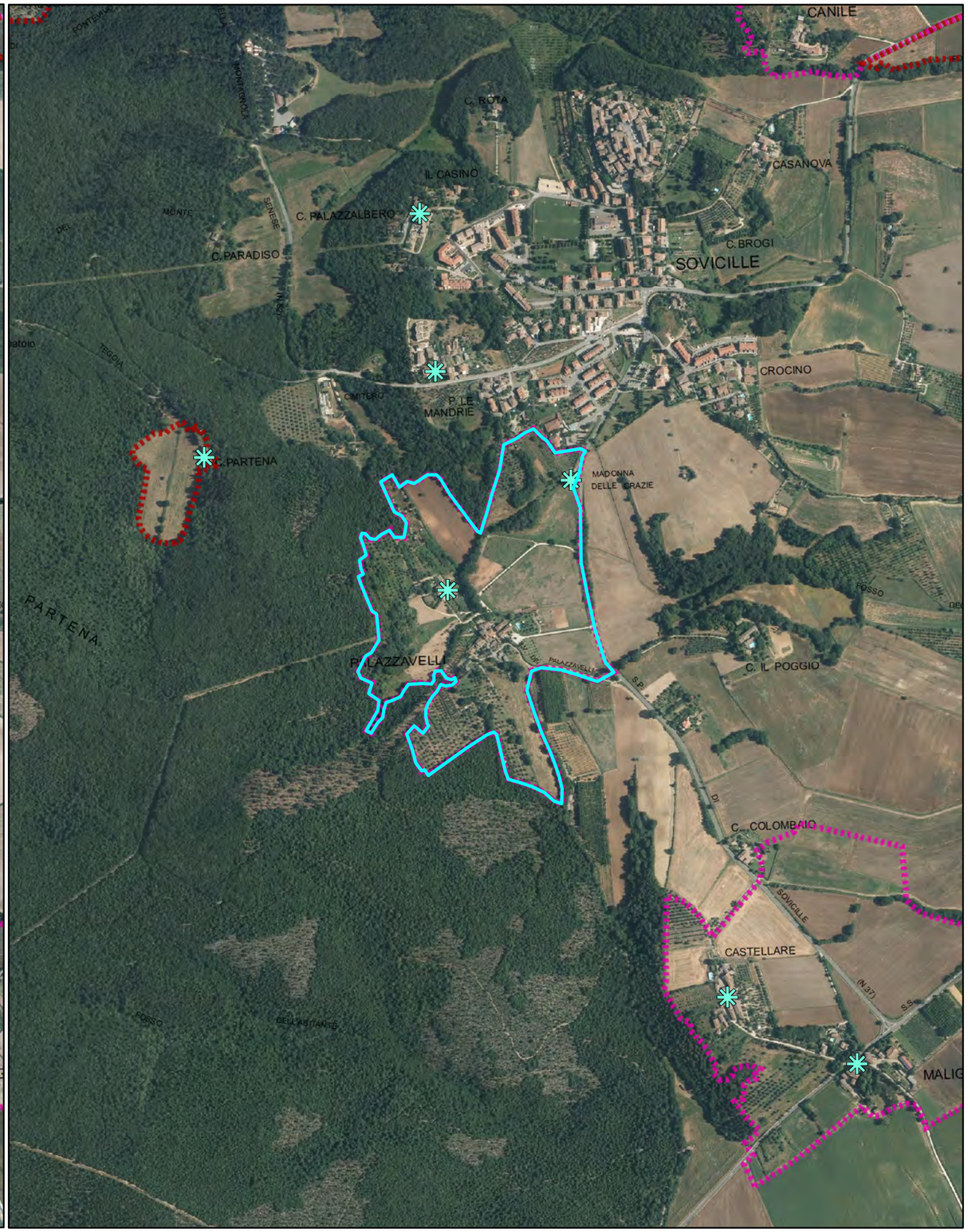



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



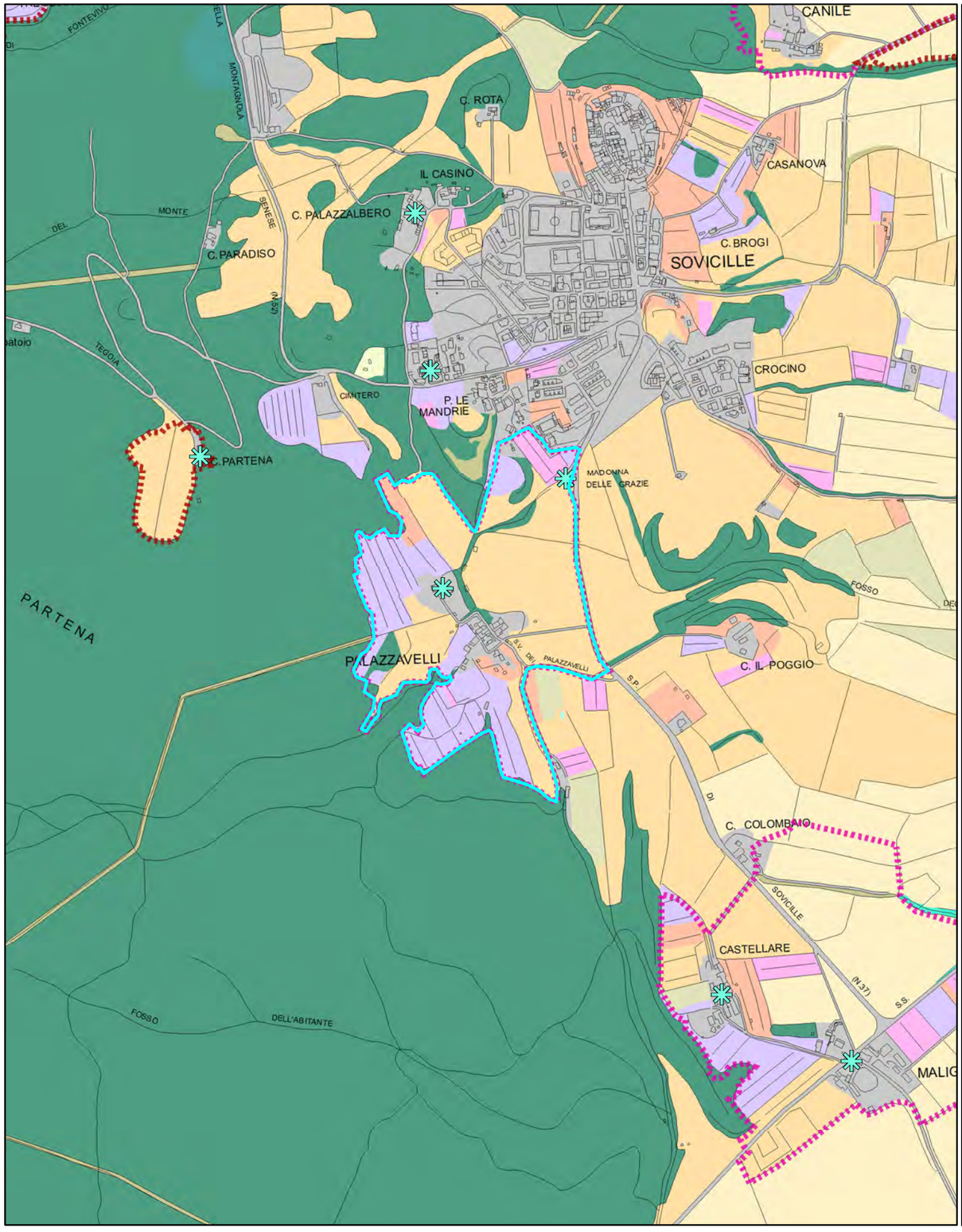

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_06**

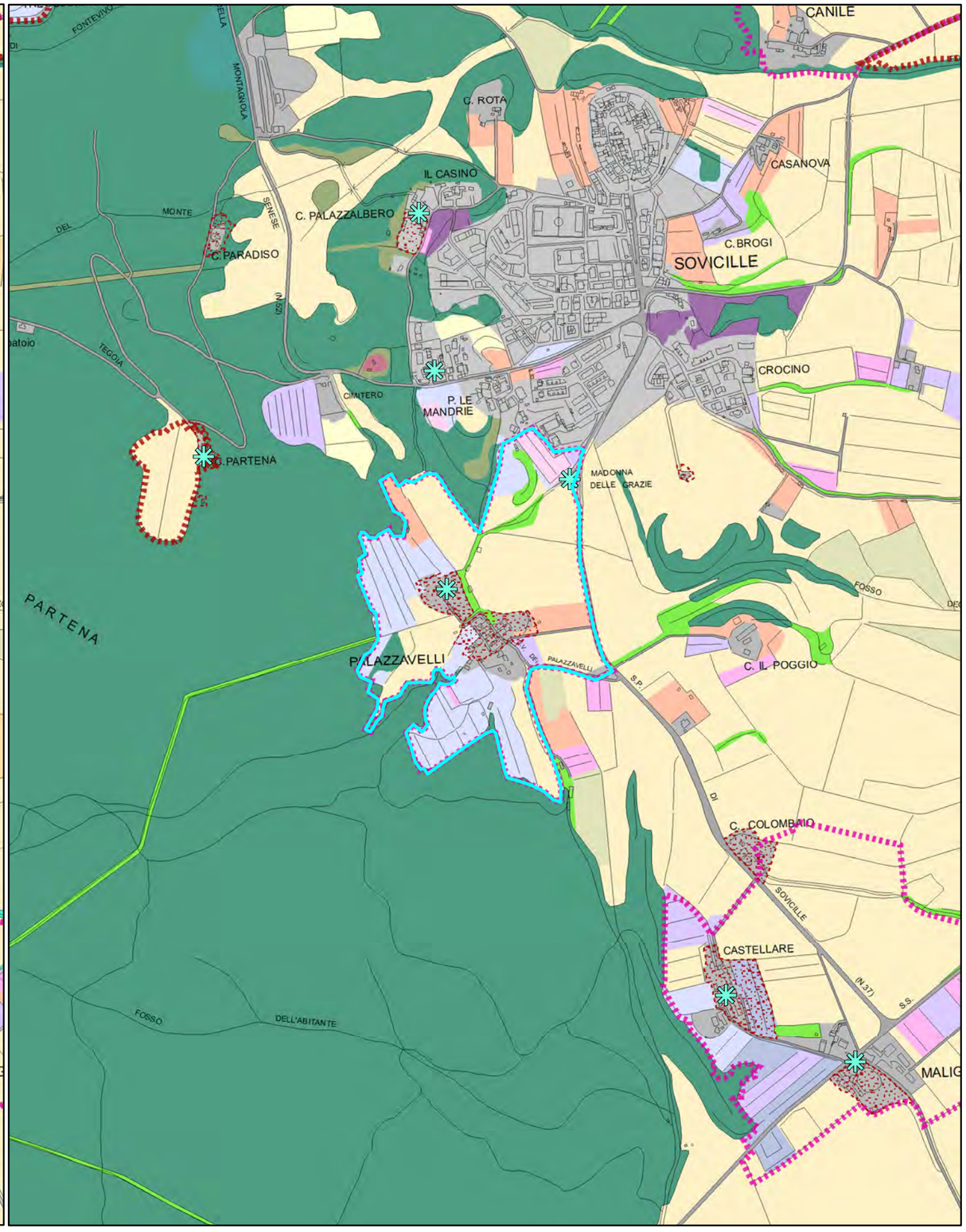
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**AGGREGATI**

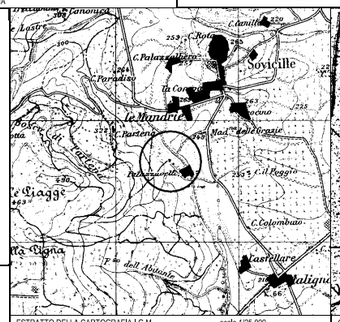
TOPONIMO: **Palazzavelli**

COMUNE: **Sovicille**

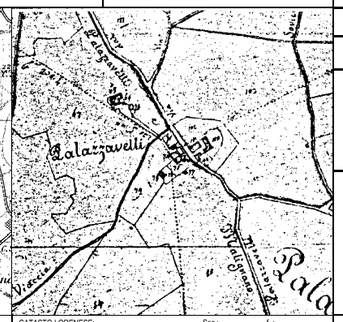
SCHEDA **046** **A**

**1- REPETI**

**PALAZZAVELLI - SOVICILLE. Non citato.**




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000




CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

CARATTERI DEL SITO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | | Pendio di mezza costa ripido | |
| Fondovalle largo | | Pendio di mezza costa dolce | ☑ |
| Fondovalle stretto | | Terrazzo di mezza costa | |
| Lungo tra due fiumi | | Crinale | |
| Pedecollinare | | Cacumine | |

| | |
|---|---|
| Concole | |
| Promontorio | |
| Quota altimetrica..... | 257 |
| Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale | |
| Sovalle | |

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aridetti | | |
| A fuso | | |
| Ventaglio/radiale | | |
| Lineare/compatta | | |
| A maglie regolari | | |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr.irregolare compatto | | |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | | |
| Per nuclei | | |
| Aggr. di case coloniche | | ☑ |
| Aggr.lineare lungo strada | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato

| | |
|---|---|
| Muri di recinzione antichi | |
| Mura urbane | |
| Percorsi di bordo | |
| Corso d'acqua | |
| Pendio ripido | |

Elementi di accentramento morfologico-funzionale

| | |
|---|---|
| Pieve/chiesa | |
| Badia | |
| Castello | |
| Palazzo signorile | |
| Piazza | |
| Villa/fattoria | |
| Fonte | |
| Altro..... | |

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI: | - | + | =

Villette isolate: Monodirezionali; Pluridirezionali; Accerchiamento

Capannoni isolati.....

N.B.: +, =: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott..) | + | =

Monodirezionali; Pluridirezionali; Accerchiamento

Tipi edilizi: Villette in Linea; a Schiere; a Blocco

ACCRESCIMENTI RILEVANTI: (per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)

Monodirezionali; Pluridirezionali; Accerchiamento

INTERNE AL CENTRO ABITATO: | L | G

| | | |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | ☑ | |
| Sostituzione di edifici | | |
| Intasamento di vuoti | | |
| Ristrutturazione urbanistica | | |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione

| | |
|---|---|
| 1833 | |
| 1951 | 49 |
| 1991 | 22 |

Servizi ed impianti produttivi esistenti

| | |
|---|---|
| Chiesa | |
| Bar | |
| Alimentari | |
| Ritrovo/Casa del popolo | |
| Scuola elementare | |
| Impianti produttivi | |

Censimento 1991

| | |
|---|---|
| n. famiglie | 7 |
| n. abitazioni | 8 |
| n. abitazioni non occupate | 1 |
| % abitazioni non occupate | 12.5 |

Altro

COD_BSA 9052034046 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

| | |
|---|---|
| Prg / zona "A" | |
| Ex L. 1497/39 | |
| Ex DCR 296/88 A..... | B, C, D..... |
| Ex L. 1089/39 | |
| Archeologico | |

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | |

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

| | |
|---|---|
| Pieve | |
| Chiesa suffraganea | |

Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐

Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**UTILIZZAZIONE**

| | |
|---|---|
| Abbandonato | |
| Prevalentemente abbandonato | |
| Utilizzato | ☑ |
| Prevalentemente uso turistico | |

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

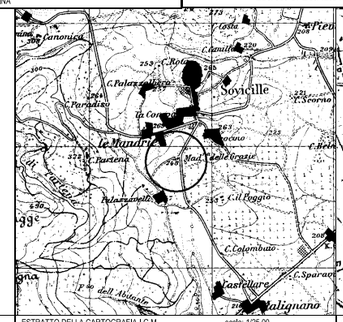
TOPONIMO: **Mad.na delle Grazie**

COMUNE: **Sovicille**

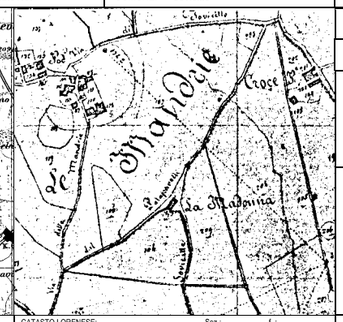
SCHEDA **047** **ES**

**1 - REPETI**

**MADONNA DELLE GRAZIE - SOVICILLE. Non citato.**




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00




CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | | |
| Chiesa | | |
| Oratorio, cappella | | ☑ |
| Santuario | | |
| Badia | | |
| Monastero, convento | | |
| Eremo | | |
| Spedale | | |
| Castello residenza feudale | | |
| Torre | | |
| Casa - torre | | |
| Palagio / casa da signore | | |
| Rocca, fortezza | | |
| Molino | | |
| Ponte | | |
| Edificio paleoindustriale | | |
| Edificio termale | | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☐ Leggere ☐ Gravi ☑ Totali ☐

COD_BSA 9052034047 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

| | |
|---|---|
| Prg / zona "A" | |
| Ex L. 1497/39 | |
| Ex DCR 296/88 | |
| Ex L. 1089/39 | |
| Archeologico | |

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☑ |
| Buono | |
| Eccezionale | |

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

| | |
|---|---|
| Pieve | |
| Chiesa suffragane | |

Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐

Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_06** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_06** | **Toponimo BSA** | Madonna delle Grazie |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES047 e A046 | **Toponimo Aggregato** | Palazzavelli |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese su parte dell'area | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 23 ha | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | X |

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario pedecollinare adiacente al sistema boscato della Montagnola, la rete ecologica si semplifica degradando verso la pianura.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativo e oliveto prevalenti di collina: area a morfologia collinare caratterizzata dell'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Talvolta vigneti di dimensione variabile si inframettono tra le colture prevalenti.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata dalla presenza di piccoli appezzamenti a oliveto di impianto tradizionale nella zona pedecollinare e a seminativo nella zona di pianura. In adiacenza al bosco alcuni oliveti risultano abbandonati e soggetti a processi di rinaturalizzazione. I resede sono stati oggetto di trasformazioni a fini agricoli (tettoie, capanne e annessi) e turistico ricettivi (piscine, sistemazioni esterne) che nel tempo si sono intensificate intorno ai nuclei insediativi determinando in alcuni casi discontinuità rispetto al paesaggio agrario circostante. Sparsi nell'area di pertinenza si rilevano sistemi particellari complessi rivolti prevalentemente ad una agricoltura amatoriale e di piccola scala che potrebbero trovare una migliore integrazione con il contesto circostante.

► I miglioramenti ambientali nelle aree vicine all'edificato dovranno tendere a ricostituire/recuperare un organico collegamento con il contesto rurale. Nell'area collinare privilegiare il ripristino degli oliveti in stato di abbandono.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_07**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

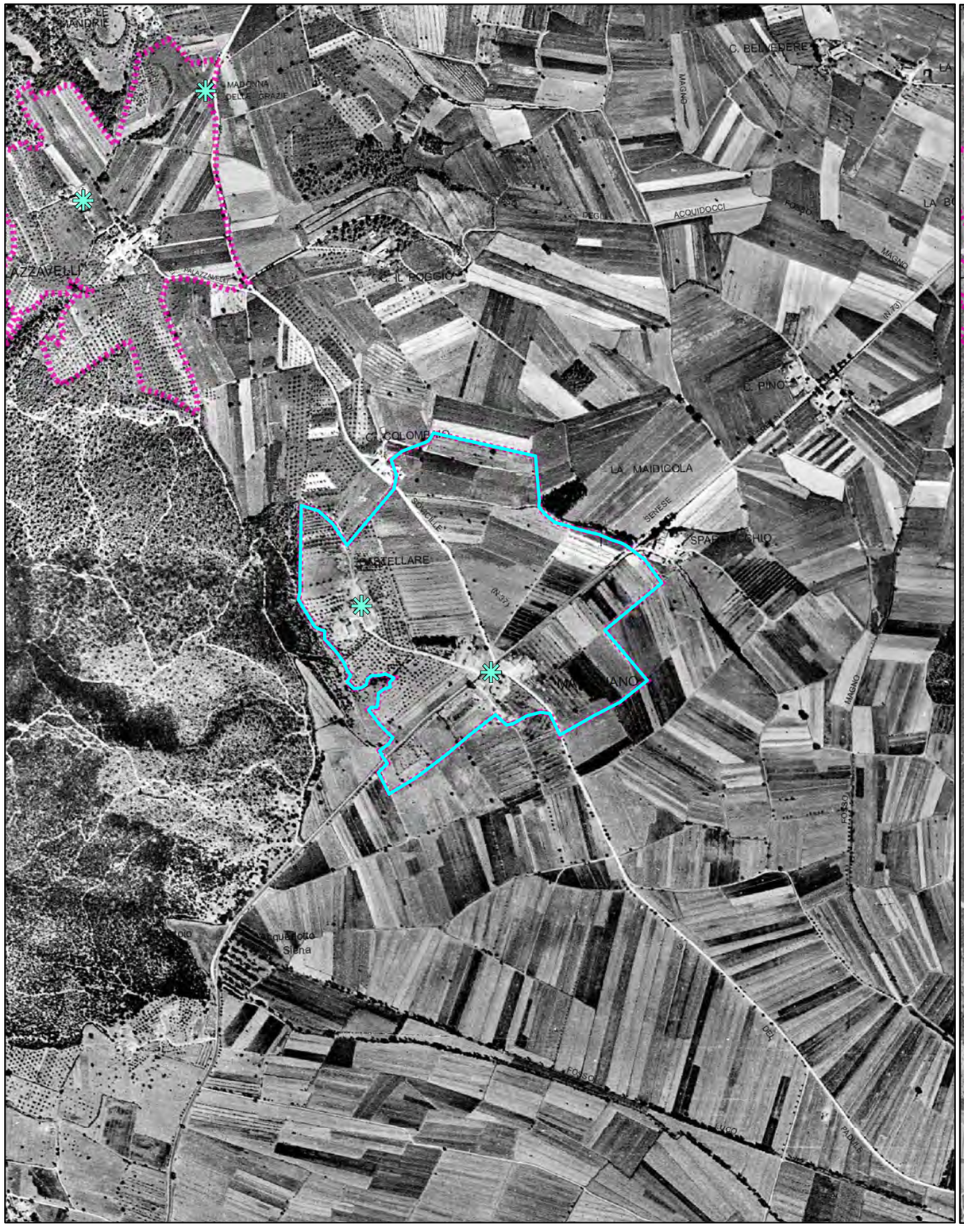



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000

Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_07**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

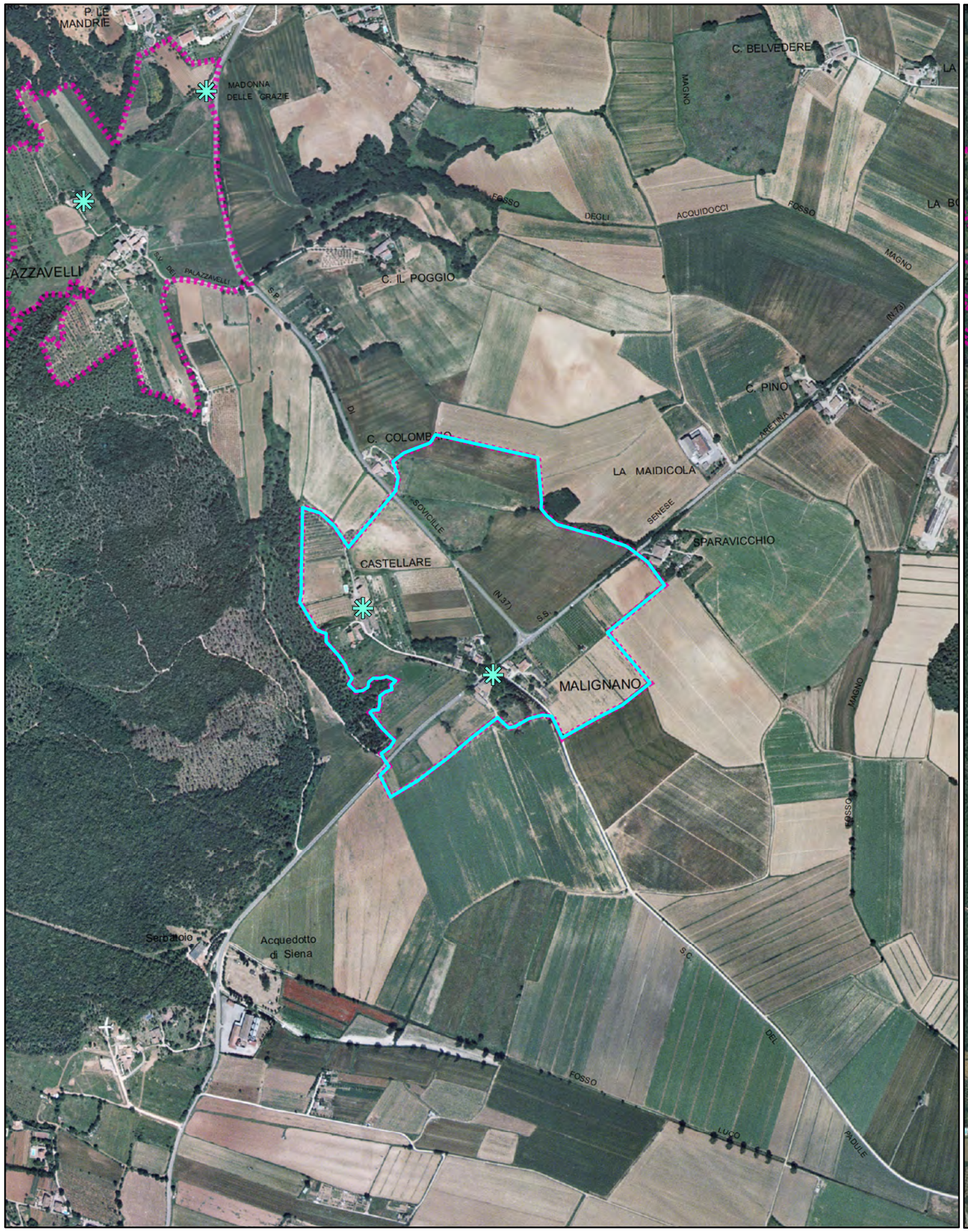
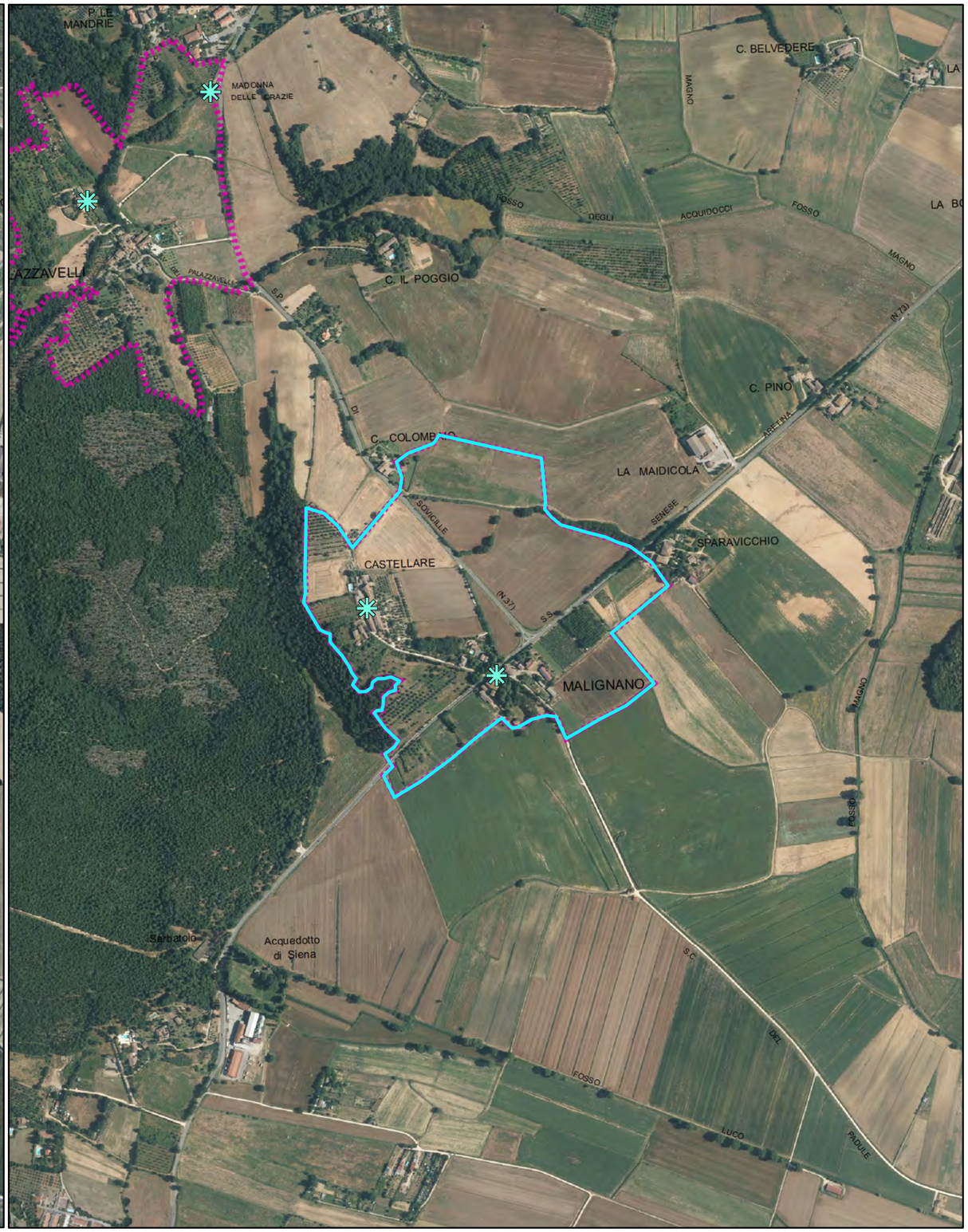



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



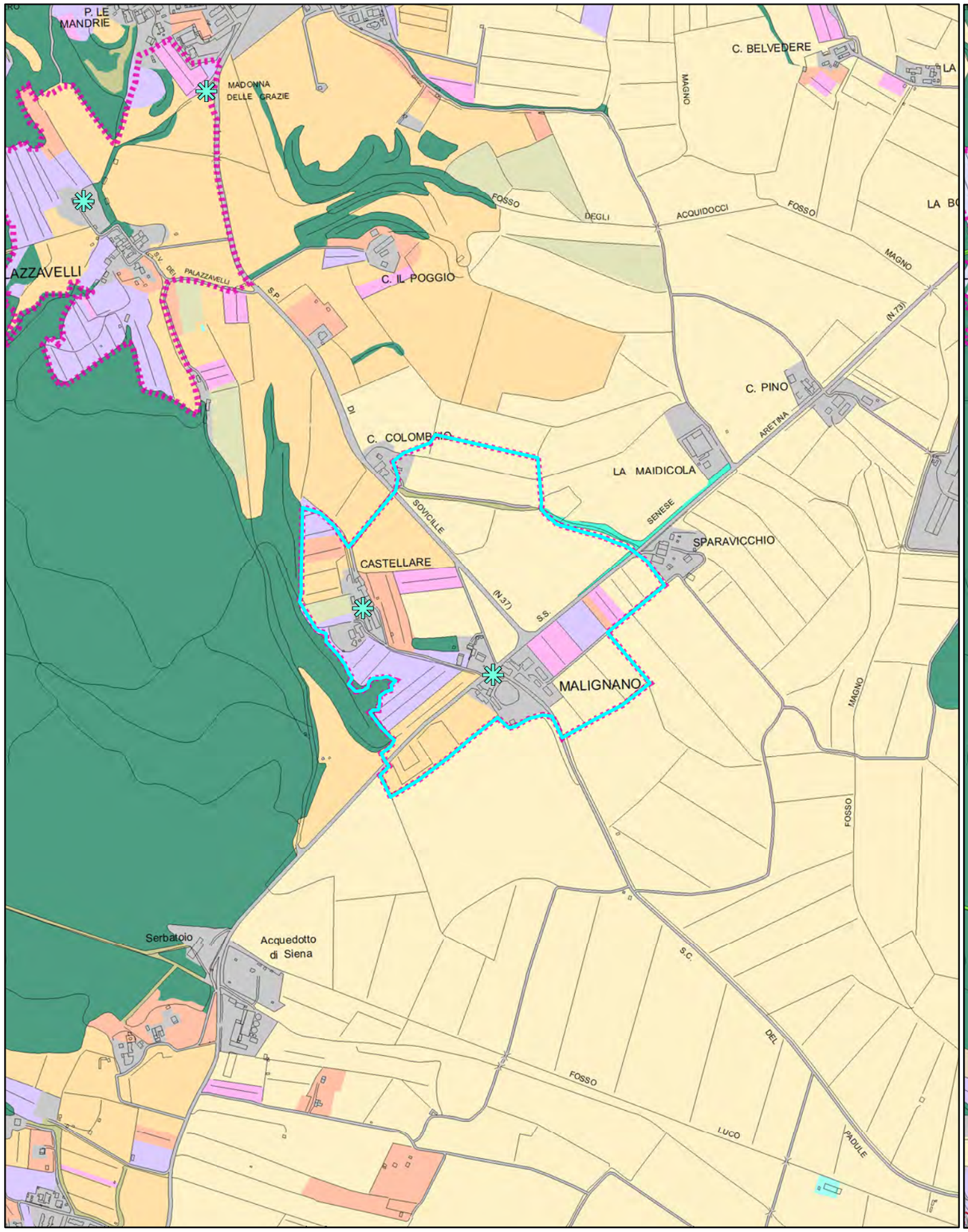

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_07**

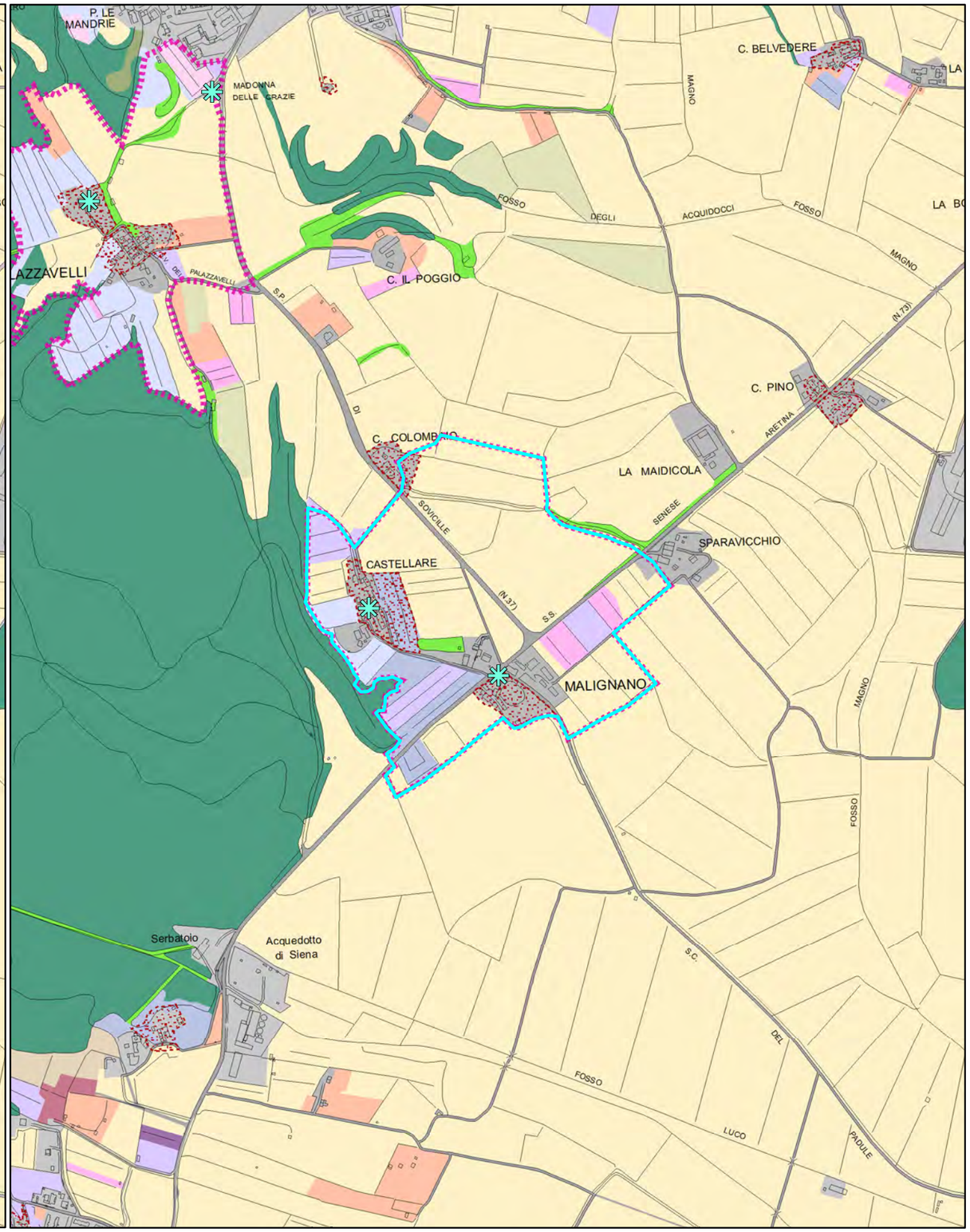
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Castellare**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **057** **A**

**1 - REPETTI**

**CASTELLARE – SOVICILLE. Non citato.**

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

CARATTERI DEL SITO

Pianura ☐ Pendio di mezza costa ripido ☐ Conoide ☐

Fondovalle largo ☐ Pendio di mezza costa dolce ☐ Promontorio ☐

Fondovalle stretto ☐ Terrazzo di mezza costa ☐ Quota altimetrica..... 210

Lingua tra due fiumi ☐ Crinale ☐ Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

Pedecollinare ☐ Cacumine ☐ Malignano

Rosia

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

Forma chiusa e tessuti compatti — GE ☐ OM ☐

Aralari

A fuso

Vertaglio/radiale

Lineare/compatta

A maglie regolari

Forma aperta e tessuti compatti — GE ☐ OM ☐

Aggr.irregolare compatto

Aggr. irregolare con spazio pubblico

Per nuclei

Aggr. di case coloniche ☑

Aggr.lineare lungo strada

N.B. GE: generalizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato

Muri di recinzione antichi

Mura urbane

Percorsi di bordo

Corso d'acqua

Pendio ripido

Elementi di accentramento morfologico-funzionale

Pieve/chiesa

Badia

Castello

Palazzo signorile

Piazza

Villa/fattoria

Fonte

Altro.....

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**

ESTERNE AL CENTRO ABITATO — − + =

AGGIUNTE PUNTUALI DI:

Villette isolate — Monodirezionali / Pluridirezionali / Accerchiamento

Capannoni isolati..... ☑

N.B. «+» con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott..) — + =

Monodirezionali

Pluridirezionali

Accerchiamento

Tipi edilizi: Villette a Schiere / in Linee / a Blocco

ACCRESCIMENTI RILEVANTI

(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)

Monodirezionali

Pluridirezionali

Accerchiamento

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G

Alterazione dei fronti

Sostituzione di edifici

Intasamento di vuoti

Ristrutturazione urbanistica

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione

1833

1951 36

1991

Servizi ed impianti produttivi esistenti

Chiesa

Bar

Alimentari

Ritrovo/Casa del popolo

Scuola elementare

Impianti produttivi

Censimento 1991

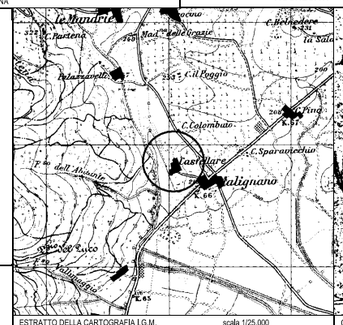
n. famiglie

n. abitazioni

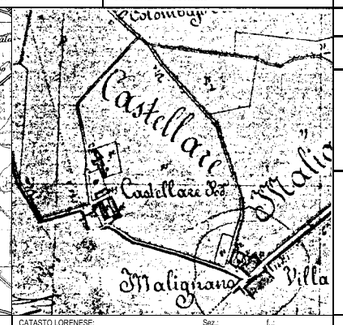
n. abitazioni non occupate

% abitazioni non occupate

Altro




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000




CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034057 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐

Ex L. 1497/39 ☐

Ex DCR 296/88 A,..... ☐ B, C, D,..... ☐

Ex L. 1089/39 ☐

Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐

Buono ☑

Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐

Buono ☑

Eccezionale ☐

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

I.G.M. Q...

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve ☐

Chiesa suffraganea ☐

Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐

Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

castello documentato da resti

**UTILIZZAZIONE**

Abbandonato ☐

Prevalentemente abbandonato ☐

Utilizzato ☑

Prevalentemente uso turistico ☐

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Malignano**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **058** **V**

**1 - REPETTI**

**MALIGNANO – SOVICILLE. Non citato.**

**2 - OGGETTO**

Villa..... ☑ Castello..... ☐ Altro.....

Aggregato di fattoria..... ☐ Chiesa..... ☐ Fattoria..... ☑

Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito

Pianura ☐ Terrazzo di mezza costa ☐

Fondovalle largo ☐ Crinale ☐

Fondovalle stretto ☐ Cacumine ☐

Lingua tra due fiumi ☐ Conoide ☐

Pedecollinare ☑ Promontorio ☐

Pendio di mezza costa ripido ☐

Pendio di mezza costa dolce ☐

Quota altimetrica..... 210

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

Castellare

Rosia

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI

Villa ☑

Cappella ☑

Limonaia ☐

Scuderia ☐

Fontana ☐

Grotta ☐

Ninfeo ☐

Peschiera ☐

Piscina ☐

Pozzo ☑

Serra ☐

Voliera ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

Giardino formale ☐

Prato ☑

Pomario ☐

Orto ☐

Specchio d'acqua ☐

Viale alberato ☐

Roccolo ☐

Barco ☐

ELEMENTI DI ARREDO

Muro di cinta ☑

Cancellata ☐

Gazebo ☐

Nicchia ☐

Pergola ☐

Statue ☐

Terrecotte ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI

ippocastano-cipressi-cedro del Libano

**5 - CONDIZIONI D'USO**

Residenza privata unitaria ☑

Residenza frazionata ☐

Agriturismo ☐

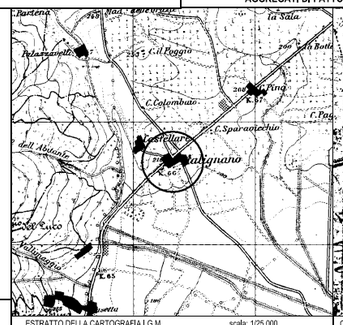
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

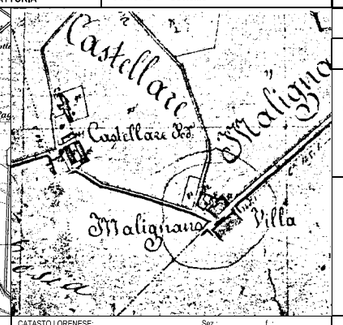
| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25,000




CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034058 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐

Ex L. 1497/39 ☐

Ex DCR 296/88 ☐

Ex L. 1089/39 ☐

Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐

Buono ☑

Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐

Buono ☑

Eccezionale ☐

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

I.G.M. Q...

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve ☐

Chiesa suffraganea ☐

Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐

Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione

1883

1951 32

1991 19

Censimento 1991

n° famiglie 6

n° abitazioni 9

n° abitazioni non occupate 6

**NOTE**

Villa Salucci ora Scotto

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_07** | **Toponimo BSA** | Malignano |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V058 e A057 | **Toponimo Aggregato** | Castellare |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese su parte dell'area | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 su parte dell'area |
| **Estensione** | 31 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario con elevato livello di naturalità nell'area pedecollinare ad ovest adiacente al sistema boscato della Montagnola che si semplifica degradando verso la pianura. La rete ecologica è mediamente conservata con corridoi ecologici lungo i confini degli appezzamenti. La strada Statale 73 Senese Aretina rappresenta un significativo elemento di discontinuità e frammentazione ecologica.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Paesaggio complesso del seminativo, oliveto e vigneto di pianura e delle primi pendici collinari: area a morfologia di pianura o delle prime pendici collinari caratterizzata dall'associazione tra oliveti, seminativi e vigneti. La maglia è media con appezzamenti di forma regolare o geometrica. I confini tra i campi appaiono netti e sottolineati da vegetazione di corredo che contribuisce a definire un buon livello di infrastrutturazione ecologica insieme a fasce e macchie boscate.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è formata ad ovest da una zona pedecollinare adiacente al bosco, con oliveti di tipo tradizionale terrazzati e in fase di abbandono, e ad est nell'area pianeggiante da seminativi più ampi con una buona infrastrutturazione ecologica, con siepi, alberi sparsi e fasce boscate. Nella zona sud lungo la strada statale n. 73, sono stati ben conservati i muretti di pietra che delimitano i confini di proprietà.

► Eventuali interventi dovranno mantenere integra la rete ecologica e le sistemazioni idraulico agrarie, conservando la morfologia dei campi. Nell'area pedecollinare privilegiare il recupero degli oliveti che caratterizzano il paesaggio agrario.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_08**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

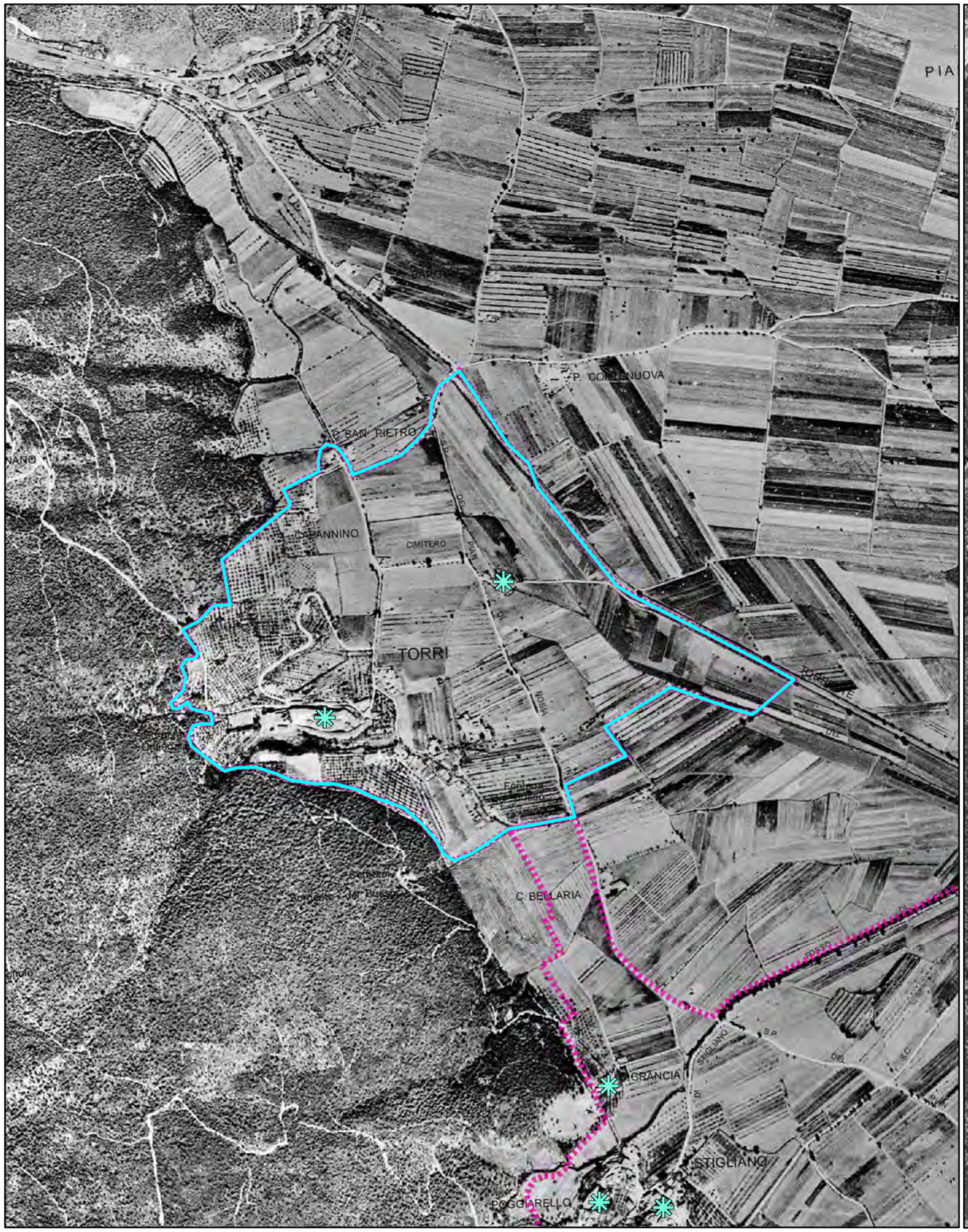
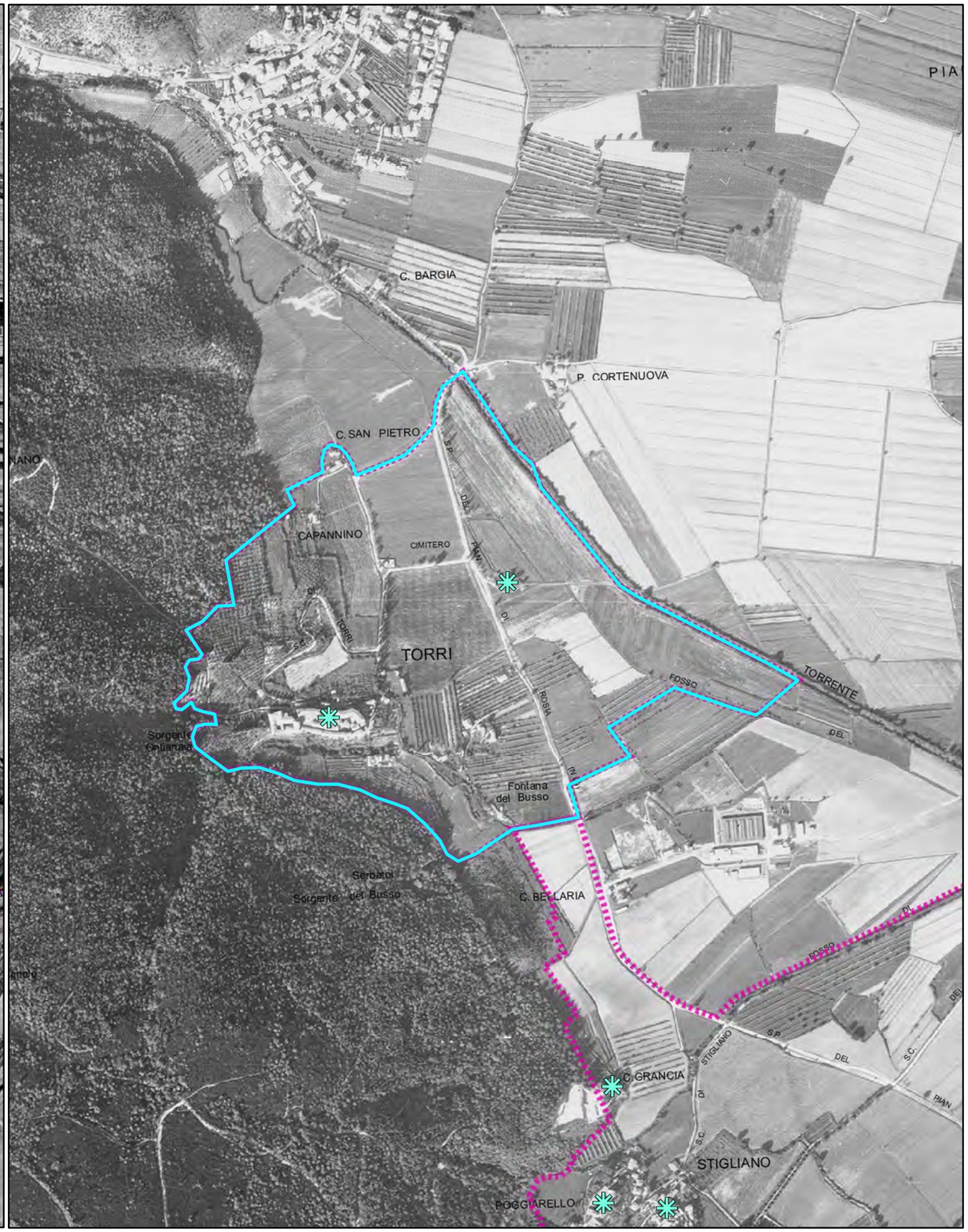



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_08**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

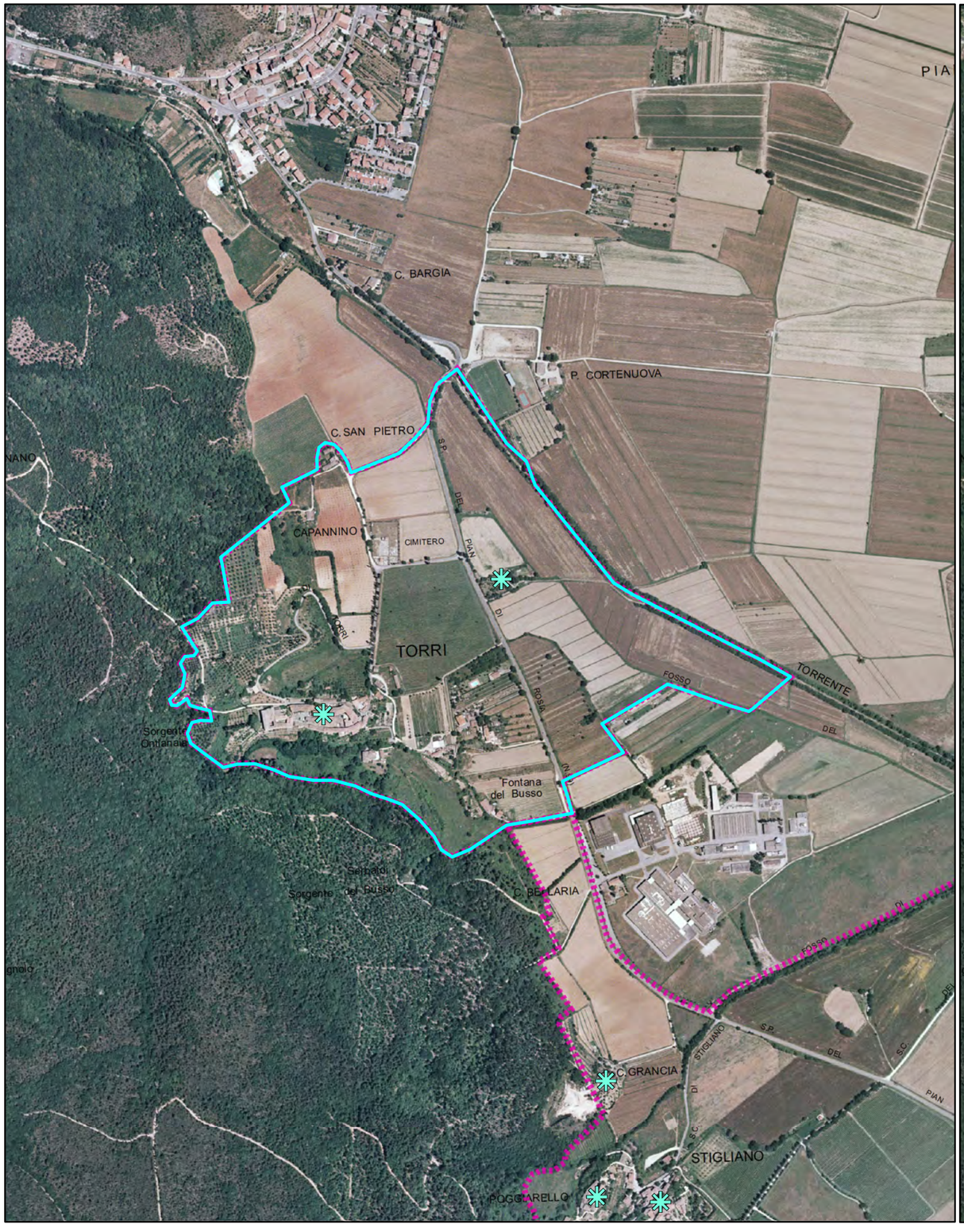



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000

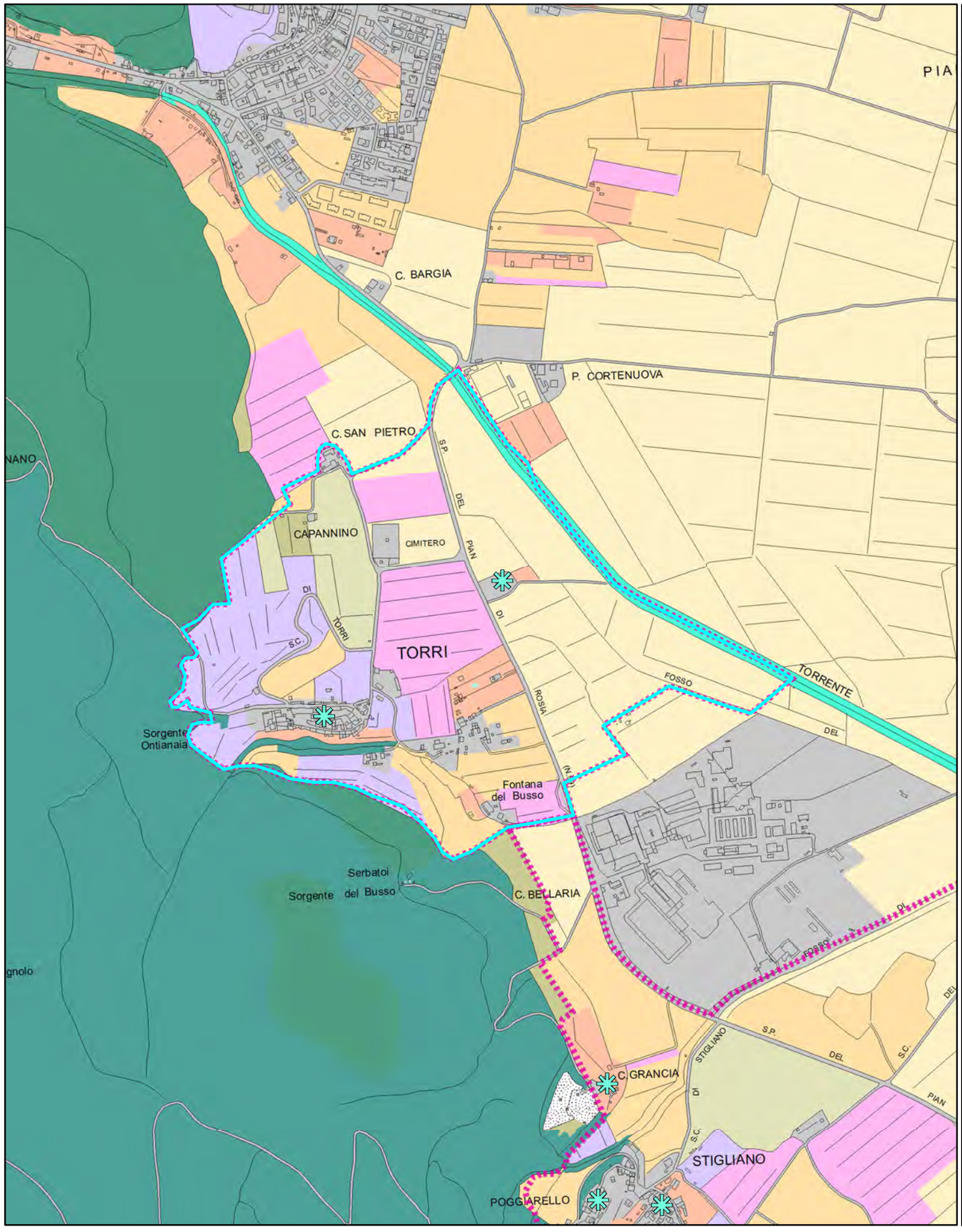
Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_08**

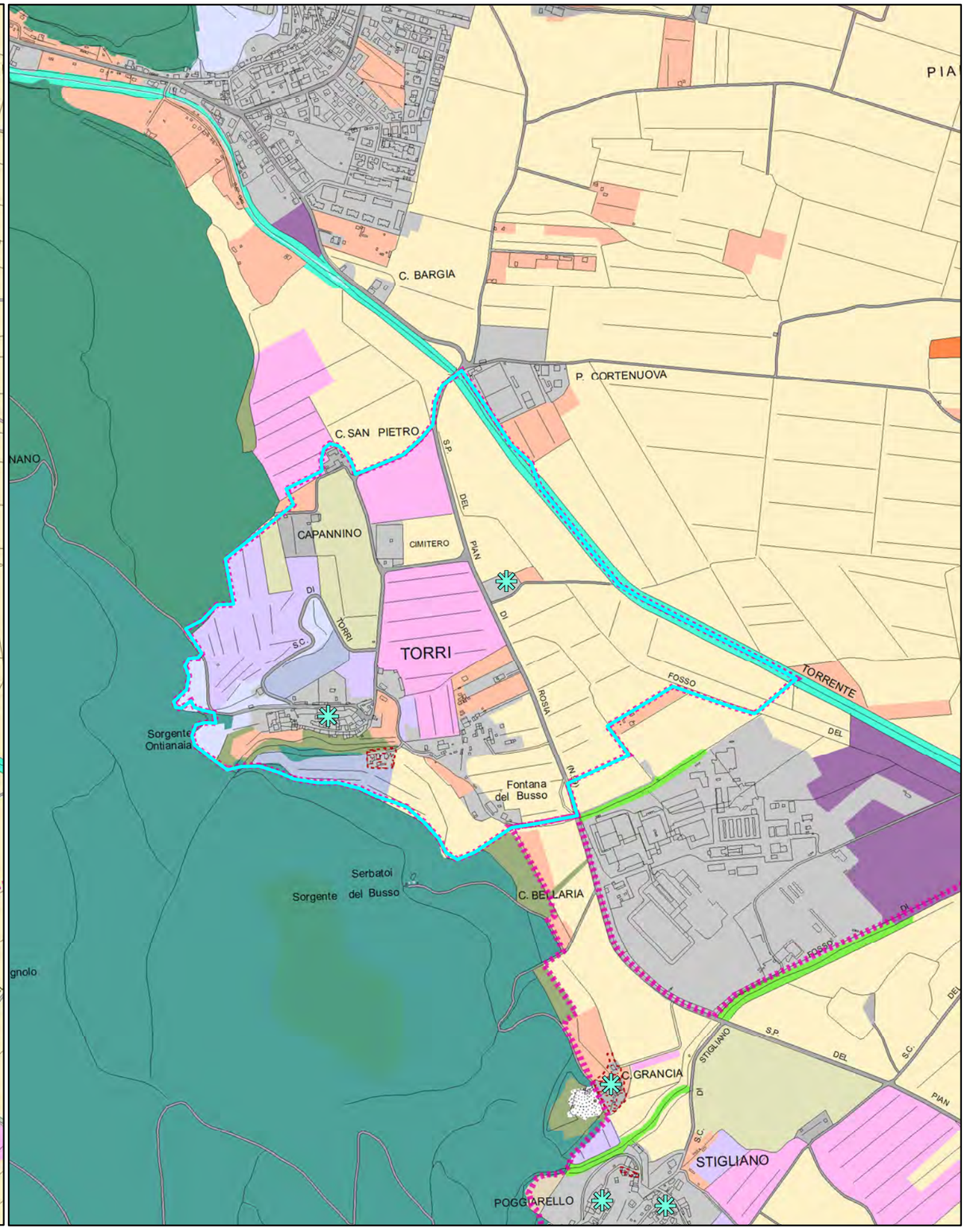
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Torri**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **077** **A**

### 1- REPETTI
**TORRI – SOVICILLE.**

**TORRI (S.MUSTIOLA a)** in Val-di-Merse.
Antica Abbazia dei monaci Vallombrosani, ora chiesa parrocchiale con annessa villa signorile nella Com. Giur. e circa in tre migl. a ostro di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena.
Risiede in un risalto di collina, alla cui base passa il torrente Rosia lasciando il Cast. di Rosia alla sua sinistra, mentre la chiesa di S.Mustiola a Torri trovasi alla sua destra.
All'Art. Alfiano (Badia di S.Trinita in) indicai l'epoca e i motivi per cui questa di S.Mustiola a Torri nel 1510 accolse i Vallombrosani della Badia predetta, allorchè sembra che prendesse il doppio titolo di S.Trinita e S.Mustiola a Torri.
All'Art. poi Badia di S.Mustiola a Torri fu indicato l'anno 1189 come quello della fondazione del suo monastero. Un istrumento per altro del 5 ottobre anno 1156 esistente nell' Arch. Dipl. San. Dimostra che la Badia di Torri esisteva da molti anni innanzi. Avvegnachè con quell'atto rogato nella curia de' consoli di Siena presso la chiesa di S.Paolo don Arnolfo abate del monastero si S.Mustiola a Torri, previo il consenso dei suoi monaci, concedè al Comune di Siena rappresentato da Ranieri vescovo, da Ugolino di Barota, da Malagalia e da Donusdeo, tutti consoli di detta città, il poggio di Montaguto con le sue pertinenze, situato sopra il fiume Rosia con l'obbligo di mandare al monastero di Torri nel giorno di S.Mustiola un cero di tre libbre.-(Kaleffo vecchio n.° 26.)
Questo fatto giova anche a rettificare quanto sulla fede del Gigli fu ripetuto all'Art. Montaguto di Val-di-Rosia. Ora aggiungerò qualmente uno de' primi abbati Vallombrosani di Torri per nome Lottario, nel 1189 fece consacrare la chiesa della stessa Badia da Bono vescovo di Siena, assistito da Ildebrandino vescovo di Volterra, da Martino vescovo di Massa-Marittima, e da Gualfredo vescovo di Grosseto.-(Tizjo, Istoria inedita di Siena MS.) Nel 1244 era abbate di Torri un don Alberto, il quale ottenne licenza dal potestà di Siena di potere edificare due mulini sulla Merse con alcune condizioni espresse in quel contratto rogato in detta Badia li 15 gennaio del 1244, stile comune.-(Arch. Dipl.San. Kaleffo dell'Assunta n.° 786.)
All'Art. poi Campagnatico fu detto, che una parte di quella contrada era posseduta dai monaci di S.Mustiola a Torri, tostochè circa l'anno 1272 la diedero ad enfiteusi a Donusdeo di Lotteringo de' Tolomei di Siena per la retribuzione annua di una libbra di pepe.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88: A............ ☐ B, C, D.......... ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

### 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA
CARATTERI DEL SITO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Pendio di mezza costa ripido | ☐ | Conoide | ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Pendio di mezza costa dolce | ☐ | Promontorio | ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ | Quota altimetrica.................. | 253 |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Crinale | ☐ | Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale | |
| Pedecollinare | ☑ | Cacumine | ☐ | Siena<br>San Rocco a Pilli | |

### 3 - TIPOLOGIA URBANA
Forma chiusa e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | ☐ | ☐ |
| A fuso | ☐ | ☐ |
| Ventaglio/radiale | ☐ | ☐ |
| Lineare/compatta | ☐ | ☐ |
| A maglie regolari | ☐ | ☐ |

Forma aperta e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr .irregolare compatto | ☐ | ☐ |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | ☐ | ☐ |
| Per nuclei | ☐ | ☐ |
| Aggr. di case coloniche | ☐ | ☐ |
| Aggr. lineare lungo strada | ☐ | ☐ |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
Muri di recinzione antichi ☐
Mura urbane ☑
Percorsi di bordo ☐
Corso d'acqua ☐
Pendio ripido ☑

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
Pieve/chiesa ☐ ☐
Badia ☑
Castello ☐
Palazzo signorile ☐
Piazza ☑
Villa/fattoria ☐ ☐
Fonte ☐
Altro....................

### 4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA
ESTERNE AL CENTRO ABITATO
AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =
Villette isolate: Monodirezionali ☐ ☐ ☐; Pluridirezionali ☐ ☐ ☐; Accerchiamento ☐ ☐ ☐
Capannoni isolati............................................................ ☐
N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro
ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) - + =
Monodirezionali ☐ ☐ ☐
Pluridirezionali ☐ ☐ ☐
Accerchiamento ☐ ☐ ☐
Tipi edilizi: Villette ☐ a Schiere ☐; in Linee ☐ a Blocco ☐

ACCRESCIMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
Monodirezionali ☐
Pluridirezionali ☐
Accerchiamento ☐

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
Alterazione dei fronti ☑ ☐
Sostituzione di edifici ☐ ☐
Intasamento di vuoti ☐ ☐
Ristrutturazione urbanistica ☐ ☐
N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

### 5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE
Popolazione

| | |
|---|---|
| 1833 | 281 |
| 1951 | 199 |
| 1991 | 58 |

Servizi ed impianti produttivi esistenti
Chiesa ☐
Bar ☐
Alimentari ☐
Ritrovo/Casa del popolo ☐
Scuola elementare ☐
Impianti produttivi ☐

Censimento 1991

| | |
|---|---|
| n. famiglie | 29 |
| n. abitazioni | 54 |
| n. abitazioni non occupate | 25 |
| % abitazioni non occupate | 463 |

Altro
ambulatorio

COD_BSA 9052034077 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro........................ monastero
Repetti 1833:
Parrocchia ☑
Titolo S.Mustiola
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio": citato

**UTILIZZAZIONE**
Abbandonato ☐
Prevalentemente abbandonato ☐
Utilizzato ☑
Prevalentemente uso turistico ☐

**NOTE**
centro murato- Badia trasformata in villa

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Mulinello**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **078** **ES**

### 1 - REPETTI
**MULINELLO – SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

### 2- TIPO EDILIZIO

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☑ | | residenza |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |

### 3 - STATO DI CONSERVAZIONE
Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

### 4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE
Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

### 5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN
Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034078 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304
Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro..........
Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_08** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_08*** | **Toponimo BSA** | Mulinello |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES078 e A077 | **Toponimo Aggregato** | Torri |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 92 - Alta Val di Merse su parte dell'area | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 60 ha | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | X |

** Perimetro modificato in fase di redazione del PS ai sensi del PTCP di Siena Art. Z4 e 2 – Nucleo Tecnico BSA Verbale del 30/10/2008*

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario complesso con un buon livello di infrastrutturazione ecologica che si semplifica degradando verso la pianura. Nel piano di gestione del SIC Alta Val di Merse viene individuato l'habitat "Lande secche europee", lande e brughiere dei substrati o siliceio decalcificati del piano collinare e montano.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Sistema complesso del seminativo, oliveto e vigneto di pianura e delle primi pendici collinari: area a morfologia di pianura o delle prime pendici collinari caratterizzato dall'associazione tra oliveti, seminativi e vigneti. La maglia è medio ampia o ampia con appezzamenti di forma regolare o geometrica. I confini tra i campi appaiono netti e sottolineati da vegetazione di corredo che contribuisce a definire un buon livello di infrastrutturazione ecologica insieme a fasce e macchie boscate. Di particolare rilievo i manufatti tradizionali quali acquidocci, sistemazioni a terrazzi viabilità storica.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

BSA caratterizzato dalla presenza di piccoli appezzamenti a oliveto di impianto tradizionale nella zona pedecollinare a corona dell'aggregato di Torri. Sono presenti terrazzamenti, muretti a secco e acquidocci in pietra in buono stato di conservazione. Nella zona pianeggiante gli appezzamenti risultano più ampi a seminativo e vigneto, si rilevano anche sistemi particellari complessi rivolti prevalentemente ad una agricoltura amatoriale e di piccola scala, concentrati attorno all'edificato nella zona pianeggiante. In prossimità dei nuclei insediativi si osservano delle pressioni antropiche/trasformazioni che si sono intensificate nel tempo.

► Tra i miglioramenti e le mitigazioni ambientali è prioritario il ripristino della rete ecologica e, dove presenti, il recupero delle sistemazioni idraulico agrarie storiche. Nelle aree collinari privilegiare il reimpianto e il recupero degli oliveti che caratterizzano il paesaggio agrario.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_09**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

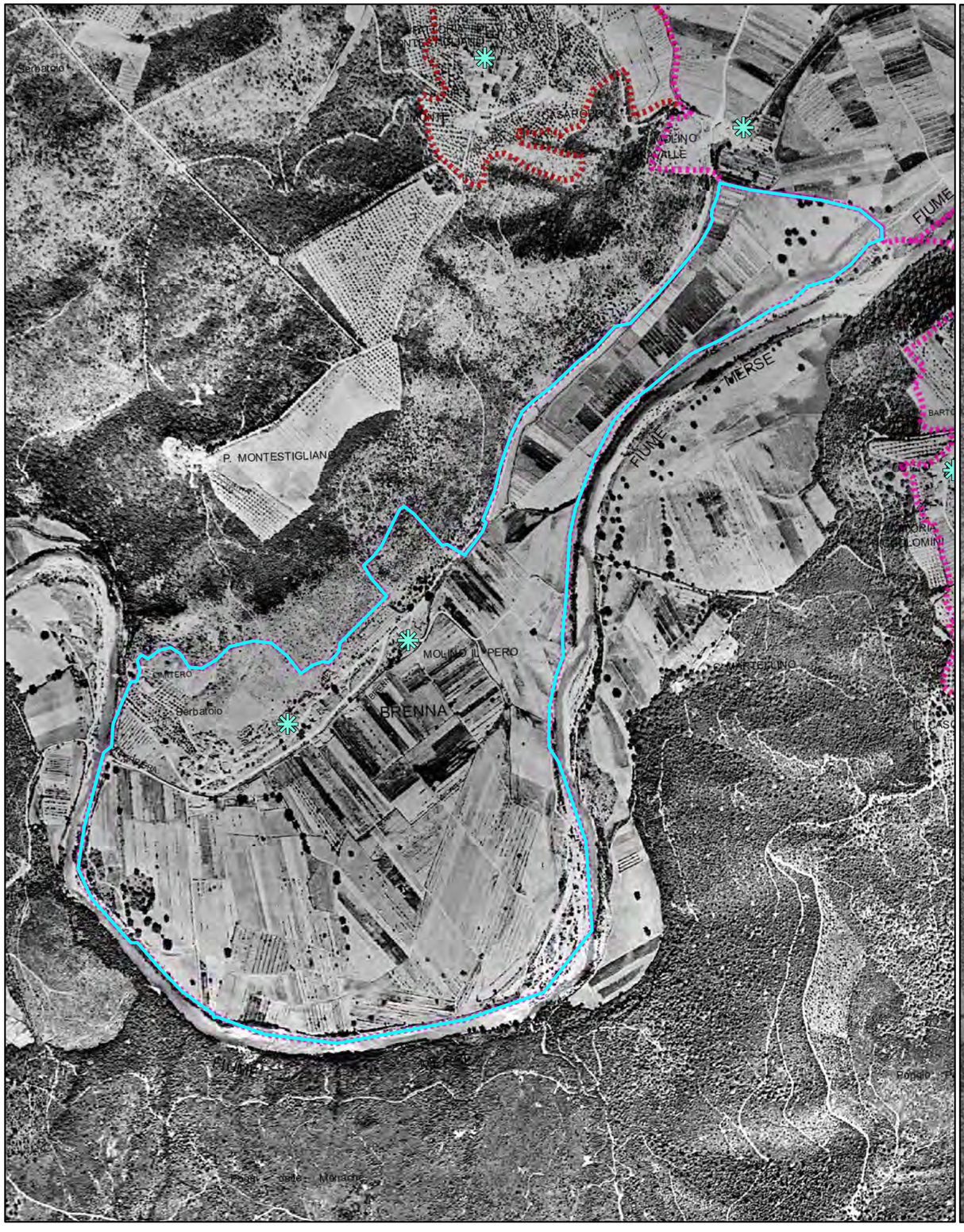



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000

Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_09**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

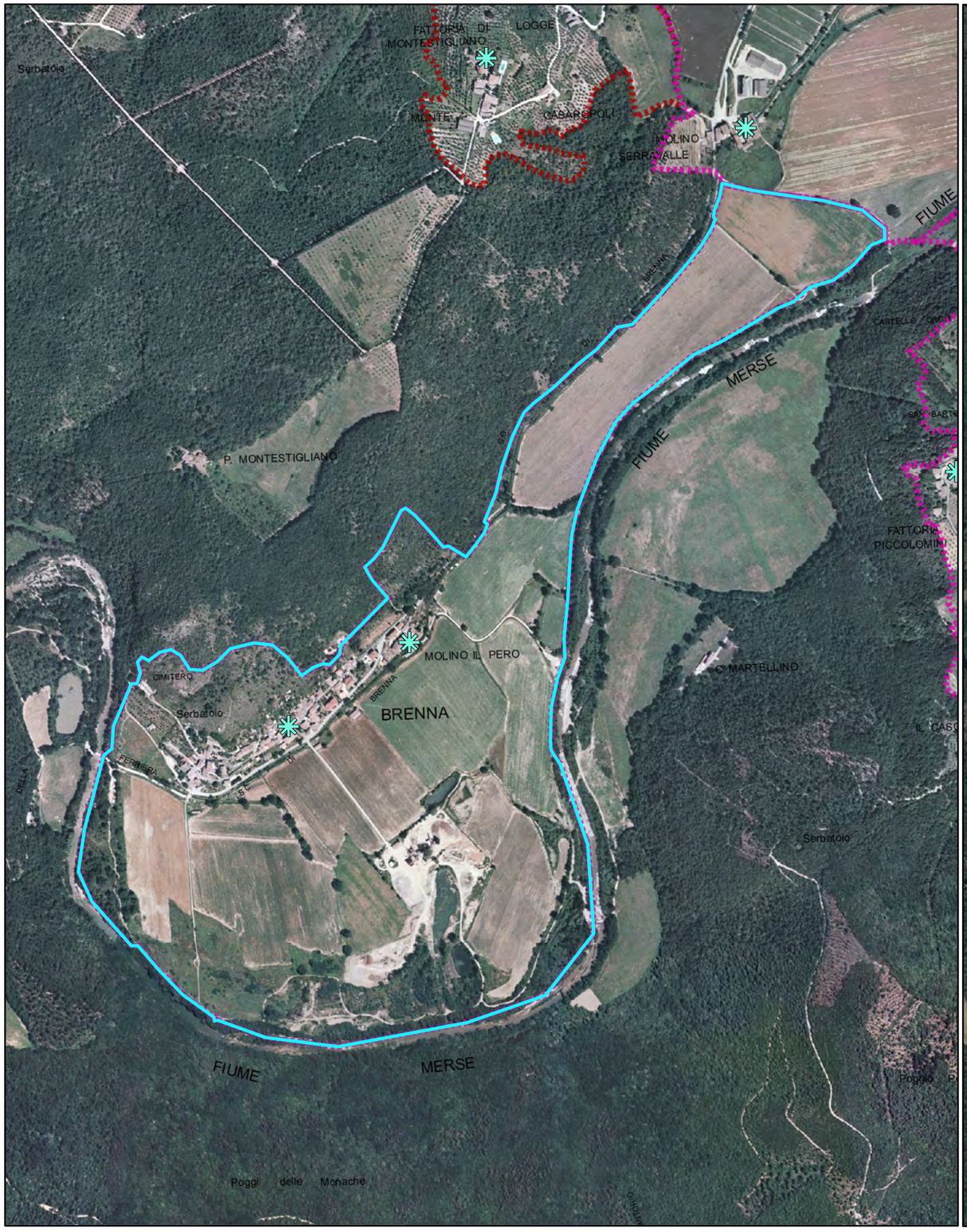
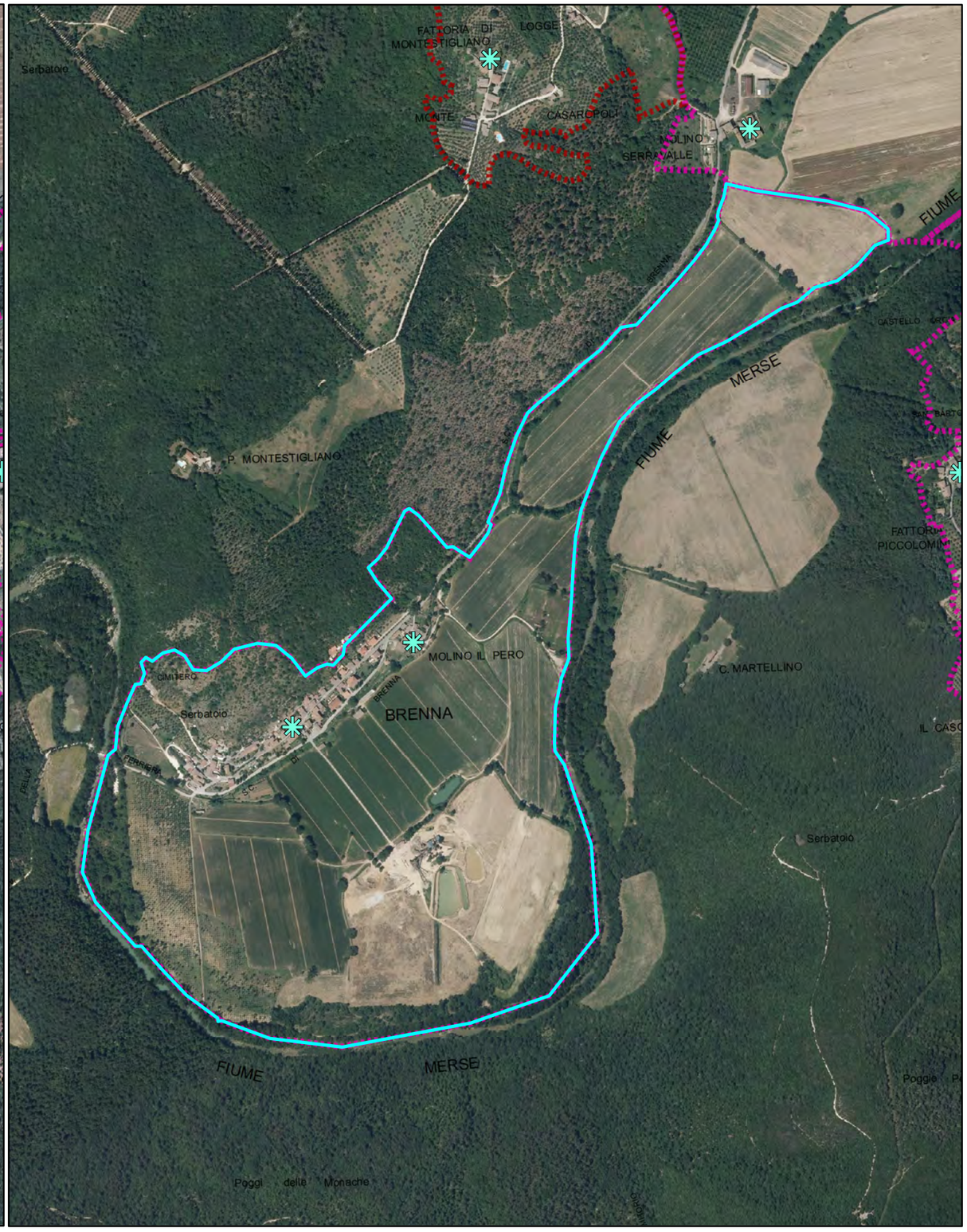



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



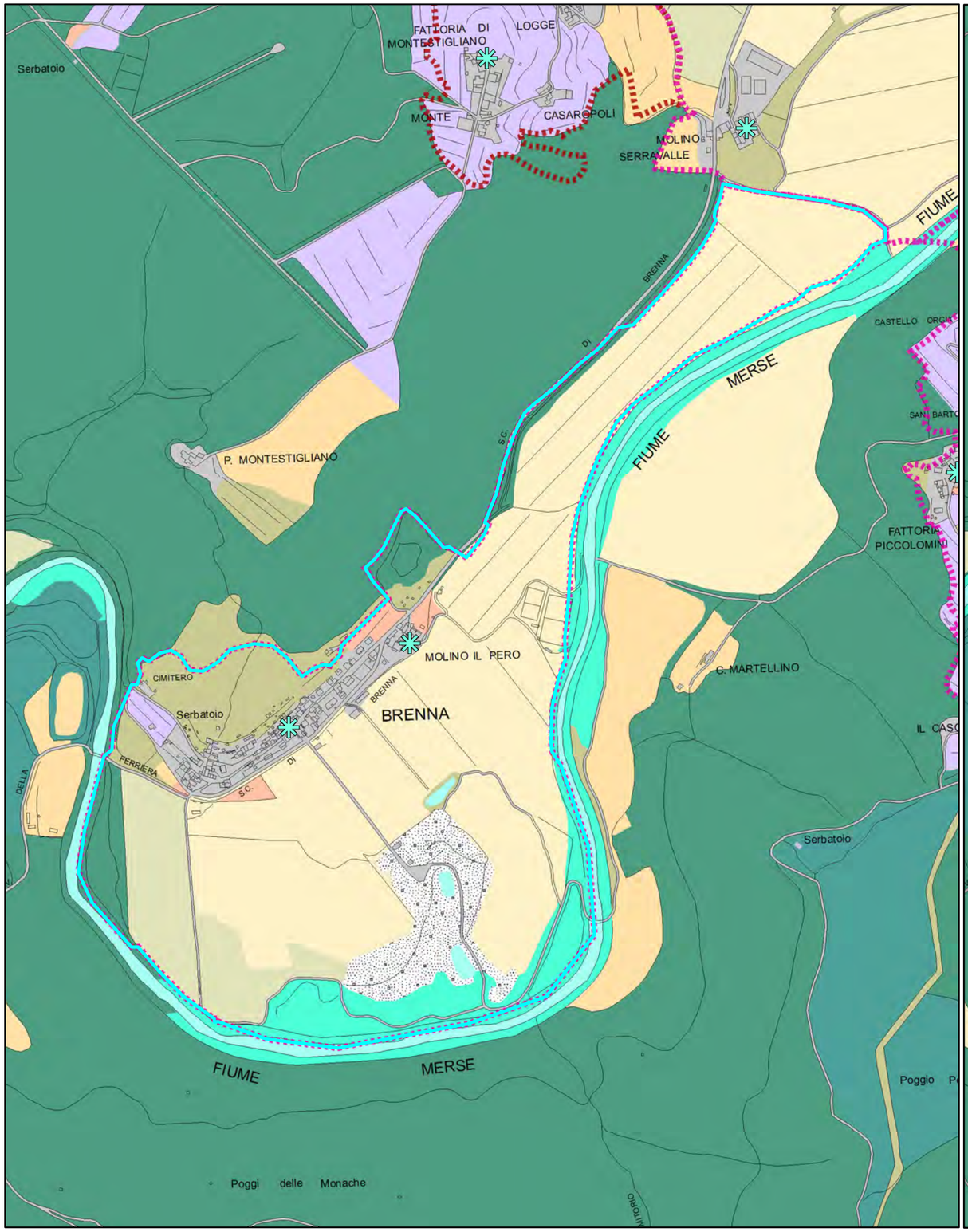

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_09**

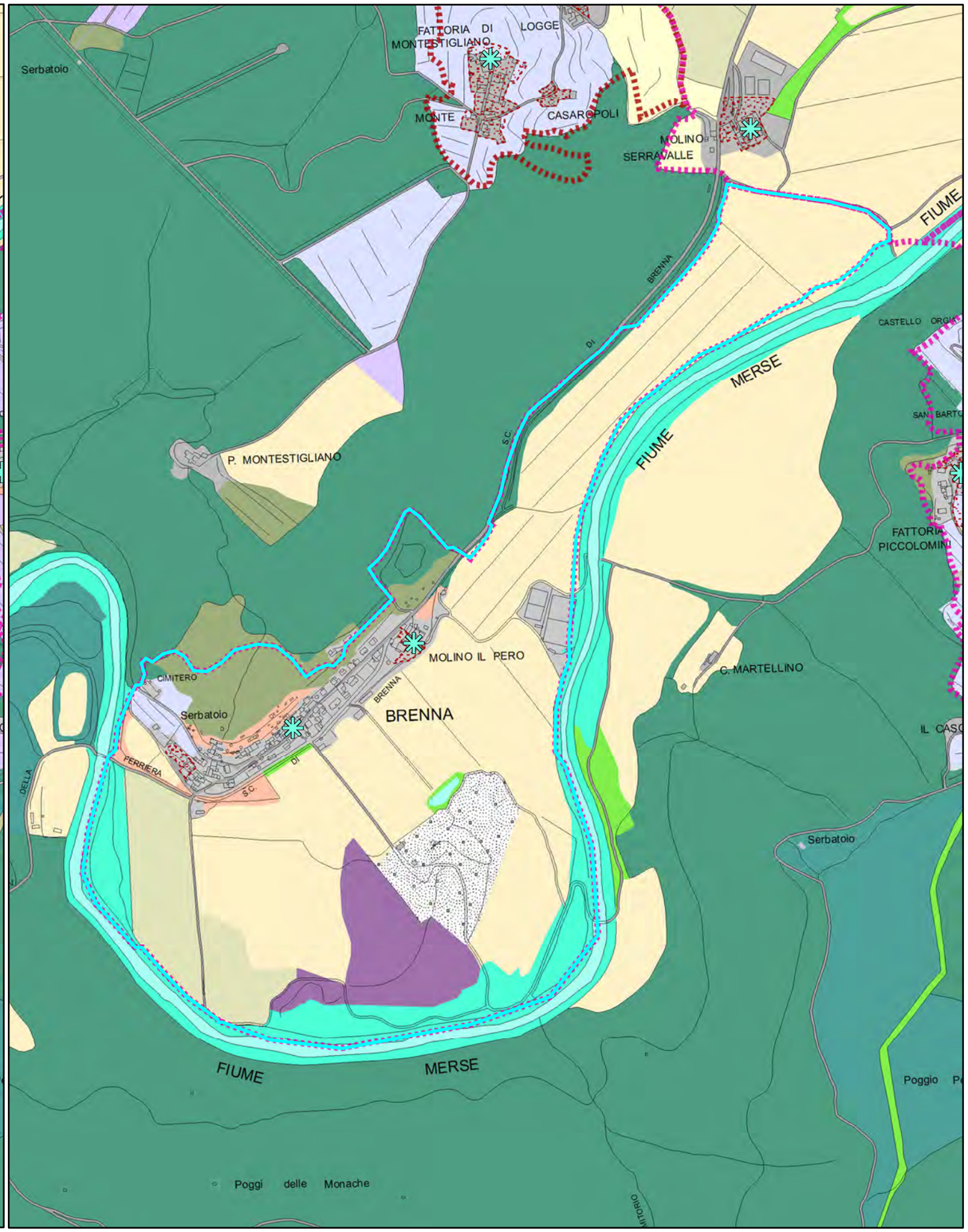
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Brenna**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **089** **A**

## 1- REPETTI

**BRENNA – SOVICILLE.**

**BRENNA** in Val-di-Merse,
Castellare con parr. (S.Michele) nel piv. Com, Giur, e 6 migl, a ostro di Sovicille, Dioc, e Comp, di Siena, che è 10 migl. a grecoseti.
Risiede il castellare sotto nome di Siena Vecchia sulla cima di un poggio, che dal lato occid, Si unisce ai monti di Spannocchia, mentre alla base orientale presso alla destra ripa del fi. Merse esiste la borgata e chiesa di Brenna. Vi ebbero signoria i conti di Civitella di Pari, i quali cederono una parte del padronato della chiesa di Brenna alla loro badia dell'Ardenghesca, siccome rilevasi da una bolla di Celestino III spedita a Strambo abate della medesima, in data del 17 aprile 1194.
Nei consigli del popolo senese fu decretato, all'anno 1271, che Brenna avere dovesse un giudice dipendente dal potestà di Siena. La confraternita annessa alla cura di Brenna a una tela dipinta dal Casolani.
La part. di S.Michele a Brenna comprende 354 abit.
**STIGLIANO, o SULLIANO** in Val-di-Merse,[...]
Io non saprei dire, se a questo luogo di Stigliano, o al vicino castelletto di Brenna appartenesse quel fortilizio diruto posto sulla cresta del poggio a cavaliere di Stigliano, volgarmente appellato Siena vecchia, so bensì, che tanto Stigliano come Brenna furono due castelletti dei conti dell'Ardenghesca, i quali fino dal secolo XII cedettero il giuspadronato della chiesa de' SS.Fabiano e Sebastiano di Stigliano alla loro Badia di S.Lorenzo dell'Ardenghesca, confermatole in seguito dai Papi Celestino III con bolla del 17 aprile 1194, e Gregorio IX con l'altro breve del 22 sett, 1238, Ma la giurisdizione civile di Stigliano e quella del suo distretto dopo una lunga controversia avuta fra il Comune di Siena ed i conti dell'Ardenghesca per lodo del 27 maggio 1202, dovette rinunziarsi alla repubblica con altri paesi in quel lodo descritti.-(Malavolti, Istor, Sen,P.I,Lbr,IV).

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Pendio di mezza costa ripido | ☐ | Conoide | ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Pendio di mezza costa dolce | ☐ | Promontorio | ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ | Quota altimetrica..... 194 | |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Crinale | ☐ | Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale | |
| Pedecollinare | ☑ | Cacumine | ☐ | Molino il pero | |

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

Forma chiesa e tessuti compatti — GE / OM

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Andati | | |
| A fuso | | |
| Vertaglio/radiale | | |
| Lineare/compatta | | |
| A maglie regolari | | |

Forma aperta e tessuti compatti — GE / OM

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr.irregolare compatto | ☑ | |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | | |
| Per nuclei | | |
| Aggr. di case coloniche | | |
| Aggr.lineare lungo strada | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato

| | |
|---|---|
| Muri di recinzione antichi | |
| Mura urbane | |
| Percorsi di bordo | |
| Corso d'acqua | |
| Pendio ripido | |

Elementi di accentramento morfologico-funzionale

| | | |
|---|---|---|
| Pieve/chiesa | ☐ | ☑ |
| Badia | | |
| Castello | | |
| Palazzo signorile | | |
| Piazza | | |
| Villa/fattoria | ☐ | |
| Fonte | | |
| Altro..... | | molino medioevale-coppola |

## 4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI: — / + / =

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Villette isolate | Monodirezionali | | | |
| | Pluridirezionali | | | |
| | Accorchiamento | | | |

Capannoni isolati..... ☑

N.B. -, +, = con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott, ) — / + / =

| | | | |
|---|---|---|---|
| Monodirezionali | | | |
| Pluridirezionali | | | |
| Accorchiamento | | | |

Tipi edilizi: Villette in Linee ☐ a Schiere ☐ a Blocco ☑

ACCRESCIMENTI RILEVANTI
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)

| | |
|---|---|
| Monodirezionali | |
| Pluridirezionali | |
| Accorchiamento | |

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L / G

| | | |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | ☑ | |
| Sostituzione di edifici | | |
| Intasamento di vuoti | ☑ | |
| Ristrutturazione urbanistica | | |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

## 5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione

| | |
|---|---|
| 1833 | 354 |
| 1951 | 332 |
| 1991 | 157 |

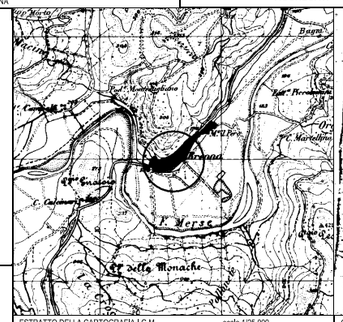
Censimento 1991

| | |
|---|---|
| n. famiglie | 55 |
| n. abitazioni | 96 |
| n. abitazioni non occupate | 40 |
| % abitazioni non occupate | 421 |

Servizi ed impianti produttivi esistenti

| | |
|---|---|
| Chiesa | |
| Bar | ☑ |
| Alimentari | ☑ |
| Ritrovo/Casa del popolo | |
| Scuola elementare | |
| Impianti produttivi | |

Altro
ambulatorio
ristorante




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M.. scala 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.. f..

COD_BSA 9052034089 VOLO 1996 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

| | | |
|---|---|---|
| Prg / zona "A" | ☐ | |
| Ex L. 1497/39 | ☐ | |
| Ex DCR 296/88 | ☐ | A,..... B, C, D,..... ☐ |
| Ex L. 1089/39 | ☐ | |
| Archeologico | ☐ | |

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☐ |
| Eccezionale | ☑ |

I.G.M. Q..

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

| | |
|---|---|
| Pieve | ☐ |
| Chiesa suffraganea | ☑ |

Altro.....

Repetti 1833:

| | |
|---|---|
| Parrocchia | ☑ |

Titolo S.Michele (trasformata o sostituita)

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".
molino medioevale

**UTILIZZAZIONE**

| | |
|---|---|
| Abbandonato | ☐ |
| Prevalentemente abbandonato | ☐ |
| Utilizzato | ☑ |
| Prevalentemente uso turistico | ☐ |

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **M.no il Pero**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **090** **ES**

## 1 - REPETTI

**MOLINO IL PERO – SOVICILLE. Non citato.**

## 2- TIPO EDILIZIO

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☐ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☑ | inutilizzato |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |

## 3 - STATO DI CONSERVAZIONE

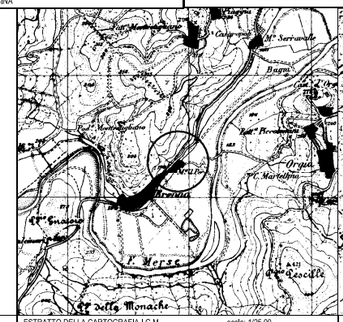
Buono ☐ Medio ☑ Cattivo ☐ Pessimo ☐

## 4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE

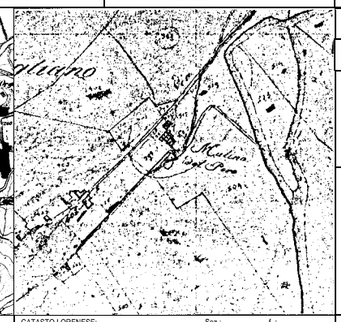
Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

## 5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN

Assenti ☐ Leggere ☐ Gravi ☑ Totali ☐




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00




CATASTO LORENESE: Sez.. f..

COD_BSA 9052034090 VOLO 1996 scala: 1/ 12500 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

| | | |
|---|---|---|
| Prg / zona "A" | ☐ | |
| Ex L. 1497/39 | ☐ | |
| Ex DCR 296/88 | ☐ | |
| Ex L. 1089/39 | ☐ | |
| Archeologico | ☐ | |

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☐ |
| Eccezionale | ☑ |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☐ |
| Eccezionale | ☑ |

I.G.M. Q..

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

| | |
|---|---|
| Pieve | ☐ |
| Chiesa suffragane | ☐ |

Altro.....

Repetti 1833:

| | |
|---|---|
| Parrocchia | ☐ |

Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio citato

**NOTE**

molino medioevale costituito da una alta torre in filarotto ed un corpo più basso ad est

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_09** | **Toponimo BSA** | Mulino del Pero |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES090 e A089 | **Toponimo Aggregato** | Brenna |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 92 – Alta Val di Merse | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | |
| **Estensione** | 96 ha | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | X |

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area molto estesa ed articolata comprende superfici agricole e seminaturali, associata ad insediamenti e infrastrutture viarie che comportano una frammentazione degli ecosistemi. L'ecosistema agrario risulta semplificato da operazioni di ristrutturazione agricola. L'area a nord-est è adiacente al sistema boscato della dorsale dell'Alta Val di Merse. La rete ecologica tende a semplificarsi degradando verso i seminativi, con una perdita di connettività tra elementi naturali, che tende a migliorare lungo il Fiume Merse con foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba* che rientrano tra gli habitat tutelati nel piano di gestione del SIC. In prossimità del bene generatore che è già inserito nella matrice insediativa si osservano sistemi particellari complessi che necessitano un riordino complessivo. Meritevole di tutela a fine ecologici anche la gora che porta l'acqua al mulino.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplificati di pianura o fondovalle: area di pianura e fondovalle caratterizzata dalla presenza di seminativi a maglia medio ampia esito di operazioni di ristrutturazione agricola, il livello di infrastrutturazione ecologica è basso ed è connotata dalla semplificazione della rete ecologica e paesaggistica, (terreni irrigui), la viabilità è stata oggetto di modifiche nei pressi degli insediamenti.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area di pertinenza del BSA molto estesa e articolata, con sistemi particellari complessi in vicinanza del bene generatore che tendono a semplificarsi degradando verso sud formando appezzamenti a maglio medio ampia coltivati a seminativo (mais), con una diminuzione dell'infrastrutturazione ecologica e la presenza di una cava. A nord dell'area di pertinenza si osserva un buon livello di naturalità determinato a nord dal sistema boscato della dorsale dell'Alta Val di Merse e a sud dalle siepi e aree naturali lungo il Fiume Merse.

► Le eventuali trasformazioni dovranno contribuire a migliorare il sistema delle connessioni ecologiche e il riordino dei sistemi particellari complessi e delle aree verdi pertinenziali.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_10**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

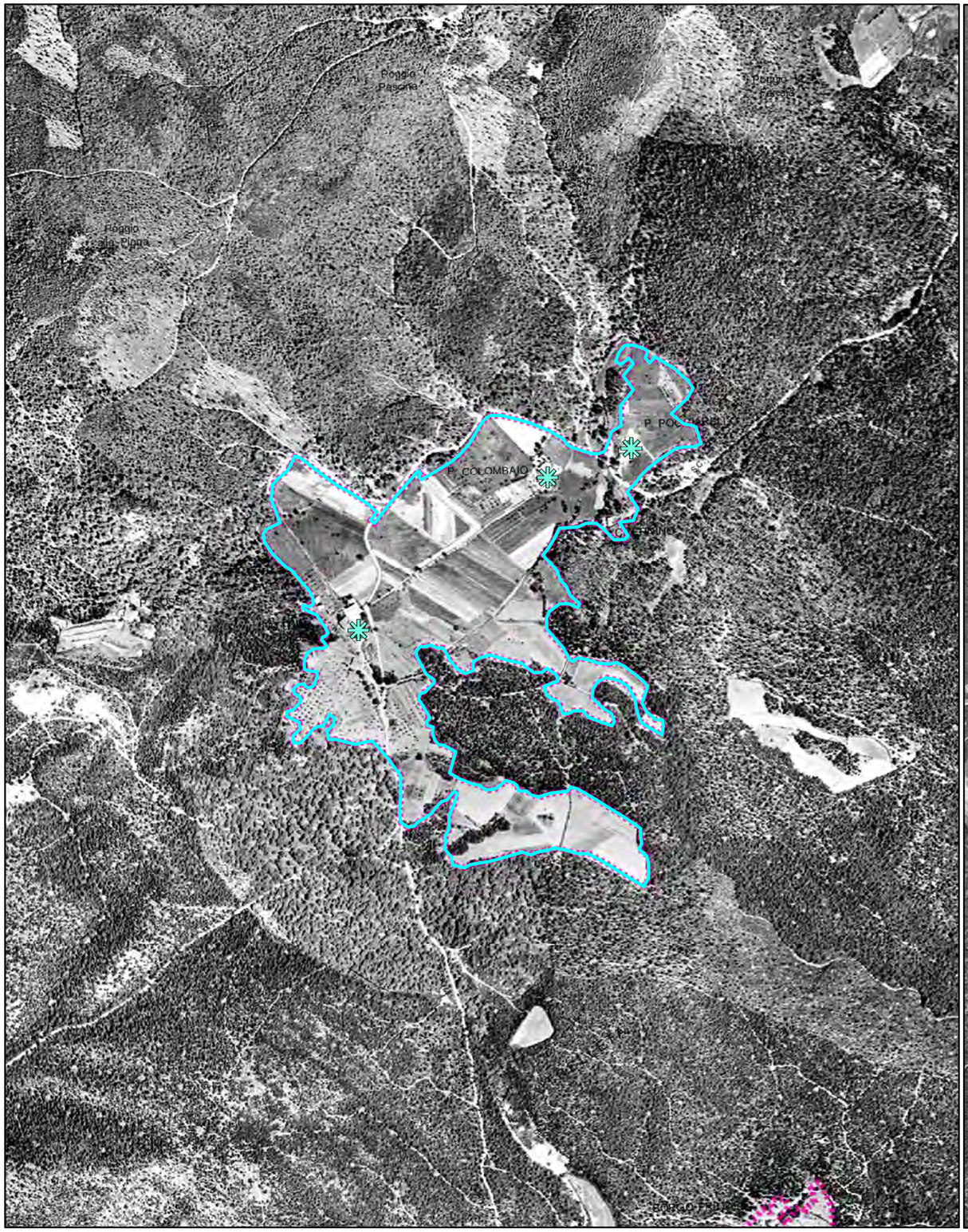



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000

Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_10**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

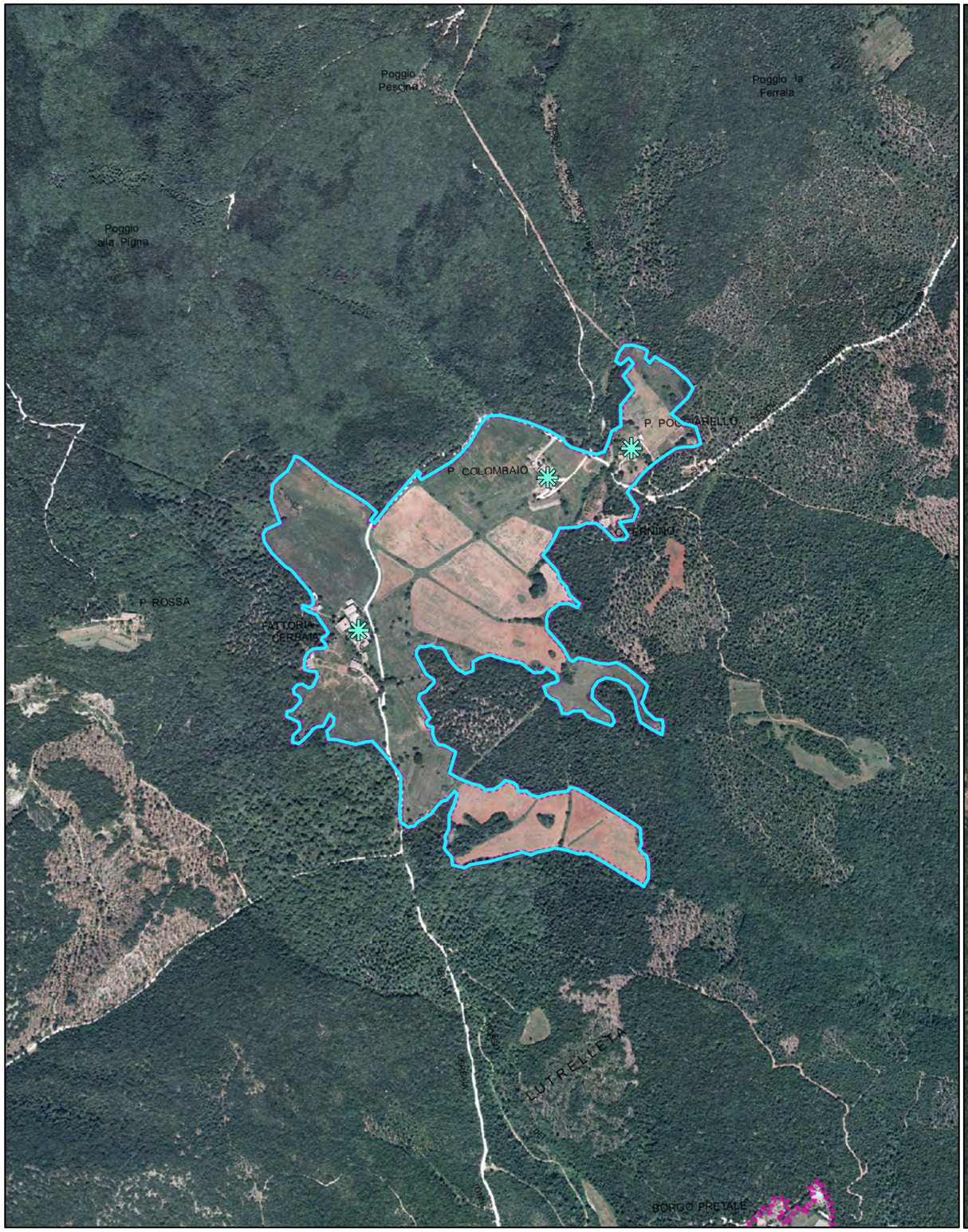
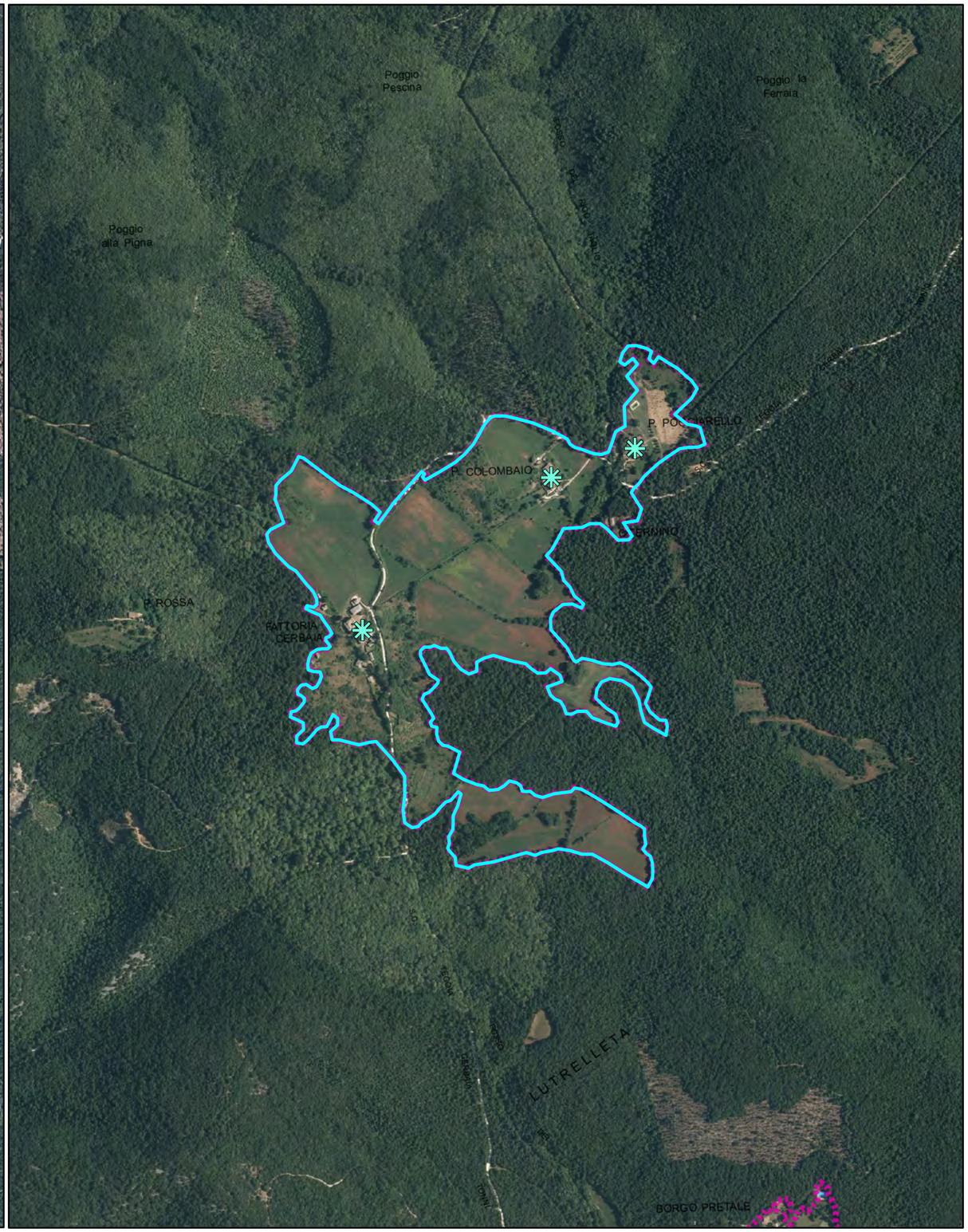



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



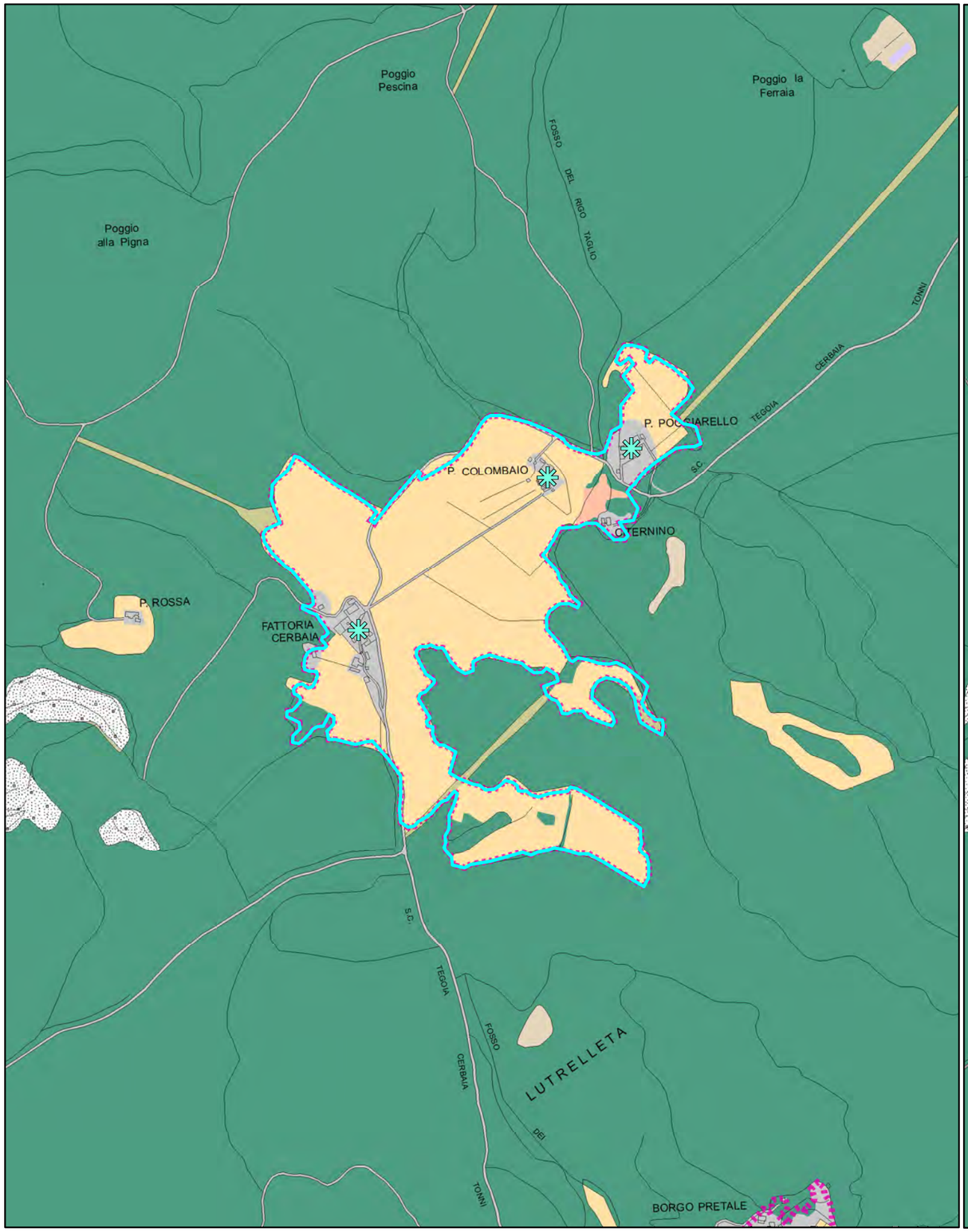

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_10**

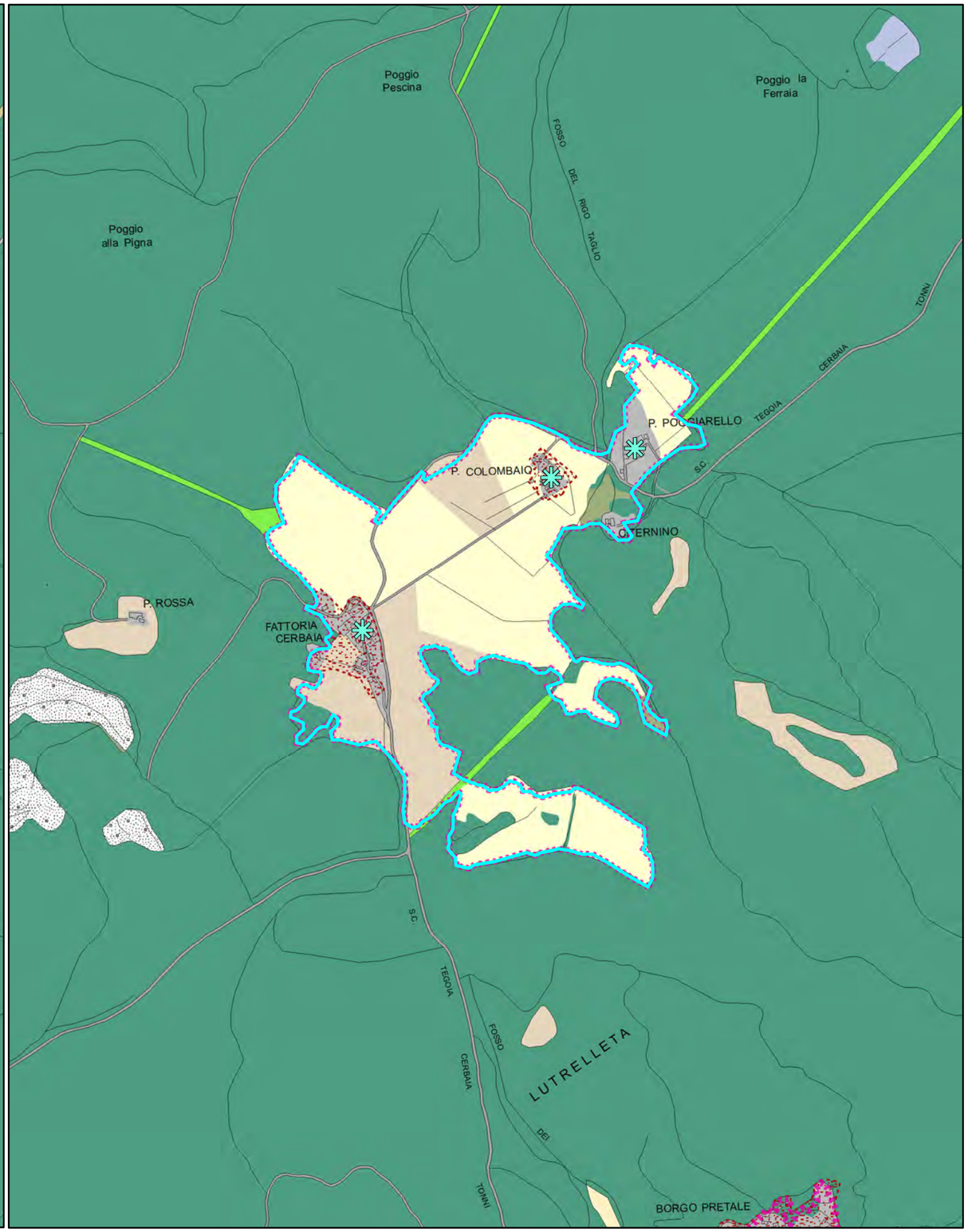
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Pod. Colombaio**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **043** **A**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

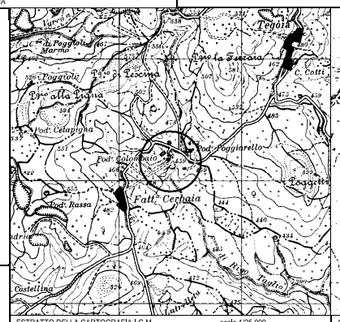
**1 - REPETTI**

**COLOMBAIO [PODERE] - SOVICILLE.** Non citato.

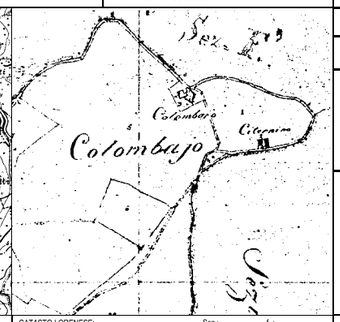
**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A"
- Ex L. 1497/39
- Ex DCR 296/88 A,..... B, C, D,.....
- Ex L. 1089/39
- Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio
- Buono [x]
- Eccezionale

**VALORE PAESISTICO**
- Medio
- Buono [x]
- Eccezionale




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000




CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q..:

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

CARATTERI DEL SITO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | | Pendio di mezza costa ripido | |
| Fondovalle largo | | Pendio di mezza costa dolce | |
| Fondovalle stretto | | Terrazzo di mezza costa | |
| Lingua tra due fiumi | | Crinale | |
| Pedecollinare | | Cacumine | |
| | | Conoide | |
| | | Promontorio | |

Quota altimetrica..... 466

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
poggiarello
Fatt. Cerbaia

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

Forma chiusa e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Aridenti | | |
| A fuso | | |
| Ventagliradiale | | |
| Lineare/compatta | | |
| A maglie regolari | | |

Forma aperta e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr.irregolare compatto | | |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | | |
| Per nuclei | | |
| Aggr. di case coloniche | | [x] |
| Aggr.lineare lungo strada | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi
- Mura urbane
- Percorsi di bordo
- Corso d'acqua
- Pendio ripido

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa
- Badia
- Castello
- Palazzo signorile
- Piazza
- Villa/fattoria
- Fonte
- Altro.....

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI

| | | - | + | = |
|---|---|---|---|---|
| Villette isolate | Monodirezionali | | | |
| | Pluridirezionali | | | |
| | Accerchiamento | | | |

Capannoni isolati.....

N.B. -, +, = con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott..)

| | - | + | = |
|---|---|---|---|
| Monodirezionali | | | |
| Pluridirezionali | | | |
| Accerchiamento | | | |

Tipi edilizi: Villette [ ] a Schiere [ ] in Linee [ ] a Blocco [ ]

ACCRESCIMENTI RILEVANTI
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali
- Pluridirezionali
- Accerchiamento

INTERNE AL CENTRO ABITATO:

| | L | G |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | [x] | |
| Sostituzione di edifici | | |
| Intasamento di vuoti | | |
| Ristrutturazione urbanistica | | |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
- 1833
- 1951
- 1991

Censimento 1991
- n. famiglie
- n. abitazioni
- n. abitazioni non occupate
- % abitazioni non occupate

Servizi ed impianti produttivi esistenti
- Chiesa
- Bar
- Alimentari
- Ritrovo/Casa del popolo
- Scuola elementare
- Impianti produttivi

Altro

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve
- Chiesa suffraganea

Altro.....

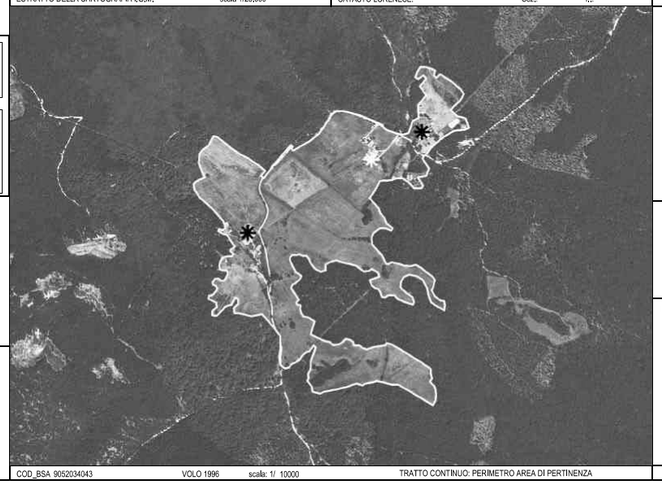
Repetti 1833:
- Parrocchia
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

resti di strutture medioevali

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato
- Prevalentemente abbandonato
- Utilizzato [x]
- Prevalentemente uso turistico

**NOTE**



COD_BSA 9052034043 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Pod. Poggiarello**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **044** **ES**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

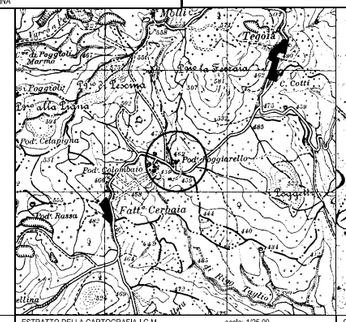
**1 - REPETTI**

**POGGIARELLO [PODERE] - SOVICILLE.** Non citato.

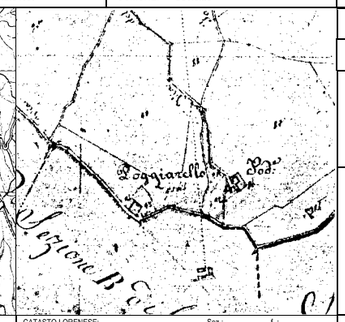
**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A"
- Ex L. 1497/39
- Ex DCR 296/88
- Ex L. 1089/39
- Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio
- Buono [x]
- Eccezionale

**VALORE PAESISTICO**
- Medio
- Buono [x]
- Eccezionale




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00




CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | | |
| Chiesa | | |
| Oratorio, cappella | | |
| Santuario | | |
| Badia | | |
| Monastero, convento | | |
| Eremo | | |
| Spedale | | |
| Castello residenza feudale | | |
| Torre | | |
| Casa - torre | | |
| Palagio / casa da signore | | |
| Rocca, fortezza | | |
| Molino | | |
| Ponte | | |
| Edificio paleoindustriale | | |
| Edificio termale | | |
| edificio medioevale | casa colonica | residenza |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono [ ] Medio [x] Cattivo [ ] Pessimo [ ]

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304
- Pieve
- Chiesa suffragane

Altro.....

Repetti 1833:
- Parrocchia
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

resti di strutture medioevali

**NOTE**

COD_BSA 9052034044 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Fatt. Cerbaia**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **056** **V**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**1 - REPETTI**

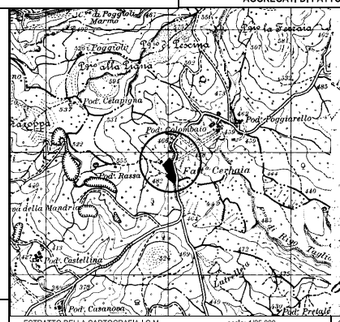
**CERBAJA [FATTORIA] – SOVICILLE.**

**CERBAJA** nella Montagnola di Siena.
Villa nel popolo della pieve a Molli, Com. Giur. e quasi 3 migl. a tr. di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena.
Varie membrane della badia di S. Eugenio presso Siena, e del mon. degli Agostiniani della Selva di Lecceto rammentano sino dal 1100 questa villa posta sul giogo della Montagnola fra Sovicille e la pieve a Molli.
Fu uno dei comunelli riuniti alla Com. di Sovicille con la legge del 2 giugno 1777. – Ved. Sovicille, Comunità.

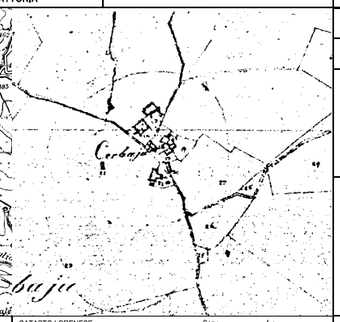
**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A"
- Ex L. 1497/39
- Ex DCR 296/88
- Ex L. 1089/39
- Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio
- Buono [x]
- Eccezionale

**VALORE PAESISTICO**
- Medio
- Buono [x]
- Eccezionale




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000




CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q..:

**2 - OGGETTO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa..... | [x] | Castello..... | [ ] |
| Aggregato di fattoria..... | [ ] | Chiesa..... | [ ] |
| Altro..... | | casa torre | |
| Fattoria..... | | [x] | |

Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | | Terrazzo di mezza costa | |
| Fondovalle largo | | Crinale | |
| Fondovalle stretto | | Cacumine | |
| Lingua tra due fiumi | | Conoide | |
| Pedecollinare | | Promontorio | |
| Pendio di mezza costa ripido | | | |
| Pendio di mezza costa dolce | [x] | | |

Quota altimetrica.....

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Pod.Poggiarello
Pod.Colombaio

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | Orto | |
|---|---|---|---|
| Villa | [x] | Specchio d'acqua | |
| Cappella | [x] | Viale alberato | |
| Limonaia | | Roccolo | |
| Scuderia | [x] | Barco | [x] |
| Fontana | | | |
| Grotta | | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Ninfeo | | Muro di cinta | [x] |
| Peschiera | | Cancellata | |
| Piscina | | Gazebo | |
| Pozzo | | Nicchia | |
| Serra | | Pergola | |
| Voliera | | Statue | |
| | | Terrecotte | |
| TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI | | | |
| Giardino formale | | SPECIE ARBOREE EMERGENTI | |
| Prato | [x] | cipressi-lecci | |
| Pomario | | | |

**5 - CONDIZIONI D'USO**
- Residenza privata unitaria [x]
- Residenza frazionata
- Agriturismo
- Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | | [x] | | |
| Spazi aperti | | [x] | | |
| Vegetazione | | [x] | | |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro [x] Leggermente alterato [ ] Alterato [ ] Gravemente alterato [ ]

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
- 1883
- 1951
- 1991

Censimento 1991
- n° famiglie
- n° abitazioni
- n° abitazioni non occupate

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve
- Chiesa suffragane

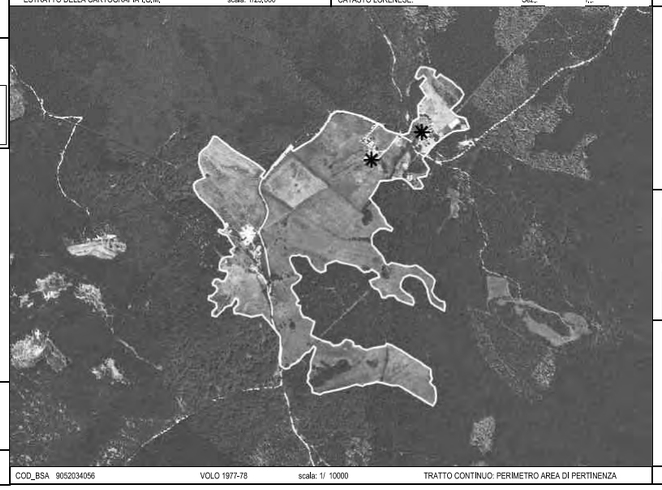
Altro.....

Repetti 1833:
- Parrocchia
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

Torrione in fllarotto incorporato nella villa

**NOTE**



COD_BSA 9052034056 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_10** | **Toponimo BSA** | Pod. Poggiarello, Fatt. Cerbaia |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES044 - V056 e A043 | **Toponimo Aggregato** | Colombaio |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |
| **Estensione** | 40 ha | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | X |

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema caratterizzato da un buon livello di infrastrutturazione inserito nel sistema boscato della Montagnola, con nuclei arborati e boschetti disposti a margine dei coltivi, che tendono in alcune aree all'abbandono colturale e alla rinaturalizzazione ed evoluzione a bosco. Nel Piano di Gestione del SIC della Montagnola è individuato l'habitat H077 "Formazioni erbose secche seminaturali e fascie coperte da cespugli su substrato calcareo (Festuco-Brometalia) su praterie di pascoli abbandonati su substrato neutro basofilo (Festuco-Brometea).

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali: tale area è contraddistinta dalla prevalenza di seminativi e prati interessati da processi di rinaturalizzazione recenti, posti in contesti collinari marginali. Il paesaggio mostra i segni di un abbandono colturale riconoscibile nella presenza di alberi sparsi, vegetazione arbustiva e boscaglia che ricolonizzano i terreni.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata nella zona a sud-ovest da coltivi in stato di abbandono colturale con processi di rinaturalizzazione in corso, che migliorano proseguendo verso Nord con appezzamenti coltivati a seminativo/prato bordati di siepi che mantengono un buon livello di connessione ecologica. La viabilità storica è delimitata da muri in pietra. I resede attorno all'edificato sono stati oggetto di modifica con l'aggiunta di elementi accessori quali piscine e camminamenti.
► Gli eventuali miglioramenti dovranno limitare lo stato di abbandono dei pascoli e conservare le aree aperte e le connessioni ecologiche già presenti.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_11**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

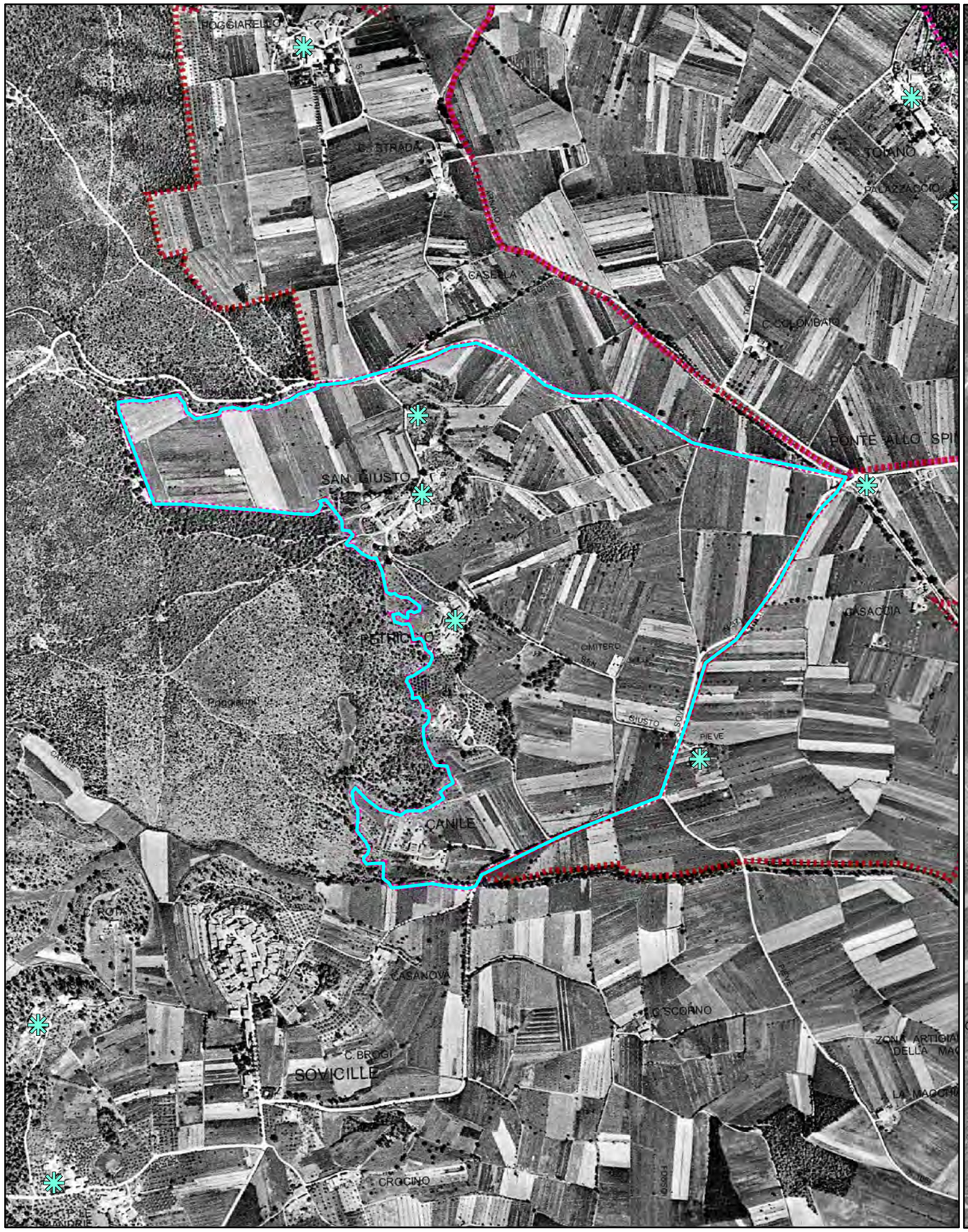
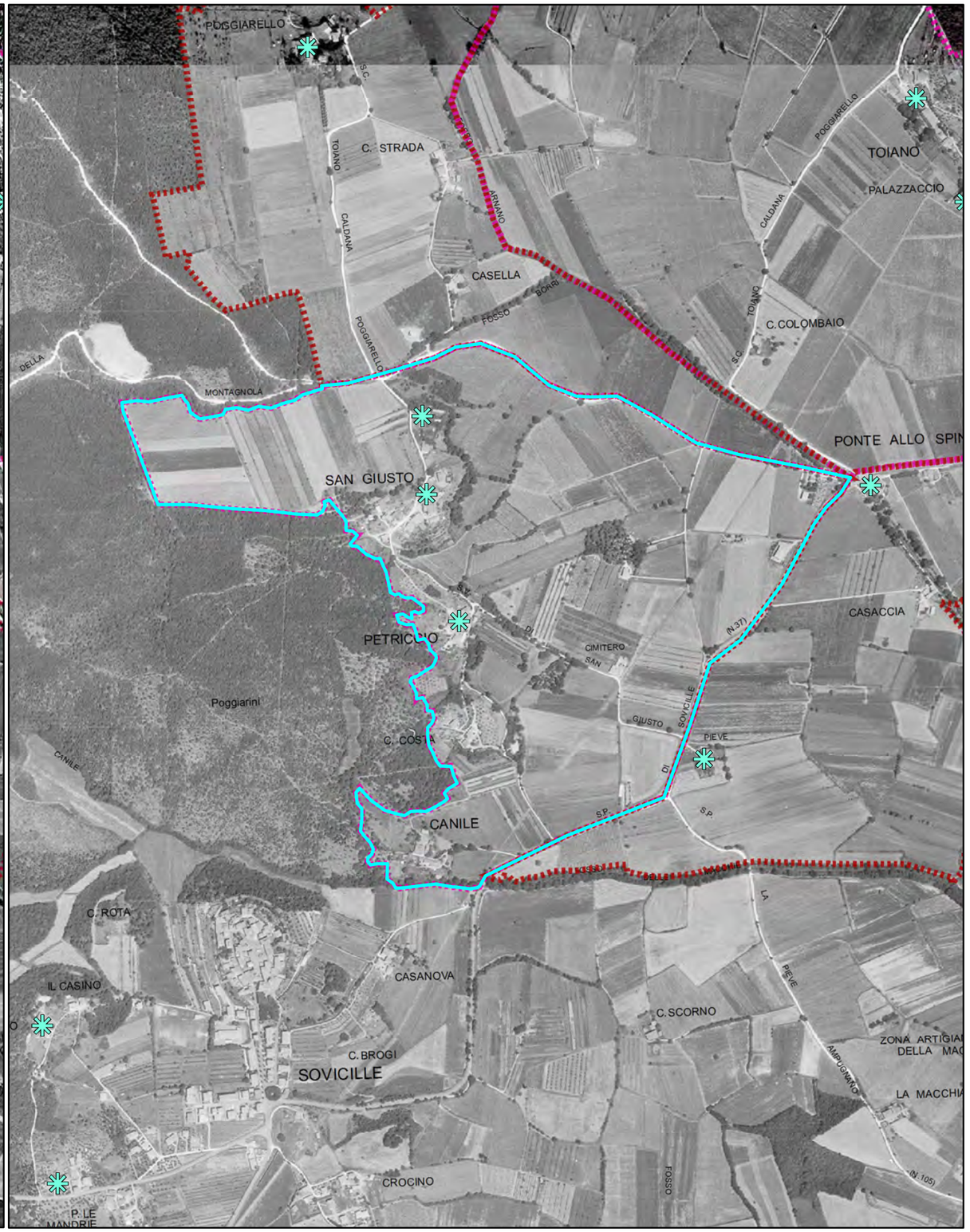



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_11**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

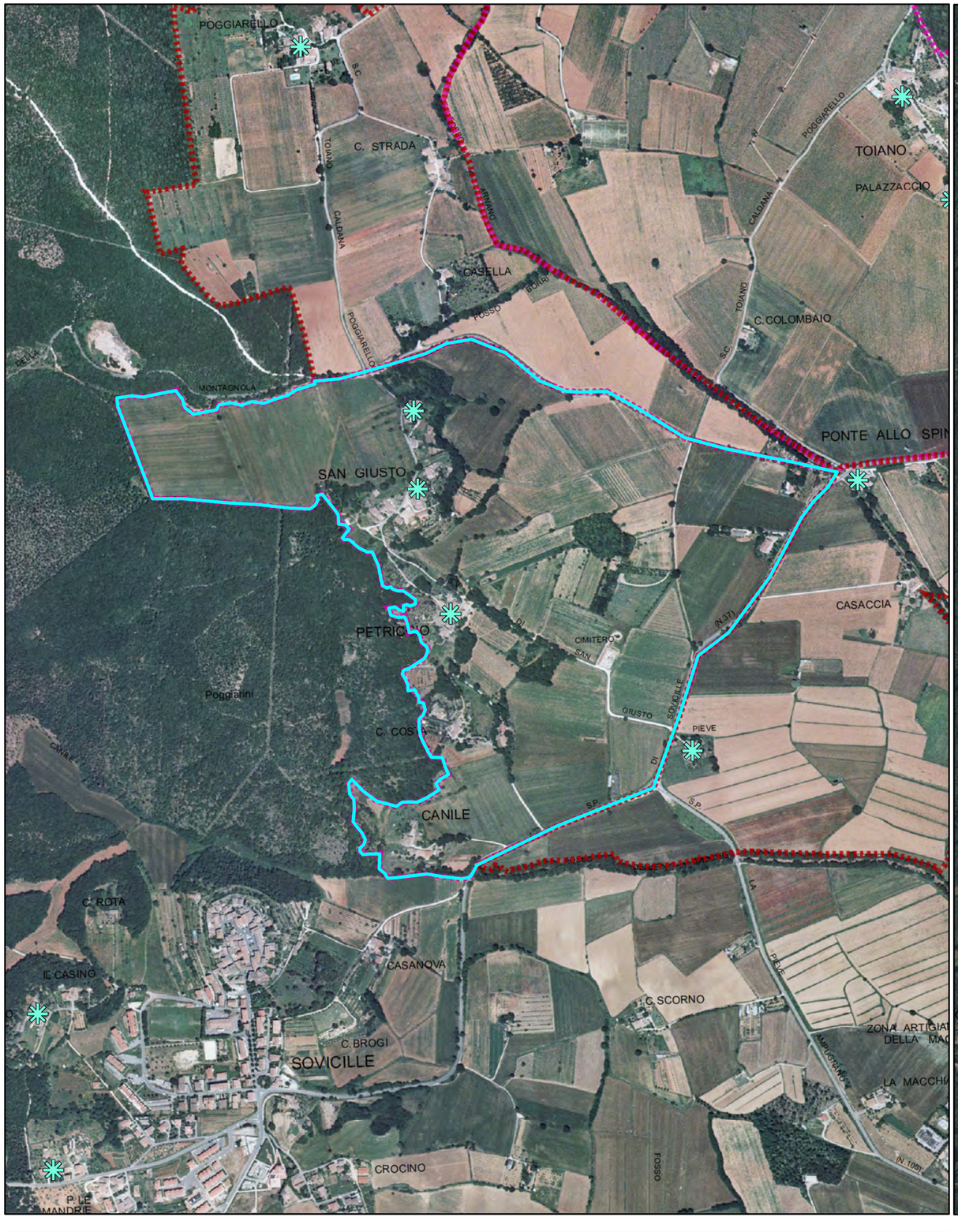
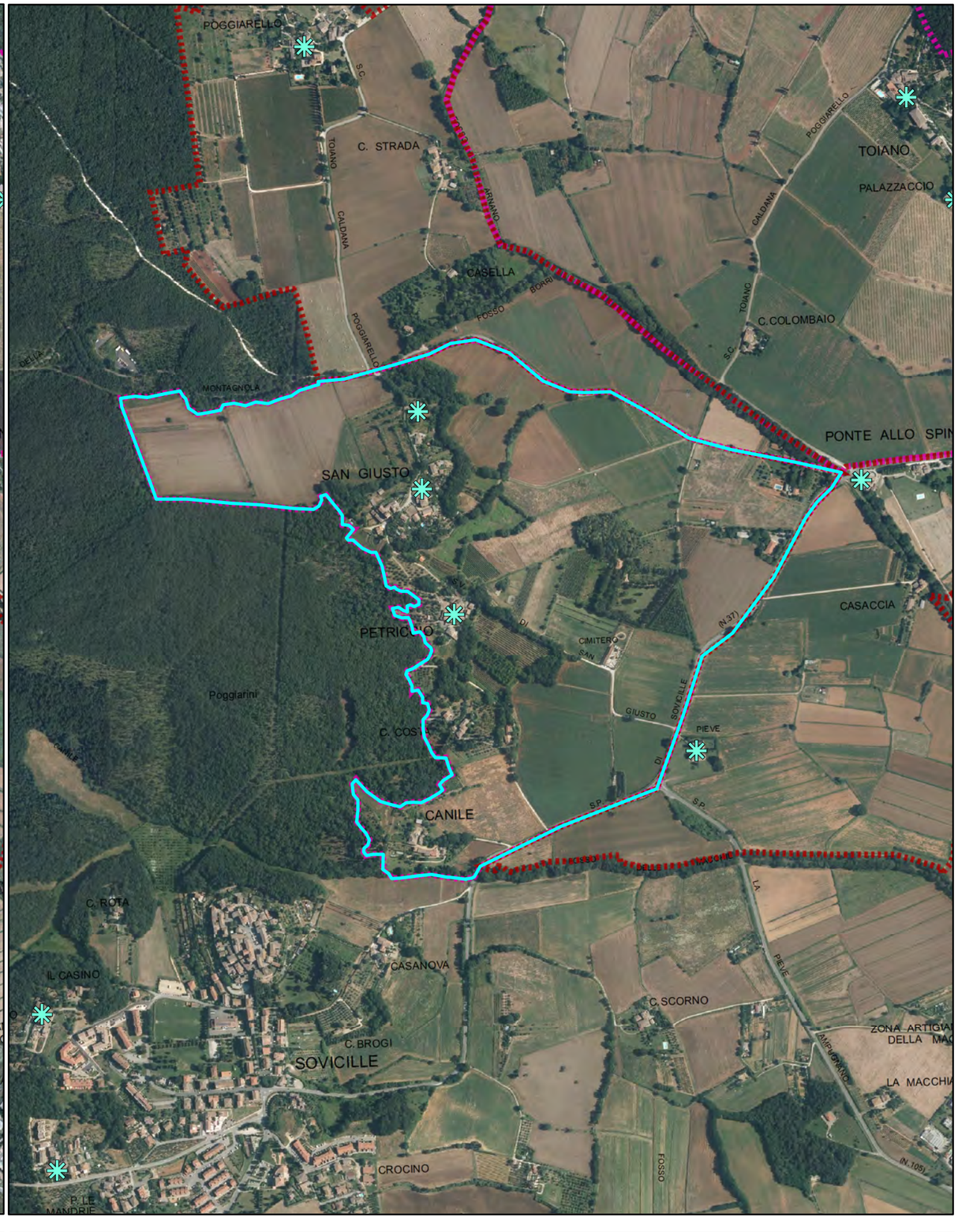



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



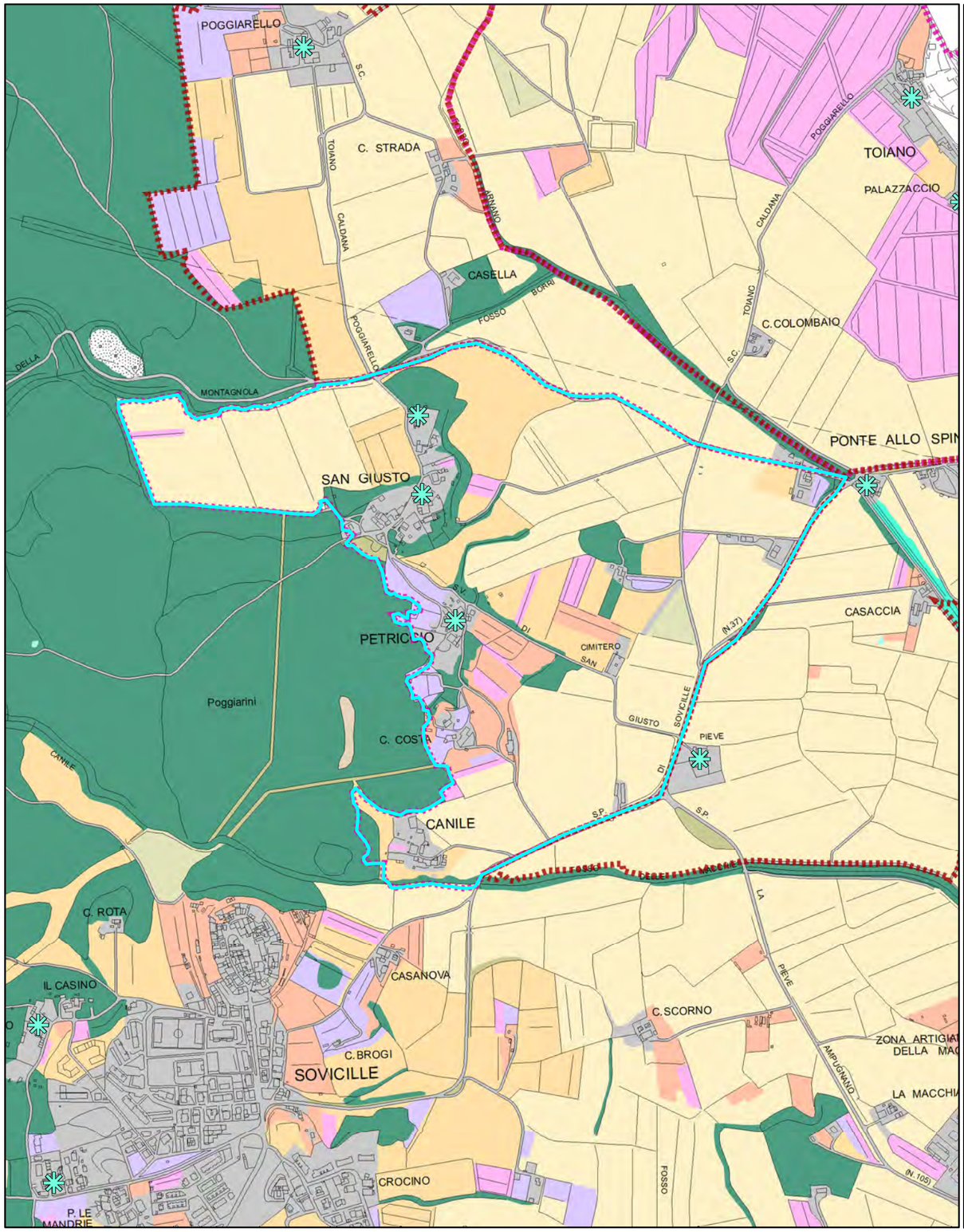

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_11**

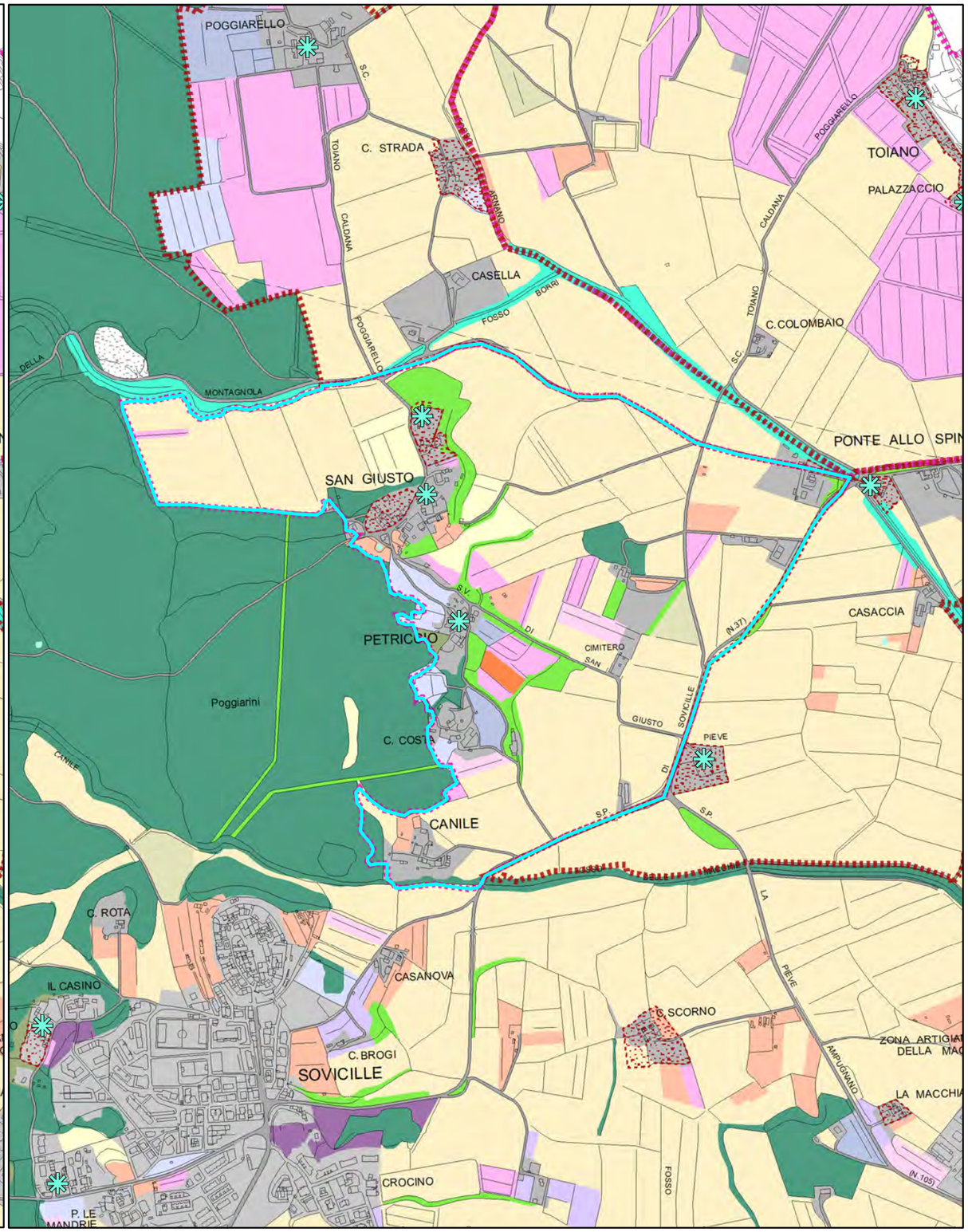
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE — **AGGREGATI**

TOPONIMO: **S. Giusto a Balli**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **024** **A**

### 1- REPETTI

**SAN GIUSTO A BALLI – SOVICILLE.**

**GIUSTO (PIEVE di S.) a BALLI** presso Sovicille in Val-di-Merse.
Cas. Con antica ch. plebana dedicata ai SS.Giusto e Clemente nella Com. Giur. e migl. 13 a sett. – grec. Di Sovicille, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena, che trovasi distante 6 migl. al suo lev.
E' una delle più antiche pievi della diocesi di Volterra posta alle falde orientali della Montagnuola, sulla destra del torr. Serpenna tributario del fi. Merse.
Si fa menzione di questa pieve di S.Giusto in un giudizio dato dalla contessa Matilde li 2 febb. 1078, a favore della chiesa volterrana, alla quale confermò i diritti e beni spettanti alle pievi di Molli, di Pernina e di S.Giusto con la villa di Personata, dov'era una cappella succursale.
Infatti nelle vicinanze di S.Giusto sussiste tuttora un luogo di Personata, ove si osserva una villa con cappella gentilizia di figura ottagona di proprietà dei signori Finetti di Siena, come pure vige sempre il nomignolo di S.Margherita in Personata, ad una più vetusta chiesuola ora ridotta ad uso di capanna presso una casa colonica con podere ononimo.
La pieve di S.Giusto a Balli è tutta di pietra, in origine a 3 navate , lunga br. 25, e larga br. 17, con tribuna e tre altari, due archi per parte a sesto tondo, 4 finestre nella navata maggiore alte e strettissime, formate a strombo ossia a guisa di feritoja, talchè la luce maggiore entra da quella stata aperta recentemente sopra la porta d'ingresso.
Dissi che im origine la chiesa era a tre navate, se non che un pievano più gotico di quelli che la fabbricarono, verso la fine del secolo XVII, fece chiudere la navata a cornu epistolae, per ridurla a cella vinaria.
La pieve di S.Giusto a Balli nei primi secoli dopo il mille aveva, come si è avvertito, per succursale la chiesa di S.Margherita di Personata, la quale sussisteva anche nel 1356, e la parr. Di S.Bartolommeo ad Ancajano posta sulla schiena della Montagnola. Quest'ultima essendo stata devastata nel 1554 dall'esercito Austro-Ispano, fu annessa alla pieve di S.Giusto, sino a che il Pont. Alessandro VII la fece riedificare nel 1662 con nobile disegno molto simile a quello della chiesa di Provenzano di Siena; e finalmente 1788 dal vescovo di Colle fu decorata del titolo di pieve.
La pieve de' SS. Giusto e Clemente a Balli nel 1833 contava 277 abit.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000 — CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE: SO 25 ES

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88: A............ [ ] B, C, D.......... [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

I.G.M. Q..:

### 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO
- Pianura [ ] — Pendio di mezza costa ripido [ ] — Conoide [ ]
- Fondovalle largo [ ] — Pendio di mezza costa dolce [ ] — Promontorio [ ]
- Fondovalle stretto [ ] — Terrazzo di mezza costa [ ] — Quota altimetrica.............. 221
- Lingua tra due fiumi [ ] — Crinale [ ]
- Pedecollinare [ ] — Cacumine [x]

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale: Poggiarello, Valli

### 3 - TIPOLOGIA URBANA

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | [ ] | [ ] |
| A fuso | [ ] | [ ] |
| Ventaglio/radiale | [ ] | [ ] |
| Lineare/compatta | [ ] | [ ] |
| A maglie regolari | [ ] | [ ] |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr .irregolare compatto | [ ] | [ ] |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | [ ] | [ ] |
| Per nuclei | [ ] | [ ] |
| Aggr. di case coloniche | [x] | [ ] |
| Aggr. lineare lungo strada | [ ] | [ ] |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi [ ]
- Mura urbane [ ]
- Percorsi di bordo [ ]
- Corso d'acqua [ ]
- Pendio ripido [ ]

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa [x] [ ]
- Badia [ ]
- Castello [ ]
- Palazzo signorile [ ]
- Piazza [ ]
- Villa/fattoria [ ] [ ]
- Fonte [ ]
- Altro.................... casa-torre

### 4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =
- Villette isolate: Monodirezionali [x] [ ] [ ]; Pluridirezionali [ ] [ ] [ ]; Accerchiamento [ ] [ ] [ ]
- Capannoni isolati.............. [ ]

N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) - + =
- Monodirezionali [ ] [ ] [ ]
- Pluridirezionali [ ] [ ] [ ]
- Accerchiamento [ ] [ ] [ ]
- Tipi edilizi: Villette [ ] a Schiere [ ]; in Linee [ ] a Blocco [ ]

ACCRESCIMENTI RILEVANTI: (per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali [ ]
- Pluridirezionali [ ]
- Accerchiamento [ ]

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
- Alterazione dei fronti [x] [ ]
- Sostituzione di edifici [ ] [ ]
- Intasamento di vuoti [ ] [ ]
- Ristrutturazione urbanistica [ ] [ ]

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

### 5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

| Popolazione | |
|---|---|
| 1833 | 277 |
| 1951 | 51 |
| 1991 | 20 |

| Censimento 1991 | |
|---|---|
| n. famiglie | 8 |
| n. abitazioni | 18 |
| n. abitazioni non occupate | 10 |
| % abitazioni non occupate | 596 |

Servizi ed impianti produttivi esistenti
- Chiesa [x]
- Bar [ ]
- Alimentari [ ]
- Ritrovo/Casa del popolo [ ]
- Scuola elementare [ ]
- Impianti produttivi [ ]

Altro

COD_BSA 9052034024 — VOLO 1996 — scala: 1/ 10000 — TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve [x]
- Chiesa suffraganea [ ]
- Altro.........................

Repetti 1833:
- Parrocchia [x]
- Titolo S. Giusto

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio": citato

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato [ ]
- Prevalentemente abbandonato [ ]
- Utilizzato [x]
- Prevalentemente uso turistico [ ]

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE — **EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **S. Giusto a Balli**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **025** **ES**

### 1 - REPETTI

**SAN GIUSTO A BALLI (PIEVE) – SOVICILLE.**

**GIUSTO (PIEVE di S.) a BALLI** presso Sovicille in Val-di-Merse.
Cas. Con antica ch. plebana dedicata ai SS.Giusto e Clemente nella Com. Giur. e migl. 13 a sett. – grec. Di Sovicille, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena, che trovasi distante 6 migl. al suo lev.
E' una delle più antiche pievi della diocesi di Volterra posta alle falde orientali della Montagnuola, sulla destra del torr. Serpenna tributario del fi. Merse.
Si fa menzione di questa pieve di S.Giusto in un giudizio dato dalla contessa Matilde li 2 febb. 1078, a favore della chiesa volterrana, alla quale confermò i diritti e beni spettanti alle pievi di Molli, di Pernina e di S.Giusto con la villa di Personata, dov'era una cappella succursale.
Infatti nelle vicinanze di S.Giusto sussiste tuttora un luogo di Personata, ove si osserva una villa con cappella gentilizia di figura ottagona di proprietà dei signori Finetti di Siena, come pure vige sempre il nomignolo di S.Margherita in Personata, ad una più vetusta chiesuola ora ridotta ad uso di capanna presso una casa colonica con podere ononimo.
La pieve di S.Giusto a Balli è tutta di pietra, in origine a 3 navate , lunga br. 25, e larga br. 17, con tribuna e tre altari, due archi per parte a sesto tondo, 4 finestre nella navata maggiore alte e strettissime, formate a strombo ossia a guisa di feritoja, talchè la luce maggiore entra da quella stata aperta recentemente sopra la porta d'ingresso.
Dissi che im origine la chiesa era a tre navate, se non che un pievano più gotico di quelli che la fabbricarono, verso la fine del secolo XVII, fece chiudere la navata a cornu epistolae, per ridurla a cella vinaria.
La pieve di S.Giusto a Balli nei primi secoli dopo il mille aveva, come si è avvertito, per succursale la chiesa di S.Margherita di Personata, la quale sussisteva anche nel 1356, e la parr. Di S.Bartolommeo ad Ancajano posta sulla schiena della Montagnola. Quest'ultima essendo stata devastata nel 1554 dall'esercito Austro-Ispano, fu annessa alla pieve di S.Giusto, sino a che il Pont. Alessandro VII la fece riedificare nel 1662 con nobile disegno molto simile a quello della chiesa di Provenzano di Siena; e finalmente 1788 dal vescovo di Colle fu decorata del titolo di pieve.
La pieve de' SS. Giusto e Clemente a Balli nel 1833 contava 277 abit.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00 — CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE: SO 24A

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88 [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

I.G.M. Q..:

### 2- TIPO EDILIZIO

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | [x] | | |
| Chiesa | [ ] | | |
| Oratorio, cappella | [ ] | | |
| Santuario | [ ] | | |
| Badia | [ ] | | |
| Monastero, convento | [ ] | | |
| Eremo | [ ] | | |
| Spedale | [ ] | | |
| Castello residenza feudale | [ ] | | |
| Torre | [ ] | | |
| Casa - torre | [ ] | | |
| Palagio / casa da signore | [ ] | | |
| Rocca, fortezza | [ ] | | |
| Molino | [ ] | | |
| Ponte | [ ] | | |
| Edificio paleoindustriale | [ ] | | |
| Edificio termale | [ ] | | |

### 3 - STATO DI CONSERVAZIONE

Buono [ ] Medio [x] Cattivo [ ] Pessimo [ ]

### 4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE

Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

### 5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN

Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

COD_BSA 9052034025 — VOLO 1996 — scala: 1/ 10000 — TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304
- Pieve [x]
- Chiesa suffragane [ ]
- Altro..........

Repetti 1833:
- Parrocchia [x]
- Titolo S.Giusto

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE — **AGGREGATI**

TOPONIMO: **C. Petriccio**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **026** **A**

### 1- REPETTI

**CASA PETRICCIO – SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000 — CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88: A............ [ ] B, C, D.......... [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

I.G.M. Q..:

### 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO
- Pianura [ ] — Pendio di mezza costa ripido [ ] — Conoide [ ]
- Fondovalle largo [ ] — Pendio di mezza costa dolce [ ] — Promontorio [x]
- Fondovalle stretto [ ] — Terrazzo di mezza costa [ ] — Quota altimetrica..............
- Lingua tra due fiumi [ ] — Crinale [ ]
- Pedecollinare [ ] — Cacumine [ ]

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale: Pieve di Ponte allo Spino, Toiano

### 3 - TIPOLOGIA URBANA

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | [ ] | [ ] |
| A fuso | [ ] | [ ] |
| Ventaglio/radiale | [ ] | [ ] |
| Lineare/compatta | [ ] | [ ] |
| A maglie regolari | [ ] | [ ] |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr .irregolare compatto | [ ] | [ ] |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | [ ] | [ ] |
| Per nuclei | [ ] | [ ] |
| Aggr. di case coloniche | [ ] | [x] |
| Aggr. lineare lungo strada | [ ] | [ ] |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi [ ]
- Mura urbane [ ]
- Percorsi di bordo [ ]
- Corso d'acqua [ ]
- Pendio ripido [ ]

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa [ ] [ ]
- Badia [ ]
- Castello [ ]
- Palazzo signorile [ ]
- Piazza [ ]
- Villa/fattoria [ ] [ ]
- Fonte [ ]
- Altro....................

### 4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =
- Villette isolate: Monodirezionali [ ] [ ] [ ]; Pluridirezionali [ ] [ ] [ ]; Accerchiamento [ ] [ ] [ ]
- Capannoni isolati.............. [ ]

N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) - + =
- Monodirezionali [ ] [ ] [ ]
- Pluridirezionali [ ] [ ] [ ]
- Accerchiamento [ ] [ ] [ ]
- Tipi edilizi: Villette [ ] a Schiere [ ]; in Linee [ ] a Blocco [ ]

ACCRESCIMENTI RILEVANTI: (per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali [ ]
- Pluridirezionali [ ]
- Accerchiamento [ ]

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
- Alterazione dei fronti [x] [ ]
- Sostituzione di edifici [ ] [ ]
- Intasamento di vuoti [ ] [ ]
- Ristrutturazione urbanistica [ ] [ ]

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

### 5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

| Popolazione | |
|---|---|
| 1833 | |
| 1951 | |
| 1991 | 13 |

| Censimento 1991 | |
|---|---|
| n. famiglie | 5 |
| n. abitazioni | 5 |
| n. abitazioni non occupate | |
| % abitazioni non occupate | |

Servizi ed impianti produttivi esistenti
- Chiesa [ ]
- Bar [ ]
- Alimentari [ ]
- Ritrovo/Casa del popolo [ ]
- Scuola elementare [ ]
- Impianti produttivi [ ]

Altro

COD_BSA 9052034026 — VOLO 1996 — scala: 1/ 10000 — TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve [ ]
- Chiesa suffraganea [ ]
- Altro.........................

Repetti 1833:
- Parrocchia [ ]
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio": resti di strutture medioevali

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato [ ]
- Prevalentemente abbandonato [ ]
- Utilizzato [x]
- Prevalentemente uso turistico [ ]

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_11** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_11** | **Toponimo BSA** | S. Giusto a Balli |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES025 e A024 - A026 | **Toponimo Aggregato** | S.Giusto, C.Petriccio |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 76 ha | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | X |

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area molto estesa e complessa con elementi di naturalità e un ricco mosaico colturale nelle aree pedecollinari che tende a semplificarsi/alterarsi degradando verso sud-est in prossimità della strada per Sovicille. Delimitato a ovest dal sistema boscato della Montagnola. Gli appezzamenti sono articolati e mantengono la struttura tradizionale finalizzata ad un efficiente regimazione idraulico agraria.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativo, oliveti e vigneti di pianura e delle primi pendici collinari: area a morfologia di pianura o delle prime pendici collinari caratterizzato dall'associazione tra oliveti, seminativi, anche coltivati ad orti, vigneti. La maglia è fitta con appezzamenti di forma regolare o geometrica. I confini tra i campi appaiono netti e sottolineati da vegetazione di corredo che contribuisce a definire un buon livello di infrastrutturazione ecologica insieme a fasce e macchie boscate. Si rilevano alcuni muretti a secco in fregio alla viabilità storica e manufatti minori della tradizione locale.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata da un buon livello di naturalità con boschetti, alberi sparsi e siepi. Gli appezzamenti nell'area nord sono coltivati a seminativo/prato bordati di siepi e muretti a secco che mantengono un buon livello di connessione ecologica. I resede sono stati oggetto di modifica con l'aggiunta di elementi accessori quali piscine e pavimentazioni. Attorno all'area di pertinenza si rilevano sistemi particellari complessi, capanni rivolti prevalentemente ad una agricoltura amatoriale e di piccola scala che potrebbero trovare una migliore e più organica integrazione con il contesto circostante.

► Eventuali interventi non dovranno alterare i quadri paesaggistici di insieme. Gli interventi a fini agricoli dovranno essere localizzati coerentemente con le funzioni e dovranno prevedere l'introduzione di miglioramenti o mitigazioni atti a valorizzare le connessioni paesaggistiche e agroecosistemiche.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_12**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

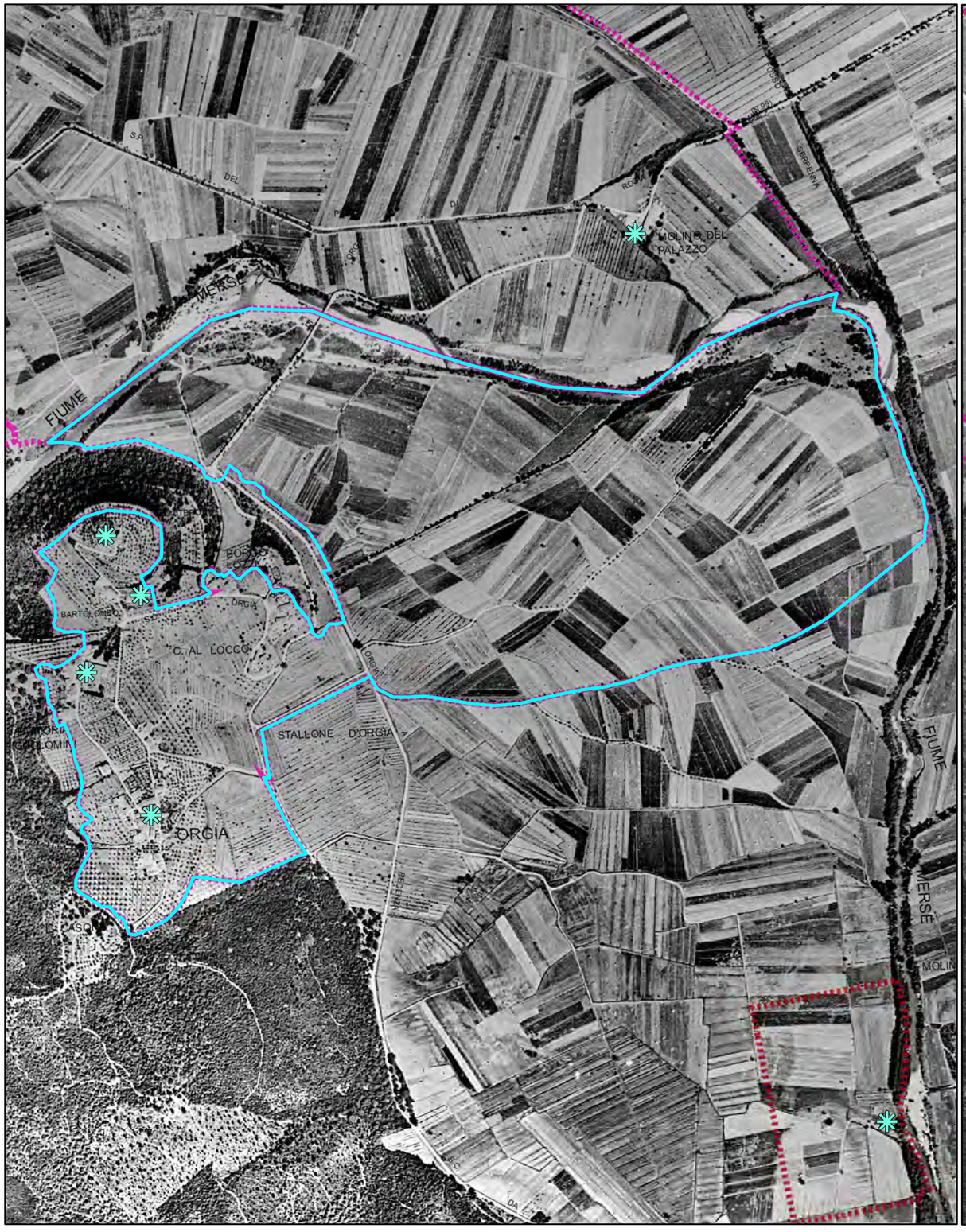
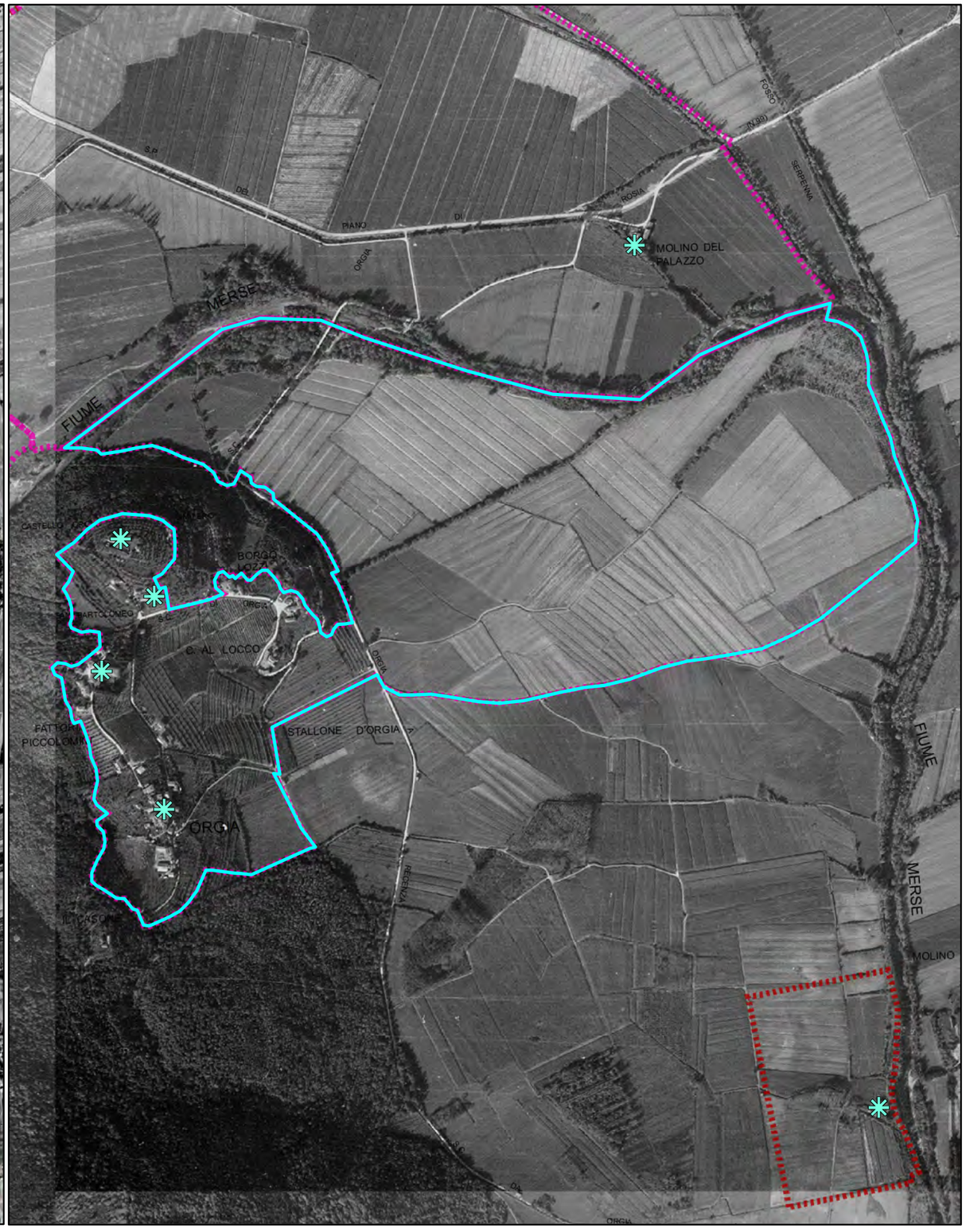



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_12**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

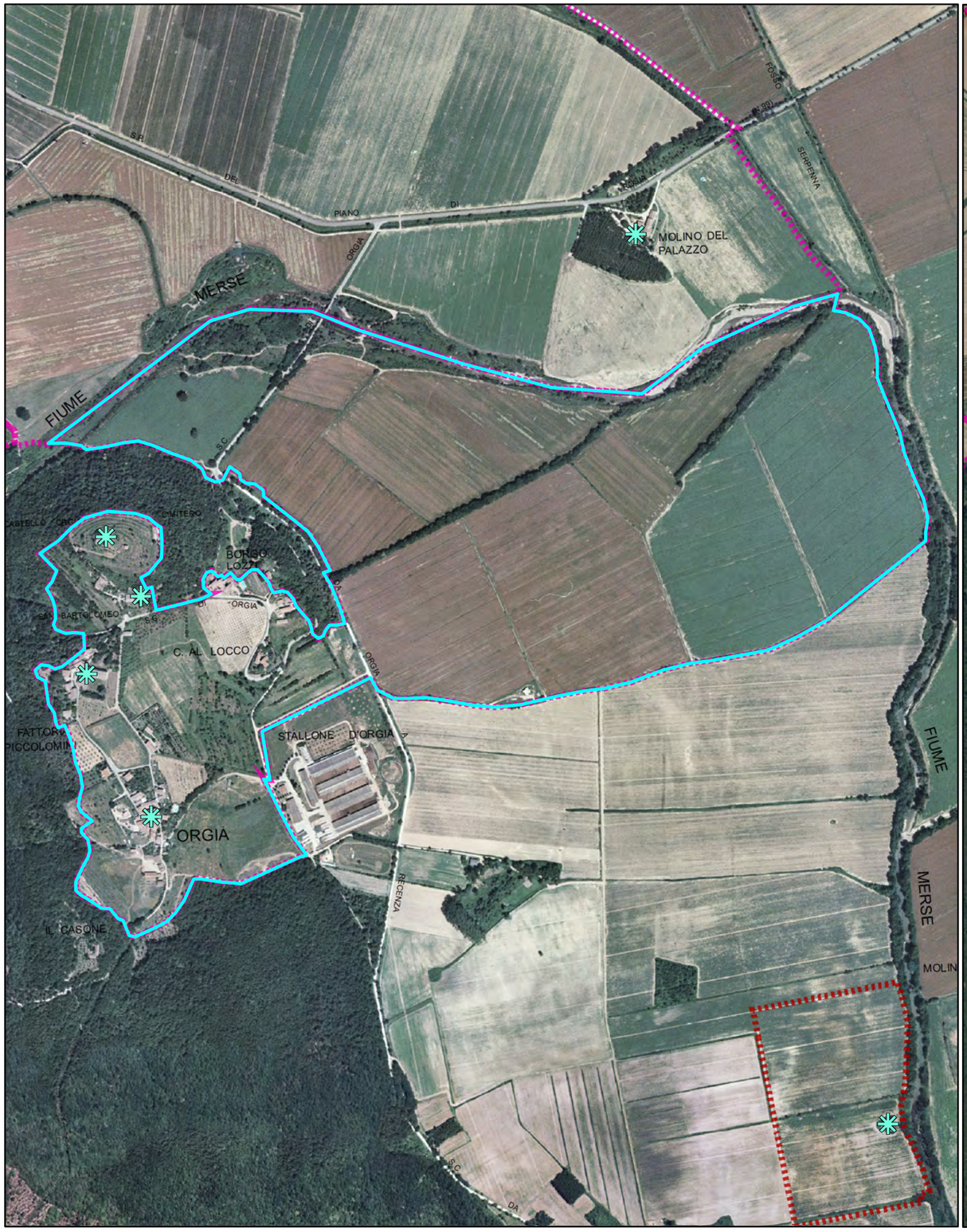
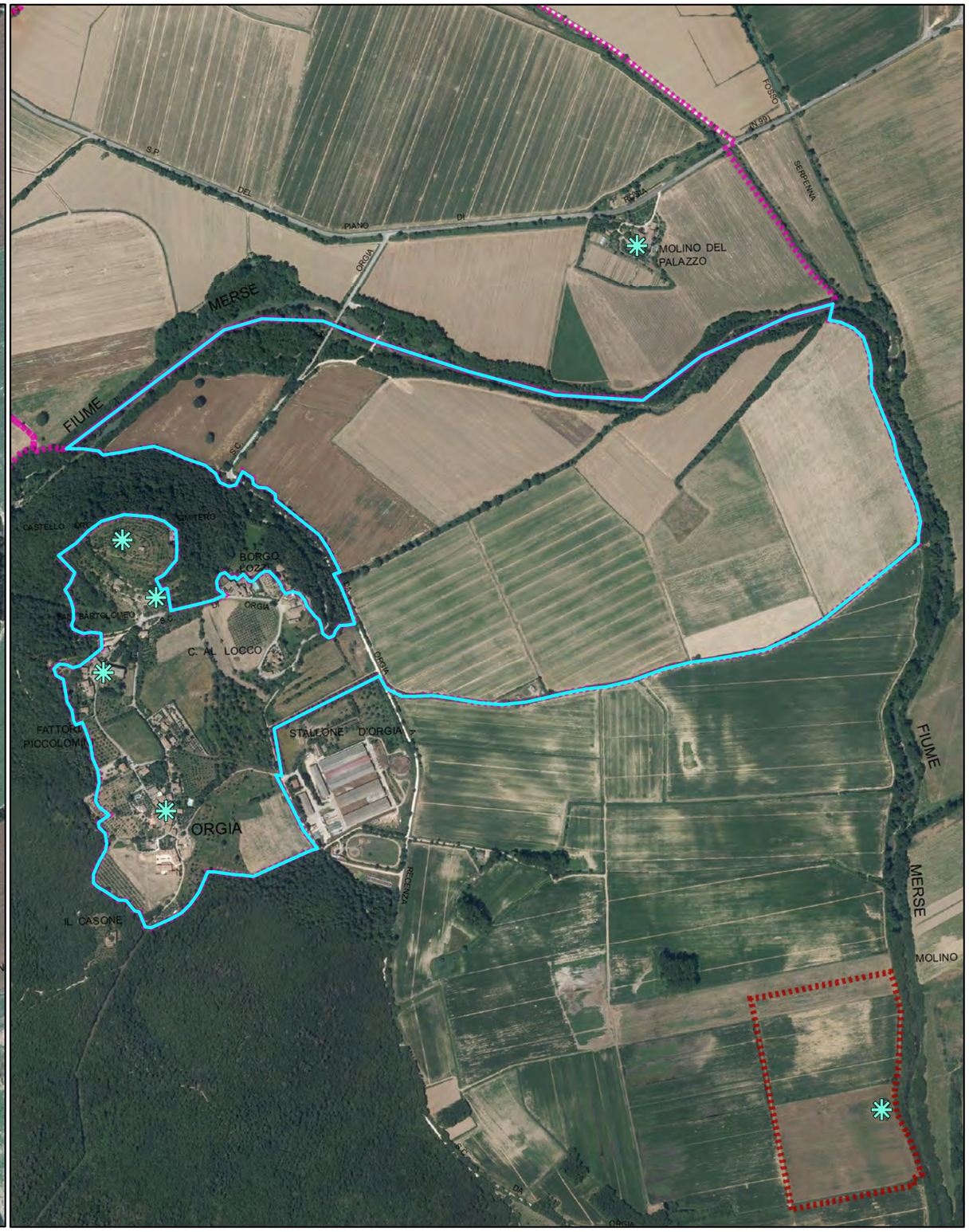



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



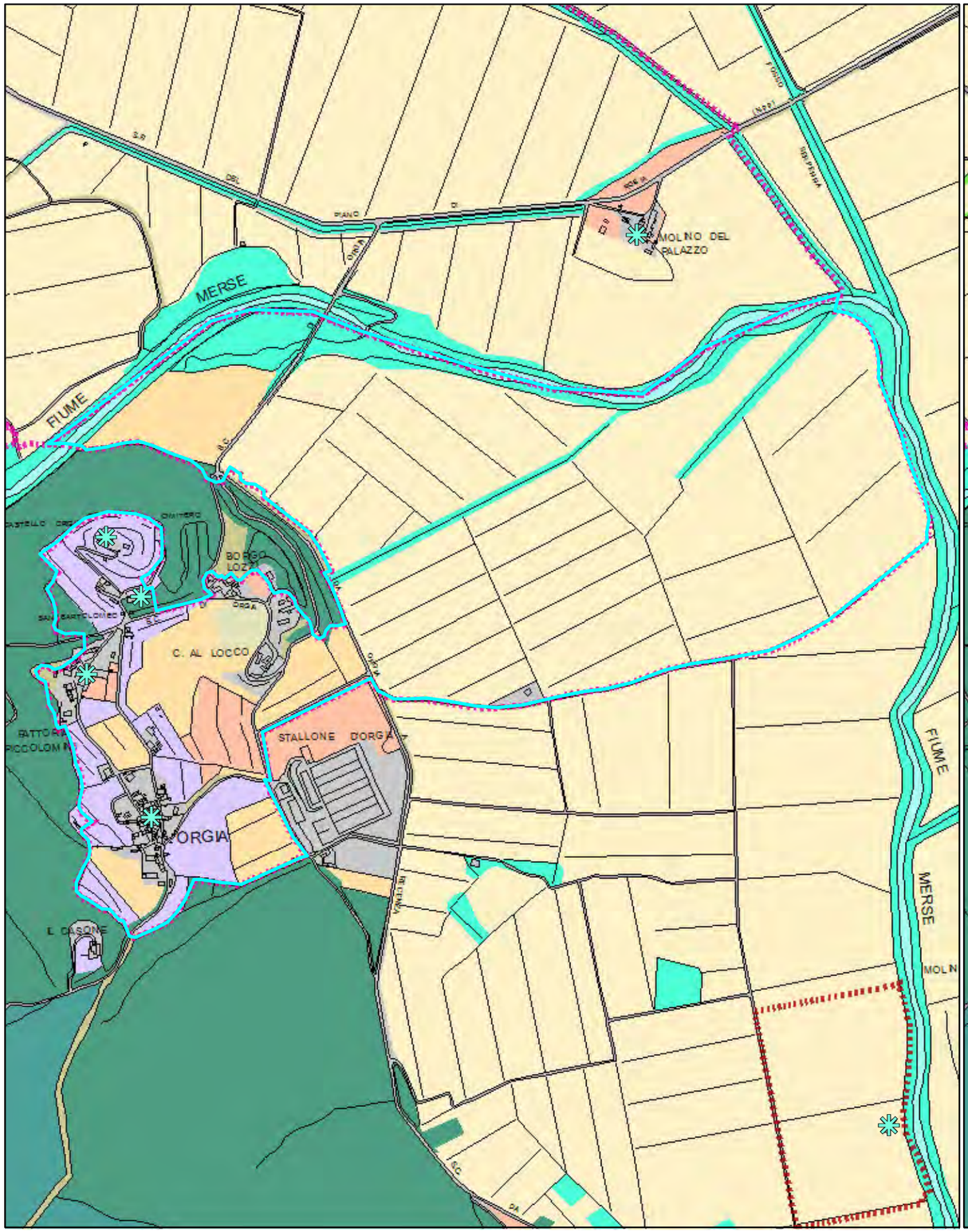

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_12**

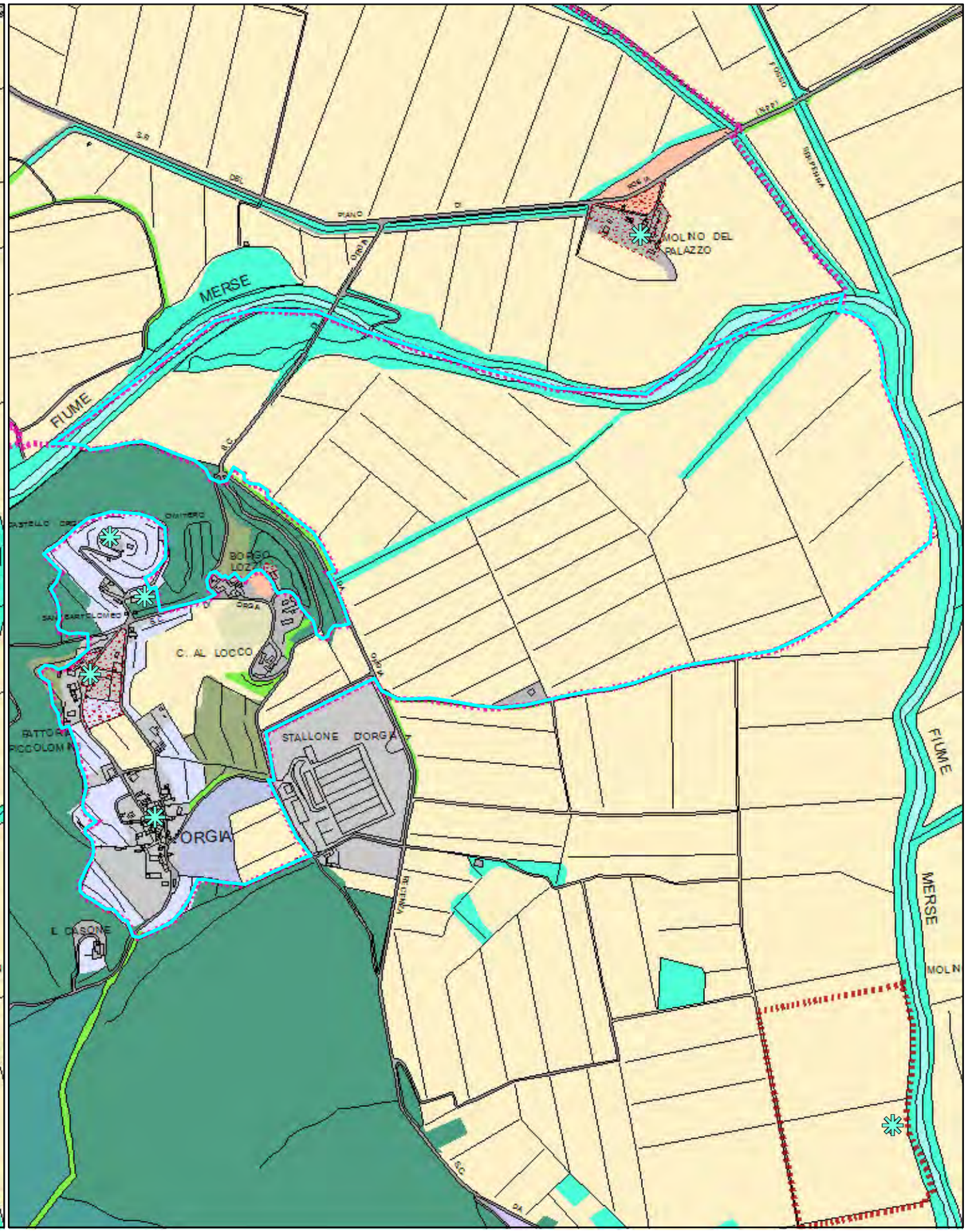
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE — **AGGREGATI**

TOPONIMO: **Orgia** — COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **091** **A**

### 1- REPETTI

**ORGIA – SOVICILLE.**

**ORGIA** (Orgiae Castr.) nella Val-di-Merse.
Castellare di cui porta il nomignolo la parr. di S.Bartolommeo d'Orgia nella vicaria foranea di Rosia, Com.Giur. e circa 5 migl. a ostro di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena.
La rocca del cast. d'Orgia, attualmente ridotta a un resedio campestre della casa patrizia Piccolomini di Siena, è situata su di un risalto pittoresco di poggio da tre lati isolato dalle acque della Merse, perché spettante all'ultimo sprone di quelli che si propagano da S.Lorenzo di Merse sino alla confluenza del torr. Rosia, che sotto il Cast. d'Orgia alla Merse si marita.
Dell'antichità di questo Cast. fanno prova molte carte dei secoli innanzi e dopo il mille, poiché non solo una chiesa sotto l'invocazione di S.Paolo nel Cast. d'Orgia sino dal sec. XI era di padronato del Mon. di S.Eugenio presso Siena, siccome lo dimostra un privilegio di Arrigo IV del 4 giug. 1081 a favore di quella badia, ma anche nel secolo VIII lo stesso cenobio possedeva beni in Orgia per donazione fatta dal suo fondatore Warnefrido conte della città di Siena fino dall'anno 730. – Ved. Abbazia di S.Eugenio.
Rapporto poi al dominio baronale del Cast. d'Orgia, esso verso il secolo XI, se non prima, era pervenuto nella potente famiglia de'conti dell'Ardenghesca.
Infatti allorchè cotesta illustre prosapia, dotava nel secolo XI la sua badia di S.Lorenzo sul Lanzo, detta volgarmente dell'Ardenghesca, fra gli altri beni e giurisdizioni che gli assegnò fuvvi anche la chiesa della SS. Trinità di Orgia con uno spedale ivi situato, sue attinenze e giurisdizioni annesse; le quali cose alla stessa badia furono poi confermate dai pontefici Eugenio, Adriano, Alessandro, Lucio e Celestino terzi di quel nome.
In quanto al Cast. d'Orgia, esso nel 12 marzo del 1167 fu raccomandato al Com. di Siena da diversi conti della consorteria dell'Ardenghesca. Del qual castello però la Rep. senese ben presto si impadronì, per avere i conti Ardengheschi sul principio del sec. XIII aderito ai Montalcinesi mentre erano in guerra con il Comune di Siena.
Allora fu che, dopo un lodo del 27 maggio 1202, le popolazioni d'Orgia, di Rosia, e di altre rocche e castella di Val-di-Merse di pertinenza de'conti Ardengheschi dovettero giurare fedeltà alla Signoria di Siena, comecchè quella sentenza conservasse il diritto baronale agli antichi padroni. Poco tempo per altro corse senza che costà accadessero nuove pertubazioni, e ciò fu nell'autunno del 1226, quando il Cast. d'Orgia dagli Ardengheschi fu

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. — scala 1/25.000

CATASTO LORENESE: — Sez.: — f..:

RIF.SCHEDE: SO 92ES-SO 93ES-SO 94V

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88: A............ ☐ B, C, D.......... ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

### 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Pendio di mezza costa ripido | ☐ | Conoide | ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Pendio di mezza costa dolce | ☐ | Promontorio | ☑ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ | Quota altimetrica................ | 250 |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Crinale | ☐ | | |
| Pedecollinare | ☐ | Cacumine | ☐ | | |

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale: Bagnaia, Siena

### 3 - TIPOLOGIA URBANA

Forma chiusa e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | ☐ | ☐ |
| A fuso | ☐ | ☐ |
| Ventaglio/radiale | ☐ | ☐ |
| Lineare/compatta | ☐ | ☐ |
| A maglie regolari | ☐ | ☐ |

Forma aperta e tessuti compatti

| | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr. irregolare compatto | ☑ | ☐ |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | ☐ | ☐ |
| Per nuclei | ☐ | ☐ |
| Aggr. di case coloniche | ☐ | ☐ |
| Aggr. lineare lungo strada | ☐ | ☐ |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato

- Muri di recinzione antichi ☐
- Mura urbane ☐
- Percorsi di bordo ☐
- Corso d'acqua ☐
- Pendio ripido ☐

Elementi di accentramento morfologico-funzionale

| | | |
|---|---|---|
| Pieve/chiesa | ☐ | ☑ |
| Badia | | ☐ |
| Castello | | ☑ |
| Palazzo signorile | | ☐ |
| Piazza | | ☐ |
| Villa/fattoria | ☑ | ☑ |
| Fonte | | ☐ |
| Altro.................. | | |

### 4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI:

| | | - | + | = |
|---|---|---|---|---|
| Villette isolate | Monodirezionali | ☑ | ☐ | ☐ |
| | Pluridirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Accerchiamento | ☐ | ☐ | ☐ |
| Capannoni isolati........................ | | ☑ | | |

N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. )

| | - | + | = |
|---|---|---|---|
| Monodirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| Pluridirezionali | ☐ | ☐ | ☐ |
| Accerchiamento | ☐ | ☐ | ☐ |

Tipi edilizi: Villette ☐ a Schiere ☐ — in Linee ☐ a Blocco ☐

ACCRESCIMENTI RILEVANTI: (per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)

- Monodirezionali ☐
- Pluridirezionali ☐
- Accerchiamento ☐

INTERNE AL CENTRO ABITATO:

| | L | G |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | ☑ | ☐ |
| Sostituzione di edifici | ☐ | ☐ |
| Intasamento di vuoti | ☐ | ☐ |
| Ristrutturazione urbanistica | ☐ | ☐ |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

### 5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione

| | |
|---|---|
| 1833 | 269 |
| 1951 | 201 |
| 1991 | 41 |

Censimento 1991

| | |
|---|---|
| n. famiglie | 13 |
| n. abitazioni | 34 |
| n. abitazioni non occupate | 21 |
| % abitazioni non occupate | 618 |

Servizi ed impianti produttivi esistenti

- Chiesa ☐
- Bar ☑
- Alimentari ☐
- Ritrovo/Casa del popolo ☐
- Scuola elementare ☐
- Impianti produttivi ☐

Altro

COD_BSA 9052034091 — VOLO 1996 — scala: 1/ 10000 — TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☑
- Altro........................

Repetti 1833:

- Parrocchia ☑
- Titolo S.Bartolomeo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio": citato

**UTILIZZAZIONE**

- Abbandonato ☐
- Prevalentemente abbandonato ☐
- Utilizzato ☑
- Prevalentemente uso turistico ☐

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---


# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA


ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE — **EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **S. Bartolomeo** — COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **092** **ES**

### 1 - REPETTI

**SAN BARTOLOMEO – SOVICILLE.**

**ORGIA** (Orgiae Castr.) nella Val-di-Merse. Castellare di cui porta il nomignolo la parr. di S.Bartolommeo d'Orgia nella vicaria foranea di Rosia, Com.Giur. e circa 5 migl. a ostro di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena. La rocca del cast. d'Orgia, attualmente ridotta a un resedio campestre della casa patrizia Piccolomini di Siena, è situata su di un risalto pittoresco di poggio da tre lati isolato dalle acque della Merse, perché spettante all'ultimo sprone di quelli che si propagano da S.Lorenzo di Merse sino alla confluenza del torr. Rosia, che sotto il Cast. d'Orgia alla Merse si marita. Dell'antichità di questo Cast. fanno prova molte carte dei secoli innanzi e dopo il mille, poiché non solo una chiesa sotto l'invocazione di S.Paolo nel Cast. d'Orgia sino dal sec. XI era di padronato del Mon. di S.Eugenio presso Siena, siccome lo dimostra un privilegio di Arrigo IV del 4 giug. 1081 a favore di quella badia, ma anche nel secolo VIII lo stesso cenobio possedeva beni in Orgia per donazione fatta dal suo fondatore Warnefrido conte della città di Siena fino dall'anno 730. – Ved. Abbazia di S.Eugenio. Rapporto poi al dominio baronale del Cast. d'Orgia, esso verso il secolo XI, se non prima, era pervenuto nella potente famiglia de'conti dell'Ardenghesca. Infatti allorchè cotesta illustre prosapia, dotava nel secolo XI la sua badia di S.Lorenzo sul Lanzo, detta volgarmente dell'Ardenghesca, fra gli altri beni e giurisdizioni che gli assegnò fuvvi anche la chiesa della SS. Trinità di Orgia con uno spedale ivi situato, sue attinenze e giurisdizioni annesse; le quali cose alla stessa badia furono poi confermate dai pontefici Eugenio, Adriano, Alessandro, Lucio e Celestino terzi di quel nome. In quanto al Cast. d'Orgia, esso nel 12 marzo del 1167 fu raccomandato al Com. di Siena da diversi conti della consorteria dell'Ardenghesca. Del qual castello però la Rep. senese ben presto si impadronì, per avere i conti Ardengheschi sul principio del sec. XIII aderito ai Montalcinesi mentre erano in guerra con il Comune di Siena. Allora fu che, dopo un lodo del 27 maggio 1202, le popolazioni d'Orgia, di Rosia, e di altre rocche e castella di Val-di-Merse di pertinenza de'conti Ardengheschi dovettero giurare fedeltà alla Signoria di Siena, comecchè quella sentenza conservasse il diritto baronale agli antichi padroni. Poco tempo per altro corse senza che costà accadessero nuove pertubazioni, e ciò fu nell'autunno del 1226, quando il Cast. d'Orgia dagli Ardengheschi fu posto sotto il regime del vicario imperiale residente nella sua corte di S.Quirico. Contro la qual misura nel di 16 nov. 1206, il potestà di Siena protestava relativamente al Cast. d'Orgia, mentre dall'altra parte il castellano di S.Quirico a nome del vicario imperiale con atto dello stesso giorno, mese ed anno, condonando le ingiurie fatte dal Comune di Siena, rilasciava le cose tolte agli abit. del Cast. d'Orgia e sue adiacenze. – (Arch. Dipl. Sanes. Kaleff, vecch. N.° 161 e 171). Ma nelle guerre insorte nel 1332 fra i Sanesi e i Massetani assistiti dai Pisani, un esercito di questi ultimi guidato dal capitano Ciupo Scolari fece scorreria sino in Val-di-Merse, dove mise a ruba e devastò i Cast. d'Orgia, di Rosia e molti altri paesi di quella contrada. Anche dopo la metà dello stesso secolo, quando il castello d'Orgia erasi staccato dalla soggezione de'Sanesi per darsi di nuovo al vicario Imp. In Toscana, quel fortilizio, per asserto del Lambecio, fu assalito e disfatto dai Guelfi della Rep. di Siena, cui d'allora in poi la popolazione d'Orgia pare che costantemente ubbidisse. I contorni d'Orgia, compreso il poggio, sono di aria cattiva, forse procurata dalla sottostante paludetta, denominata il Pantano d'Orgia, sebbene essa siasi ristretta di superficie assai più di quello che fu nei secoli trapassati. Infatti del palude d'Orgia si parla negli Statuti sanesi del 1284, del 1304 e del 1362, in cui si prescrivono de'rimedj sull'impaludamento del Pantano medesimo, dal centro del quale emerge una polla copiosa d'acqua perenne. La parr. di S.Bartolommeo d'Orgia nel 1833 contava 269 abit.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. — scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: — Sez.: — f..:

RIF.SCHEDE: SO 91A-SO 93ES-SO 94V

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

### 2- TIPO EDILIZIO

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☑ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☐ | | |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |

### 3 - STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☑ — Medio ☐ — Cattivo ☐ — Pessimo ☐

### 4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE

Assenti ☑ — Leggere ☐ — Gravi ☐ — Totali ☐

### 5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN

Assenti ☑ — Leggere ☐ — Gravi ☐ — Totali ☐

COD_BSA 9052034092 — VOLO 1996 — scala: 1/ 10000 — TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

- Pieve ☐
- Chiesa suffragane ☑
- Altro.........

Repetti 1833:

- Parrocchia ☑
- Titolo S.Bartolomeo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---


# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA


ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE — **EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Castello di Orgia** — COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **093** **ES**

### 1 - REPETTI

**ORGIA [CASTELLO DI] – SOVICILLE.**

**ORGIA** (Orgiae Castr.) nella Val-di-Merse. Castellare di cui porta il nomignolo la parr. di S.Bartolommeo d'Orgia nella vicaria foranea di Rosia, Com.Giur. e circa 5 migl. a ostro di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena. La rocca del cast. d'Orgia, attualmente ridotta a un resedio campestre della casa patrizia Piccolomini di Siena, è situata su di un risalto pittoresco di poggio da tre lati isolato dalle acque della Merse, perché spettante all'ultimo sprone di quelli che si propagano da S.Lorenzo di Merse sino alla confluenza del torr. Rosia, che sotto il Cast. d'Orgia alla Merse si marita. Dell'antichità di questo Cast. fanno prova molte carte dei secoli innanzi e dopo il mille, poiché non solo una chiesa sotto l'invocazione di S.Paolo nel Cast. d'Orgia sino dal sec. XI era di padronato del Mon. di S.Eugenio presso Siena, siccome lo dimostra un privilegio di Arrigo IV del 4 giug. 1081 a favore di quella badia, ma anche nel secolo VIII lo stesso cenobio possedeva beni in Orgia per donazione fatta dal suo fondatore Warnefrido conte della città di Siena fino dall'anno 730. – Ved. Abbazia di S.Eugenio. Rapporto poi al dominio baronale del Cast. d'Orgia, esso verso il secolo XI, se non prima, era pervenuto nella potente famiglia de'conti dell'Ardenghesca. Infatti allorchè cotesta illustre prosapia, dotava nel secolo XI la sua badia di S.Lorenzo sul Lanzo, detta volgarmente dell'Ardenghesca, fra gli altri beni e giurisdizioni che gli assegnò fuvvi anche la chiesa della SS. Trinità di Orgia con uno spedale ivi situato, sue attinenze e giurisdizioni annesse; le quali cose alla stessa badia furono poi confermate dai pontefici Eugenio, Adriano, Alessandro, Lucio e Celestino terzi di quel nome. In quanto al Cast. d'Orgia, esso nel 12 marzo del 1167 fu raccomandato al Com. di Siena da diversi conti della consorteria dell'Ardenghesca. Del qual castello però la Rep. senese ben presto si impadronì, per avere i conti Ardengheschi sul principio del sec. XIII aderito ai Montalcinesi mentre erano in guerra con il Comune di Siena. Allora fu che, dopo un lodo del 27 maggio 1202, le popolazioni d'Orgia, di Rosia, e di altre rocche e castella di Val-di-Merse di pertinenza de'conti Ardengheschi dovettero giurare fedeltà alla Signoria di Siena, comecchè quella sentenza conservasse il diritto baronale agli antichi padroni. Poco tempo per altro corse senza che costà accadessero nuove pertubazioni, e ciò fu nell'autunno del 1226, quando il Cast. d'Orgia dagli Ardengheschi fu posto sotto il regime del vicario imperiale residente nella sua corte di S.Quirico. Contro la qual misura nel di 16 nov. 1206, il potestà di Siena protestava relativamente al Cast. d'Orgia, mentre dall'altra parte il castellano di S.Quirico a nome del vicario imperiale con atto dello stesso giorno, mese ed anno, condonando le ingiurie fatte dal Comune di Siena, rilasciava le cose tolte agli abit. del Cast. d'Orgia e sue adiacenze. – (Arch. Dipl. Sanes. Kaleff, vecch. N.° 161 e 171). Ma nelle guerre insorte nel 1332 fra i Sanesi e i Massetani assistiti dai Pisani, un esercito di questi ultimi guidato dal capitano Ciupo Scolari fece scorreria sino in Val-di-Merse, dove mise a ruba e devastò i Cast. d'Orgia, di Rosia e molti altri paesi di quella contrada. Anche dopo la metà dello stesso secolo, quando il castello d'Orgia erasi staccato dalla soggezione de'Sanesi per darsi di nuovo al vicario Imp. In Toscana, quel fortilizio, per asserto del Lambecio, fu assalito e disfatto dai Guelfi della Rep. di Siena, cui d'allora in poi la popolazione d'Orgia pare che costantemente ubbidisse. I contorni d'Orgia, compreso il poggio, sono di aria cattiva, forse procurata dalla sottostante paludetta, denominata il Pantano d'Orgia, sebbene essa siasi ristretta di superficie assai più di quello che fu nei secoli trapassati. Infatti del palude d'Orgia si parla negli Statuti sanesi del 1284, del 1304 e del 1362, in cui si prescrivono de'rimedj sull'impaludamento del Pantano medesimo, dal centro del quale emerge una polla copiosa d'acqua perenne. La parr. di S.Bartolommeo d'Orgia nel 1833 contava 269 abit.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. — scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: — Sez.: — f..:

RIF.SCHEDE: SO 91A-SO 92ES- SO 94V

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

### 2- TIPO EDILIZIO

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☑ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☑ | casa colonica | inutilizzato |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☐ | | |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |

### 3 - STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐ — Medio ☑ — Cattivo ☐ — Pessimo ☐

### 4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE

Assenti ☑ — Leggere ☐ — Gravi ☐ — Totali ☐

### 5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN

Assenti ☑ — Leggere ☐ — Gravi ☐ — Totali ☐

COD_BSA 9052034093 — VOLO 1996 — scala: 1/ 10000 — TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

- Pieve ☐
- Chiesa suffragane ☐
- Altro.........

Repetti 1833:

- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

castello documentato da resti torre mozza

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---


# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA


ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE — **VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Fatt. Piccolomini** — COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **094** **V**

### 1 - REPETTI

**PICCOLOMINI [FATTORIA – SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. — scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: — Sez.: — f..:

RIF.SCHEDE: SO 91A-SO 92ES-SO 93ES

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

### 2 - OGGETTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Villa.................... | ☑ | Castello.................... | ☐ | Altro.................... | |
| Aggregato di fattoria.................. | ☐ | Chiesa.................... | ☐ | Fattoria.................... | ☑ |

Eventuali preesistenze:

### 3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

Caratteri del sito

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Crinale | ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Cacumine | ☐ |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Conoide | ☐ |
| Pedecollinare | ☐ | Promontorio | ☐ |
| Pendio di mezza costa ripido | ☐ | | |
| Pendio di mezza costa dolce | ☐ | | |

Quota altimetrica................ 249

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale: Orgia

### 4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

ELEMENTI ARCHITETTONICI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☑ |
| Cappella | ☐ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☐ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☑ |
| Grotta | ☐ | | |
| Ninfeo | ☐ | | |
| Peschiera | ☑ | | |
| Piscina | ☐ | | |
| Pozzo | ☐ | | |
| Serra | ☐ | | |
| Voliera | ☐ | | |

ELEMENTI DI ARREDO

- Muro di cinta ☑
- Cancellata ☐
- Gazebo ☐
- Nicchia ☐
- Pergola ☐
- Statue ☐
- Terrecotte ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- Giardino formale ☑
- Prato ☑
- Pomario ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI: lecci-cedro del Libano

### 5 - CONDIZIONI D'USO

- Residenza privata unitaria ☐
- Residenza frazionata ☐
- Agriturismo ☐
- Altro....................inutilizzata

### 6 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

### 7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

Integro ☑ — Leggermente alterato ☐ — Alterato ☐ — Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034094 — VOLO 1977-78 — scala: 1/ 10000 — TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☐
- Altro........................

Repetti 1833:

- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione

- 1883
- 1951
- 1991

Censimento 1991

- n° famiglie
- n° abitazioni
- n° abitazioni non occupate

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_12** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_12** | **Toponimo BSA** | S.Bartolomeo, castello di Orgia, Fatt. Piccolomini |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES092 - ES093 - V094 e A091 | **Toponimo Aggregato** | Orgia |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 92 - Alta Val di Merse | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 122 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area molto estesa e articolata con elementi di naturalità nelle aree pedecollinari che tendono a rarefarsi/alterarsi degradando verso la pianura. Delimitato a ovest dal sistema boscato della dorsale dell'Alta Val di Merse.
La rete ecologica è strutturata nell'area pedecollinare e tende a semplificarsi degradando verso sud con una perdita di connettività tra elementi naturali che si conservano lungo il torrente Rosia con foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba* che rientrano tra gli habitat tutelati nel piano di gestione del SIC.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Sistema del seminativo e oliveto prevalenti di collina: area a morfologia collinare caratterizzata dell'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Talvolta vigneti di dimensione variabile si inframettono tra le colture prevalenti.
Sistema dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle: area di pianura e fondovalle caratterizzata dalla presenza di seminativi a maglia medio ampia esito di operazioni di ristrutturazione agricola, il livello di infrastrutturazione ecologica è basso ed è connotata dalla semplificazione della rete ecologica e paesaggistica (terreni irrigui).

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata ad ovest da una zona collinare dove insiste l'aggregato di Orgia e dove permangono coltivazioni di tipo tradizionale con piccoli appezzamenti a oliveto alternati a seminativo e ad est da una zona di fondovalle pianeggiante con appezzamenti più ampi a seminativo frutto di una ristrutturazione agricola con perdita delle sistemazioni idraulico agrarie tradizionali. La viabilità storica si mantiene integra nelle aree collinari e si semplifica sul fondovalle.
I resede attorno all'edificato sono stati oggetto di modifica con l'aggiunta di elementi accessori quali piscine, parcheggi, strade.
► Gli eventuali miglioramenti nell'area collinare dovranno recuperare gli oliveti in stato di abbandono, nel territorio pianeggiante è prioritario il mantenimento/ripristino del sistema delle connessioni ecologiche.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_13**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

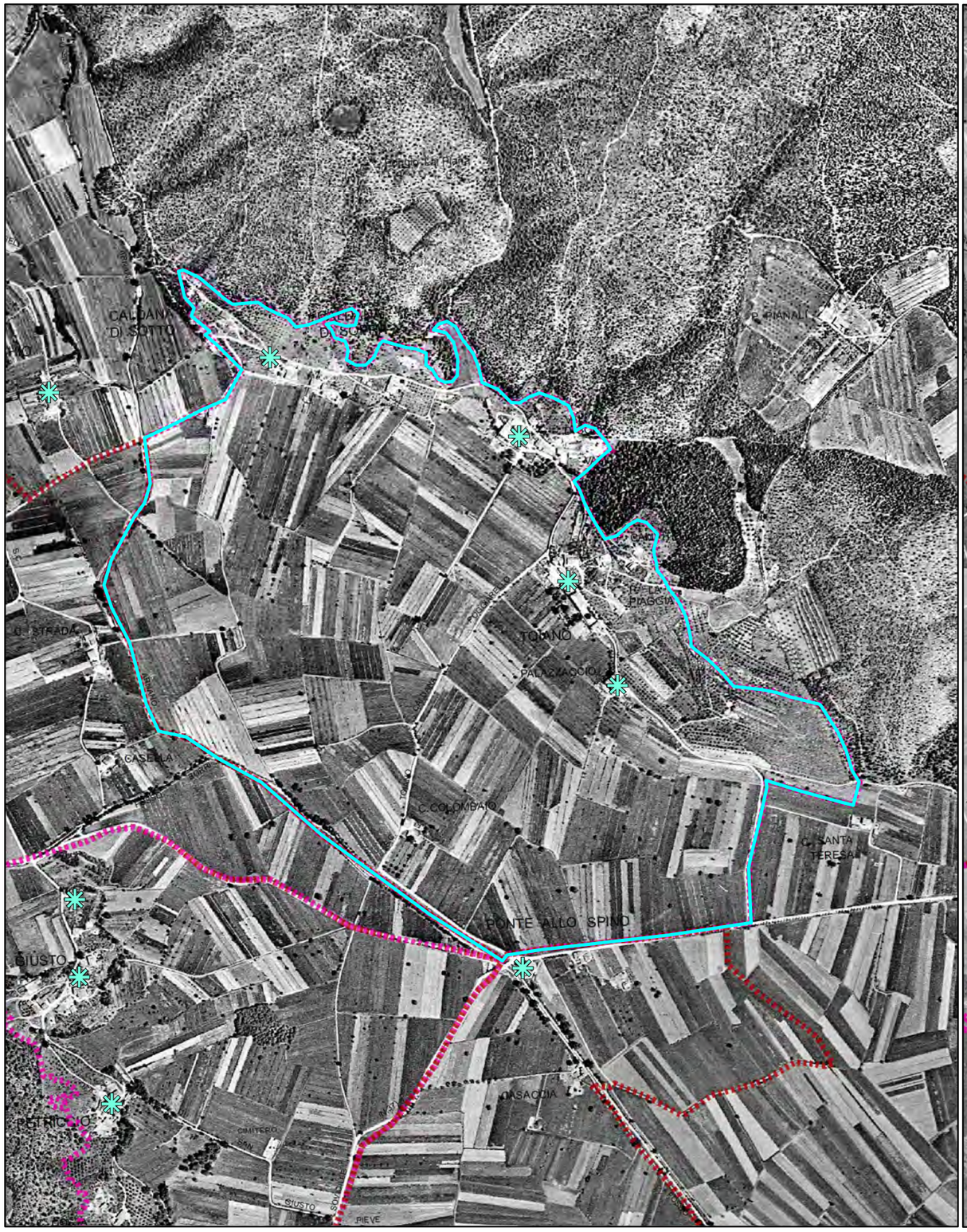
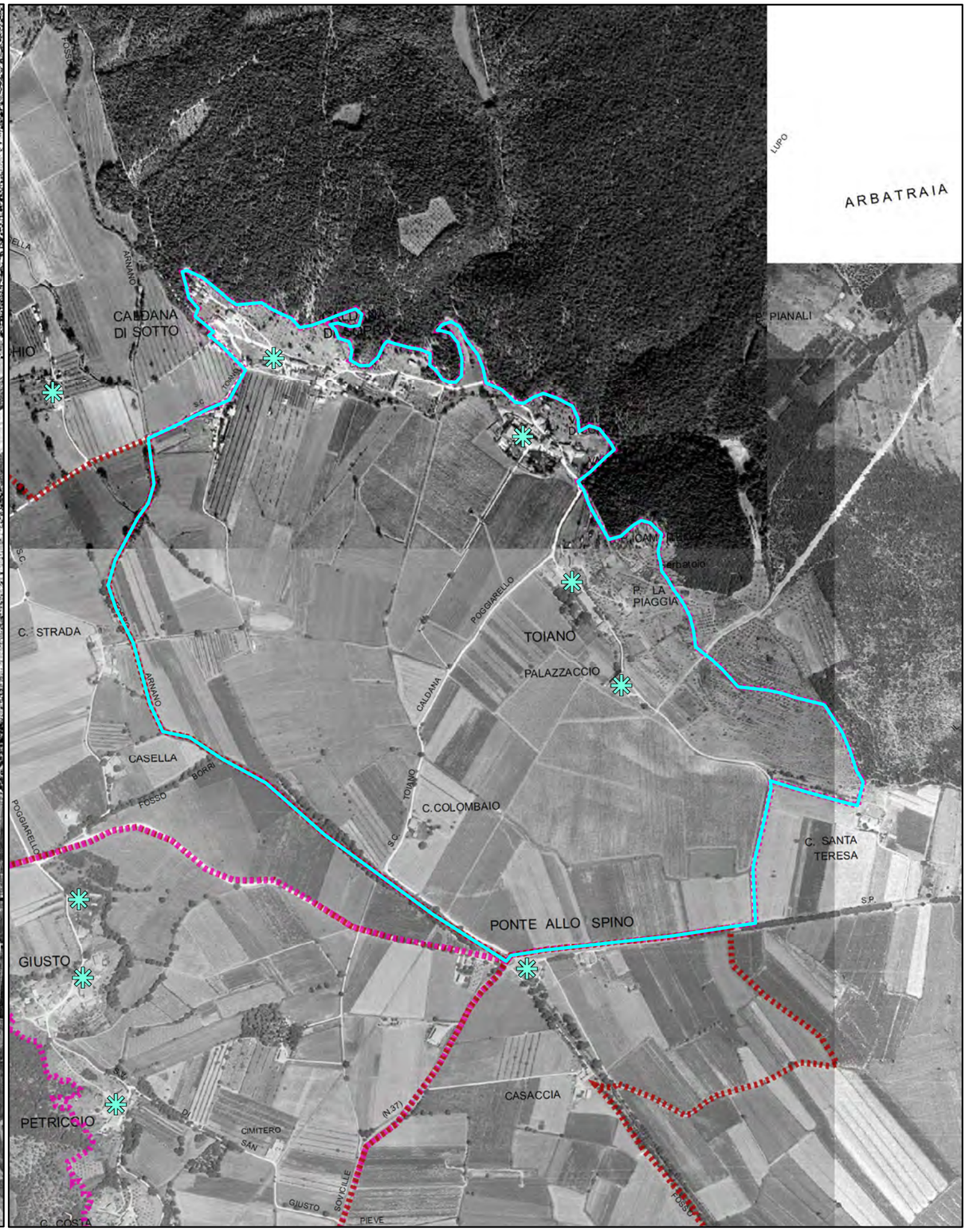



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_13**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

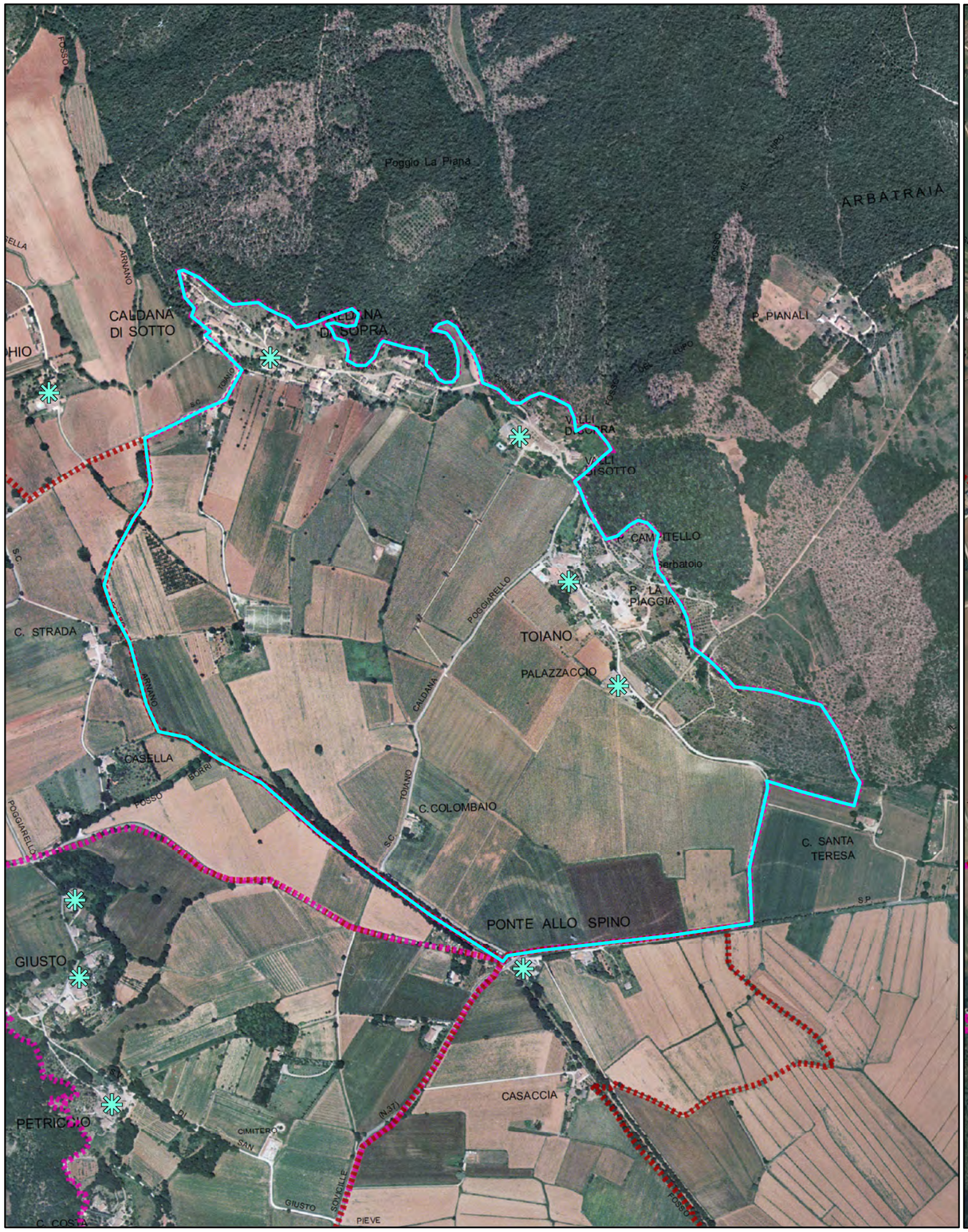
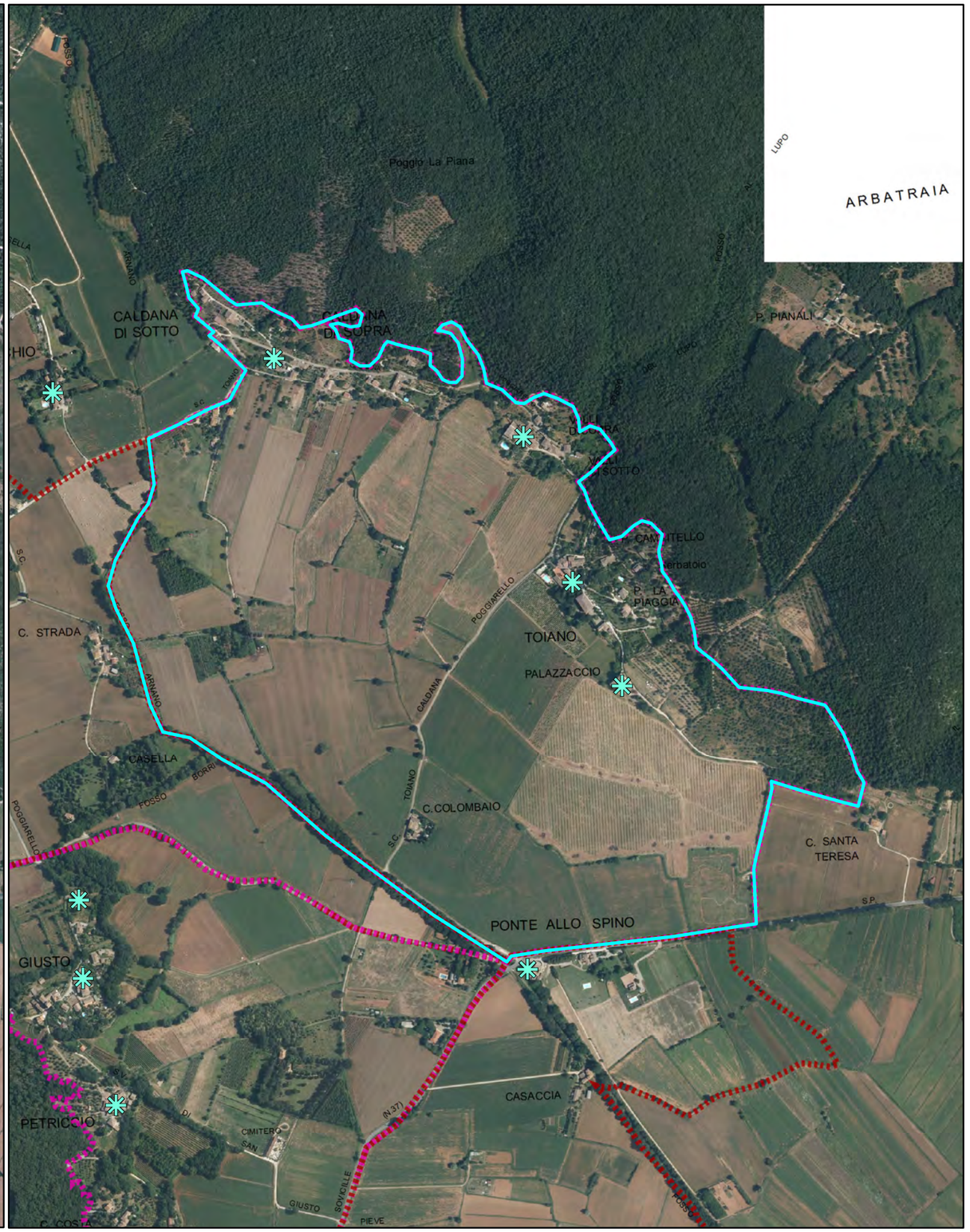



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



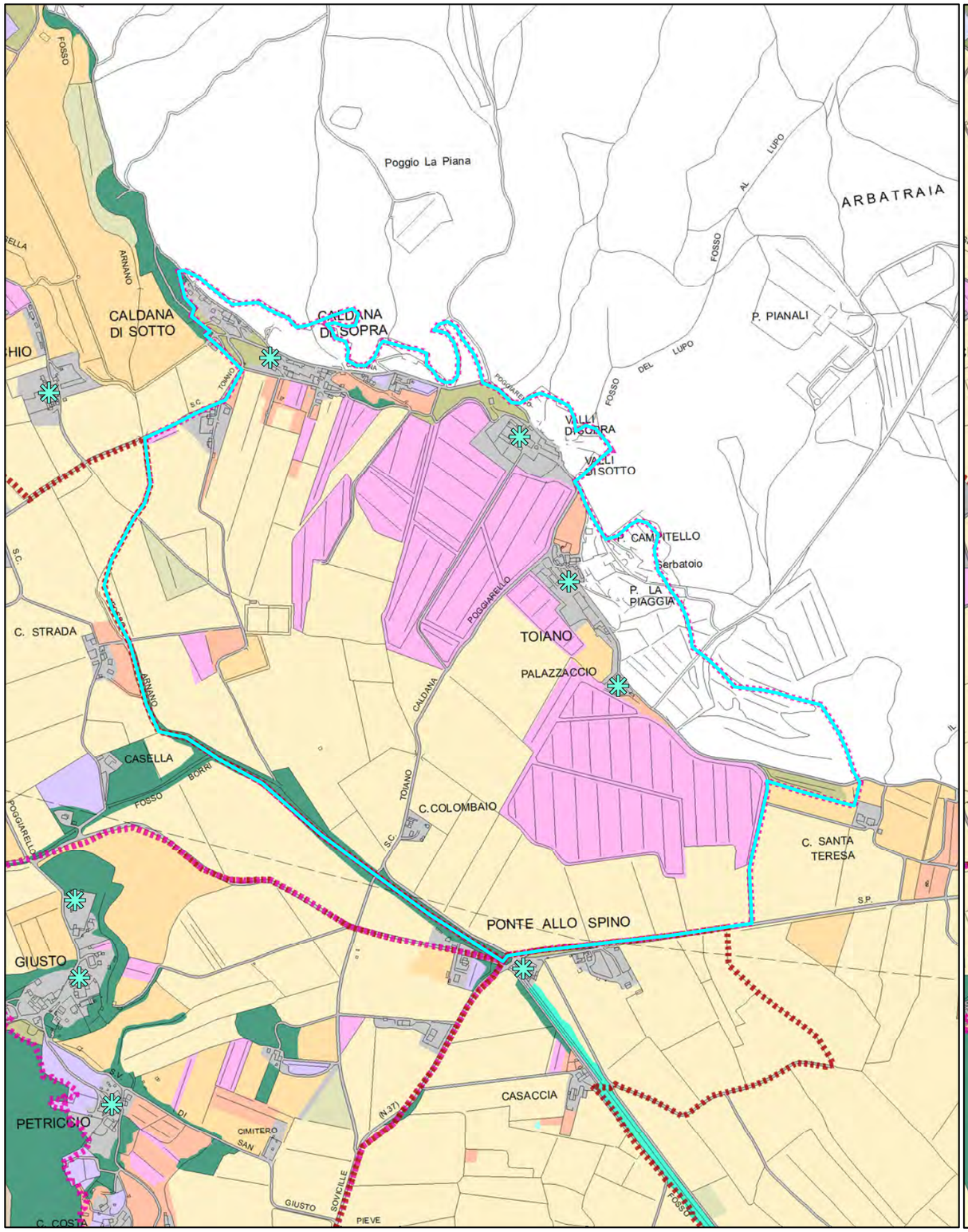

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_13**

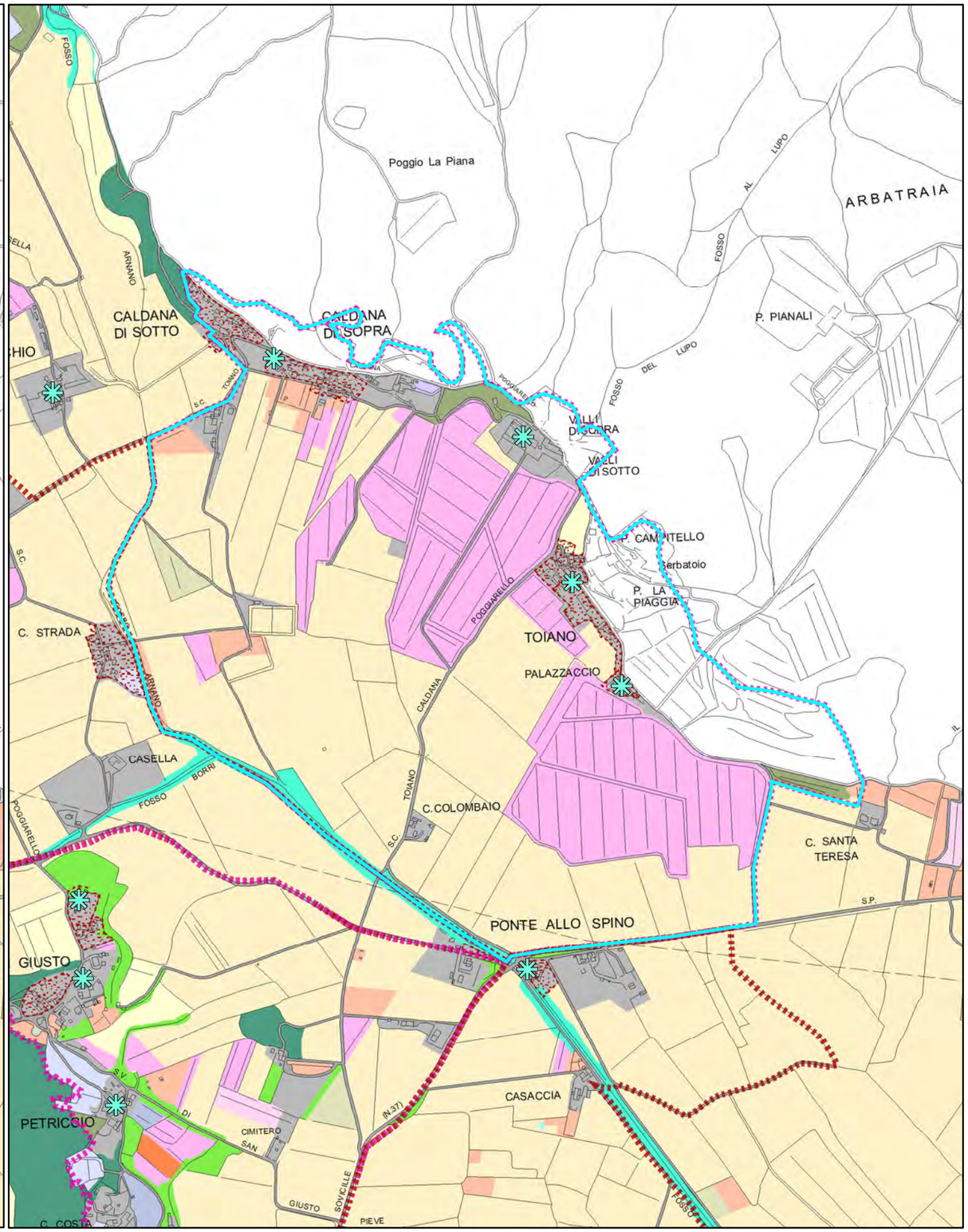
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**AGGREGATI**

TOPONIMO: **Caldana**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **015** **A**

**1- REPETTI**
**CALDANA – SOVICILLE.Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25,000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88: A........... [ ] B, C, D......... [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

I.G.M. Q..:

**2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

CARATTERI DEL SITO
- Pianura [ ]
- Fondovalle largo [ ]
- Fondovalle stretto [ ]
- Lingua tra due fiumi [ ]
- Pedecollinare [x]
- Pendio di mezza costa ripido [ ]
- Pendio di mezza costa dolce [ ]
- Terrazzo di mezza costa [ ]
- Crinale [ ]
- Cacumine [ ]
- Conoide [ ]
- Promontorio [ ]

Quota altimetrica.................................................. 220

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Poggiarello
Valacchio

**3 - TIPOLOGIA URBANA**

| Forma chiusa e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Anulari | [ ] | [ ] |
| A fuso | [ ] | [ ] |
| Ventaglio/radiale | [ ] | [ ] |
| Lineare/compatta | [ ] | [ ] |
| A maglie regolari | [ ] | [ ] |

| Forma aperta e tessuti compatti | GE | OM |
|---|---|---|
| Aggr .irregolare compatto | [ ] | [ ] |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | [ ] | [ ] |
| Per nuclei | [ ] | [x] |
| Aggr. di case coloniche | [ ] | [ ] |
| Aggr. lineare lungo strada | [ ] | [ ] |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
- Muri di recinzione antichi [ ]
- Mura urbane [ ]
- Percorsi di bordo [ ]
- Corso d'acqua [ ]
- Pendio ripido [ ]

Elementi di accentramento morfologico-funzionale
- Pieve/chiesa [ ] [ ]
- Badia [ ]
- Castello [ ]
- Palazzo signorile [ ]
- Piazza [ ]
- Villa/fattoria [ ] [ ]
- Fonte [ ]
- Altro....................

**4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA**

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

| AGGIUNTE PUNTUALI DI: | | - | + | = |
|---|---|---|---|---|
| Villette isolate | Monodirezionali | [x] | [ ] | [ ] |
| | Pluridirezionali | [ ] | [ ] | [ ] |
| | Accerchiamento | [ ] | [ ] | [ ] |

Capannoni isolati.......................................................... [x]

N.B. -,+,=: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

| ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip,Lott. ) | - | + | = |
|---|---|---|---|
| Monodirezionali | [ ] | [ ] | [ ] |
| Pluridirezionali | [ ] | [ ] | [ ] |
| Accerchiamento | [ ] | [ ] | [ ] |

Tipi edilizi: Villette [ ] a Schiere [ ] in Linee [ ] a Blocco [ ]

ACCRESCIMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
- Monodirezionali [ ]
- Pluridirezionali [ ]
- Accerchiamento [ ]

| INTERNE AL CENTRO ABITATO: | L | G |
|---|---|---|
| Alterazione dei fronti | [ ] | [ ] |
| Sostituzione di edifici | [ ] | [ ] |
| Intasamento di vuoti | [ ] | [ ] |
| Ristrutturazione urbanistica | [ ] | [ ] |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

**5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

| Popolazione | |
|---|---|
| 1833 | |
| 1951 | 76 |
| 1991 | 48 |

| Censimento 1991 | |
|---|---|
| n. famiglie | 18 |
| n. abitazioni | 19 |
| n. abitazioni non occupate | 1 |
| % abitazioni non occupate | 5,2 |

Servizi ed impianti produttivi esistenti
- Chiesa [ ]
- Bar [ ]
- Alimentari [ ]
- Ritrovo/Casa del popolo [ ]
- Scuola elementare [ ]
- Impianti produttivi [ ]

Altro

COD_BSA 9052034015 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve [ ]
- Chiesa suffraganea [ ]
- Altro.........................

Repetti 1833:
- Parrocchia [ ]
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**UTILIZZAZIONE**
- Abbandonato [ ]
- Prevalentemente abbandonato [ ]
- Utilizzato [x]
- Prevalentemente uso turistico [ ]

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Valli**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **016** **V**

**1 - REPETTI**
**VALLI – SOVICILLE.**
**MAMILIANO (S.) a VALLI** nel suburbio meridionale di Siena. Chiesa parrocchiale, già Mon. di donne Camaldolensi nel vicariato ecclesiastico di Casciano, Com. delle Messe S.Martino, Giur. Dioc. e Comp. di Siena.Trovasi a pochi passi fuori di città sulla strada R.romana lungo il dorso della collina, sulla risiede la parte australe della tripartina Siena, e la di cui criniera vedasi fiancheggiata a lev. dal torr.Bozzone a pon. dal torr.Tressa, entrambi tributarii del fiume Arbia sotto l'Isola. A questa contrada di Valli, io penso che riferire si debba un placido proclamato da Pagano e dalla contessa Willa e dal G. Ugo suo figlio a nome del March. Bonifazio, allorchè nel 1045 (di marzo) stando in una casa presso la chiesa di S.Maria alla Ruina nel contado di Siena (forse l'attuale di S.Reina), col quale fu pubblicato un bando per assicurare al reclamante il tranquillo possesso di un pezzo di terra con vigna, posto in luogo dove si dice Valli. (Arch. Dipl. Fior. Carte di Passignano). A S.Mamiliamo a Valli esisteva un monastero sino dal sec. XIII, al quale Mon. nel 1257 furono inviate le donne Camaldolensi di S.Maria Maddalena del territorio di Poggibonsi, a cagione delle guerre fra i Fiorentini e i Sanesi. Se non che l'anno dopo il Pon. Alessandro IV, con bolla del 28 genn. 1258, ordinò a Martino priore generale di Camaldoli di rinchiudere le monache dell'abbandonato asceterio di S.Maria Maddalena in quello di S.Giorgio a Lapi, situato esso pure nelle Masse di S.Martino di Siena. (Annal. Camald. T.V). Non per questo però il locale di S.Mamiliano fu lasciato dalle antiche suore, a favore delle quali la Signoria si Siena sotto l'anno 1260 decretò un elemosina, e con altra provvisione del 1263 autorizzò donna Lucia abbadessa di S.Mamiliano di poter acquistare alcune possessioni per conto del suo monastero. Anche una pergamena del 1280 appartenuta all'abbadia di S.Mustiola di Siena, ora nell' Arch. Dipl. Fior. Appella al Mon. delle donne di S.Mamiliano a Valli, e alla contugua chiesa parrocchiale di collazione del priore di Camaldoli. Inoltre nel 1349 fu edificato per conto delle monache medesime un piccolo oratorio al bivio di Valli, che più tardi fu ceduto a una confraternita secolare sotto il titolo di S.Maria della Neve. Esisteva nel secolo XIII presso il monastero di S.Mamiliano anche un ospedaletto per le pellegrine sotto l'invocazione de'SS. Giuliano e Jacopo, amministrato dalle donne ospitaliere dell'Altopascio. Il quale ospedale è rammentato nei costituti sanesi sotto gli anni 1293, 1318, e 1360. Nell'anno 1390 presedeva all'ospedaletto di Valli suor Margherita di Bartolo di Cione vedova di Conte del fu Pietro da Sangimignano, la quale affittò all'abbadia di S.Eugenio al Monastero dei beni di pertinenza del suddetto ospizio. (Arch. Dipl. Fior. Carte del Mon. di S: Eugenio.) In quanto alle recluse di S.Mamiliano, vennero nel 1409 ad aumentarne la famiglia quelle traslocatevi da S.Giorgio a Lapi.- Ved. Lapi (S.Giorgio a ). Che queste monache però col progredire degli anni cambiassero regola, e invece di quella più austera di S.Romualdo abbracciassero l'altra di S.Benedetto, lo dà a divedere una bolla del Pnt. Giulio II del 28 maggio 1507 diretta all'Arciv. di Siena; nella quale si dichiara che le monache di S.Mamiliano fuori delle mura di Siena, dell'ordine di S.Benedetto, trovandosi scarse di patrimonio per mala amministrazione e perdita di alcune possessioni di quel monastero, et ob minus honestam vitam modernae illius abbatissae, et conventus; che perciò ad istanza della Signoria e capitano del popolo sanese ordinava, che le recluse di Mamiliano fossero traslatate e riunite a quelle di S.Maddalena presso Porta a Tufi dell'ordine di S.Agostino, alla quale regola il Pont. Volle che si uniformassero; mentre rispetto alla chiesa, case e terreni del soppresso asceterio ordinò che si dassero al parroco di S.Mamiliano, dichiarandolo d'allora in poi di libera collazione degli arcivescovi di Siena. La parr. Di S.Mamiliano a Valli nel 1833 contava 604 abit.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25,000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88 [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

I.G.M. Q..:

**2 - OGGETTO**
- Villa.......................................... [x]
- Castello................................... [ ]
- Altro.......................................
- Aggregato di fattoria................. [ ]
- Chiesa.................................... [x]
- Fattoria................................. [x]

Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito
- Pianura [ ]
- Fondovalle largo [ ]
- Fondovalle stretto [ ]
- Lingua tra due fiumi [ ]
- Pedecollinare [x]
- Pendio di mezza costa ripido [ ]
- Pendio di mezza costa dolce [ ]
- Terrazzo di mezza costa [ ]
- Crinale [ ]
- Cacumine [ ]
- Conoide [ ]
- Promontorio [ ]

Quota altimetrica................................. 250

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Toiano
Poggiarello

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI
- Villa [x]
- Cappella [ ]
- Limonaia [x]
- Scuderia [ ]
- Fontana [ ]
- Grotta [ ]
- Ninfeo [ ]
- Peschiera [ ]
- Piscina [ ]
- Pozzo [x]
- Serra [ ]
- Voliera [ ]
- Orto [ ]
- Specchio d'acqua [ ]
- Viale alberato [ ]
- Roccolo [ ]
- Barco [ ]

ELEMENTI DI ARREDO
- Muro di cinta [x]
- Cancellata [ ]
- Gazebo [ ]
- Nicchia [ ]
- Pergola [ ]
- Statue [ ]
- Terrecotte [ ]

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- Giardino formale [x]
- Prato [ ]
- Pomario [ ]

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
miste

**5 - CONDIZIONI D'USO**
- Residenza privata unitaria [x]
- Residenza frazionata [ ]
- Agriturismo [ ]
- Altro....................

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | [x] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Spazi aperti | [x] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Vegetazione | [x] | [ ] | [ ] | [ ] |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**
Integro [x] Leggermente alterato [ ] Alterato [ ] Gravemente alterato [ ]

COD_BSA 9052034016 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve [ ]
- Chiesa suffraganea [ ]
- Altro.........................

Repetti 1833:
- Parrocchia [x]
- Titolo S. Mamiliano

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

| Popolazione | |
|---|---|
| 1883 | |
| 1951 | |
| 1991 | |

| Censimento 1991 | |
|---|---|
| n° famiglie | |
| n° abitazioni | |
| n° abitazioni non occupate | |

**NOTE**
I dati della parrocchia di Valli sono riportati nella scheda di Toiano

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Toiano**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **017** **V**

**1 - REPETTI**
**TOIANO – SOVICILLE.**

**TOJANO della MONTAGNOLA** nella Val-di-Merse.
E' una contrada sterile e sassosa dalla parte di Lecceto, fertilissima nella pianura che avvicinasi verso il Ponte allo Spino, nella parr. Di S.Giusto a Balli, Com. Giur. e quasi due migl. a grec. Di Sovicille, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena, dalla qual città cotesta villata di Tojano dista 5 migl. a pon. –lib.
Presso il diruto fortilizio di Tojano sorge la villa Chigi-Farnese avente una sala con affreschi di stile cortonesco.
Porta pure il nome di Tojano un'altra villa signorile nello stessoo popolo di Balli, ora de'Fondi di Siena.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25,000
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88 [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [x]
- Eccezionale [ ]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

I.G.M. Q..:

**2 - OGGETTO**
- Villa.......................................... [x]
- Castello................................... [ ]
- Altro.......................................
- Aggregato di fattoria................. [x]
- Chiesa.................................... [ ]
- Fattoria................................. [ ]

Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito
- Pianura [ ]
- Fondovalle largo [ ]
- Fondovalle stretto [ ]
- Lingua tra due fiumi [ ]
- Pedecollinare [x]
- Pendio di mezza costa ripido [ ]
- Pendio di mezza costa dolce [ ]
- Terrazzo di mezza costa [ ]
- Crinale [ ]
- Cacumine [ ]
- Conoide [ ]
- Promontorio [ ]

Quota altimetrica................................. 234

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Valli
Palazzaccio

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI
- Villa [x]
- Cappella [ ]
- Limonaia [ ]
- Scuderia [x]
- Fontana [x]
- Grotta [ ]
- Ninfeo [ ]
- Peschiera [ ]
- Piscina [ ]
- Pozzo [x]
- Serra [ ]
- Voliera [ ]
- Orto [ ]
- Specchio d'acqua [ ]
- Viale alberato [ ]
- Roccolo [ ]
- Barco [x]

ELEMENTI DI ARREDO
- Muro di cinta [x]
- Cancellata [ ]
- Gazebo [ ]
- Nicchia [ ]
- Pergola [ ]
- Statue [ ]
- Terrecotte [ ]

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- Giardino formale [x]
- Prato [ ]
- Pomario [ ]

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
miste

**5 - CONDIZIONI D'USO**
- Residenza privata unitaria [x]
- Residenza frazionata [ ]
- Agriturismo [ ]
- Altro....................albergo (borgo)

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | [ ] | [x] | [ ] | [ ] |
| Spazi aperti | [x] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Vegetazione | [x] | [ ] | [ ] | [ ] |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**
Integro [x] Leggermente alterato [ ] Alterato [ ] Gravemente alterato [ ]

COD_BSA 9052034017 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
- Pieve [ ]
- Chiesa suffraganea [ ]
- Altro.........................

Repetti 1833:
- Parrocchia [ ]
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

| Popolazione | |
|---|---|
| 1883 | 604 |
| 1951 | 54 |
| 1991 | 29 |

| Censimento 1991 | |
|---|---|
| n° famiglie | 11 |
| n° abitazioni | 17 |
| n° abitazioni non occupate | 11 |

**NOTE**
Villa de' vecchi poi Chigi - La chiesa parrocchiale è S.Mamiliano a Valli

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Palazzaccio**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **018** **ES**

**1 - REPETTI**
**PALAZZACCIO – SOVICILLE.**

**TOJANO della MONTAGNOLA** nella Val-di-Merse.
E' una contrada sterile e sassosa dalla parte di Lecceto, fertilissima nella pianura che avvicinasi verso il Ponte allo Spino, nella parr. Di S.Giusto a Balli, Com. Giur. e quasi due migl. a grec. Di Sovicille, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena, dalla qual città cotesta villata di Tojano dista 5 migl. a pon. –lib.
Presso il diruto fortilizio di Tojano sorge la villa Chigi-Farnese avente una sala con affreschi di stile cortonesco.
Porta pure il nome di Tojano un'altra villa signorile nello stessoo popolo di Balli, ora de'Fondi di Siena.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00
CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**
- Prg / zona "A" [ ]
- Ex L. 1497/39 [ ]
- Ex DCR 296/88 [ ]
- Ex L. 1089/39 [ ]
- Archeologico [ ]

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

**VALORE PAESISTICO**
- Medio [ ]
- Buono [ ]
- Eccezionale [x]

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | [ ] | | |
| Chiesa | [ ] | | |
| Oratorio, cappella | [ ] | | |
| Santuario | [ ] | | |
| Badia | [ ] | | |
| Monastero, convento | [ ] | | |
| Eremo | [ ] | | |
| Spedale | [ ] | | |
| Castello residenza feudale | [x] | complesso colonico | |
| Torre | [ ] | | |
| Casa - torre | [ ] | | |
| Palagio / casa da signore | [ ] | | |
| Rocca, fortezza | [ ] | | |
| Molino | [ ] | | |
| Ponte | [ ] | | |
| Edificio paleoindustriale | [ ] | | |
| Edificio termale | [ ] | | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**
Buono [ ] Medio [x] Cattivo [ ] Pessimo [ ]

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**
Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**
Assenti [x] Leggere [ ] Gravi [ ] Totali [ ]

COD_BSA 9052034018 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304
- Pieve [ ]
- Chiesa suffragane [ ]
- Altro..........

Repetti 1833:
- Parrocchia [ ]
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio citato

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_13** | **Toponimo BSA** | Valli, Toiano, Palazzaccio |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V016 - V017 - ES018 e A015 | **Toponimo Aggregato** | Caldana |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 120 ha di cui 104 ha nel Comune di Sovicille | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | [ ] |
| | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | [X] |

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area molto estesa e complessa con un buon livello di naturalità e un ricco mosaico colturale, è delimitata a nord dal sistema boscato della Montagnola e a sud dalla Strada Statale n.37. Si rileva anche un buon livello di infrastrutturazione ecologica con nuclei boscati, siepi e alberi sparsi che tende a semplificarsi in prossimità delle aree destinate a vigneto.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Associazione ed alternanza tra seminativo e vigneto: area a morfologia pedecollinare (semi-pianeggiante) caratterizzata dall'associazione tra colture a seminativo e a vigneto, esito di recenti ristrutturazioni agricole e paesaggistiche. Si registra una buona permanenza della viabilità storica spesso delimitata da muri a secco.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata da appezzamenti ampi che hanno subito processi di ampliamento senza modificare in misura sostanziale la struttura originaria della rete scolante e della viabilità. Sono presenti alcuni muretti a secco che contornano gli appezzamenti ed aree terrazzate. Sono stati conservati alberi sparsi, siepi e boschetti che contornano la viabilità e i coltivi. I resede attorno all'edificato sono stati oggetto di modifica con l'aggiunta di elementi accessori quali piscine e aree pavimentate. Si rilevano nei pressi dell'edificato sistemi particellari complessi rivolti prevalentemente ad una agricoltura amatoriale e di piccola scala che potrebbero avere un assetto più organico.

► Gli interventi che interessano l'area di pertinenza del BSA dovranno mantenere o migliorare il sistema di connessione con il paesaggio agrario circostante e con la rete ecologica e privilegiare il recupero dei muretti a secco.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

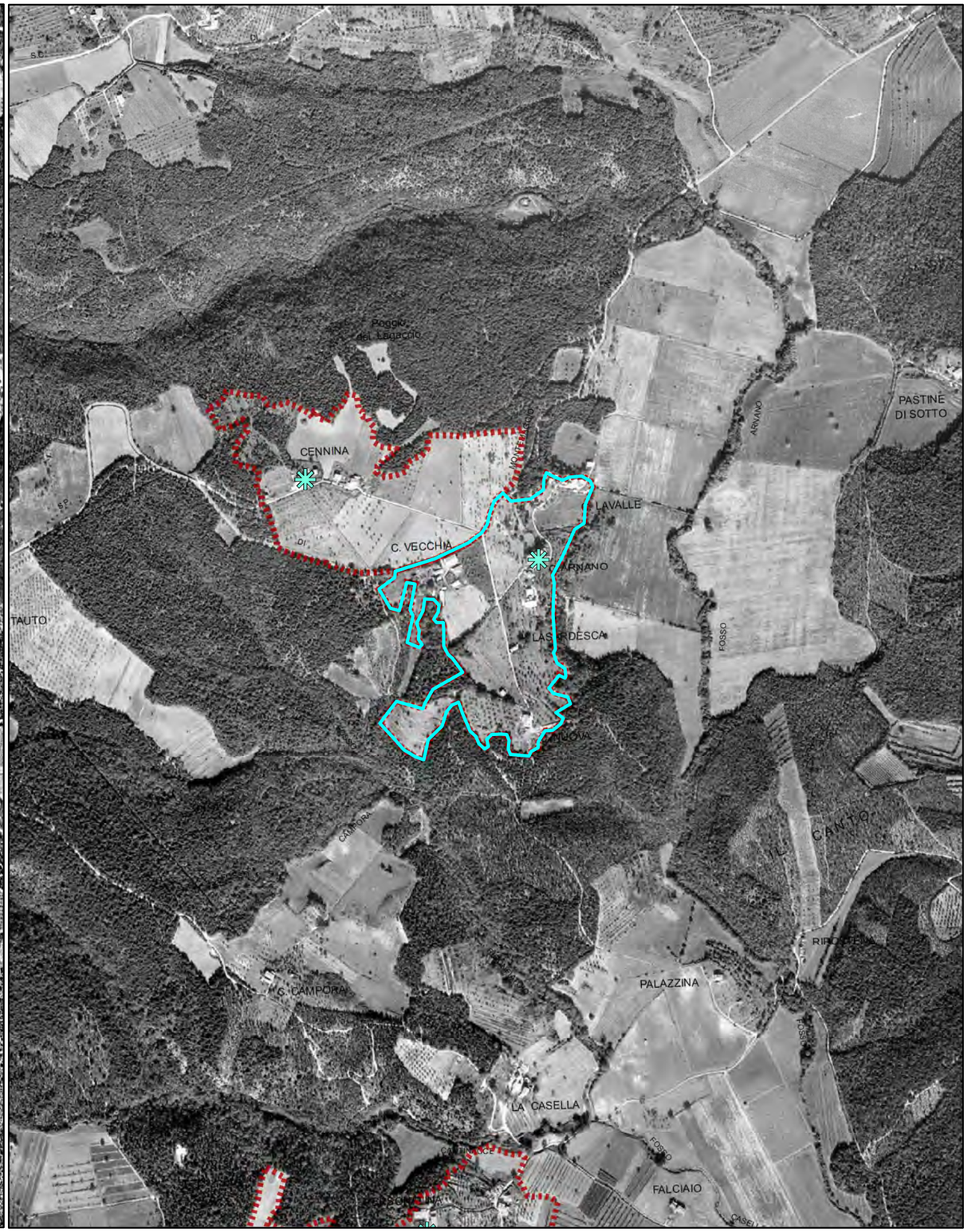
**SBA_14**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

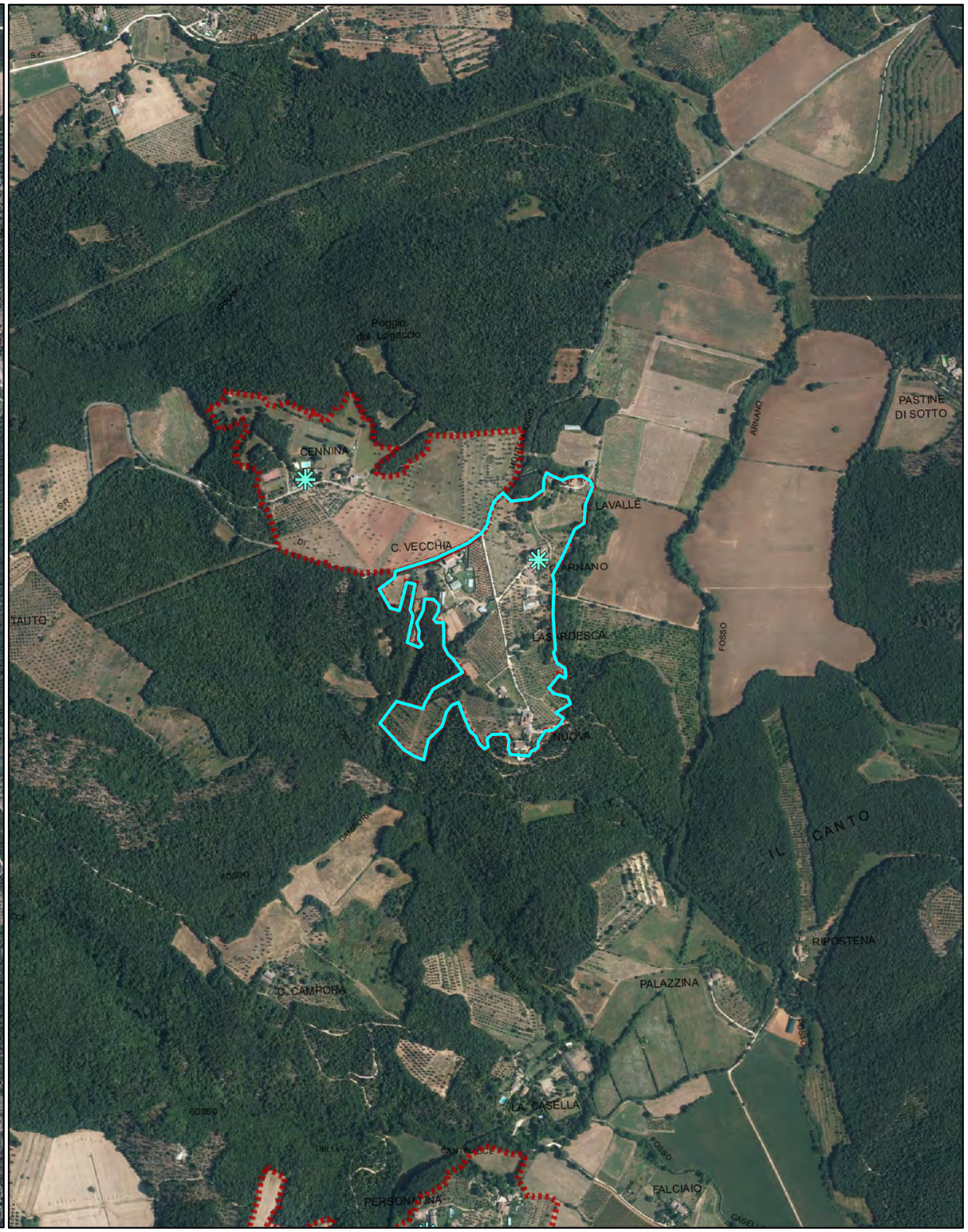
**SBA_14**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

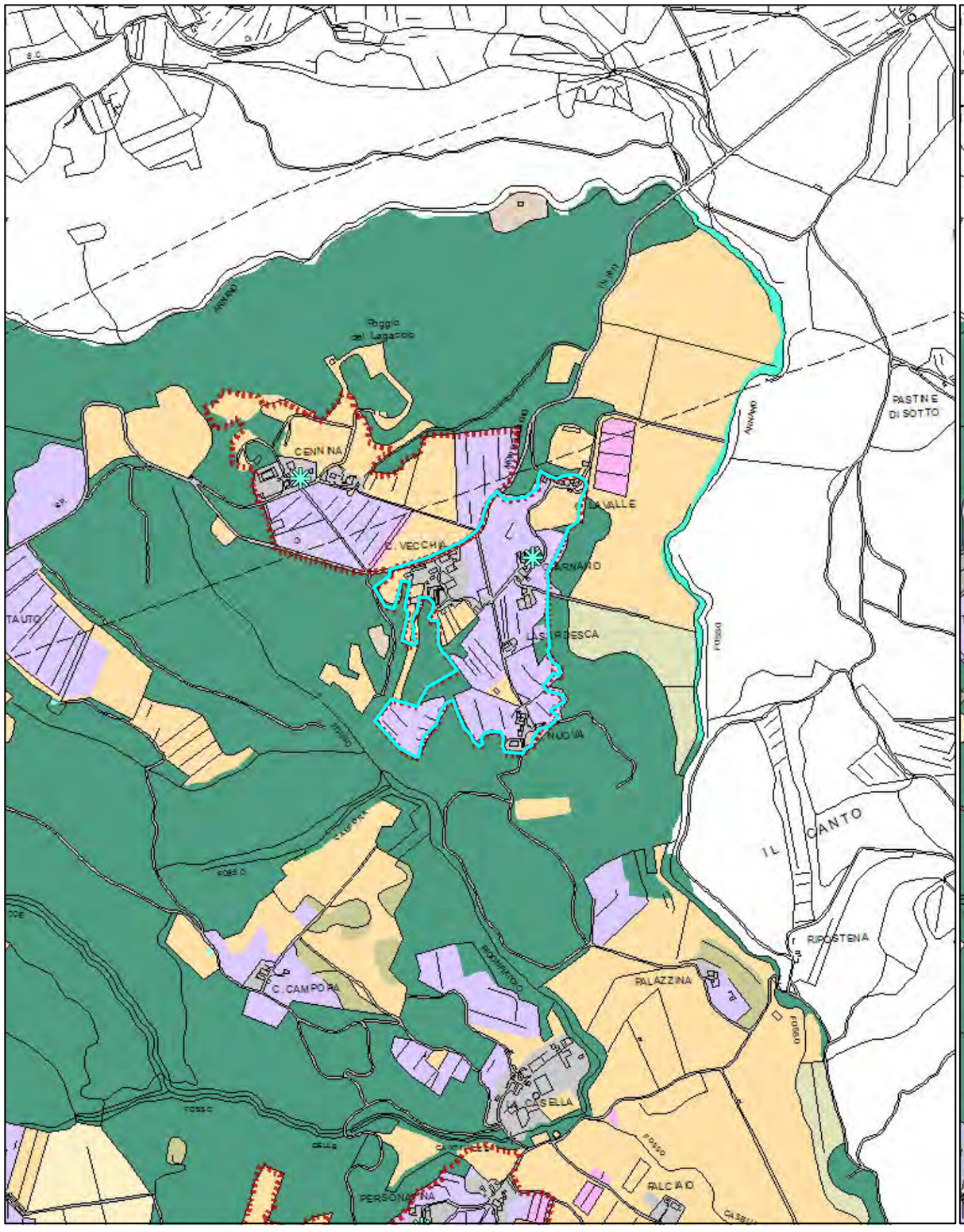
Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



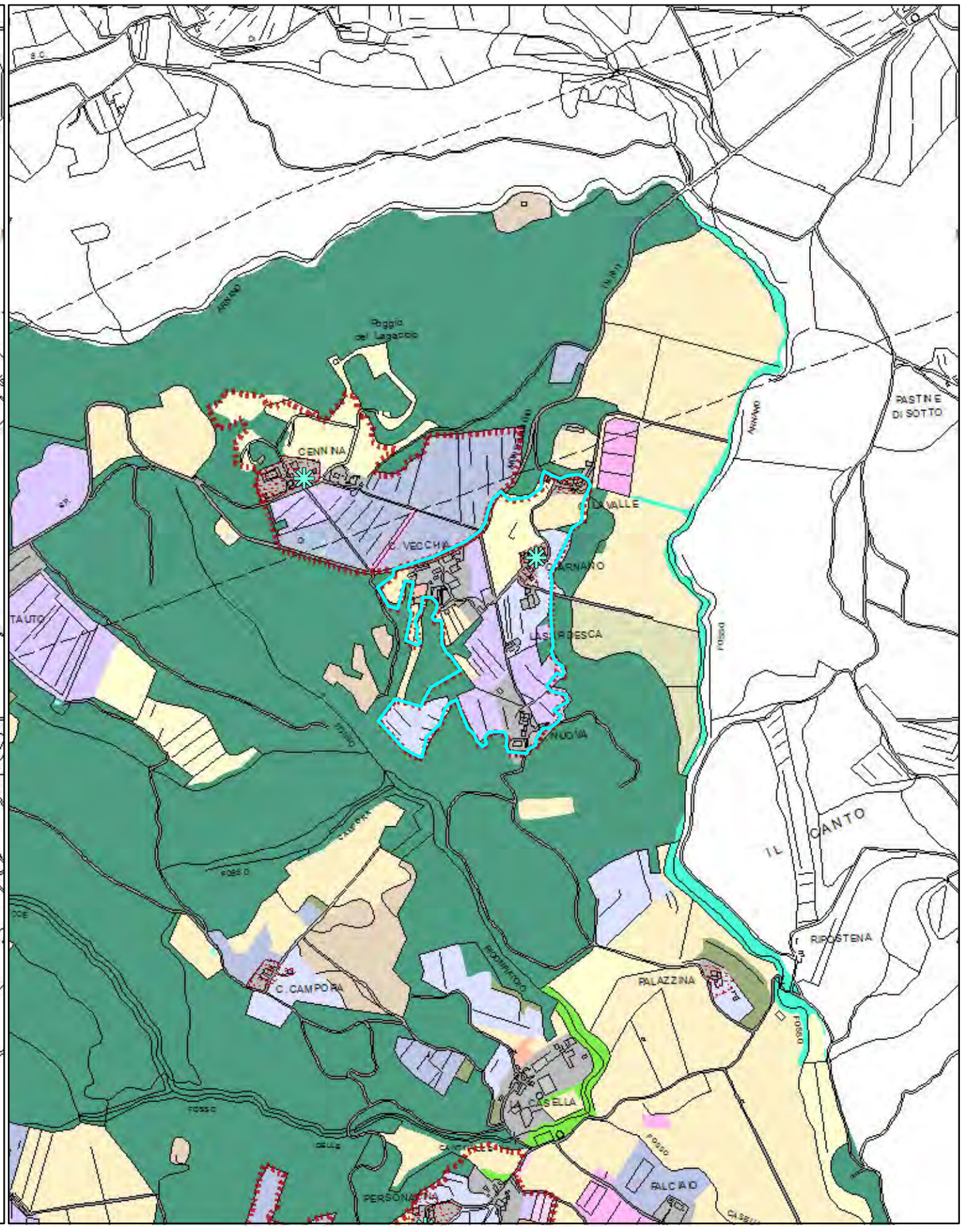

Foro aerea 2013

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **C. Arnana**

COMUNE: **Sovicille**

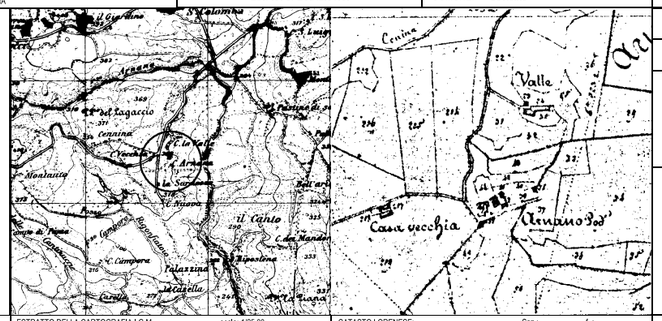
SCHEDA **005** **ES**

**1 - REPETTI**

**CASA ARNANO – SOVICILLE.**

**ARNANO (POGGIO di),**

Ebbe nome da un forr, che scende dal fianco orient. della Montagnola di Siena fra la villa di S.Colomba e la pieve di Marmoraja in Val-di-Rosia 5 migl. a pon. di Siena.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | | |
| Chiesa | | |
| Oratorio, cappella | | ☑ |
| Santuario | | |
| Badia | | |
| Monastero, convento | | |
| Eremo | | |
| Spedale | | |
| Castello residenza feudale | | |
| Torre | | |
| Casa - torre | | |
| Palagio / casa da signore | | ☑ |
| Rocca, fortezza | | |
| Molino | | |
| Ponte | | |
| Edificio paleoindustriale | | |
| Edificio termale | | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034005 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

torrione in filarotto con base scarpata

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_14** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_14** | **Toponimo BSA** | C.Arnano |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES005 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |
| **Estensione** | 13 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario complesso con elementi di naturalità - circondato da boschi. La rete ecologica è strutturata ed è stata conservata nel corso del tempo. Si osservano pressioni antropiche in prossimità degli insediamenti.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativo e oliveto prevalenti di collina: area a morfologia collinare caratterizzata dell'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi, con muretti disposti lungo la viabilità e gli appezzamenti e residue sistemazioni idraulico agrarie tradizionali.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area caratterizzata da un medio livello di naturalità dovuto alle pressioni antropiche/trasformazioni a fini agricoli (tettoie, capanne e annessi) e turistico ricettivi (piscine, sistemazioni esterne e dei resede) che nel tempo si sono intensificate intorno ai nuclei insediativi determinando in alcuni casi discontinuità rispetto al paesaggio agrario circostante. Si rileva in alcuni casi il reimpianto e il recupero degli oliveti.

► Nel rispetto dei quadri paesaggistici di insieme eventuali interventi dovranno privilegiare il recupero e la manutenzione dei muri a secco esistenti, mantenere o migliorare il sistema di connessione con il paesaggio agrario circostante e con la rete ecologica al fine di un più organico inserimento degli annessi necessari alla conduzione dei fondi.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_15**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

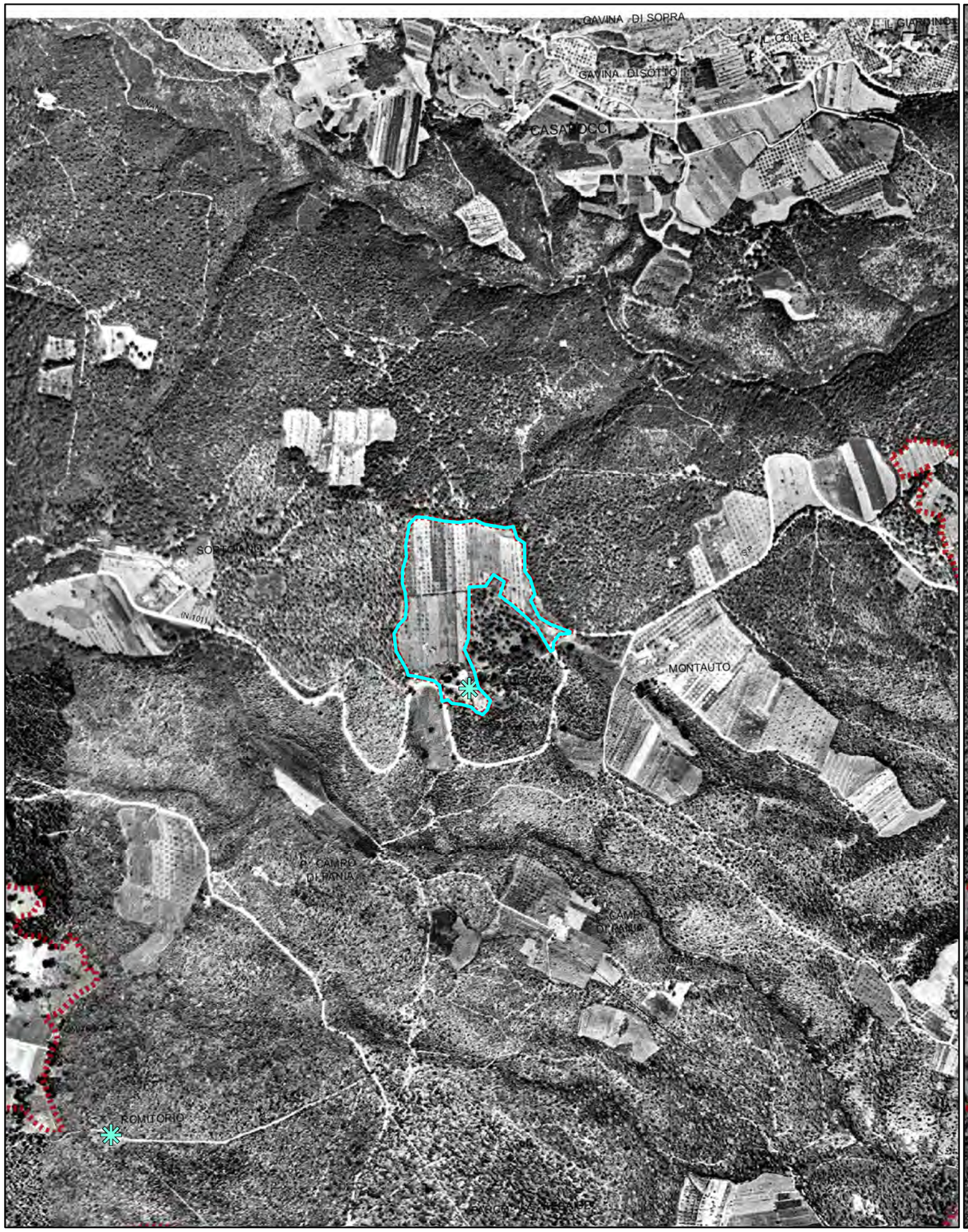
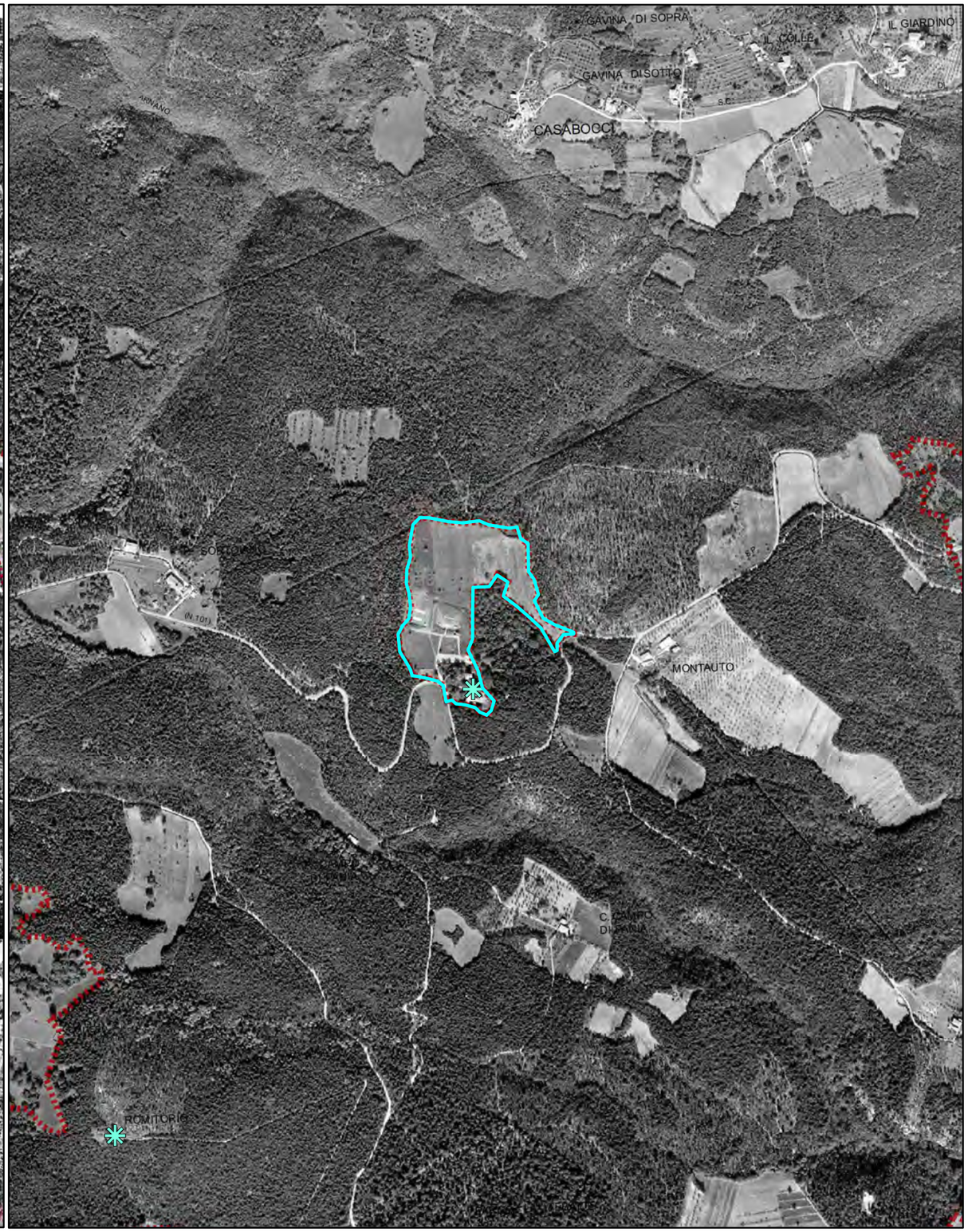



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_15**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

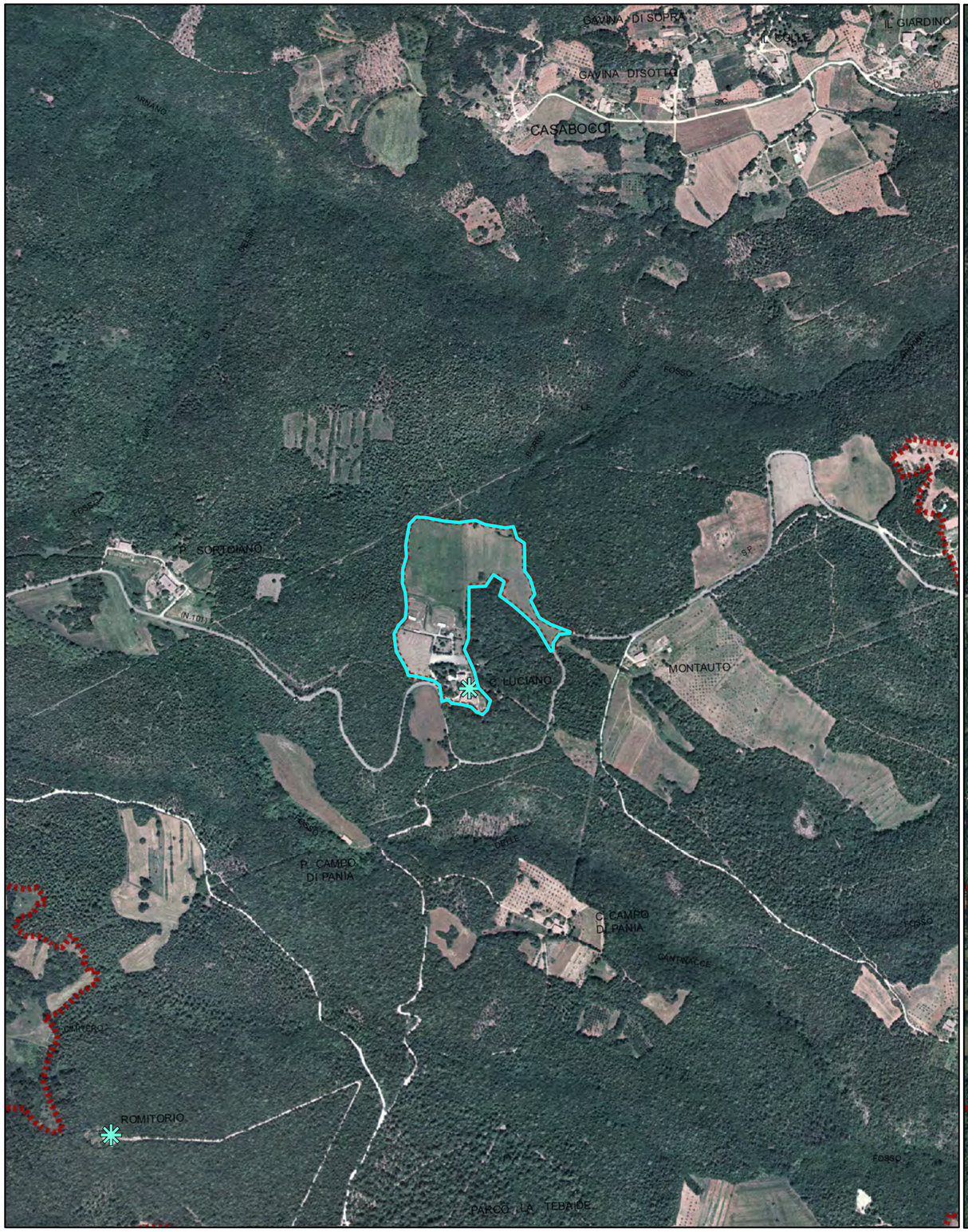
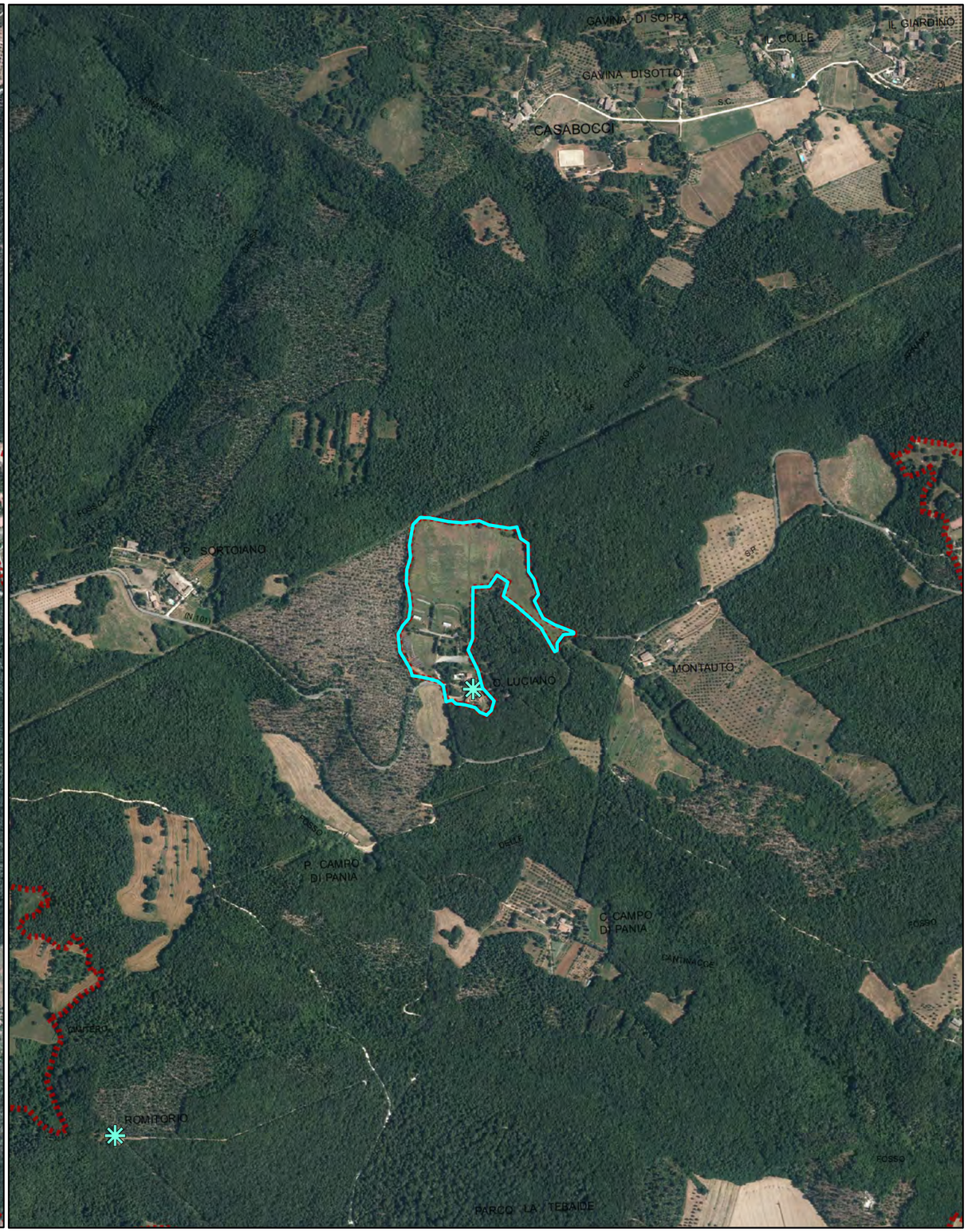



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



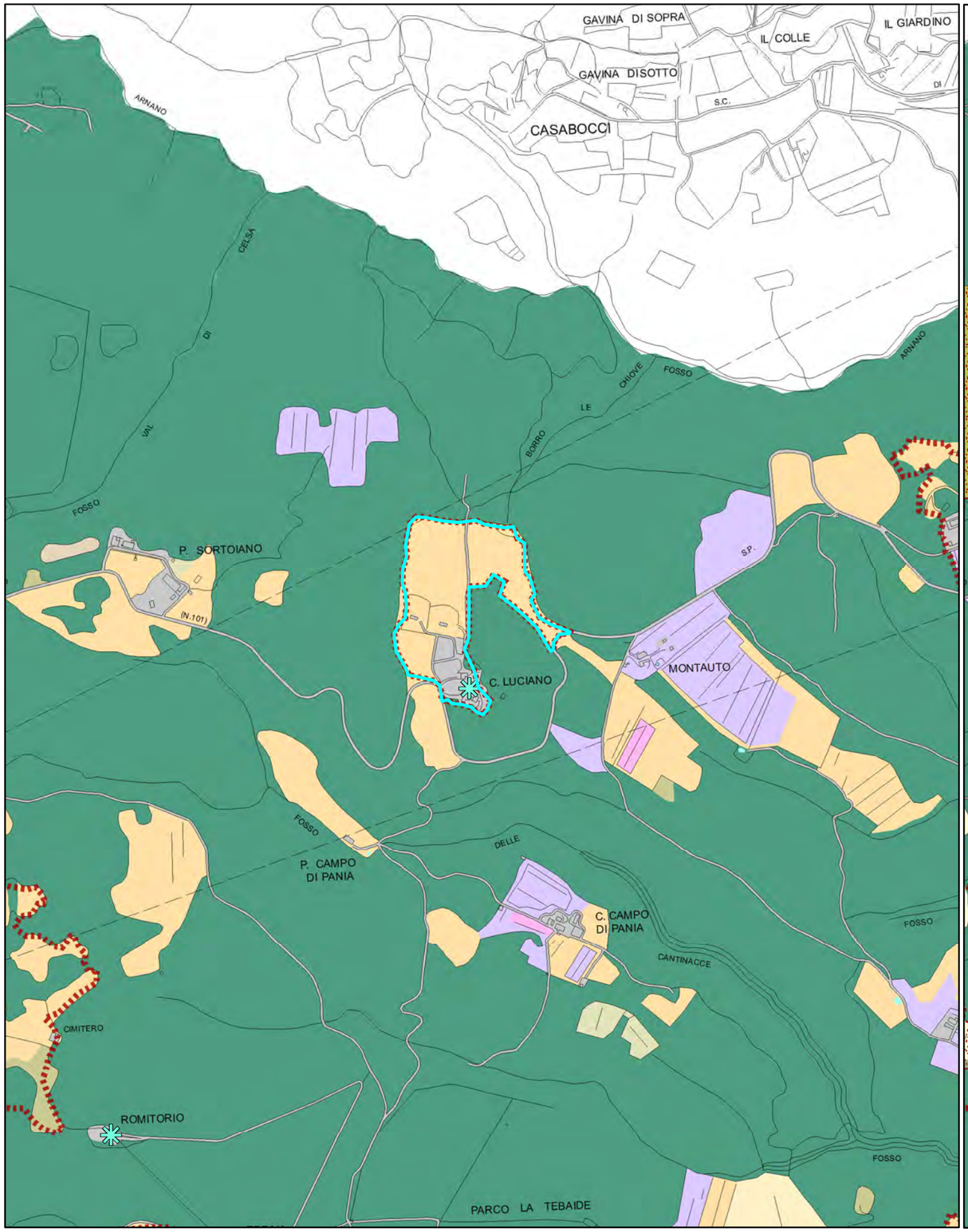

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_15**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

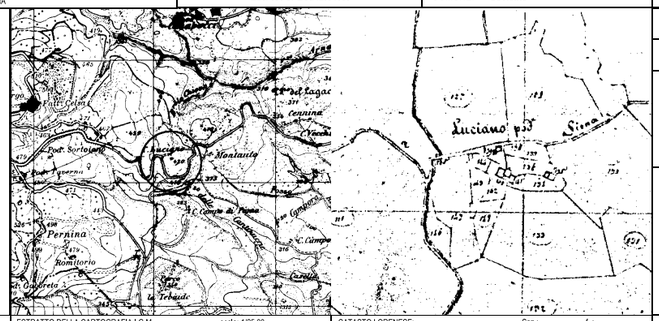
TOPONIMO: **C. Luciano**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **003** **ES**

**1 - REPETTI**

**CASA LUCIANO – SOVICILLE. Non citato.**







ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☑
Buono ☐
Eccezionale ☐

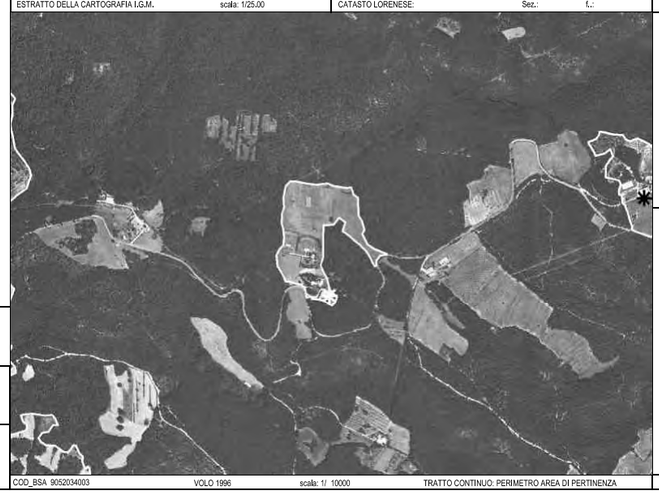
**VALORE PAESISTICO**

Medio ☑
Buono ☐
Eccezionale ☐

I.G.M. Q.:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☐ | | |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |
| edifici medievali | | case coloniche | ristorante/resid. |



**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio resti di strutture medievali

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☐ Medio ☑ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☐ Leggere ☐ Gravi ☑ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034003 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_15** | **Toponimo BSA** | C.Luciano |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES003 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |
| **Estensione** | 6 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area di dimensioni limitate con ecosistema agrario semplice a prato pascolo, radura circondato dal sistema boscato della Montagnola e delimitato in parte dalla viabilità pubblica e da strutture ad uso pubblico (tiro a piattello, ristorante) che determinano frammentazione e discontinuità. Sono presenti piante arboree sparse.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Campi a seminativo e a prato di collina e di montagna: area di collina caratterizzata dalla combinazione di aree a seminativo e a prato pascolo.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area di limitata estensione con un alto livello di pressione antropica, un'estesa zona ricreativa e un'area dedicata al tiro al piattello. Il paesaggio agrario è costituito da prati/seminativi circondati da bosco che nel tempo hanno perso gli elementi naturali (alberi sparsi).
► Eventuali interventi dovranno prevedere l'introduzione di miglioramenti o mitigazioni atti a valorizzare e ripristinare le alberature sparse e rendere più organico l'inserimento delle attività.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_16**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

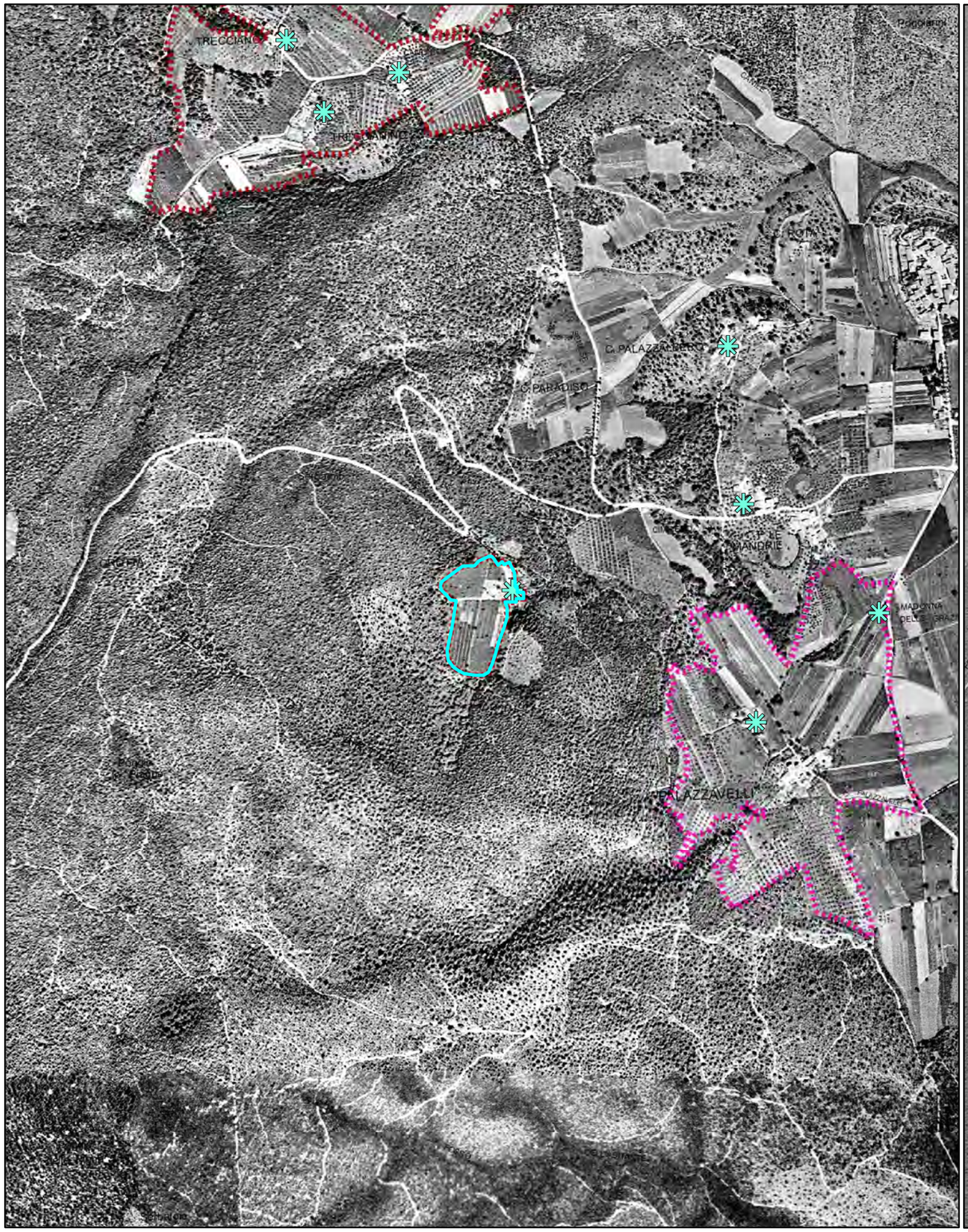



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000

Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_16**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

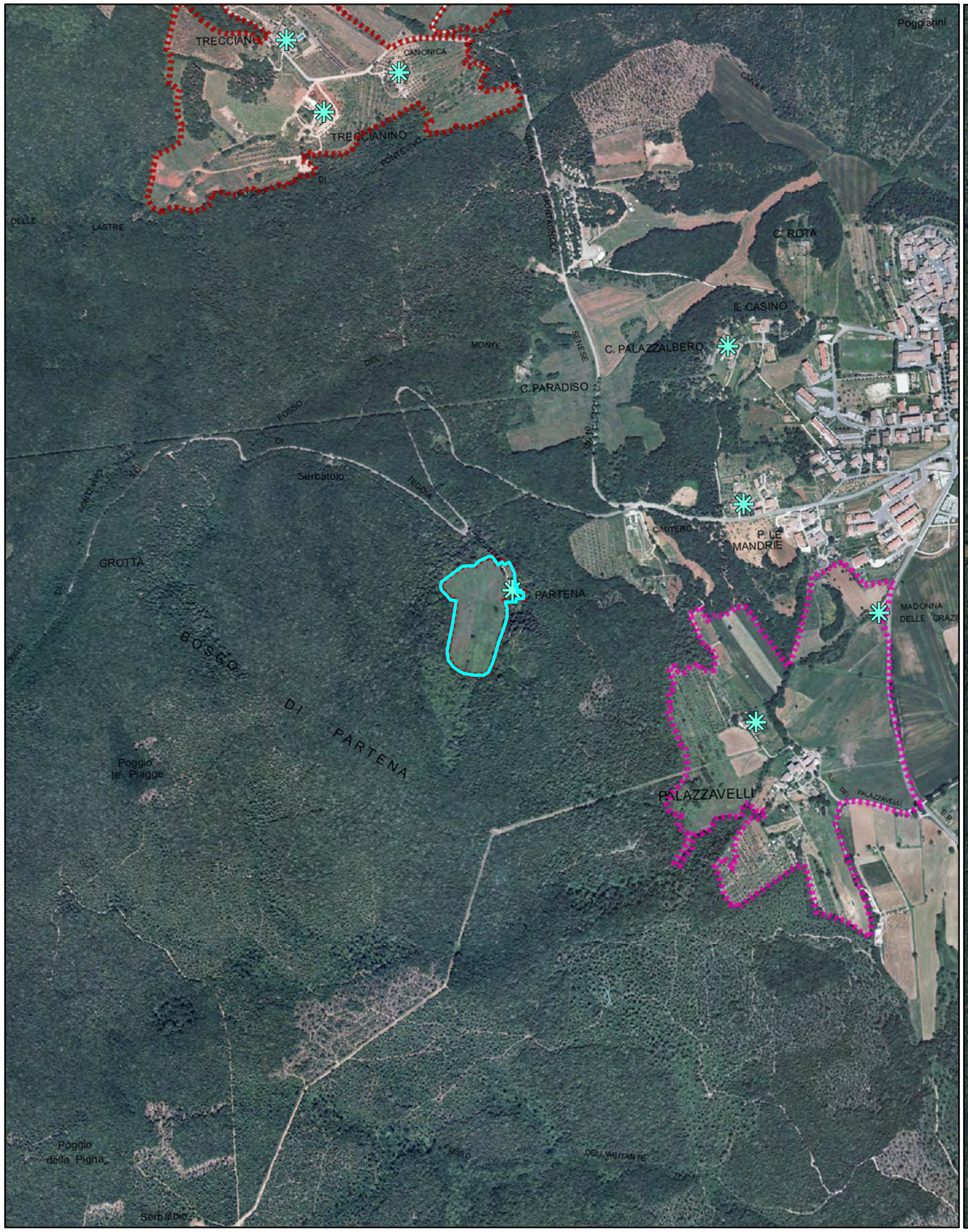
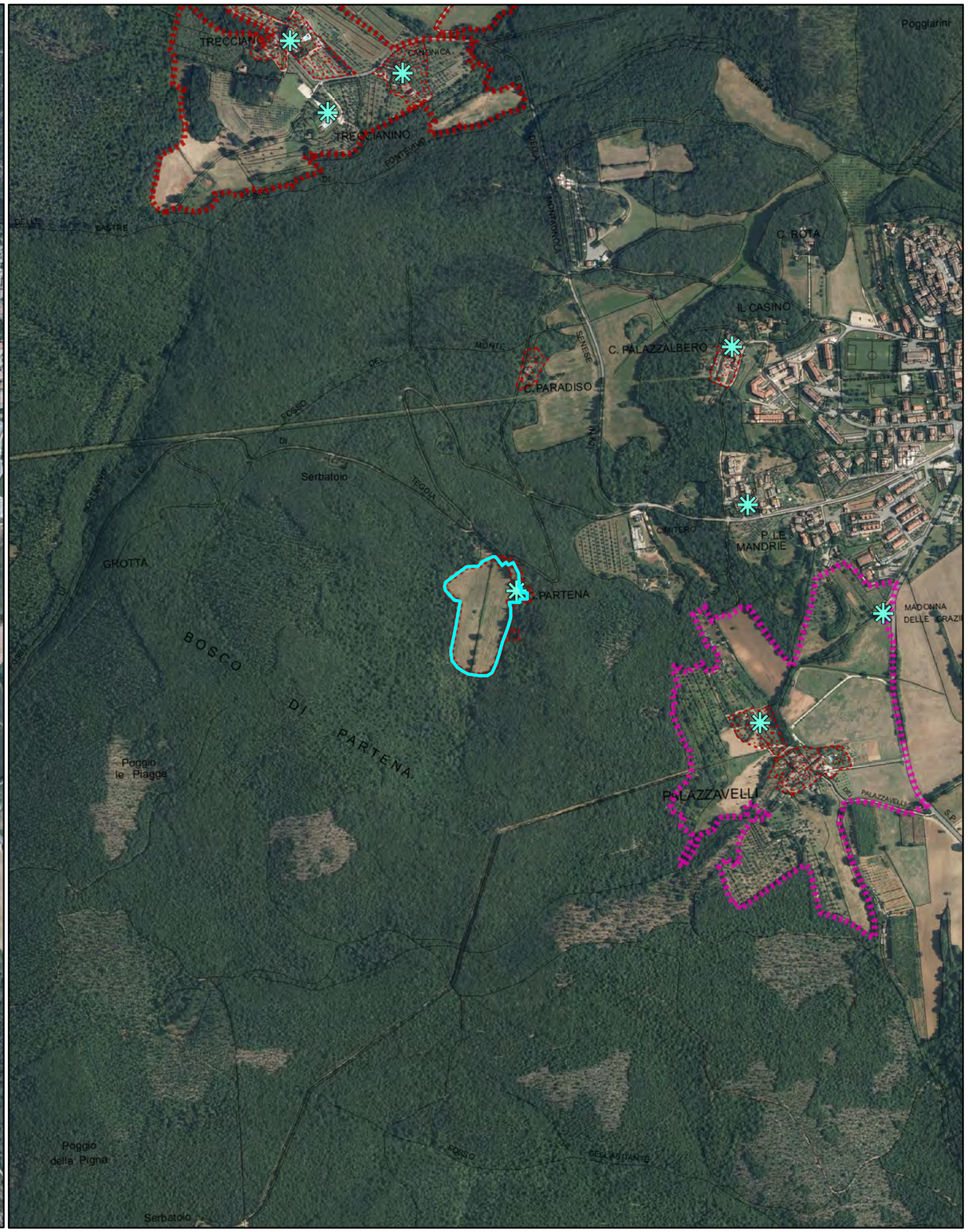



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



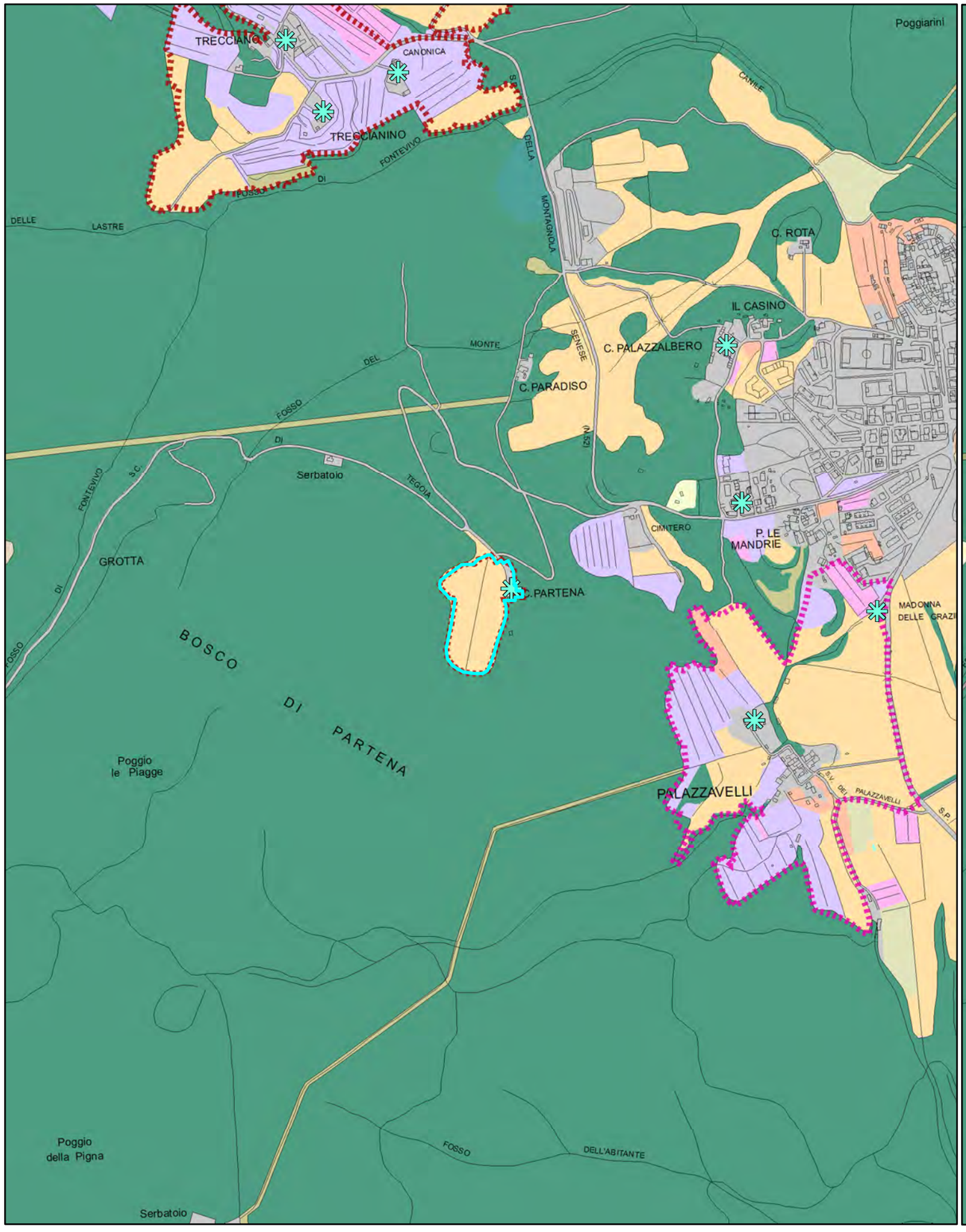

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_16**

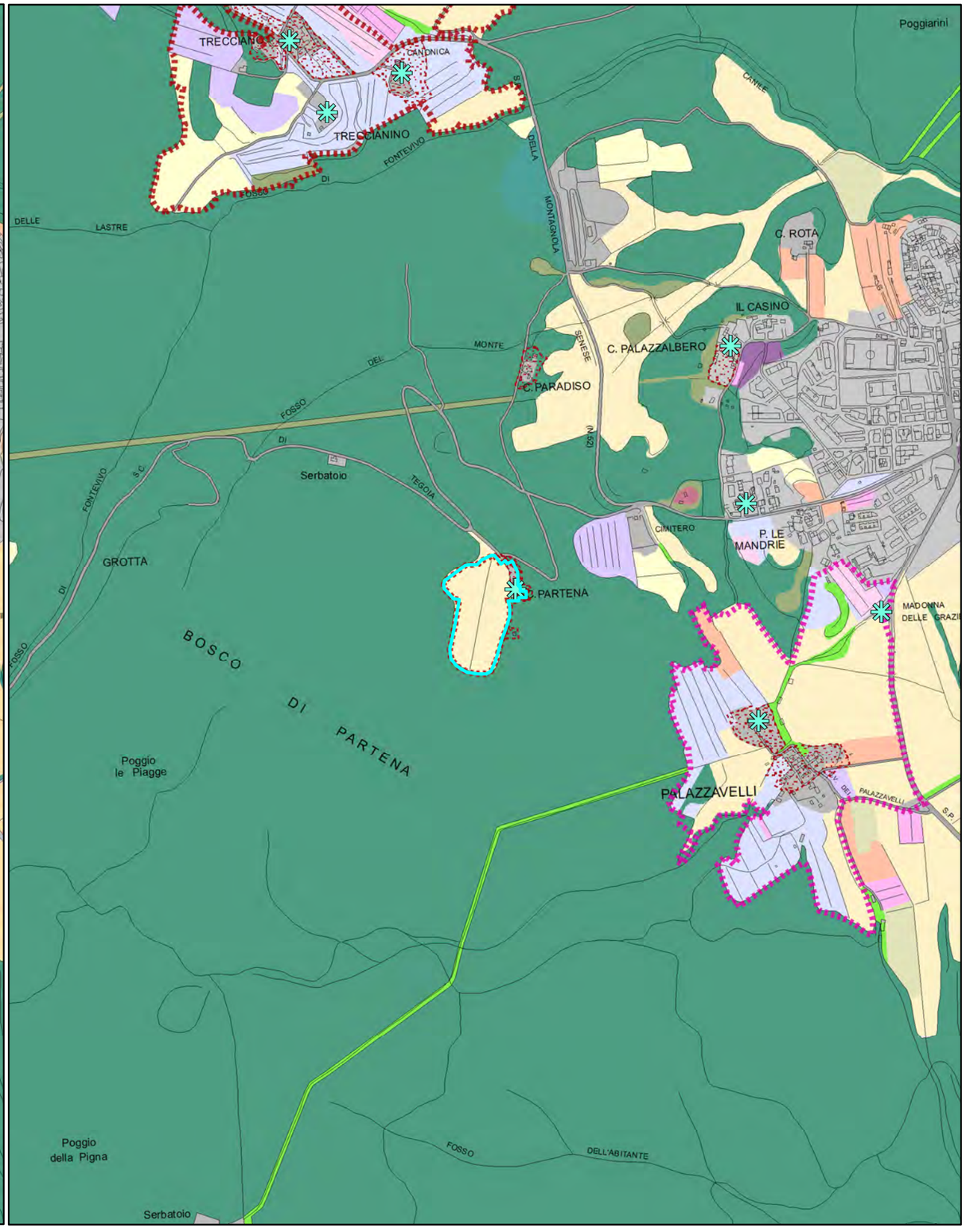
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **C. Partena**

COMUNE: **Sovicille**

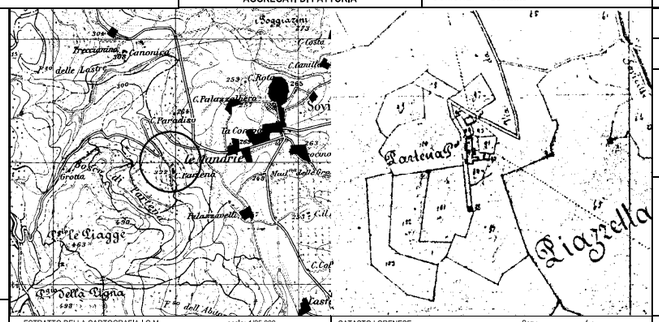
SCHEDA **045** **V**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**1 - REPETTI**

**CASA PARTENA - SOVICILLE. Non citato.**




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scalla: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2 - OGGETTO**

Villa ☑ Castello ☐ Altro ☐

Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑

Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Crinale | ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Cacumine | ☐ |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Conoide | ☐ |
| Pedecollinare | ☐ | Promontorio | ☐ |
| Pendio di mezza costa ripido | ☐ | | |
| Pendio di mezza costa dolce | ☐ | | |

Quota altimetrica..... 322

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☐ |
| Cappella | ☑ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☑ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☑ |
| Grotta | ☐ | | |
| Ninfeo | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Peschiera | ☐ | Muro di cinta | ☐ |
| Piscina | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Pozzo | ☐ | Gazebo | ☐ |
| Serra | ☐ | Nicchia | ☐ |
| Voliera | ☐ | Pergola | ☐ |
| | | Statue | ☐ |
| TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI | | Terrecotte | ☐ |
| Giardino formale | ☐ | SPECIE ARBOREE EMERGENTI | |
| Prato | ☐ | cipressi | |
| Pomario | ☐ | | |

**5 - CONDIZIONI D'USO**

| | |
|---|---|
| Residenza privata unitaria | ☐ |
| Residenza frazionata | ☐ |
| Agriturismo | ☐ |
| Altro..... abbandonata | |

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Spazi aperti | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |
| Vegetazione | ☐ | ☐ | ☐ | ☑ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034045 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**VINCOLI ESISTENTI**

| | |
|---|---|
| Prg / zona "A" | ☐ |
| Ex L. 1497/39 | ☐ |
| Ex DCR 296/88 | ☐ |
| Ex L. 1089/39 | ☐ |
| Archeologico | ☐ |

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve ☐

Chiesa suffraganea ☐

Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐

Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione

1883
1951
1991

Censimento 1991

n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_16** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_16** | **Toponimo BSA** | C.Partena |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V045 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 2 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Piccola radura inserita nel sistema boscato della Montagnola con alberi sparsi all'interno del coltivo.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Campi a seminativo e a prato di collina e di montagna: area di collina caratterizzata dalla combinazione di aree a seminativo e a prato-pascolo.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA come il bene generatore risulta abbandonata, il viale di cipressi che un tempo segnava l'ingresso alla villa è infestato dalla vegetazione spontanea. Gli appezzamenti sono coltivati a seminativo punteggiati di alberi sparsi importanti per la conservazione di aree aperte.

► E' auspicabile un recupero complessivo dell'area a fini produttivi mantenendo o ristrutturando gli elementi che definiscono il paesaggio agrario quali il viale di cipressi e i manufatti della tradizione rurale.

**FOTO**

Scala 1:10.000

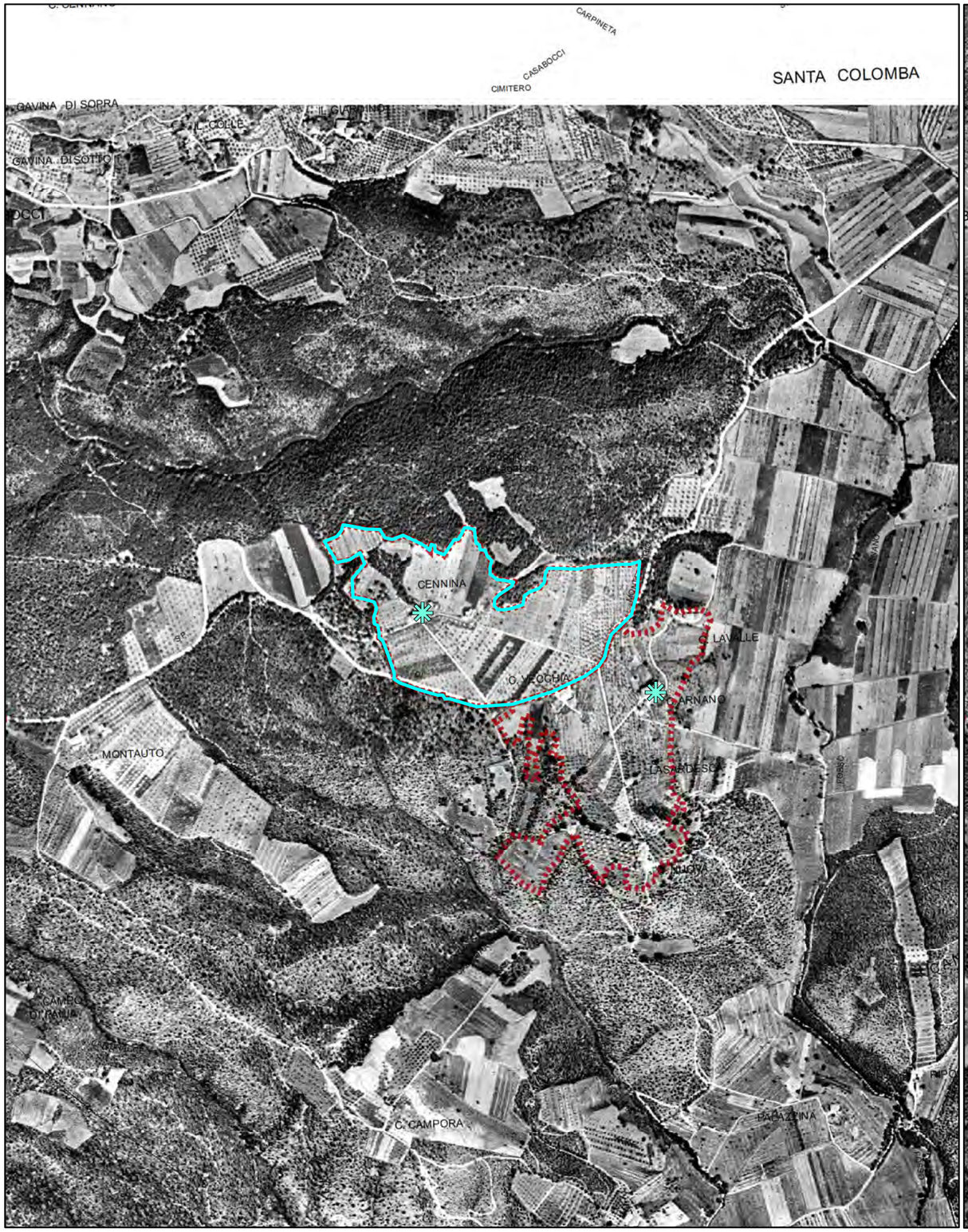



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000

Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_17**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

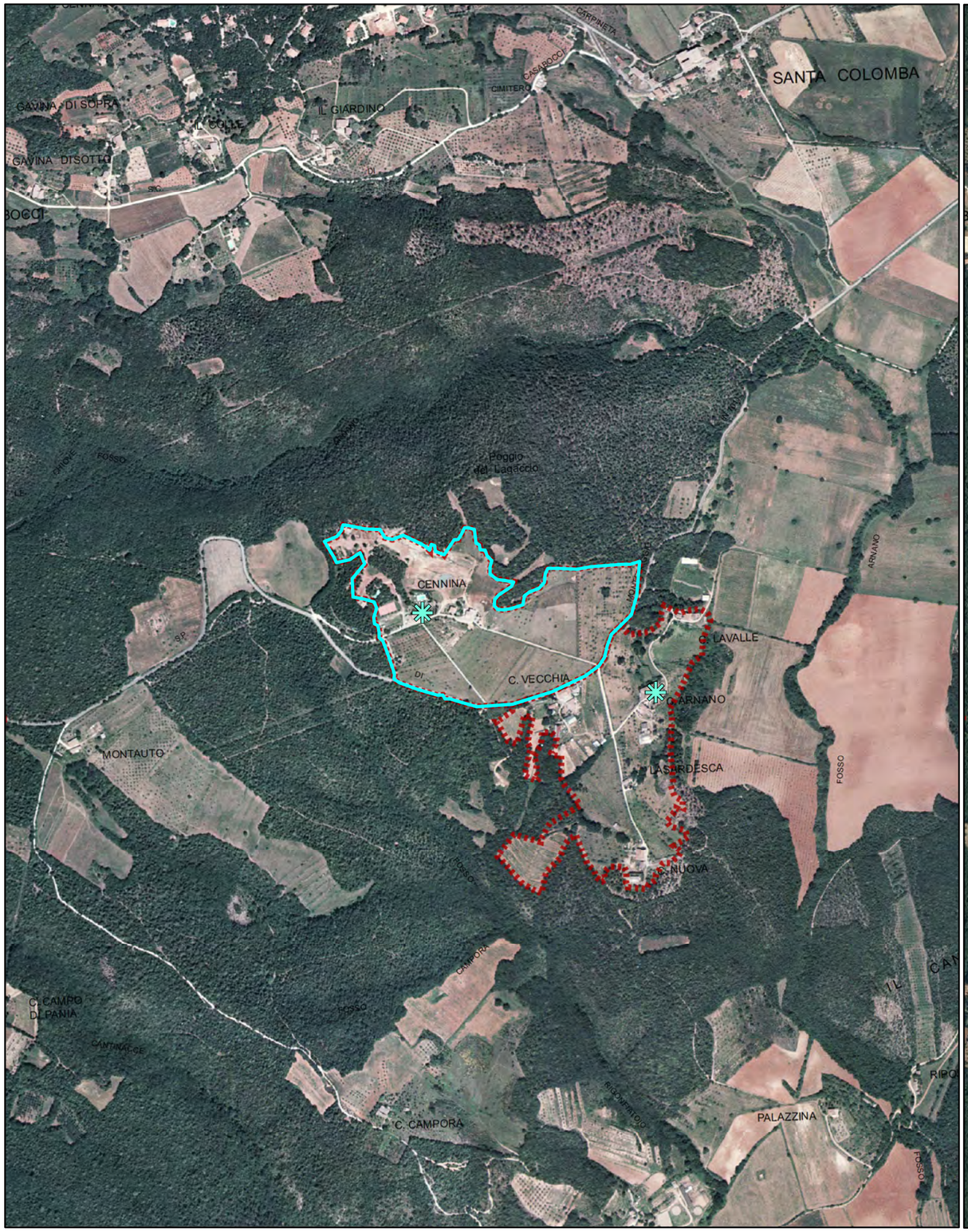
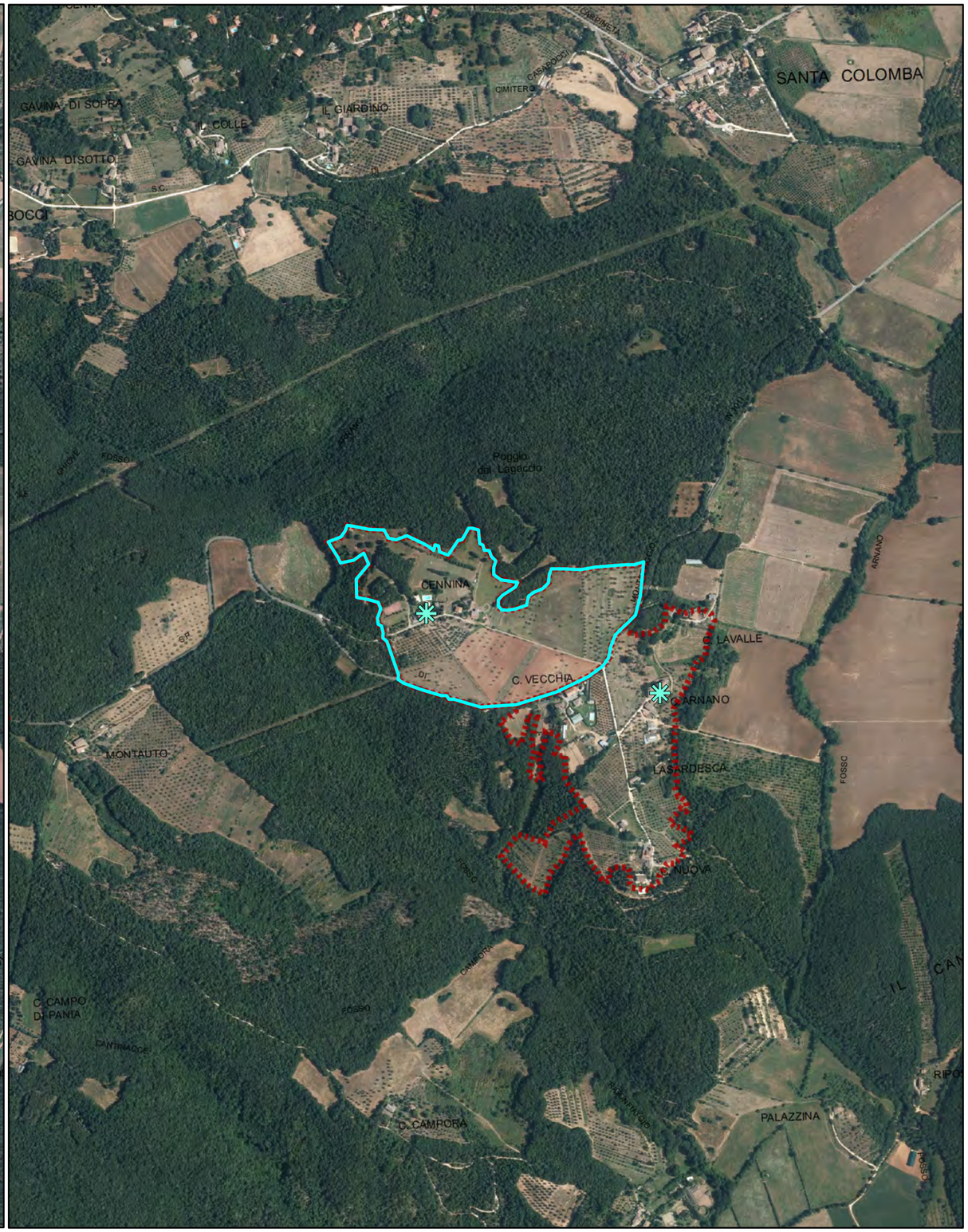


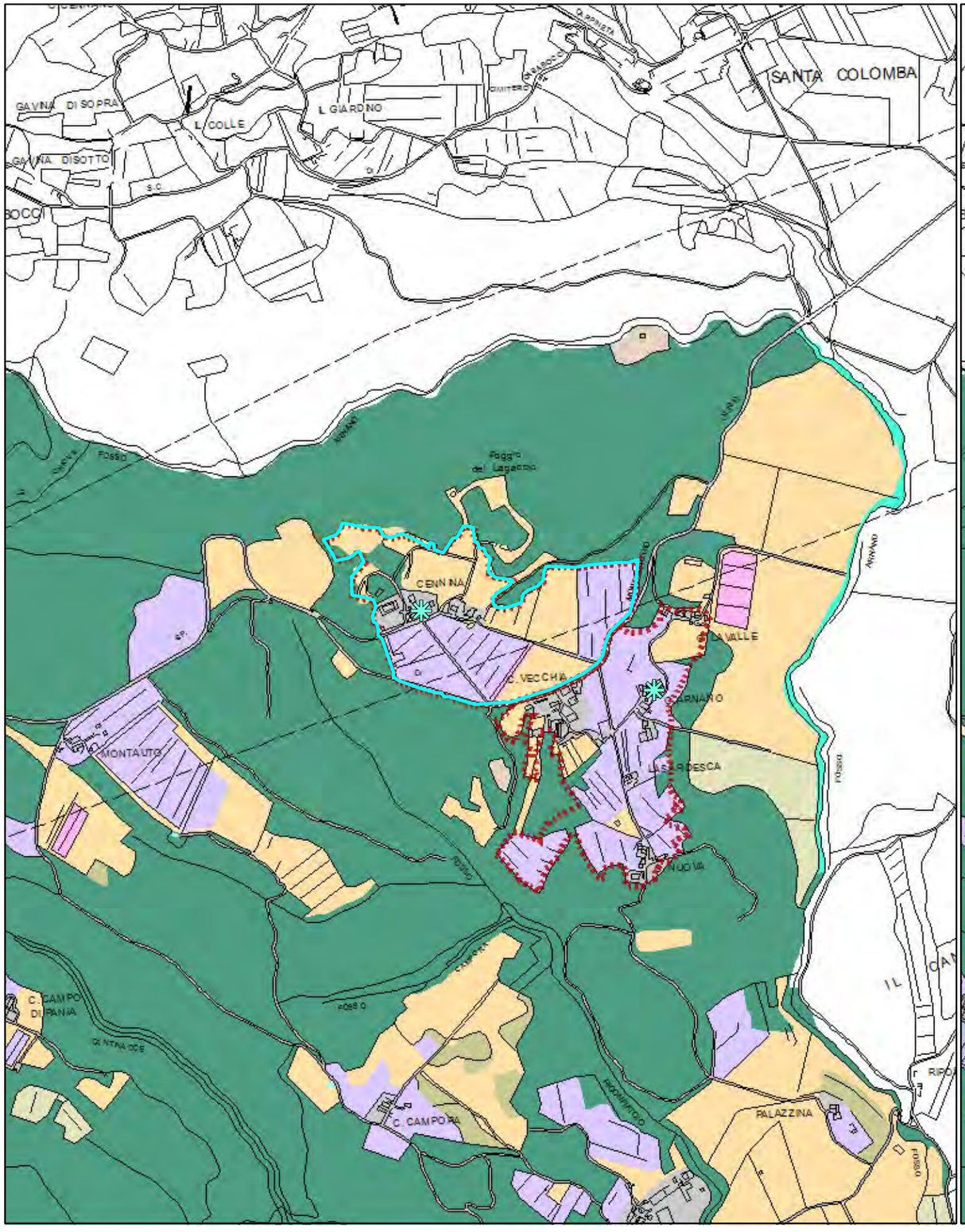

Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



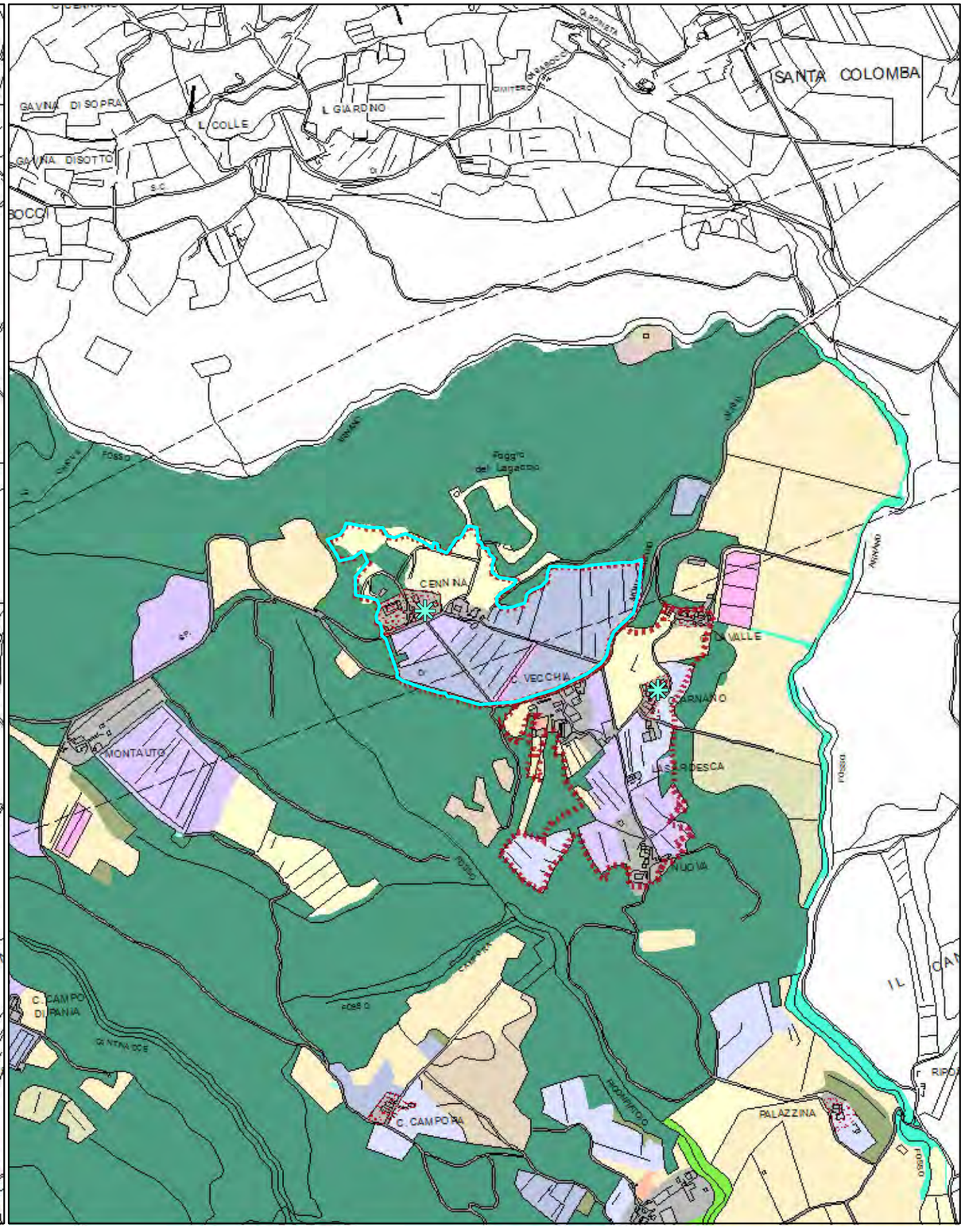

Foro aerea 2013

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

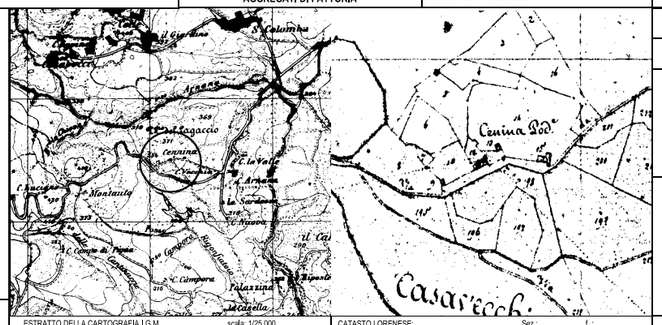
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Cennina**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **004** **V**

**1 - REPETTI**

**CENNINA – SOVICILLE.** Non citato.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

**2 - OGGETTO**

Villa ☑ Castello ☐ Altro ☐
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☐
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Crinale | ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Cacumine | ☐ |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Conoide | ☐ |
| Pedecollinare | ☐ | Promontorio | ☐ |
| Pendio di mezza costa ripido | ☐ | | |
| Pendio di mezza costa dolce | ☐ | | |

Quota altimetrica..... 354

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Pian di Rosia

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☐ |
| Cappella | ☑ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☐ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☐ |
| Grotta | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Ninfeo | ☐ | Muro di cinta | ☐ |
| Peschiera | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Piscina | ☐ | Giardino | ☐ |
| Pozzo | ☑ | Nicchia | ☐ |
| Serra | ☐ | Pergola | ☐ |
| Voliera | ☐ | Statue | ☐ |
| | | Terrecotte | ☐ |

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

| | |
|---|---|
| Giardino formale | ☐ |
| Prato | ☑ |
| Pomario | ☐ |

SPECIE ARBOREE EMERGENTI

**5 - CONDIZIONI D'USO**

| | |
|---|---|
| Residenza privata unitaria | ☐ |
| Residenza frazionata | ☐ |
| Agriturismo | ☐ |
| Altro..... albergo - ristorante | |

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034004 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

| | |
|---|---|
| Prg / zona "A" | ☐ |
| Ex L. 1497/39 | ☐ |
| Ex DCR 296/88 | ☐ |
| Ex L. 1089/39 | ☐ |
| Archeologico | ☐ |

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

I.G.M. Q..

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....

Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | |
|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_17** |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V004 |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese |
| **Estensione** | 14 ha |

| | |
|---|---|
| **Toponimo BSA** | Cennina |
| **Toponimo Aggregato** | |
| **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplice circondato dal sistema boscato della Montagnola. La rete ecologica è mediamente conservata con nuclei arborati e formazioni lineari.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Colture a seminativo e oliveto prevalenti di collina: area a morfologia collinare caratterizzata dall'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Piccoli vigneti sono intercalati tra le colture prevalenti.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area caratterizzata dalla presenza di oliveti tradizionali e seminativi arborati, circondati da bosco. Si rilevano pressioni antropiche in prossimità degli insediamenti (piscina e attrezzature sportive).
► Eventuali interventi di trasformazione dovranno prevedere il miglioramento delle connessioni ecologiche e la conservazione degli agroecosistemi esistenti evitando l'abbandono delle aree marginali e privilegiando il reimpianto e il recupero degli oliveti che caratterizzano il paesaggio agrario e la manutenzione dei muri a secco esistenti.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_18**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

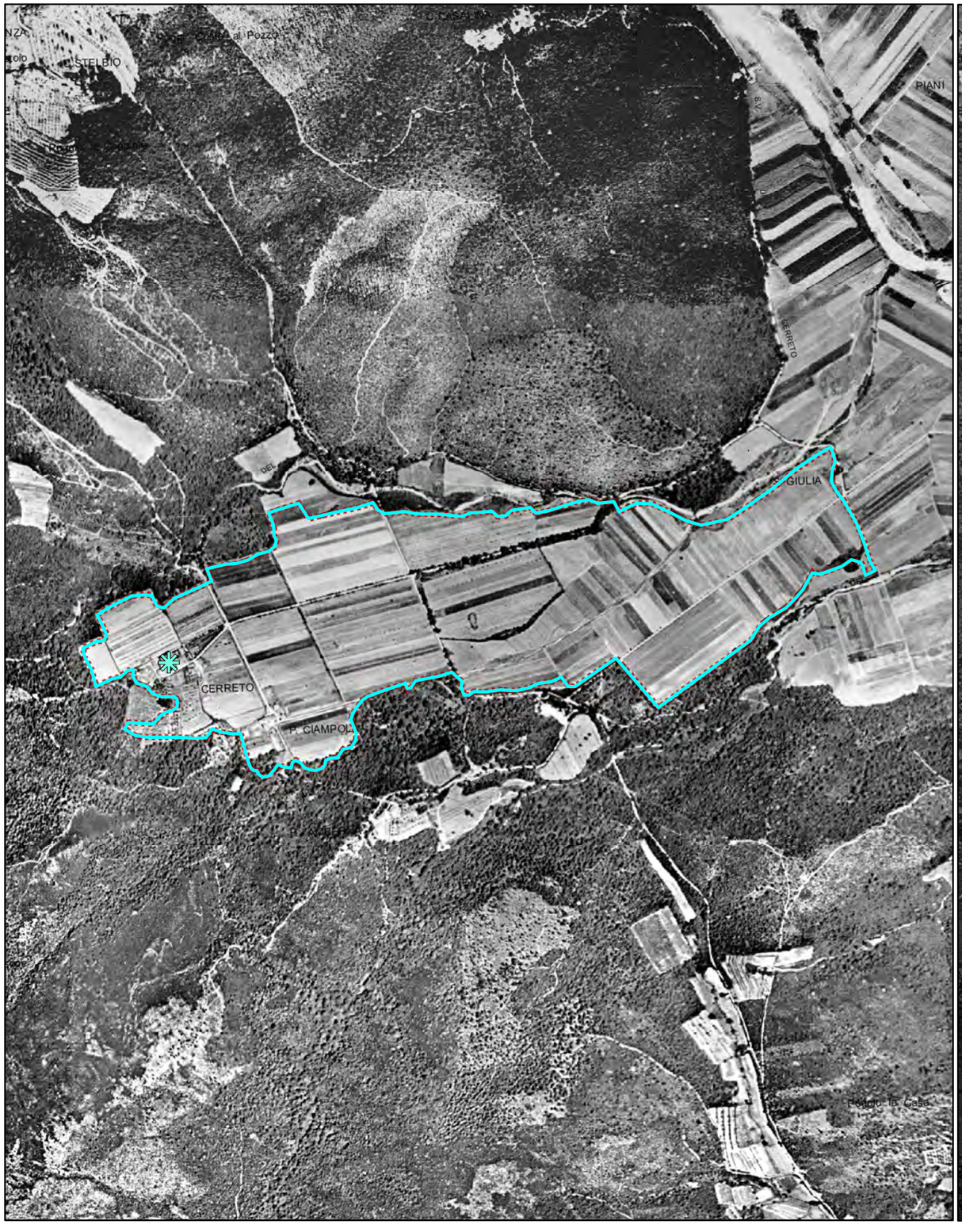
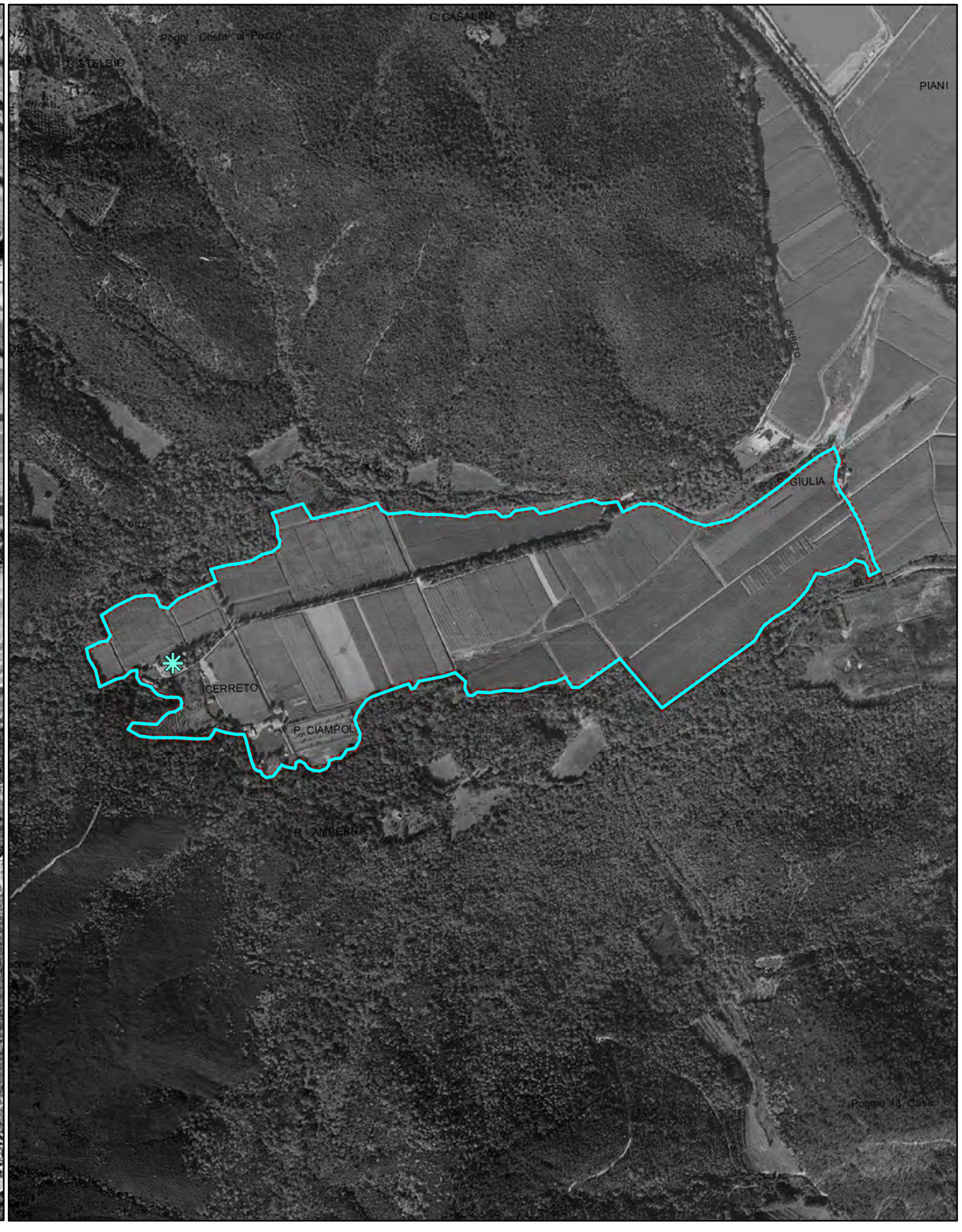



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

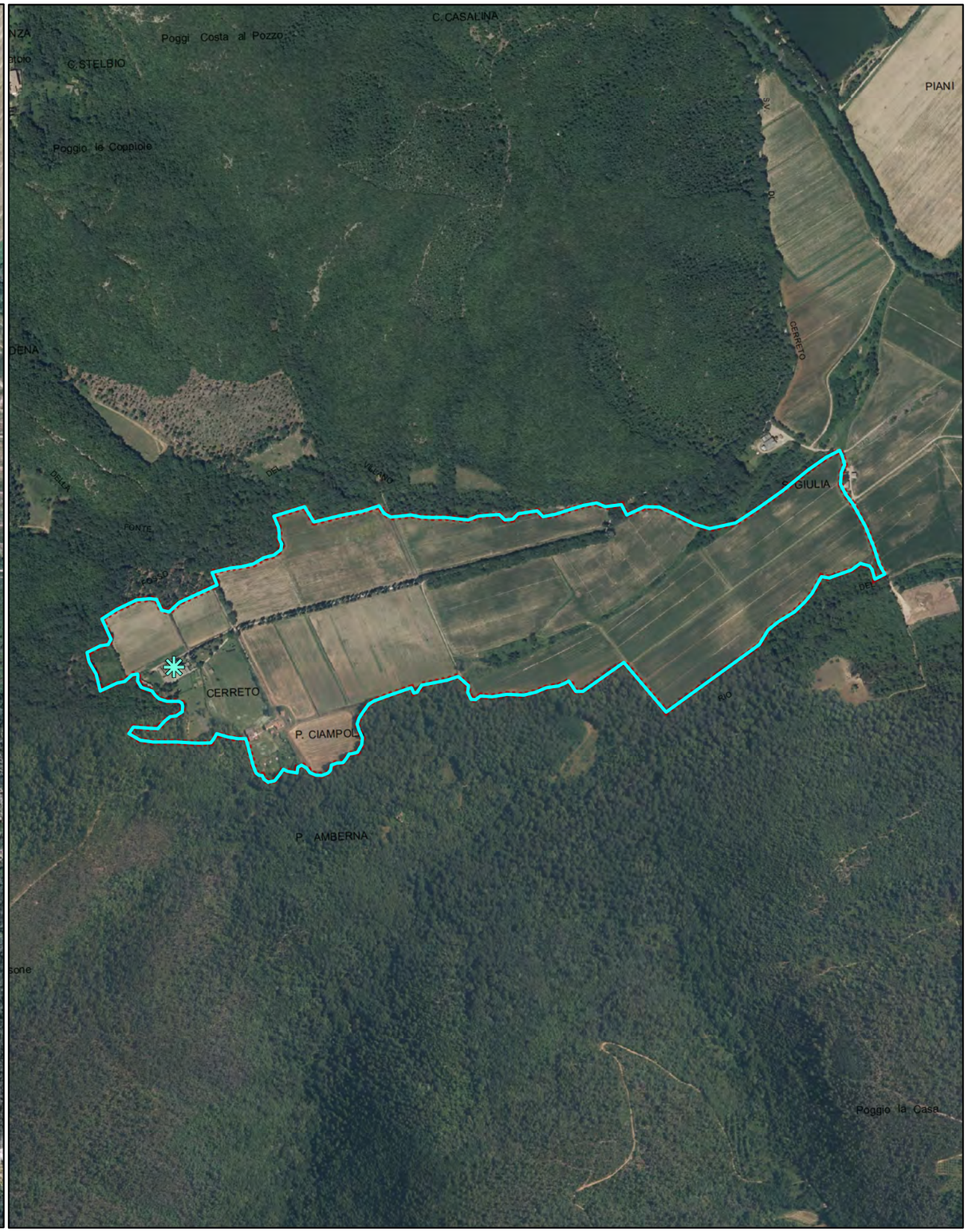
**SBA_18**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



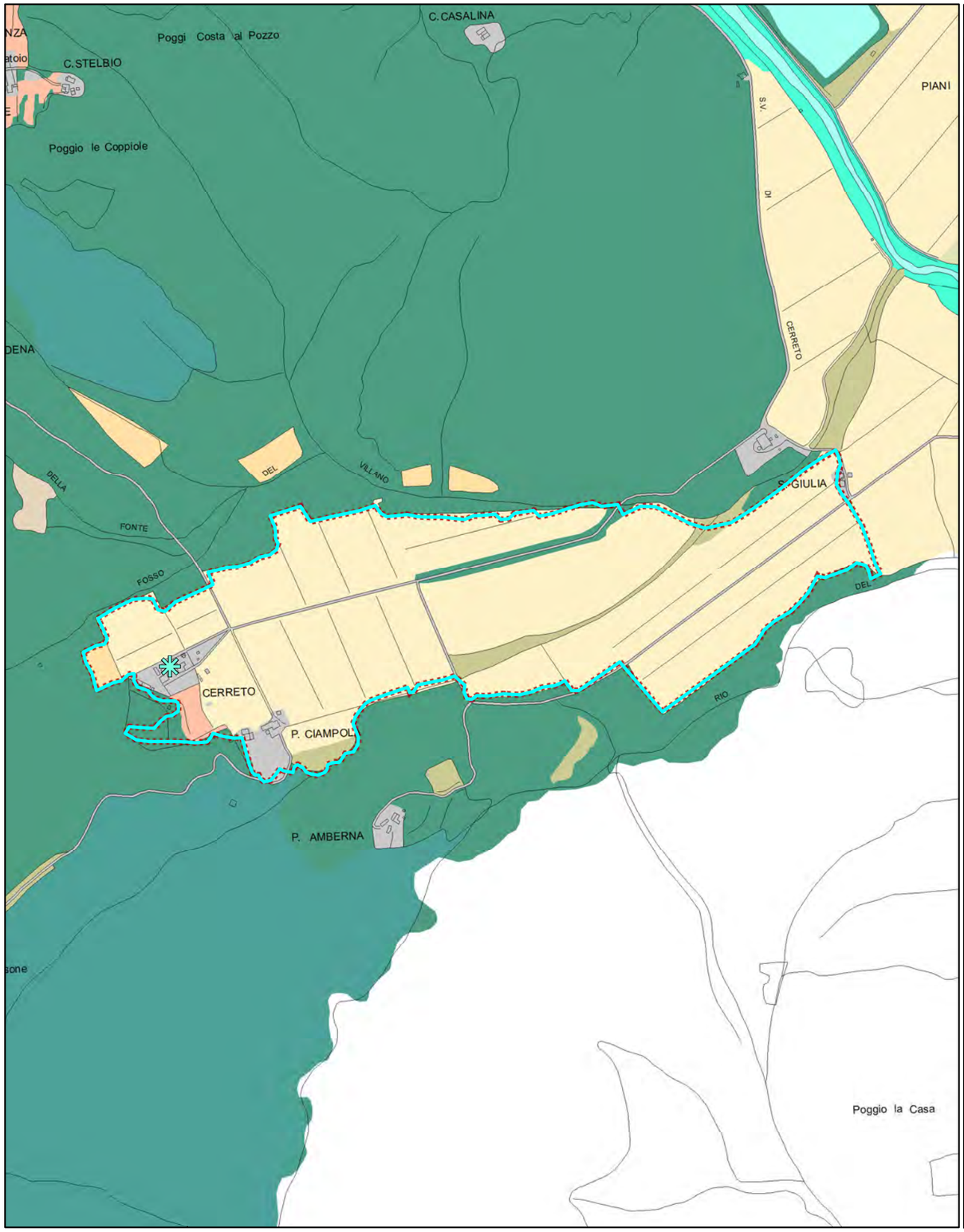

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_18**

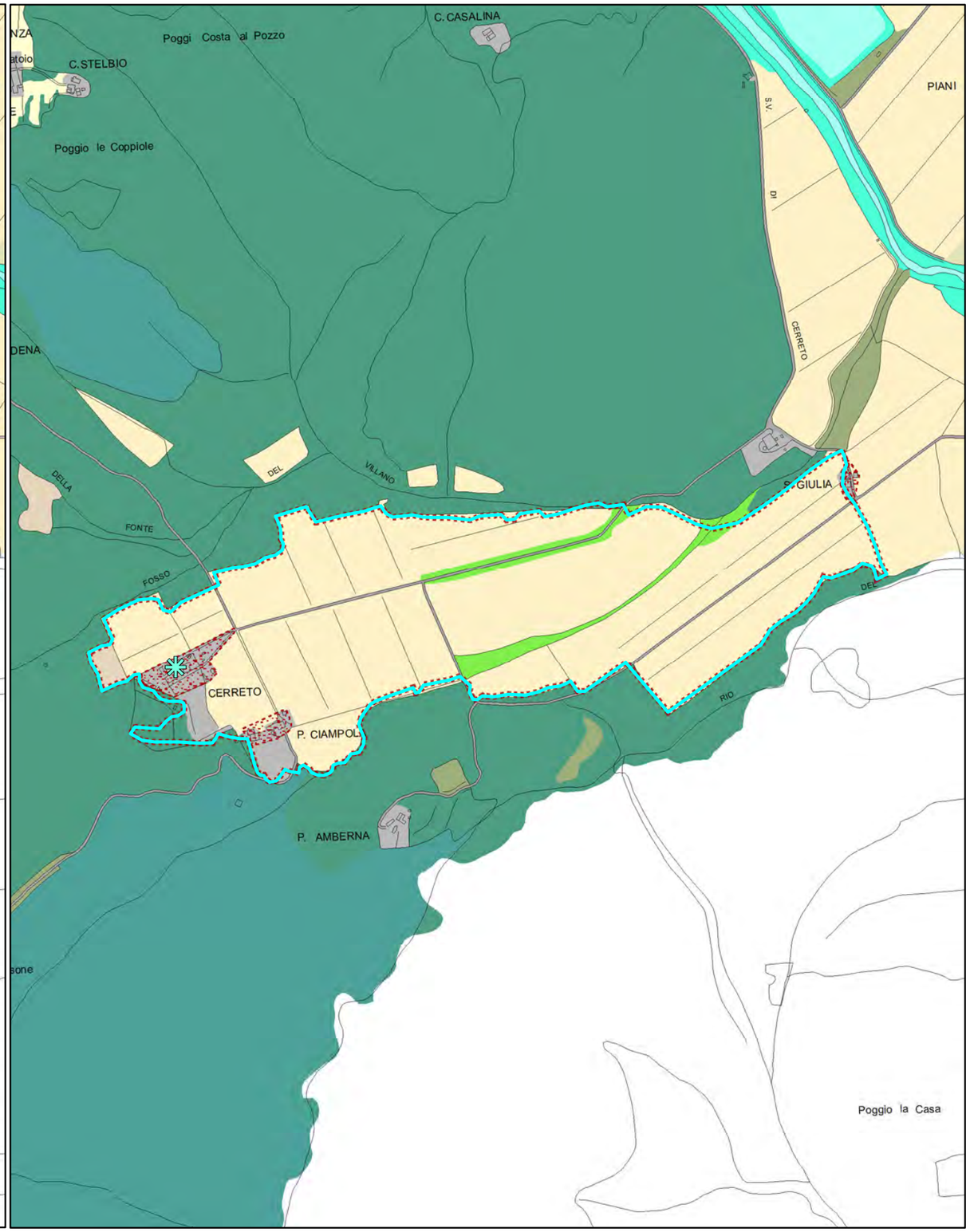
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

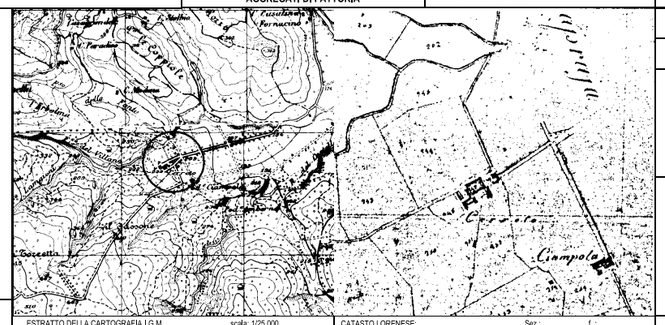
TOPONIMO: **Cerreto Merse**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **102** **V**

**1 - REPETTI**

**CERRETO MERSE - SOVICILLE.**

**CERRETO a MERSA** in Val-di-Merse,
Cas, che fu comunello nella parr, di S.Giov, Battista a Recenza, Com, Giur, e circa 8 migl, a ostro di Sovicille, Dioc, e Comp, di Siena.
E' posto alla base dei poggi che propagansi dalla Montagnola presso la destra ripa del fi, Merse.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scalla: 1/25.000

**2 - OGGETTO**

Villa ☑ Castello ☐ Altro
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze: palagio

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito
Pianura ☐ Terrazzo di mezza costa ☐
Fondovalle largo ☐ Crinale ☐
Fondovalle stretto ☐ Cacumine ☐
Lingua tra due fiumi ☐ Conoide ☐
Pedecollinare ☐ Promontorio ☐
Pendio di mezza costa ripido ☐
Pendio di mezza costa dolce ☐

Quota altimetrica 209

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI
Villa ☑
Cappella ☑
Limonaia ☐
Scuderia ☐
Fontana ☑
Grotta ☐
Ninfeo ☐
Peschiera ☐
Piscina ☐
Pozzo ☑
Serra ☐
Voliera ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
Giardino formale ☐
Prato ☑
Pomario ☑

Orto ☑
Specchio d'acqua ☐
Viale alberato ☑
Roccolo ☐
Barco ☑

ELEMENTI DI ARREDO
Muro di cinta ☑
Cancellata ☐
Gazebo ☐
Nicchia ☐
Pergola ☑
Statue ☐
Terrecotte ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
cipressi-ippocastano

**5 - CONDIZIONI D'USO**

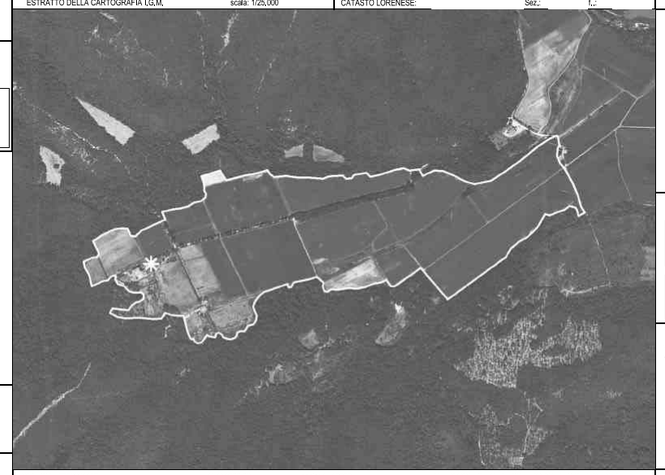
Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐



CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034102 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF., U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

I.G.M. Q.

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☑
Altro

Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo chiesa di Cerreto (non più esistente)

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".
citato

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

fabbricato medioevale trasformato in villa nel '400- La cappella è oratorio di S.Filippo

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_18** | **Toponimo BSA** | Cerreto Merse |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V102 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | |
| **Estensione** | 52 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplificato a seminativo di fondovalle delimitato quasi interamente dal sistema boscato della dorsale dell'Alta Val di Merse, aree coltivate con buona presenza di connessioni ecologiche, non si rilevano frammentazioni.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplificati di pianura e fondovalle. Si tratta di un seminativo irriguo di fondovalle caratterizzato da una organica e razionale disposizione dei campi e delle sistemazioni idrauliche ed eliminazione totale di piante arboree.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area caratterizzata di fondovalle dalla presenza di seminativi semplici irrigui specializzati a scarsa pressione antropica.

► Eventuali interventi di trasformazione dovranno prevedere la conservazione degli agroecosistemi esistenti evitando l'abbandono delle aree marginali, mantenere una viabilità a lenta percorrenza (strade bianche).

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_19**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

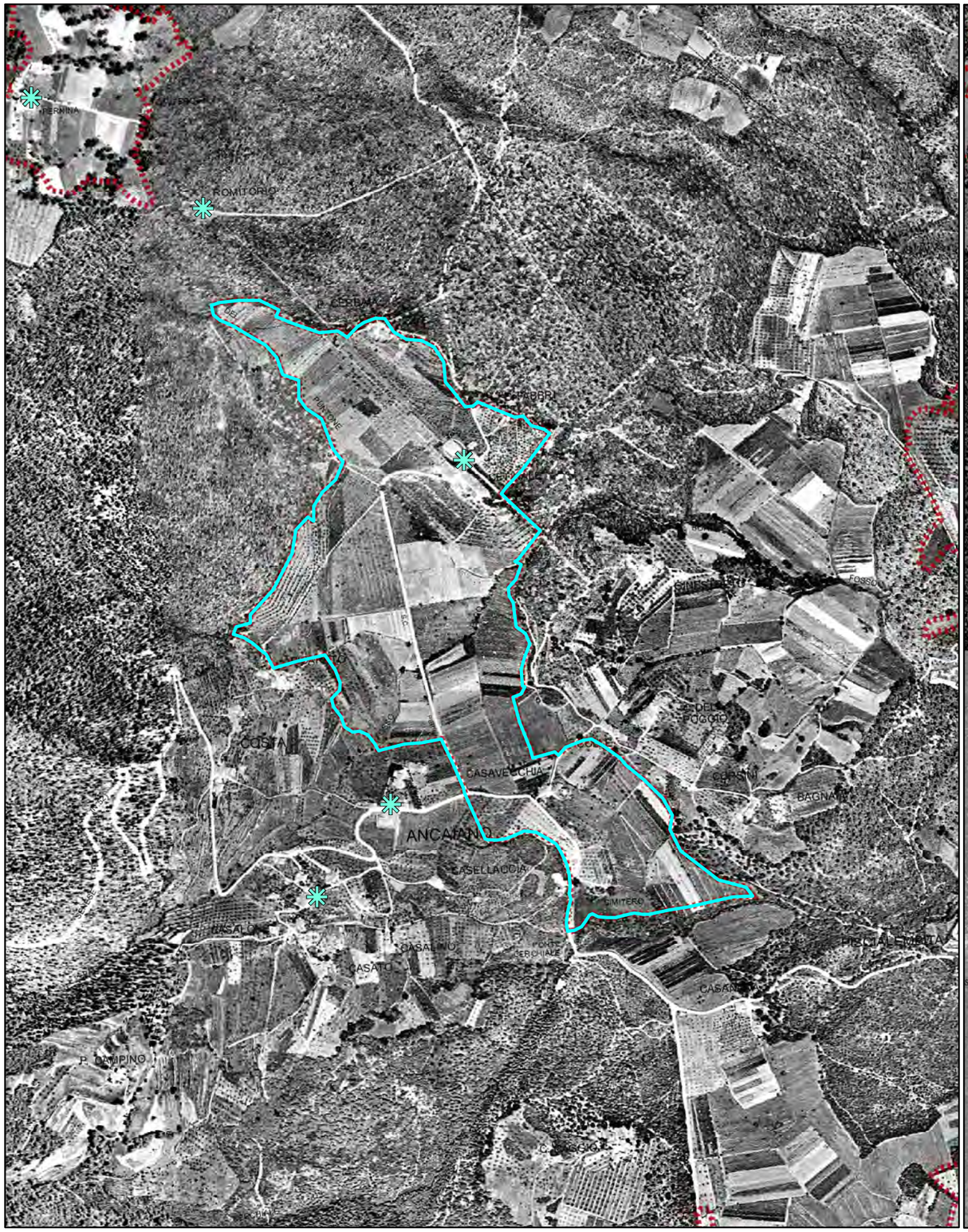
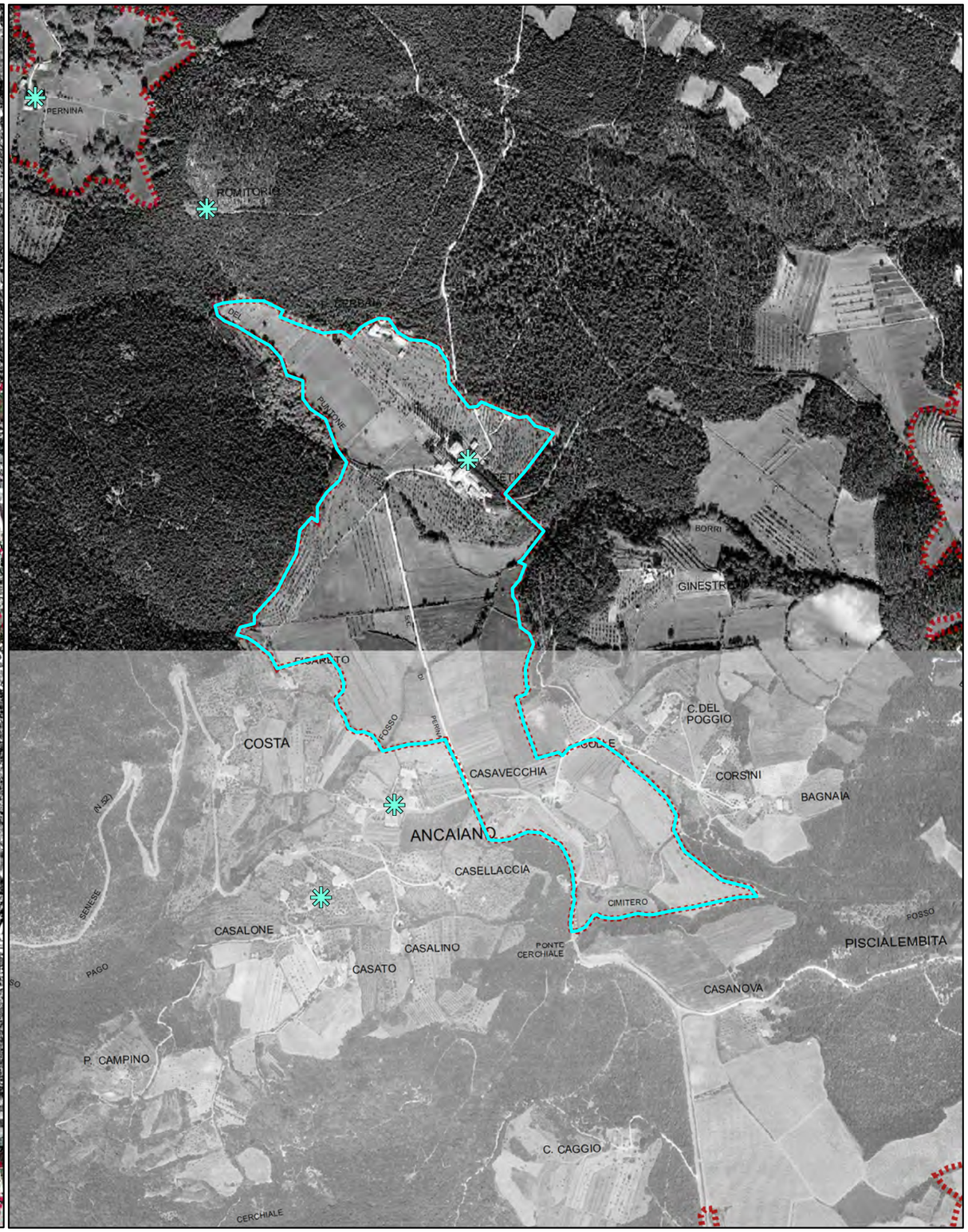



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_19**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

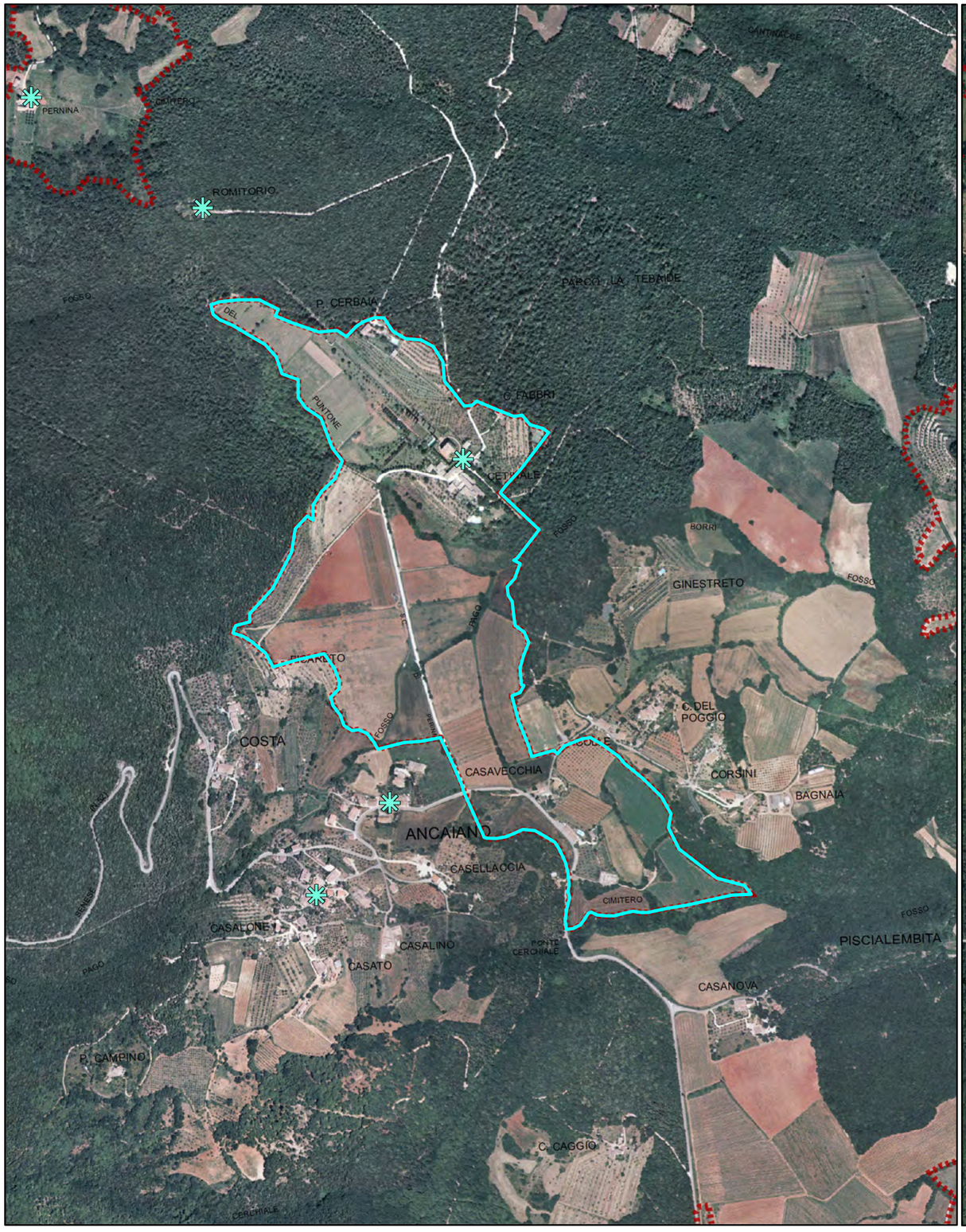
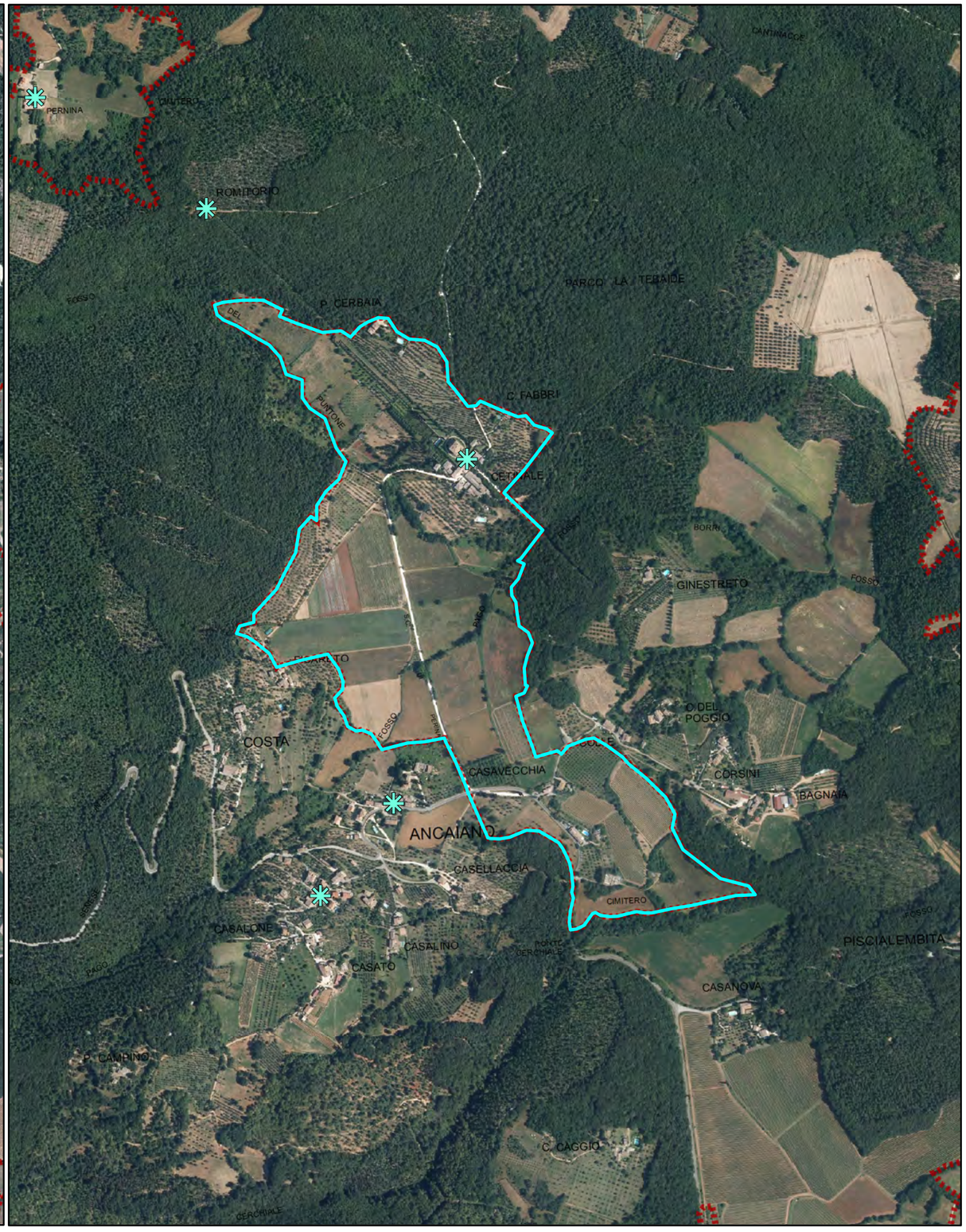



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



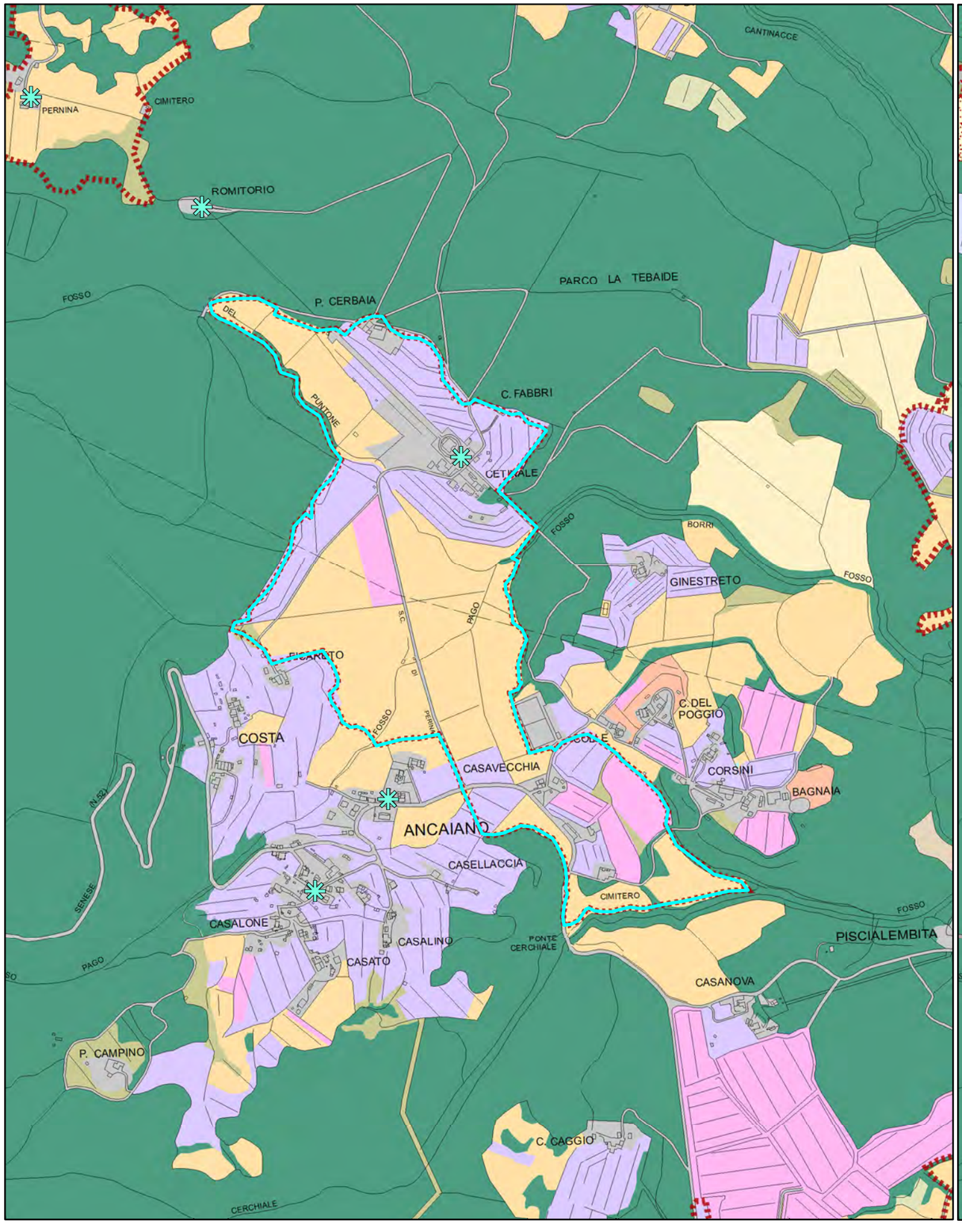

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_19**

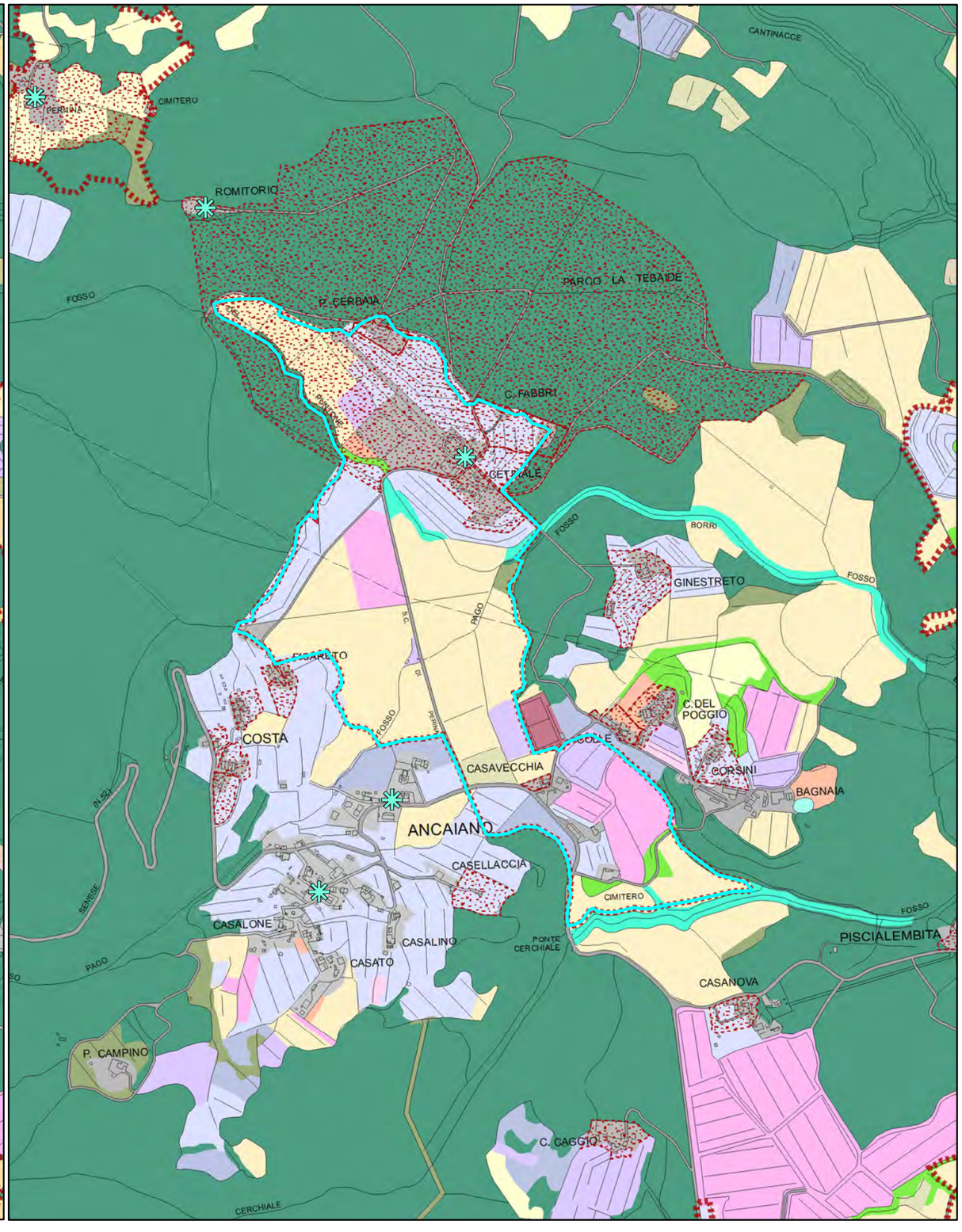
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Cetinale**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **011** **V**

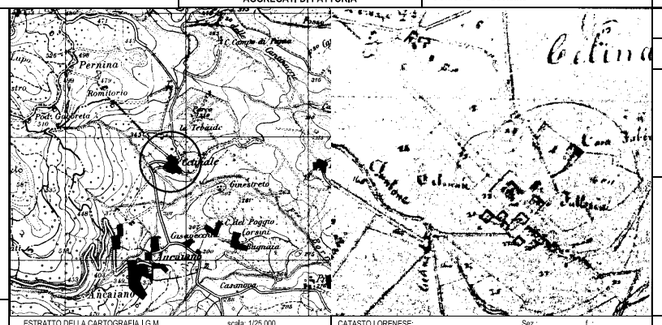
RIF.SCHEDE: So 6ES

RIF., U. di P.:

**1 - REPETTI**

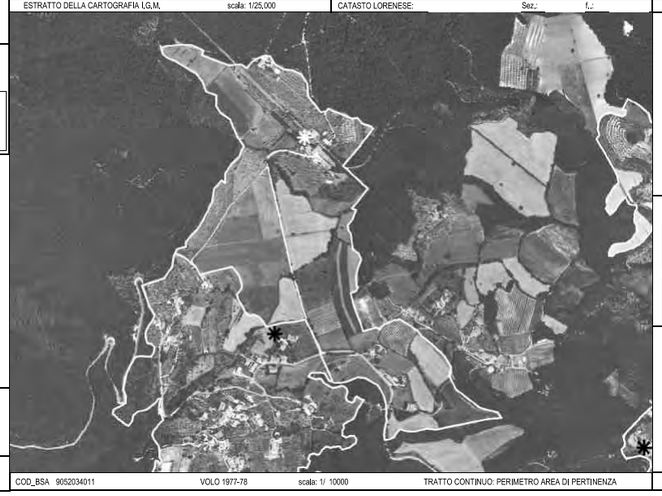
**CETINALE – SOVICILLE.**

**CELSA e CETINA** in Val d'Elsa.
Due belle ville signorili nella stessa parrocchia(S.Maria alla Cetina) da gran tempo annessa alla pieve di Pernina, nel Com. Giur. e 6 in 7 migl. a lev. sci. di Casole, Dioc. di Colle,già di Volterra, Comp. di Siena. Risiedono entrambe sul dorso della Montagnola di Siena. Celina più a ostro, Celsa più a lev.; questa circa 8 migl. quella 9 migl. a pon. di Siena.
La villa di Celsa fu fabbricata col disegno del Peruzzi dall'estinta casata Celsi, adesso della nobil prosapia Vecchi di Siena. Fu in origine un fortilizio edificato e nobilato nelle prime decadi del secolo XVI da Mino Celsi autore di varie opere a sostegno della Riforma di Lutero che egli abbracciò.
La villa di Celsa restò devastata dall'esercito Austro-Ispano nell'ott 15 maggio 1554. Gode di una bella e spaziosa veduta dei contorni di Siena e di Val-di-Rosia.
Nell'altra villa di Cetina, volgarmente chiamata Cetinale, il card. Flavio Ghigi, alla cui illustre stirpe tuttora appartiene, fece concorrere a gara arte in natura per rendere questa villa magnifica, e in ogni rapporto deliziosa.
E' situata presso un'estesissima selva detta la Tebaide,attraversata da viali, lungo i quali sono cappelle e animali scolpiti nella viva pietra da Bartolomeo Mazzuoli, con un romitorio sulla sommità del colle. Da quel vertice si scende al gran prato dove è la villa, mediante una gradinata lunga quasi mezzo miglio tutta questa scavata sul masso marmoreo della Montagnuola.
Il palazzo posto in mezzo al gran prato, fu fatto su disegno del celebre Carlo Fontana. Rappresenta un fortilizio con un recinto di mura, ricco dell'ante di statue antiche, di ritratti in marmo di vari personaggi della famiglia Ghigi con un basso rilievo del prenominato Mazzuoli rappresentante il card. Flavio che accoglie nella villa di Cetinale il G.D.Cosimo III. il quale vi alloggiò nell 1691. Fu visitata in tempi meno antichi dalla principessa Violante di Baviera e più modernamente dal G.D.Ferdinando III di gloriosa ricordanza, e dal Augusto Reginante Leopoldo II.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:



COD_BSA 9052034011 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

I.G.M. Q..

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....

Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

**2 - OGGETTO**

Villa..... ☑ Castello..... ☐ Altro.....
Aggregato di fattoria..... ☐ Chiesa..... ☐ Fattoria..... ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito
Pianura ☐ Terrazzo di mezza costa ☐
Fondovalle largo ☐ Crinale ☐
Fondovalle stretto ☐ Cacumine ☐
Lingua tra due fiumi ☐ Conoide ☐
Pedecollinare ☐ Promontorio ☐
Pendio di mezza costa ripido ☐
Pendio di mezza costa dolce ☑

Quota altimetrica.....

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Ancaiano
Romitorio

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI
Villa ☑
Cappella ☑
Limonaia ☑
Scuderia ☐
Fontana ☐
Grotta ☐
Ninfeo ☐
Peschiera ☑
Piscina ☐
Pozzo ☑
Serra ☐
Voliera ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
Giardino formale ☑
Prato ☑
Pomario ☑

Orto ☑
Specchio d'acqua ☐
Viale alberato ☑
Roccolo ☐
Barco ☑

ELEMENTI DI ARREDO
Muro di cinta ☐
Cancellata ☐
Gazebo ☐
Nicchia ☐
Pergola ☐
Statue ☐
Terrecotte ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
lecci- magnolie- tigli- cipressi

**5 - CONDIZIONI D'USO**

Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☑
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_19** | **Toponimo BSA** | Cetinale |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V011 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 47 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario complesso di collina delimitato dal sistema boscato della Montagnola. La rete ecologica è ricca e tende a semplificarsi solo nelle aree più intensamente coltivate.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Colture a seminativo e oliveto prevalenti di collina: area a morfologia collinare caratterizzata dall'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Talvolta piccoli vigneti sono intercalati tra le altre colture.
Presenza di muri a secco a delimitazione della viabilità e in alcuni oliveti tradizionali.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata a nord dalla prevalenza di oliveti anche terrazzati di tipo tradizionale circondati da boschi, disposti a corona del bene generatore e a sud da una zona pedecollinare in cui domina il seminativo semplice. Alcune aree sono state oggetto di una recente ristrutturazione agricola con l'impianto di vigneti. La rete ecologica più strutturata nella parte nord con nuclei arborati, siepi e alberi sparsi tende a semplificarsi dove si intensificano le colture.
► Nell'area collinare eventuali trasformazioni dovranno privilegiare il reimpianto e il recupero degli oliveti che caratterizzano il paesaggio agrario e conservare la rete ecologica esistente. Nella zona sud dovrà prevalere il miglioramento delle connessioni ecologiche e la conservazione degli agroecosistemi esistenti. La pertinenza comprende l'area non boscata del Parco della Tebaide per il quale vigono le specifiche norme di tutela.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_20**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

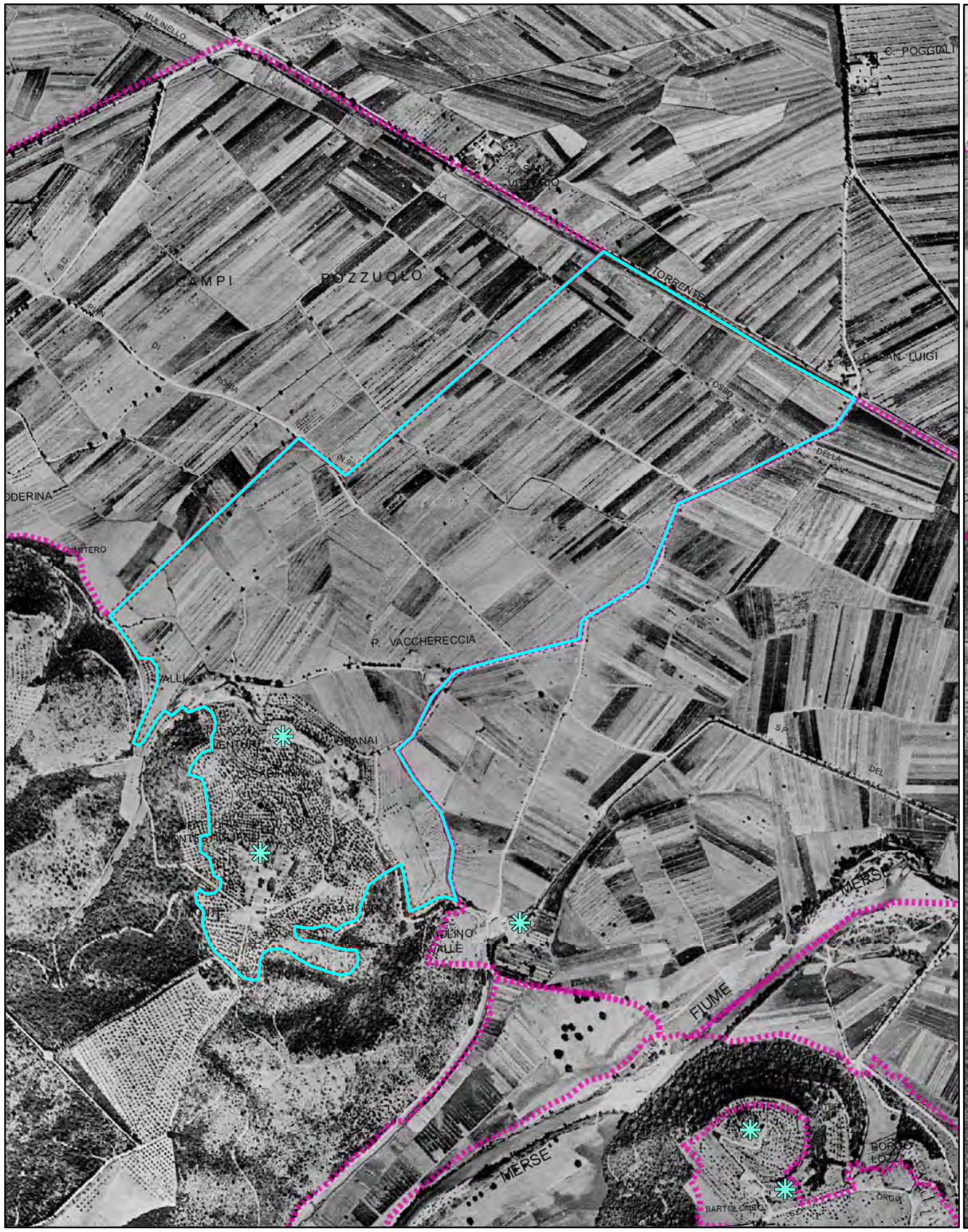
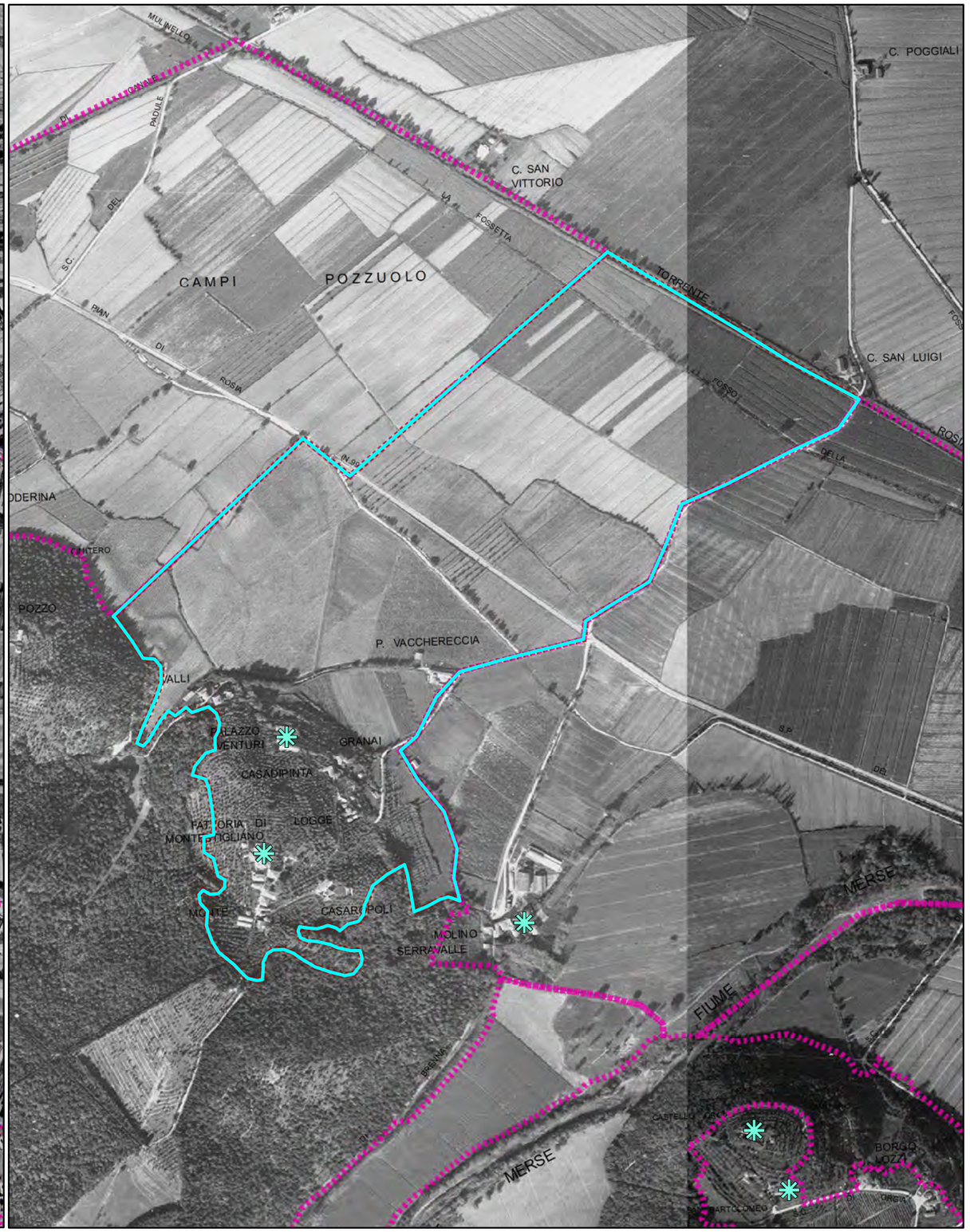



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_20**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

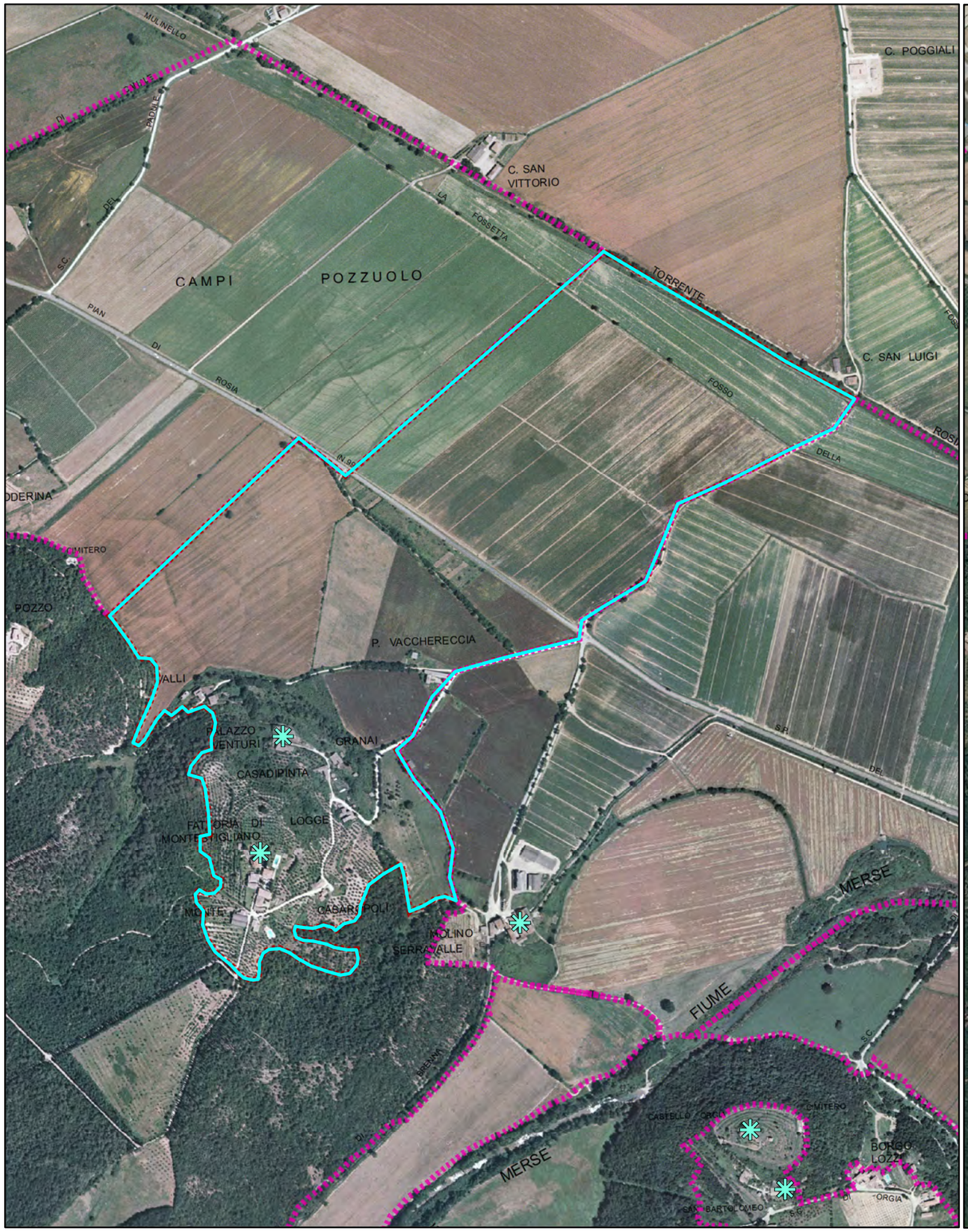
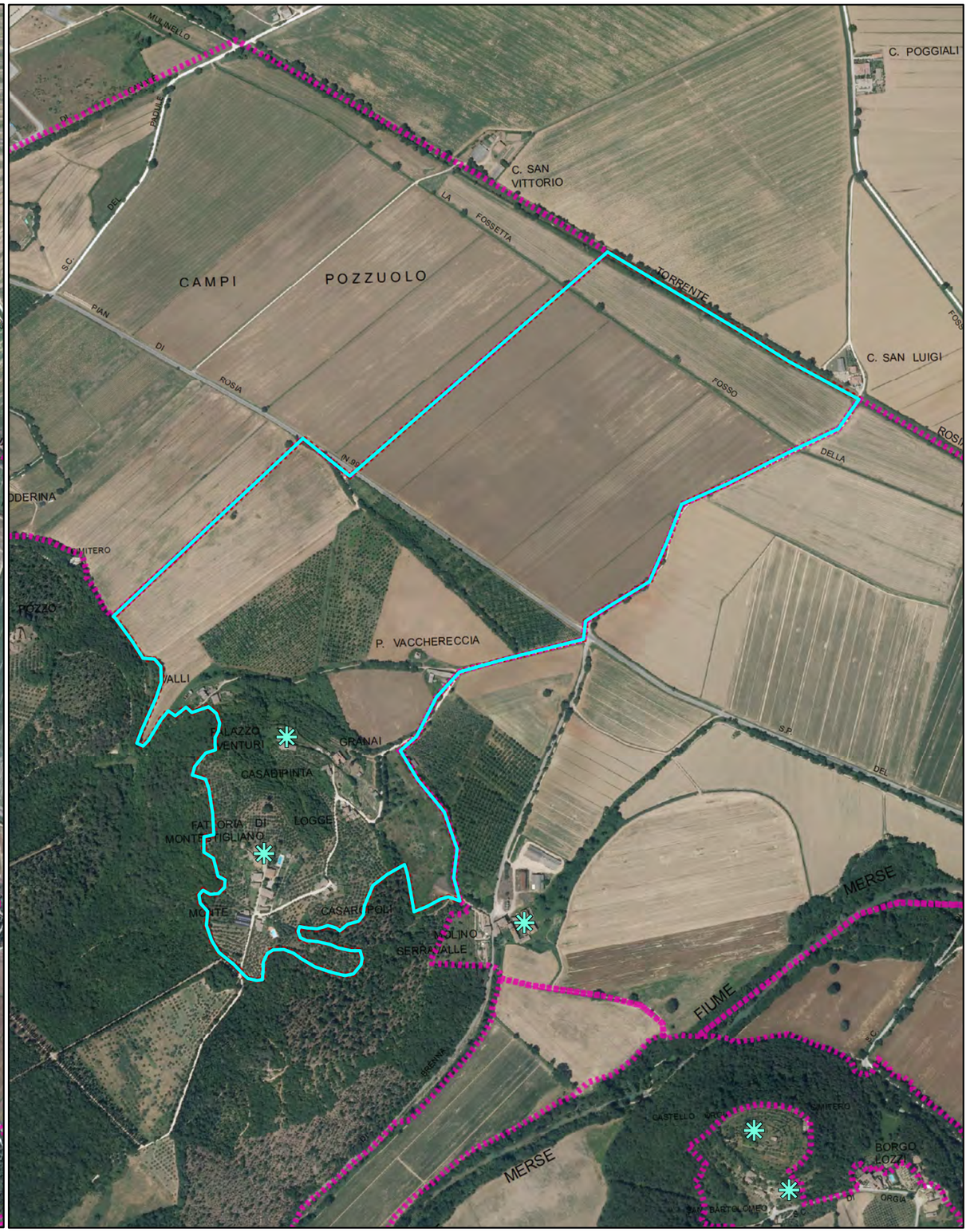



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



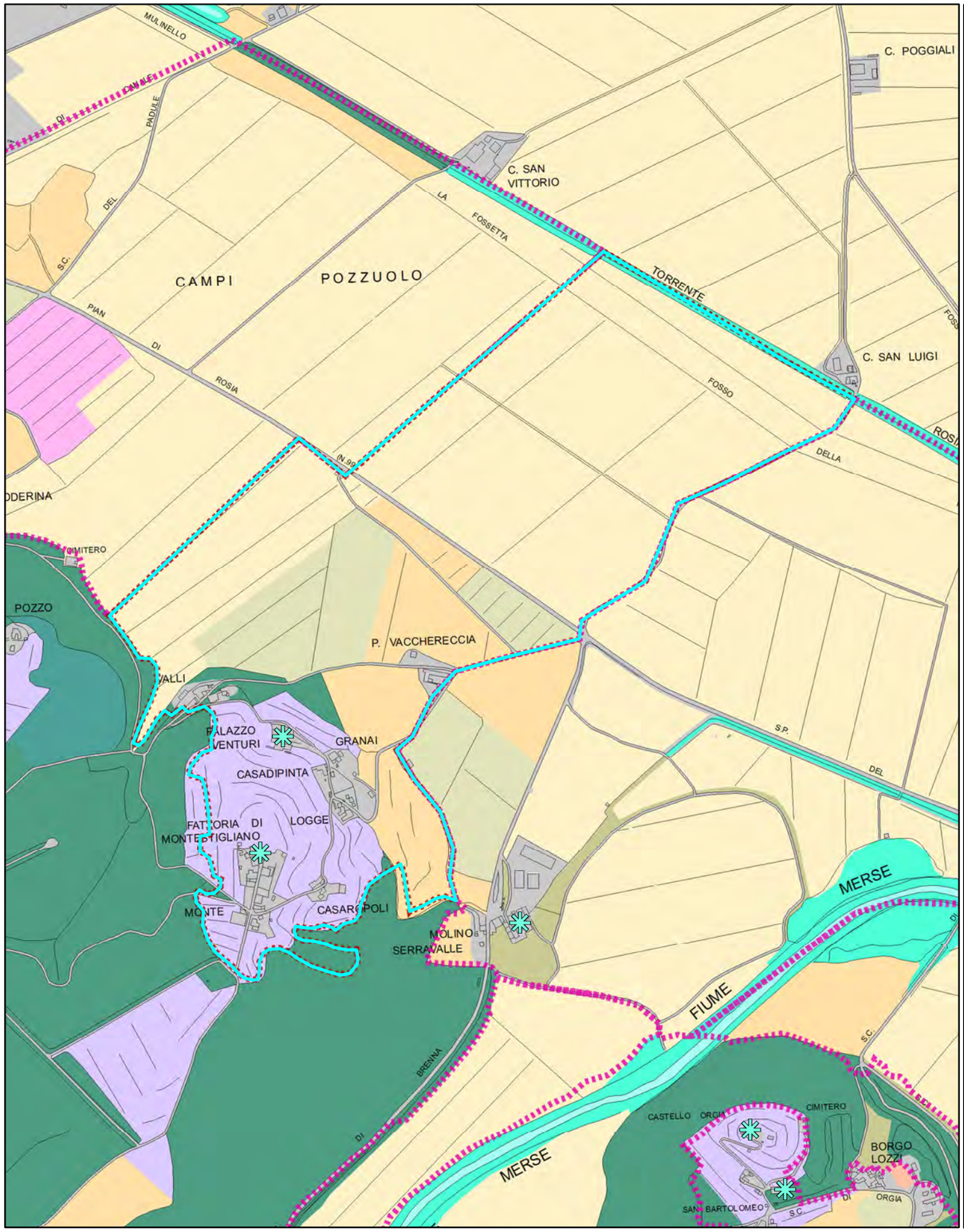

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_20**

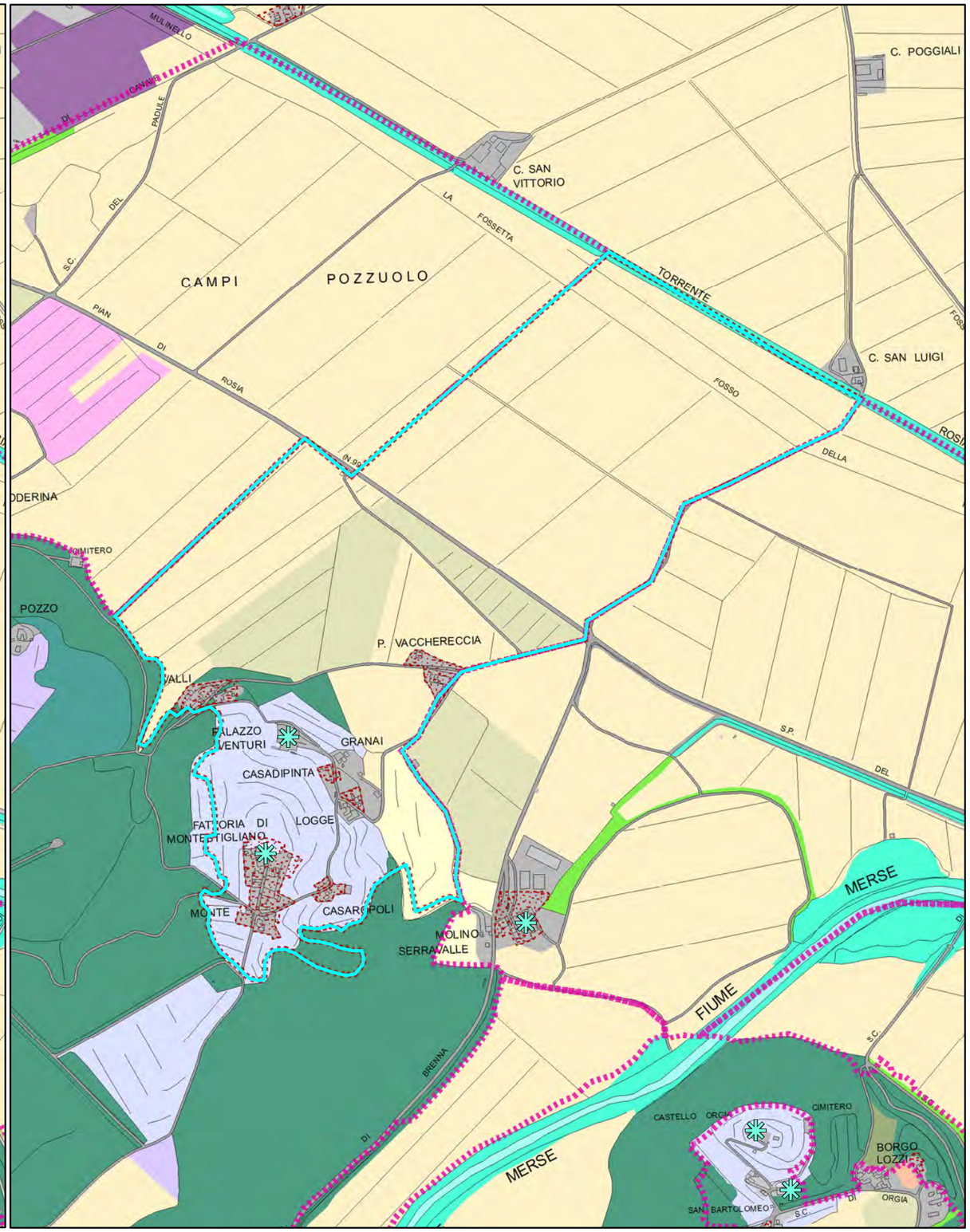
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Fatt. Montestigliano**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **085** **V**

RIF.SCHEDE:

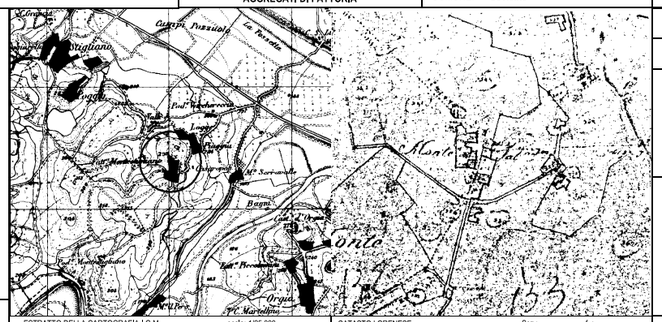
RIF. U. di P.:

**1 - REPETTI**
**MONTE STIGLIANO [FATTORIA] – SOVICILLE.Non citato.**

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000 | CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2- OGGETTO**
Villa ☑ Castello ☐ Altro ☐
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
Caratteri del sito
Pianura ☐ Terrazzo di mezza costa ☐
Fondovalle largo ☐ Crinale ☐
Fondovalle stretto ☐ Cacumine ☐
Lingua tra due fiumi ☐ Conoide ☐
Pedecollinare ☐ Promontorio ☑
Pendio di mezza costa ripido ☐
Pendio di mezza costa dolce ☐
Quota altimetrica 298
Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Pian di Rosia

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro
Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**
ELEMENTI ARCHITETTONICI
Villa ☑
Cappella ☑
Limonaia ☐
Scuderia ☐
Fontana ☐
Grotta ☐
Ninfeo ☐
Peschiera ☐
Piscina ☐
Pozzo ☐
Serra ☐
Voliera ☐
Orto ☐
Specchio d'acqua ☐
Viale alberato ☐
Roccolo ☐
Barco ☐
ELEMENTI DI ARREDO
Muro di cinta ☐
Cancellata ☐
Gazebo ☐
Nicchia ☐
Pergola ☐
Statue ☐
Terrecotte ☐
TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
Giardino formale ☐
Prato ☐
Pomario ☐
SPECIE ARBOREE EMERGENTI
tigli-cipressi

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione
1883
1951 21
1991
Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

**5 - CONDIZIONI D'USO**
Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☑
Altro

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**
Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034085 | VOLO 1977-78 | scala: 1/ 10000 | TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Palazzo Venturi**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **086** **ES**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

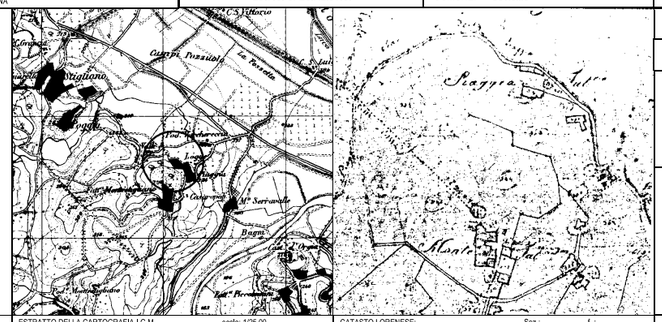
**1 - REPETTI**
**PALAZZO VENTURI – SOVICILLE.**

**STIGLIANO, o STILLIANO** in Val-di-Merse.
VII. che ebbe titolo di Cast. con ch. parr. (SS.Fabiano e Sebastiano) nel vicariato foraneo di Rosia, Com. giur. e circa 4 migl. a ostro di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena.
Risiede in poggio sul fianco orientale della porzione della Montagnola di Siena posta alla destra del torr. Rosia, il quale passa sotto il Cas. di Stigliano due migl. innanzi di vuotarsi nel fi. Merse.
Io non saprei dire, se a questo luogo di Stigliano, o al vicino castelletto di Brenna appartenesse quel fortilizio diruto posto sulla cresta del poggio a cavaliere di Stigliano, volgarmente appellato Siena vecchia, so bensì, che tanto Stigliano come Brenna furono due castelletti dei conti dell'Ardenghesca, i quali fino dal secolo XII cedettero il guispatronato della chiesa de' SS.Fabiano e Sebastiano di Stigliano alla loro Badia di S.Lorenzo dell'Ardenghesca, confermatole in seguito dai Papi Celestino III con bolla del 17 aprile 1194, e Gregorio IX con l'altro breve del 22 sett. 1238. Ma la giurisdizione civile di Stigliano e quella del suo distretto dopo una lunga controversia avuta fra il Comune di Siena ed i conti dell'Ardenghesca per lodo del 27 maggio 1202, dovette rimunziarsi alla repubblica con altri paesi in quel lodo descritti.-(Malavolti, Istor.San.P.I.Libr.IV.)
Stigliano fu una delle contrade devastate nel 1332 in una scorreria fatta costà da un esercito pisano comandato da Ciupo Scolari, e di un nuovo nel 1367 da una banda di Bretoni guidata da Gio.Bellcotto, finalmente nel 1391 da un corpo di truppe fiorentine capitanate da Luigi da Capua.
La chiesa attuale è moderna, il cui patronato passò dalla Badia dell'Ardenghesca in quella di S.Mustiola a Torri.
I contorni di Stigliano offrono una bella prospettiva pittorica, talchè vi si trovano varii resedi signorili di sanesi, fra i quali si contano le ville Vecchi, Placidi, Venturi ecc.
La parr. de'SS.Fabiano e Sebastiano a Stigliano nel 1883 contava 380 abit.

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00 | CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☐ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |
| palazzo | casa colonica | casa colonica |

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304
Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro
Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**
Buono ☐ Medio ☑ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**
Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**
Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034086 | VOLO 1996 | scala: 1/ 10000 | TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_20** | **Toponimo BSA** | Fatt. Montestigliano, Palazzo Venturi |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V085 - ES086 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 92 - Alta Val di Merse su parte dell'area | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 90 ha | BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | X |
| | | Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 | |

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario esteso con un mosaico complesso nella zona pedecollinare che tende a semplificarsi degradando verso la pianura. È delimitato a ovest dal sistema boscato della dorsale dell'Alta Val di Merse e nella pianura si estende fino al torrente Rosia.
La rete ecologica è più strutturata nell'area pedecollinare e tende ad ridursi degradando verso la pianura dove si ritrova in parte lungo il torrente Rosia.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Mosaico colturale e particellare complesso di assetto tradizionale di collina: ambito costituito da isole di coltivi tradizionali disposte attorno ai nuclei abitati (circondati da bosco). L'aspetto caratterizzante è la stretta connessione tra nuclei storico insediativi e l'intorno coltivato, principalmente caratterizzato dalla presenza dell'olivicoltura e spesso equipaggiato di sistemazioni idraulico agrarie.
Seminativi semplificati di pianura o fondovalle: area di pianura e fondovalle caratterizzata dalla presenza di seminativi a maglia medio ampia esito di operazioni di ristrutturazione agricola, il livello di infrastrutturazione ecologica è basso ed è connotata dalla semplificazione della rete ecologica e paesaggistica (terreni irrigui).

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA, è caratterizzata nell'area collinare, da oliveti di tipo tradizionale anche terrazzati posti a corona degli aggregati rurali (generatori del bene) e degradando verso la pianura da una vasta area in cui domina il seminativo di tipo intensivo connotata da una semplificazione della maglia con riduzione delle sistemazioni idraulico agrarie e della rete ecologica rappresentata solo lungo il corso del torrente Rosia. In prossimità di alcuni edifici in stato di abbandono si rileva la presenza di conifere di basso valore ecosistemico e paesaggistico.
► Nell'area collinare eventuali trasformazioni dovranno privilegiare il reimpianto e il recupero degli oliveti in fase di abbandono e nella zona pianeggiante si dovranno recuperare le sistemazioni idraulico agrarie e le connessioni ecologiche. E' auspicabile la sostituzione delle conifere con altre specie arboree e arbustive più adeguate al contesto.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_21**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

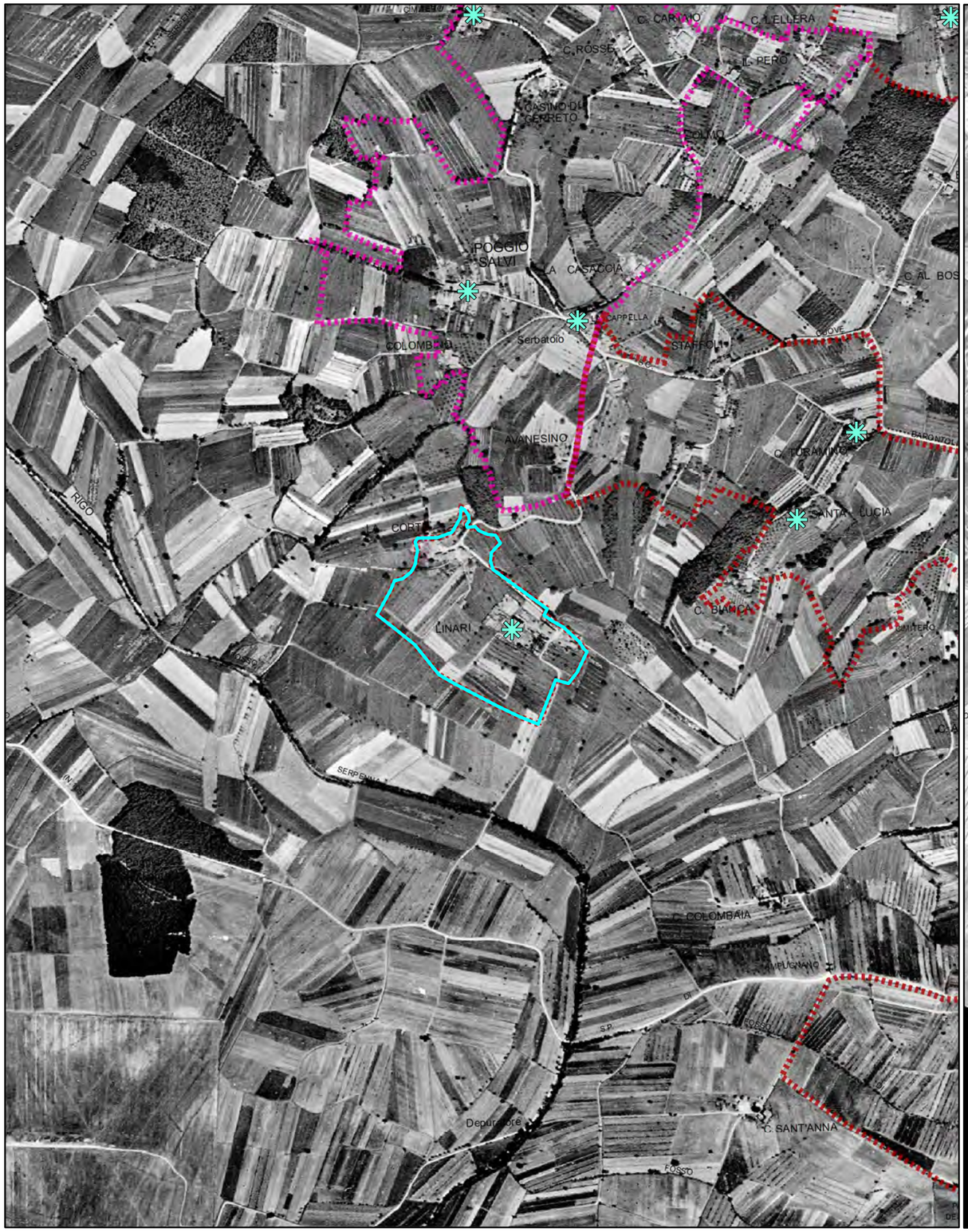
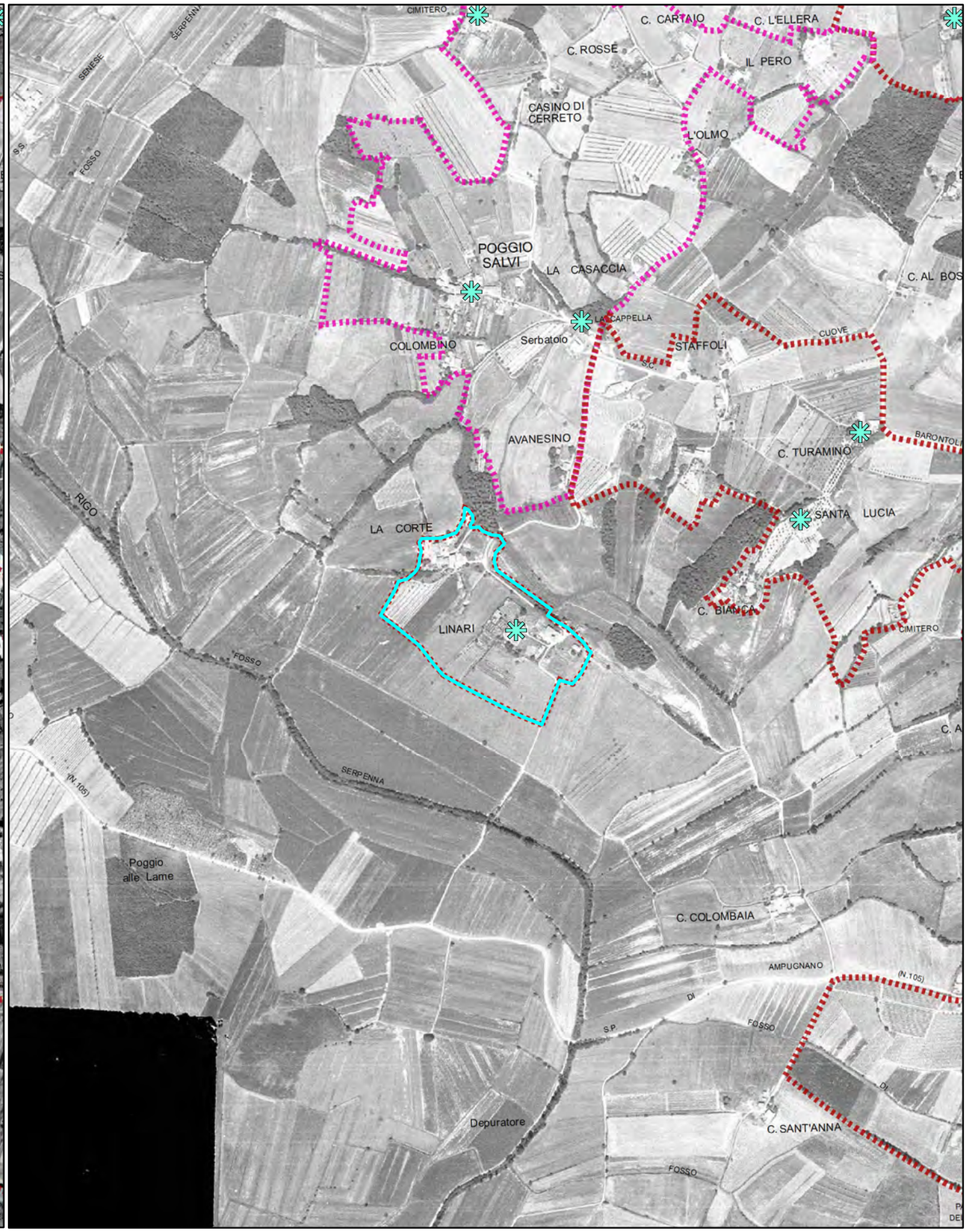



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_21**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

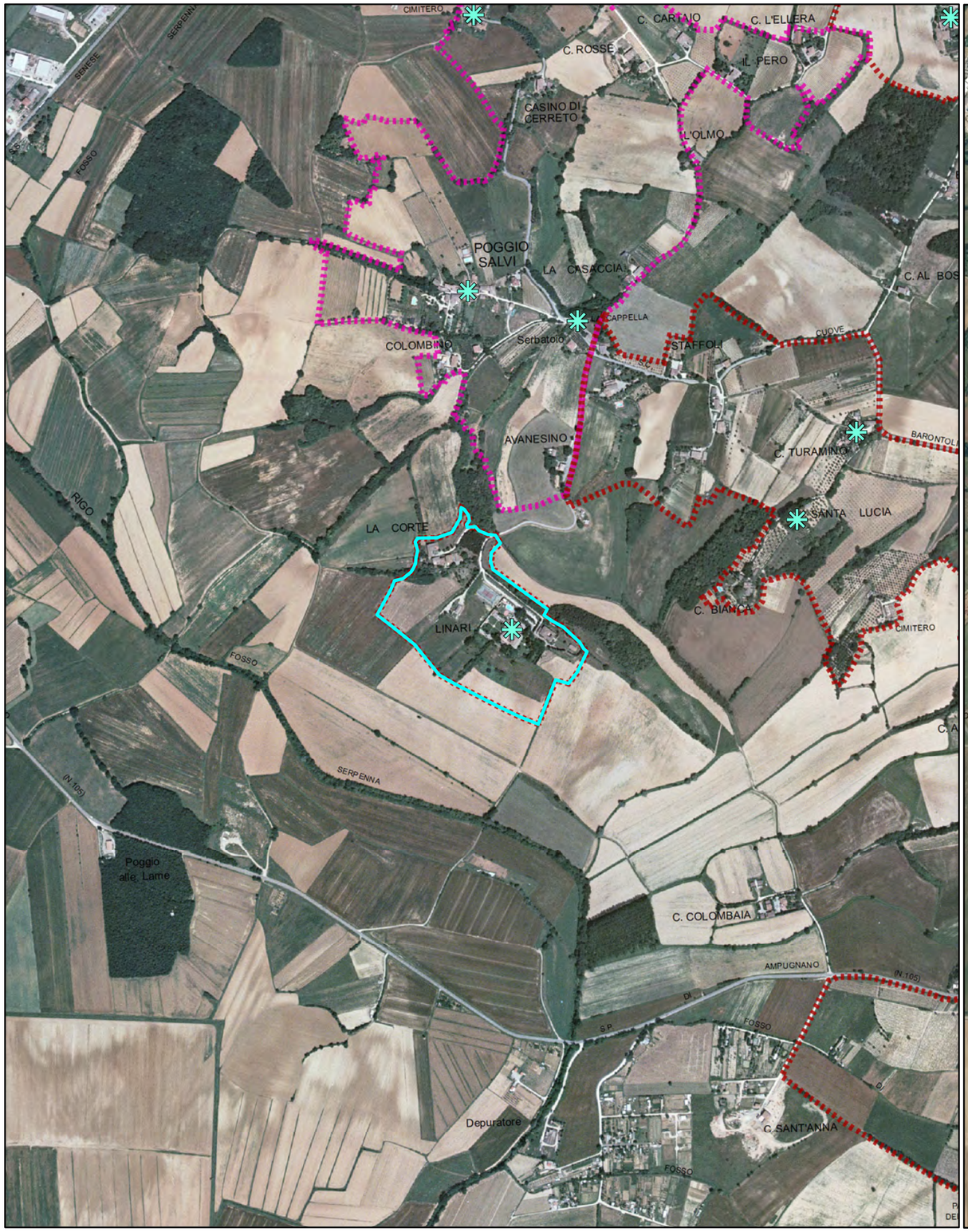
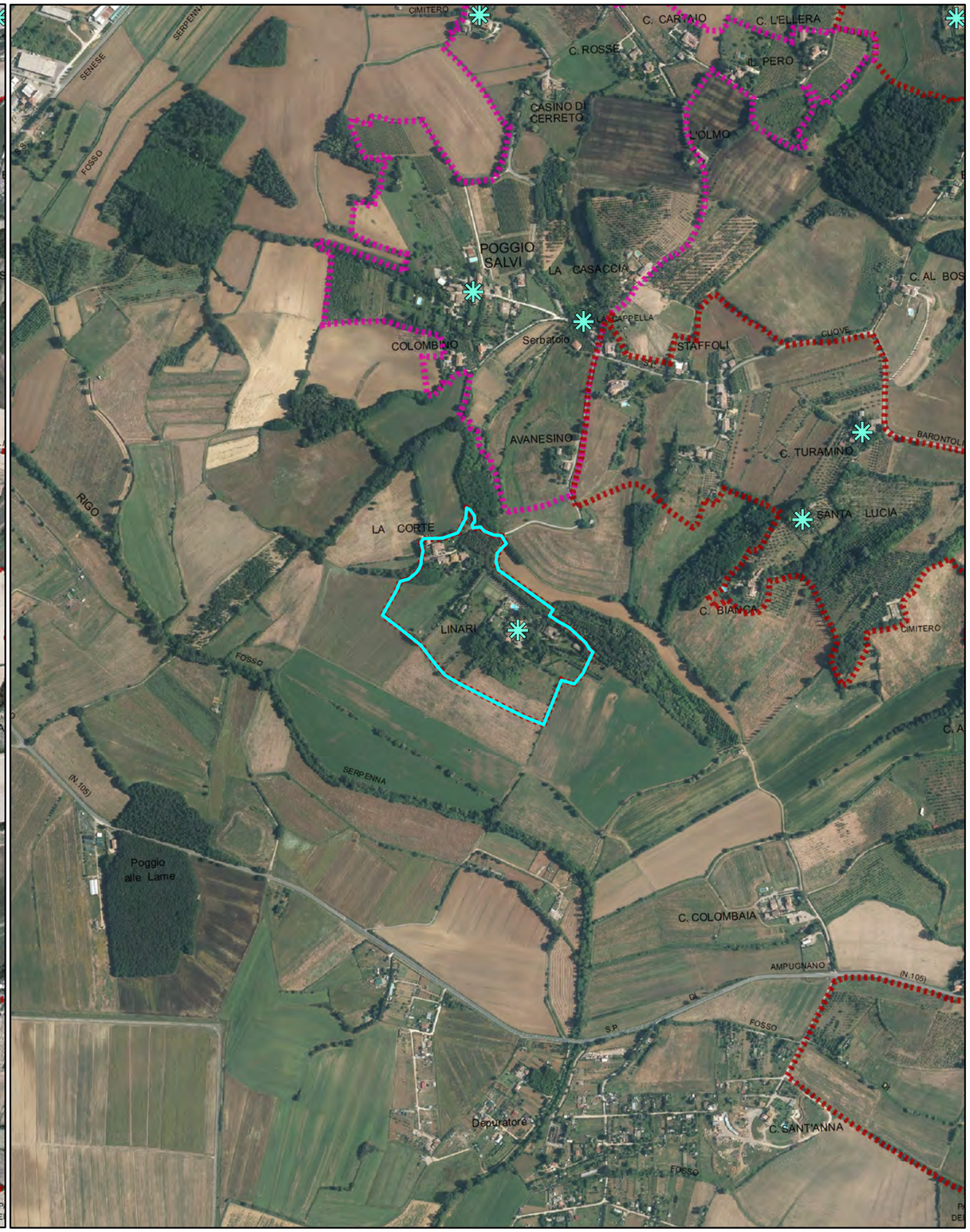



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



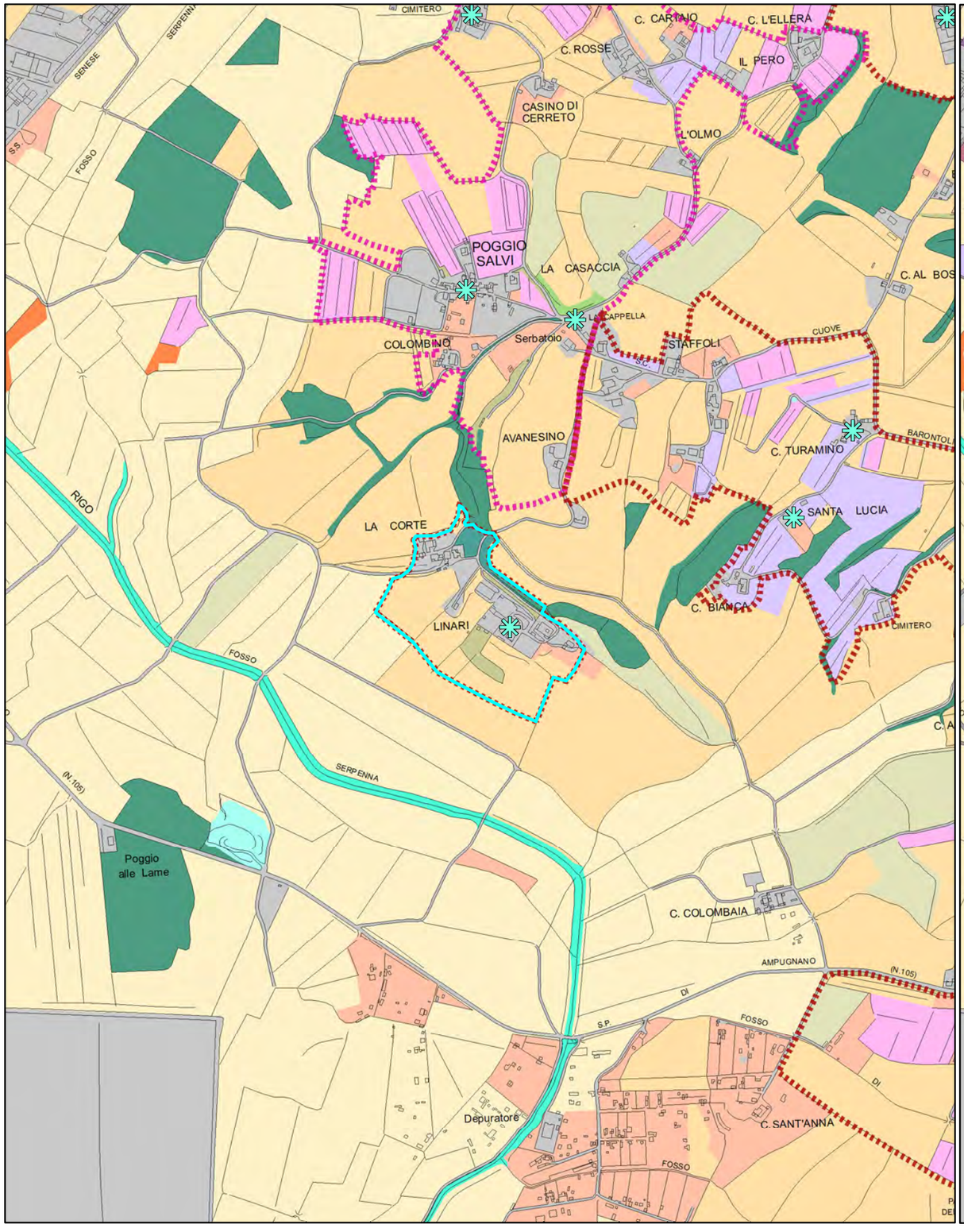

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_21**

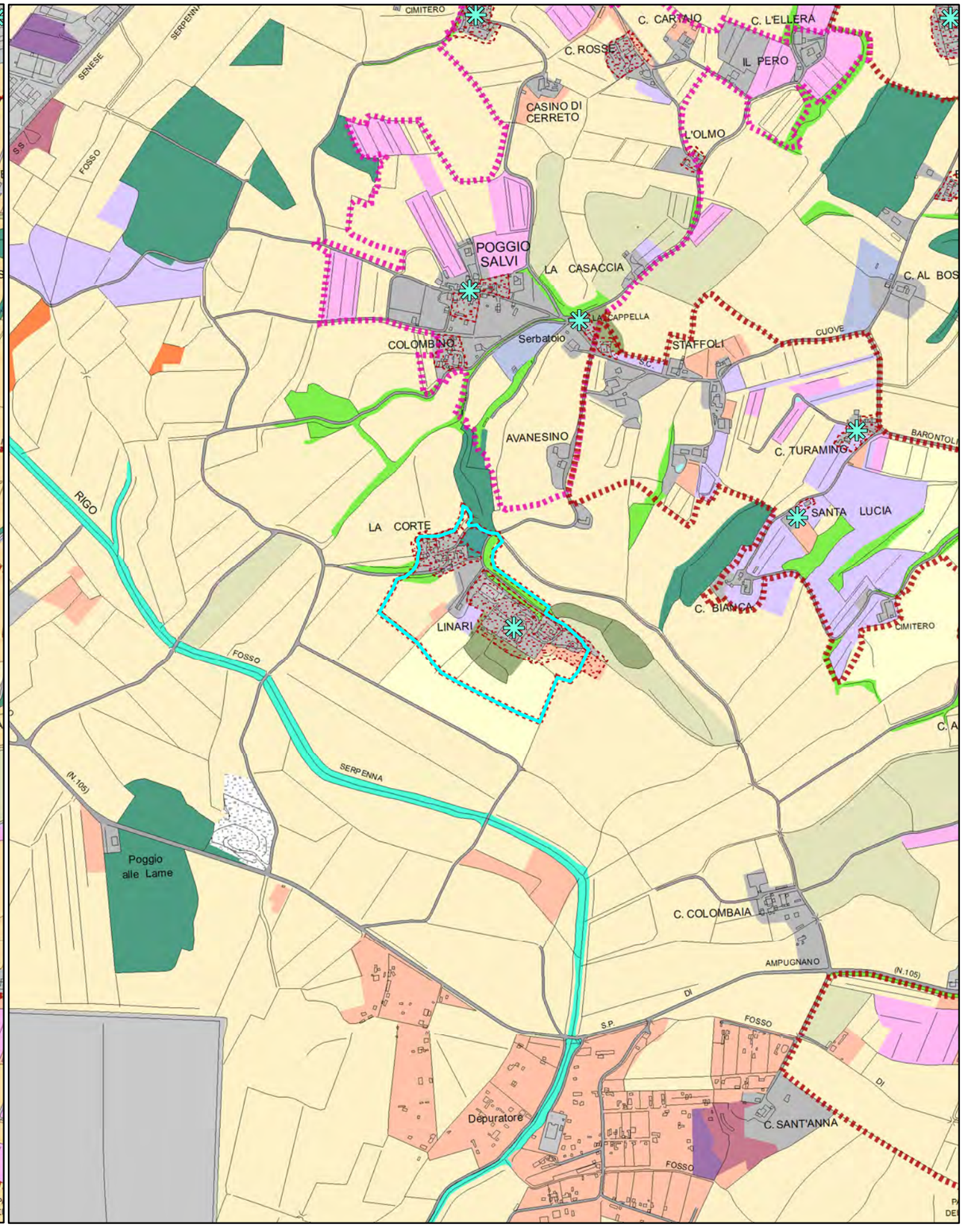
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

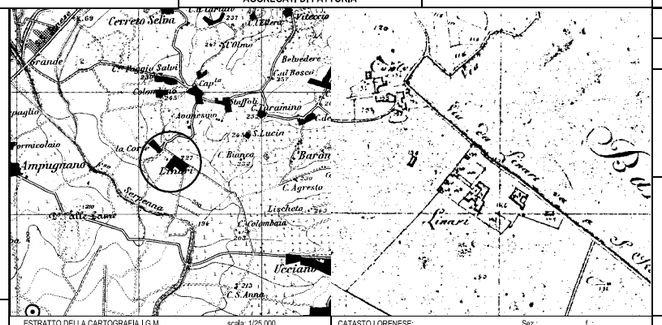
TOPONIMO: **Linari**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **049** **V**

## 1 - REPETTI

**LINARI – SOVICILLE.**

**LINARI** in Val-di-Merse.
Villa con antica cappella (S.Lorenzo di Linari) nel vicariato ecclesiastico di Barontoli, alla cui parrocchia trovasi annessa, nella Com. Giur. e circa 3 migl. a lev. di Sovicille, Dioc. e Comp. di Siena, che è dalla villa di Linari circa 4 migl. a grec.
Siede sopra la collina di Barontoli, a pon. della strada R.grossetana, dove si crede che anticamente esistesse un fortilizio, e che di costà sia derivata la nobil famiglia Bolgherini di Siena.
La villa attuale di Linari stette alla casa Bandini Piccolomini.
Nel contiguo oratorio di S.Lorenzo vi è un buon quadro di Stefano Volpi.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034049 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

I.G.M. Q.:

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☐

Altro.....

Repetti 1833:

- Parrocchia ☐

Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione

| | |
|---|---|
| 1883 | |
| 1951 | 43 |
| 1991 | |

Censimento 1991

- n° famiglie
- n° abitazioni
- n° abitazioni non occupate

**NOTE**

Villa Bandini Piccolomini- Cappella di S.Lorenzo

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

## 2 - OGGETTO

- Villa..... ☑ Castello..... ☐ Altro.....
- Aggregato di fattoria..... ☐ Chiesa..... ☐ Fattoria..... ☑

Eventuali preesistenze:

## 3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

Caratteri del sito

- Pianura ☐
- Fondovalle largo ☐
- Fondovalle stretto ☐
- Lingua tra due fiumi ☐
- Pedecollinare ☐
- Pendio di mezza costa ripido ☐
- Pendio di mezza costa dolce ☐
- Terrazzo di mezza costa ☐
- Crinale ☐
- Cacumine ☑
- Conoide ☐
- Promontorio ☐

Quota altimetrica.....

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

Pian di Rosia
San Rocco a Pilli

## 4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- Villa ☑
- Cappella ☑
- Limonaia ☐
- Scuderia ☐
- Fontana ☐
- Grotta ☐
- Ninfeo ☐
- Peschiera ☑
- Piscina ☐
- Pozzo ☑
- Serra ☐
- Voliera ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- Giardino formale ☐
- Prato ☑
- Pomario ☐

- Orto ☐
- Specchio d'acqua ☐
- Viale alberato ☐
- Roccolo ☐
- Barco ☐

ELEMENTI DI ARREDO

- Muro di cinta ☑
- Cancellata ☐
- Gazebo ☐
- Nicchia ☑
- Pergola ☐
- Statue ☐
- Terrecotte ☑

SPECIE ARBOREE EMERGENTI

- tigli

## 5 - CONDIZIONI D'USO

- Residenza privata unitaria ☐
- Residenza frazionata ☐
- Agriturismo ☐
- Altro..... residence

## 6 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

## 7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_21** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_21** | **Toponimo BSA** | Linari |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V049 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 9 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplice di limitata estensione con un medio livello di naturalità. L'area è stata oggetto di pressioni antropiche che hanno creato discontinuità e alterazione del paesaggio agrario, con l'inserimento di specie arboree non adatte al contesto.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali: tale area è contraddistinta dalla prevalenza di seminativi e prati, interessati da processi di rinaturalizzazione. Il paesaggio mostra i segni di un abbandono colturale avanzato riconoscibile nella presenza di alberi sparsi vegetazione arbustiva e boscaglia che ricolonizzano i terreni.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area caratterizzata da un medio livello di naturalità dovuto alle pressioni antropiche/trasformazioni a fini turistico ricettivi (piscine, campo da tennis, sistemazioni esterne e dei resede) che nel tempo si sono intensificate intorno al bene generatore provocando di contro alcuni fenomeni di abbandono delle aree coltivate imputabile probabilmente ad una marginalità della funzione produttiva agricola rispetto ad altre. Nei resede e lungo la viabilità sono state inserite specie arboree decontestualizzate e di basso valore ecosistemico.
► Gli interventi di miglioramento si orientano al recupero delle pratiche agricole tradizionali o comunque al mantenimento di aree aperte di interesse naturalistico. All'interno del resede si dovranno conservare gli elementi naturali di pregio e sostituire le specie aliene o decontestualizzate con specie arboree e arbustive autoctone.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_22**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

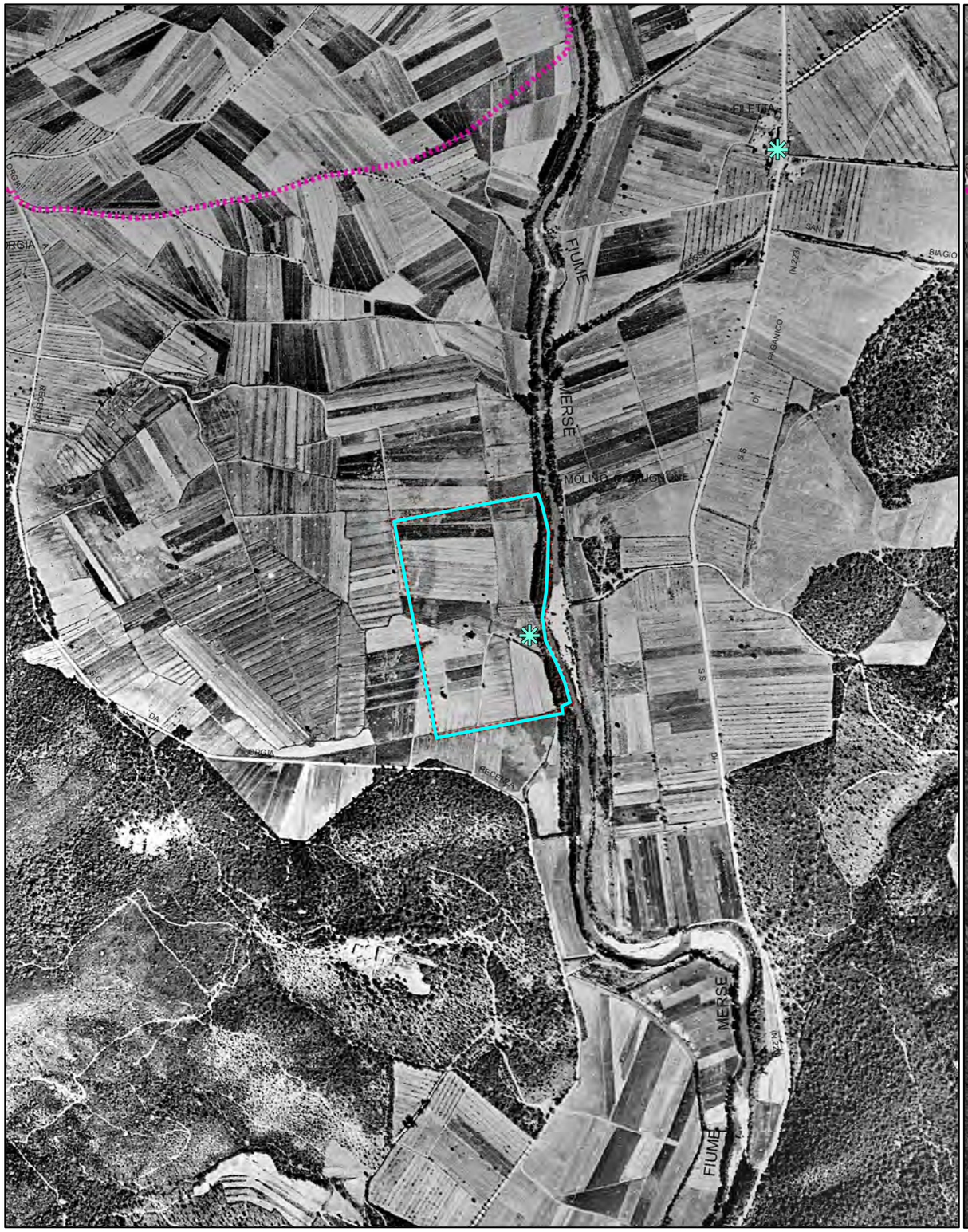
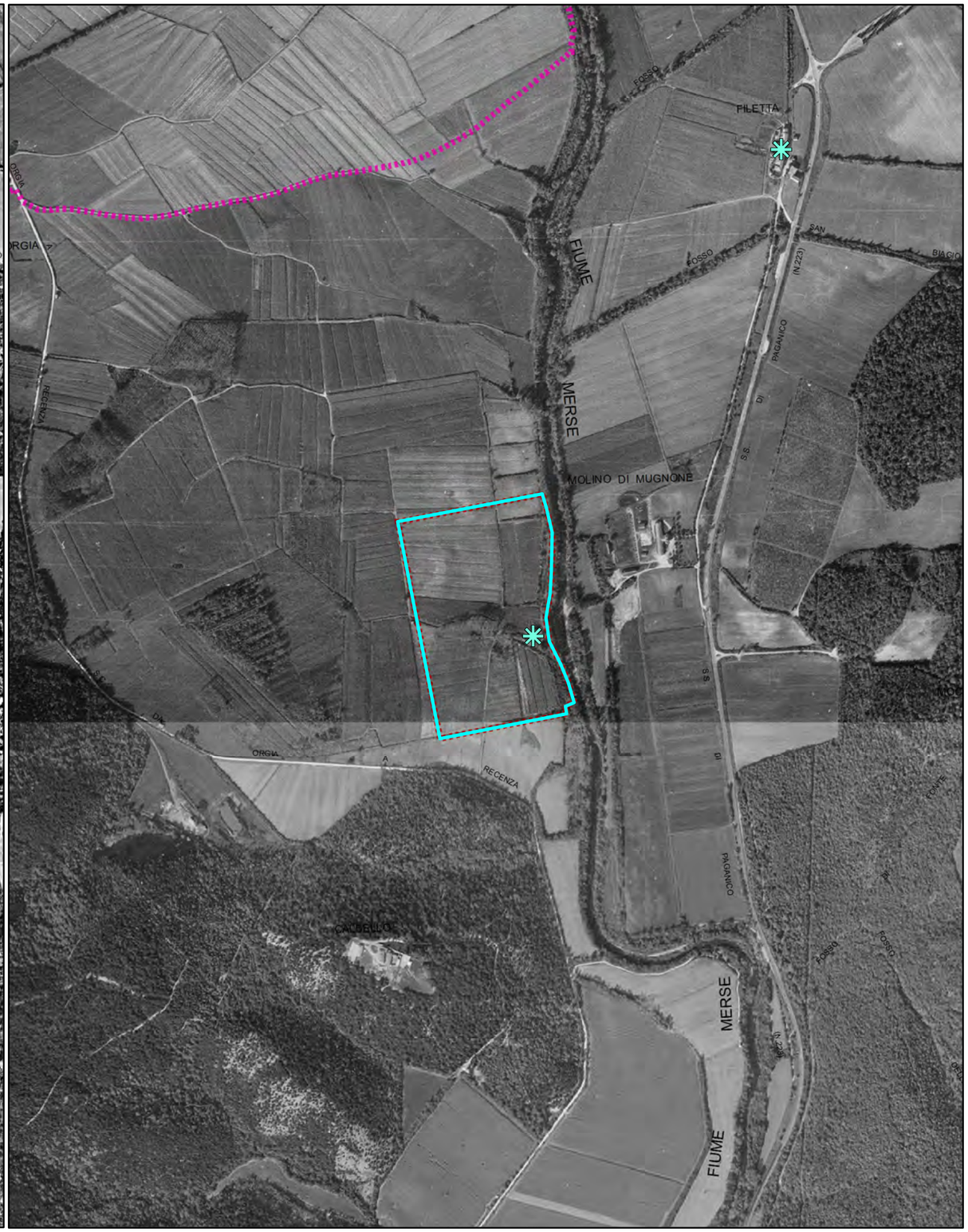



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_22**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

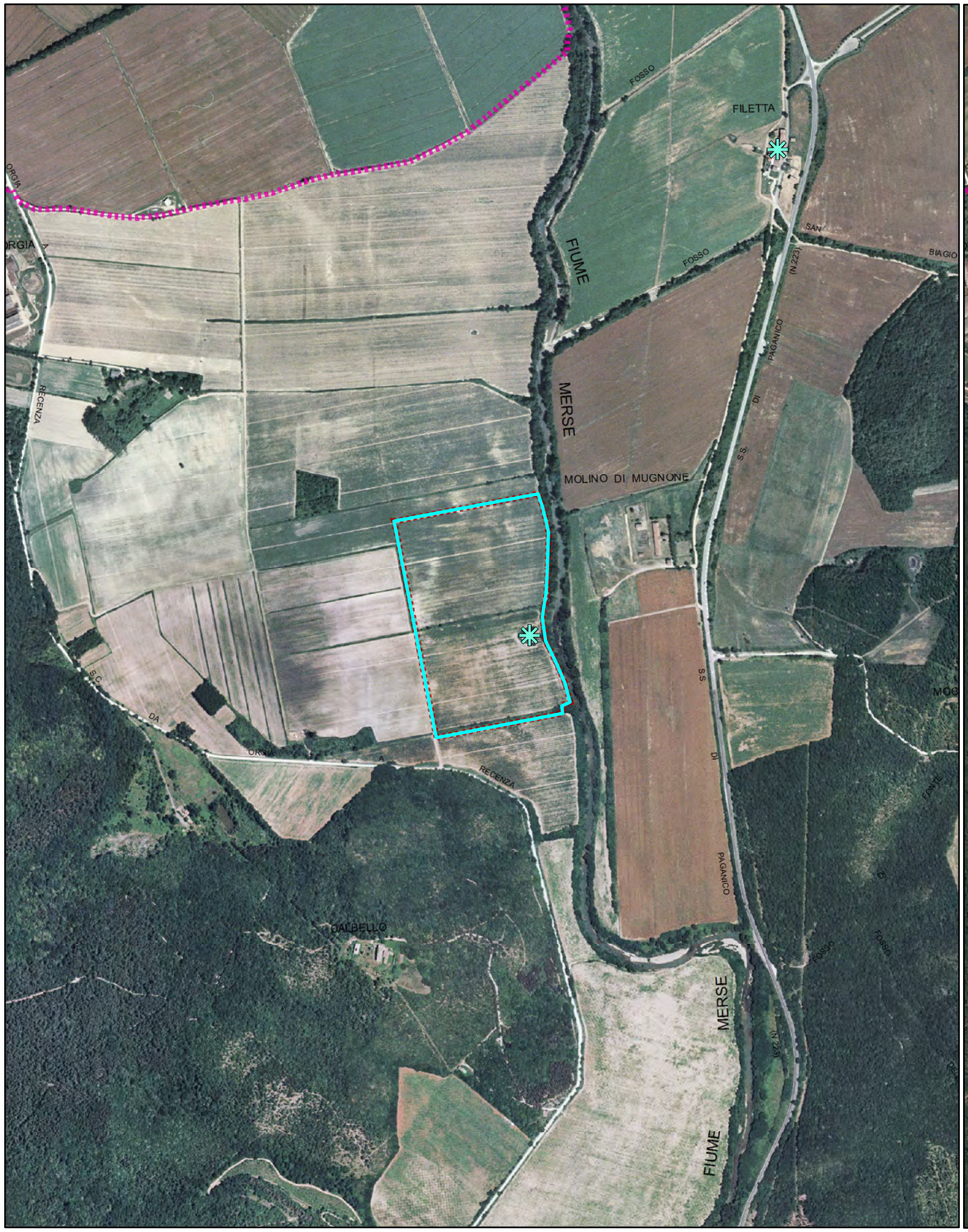



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000

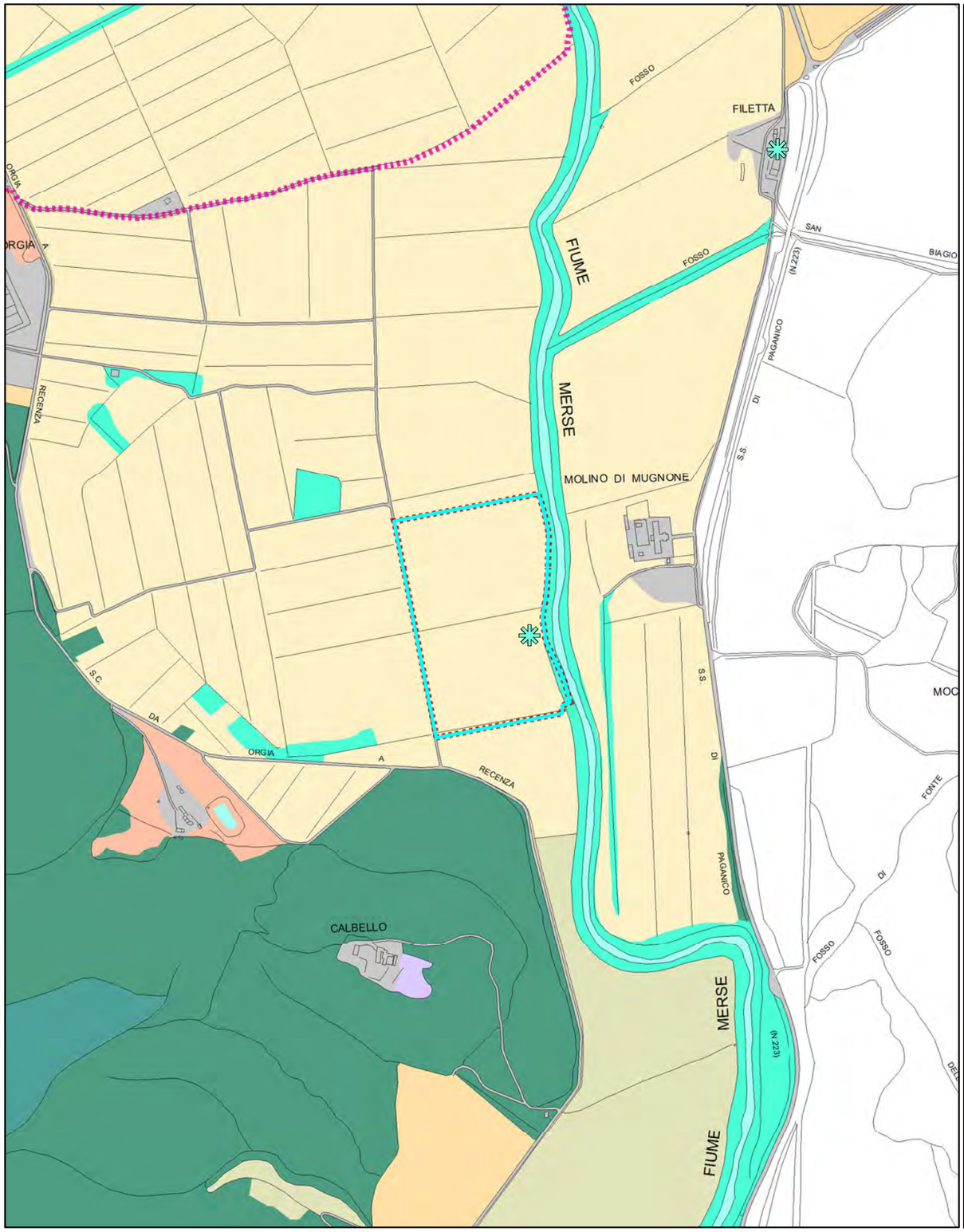
Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_22**

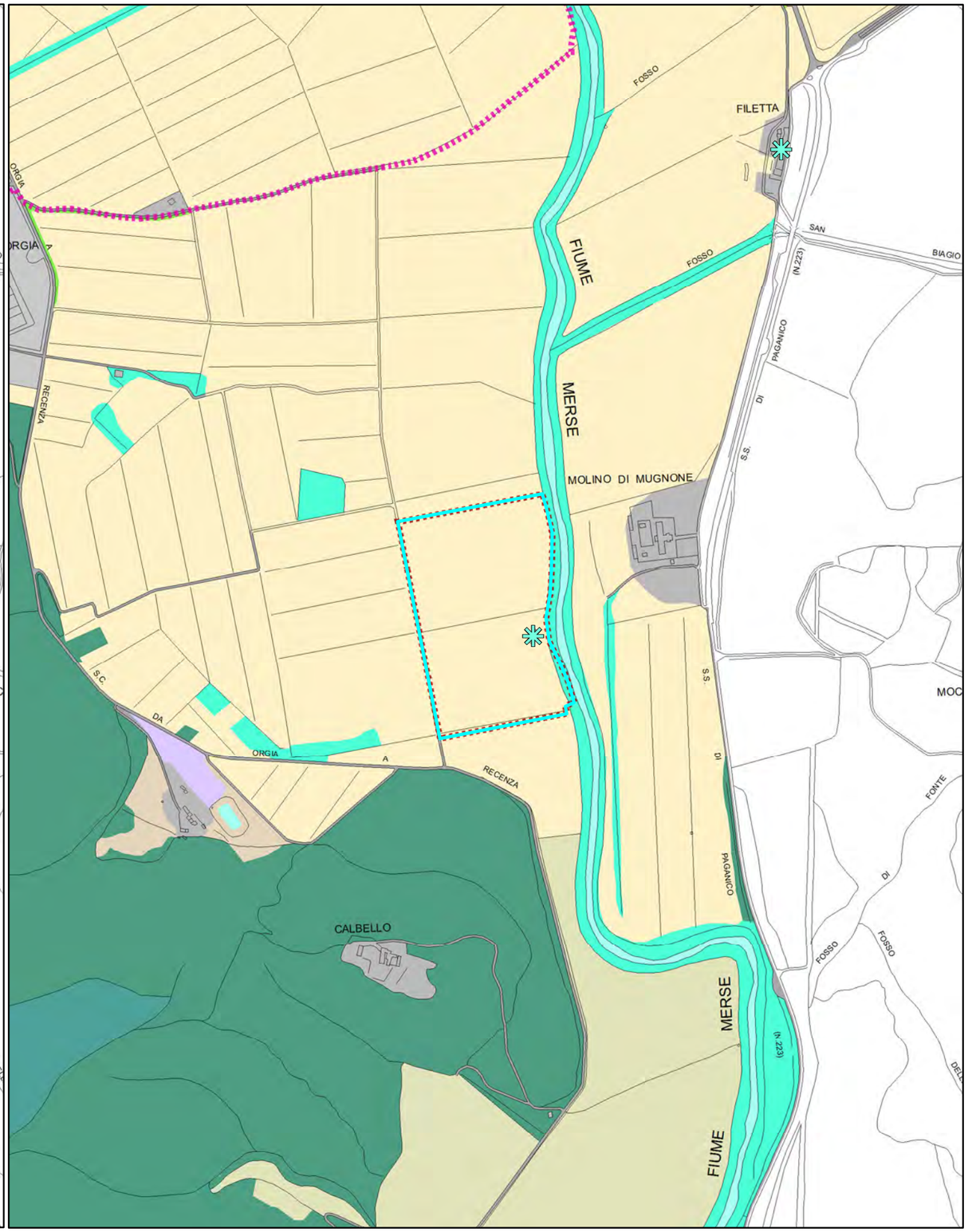
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : *arch.ti* E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

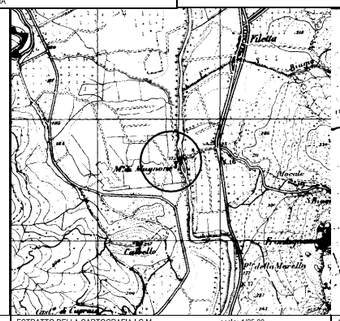
TOPONIMO: **M.no di Mugnone**

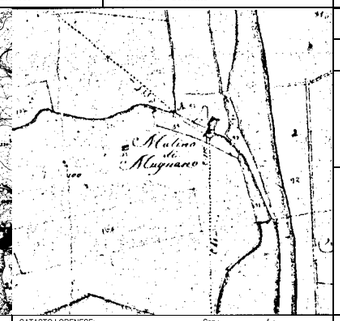
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **097** **ES**

**1 - REPETTI**

**MOLINO DI MUGNONE - SOVICILLE.** Non citato.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☑
Buono ☐
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☐ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☑ | semidiruto |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☐ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☑

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034097 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | |
|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_22** |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES097 |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 92 - Alta Val di Merse |
| **Estensione** | 12 ha |

| | |
|---|---|
| **Toponimo BSA** | M.no di Mugnone |
| **Toponimo Aggregato** | |
| **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-10-1973, pubb G.U. n° 278 del 26 ott 1973 |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area di limitata estensione posta in prossimità del corso del fiume Merse, è caratterizzata da una abbondante vegetazione riparia con foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba* che rientrano tra gli habitat tutelati nel piano di gestione del SIC e da seminativi con semplificazione della maglia, il sistema delle connessioni ecologiche è buono e riferito principalmente al corso d'acqua.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplificati di pianura anche irrigui. Si tratta di un'area di limitata estensione a seminativo semplice, privo della componente arborea che residua solo lungo il corso del fiume Merse.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area di limitata estensione circondata da seminativi e a est dal Fiume Merse che ne determina la buona qualità ecosistemica.

► Le eventuali trasformazioni dovranno contribuire a migliorare il sistema delle connessioni ecologiche con il fiume Merse, mantenere e gestire la fascia arboreo arbustiva di vegetazione riparia.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

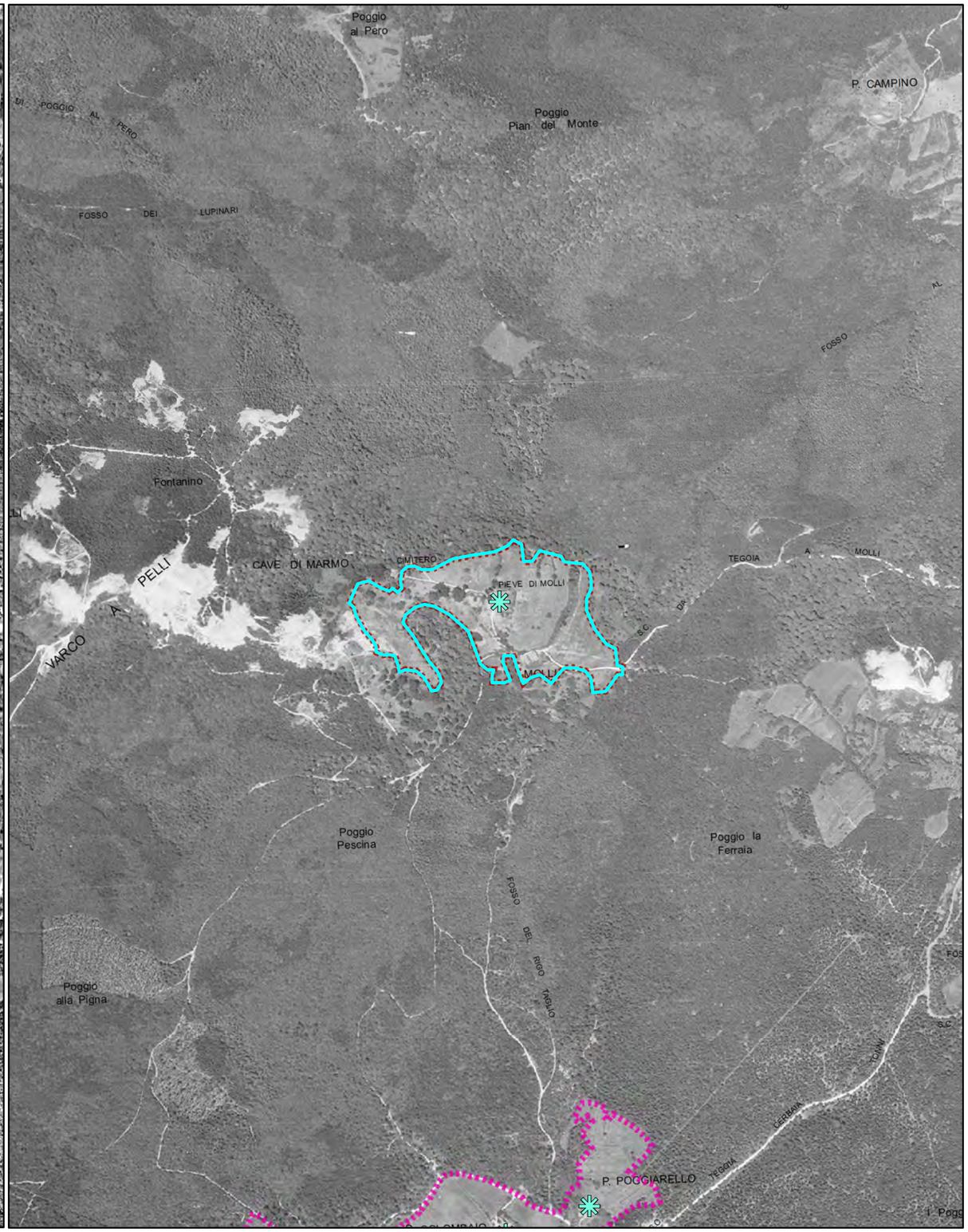
**SBA_23**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

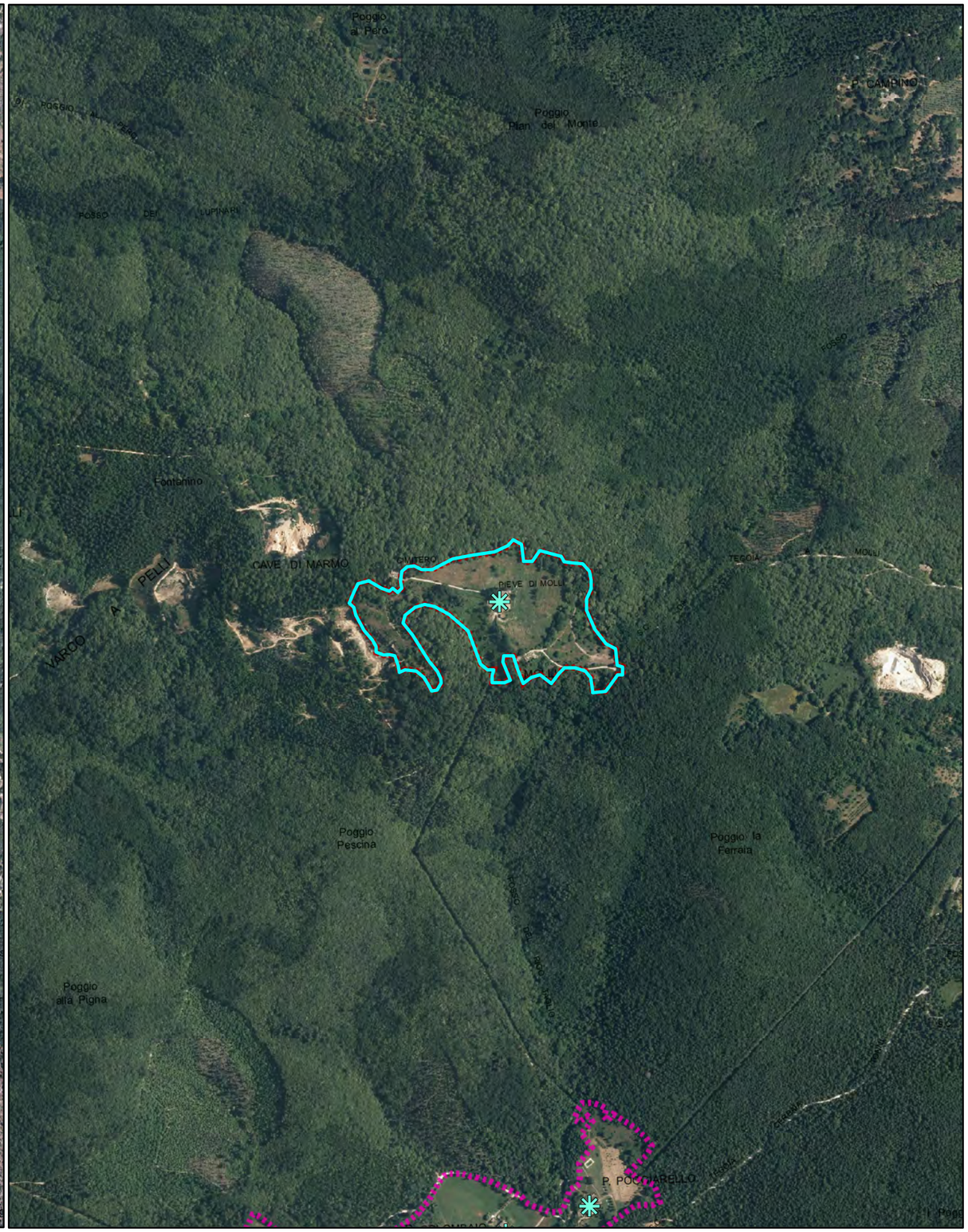
**SBA_23**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



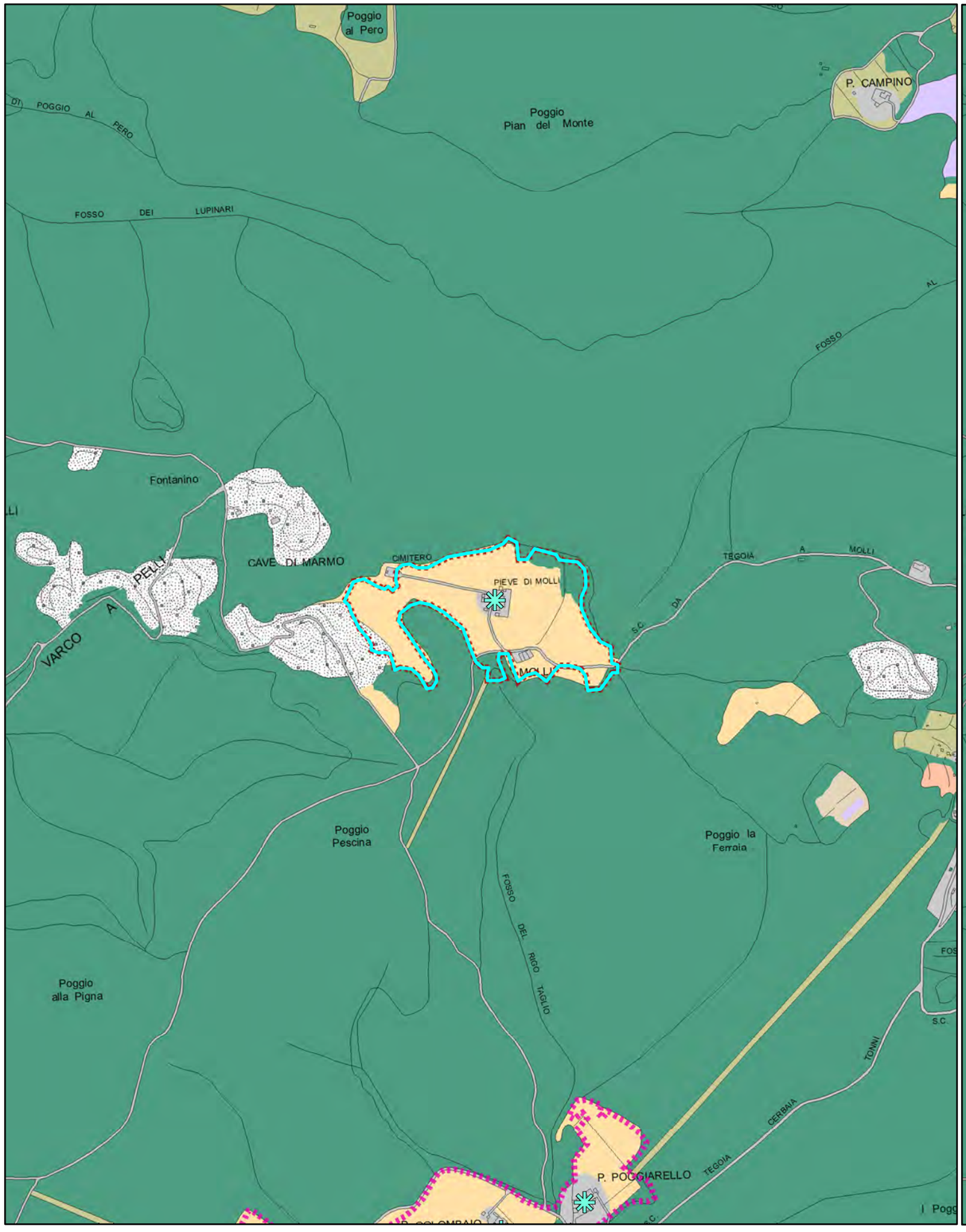

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_23**

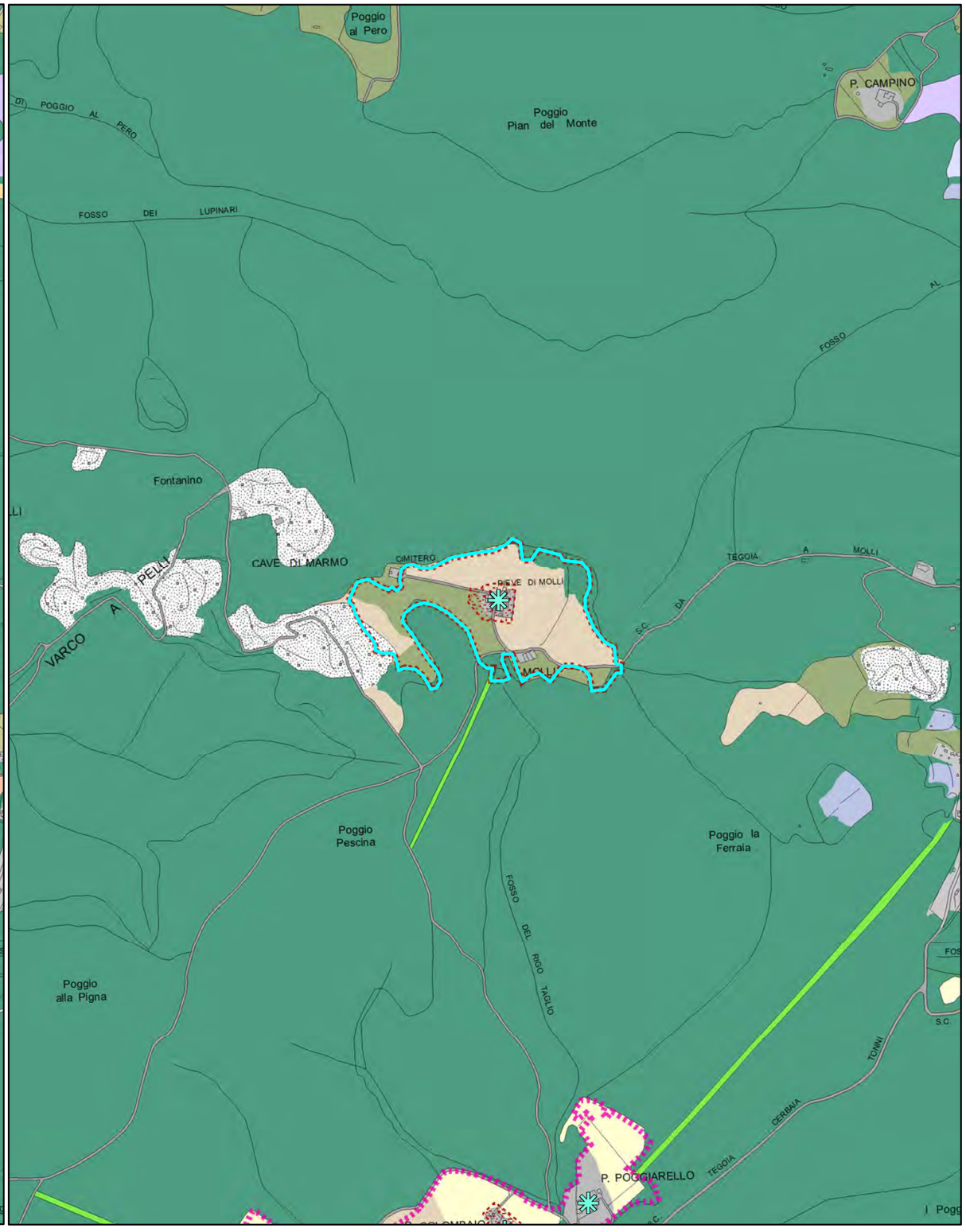
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Molli**

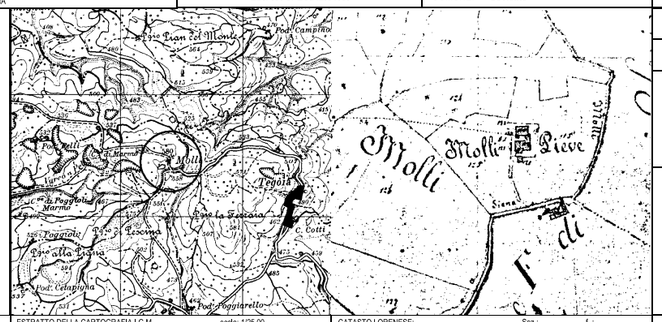
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **029** **ES**

## 1 - REPETTI

**MOLLI – SOVICILLE.**

**MOLLI (PIEVE a)** in Val d'Elsa.
Cas, con antica pieve (S.Giovan Battista) nella Com: e circa 3 migl. a pon. di Sovicille, Giur. e quasi 4 migl. a maestro della nuova residenza della potesteria di Sovicille trasilocata nel VII. Di Rosia, Dioc. di Colle, gia' di Volterra, Comp. di Siena.
Siede presso al vertice della Montagnola di Siena, dal lato pero' d'onde s'apre la Valle dell'Elsa, il di cui fiume a la sua prima origine costa presso la Pieve a Molli nel gr. 28° 3' long. e 43° 17' lat. – Ved. Elsa fiume.
La pieve a Molli insieme a quelle di Pernina e di S.Giusto a Balli fu confermata ai vescovi di Volterra con tutti i loro beni e giurisdizioni per placito emanato dalla gran contessa Matilde il 2 febbrajo dell'anno 1078.- Ved. Giusto (Pieve di S.) a Balli.
Nel sinodo volterrano del 1356 la pieve a Molli comprendeva sotto la sua giurisdizione la ch. priorale di Crecciano con la parr. Di S.Lucia di Paterna, (soppressa) la chiesa di S.Bartolommeo de Corj, (di ruta) la chiesa di Lasciana (ignota), e quella di S.Maria a Riadi di Montagna, annessa a S.Magno a Simignano.
La pieve a Molli fu staccata dalla diocesi volterrana nel 1549 per assegnarla alla cattedrale eretta in detto anno nella citta di Colle, cui attualmente appartiene.
La parr. della Pieve a Molli nel 1833 contava 178 abit..




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M.- scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f..

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

| | |
|---|---|
| Prg / zona "A" | ☐ |
| Ex L. 1497/39 | ☐ |
| Ex DCR 296/88 | ☐ |
| Ex L. 1089/39 | ☐ |
| Archeologico | ☐ |

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☐ |
| Eccezionale | ☑ |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

I.G.M. Q..:

## 2- TIPO EDILIZIO

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☑ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☐ | | |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |
| costruzione medioevale | | casa colonica | abbandonata |



COD_BSA 9052034029 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☑

Chiesa suffragane ☐

Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☑

Titolo S. Giovanni Battista

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio resti di strutture medioevali in casa colonica

**NOTE**

## 3 - STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☐ Medio ☐ Cattivo ☑ Pessimo ☐

## 4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE

Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

## 5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_23** | **Toponimo BSA** | Molli |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES029 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |
| **Estensione** | 9 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario di limitata estensione inserito nel sistema boscato della Montagnola, con un buon livello di naturalità.
Nel Piano di Gestione del SIC della Montagnola è individuato l'habitat "Formazioni a *Juniperus communis* su lande o prati calcicoli - Arbusteti radi a dominanza di Juniperus communis su lande o prati calcarei" e "Formazioni erbose secche seminaturali e fascie coperte da cespugli su substrato calcareo (Festuco-Brometalia) su praterie di pascoli abbandonati su substrato neutro basofilo (Festuco-Brometea)".

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Campi a seminativo e a prato di collina e di montagna: Area di collina caratterizzata dalla combinazione di aree a seminativo e a prato-pascolo.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata da aree a seminativo/prato circondate dal sistema boscato della Montagnola. Si rilevano alcuni muretti a secco e manufatti minori della tradizione locale.
La rete ecologica è strutturata e ben collegata all'area boschiva circostante. Si rilevano habitat prioritari da tutelare e mantenere.
► Gli interventi sono orientati alla conservazione e al mantenimento delle praterie/pascoli e delle aree aperte limitando l'affermarsi di arbusti competitivi e mantenendo gli elementi del paesaggio agrario esistente.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_24**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

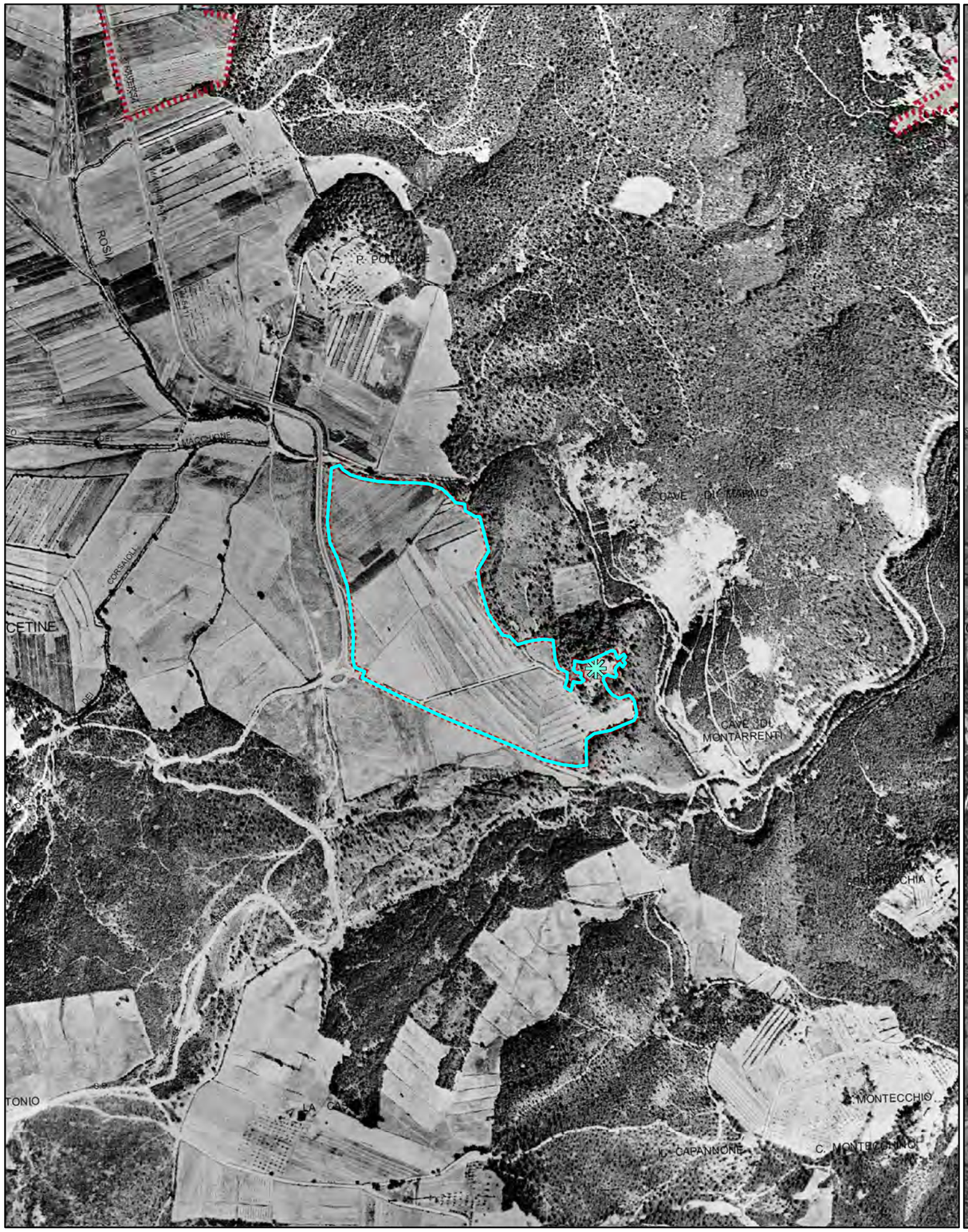
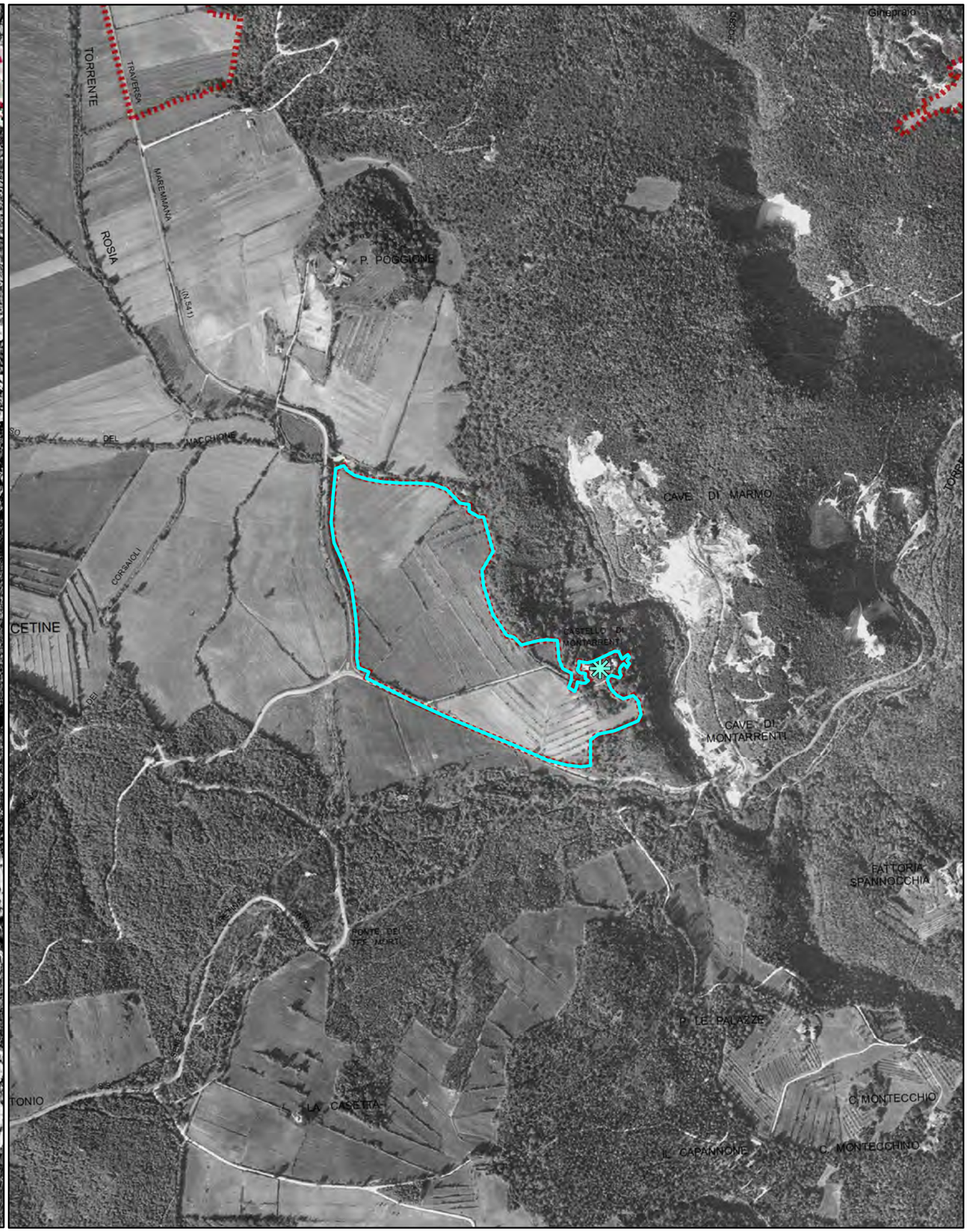



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_24**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

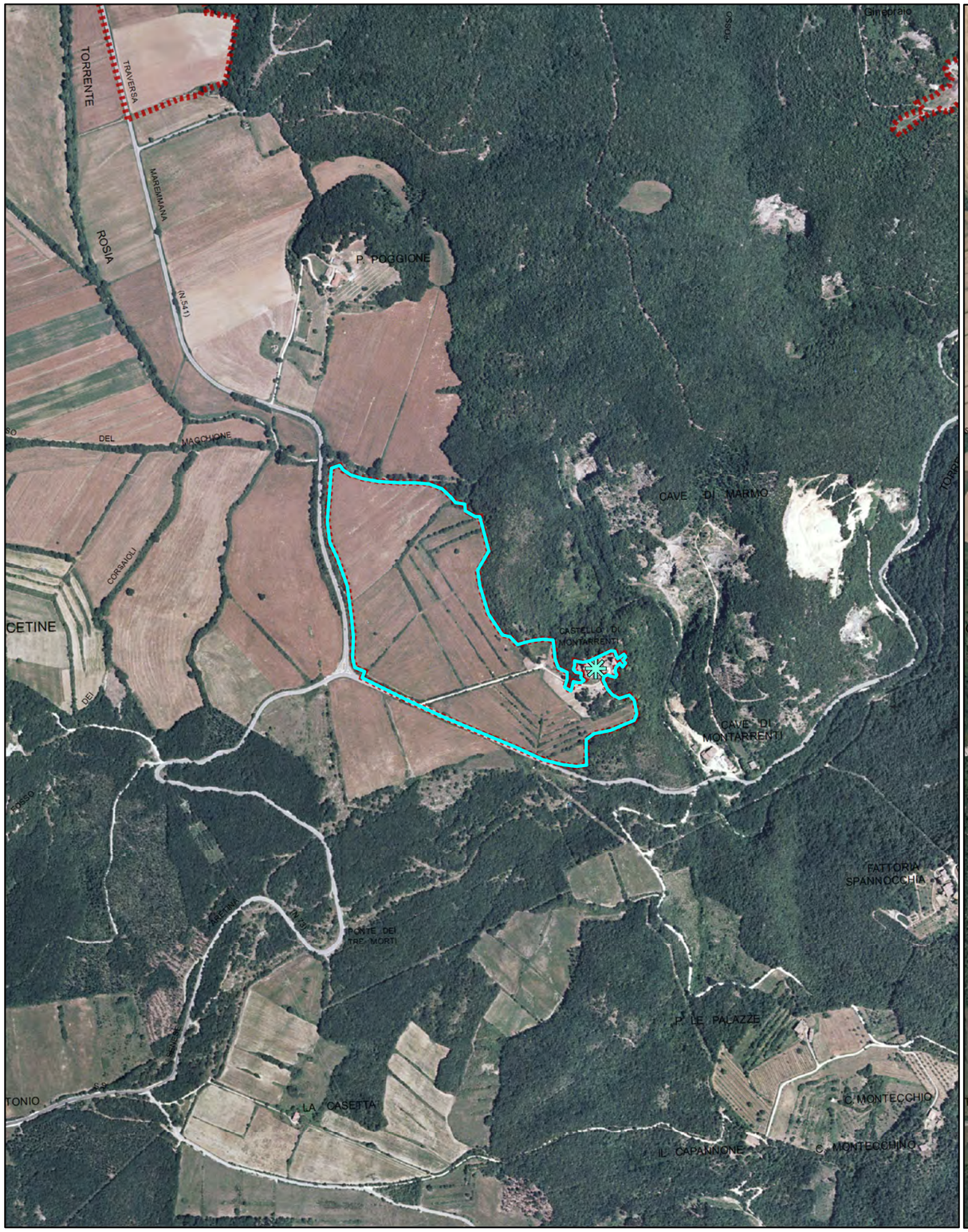
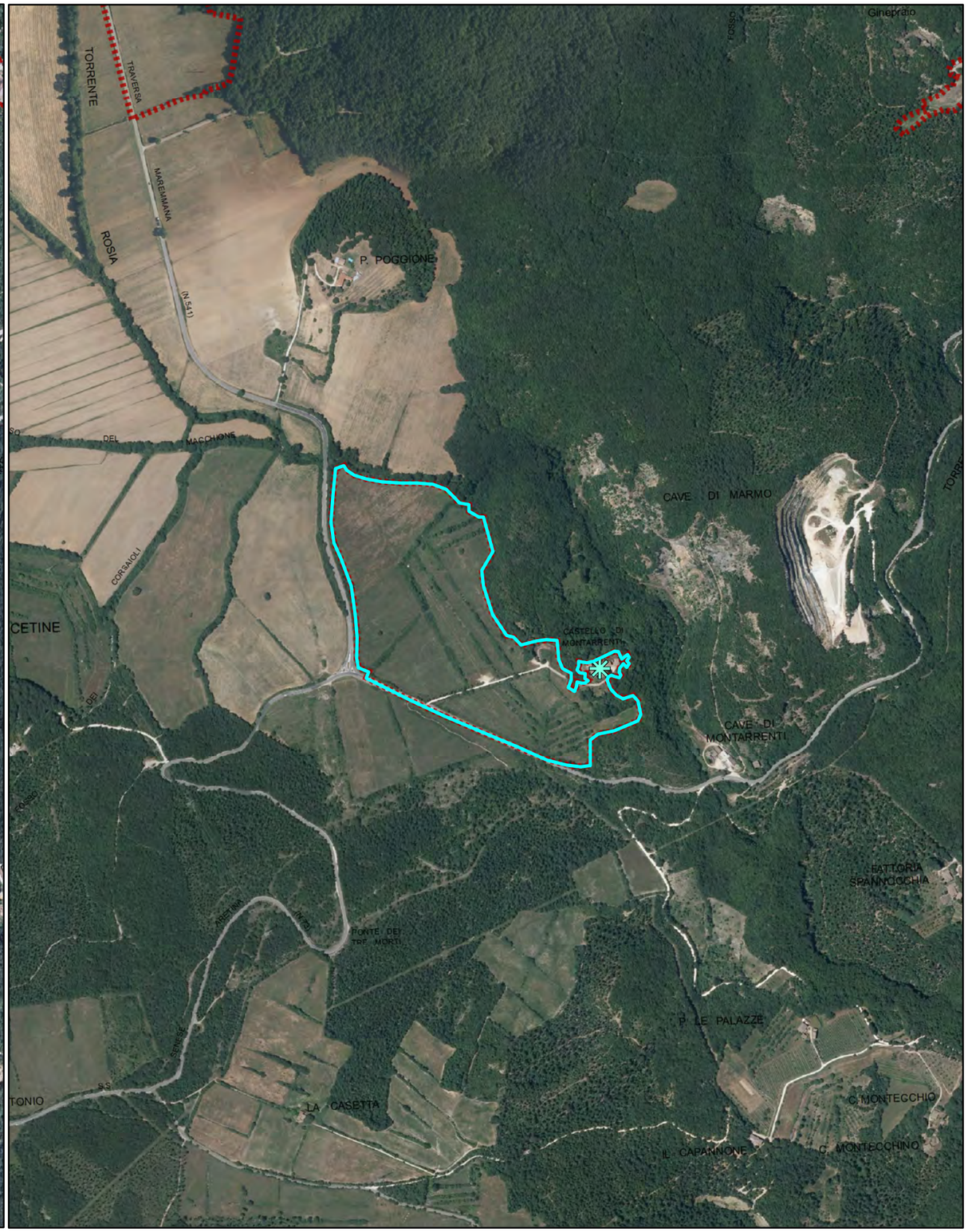



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



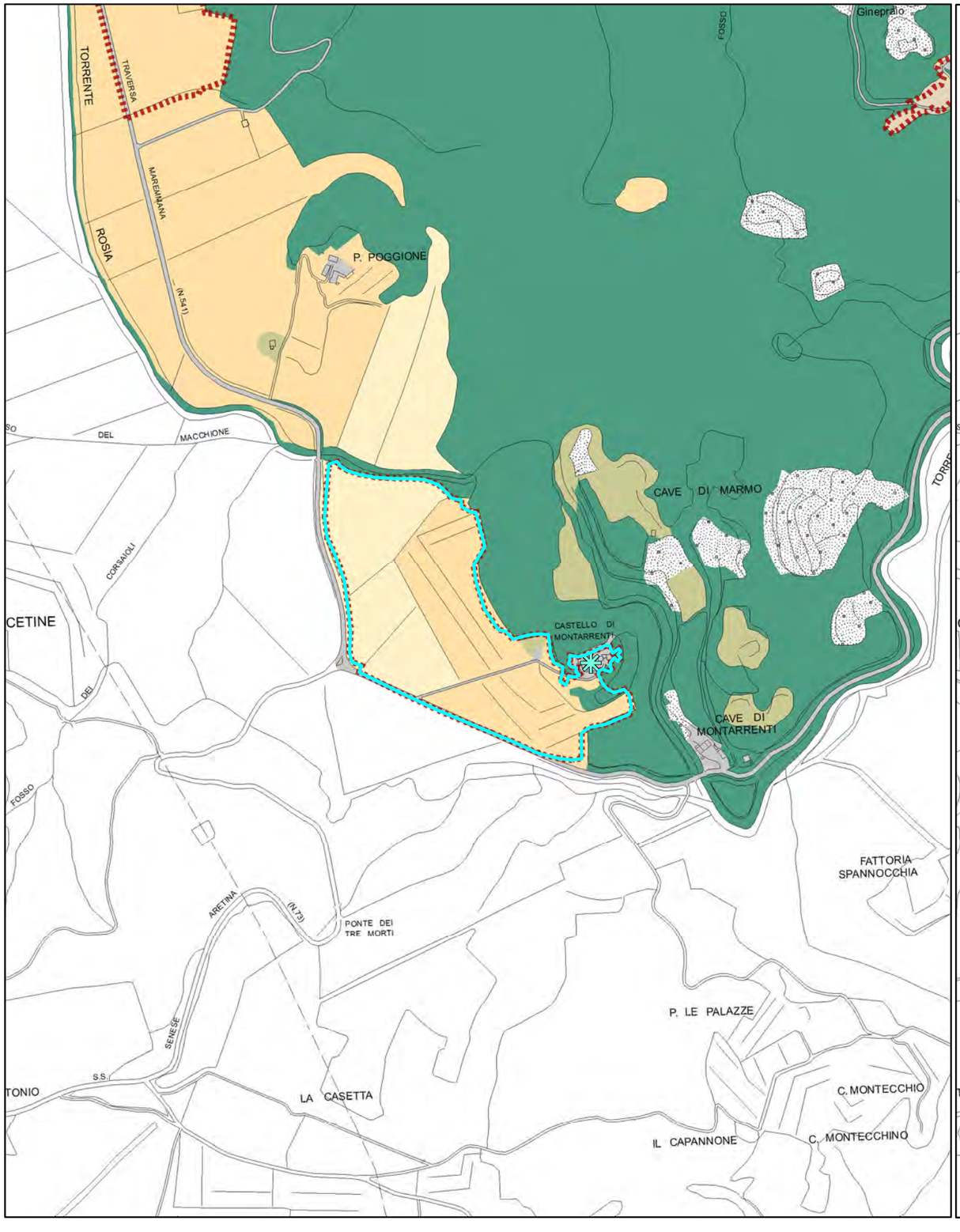

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_24**

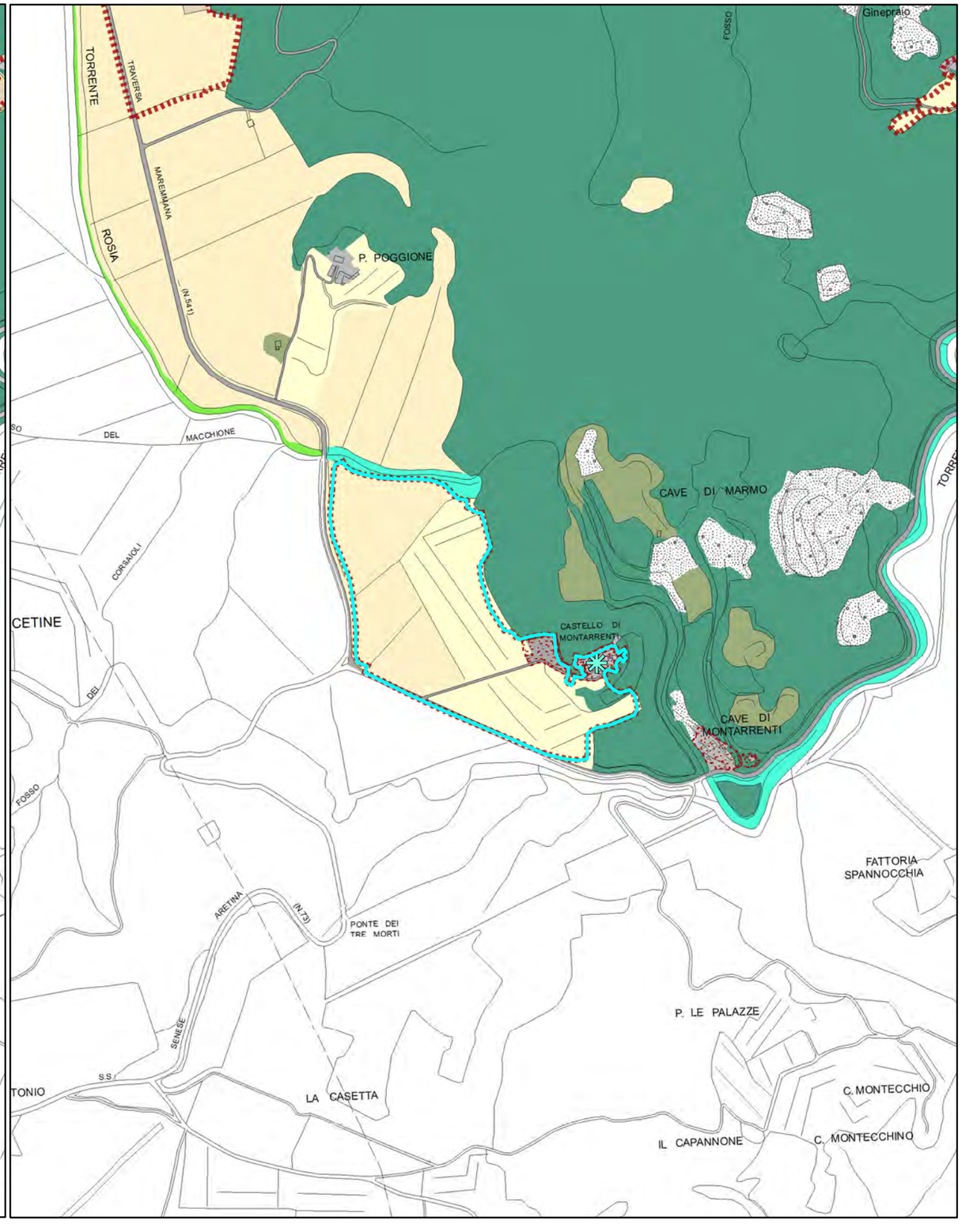
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Montarrenti**

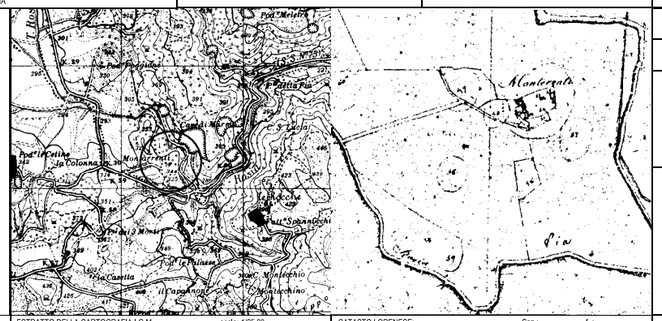
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **076** **ES**

**1 - REPETTI**

**MONTARRENTI – SOVICILLE.**

**MONT'ARRENTI, e MONTE ARRENTI** in Val-di-Merse.
Cast, semidiruto dove sono gli avanzi di una chiesa parrocchiale del pievanato di Monte, o a Maltravolo, al cui popolo la lunga mano questo di Montarrenti è annesso, nella Com. e circa 8 migl. a grec. di Chiusdino, Giur. di Radicondoli, Dioc. di Volterra, Comp. di Siena.
Le cadenti mura del castelletto di Mont'Arrenti esistono sopra un colle che ha a sett. il poggio marmoreo di Mont'Arrenti, ed alla cui base da maestr. a scir. scorre il torr. Rosia, quasi all'ingresso di una gola per la quale il torr. prenominato facendo gomito costà sotto Mont'Arrenti, volta direzione da scir. a grec., per attraversare quasi nel centro il gruppo della Montagnola di Siena, 6 in 7 migl. a grec. di Chiusdino, 2 migl. a lev. dell'attuale sua ch. parrocchiale, un miglio a ostro di Torri, dal qual Cast. è diviso mediante il poggio delle cave di marmo giallo e broccatello di Montarrenti.
Fra le memorie più antiche spettanti a questo luogo una mi sembra quella del 5 ottobre 1217 esistente nell'Arch. Diplom. Sen. (Kalleffo dell'Assunta). E' un atto di giuramento che prestarono i consoli di Montarrenti di stare ai comandamenti del Comune di Siena.
Appella allo stesso popolo altra promessa giurata dall'anno 1249 di pagare l'annuo censo di lire 8 al magistrato di Bicherna di Siena,-(vi Kalleffo vecchio).
Nel 1271 il consiglio generale della Campana del popolo di Siena elesse Montarrenti per sede di un ufiziale minore, destinato a render ragione nel civile sotto gli ordini del potestà di Siena.
E tuttociò si faceva non ostante che Mont'Arrenti avesse i suoi nobili, siccome lo dichiara un documento del 1300 riportato qui appresso all'Art. Monte (Pieve di ).
Ma chi mantiene vivo il nome di Mont'Arrenti sono i marmi del suo vicino poggio, all'Art. Montagnuola di Siena già rammentati, e dei quali tornerà il destro di parlare in molti altri luoghi a Montarrenti limitrofi.
Il comunello di Mont'Arrenti nel 1640 era ridotto a soli 138 abit.



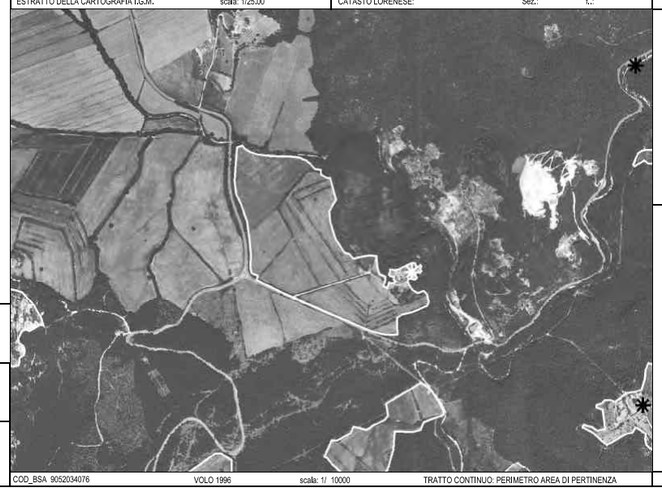

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f..

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☐ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☑ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |



**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☐ Medio ☑ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034076 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☑
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo S.Andrea (documentata da resti)

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio citato

**NOTE**

castello di cui restano due torri in filarotto ed una cerchia di mura con porta di accesso

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_24** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_24** | **Toponimo BSA** | Montarrenti |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES076 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 18 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplice pedecollinare e di fondovalle con elementi di naturalità - circondato da boschi. La rete ecologica è ben strutturata con siepi e macchie arborate disposte a margine delle aree coltivate, che tendono però all'abbandono colturale.
La strada Maremmana rappresenta un significativo elemento di discontinuità e frammentazione.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali: tale area è contraddistinta dalla prevalenza di seminativi e prati interessati da processi di rinaturalizzazione posti in contesti collinari marginali. Il paesaggio mostra i segni di un abbandono colturale riconoscibile nella presenza di alberi sparsi, vegetazione arbustiva e boscaglia che ricolonizzano i terreni. Si rilevano terrazzamenti tradizionali.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata prevalentemente da prati terrazzati bordati di siepi e aree naturali, verso sud est sono in corso dei processi di rinaturalizzazione dei coltivi.  La rete ecologica è strutturata con buoni collegamenti tra il bosco che circonda l'elemento generatore e il resto della pertinenza.
► L'eventuale recupero colturale delle aree oggetto di rinaturalizzazione dovrà conservare la morfologia del terreno e mantenere le connessioni ecologiche presenti, è auspicabile la gestione a fini agricolo produttivi o a fini naturalistici mantenendo aree aperte di prati a sfalcio.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_25**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

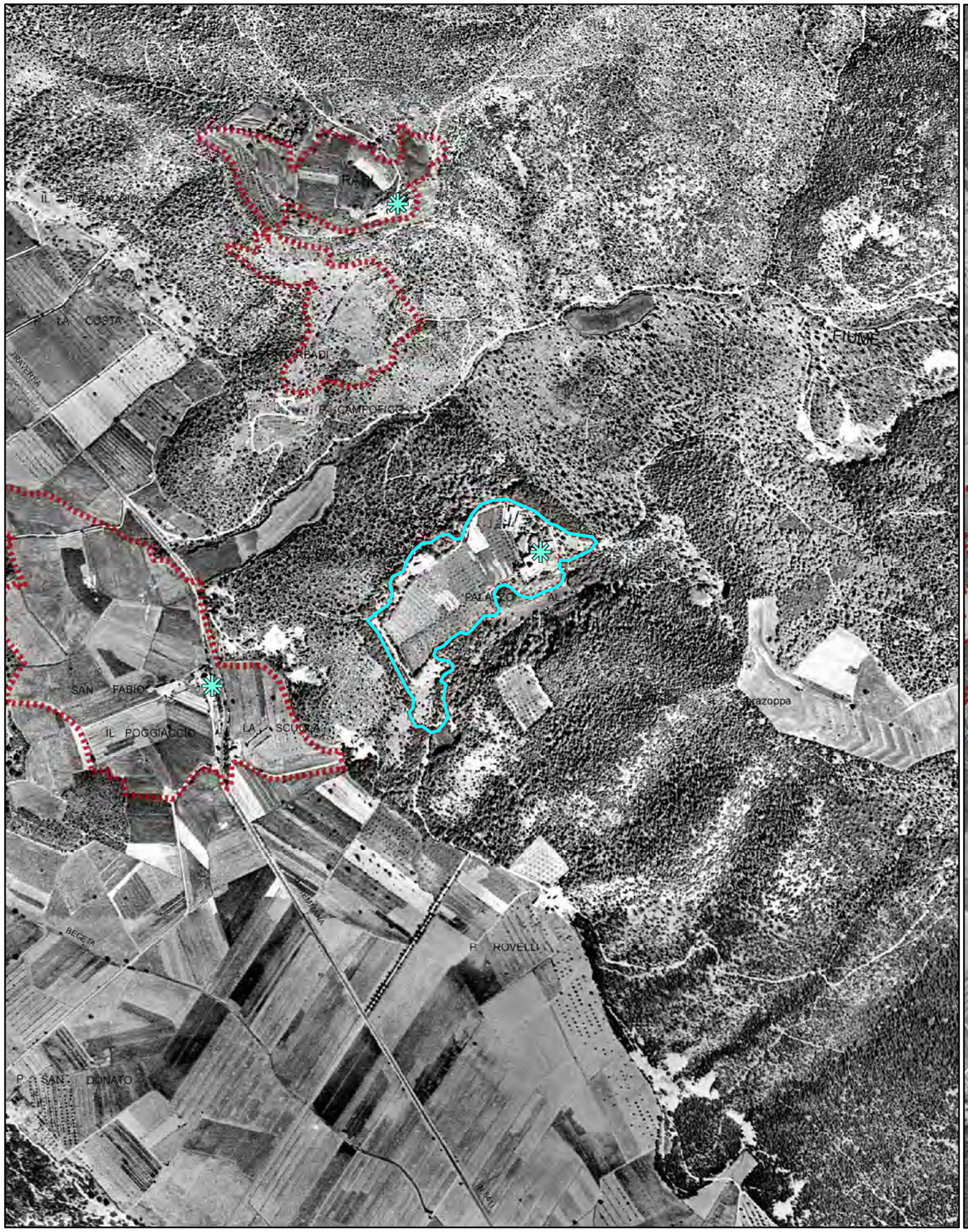
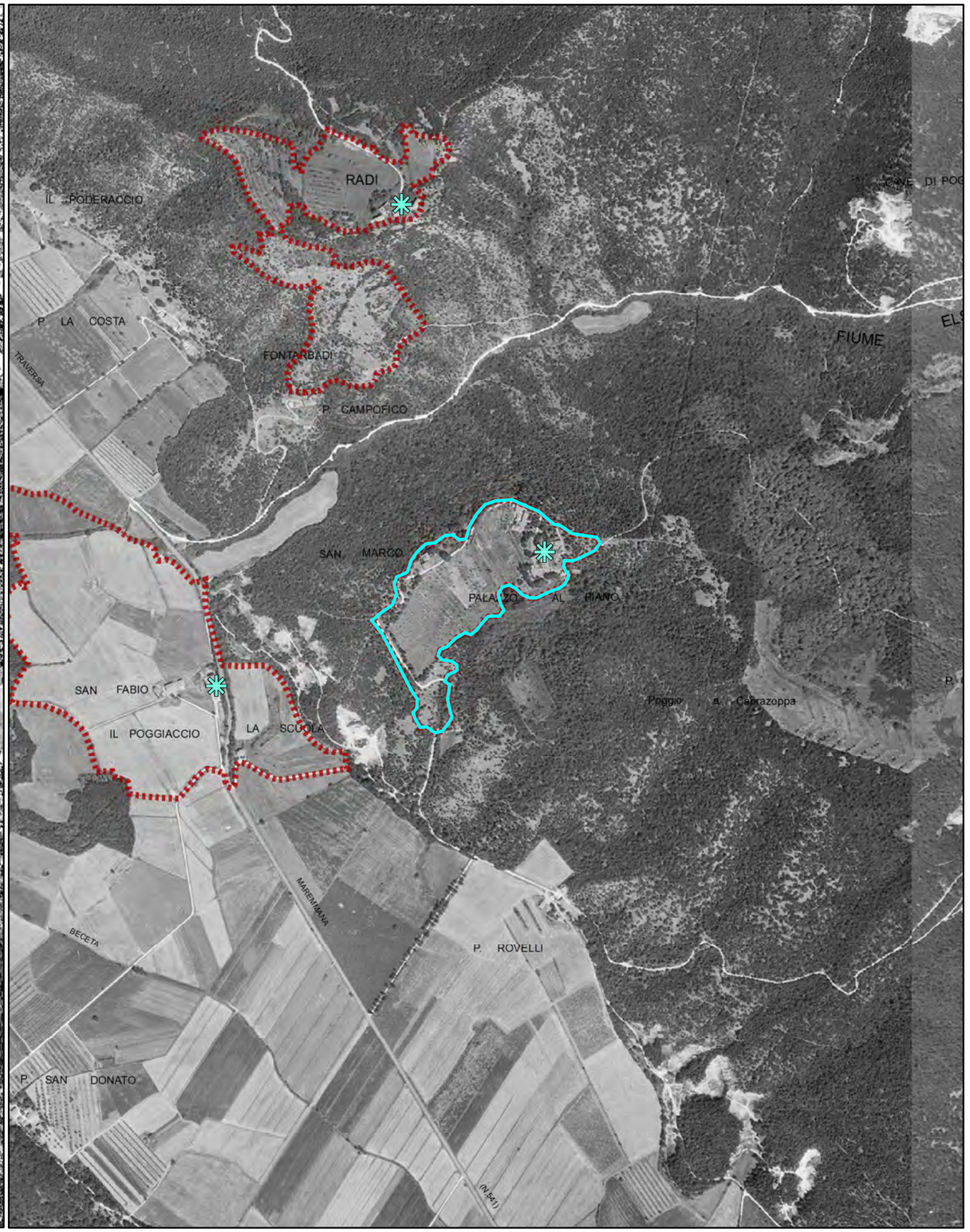



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_25**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

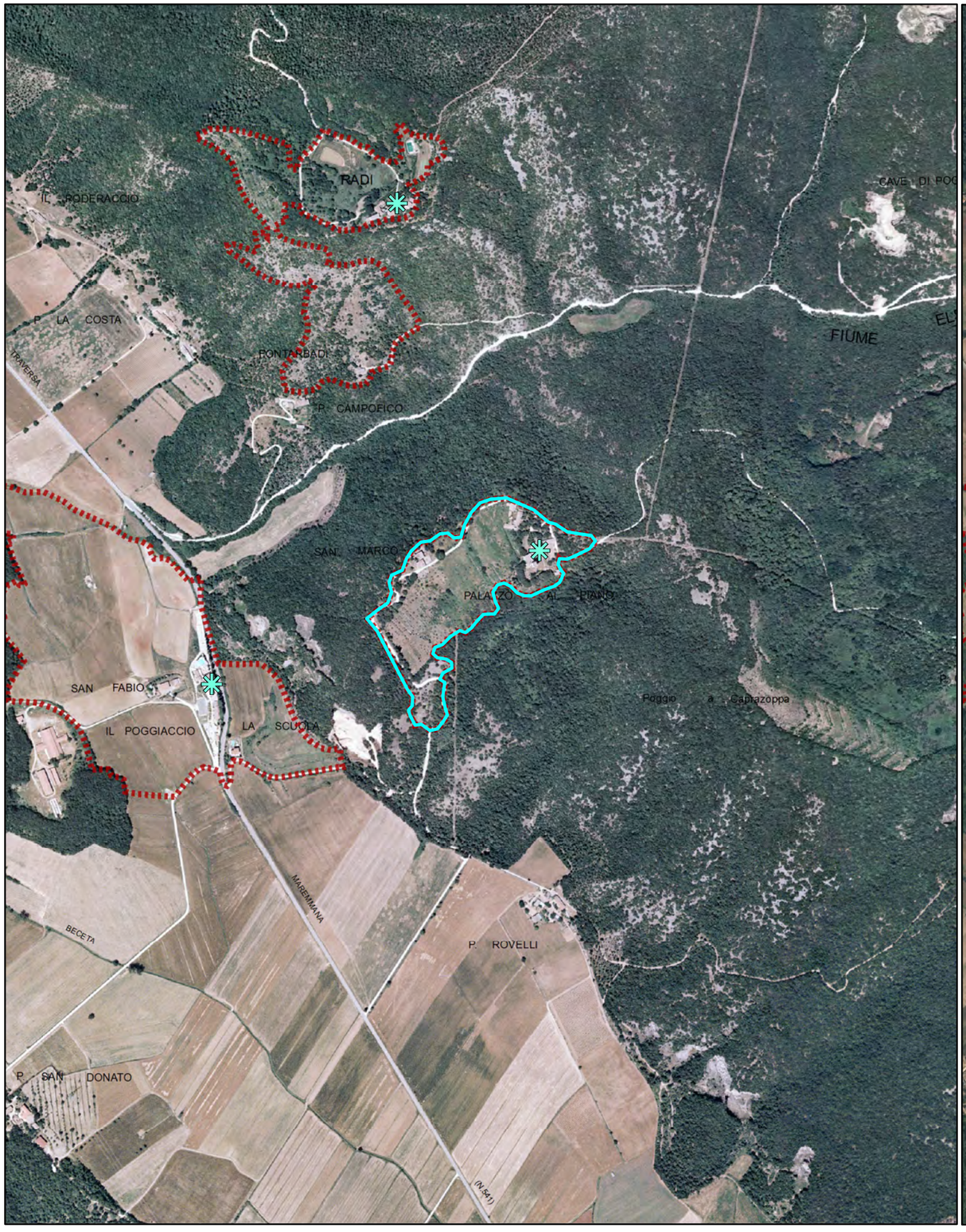
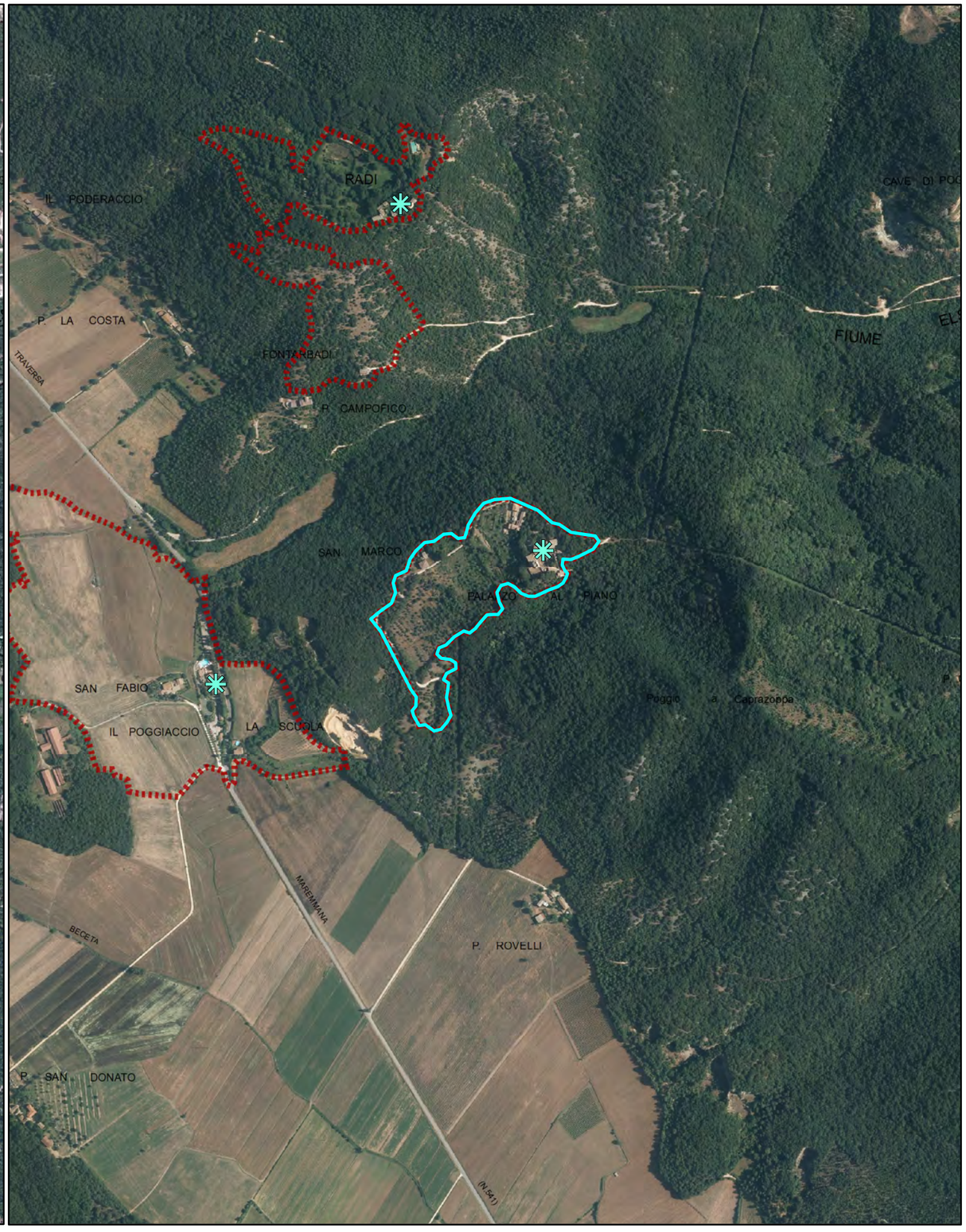



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



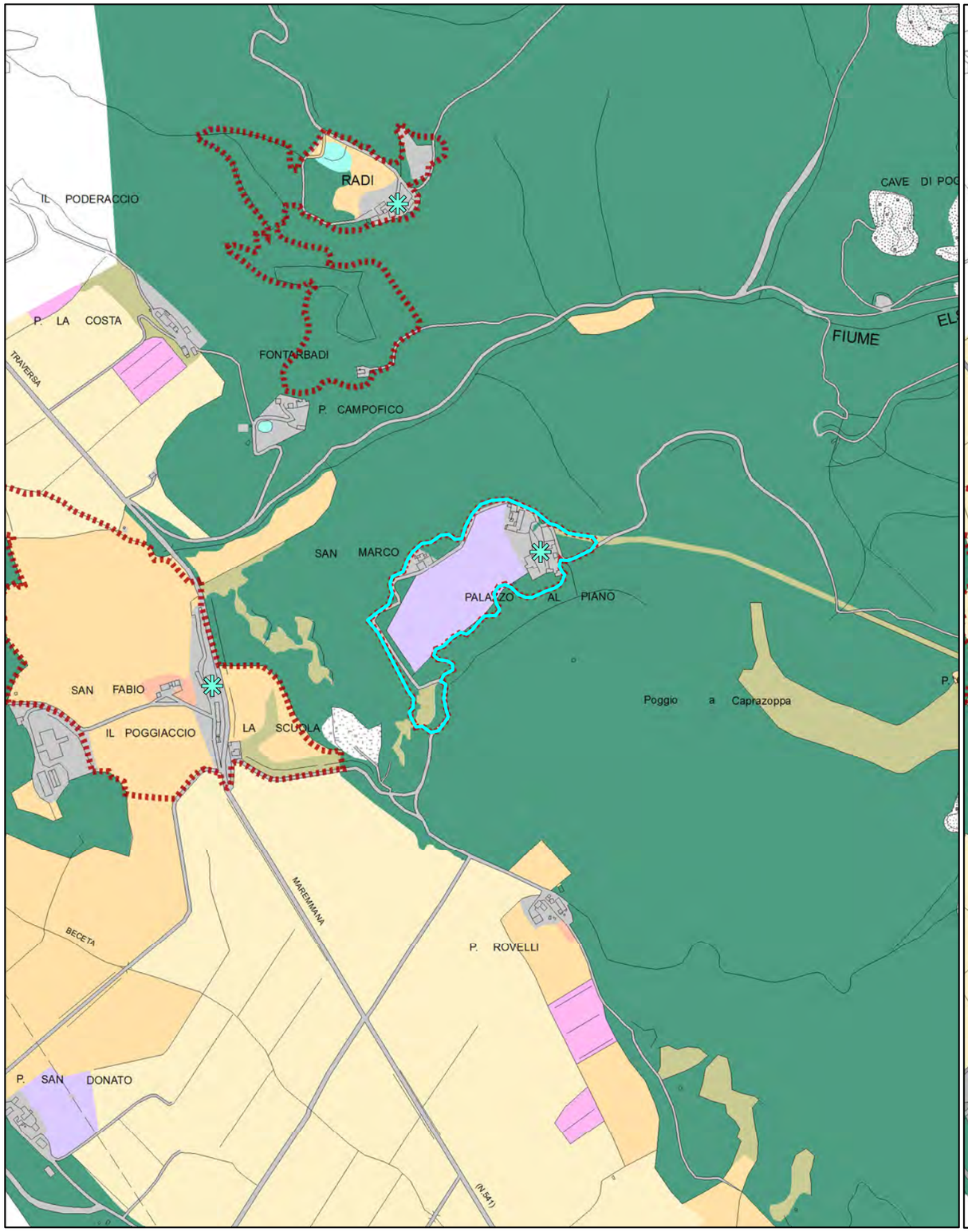

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_25**

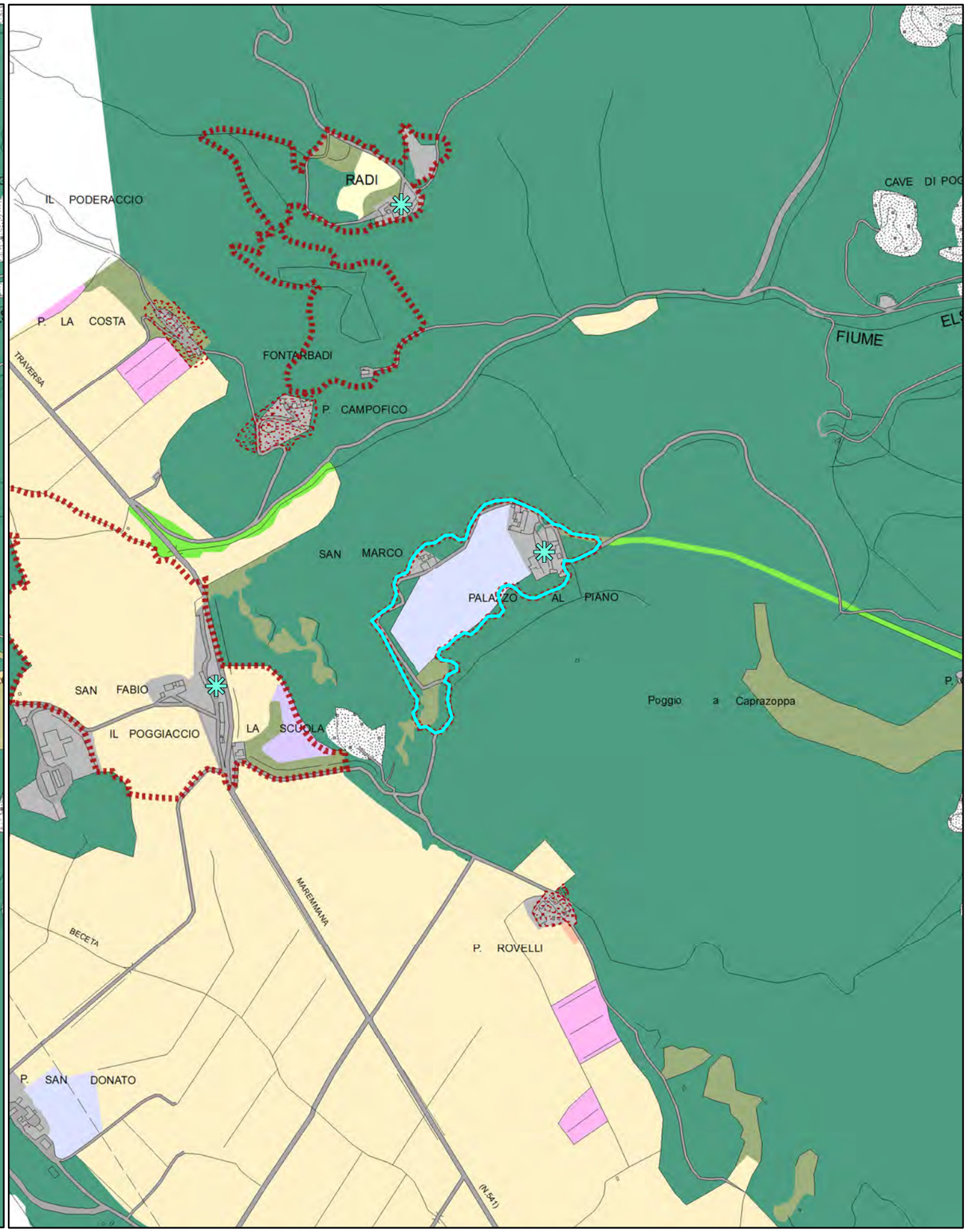
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

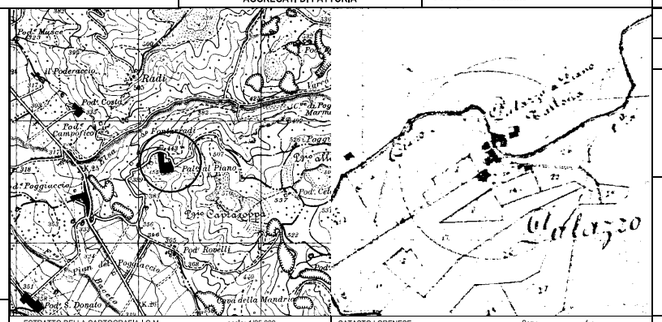
TOPONIMO: **Palazzo al Piano**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **042** **V**

## 1 - REPETTI

**PALAZZO AL PIANO - SOVICILLE.**

**PALAZZO al PIANO** in Val-d'Elsa.
Antico fortilizio, ora villa Saracini, nel popolo di S.Maria a Radi, Com, Giur, e circa 7 migl. a scir, di Casole, Dioc, di Colle, già di Volterra, Comp, di Siena.
Trovasi a mezza costa della Montagnuola di Siena, sulla faccia volta a occidente, nè molto lungi dalle sorgenti dell'Elsa morta.
Nella tenuta di questa villa, dov'è un bosco inglese, il suolo nasconde marmi gialli e de' broccatelli consimili a quelli che cavansi a Monte Arenti, e che incontransi assai frequenti in tutta la piccola giogana nella Montagnuola di Siena.
La cava del Poggio di Rossa situata nella tenuta del Palazzo al Piano ha marmo giallo con vene nere, mentre nella stessa possessione vi sono molti altri marmi bianchi venati di bigio, di giallo e di paonazzo.
La villa del Palazzo al Piano è circa migl. 12 a lib. – pon. di Siena.







ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

## 2 - OGGETTO

Villa ☐ Castello ☑ Altro
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

## 3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

Caratteri del sito

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Crinale | ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Cacumine | ☐ |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Conoide | ☐ |
| Pedecollinare | ☐ | Promontorio | ☑ |
| Pendio di mezza costa ripido | ☐ | | |
| Pendio di mezza costa dolce | ☐ | | |

Quota altimetrica 455

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

## 4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☐ | Orto | ☐ |
| Cappella | ☑ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☐ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☑ |
| Grotta | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Ninfeo | ☐ | Muro di cinta | ☑ |
| Peschiera | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Piscina | ☐ | Gazebo | ☐ |
| Pozzo | ☑ | Nicchia | ☐ |
| Serra | ☐ | Pergola | ☐ |
| Voliera | ☐ | Statue | ☐ |
| | | Terrecotte | ☐ |
| TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI | | | |
| Giardino formale | ☐ | SPECIE ARBOREE EMERGENTI | |
| Prato | ☑ | lecci | |
| Pomario | ☐ | | |

## 5 - CONDIZIONI D'USO

Residenza privata unitaria ☐
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro inutilizzato

## 6 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |

## 7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034042 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

I.G.M. Q..

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro

Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":
castello quasi del tutto ricostruito in stile

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_25** | **Toponimo BSA** | Palazzo al Piano |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V042 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese su parte dell'area | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |
| **Estensione** | 8 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario di collina delimitato dal sistema boscato della Montagnola. La rete ecologica è ben strutturata e l'area tende all'abbondono colturale.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Mosaico colturale e particellare complesso di assetto tradizionale di collina: Ambito costituito da isole di coltivi tradizionali disposte attorno ai nuclei abitati (circondati da bosco). L'aspetto caratterizzante è la stretta connessione tra il nucleo storico insediativo e l'intorno coltivato, principalmente caratterizzato dalla presenza dell'olivicoltura e spesso equipaggiato di sistemazioni idraulico agrarie.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata prevalentemente da oliveti tradizionali terrazzati in stato di abbandono, con un sistema di muretti che delimitano gli appezzamenti.
La rete ecologica è strutturata e ben collegata all'area boschiva circostante.
► E' prioritario il recupero colturale delle aree oggetto di rinaturalizzazione, dovrà privilegiare il reimpianto degli oliveti e ripristinare i terrazzamenti, conservando le sistemazioni idraulico agrarie e le connessioni ecologiche. Particolare cura dovrà essere dedicata al recupero dei muri a secco presenti, alla sistemazione dei coltivi che fanno da corona al bene generatore recuperando gli antichi tracciati e gli altri elementi che strutturano il paesaggio agrario e contrastando l'abbandono colturale.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_26**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

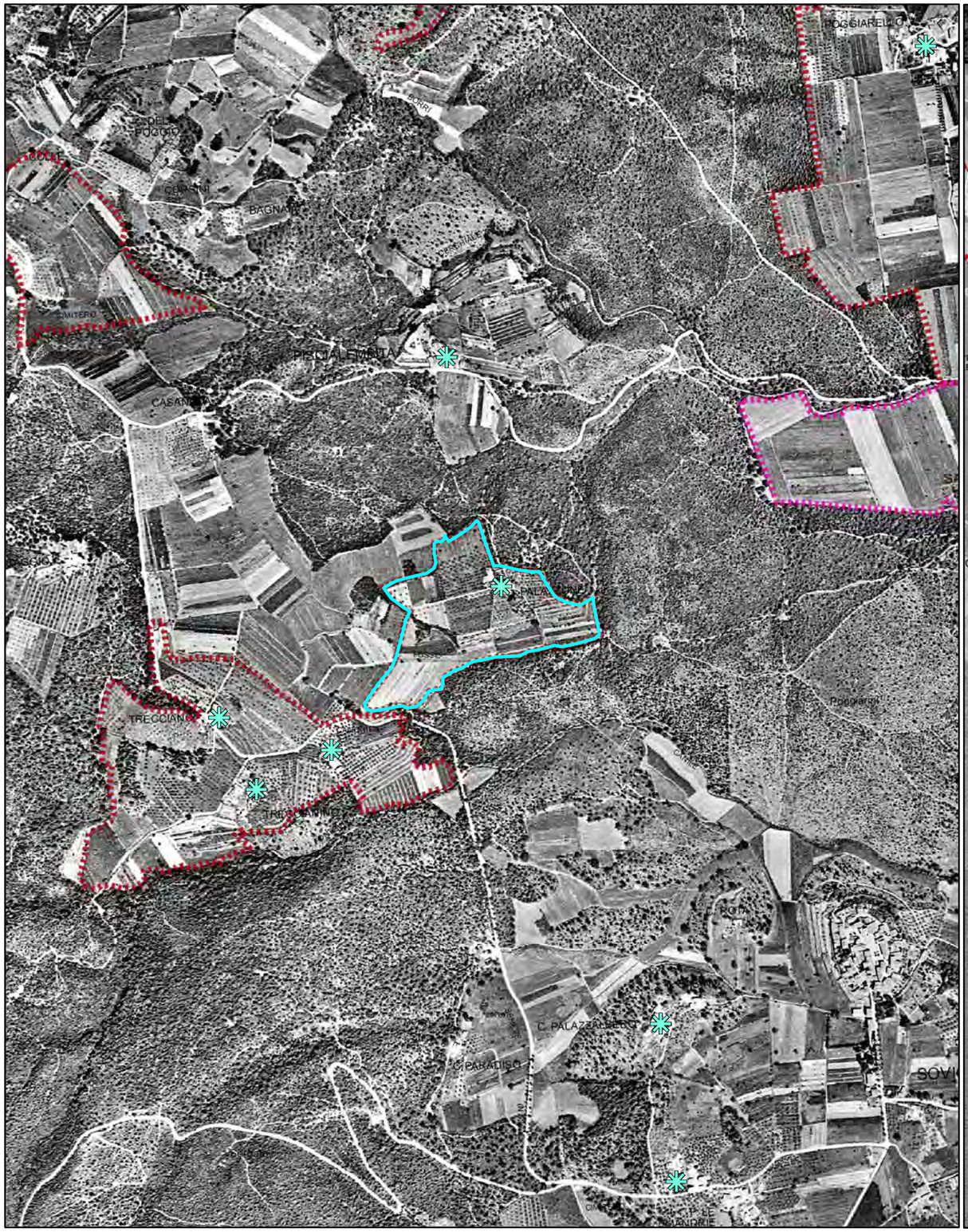
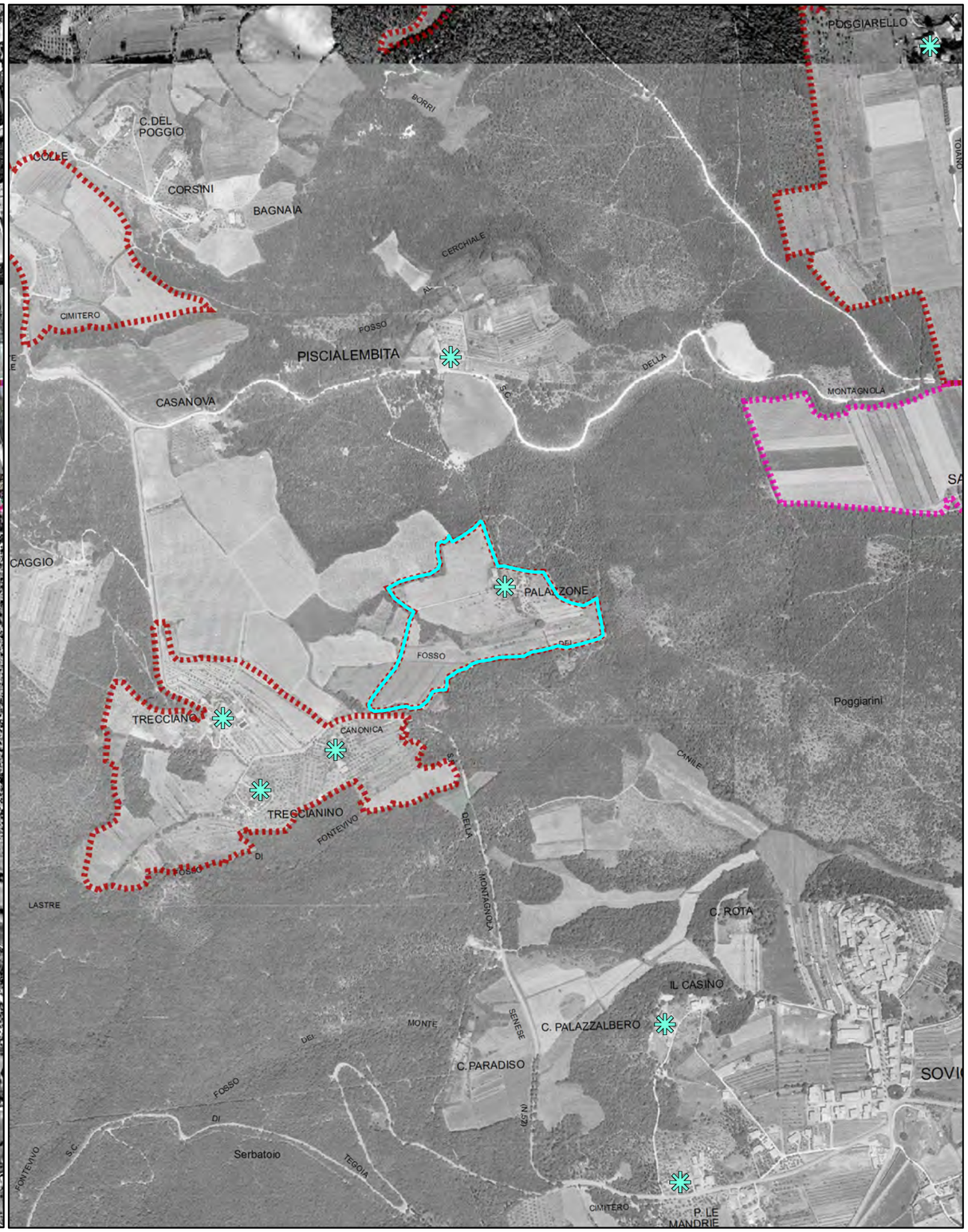



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_26**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

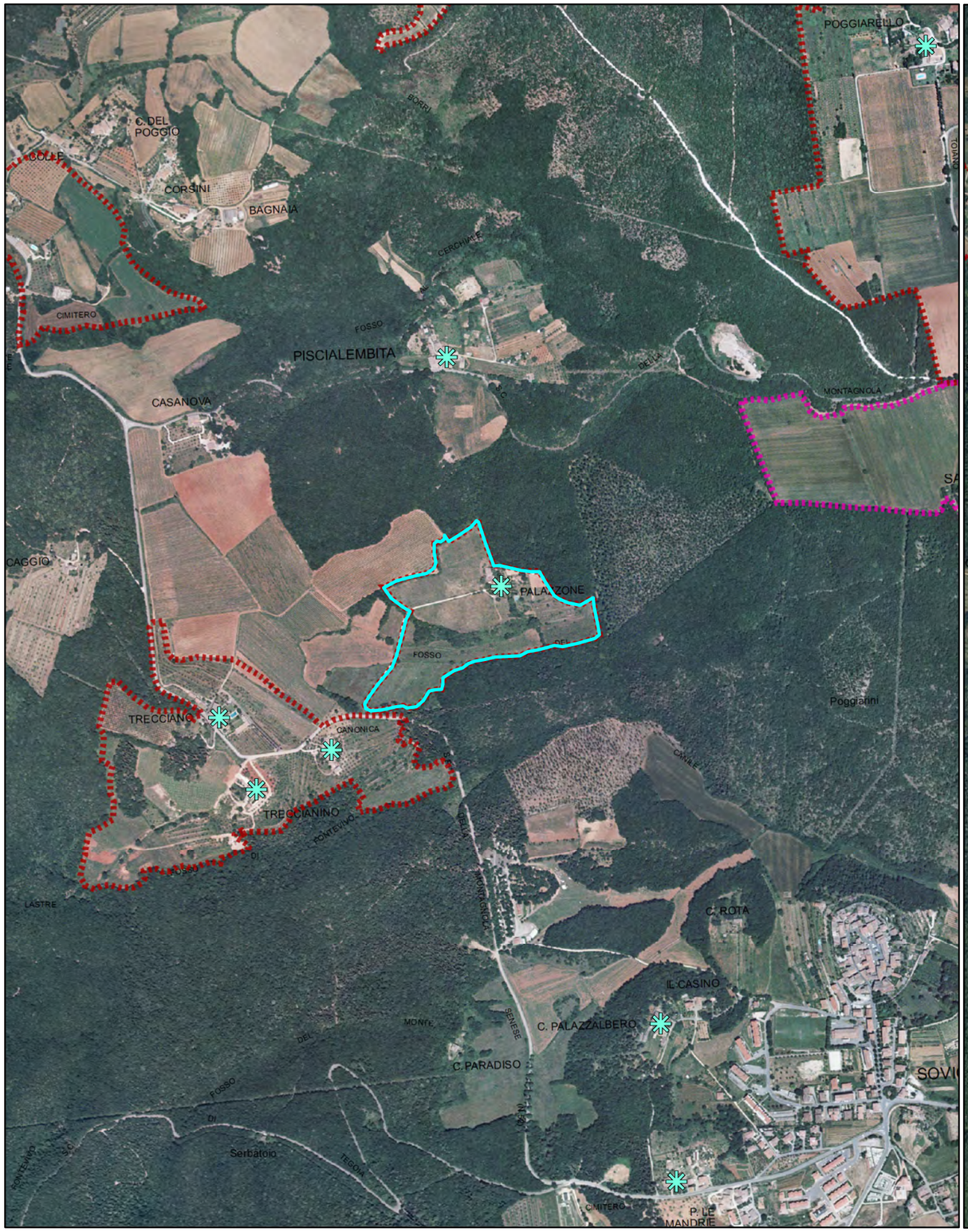
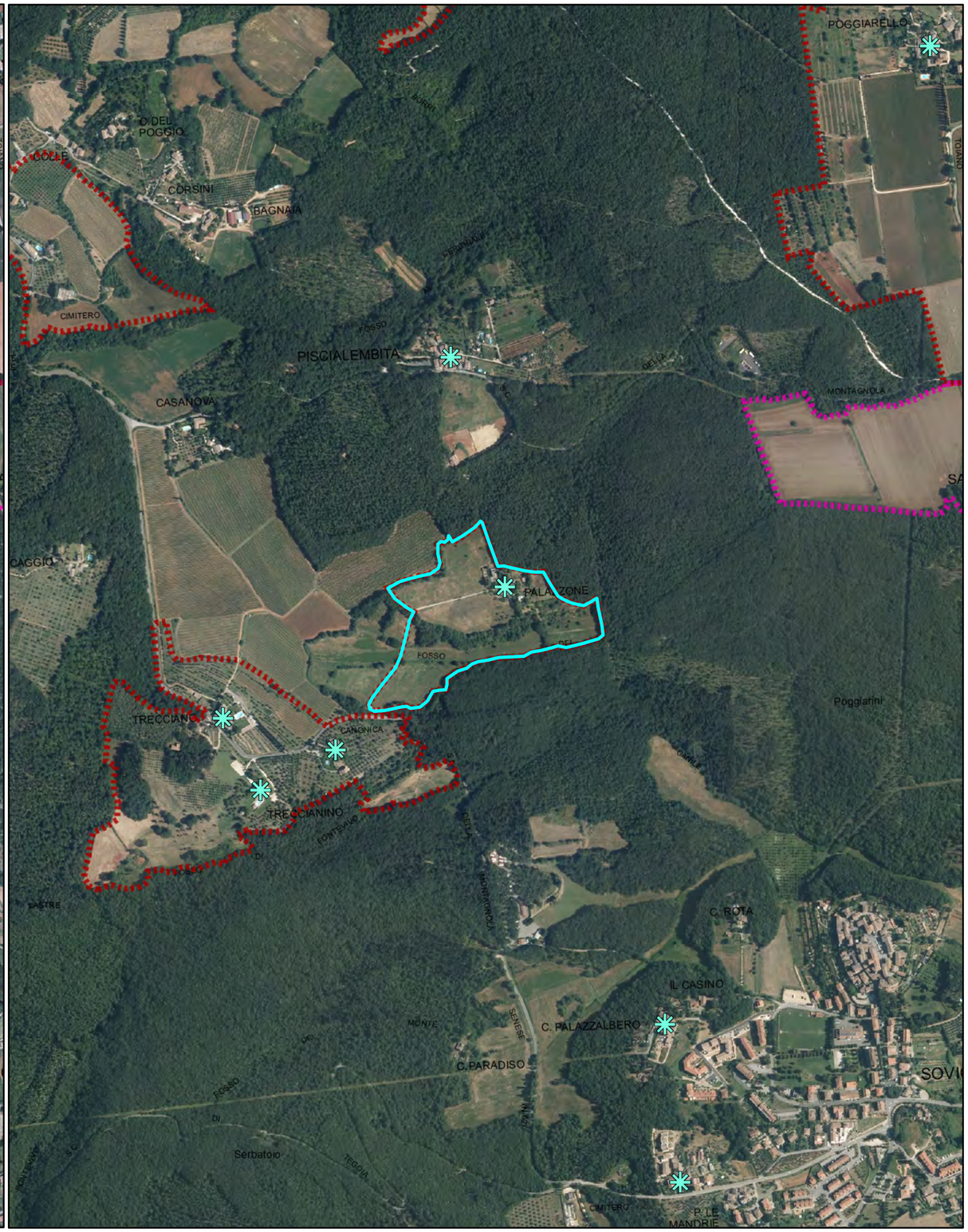



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



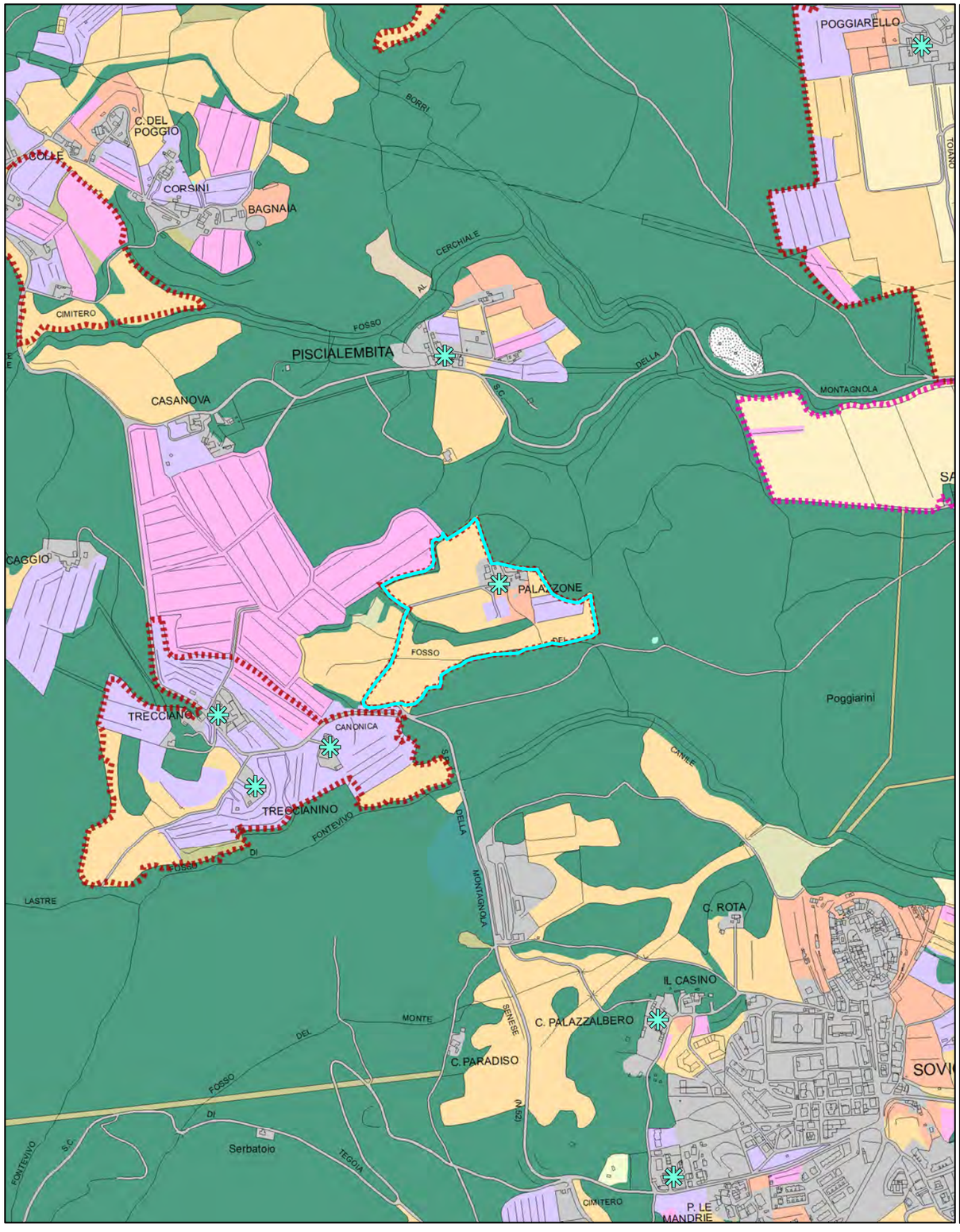

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_26**

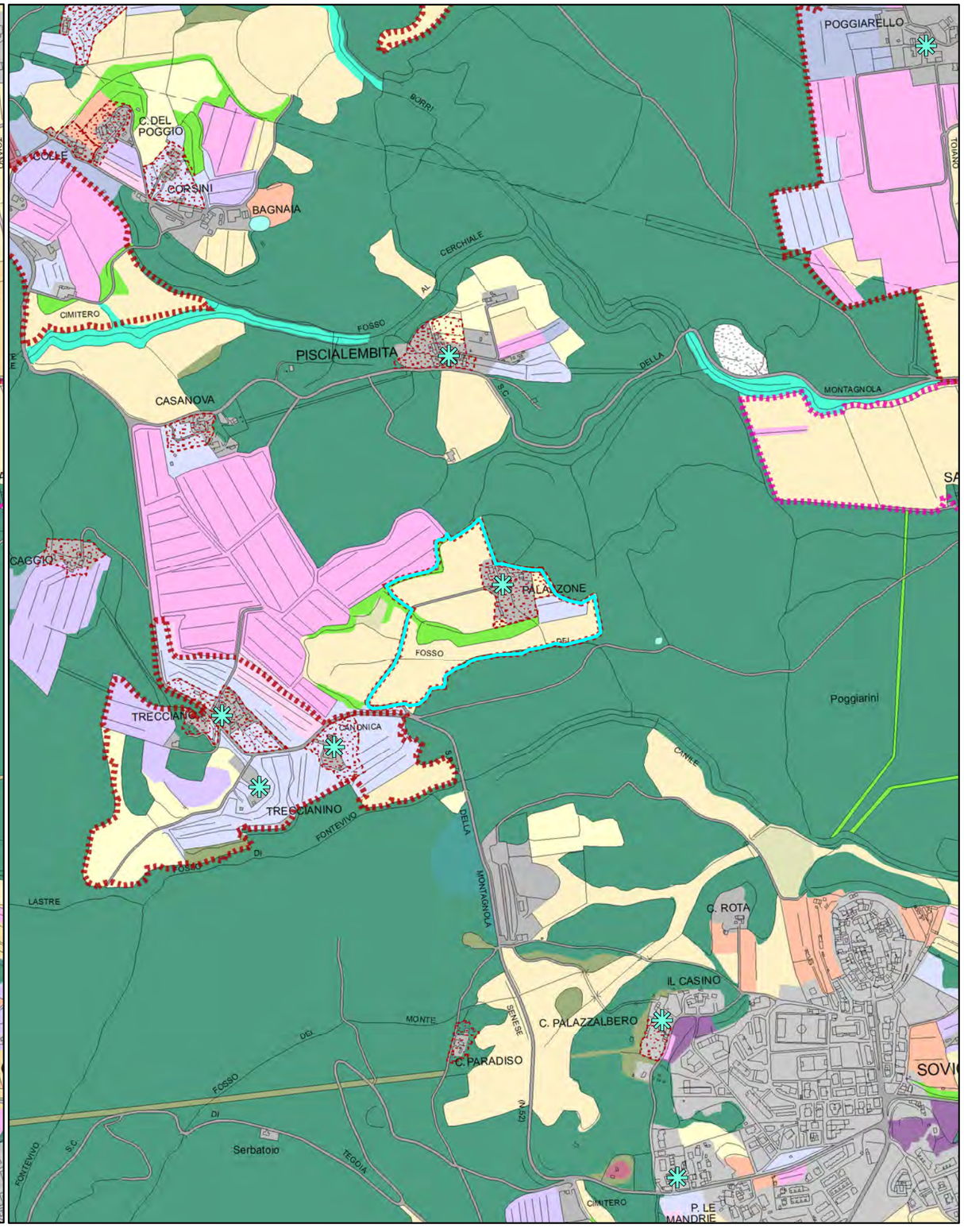
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Palazzone**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **023** **ES**

**1 - REPETTI**

**PALAZZONE – SOVICILLE. Non citato.**

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☑ | casa colonica | residenza |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☐ | | |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034023 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

- Pieve ☐
- Chiesa suffragane ☐
- Altro.........

Repetti 1833:

- Parrocchia ☐
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

Torrione in pietra con cortile recinto

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | |
|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_26** |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES023 |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese |
| **Estensione** | 8 ha |

| | |
|---|---|
| **Toponimo BSA** | Palazzone |
| **Toponimo Aggregato** | |
| **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario di collina delimitato dal sistema boscato della Montagnola con un buon livello di naturalità.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplificati in area a bassa pressione insediativa: Area collinare a bassa pressione insediativa, a dominanza del seminativo semplice e del prato da foraggio, punteggiati di alberi sparsi, bordati di siepi ed aree naturali.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata prevalentemente da seminativi/prati bordati da siepi e alberi sparsi che creano delle buone connessioni ecologiche con il sistema boscato circostante. Attorno al bene generatore sono presenti residue piante di olivo. Il resede del bene generatore presenta una piscina e altre strutture di arredo, si rileva inoltre la presenza di manufatti incongrui posti in area più defilata.

► Tra i miglioramenti è prioritario il recupero colturale delle aree oggetto di rinaturalizzazione con il reimpianto degli oliveti, conservando le connessioni ecologiche esistenti.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_27**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

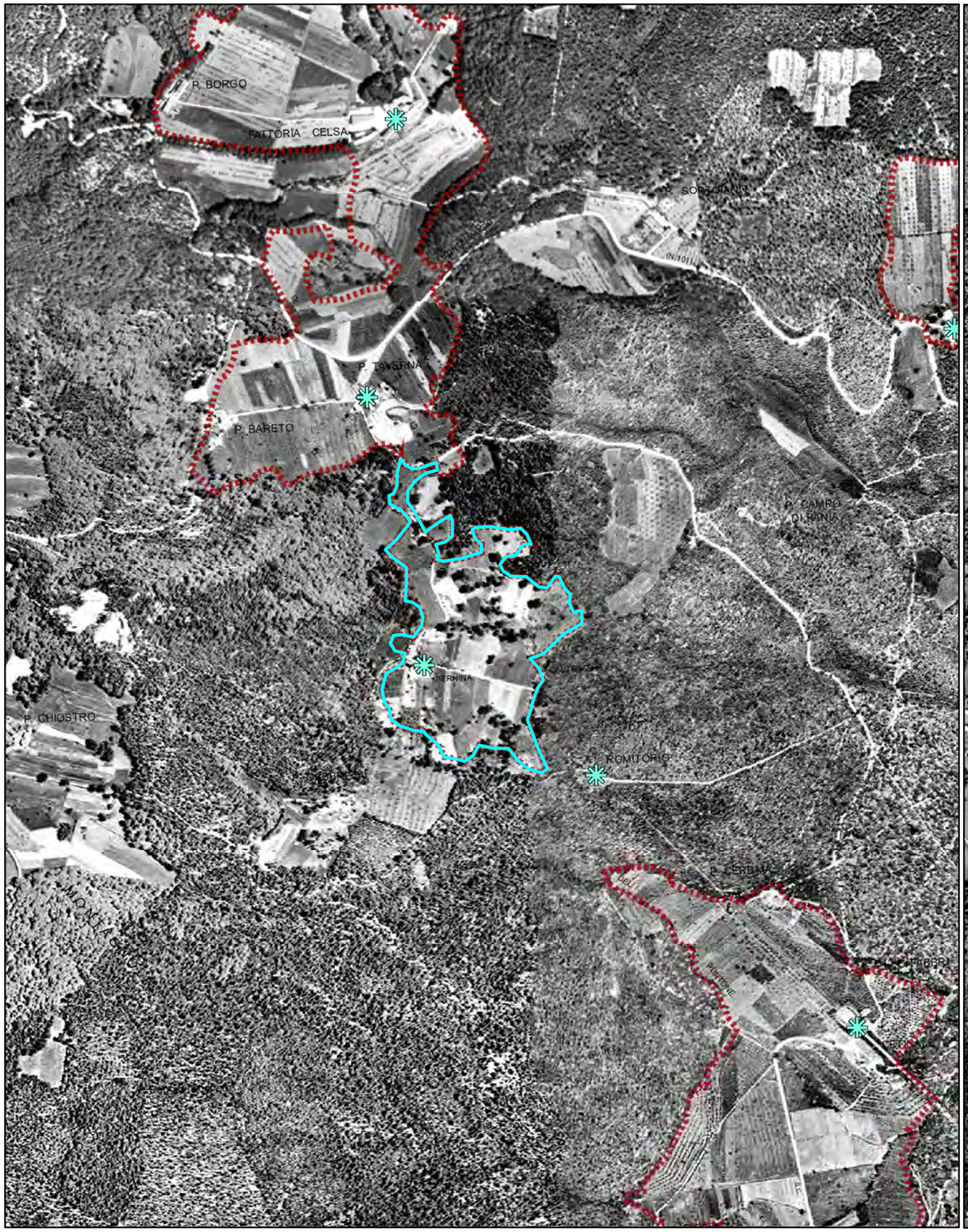
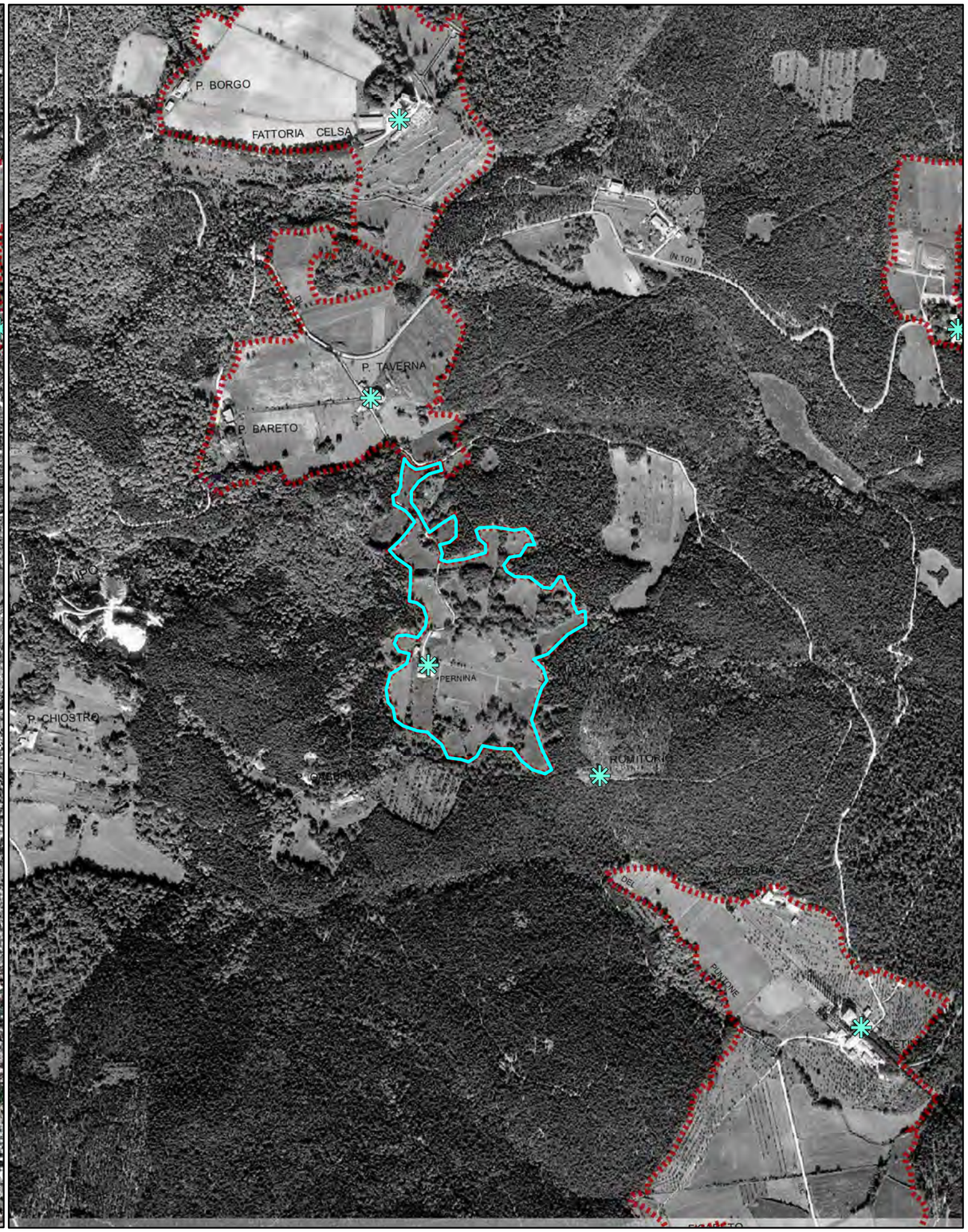



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_27**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

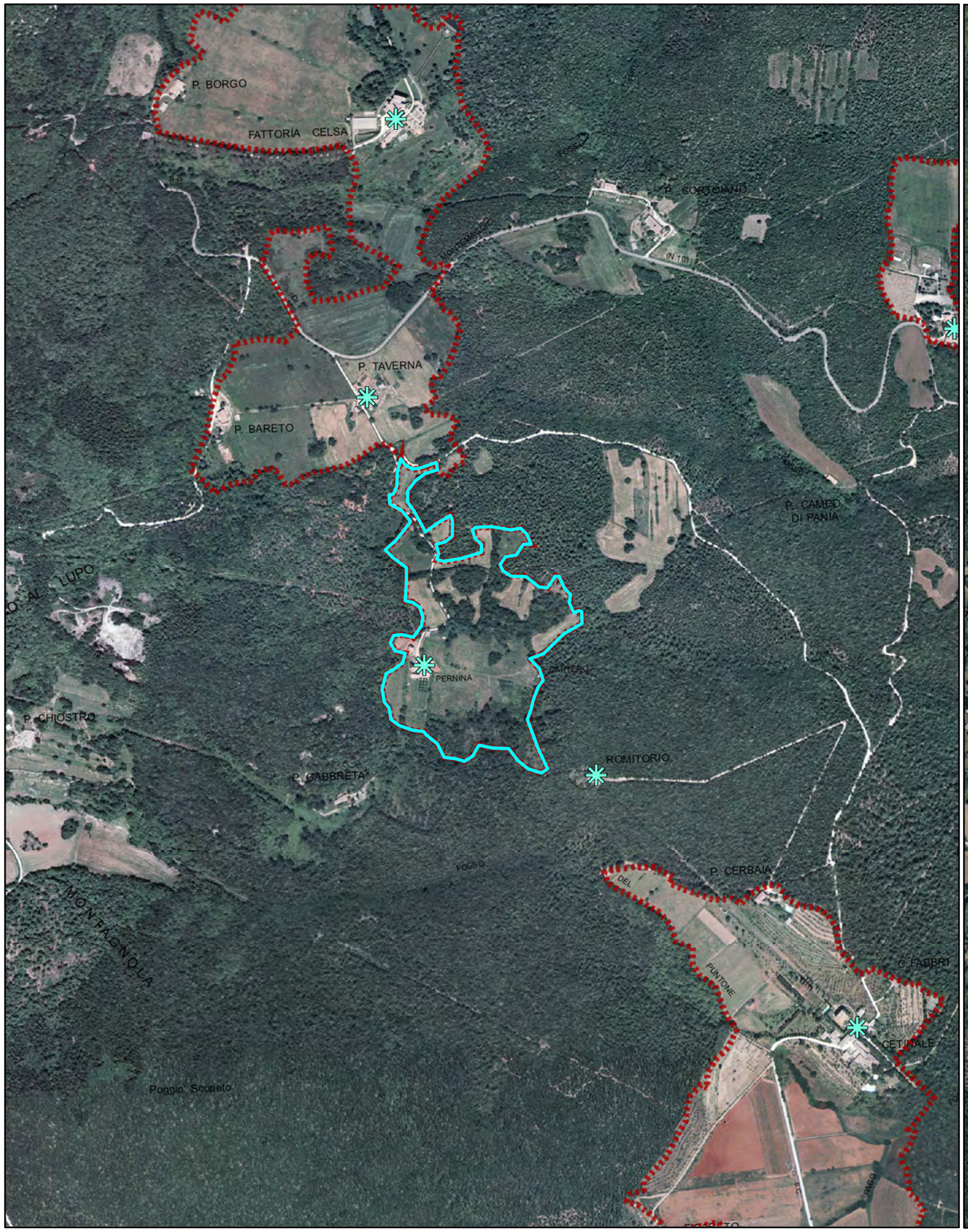
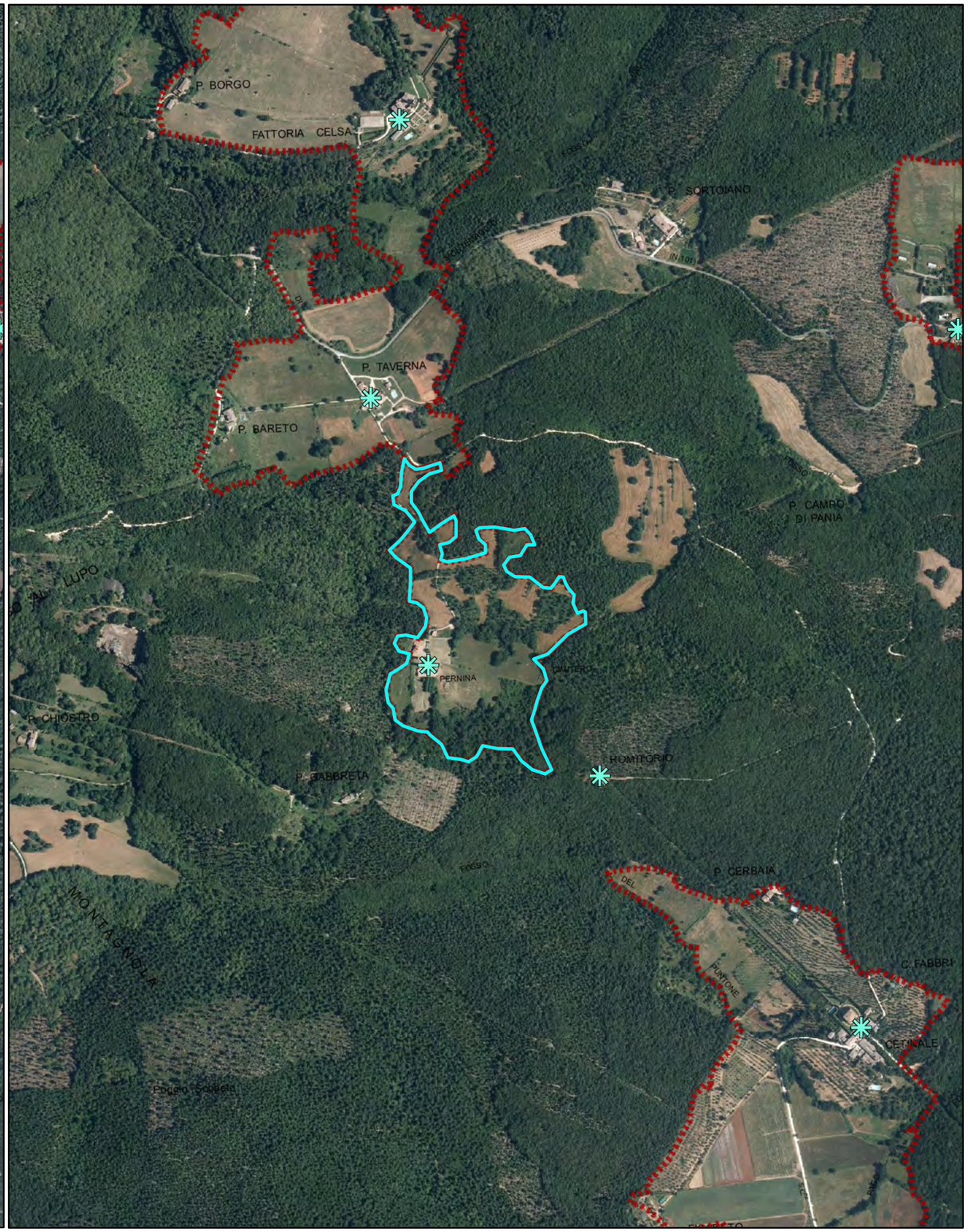



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



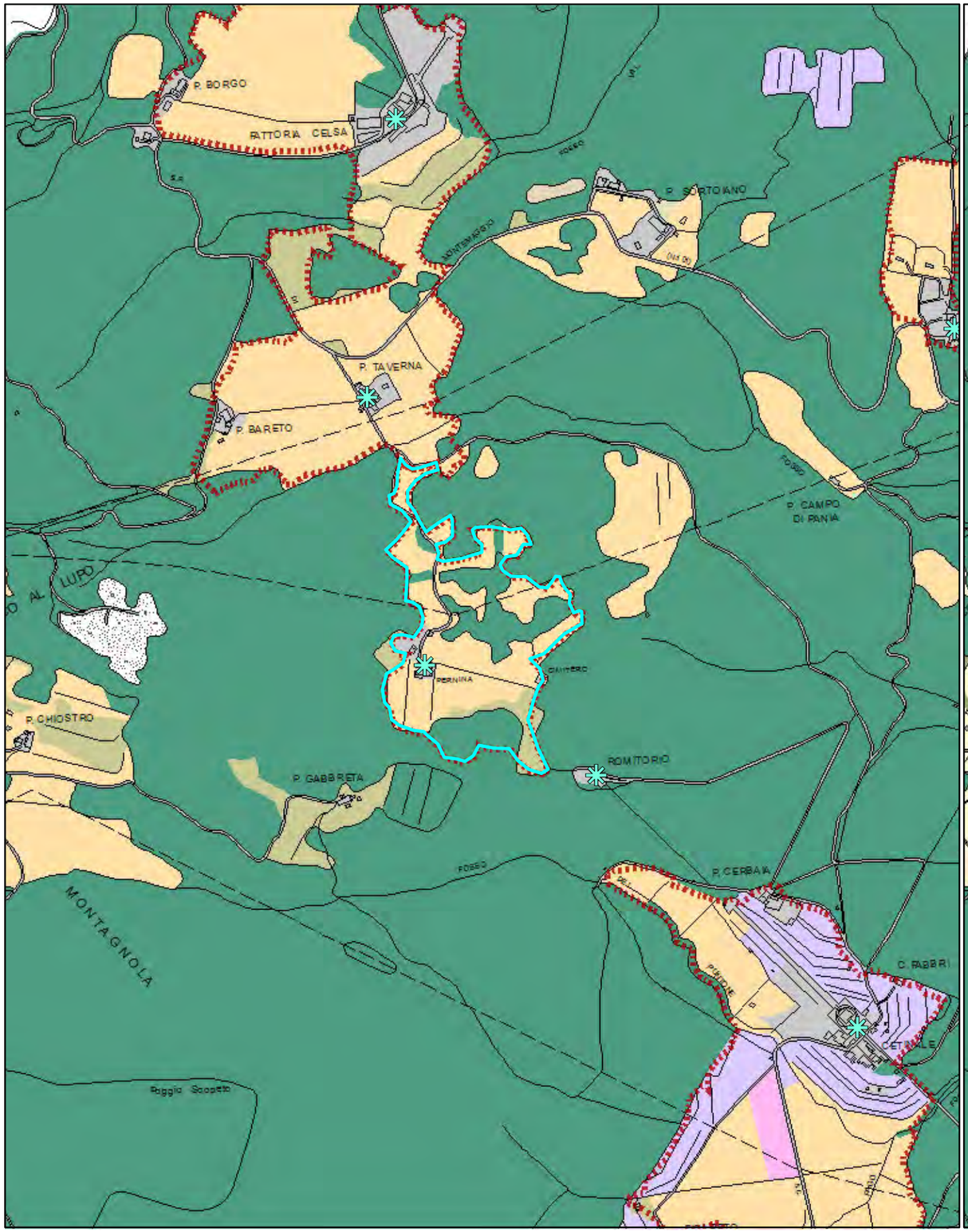

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_27**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Pernina**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **007** **ES**

### 1 - REPETTI

**PERNINA SOVICILLE.**

**PERNINA** nel Val-d'Arno superiore.
Vill. Dove fu un fortilizio ora diruto, nel quale esste una ch. prioria (S.Maria a Pernina con l'annesso di cavi) nel piviere autico di Gropina, Com. Giur. e appena un migl. a maestr. Di Terranova, Dioc. e Comp. di Arezzo.
Giace sulla ripa destra del torr. Cioffenna nella sommità di un poggio a cavaliere della strada che rimontando il Cioffenna guida alla Terra di Loro.
Era questo Cast. di Pernina uno dei feudi de' conti Guidi che vien rammentato insieme con quello vicino di Cavi da Federigo II in un diploma del 1247 d'aprile spedito da Cremona a favore dei due fratelli Guido e Simone del ramo de' conti di Battifolle e Poppi.
All'Art. Cave o Cavi, del Val-d'Arno superiore fu avvisato che i vassalli di questo luogo nel 1336 si ribellarono dai conti Guidi loro padroni, e chiesero il patrocinio della Rep. Fior., dalla quale furono accettati in accomandigia fino a che in benemerenza delle buone azioni fatte dal conte Simone di Poppi a favore del popolo fiorentino dopo la cacciata del duca d'Atene per lodo degli arbitri del 17 dic. 1345 furono a lui restituiti fra gli altri luoghi i villaggi di Cave e Pernina.
La perr. Di S.Maria a Pernina nel 1883 noverava 340 abit.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☐
- Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

### 2- TIPO EDILIZIO

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☑ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☐ | | |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |

### 3 - STATO DI CONSERVAZIONE

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

### 4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

### 5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034007 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

- Pieve ☑
- Chiesa suffragane ☐
- Altro.........

Repetti 1833:

- Parrocchia ☑
- Titolo S.Giovanni Battista

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | |
|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_27** |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES007 |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese |
| **Estensione** | 13 ha |

| | |
|---|---|
| **Toponimo BSA** | Pernina |
| **Toponimo Aggregato** | |
| **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973<br>D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario di collina a seminativo e a prato circondato dal sistema boscato della Montagnola con scarsa pressione insediativa. La rete ecologica è strutturata con i coltivi bordati di siepi e aree naturali che seguono la sinuosità del terreno, alberi sparsi.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Campi a seminativo e a prato di collina e di montagna: Area di collina caratterizzata dalla combinazione di aree a seminativo e a prato-pascolo.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è circondata dal sistema boscato della Montagnola, con una fitta rete ecologica ben conservata. La parte sud è in uno stato avanzato di rinaturalizzazione dei coltivi. Gli esemplari arborei presenti nell'intorno del bene generatore dovranno essere conservati e le eventuali trasformazioni non dovranno alterare i quadri paesistici di insieme.

► Tra i miglioramenti e le mitigazioni ambientali dovranno essere conservati i collegamenti ecologici con gli ambienti naturali e contrastato l'abbandono colturale anche tramite la costituzione e il recupero a fini naturalistici di aree aperte e prati a sfalcio.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_28**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

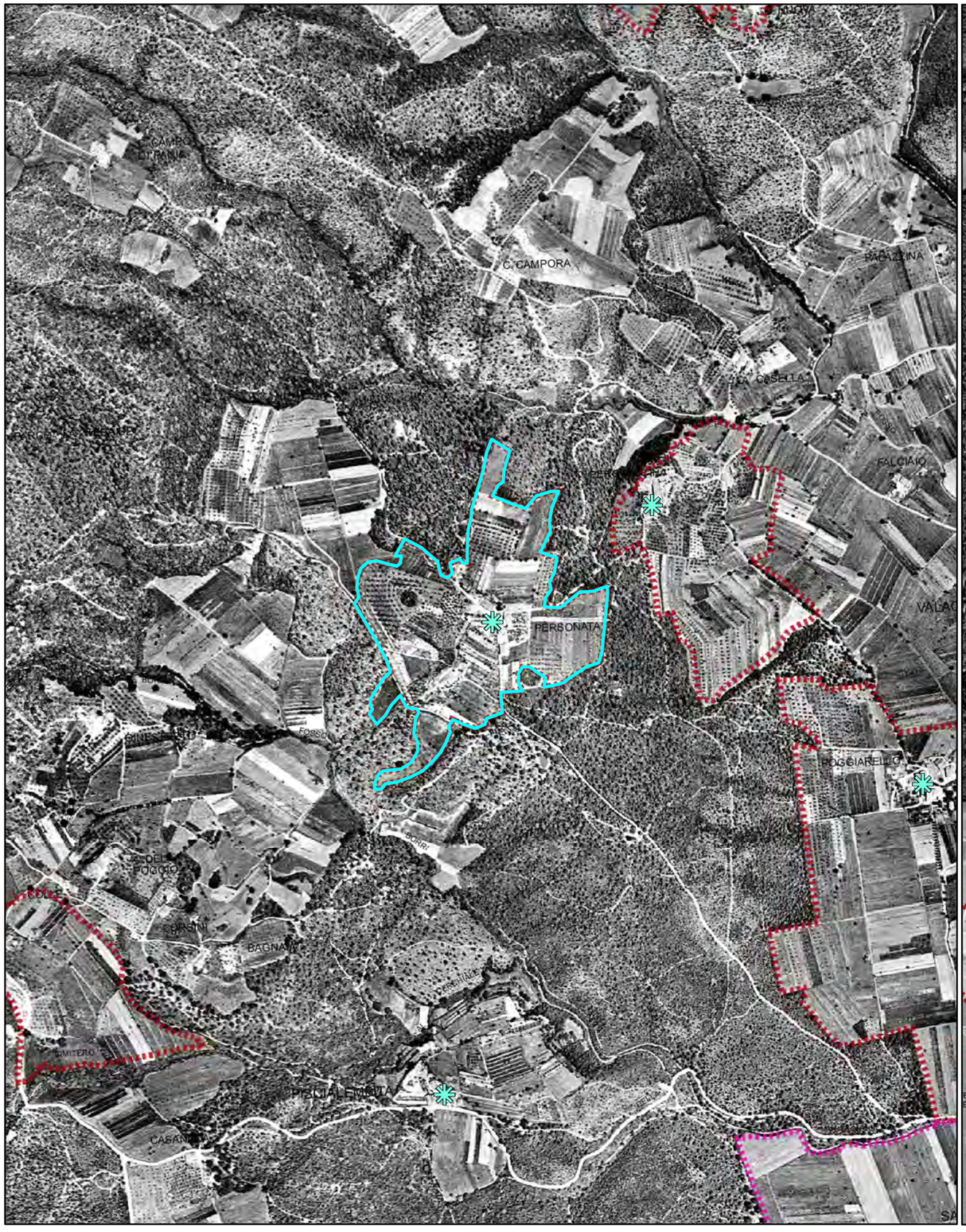
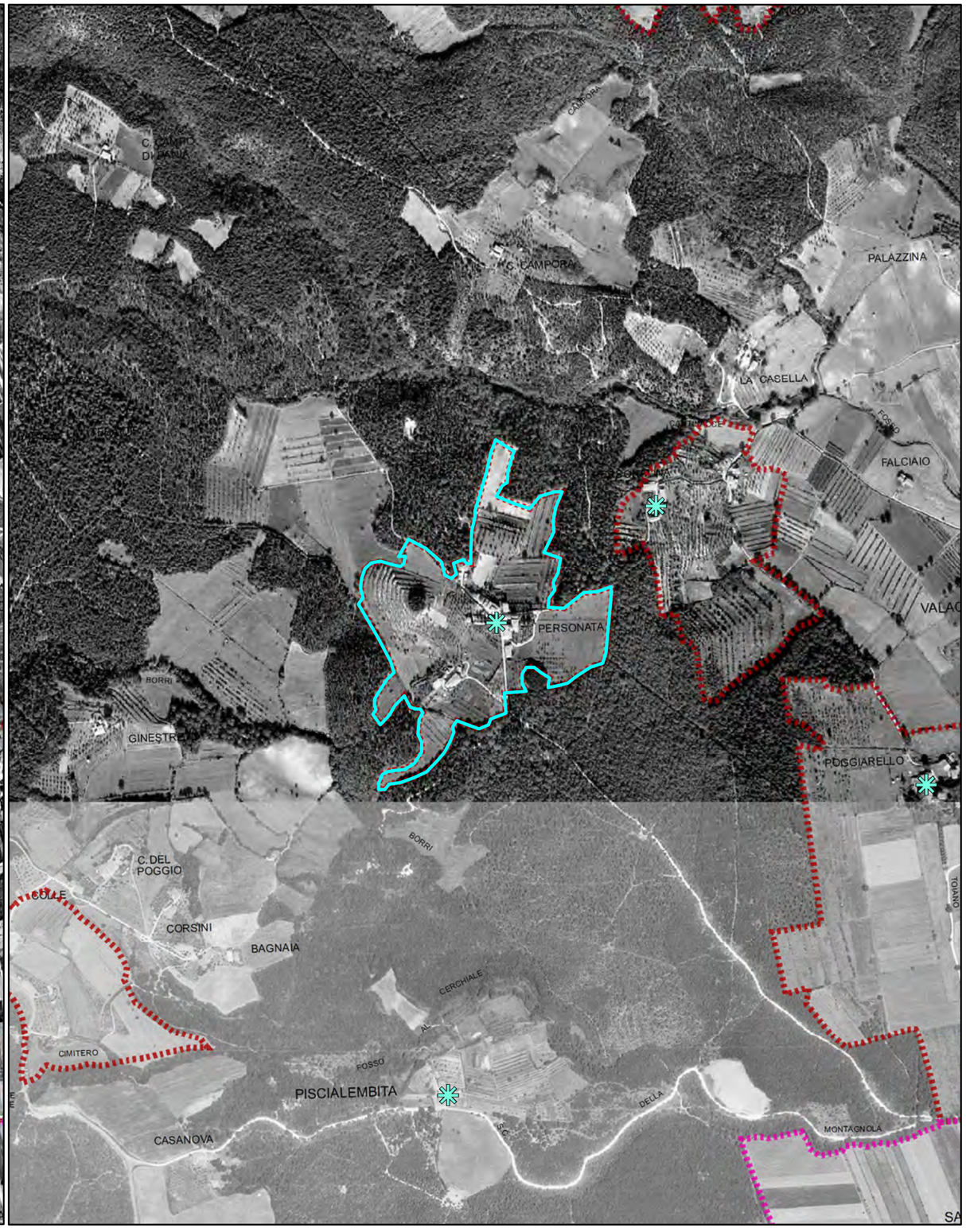



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_28**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

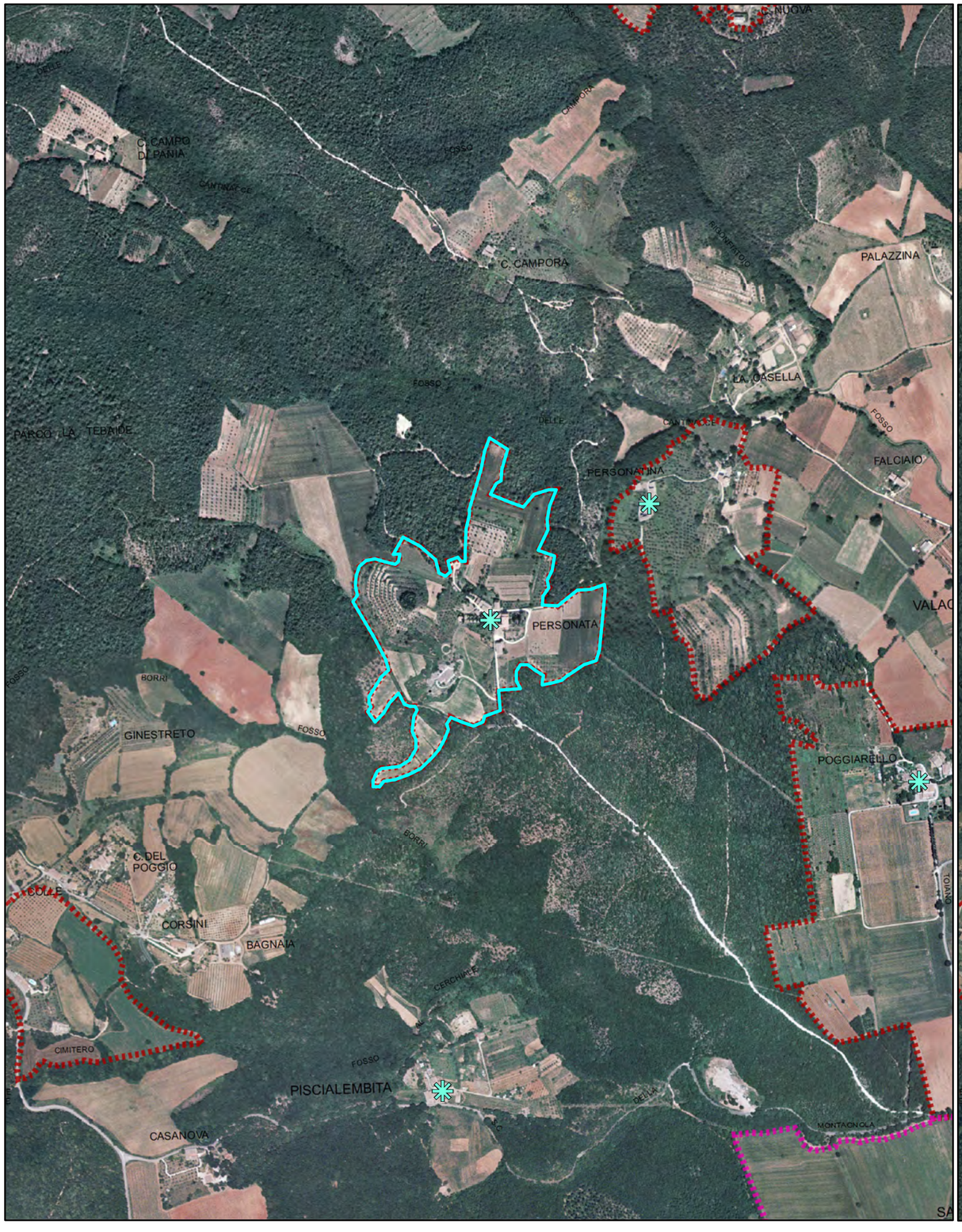
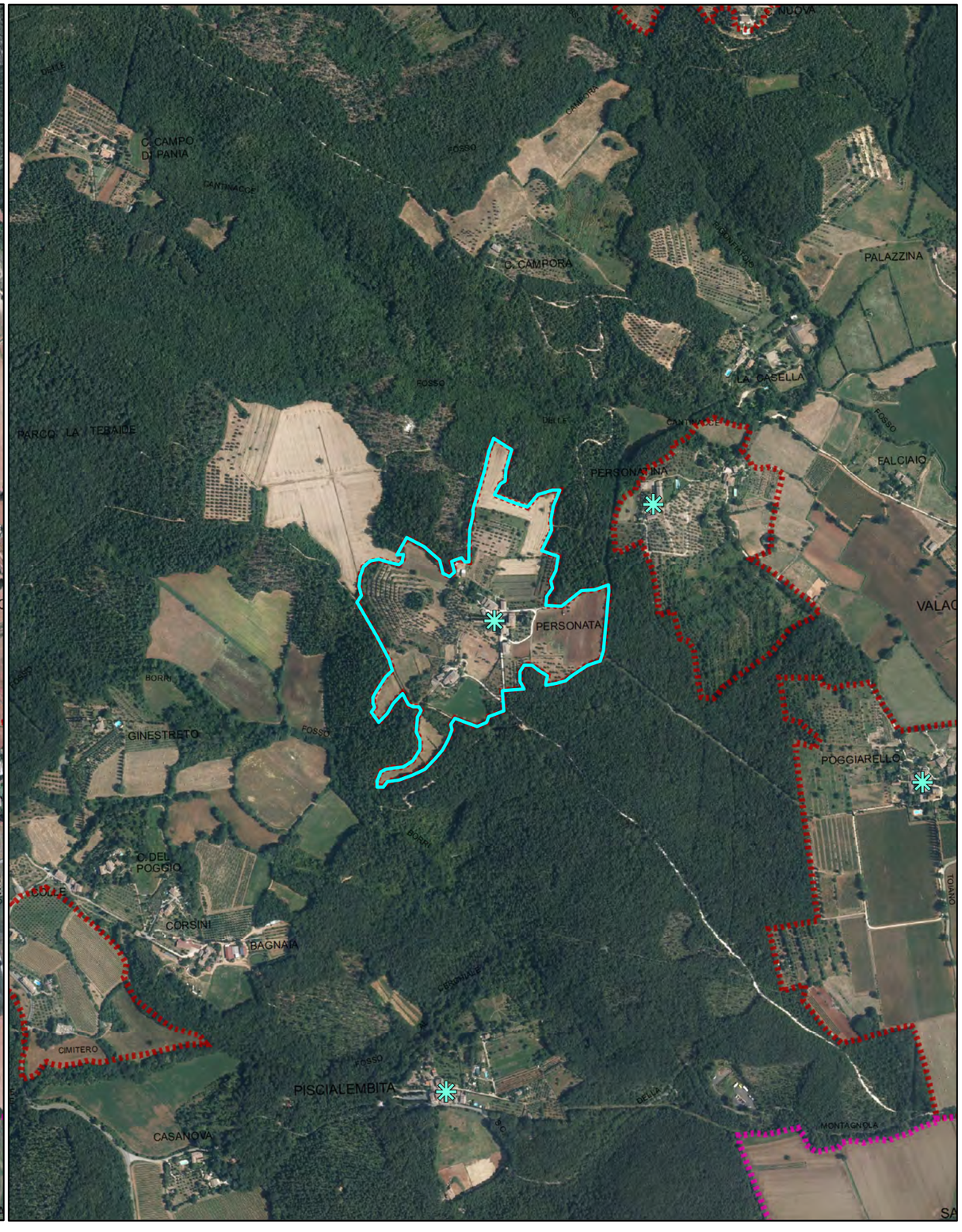



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



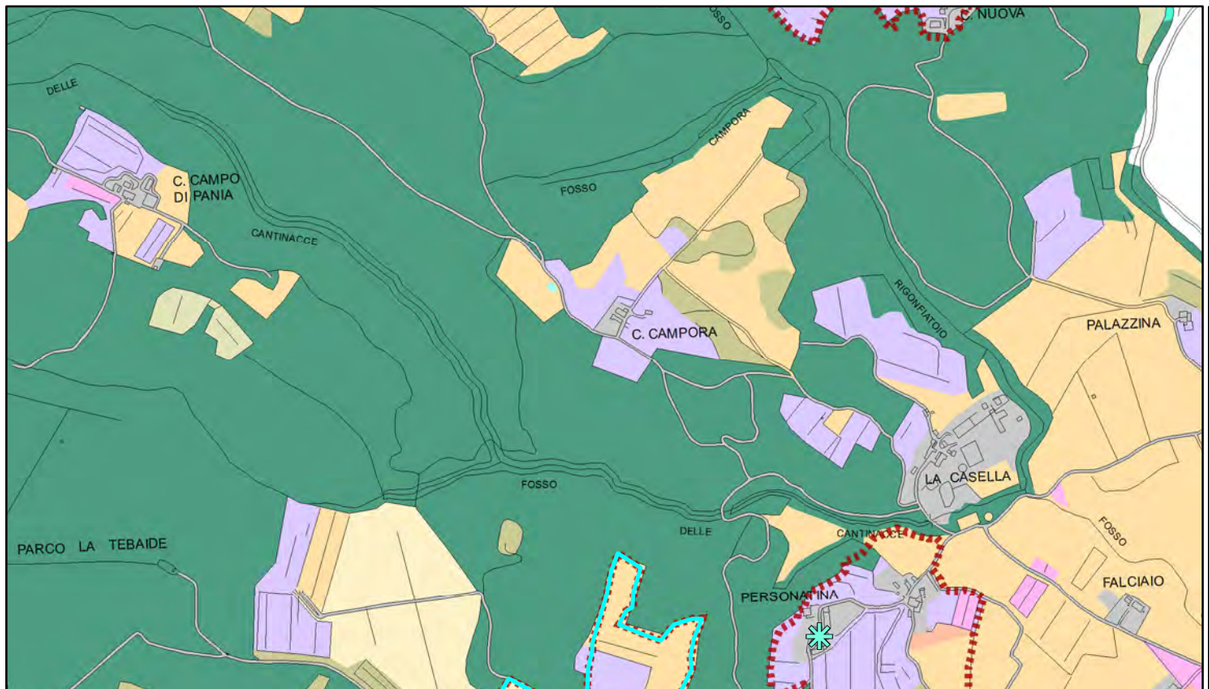

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_28**

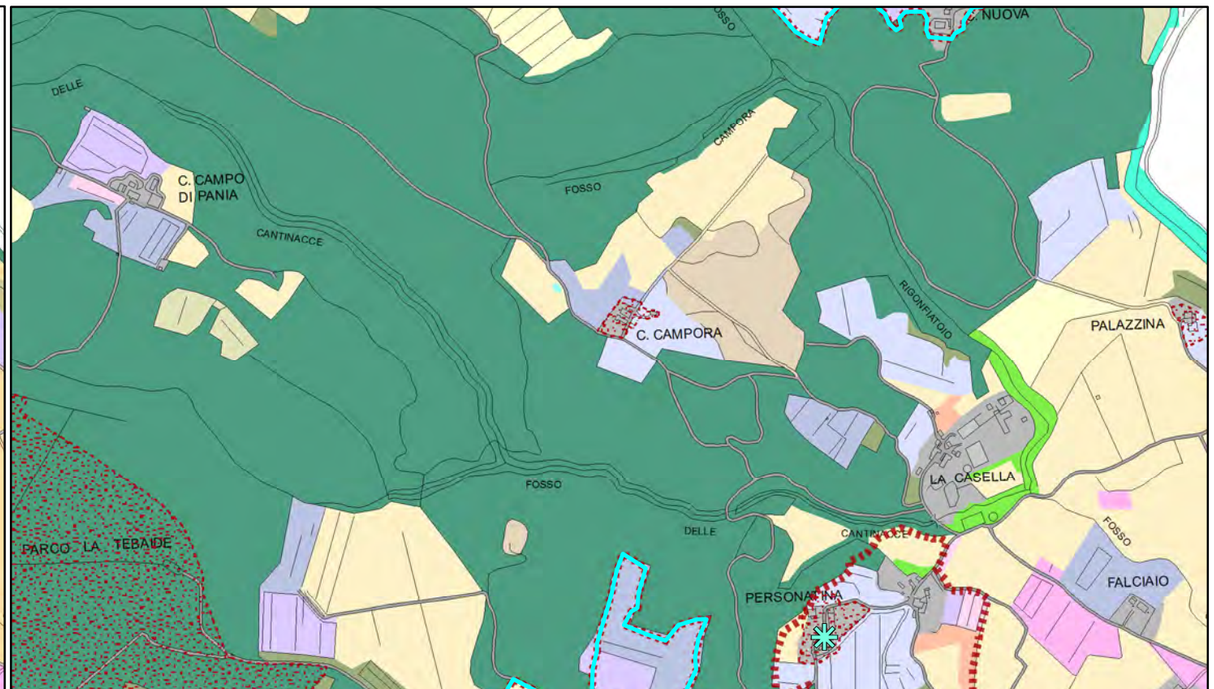
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Personata**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **012** **V**

### 1 - REPETTI

**PERSONATA – SOVICILLE.**

**PERSONATA** in Val-di Merse.
Villa signorile con oratorio nel popolo di S.Giusto a Balli, nella Com. Giur. e quasi 2 migl. a sett. Di Sovicille, Dioc. di Colle, una volta di Volterra, Comp. di Siena.
Siede sul fianco sett. Della Montagnuola di Siena alla destra del torr. Serpenna. Attualmente porta il nome di Personata una villa campestre della casa Finetti di Siena, ed è ridotta ad uso di capanna di una casa colonica l'antica chiesa di S.Margherita di Personata, da lunga mano profanata; la qual chiesa è rammentata in un placido del 2 febb. 1078 proferito dalla marchesa Matilda a favore della mensa vescovile di Volterra.
Ved. Giusto (Pieve di S.) a Balli.

**GIUSTO (PIEVE di S.) a BALLI** presso Sovicille in Val-di-Merse.[…]
Infatti nelle vicinanze di S.Giusto sussiste tuttora un luogo di Personata, ove si osserva una villa con cappella gentilizia di figura ottagonale di proprietà dei signori Finetti di Siena, come pure vige sempre il nomignolo di S.Margherita in Personata, ad una più vetusta chiesuola, ora ridotta ad uso di capanna presso una casa colonica con podere omonimo.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

### VINCOLI ESISTENTI

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

### VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

### VALORE PAESISTICO

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

### 2 - OGGETTO

- Villa........................................ ☑
- Castello.................................... ☐
- Altro.......................................
- Aggregato di fattoria................. ☐
- Chiesa...................................... ☐
- Fattoria.................................. ☐

Eventuali preesistenze:

### 3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

Caratteri del sito

- Pianura ☐
- Fondovalle largo ☐
- Fondovalle stretto ☐
- Lingua tra due fiumi ☐
- Pedecollinare ☐
- Pendio di mezza costa ripido ☐
- Pendio di mezza costa dolce ☐
- Terrazzo di mezza costa ☐
- Crinale ☑
- Cacumine ☐
- Conoide ☐
- Promontorio ☐

Quota altimetrica................................ 312

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Ancaiano
Cetinale
Romitorio

### 4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- Villa ☑
- Cappella ☑
- Limonaia ☐
- Scuderia ☐
- Fontana ☐
- Grotta ☐
- Ninfeo ☐
- Peschiera ☐
- Piscina ☐
- Pozzo ☐
- Serra ☐
- Voliera ☐
- Orto ☐
- Specchio d'acqua ☐
- Viale alberato ☑
- Roccolo ☐
- Barco ☑

ELEMENTI DI ARREDO

- Muro di cinta ☑
- Cancellata ☐
- Gazebo ☐
- Nicchia ☐
- Pergola ☐
- Statue ☐
- Terrecotte ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- Giardino formale ☐
- Prato ☐
- Pomario ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
cipressi

### 5 - CONDIZIONI D'USO

- Residenza privata unitaria ☑
- Residenza frazionata ☐
- Agriturismo ☐
- Altro....................

### 6 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |

### 7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034012 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

### FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☑
- Altro.........................

Repetti 1833:

- Parrocchia ☐
- Titolo S.Margherita (non più esistente)

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

### CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione

| | |
|---|---|
| 1883 | |
| 1951 | 37 |
| 1991 | |

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

### NOTE

non è stato consentito di effettuare un sopralluogo completo

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | |
|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_28** |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V012 |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese |
| **Estensione** | 16 ha |

| | |
|---|---|
| **Toponimo BSA** | Personata |
| **Toponimo Aggregato** | |
| **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario di collina inserito nel sistema boscato della Montagnola, in cui sono ben conservate le sistemazioni idraulico agrarie storiche e i terrazzamenti. La rete ecologica è strutturata con i coltivi bordati di siepi e alberi sparsi.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativo e oliveto prevalenti di collina: area a morfologia collinare caratterizzata dell'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Talvolta vigneti di dimensione variabile si inframettono tra le colture prevalenti.
Mosaico colturale e particellare complesso di assetto tradizionale di collina: ambito costituito da isole di coltivi tradizionali disposto attorno ai nuclei abitati (circondati da bosco). L'aspetto caratterizzante è la stretta connessione tra il nuclei storico insediativo e l'intorno coltivato, principalmente caratterizzato dalla presenza dell'olivicoltura e spesso equipaggiato di sistemazioni idraulico agrarie.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è circondata dal sistema boscato della Montagnola, è caratterizzata dalla presenza di olivi di impianto tradizionale con sesti di impianto ampi anche terrazzati. I seminativi a maglia media sono ben inseriti nel paesaggio agrario e sono bordati dal bosco e punteggiati di alberi sparsi. Le aree di resede risultano integre e non alterate da interventi impropri.
► E' da privilegiare il reimpianto degli oliveti che caratterizzano il paesaggio agrario, conservando le sistemazioni idraulico agrarie e le connessioni ecologiche.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_30**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

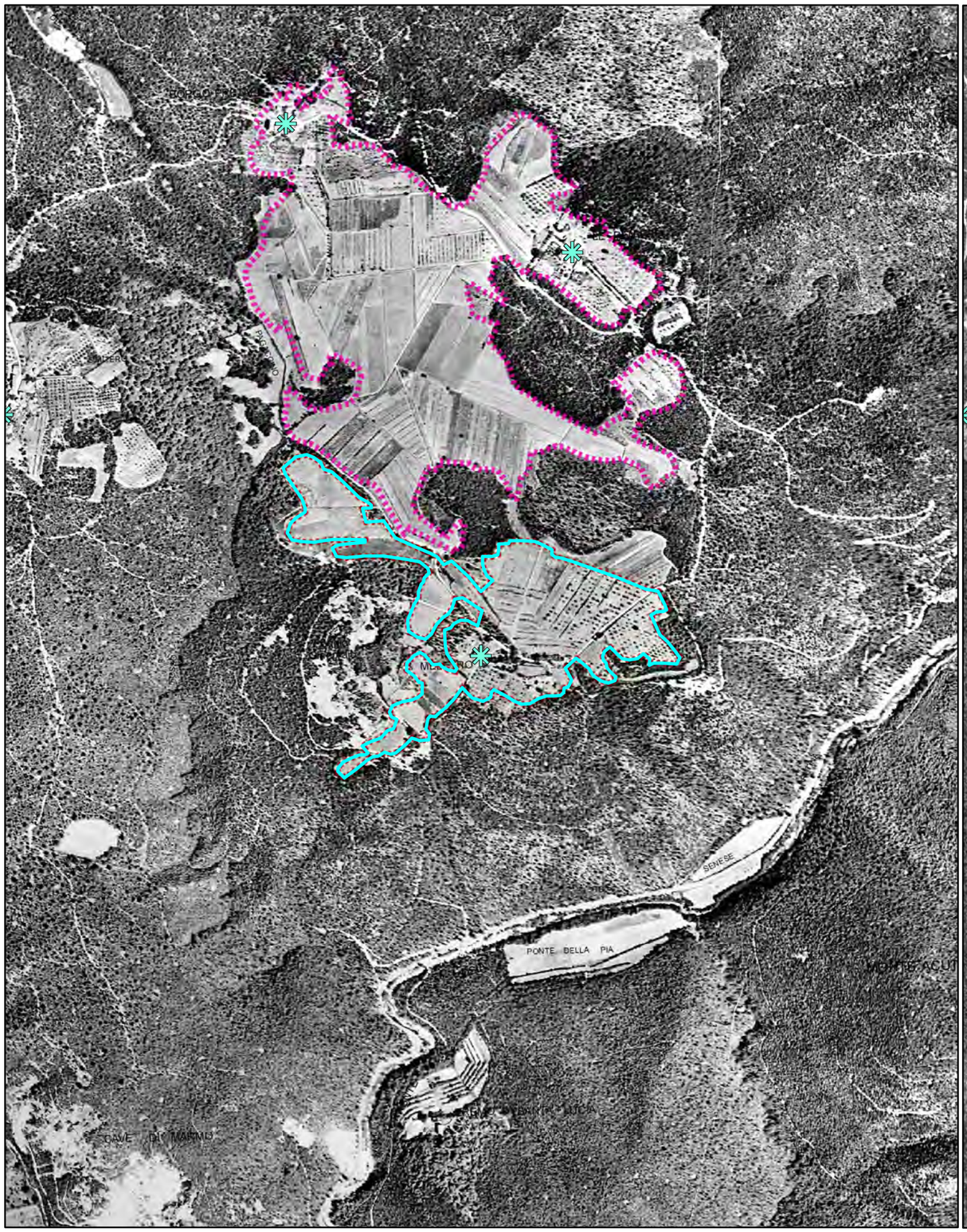
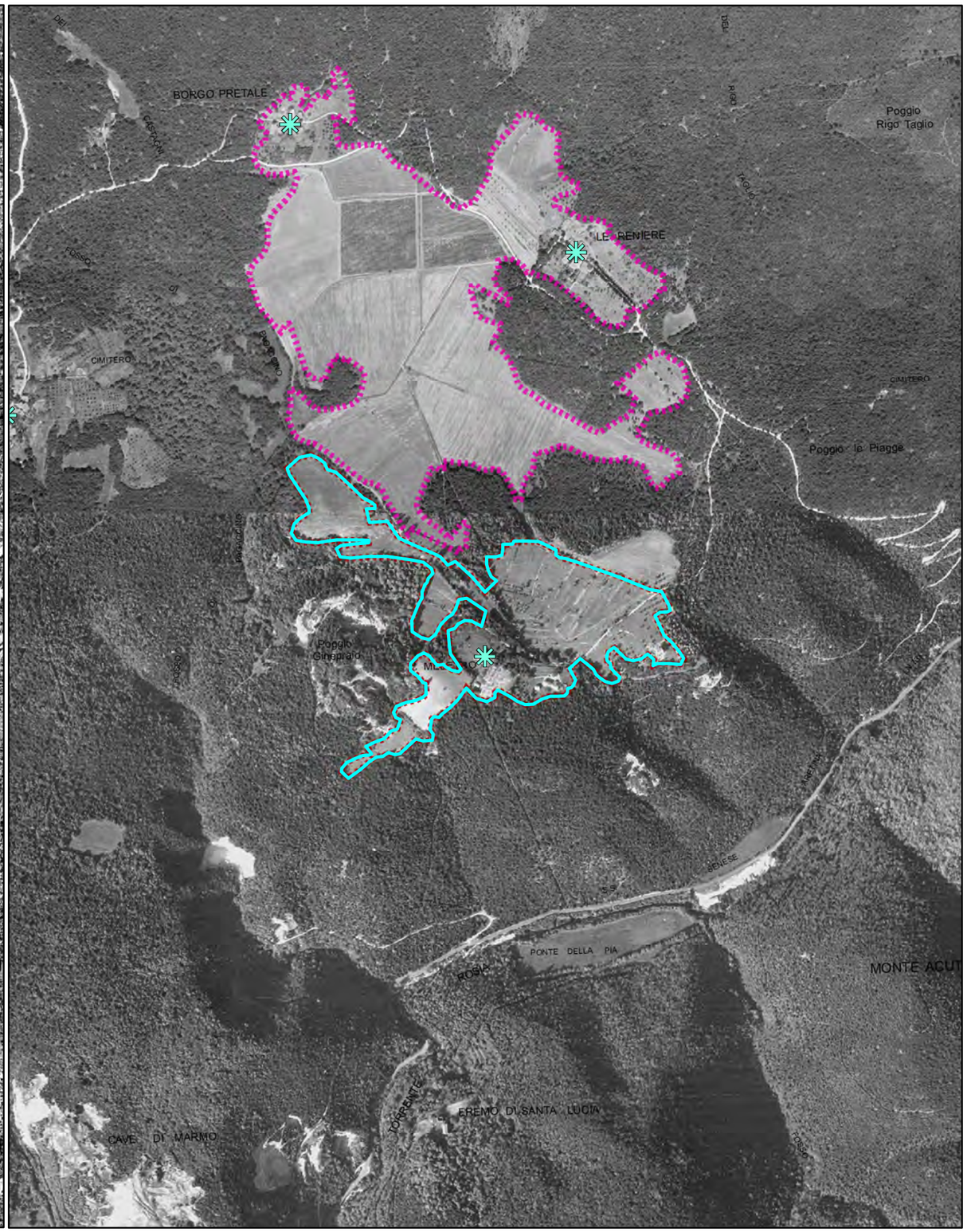



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_30**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

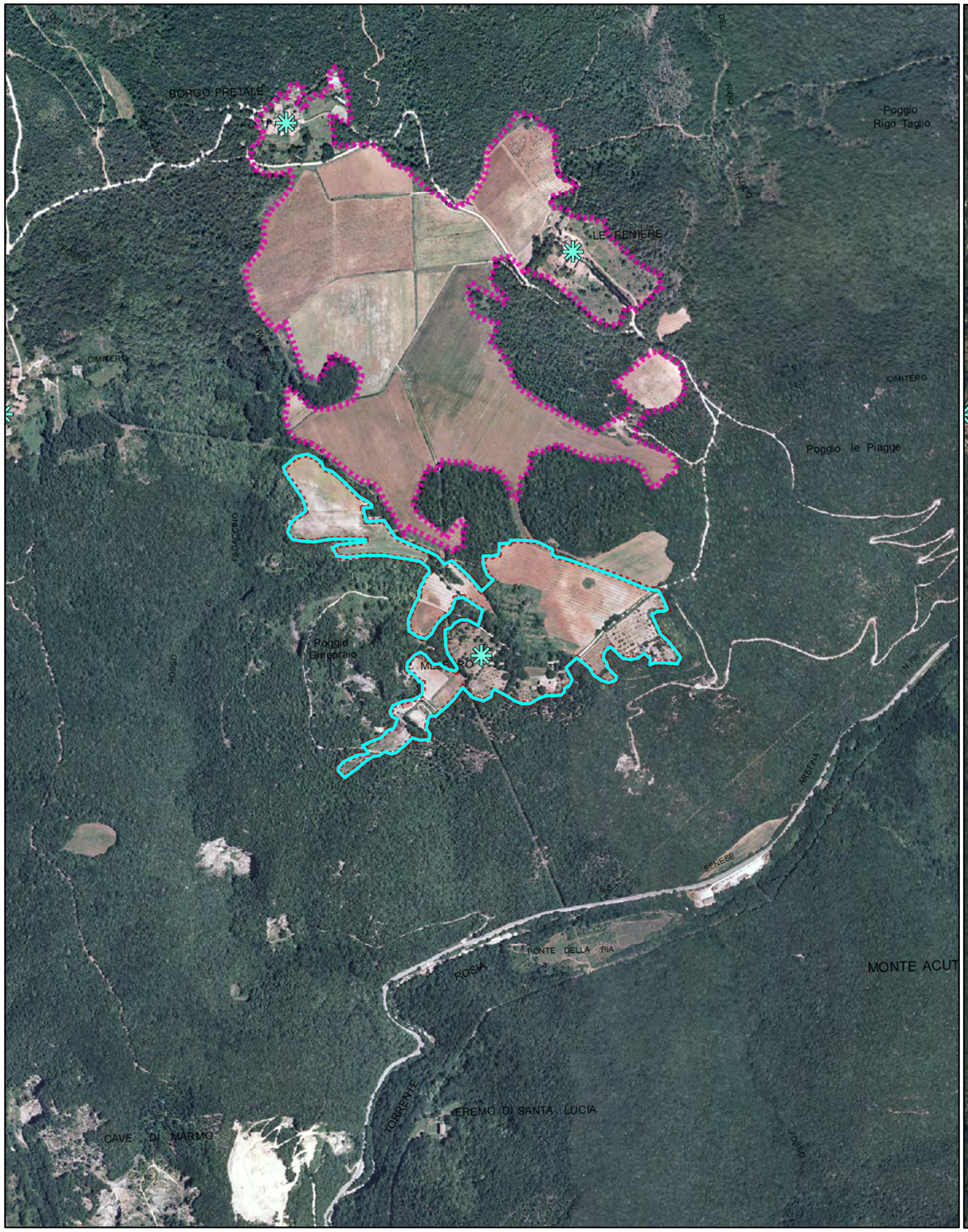
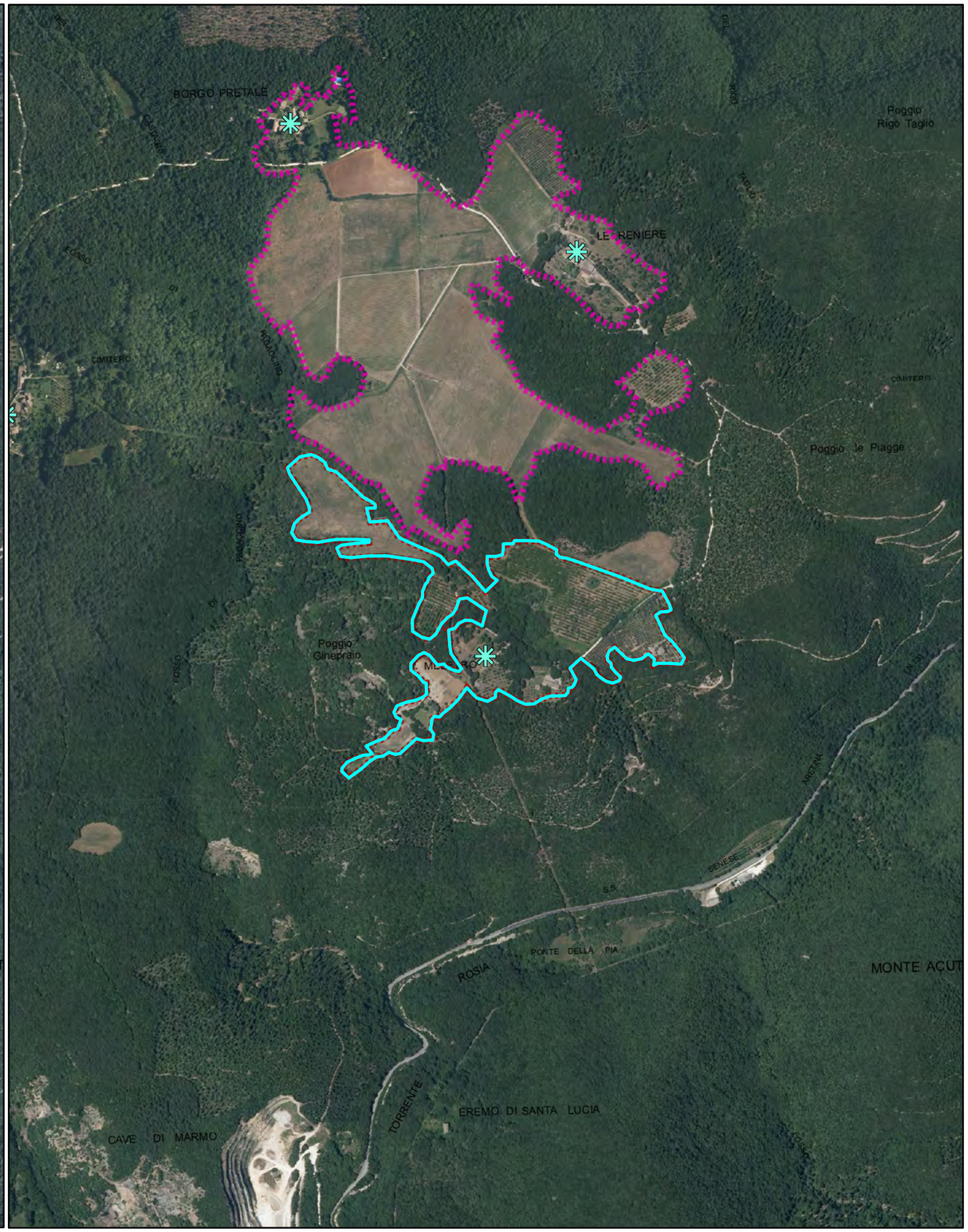



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



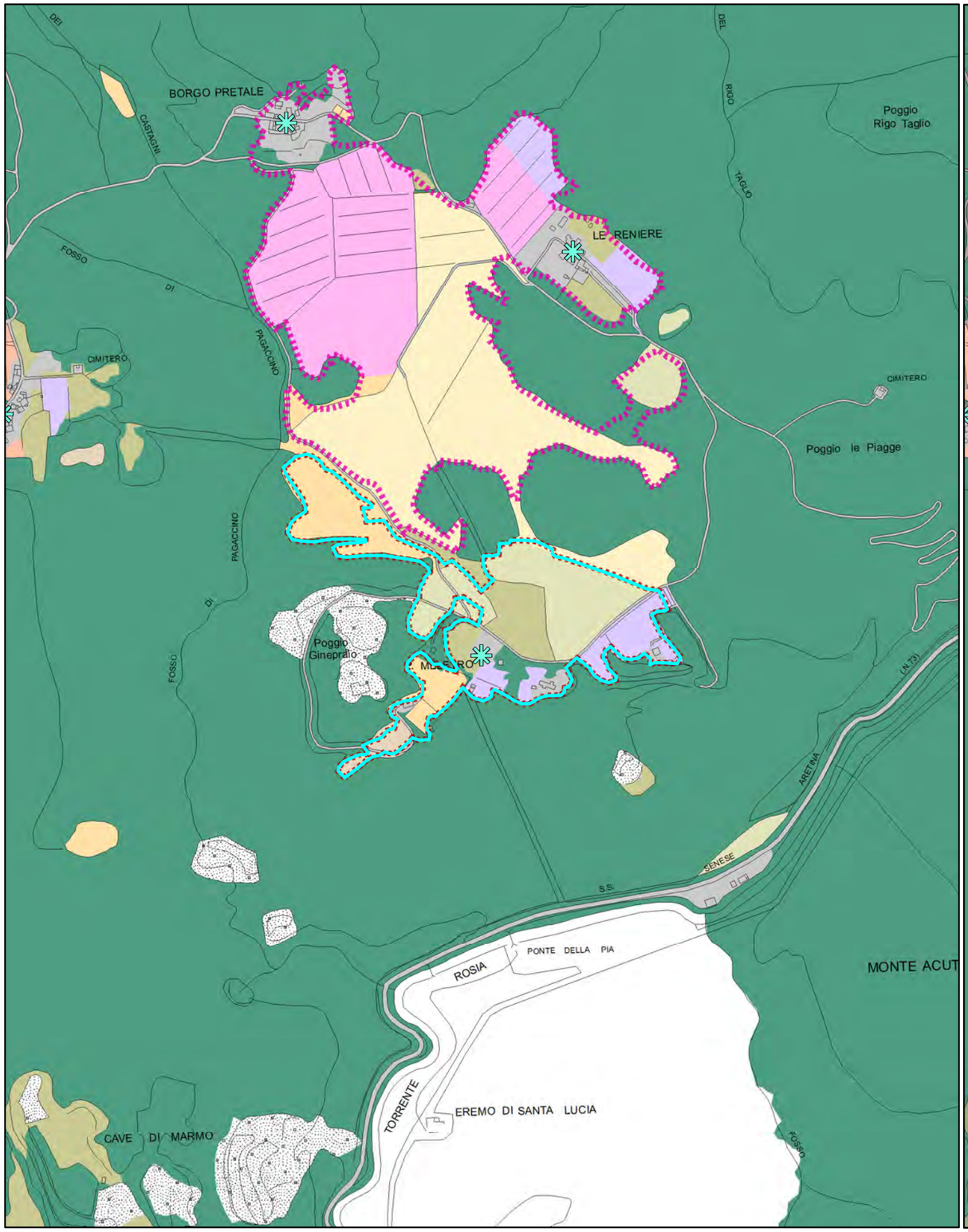

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_30**

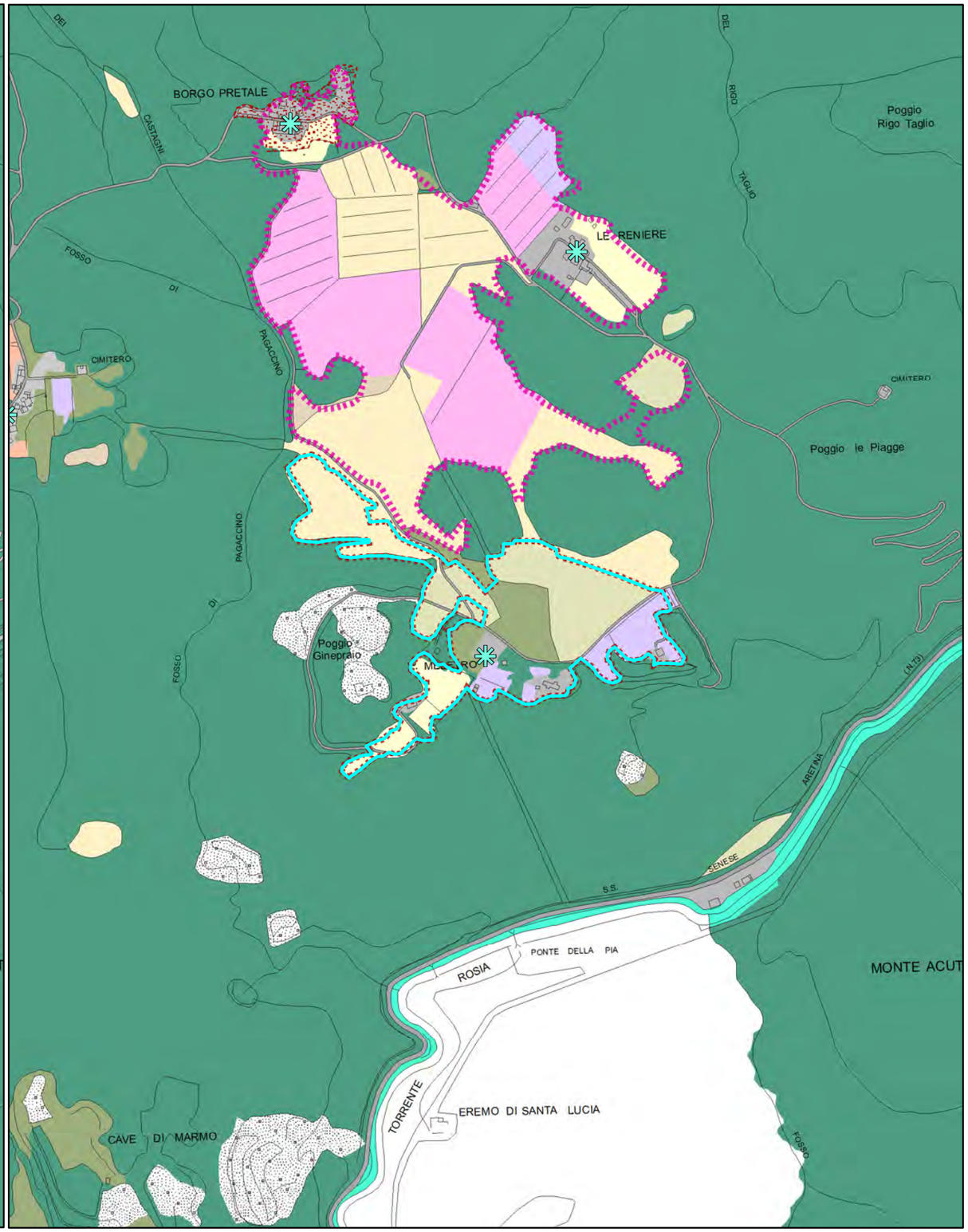
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

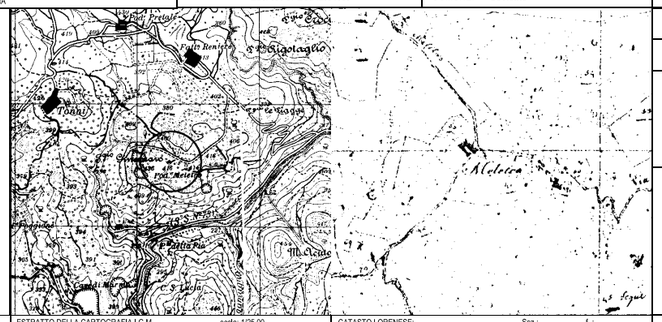
TOPONIMO: **Pod. Meletro**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **071** **ES**

**1 - REPETTI**

**MELETRO [PODERE] – SOVICILLE. Non citato.**




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☐ | | |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |
| costruzione medioevale | | casa colonica | residenza |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio citato

**NOTE**

fabbricato medioevale in filarotto incorporato in casa colonica

COD_BSA 9052034071 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_30** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_30** | **Toponimo BSA** | Pod. Meletro |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES071 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 15 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario di collina di limitata estensione inserito nel sistema boscato della Montagnola, la rete ecologica è ben strutturata.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

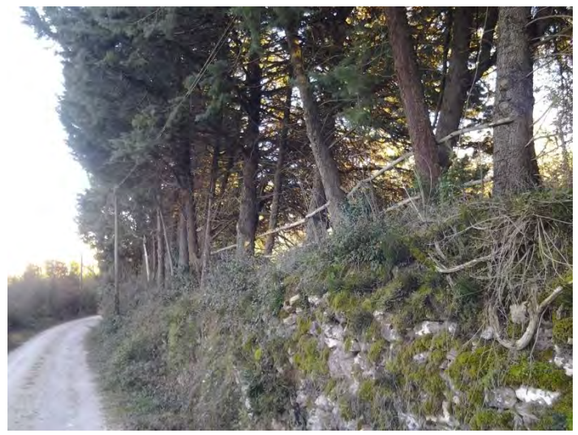
Seminativi semplificati in area a bassa pressione insediativa: area collinare a bassa pressione insediativa, caratterizzata piccoli appezzamenti a seminativo semplice in parte sostituiti da impianti di arboricoltura da legno e da alcuni oliveti.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area caratterizzata da un buon livello di naturalità inserita nel sistema boscato della Montagnola, il paesaggio agrario è costituito prevalentemente da arboricoltura da legno, prati e un oliveto. Si rilevano alcuni muretti a secco in fregio alla viabilità storica.

► Gli interventi sono volti al mantenimento delle aree aperte a fini produttivi o naturalistici, degli oliveti e dei manufatti della tradizione locale quali muri a secco etc.

**FOTO**



Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_31**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

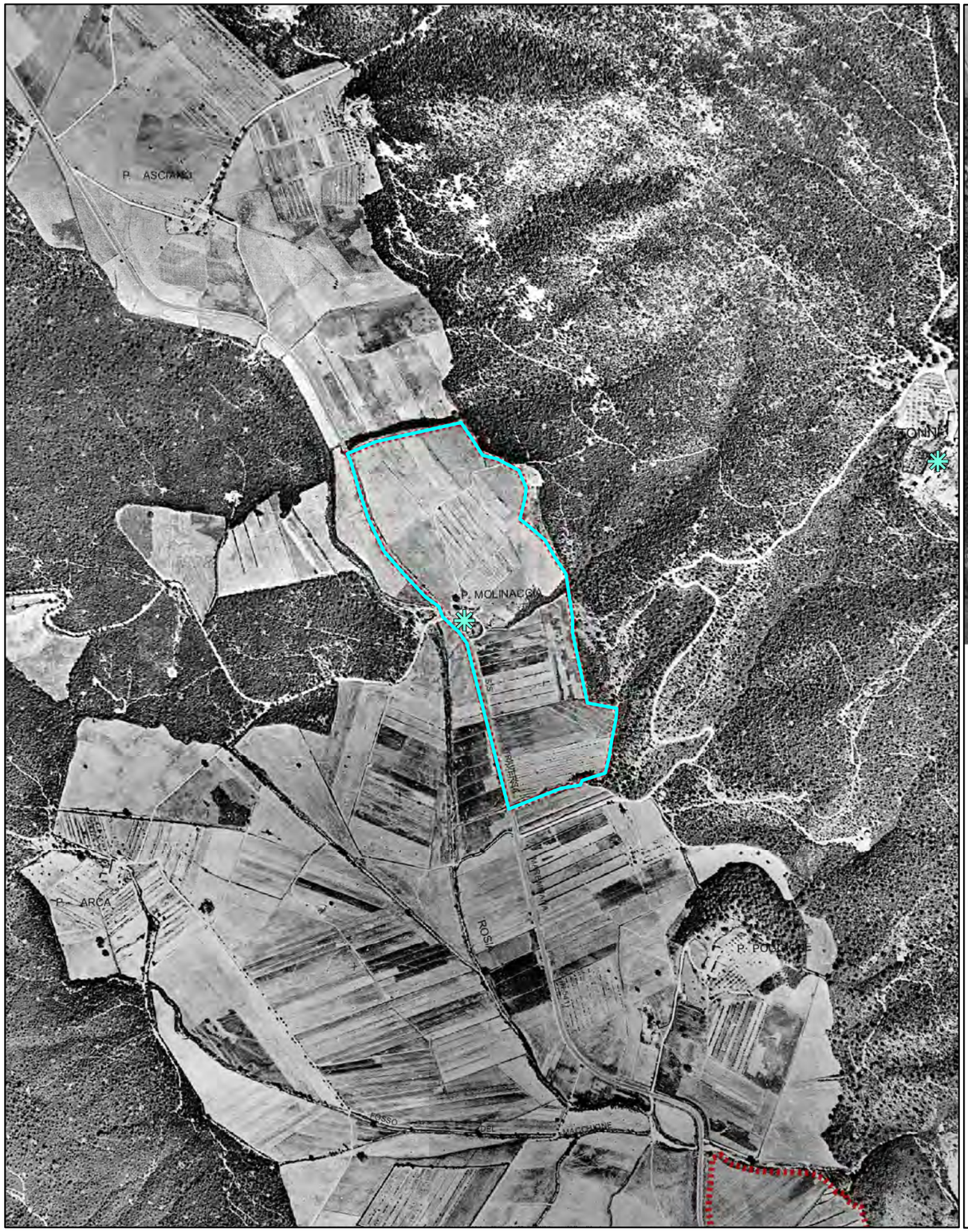
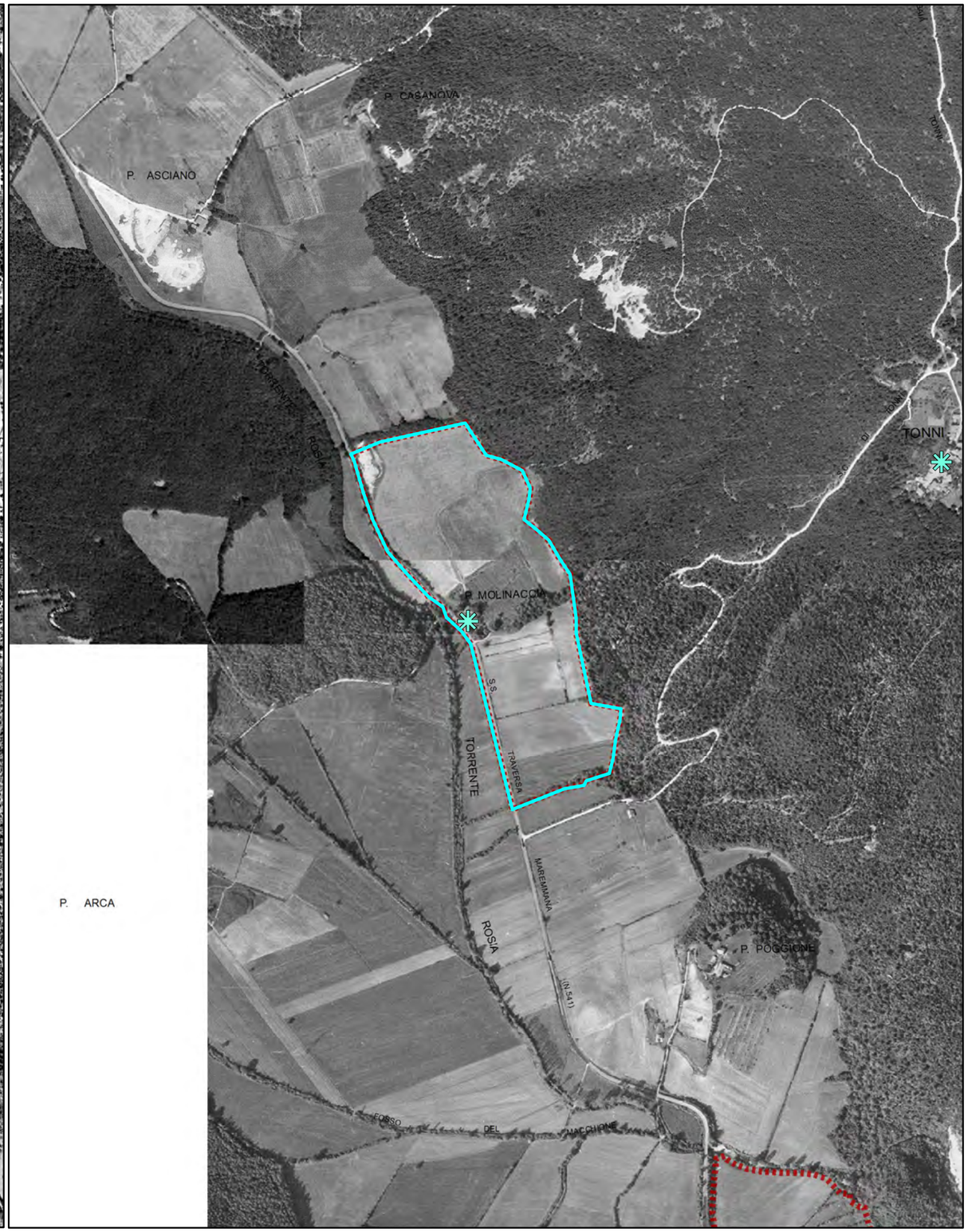



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_31**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

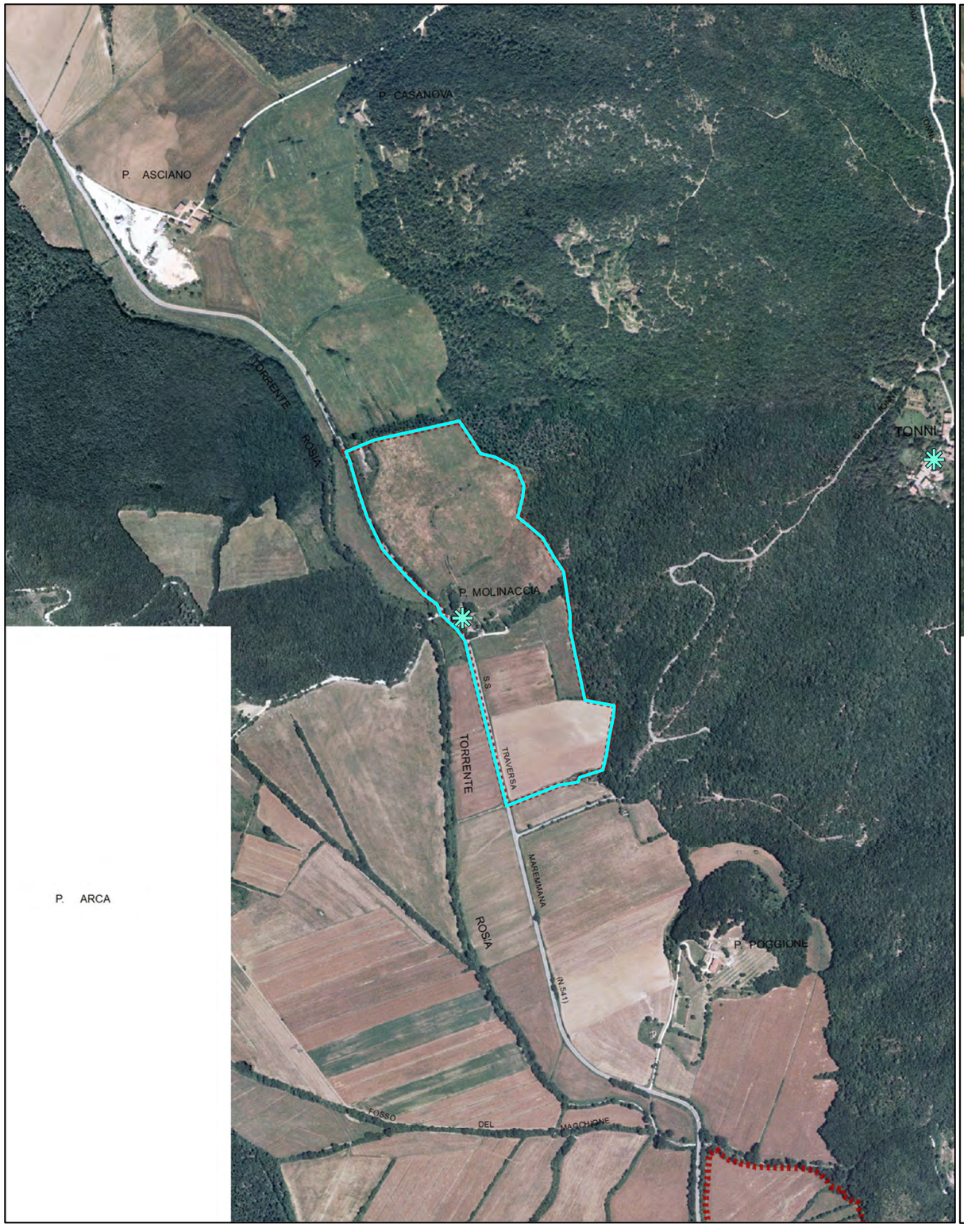
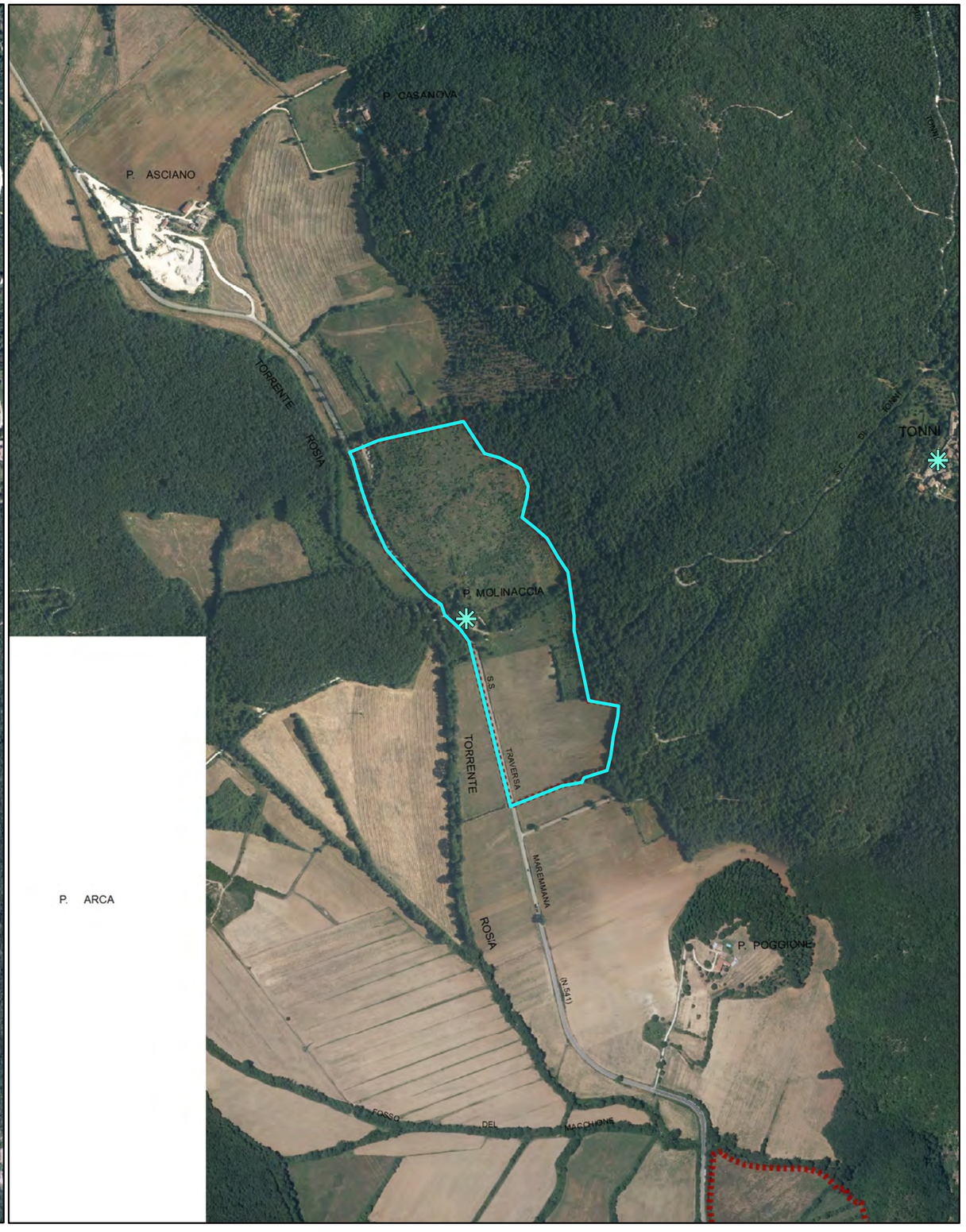



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



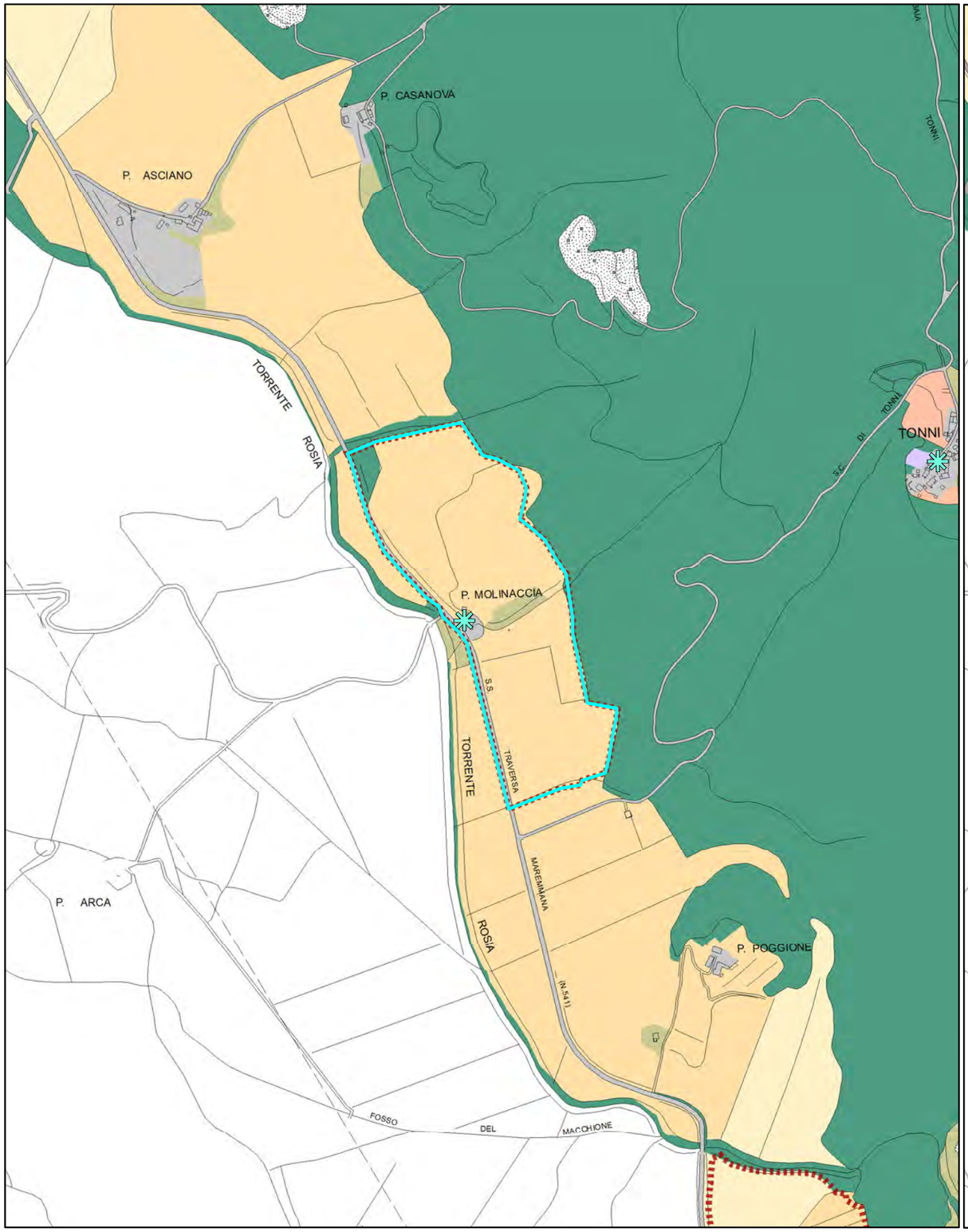

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_31**

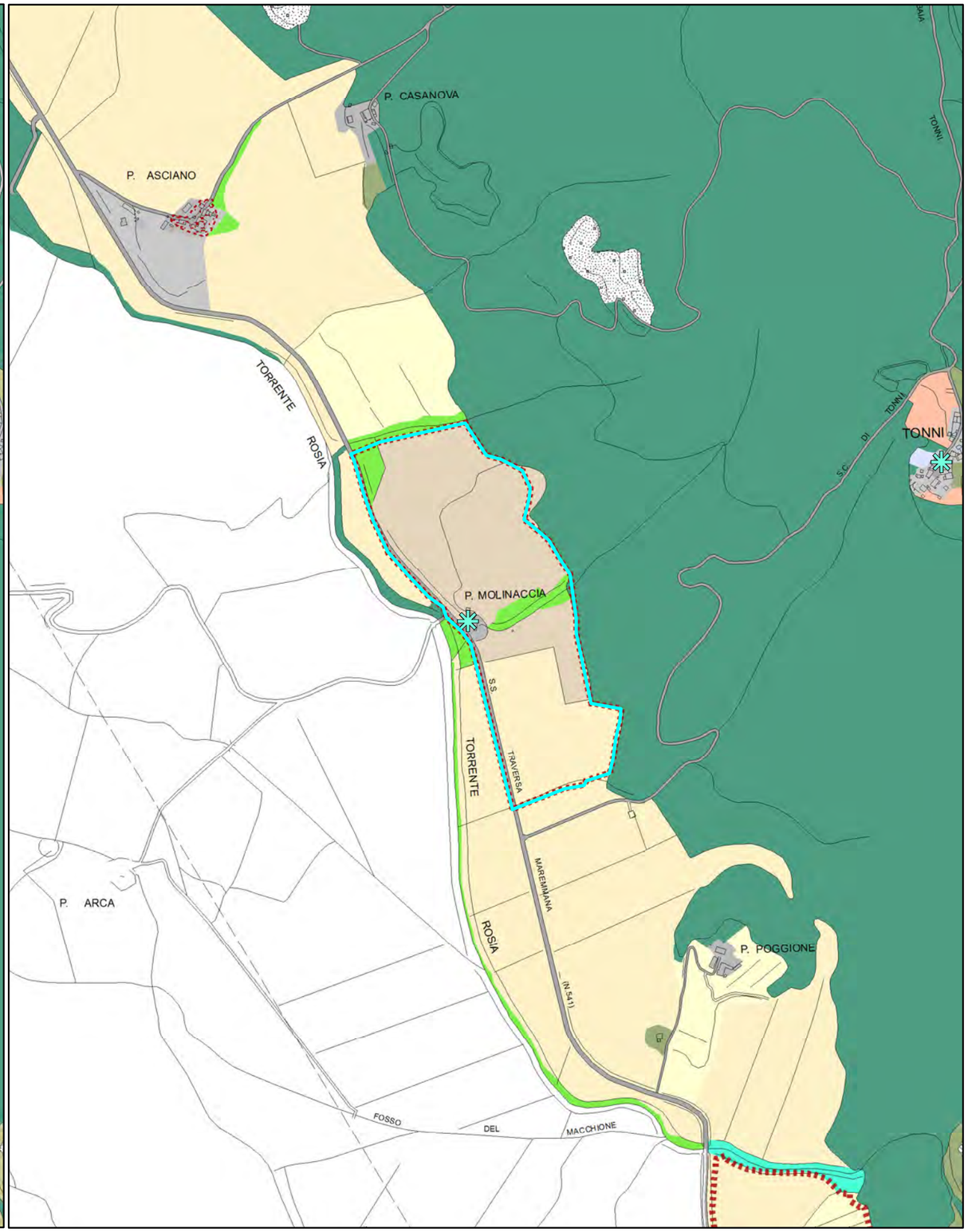
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

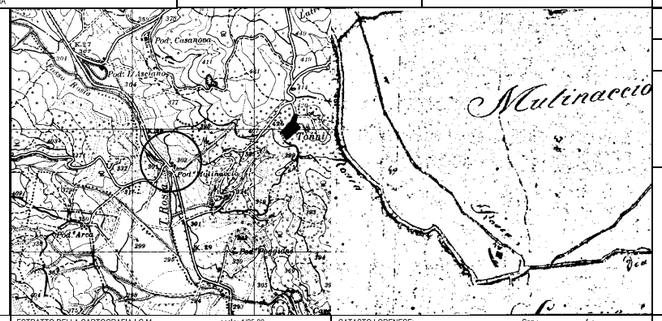
TOPONIMO: **Pod. Molinaccio**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **070** **ES**

**1 - REPETTI**

**MOLINACCIO[PODERE] – SOVICILLE.** Non citato.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f..

I.G.M. Q..

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | | |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☑ | | residenza |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☐ Medio ☑ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034070 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | |
|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_31** |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES070 |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese |
| **Estensione** | 19 ha |

| | |
|---|---|
| **Toponimo BSA** | Pod. Molinaccio |
| **Toponimo Aggregato** | |
| **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplice di fondovalle circondato dall'area boschiva della Montagnola con elementi di naturalità e un buon livello di infrastrutturazione ecologica. La viabilità rappresenta un elemento di discontinuità.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali: tale area è contraddistinta dalla prevalenza di seminativi e prati interessati da processi di rinaturalizzazione posto in contesti collinari marginali. Il paesaggio mostra i segni di un abbandono colturale riconoscibile nella presenza di alberi sparsi, vegetazione arbustiva e boscaglia che ricolonizzano i terreni.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata prevalentemente da prati e da seminativi arborati in evidente stato di abbandono colturale con processi di rinaturalizzazione in corso (alberi sparsi, boscaglia). La rete ecologica è strutturata con buoni collegamenti tra il bosco e il resto della pertinenza.

► E' auspicabile il recupero colturale delle aree oggetto di rinaturalizzazione a fini produttivi agricoli o naturalistici conservando la morfologia del terreno e mantenendo le connessioni ecologiche presenti.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

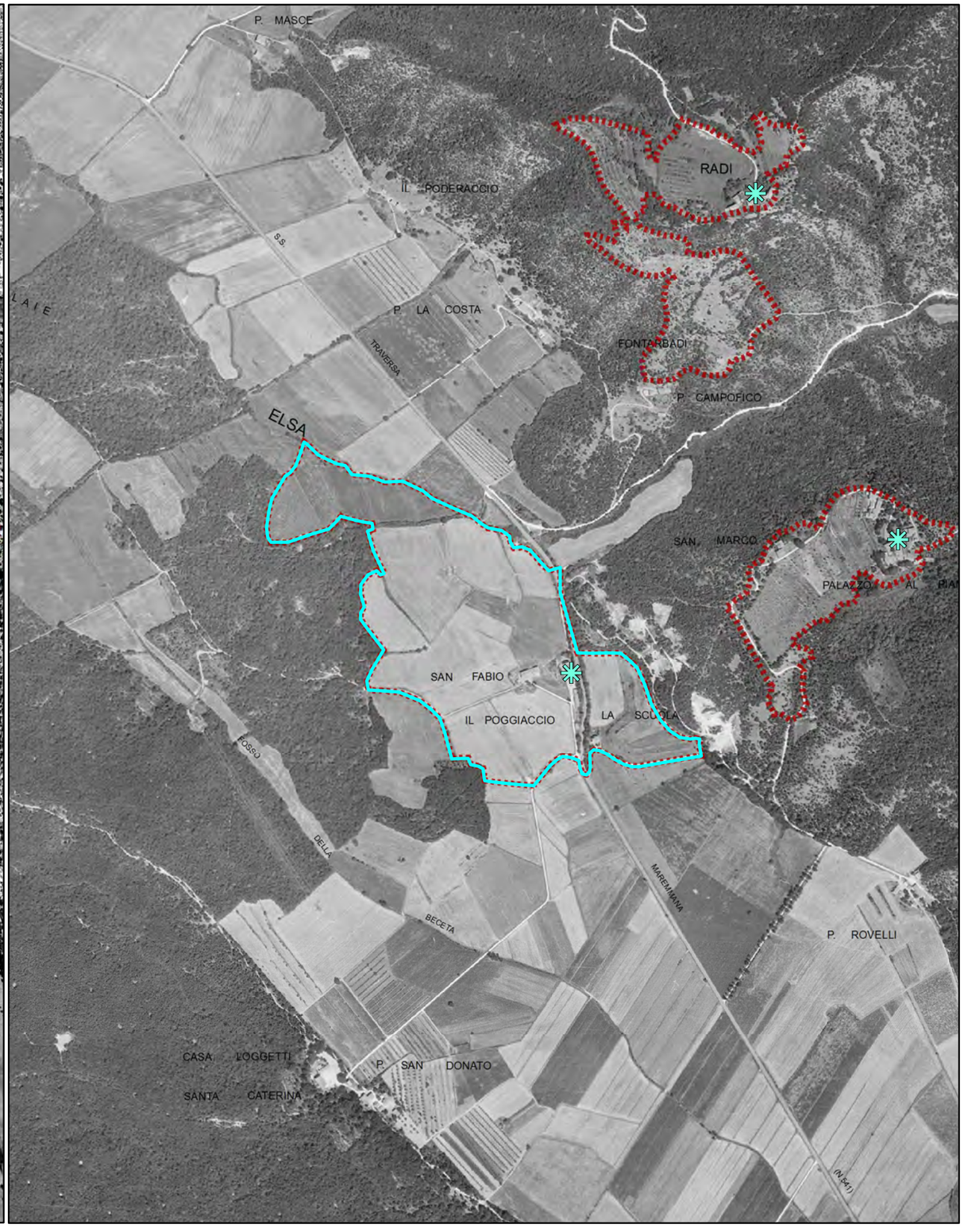
**SBA_32**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_32**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

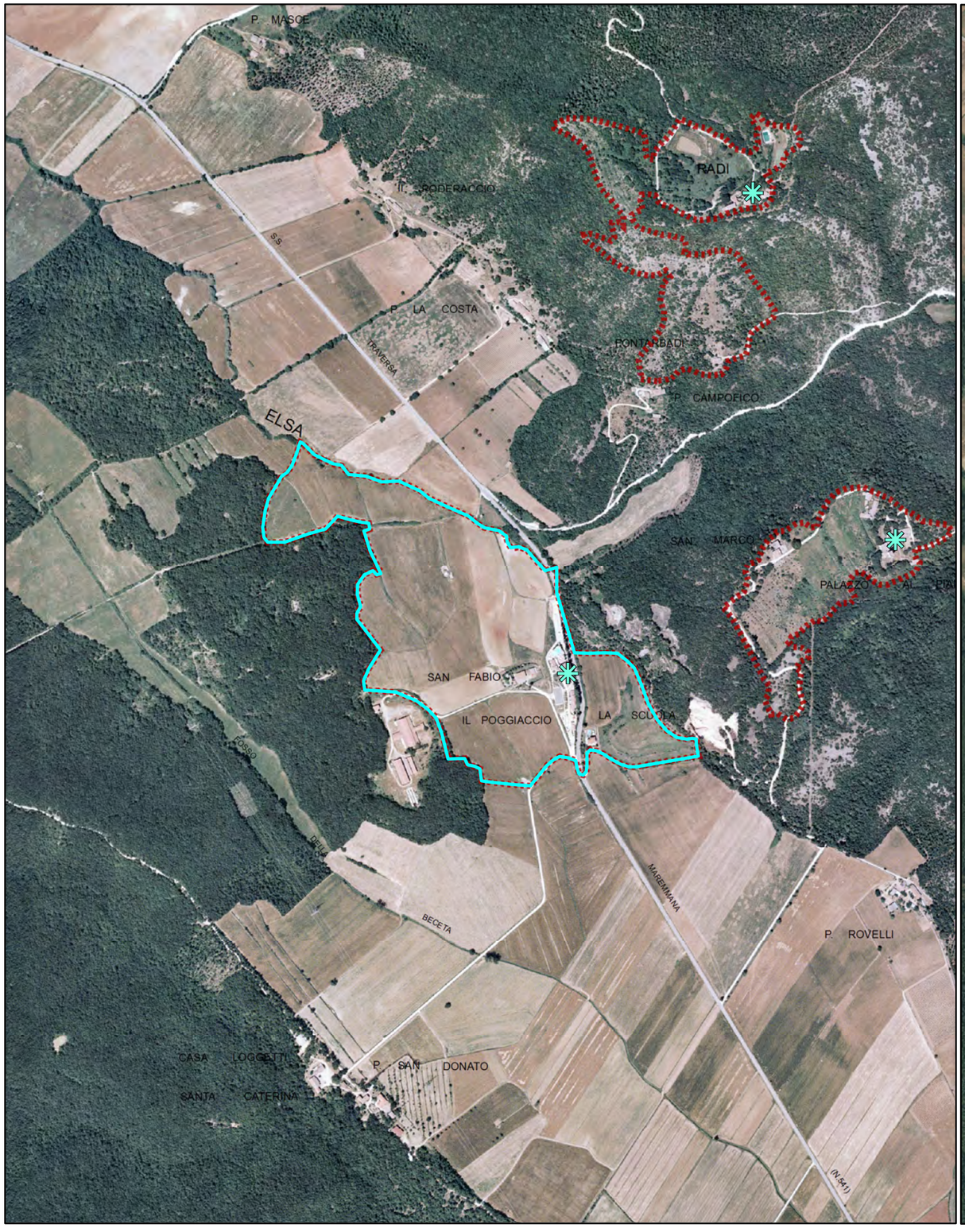
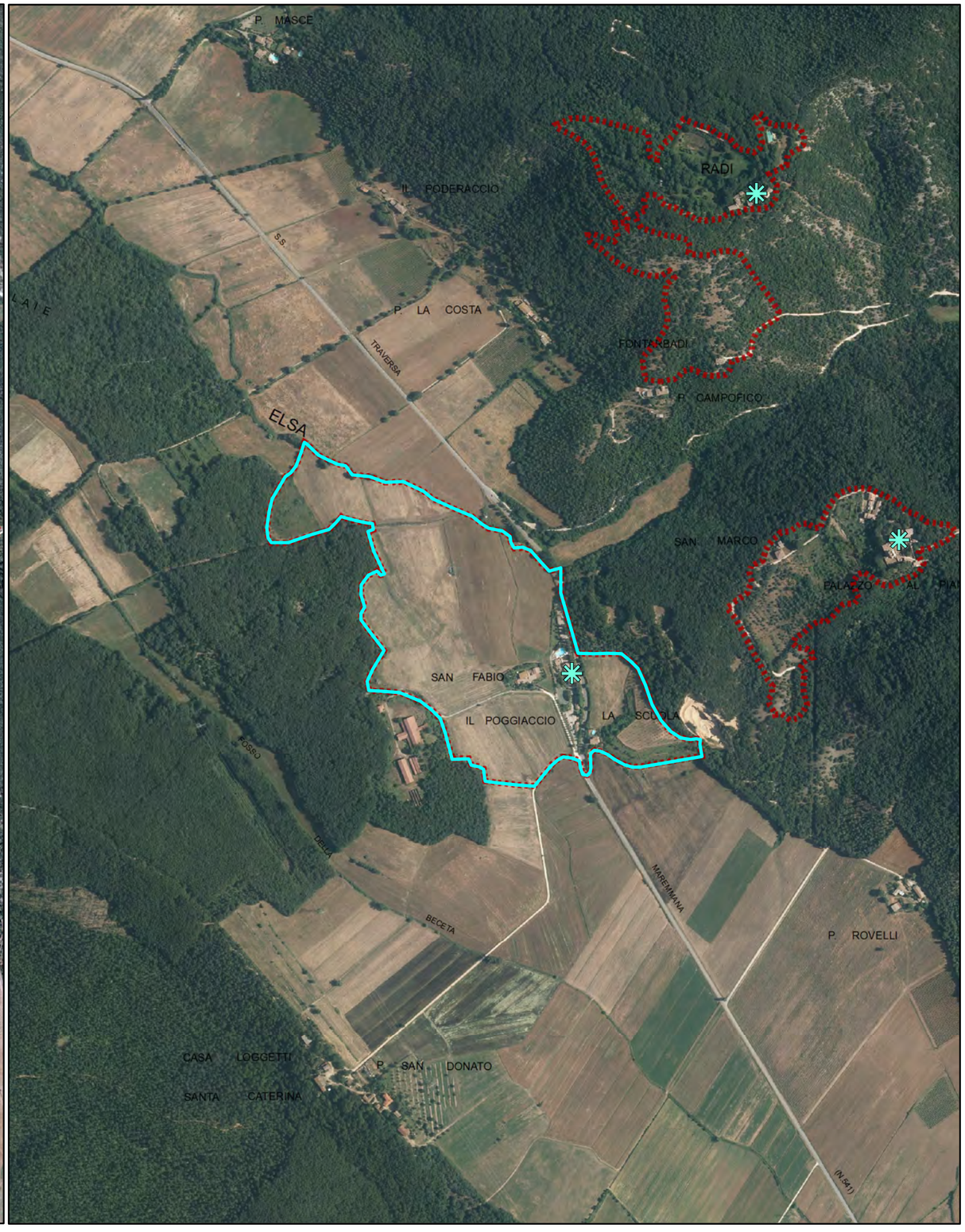



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



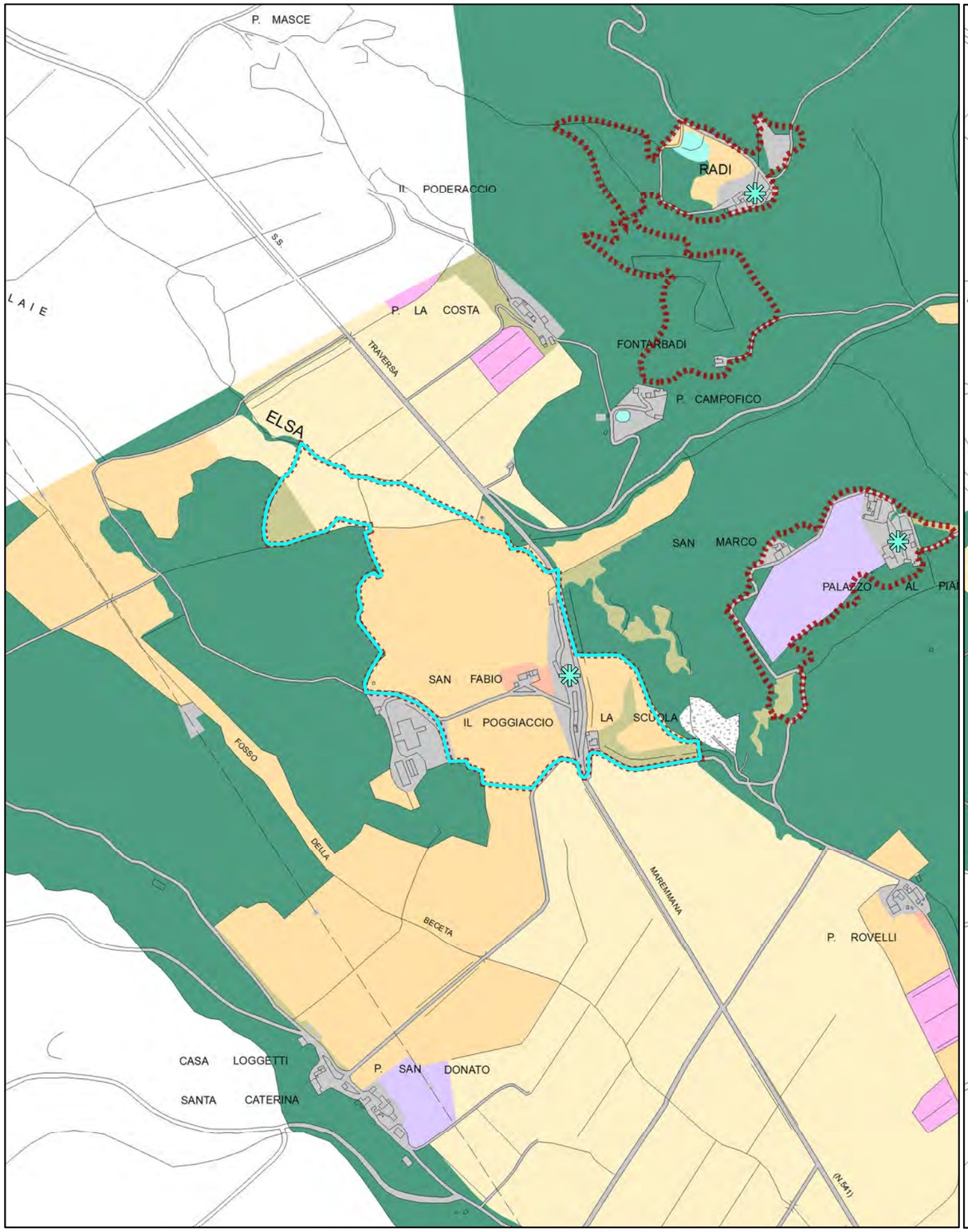

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_32**

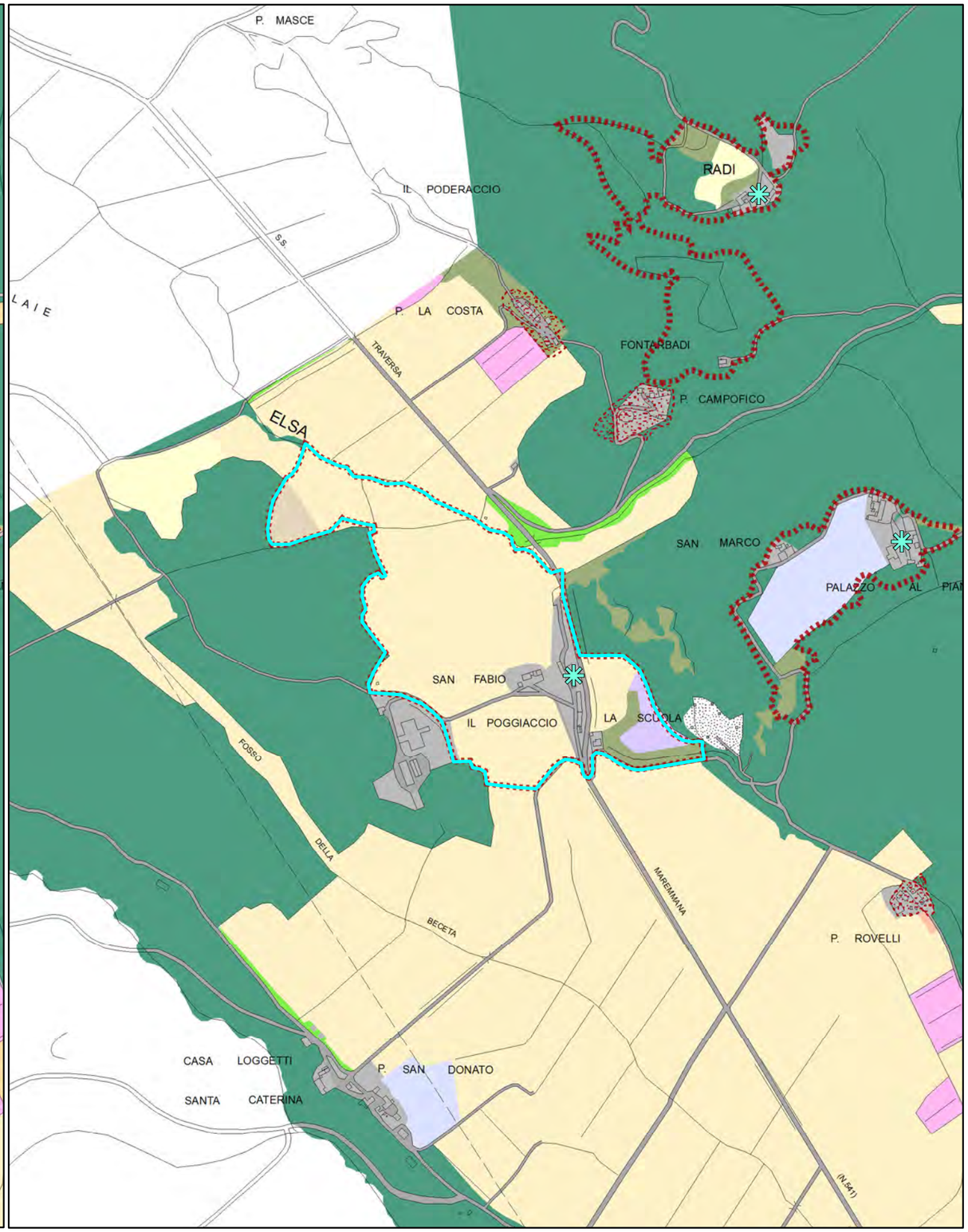
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : *arch.ti* E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

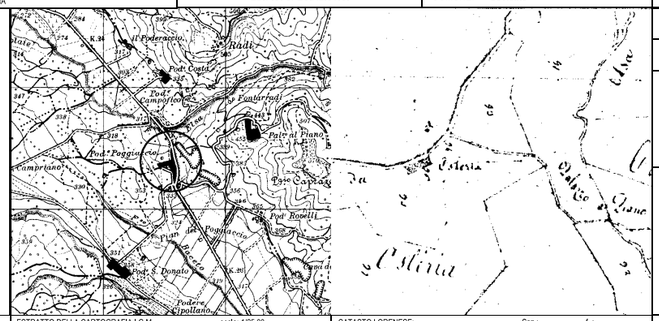
TOPONIMO: **Pod. Poggiaccio**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **041** **ES**

**1 - REPETTI**

**POGGIACCIO [PODERE] - SOVICILLE.** Non citato.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034041 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

I.G.M. Q.:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|---|
| Pieve | ☐ | | |
| Chiesa | ☐ | | |
| Oratorio, cappella | ☐ | | |
| Santuario | ☐ | | |
| Badia | ☐ | | |
| Monastero, convento | ☐ | | |
| Eremo | ☐ | | |
| Spedale | ☐ | | |
| Castello residenza feudale | ☐ | | |
| Torre | ☐ | | |
| Casa - torre | ☐ | | |
| Palagio / casa da signore | ☑ | | residence |
| Rocca, fortezza | ☐ | | |
| Molino | ☐ | | |
| Ponte | ☐ | | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | | |
| Edificio termale | ☐ | | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio citato

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_32** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_32** | **Toponimo BSA** | Pod. Poggiaccio |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES041 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 su parte dell'area |
| **Estensione** | 25 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario di fondovalle a maglia agraria semplificata e con scarse infrastrutturazioni ecologiche. La viabilità (SP541) rappresenta un significativo elemento di frammentazione della rete ecologica.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplificati di pianura o fondovalle: area di pianura e fondovalle caratterizzata dalla presenza di seminativi a maglia medio ampia esito di operazioni di ristrutturazione agricola, il livello di infrastrutturazione ecologica è basso ed è connotato dalla semplificazione della rete ecologica e paesaggistica.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA, è caratterizzata dalla presenza di seminativi a maglia media che sono stati oggetto di una ristrutturazione agricola con semplificazione delle sistemazioni idraulico agrarie e una conseguente perdita dei collegamenti ecologici tra area boschiva e coltivi. In prossimità dei nuclei insediativi si osservano pressioni antropiche/trasformazioni che si sono intensificate nel tempo realizzando in alcuni casi discontinuità rispetto al paesaggio agrario circostante (piscine, campo da tennis, parcheggi). L' aree edificata e i resede sono stati ampliati nel tempo con l'aggiunta di elementi accessori quali piscine, aree a parcheggio, strutture sportive che segnano una discontinuità rispetto al territorio circostante.

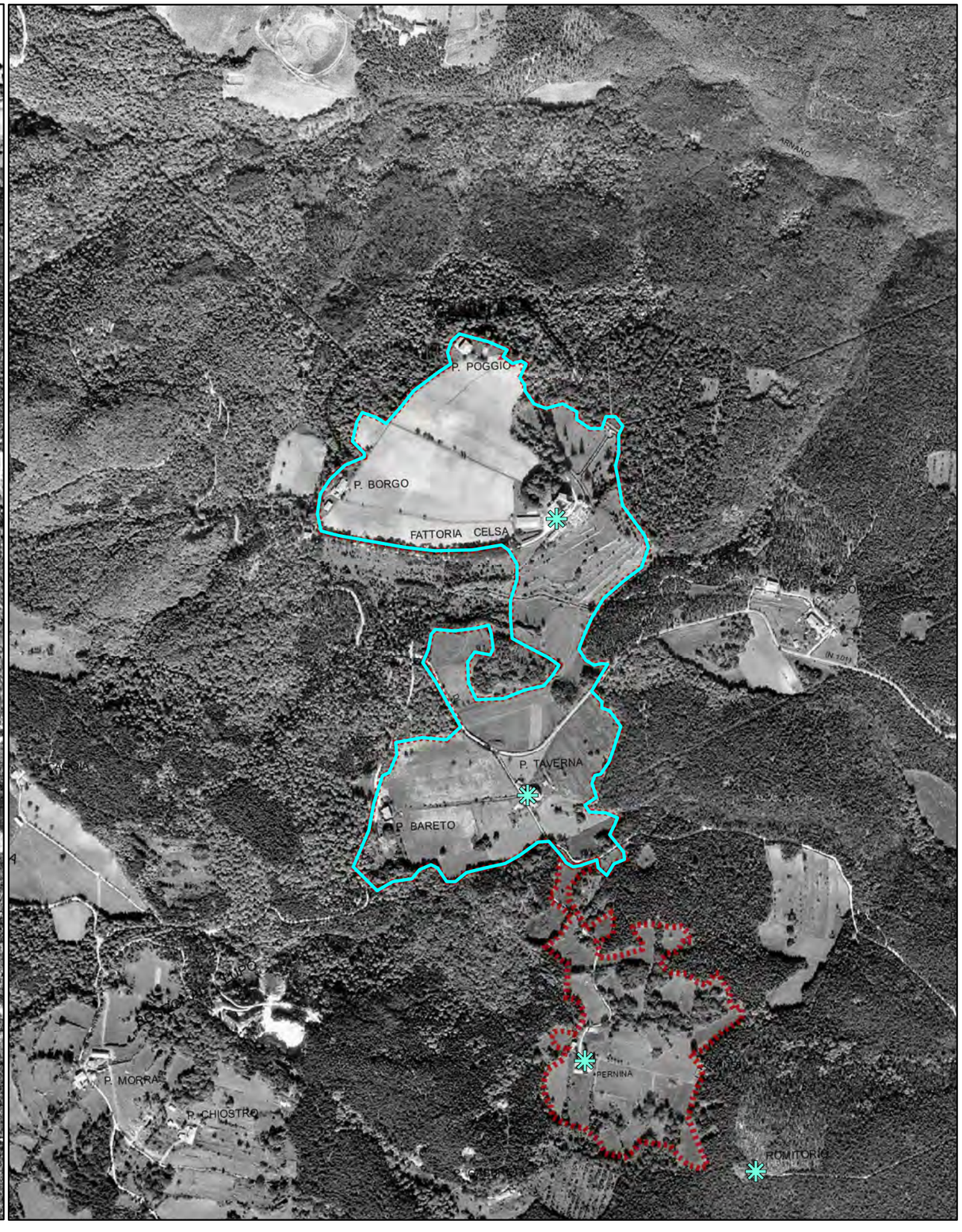
► I miglioramenti e le mitigazioni ambientali dovranno concentrarsi dove possibile sul ripristino della maglia agraria tradizionale a fini produttivi agricoli o naturalistici con recupero delle rete idraulica e di una infrastrutturazione ecologica e sul miglioramento delle connessioni tra i nuclei insediativi destinati ad attività turistico ricettive e il contesto circostante.

**FOTO**

Scala 1:10.000

Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

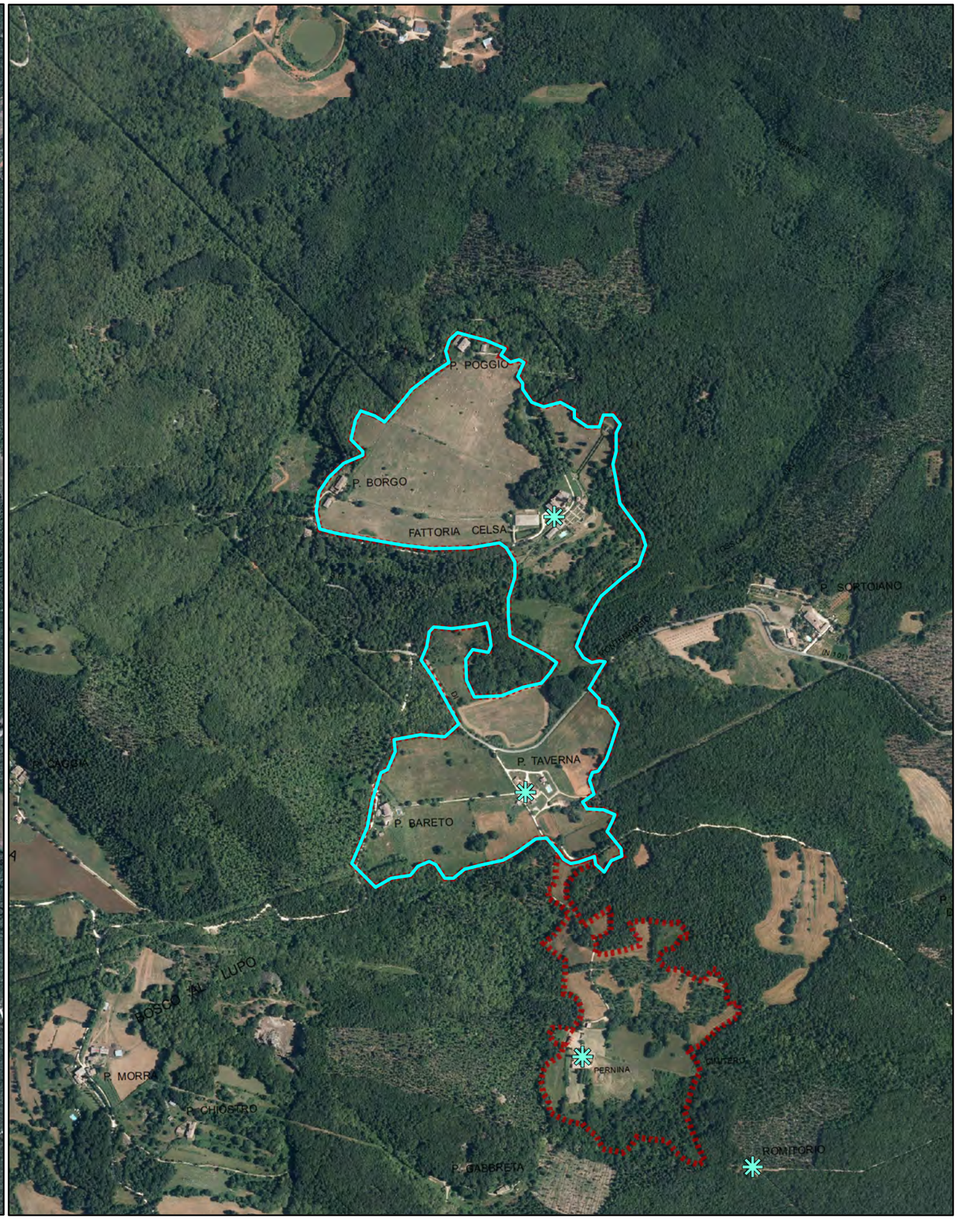
**SBA_33**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



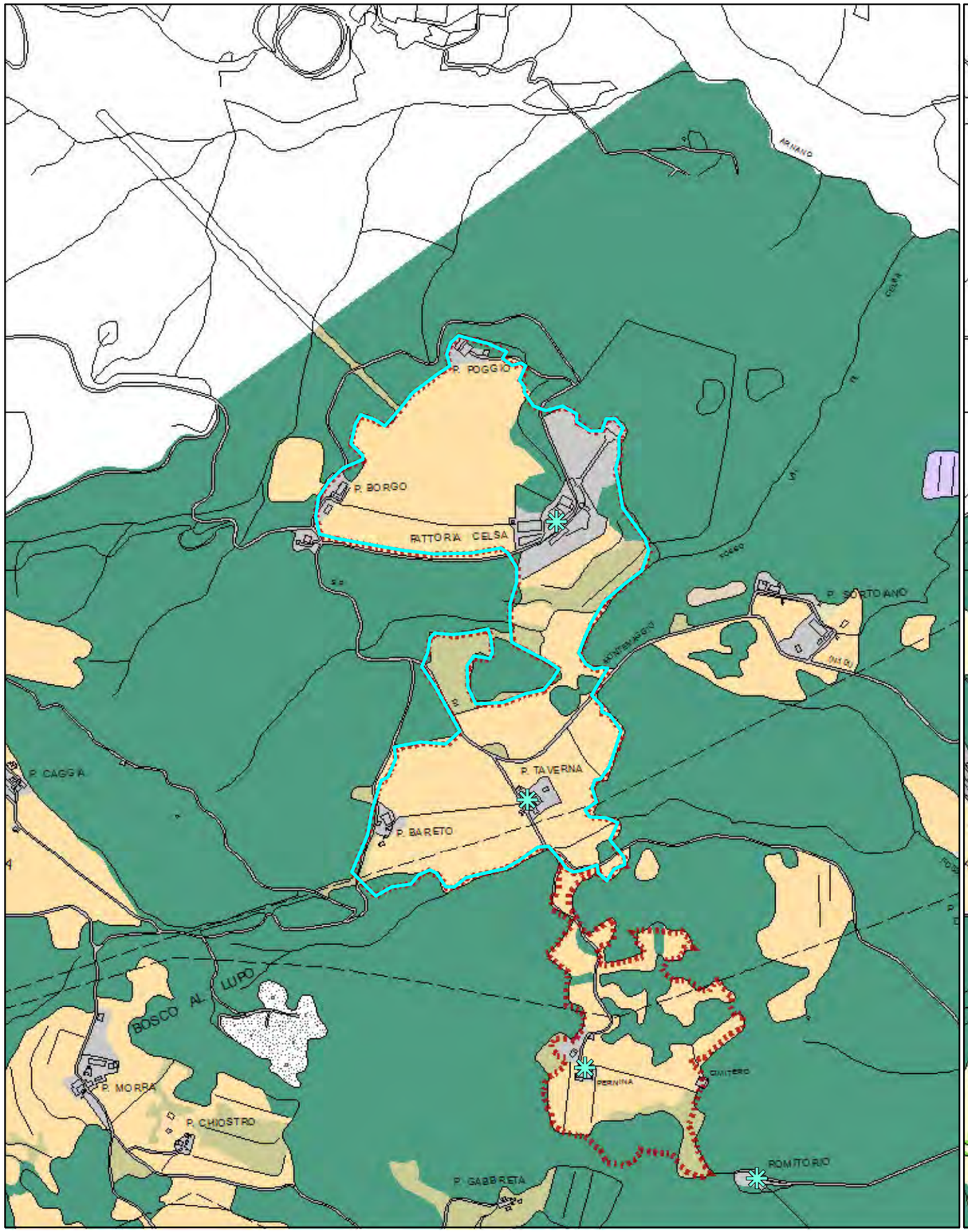

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_33**

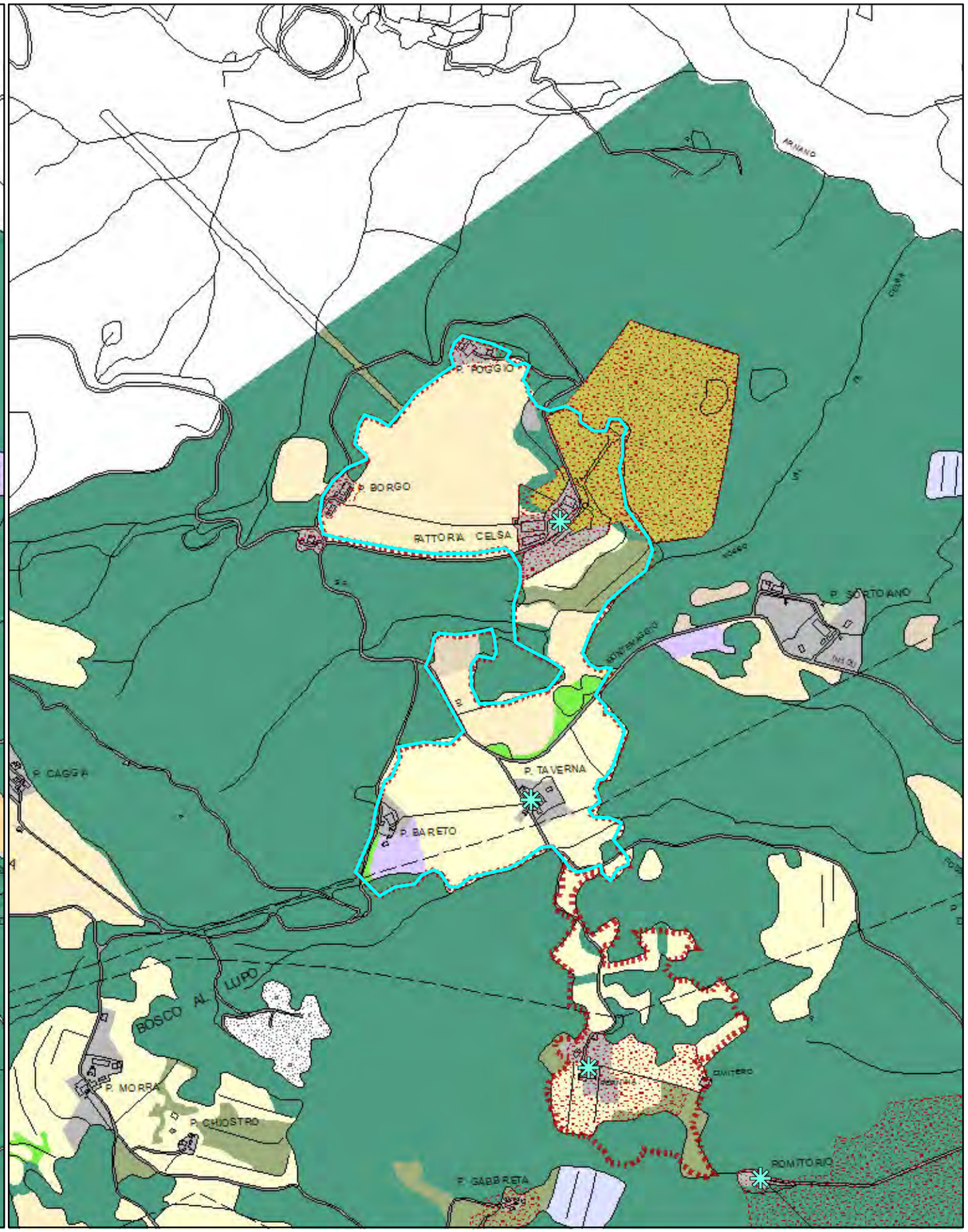
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*
SCHEDATURA A CURA DI : *arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA*

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

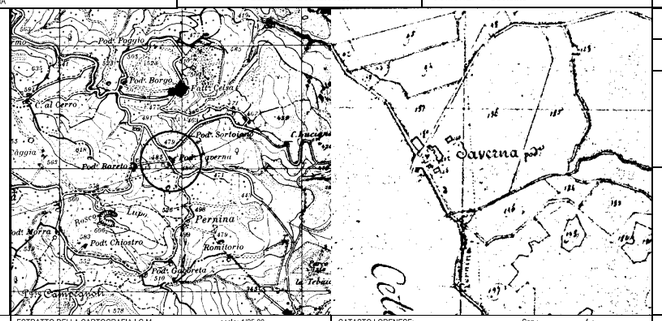
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Pod. Taverna**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **001** **ES**

**1 - REPETTI**

**TAVERNA [PODERE] – SOVICILLE. Non citato.**




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00



CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☐ | |
| Oratorio, cappella | ☑ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |
| casa colonica | | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☐ Medio ☐ Cattivo ☑ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034001 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*
SCHEDATURA A CURA DI : *arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA*

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

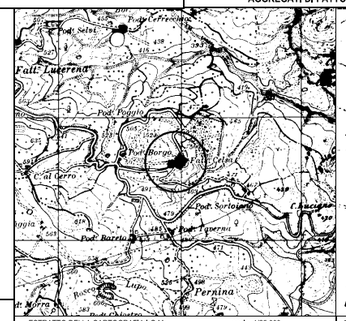
TOPONIMO: **Fatt. Celsa**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **002** **V**

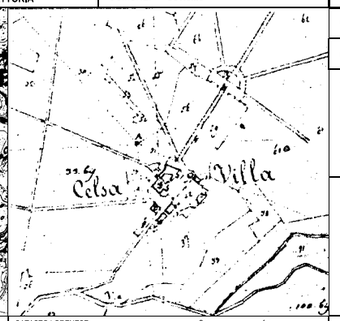
**1 - REPETTI**

**CELSA [FATTORIA] – SOVICILLE**

**CELSA e CETINA** in Val d'Elsa.
Due belle ville signorili nella stessa parrocchia(S.Maria alla Cetina) da gran tempo annessa alla pieve di Pernina, nel Com. Giur. e di 7 migl. a lev. scir. di Casole, Dioc. di Colle,già d' Volterra, Comp. di Siena. Risiedono entrambe sul dorso della Montagnola di Siena. Cetina più a ostro, Celsa più a lev.; questa circa 8 migl. quella 9 migl. a pon. di Siena.
La villa di Celsa fu fabbricata col disegno del Peruzzi dall'estinta casata Celsi, adesso della nobil prosapia Vecchi di Siena. Fu in origine un fortilizio edificato e nobilato nelle prime decadi del secolo XVI da Mino Celsi autore di varie opere a sostegno della Riforma di Lutero che egli abbracciò.
La villa di Celsa restò devastata dall'esercito Austro-Ispano nel dì 18 maggio 1554. Gode di una bella e spaziosa veduta dei contorni di Siena e di Val-di-Rosia.
Nell'altra villa di Cetina, volgarmente chiamata Cetinale, il card. Flavio Ghigi, alla cui illustre stirpe tuttora appartiene, fece concorrere a gara arte in natura per rendere questa villa magnifica, e in ogni rapporto deliziosa.
E' situata presso un'estesissima selva detta la Tebaide,attraversata da viali, lungo i quali sono cappelle e animali scolpiti nella viva pietra da Bartolomeo Mazzuoli, con un romitorio sulla sommità del colle. Da quel vertice si scende al gran prato dove è la villa, mediante una gradinata lunga quasi mezzo miglio tutta questa scavata sul masso marmoreo della Montagnuola.
Il palazzo posto in mezzo al gran prato, fu fatto su disegno del celebre Carlo Fontana. Rappresenta un fortilizio con un recinto di mura, ricco dell'altro di statue antiche, di ritratti in marmo di vari personaggi della famiglia Ghigi con un basso rilievo del prenominato Mazzuoli rappresentante il card. Flavio che accolse nella villa di Cetinale il G.D.Cosimo III, il quale vi alloggiò nel 1691. Fu visitata in tempi meno antichi dalla principessa Violante di Baviera e più modernamente dal G.D.Ferdinando III di gloriosa ricordanza, e dal Augusto Reggnte Leopoldo II...




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25,000




CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

**2 - OGGETTO**

Villa ☑ Castello ☑ Altro.....
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito
Pianura ☐
Fondovalle largo ☐
Fondovalle stretto ☐
Lingua tra due fiumi ☐
Pedecollinare ☐
Pendio di mezza costa ripido ☐
Pendio di mezza costa dolce ☐
Terrazzo di mezza costa ☐
Crinale ☐
Cacumine ☐
Conoide ☑
Promontorio ☐

Quota altimetrica..... 500

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Siena

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☑ |
| Cappella | ☑ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☑ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☑ |
| Grotta | ☐ | | |
| Ninfeo | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Peschiera | ☑ | Muro di cinta | ☑ |
| Piscina | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Pozzo | ☐ | Gazebo | ☐ |
| Serra | ☐ | Nicchia | ☑ |
| Voliera | ☐ | Pergola | ☐ |
| | | Statue | ☐ |
| | | Terrecotte | ☑ |

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
Giardino formale ☑
Prato ☑
Pomario ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
miste

**5 - CONDIZIONI D'USO**

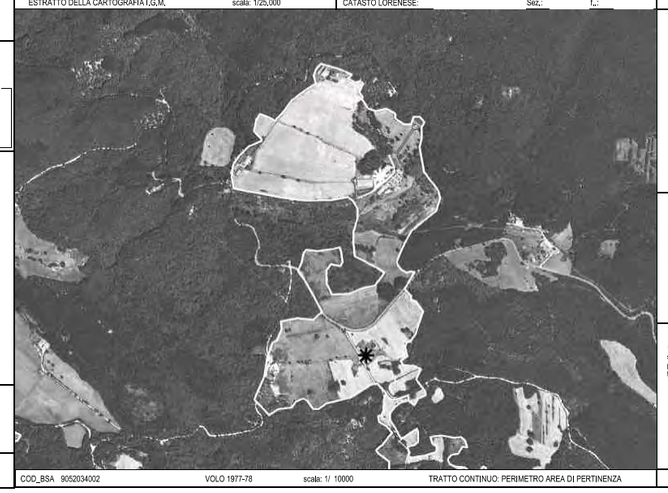
Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐



COD_BSA 9052034002 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

I.G.M. Q..:

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":
citato

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

1) castello trasformato in villa nel '500 e ricostruito in stile nel secolo scorso,Del castello sembrano restare la torre sud,e,in parte,le torri ovest,est ed il volume dell'edificio con tracce di finestre ad arco.

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_33** | **Toponimo BSA** | Pod. Taverna, Fatt. Celsa |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES001 - V002 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973<br>D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |
| **Estensione** | 41 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario di collina a campi chiusi inserito nel complesso boschivo della Montagnola.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Campi a seminativo e a prato di collina e di montagna: Area di collina caratterizzata dalla combinazione di aree a seminativo e a prato-pascolo organizzato a campi chiusi

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area che circonda il bene generatore (Castello di Celsa) è formata dal parco storico e da aree coltivate a prato/seminativo con elementi naturali. Le zone marginali adiacenti al bosco sono in fase di rinaturalizzazione.
Lungo la viabilità che degrada verso il Podere Taverna gli appezzamenti sono coltivati a seminativo, chiusi dal bosco e confinati da muretti a secco.
La rete ecologica è ben strutturata con elementi naturali (siepi, alberi sparsi) mentre si rileva un'espansione delle aree in corso di rinaturalizzazione.
► Eventuali interventi dovranno prevedere la conservazione delle connessioni ecologiche e il ripristino del paesaggio agrario e delle sistemazioni idraulico agrarie (terrazzamenti, rete scolante), il recupero delle aree in fase di abbandono mantenendo le aree aperte a fini produttivi o naturalistici.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_34**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

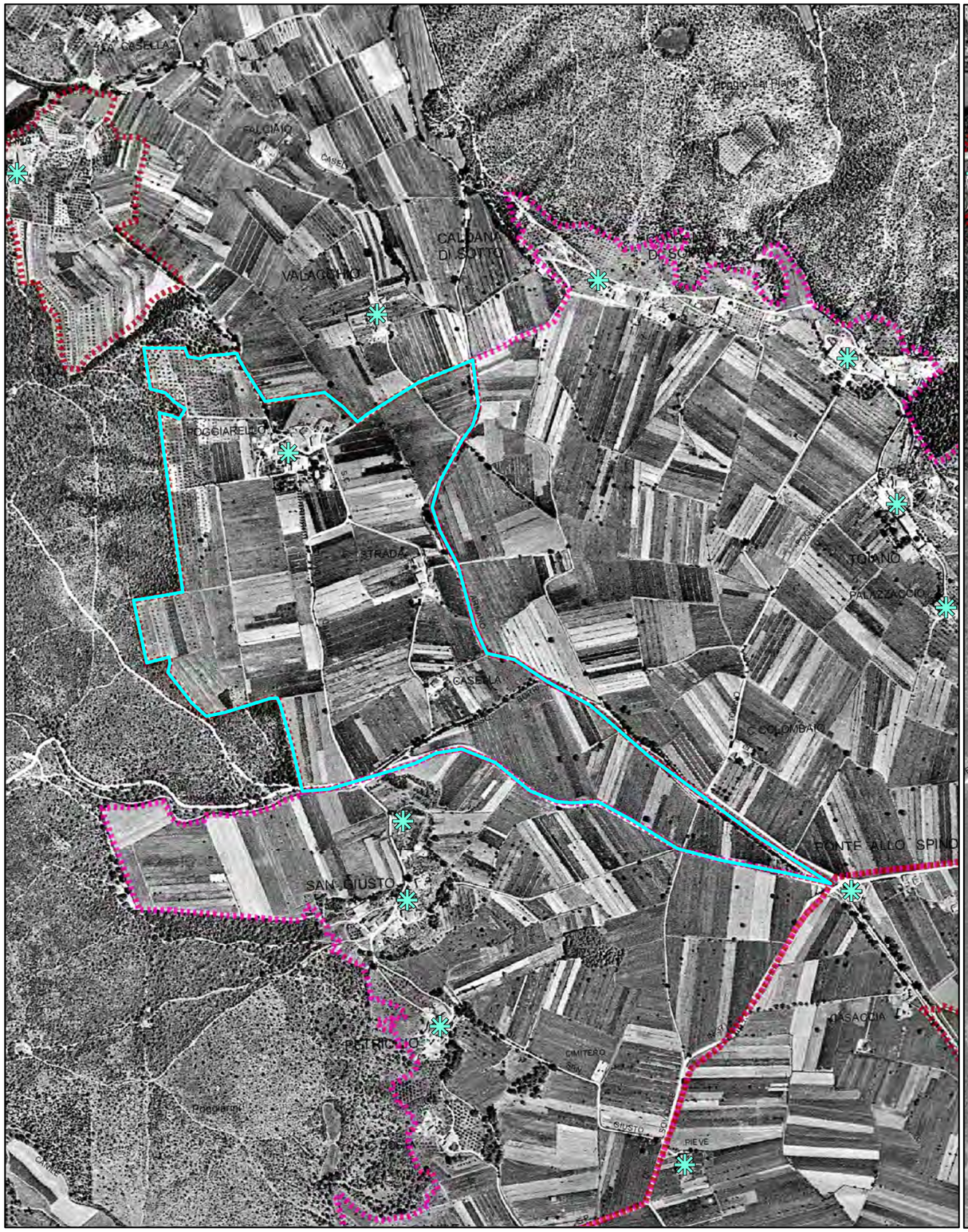
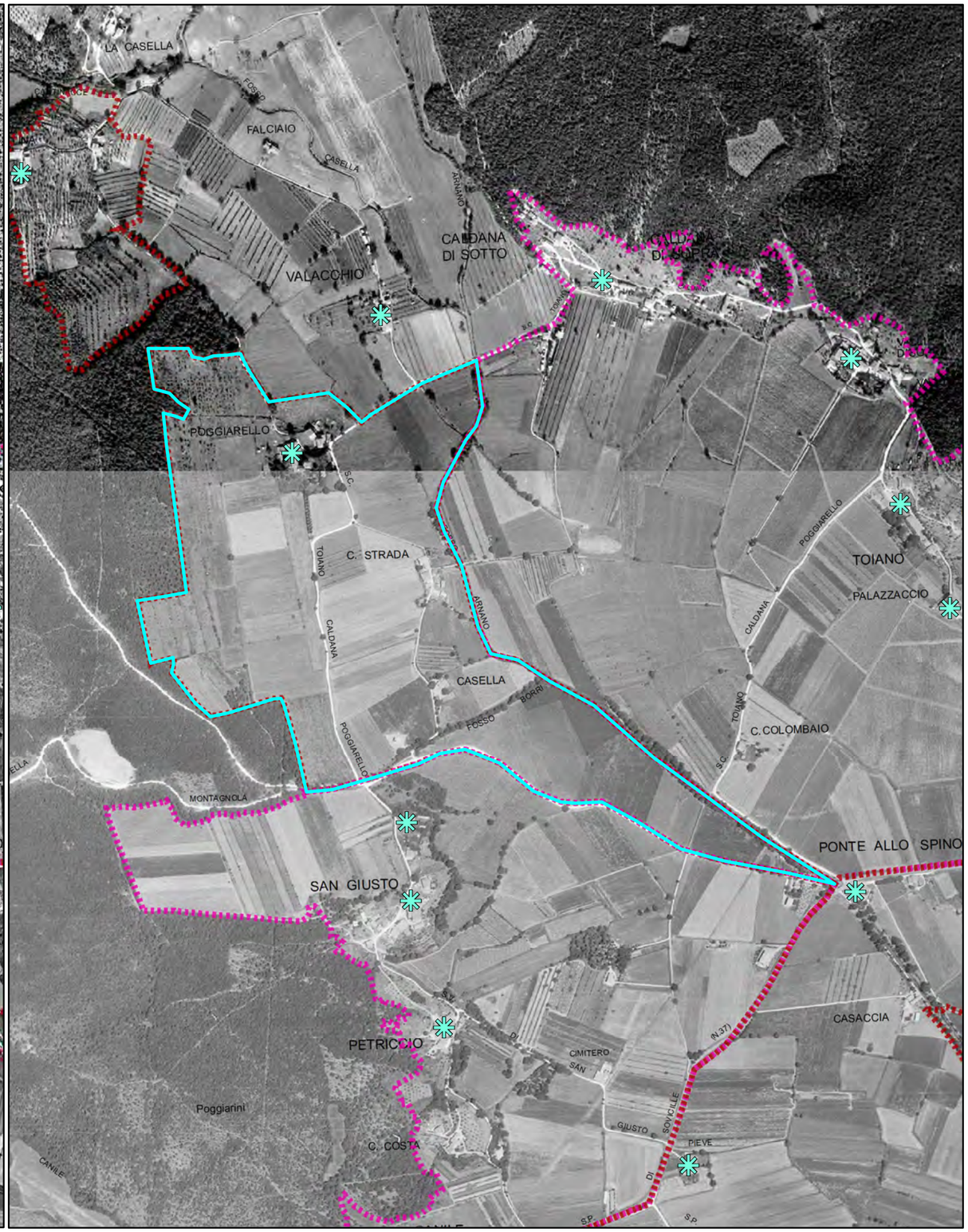



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_34**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

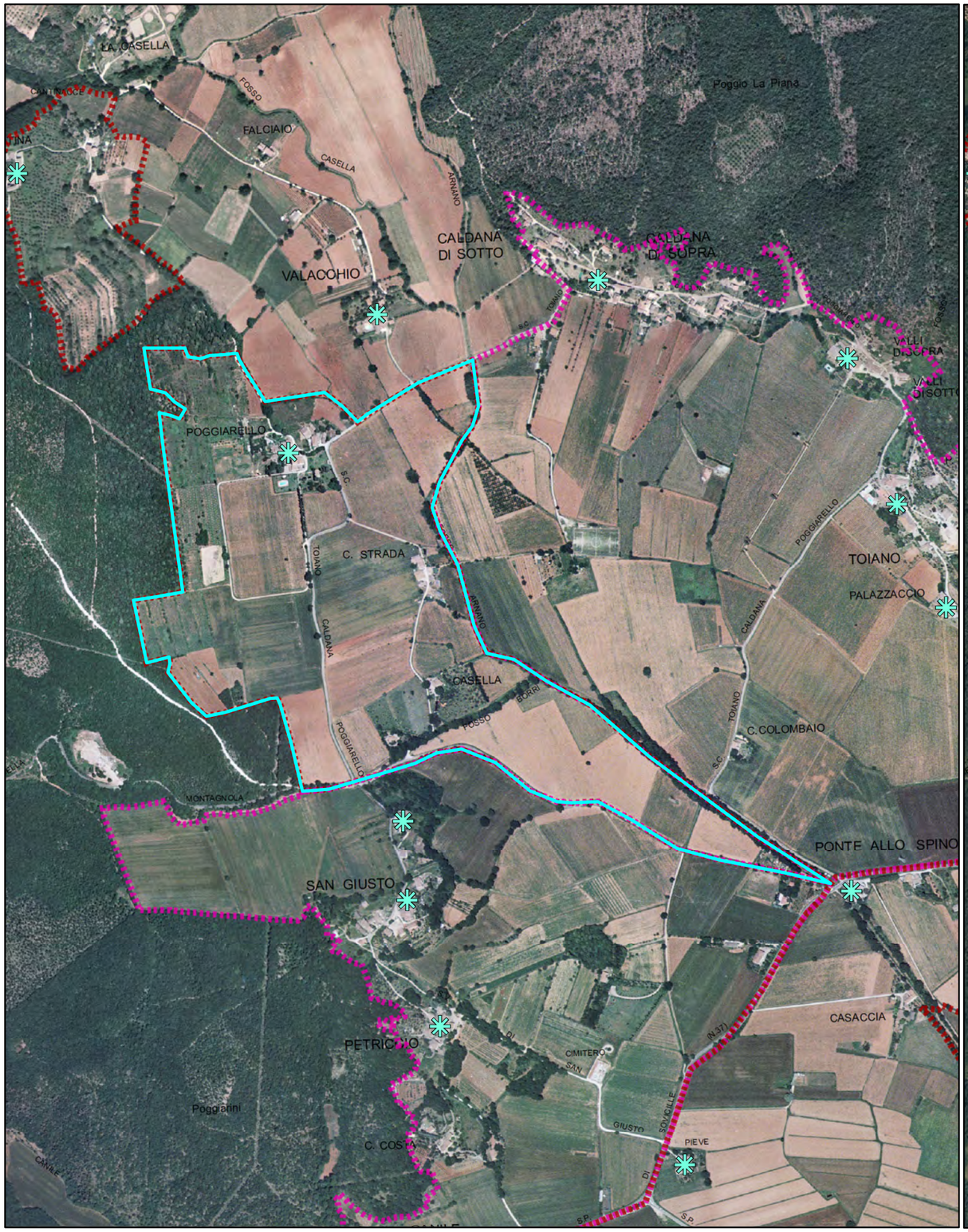
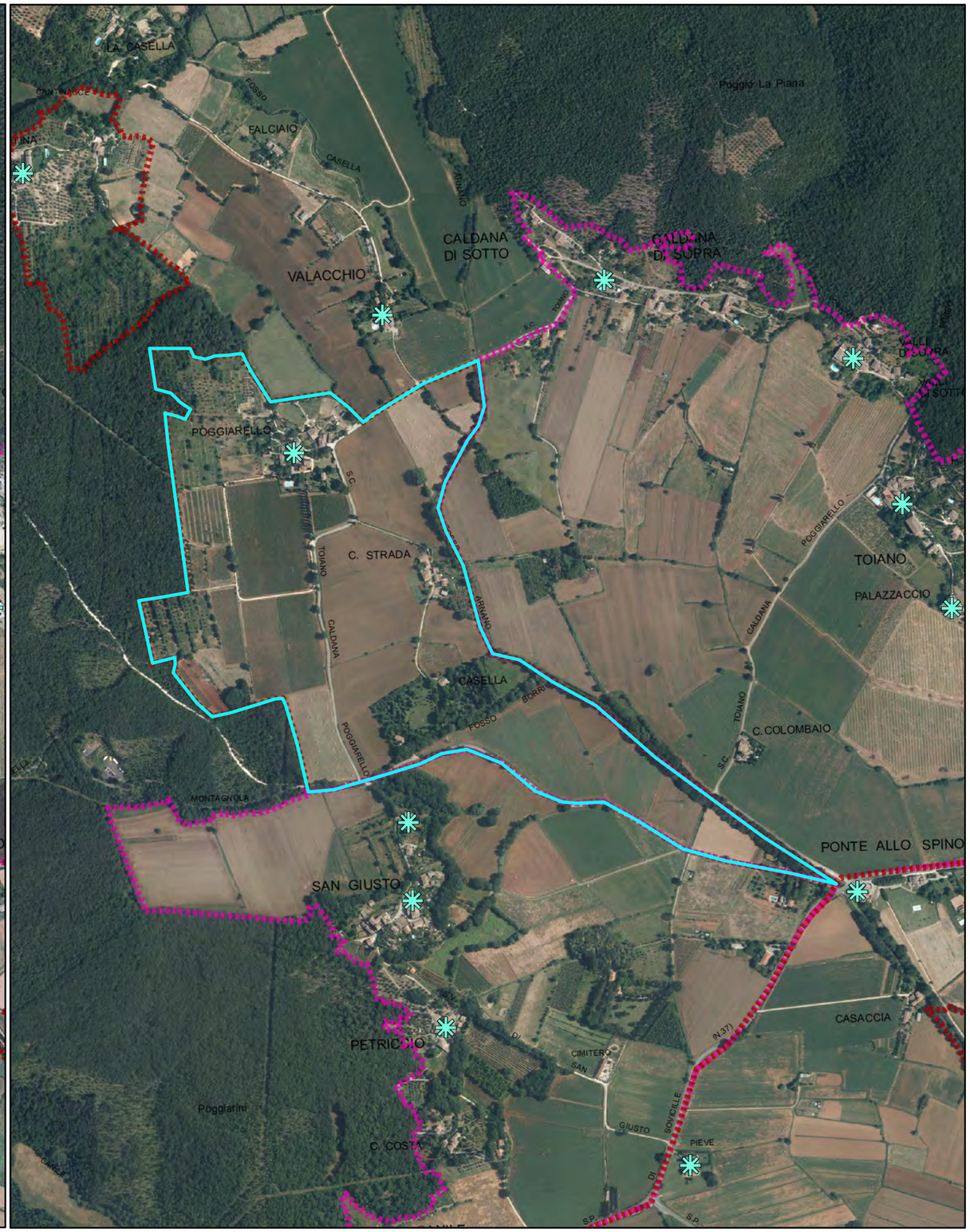



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



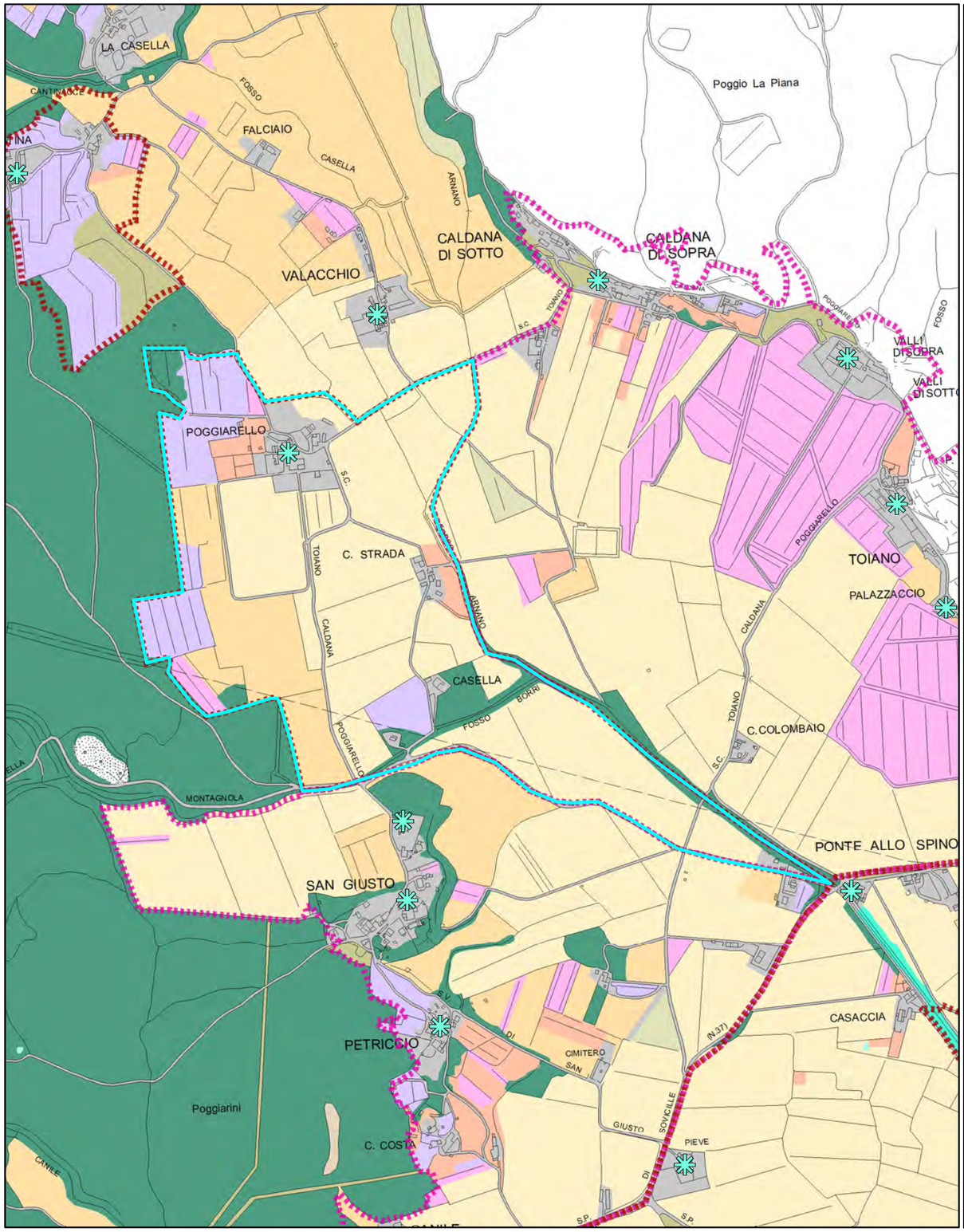

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_34**

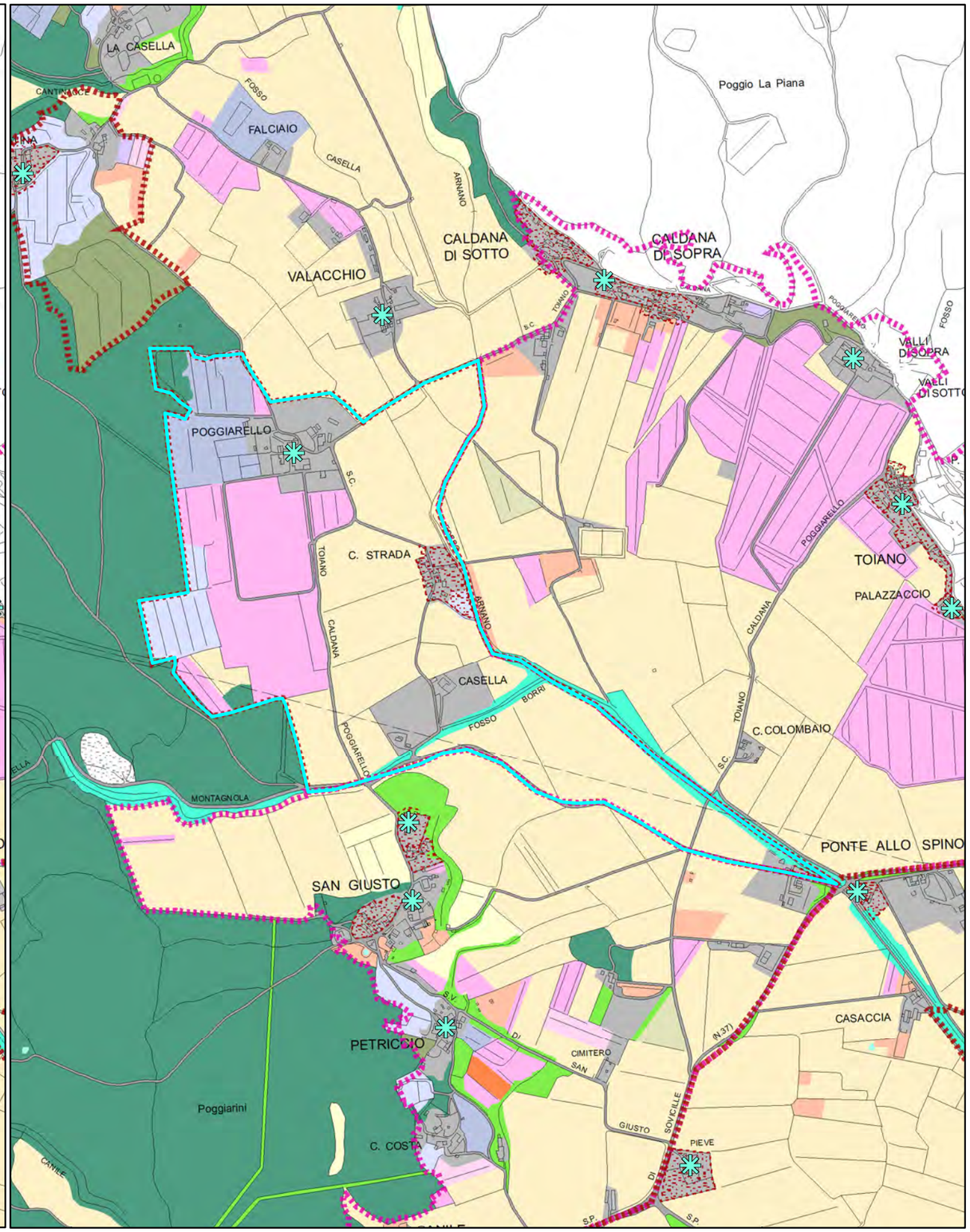
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Poggiarello di Toiano**

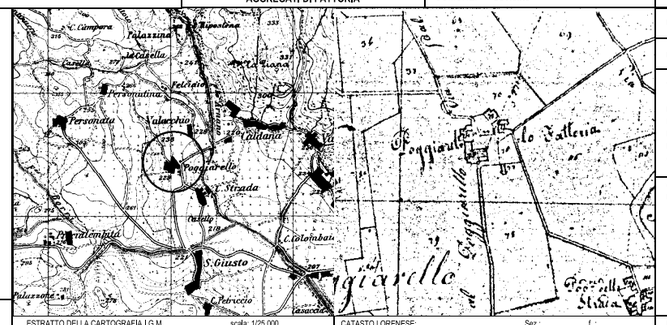
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **013** **V**

## 1 - REPETTI

**POGGIARELLO DI TOIANO – SOVICILLE.**

**POGGIARELLO** nella Montagnuola di Siena in Val-di-Merse.
E' una villa sopra un poggetto posta alla destra del torr. Serpenna, la quale ha dato il vocabolo alla cappella di S.Agostino al Poggerello nella parr. Di S.Giusto a Balli, Com. Giur. e circa due migl. a sett. Di Sovicille, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena.
**TOJANO della MONTAGNOLA** nella Val-di-Merse.
E' una contrada sterile e sassosa dalla parte di Lecceto, fertilissima nella pianura che avvicinasi verso il Ponte allo Spino, nella parr. Di S.Giusto a Balli, Com. Giur. e quasi due migl. a grec. Di Sovicille, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena, dalla qual città cotesta villata di Tojano dista 5 migl. a pon.–lib.
Presso il dirotto fortilizio di Tojano sorge la villa Chigi-Farnese avente una sala con affreschi di stile cortonesco.
Porta pure il nome di Tojano un'altra villa signorile nello stesso popolo di Balli, ora de'Fondi di Siena.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034013 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

I.G.M. Q..

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....

Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".
castello

## 2 - OGGETTO

Villa..... ☐ Castello..... ☑ Altro.....
Aggregato di fattoria..... ☐ Chiesa..... ☐ Fattoria..... ☑
Eventuali preesistenze:

## 3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

Caratteri del sito

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ |
| Fondovalle largo | ☑ | Crinale | ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Cacumine | ☐ |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Conoide | ☐ |
| Pedecollinare | ☐ | Promontorio | ☐ |
| Pendio di mezza costa ripido | ☐ | | |
| Pendio di mezza costa dolce | ☐ | | |

Quota altimetrica..... 229

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

Palazzaccio
Toiano
Valli - San Giusto - Valacchio
Caldana

## 4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

ELEMENTI ARCHITETTONICI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☐ | Orto | ☑ |
| Cappella | ☑ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☐ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☐ |
| Grotta | ☐ | | |
| Ninfeo | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Peschiera | ☑ | Muro di cinta | ☐ |
| Piscina | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Pozzo | ☑ | Gazebo | ☐ |
| Serra | ☐ | Nicchia | ☐ |
| Vollera | ☐ | Pergola | ☐ |
| | | Statue | ☐ |
| | | Terrecotte | ☐ |

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

Giardino formale ☑
Prato ☑
Pomario ☑

SPECIE ARBOREE EMERGENTI

cipressi - lecci

## 5 - CONDIZIONI D'USO

Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

## 6 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

## 7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

cappella di S.Agostino 1558

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_34** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_34** | **Toponimo BSA** | Poggiarello di Toiano |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V013 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 55 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area di pianura con un ricco mosaico colturale. I coltivi hanno mantenuto alcuni elementi di naturalità (alberi sparsi, siepi) e sono stati conservati i muretti a secco che delimitano i campi e alcuni oliveti terrazzati. Ad ovest è delimitata dal sistema boscato della Montagnola.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Aree mosaicate a seminativo, oliveto e vigneto di pianura e delle primi pendici collinari: area a morfologia di pianura o delle prime pendici collinari caratterizzata dall'associazione tra oliveti, seminativi e vigneti. La maglia è media con appezzamenti di forma regolare o geometrica. I confini tra i campi appaiono netti e sottolineati da vegetazione di corredo che contribuisce a definire un buon livello di infrastrutturazione ecologica insieme a fasce e macchie boscate.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata da appezzamenti ampi con muretti a secco che contornano i coltivi che sono stati oggetto di operazioni di ristrutturazione agricola. Le connessioni ecologiche sono presenti lungo la viabilità e il fosso di Arnano.
I resede attorno all'edificato sono stati oggetto di modifica con l'aggiunta di elementi accessori quali piscine, viabilità di servizio e in prossimità si rilevano sistemi particellari complessi, capanni rivolti prevalentemente ad una agricoltura amatoriale e di piccola scala che potrebbero trovare una più organica integrazione con il contesto circostante.
► Gli interventi che interessano l'area di pertinenza del BSA dovranno mantenere o migliorare il sistema di connessione con il paesaggio agrario circostante e con la rete ecologica e privilegiare il recupero dei muretti a secco e delle aree terrazzate.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_35**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

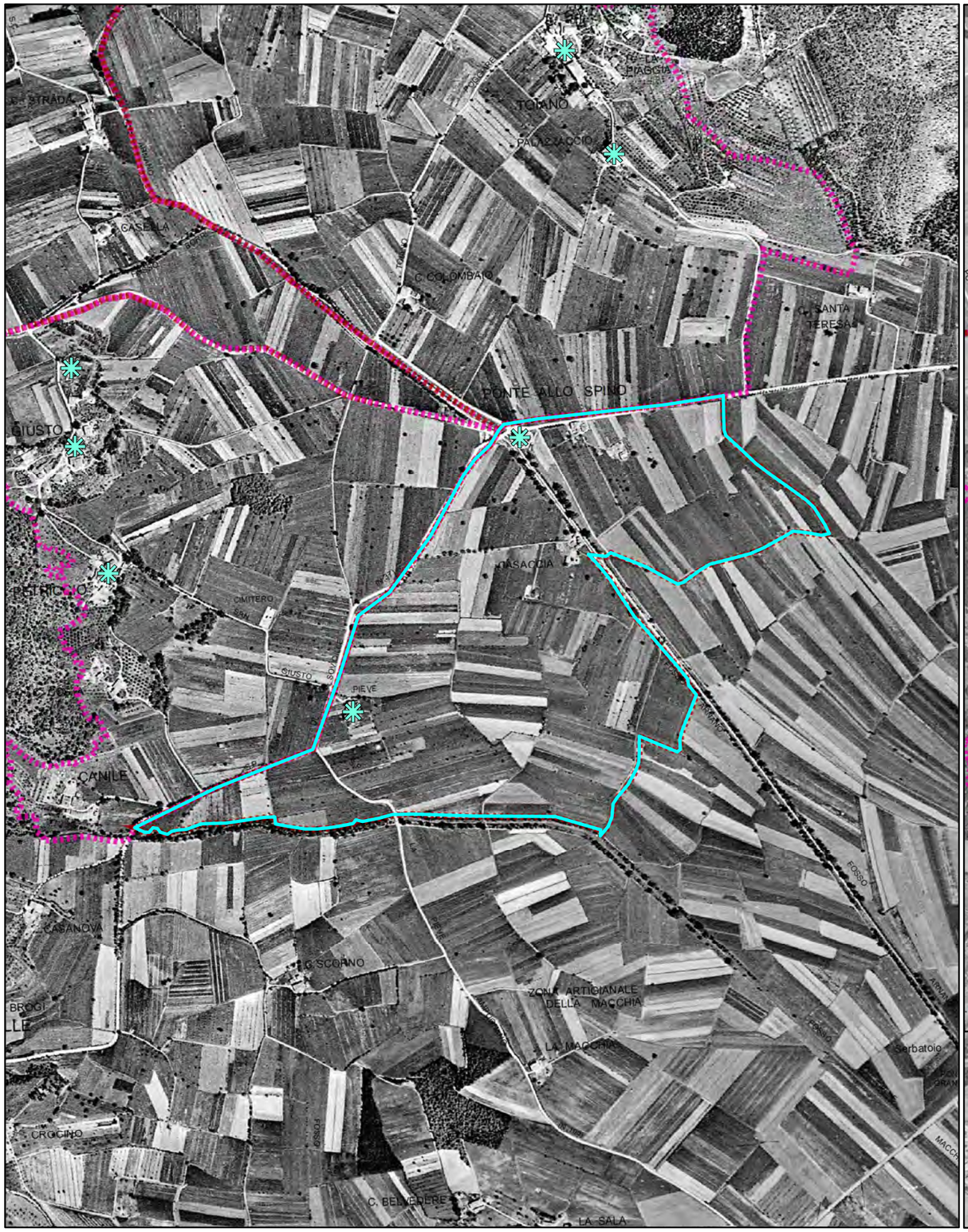
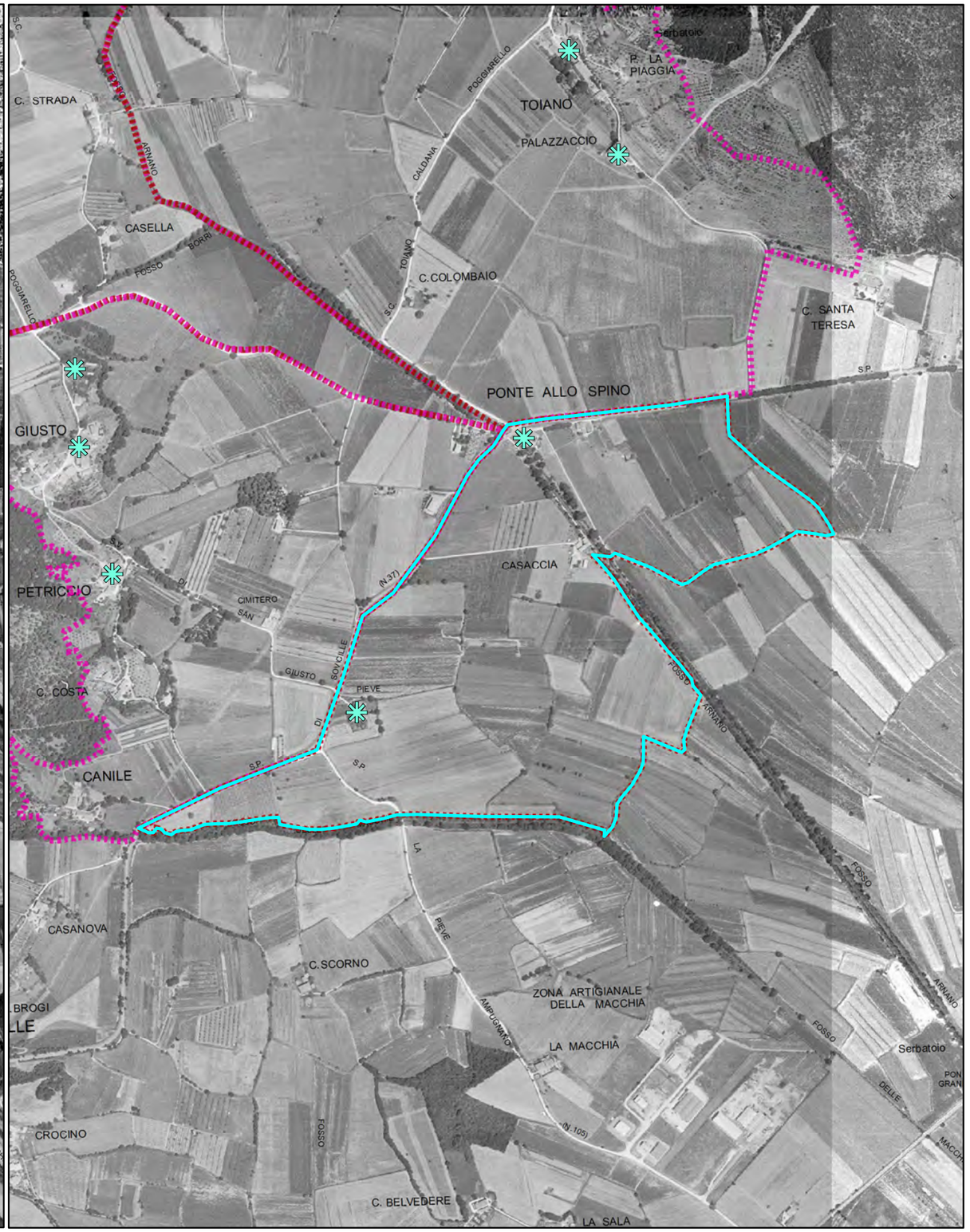



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

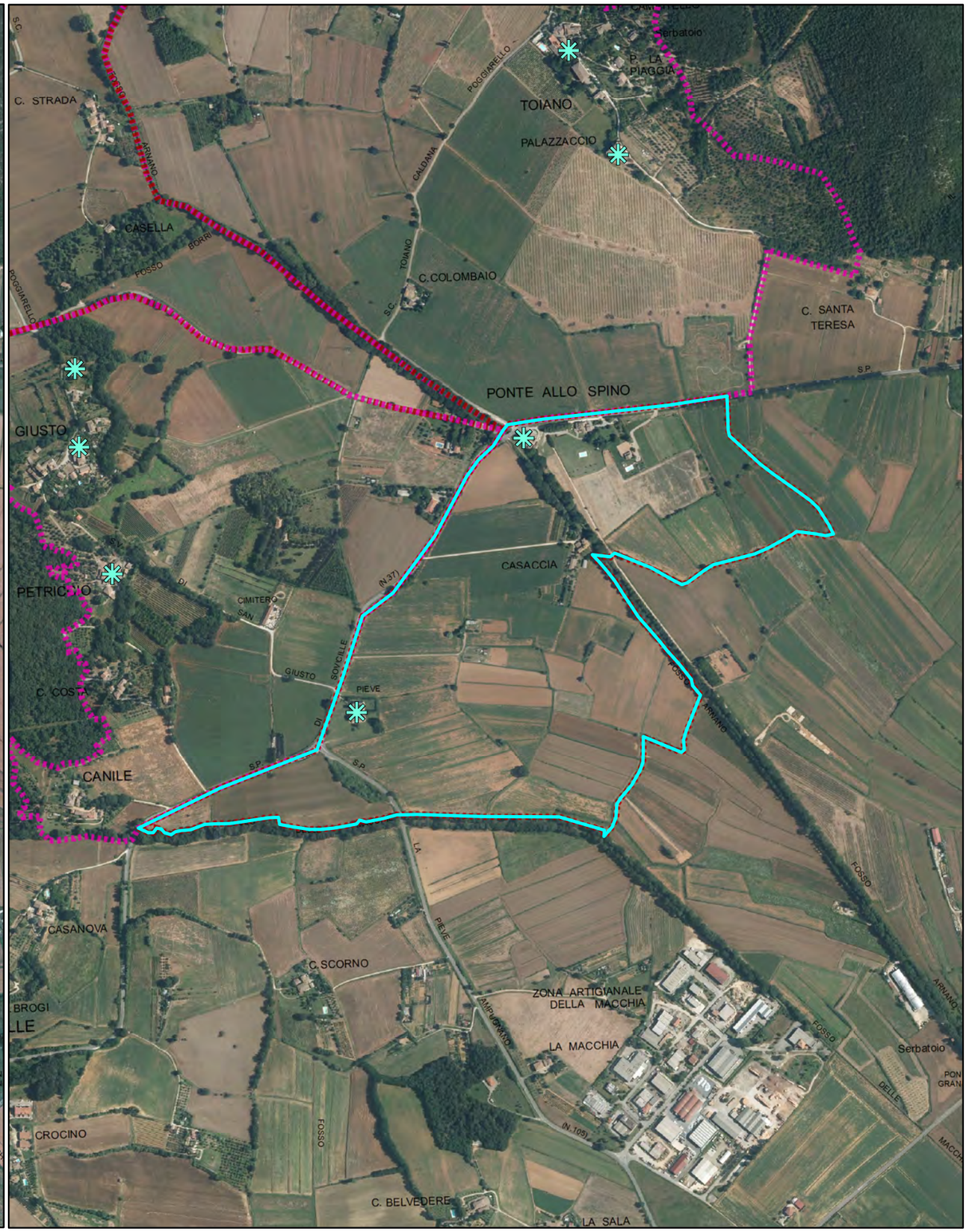
**SBA_35**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



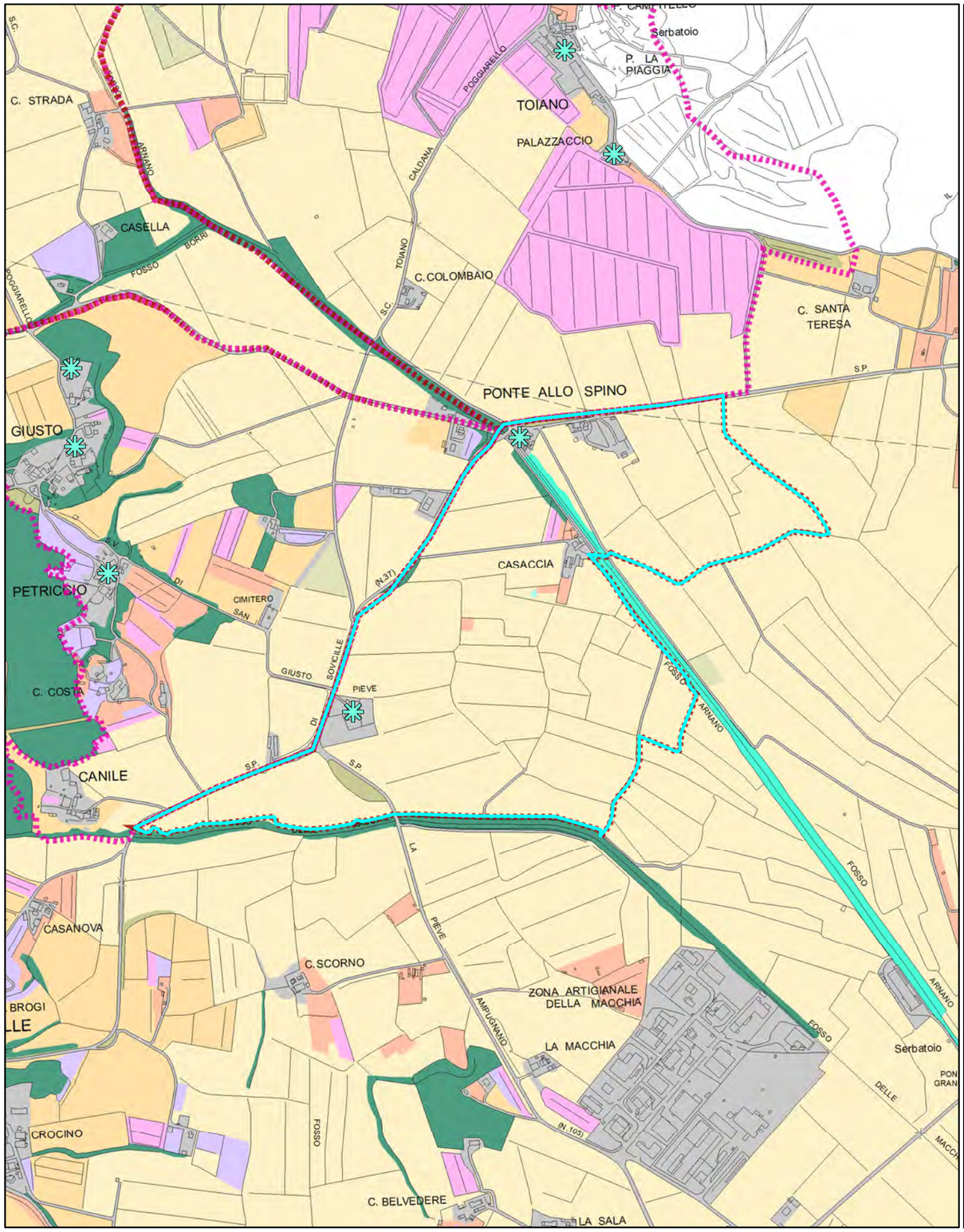

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_35**

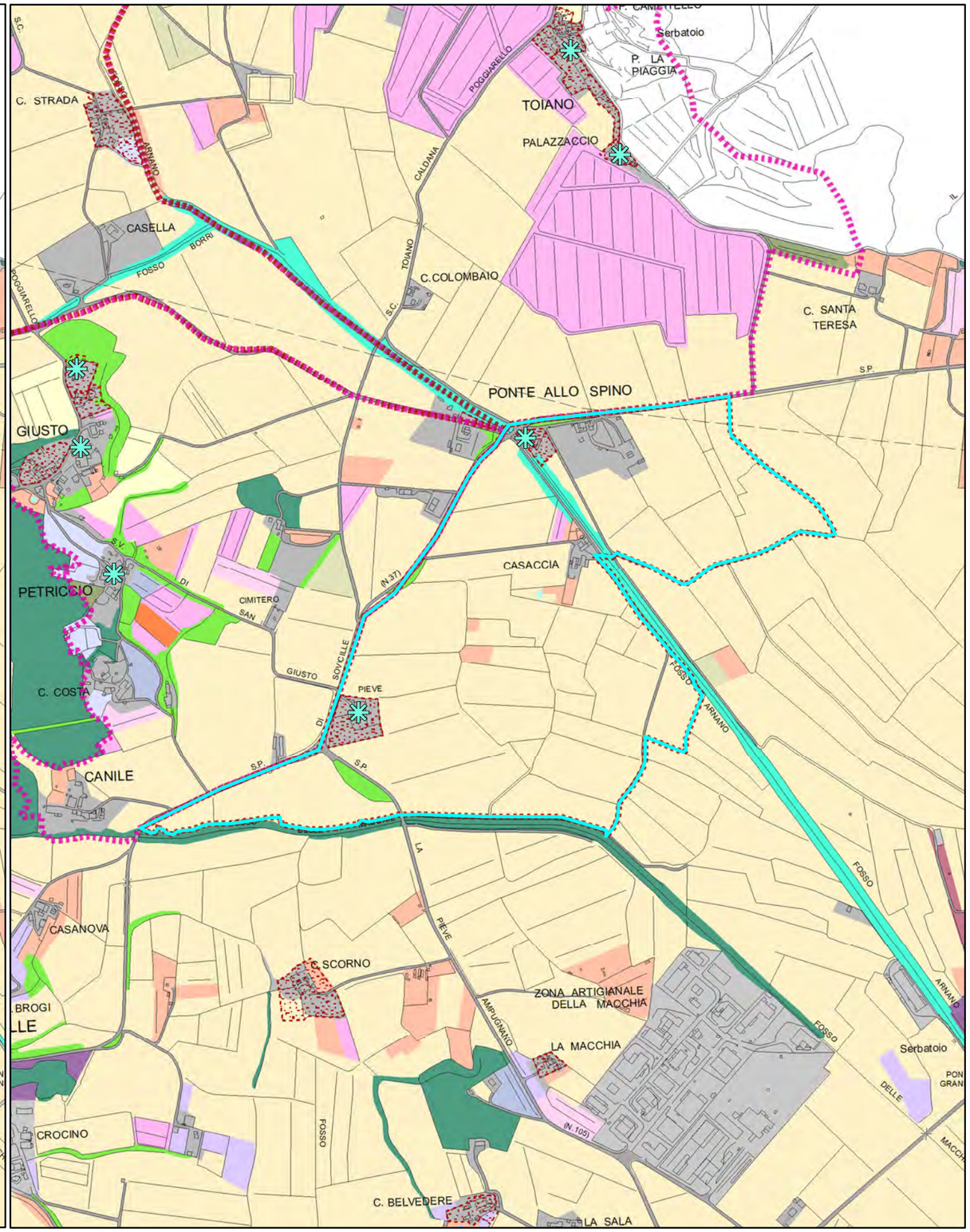
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Ponte allo Spino**

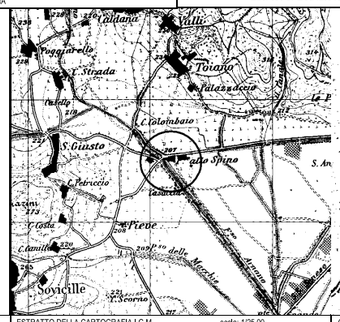
COMUNE: **Sovicille**

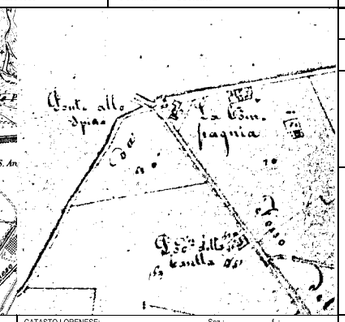
SCHEDA **027** **ES**

**1 - REPETTI**

**PONTE ALLO SPINO – SOVICILLE.**

**PONTE allo SPINO** in Val-di-Merse.
Questo ponte sul torr. Serpenna ha dato il nome a due chiese, la pieve di Sovicille, detta anco del Ponte allo Spino, e la confraternita amonima architettata dal Cav. Francesco Vanni per commissione de' marchesi Chigi-Ved. Sovicille.




RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☑ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro,.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

Chiesa della compagnia

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034027 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Pieve**

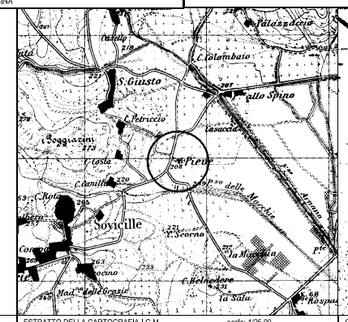
COMUNE: **Sovicille**

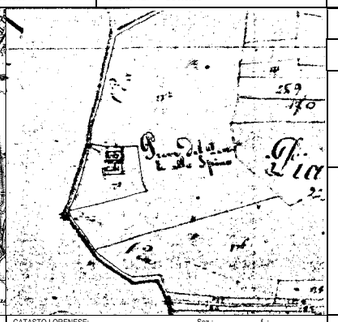
SCHEDA **035** **ES**

**1 - REPETTI**

**PIEVE DI PONTE ALLO SPINO - SOVICILLE.**

**PONTE allo SPINO** in Val-di-Merse.
Questo ponte sul torr. Serpenna a dato il nome a due chiese, la pieve di Sovicille, detta anco del Ponte allo Spino, e la confraternita amonima architettata dal Cav. Francesco Vanni per commissione de' marchesi Chigi- Ved. Sovicille.
**SOVICILLE o SUICILLE** (Sufficiltum) in Val-di-Merse.
Vill. un di Casti, con sottostante antica pieve (San Gio Battista) sul torr. Spino, volgarmente appellata la pieve del Ponte a Spino, matrice della battesimale più moderna di S.Lorenzo, situata dentro il villaggio di Sovicille, ch'è capoluogo di Com. e di Giur. nella Dioc. e Comp. di Siena. [...]
Rispetto alle due chiese plebane che conta Sovicille, quella più moderna di S.Lorenzo, situata nel paese, è rammentata fino dalla prima metà del secolo XV. Il quadro del S.Lorenzo ivi esistente è opera del Casalari. la S.Caterina fu colorita dal Volpi.
Assai più antica è la sottostante pieve di S.Gio Battista al Ponte dello Spino, avente canonica fornita di claustro. Cotesta chiesa è a tre navate con pilastri e capitelli rozzamente scolpiti sul macigno.
Esiste nell'abside dietro l'altar maggiore una tavola di Santi stata dipinta nel secolo XVII dal Negroni, detto il Riccio.
I bassorilievi esistenti sullo stesso altare furono trasportati nel Duomo di Siena e collocati accanto all'altare di S.Ansano.



RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☑ | |
| Chiesa | ☐ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☑
Chiesa suffragane ☐
Altro,.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☑
Titolo S.Maria poi S.Giovanni Battista

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio pieve fortificata

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☐ Medio ☑ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034035 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_35** | **Toponimo BSA** | Ponte allo Spino, La Pieve |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES027 - ES035 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 56 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplice di pianura costituito da seminativi con connessioni ecologiche concentrate prevalentemente lungo il fosso di Arnano e il fosso delle Macchie. La strada Provinciale di Sovicille rappresenta un significativo elemento di discontinuità e frammentazione ecologica.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi a maglia fitta di pianura e fondovalle: area con appezzamenti di superficie contenuta di forma allungata e stretta e seguono l'orientamento della rete idraulico agraria di antico impianto che consente un efficace smaltimento delle acque, la presenza della vegetazione non colturale si concentra lungo i principali corsi d'acqua.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è delimitata a nord e ad est da due strade provinciali (S.P. 37 e S.P. 105) che rappresentano un significativo elemento di frammentazione ecologica. La vasta area pianeggiante agricola di tipo intensivo è connotata da una semplificazione della maglia agraria in cui residuano parte delle sistemazioni idraulico agrarie storiche mentre la rete ecologica è più rappresentata lungo il fosso di Arnano e il fosso delle Macchie.

► Tra i miglioramenti e le mitigazioni ambientali dovranno essere potenziati i collegamenti ecologici e mantenuta la maglia della rete scolante.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_36**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

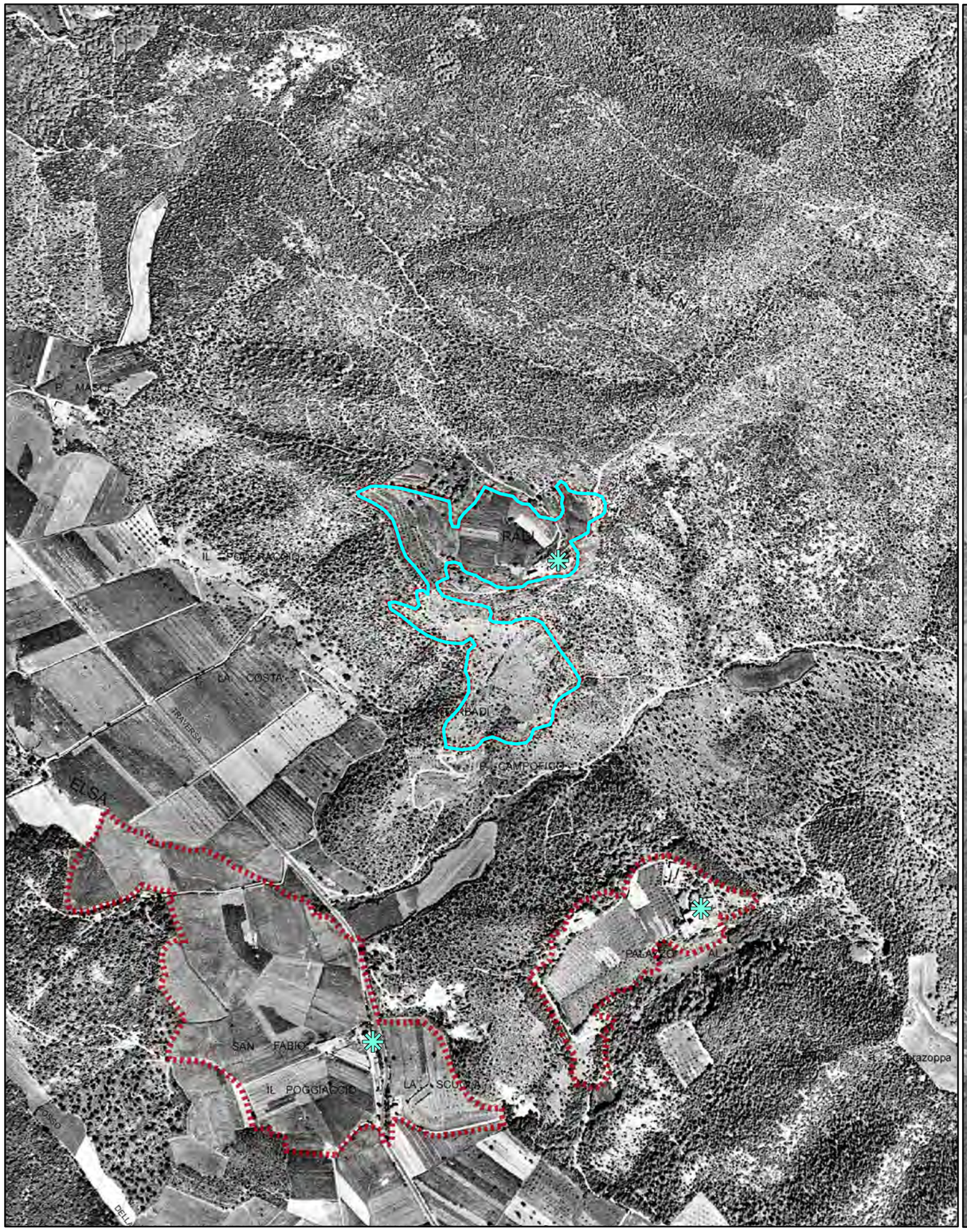
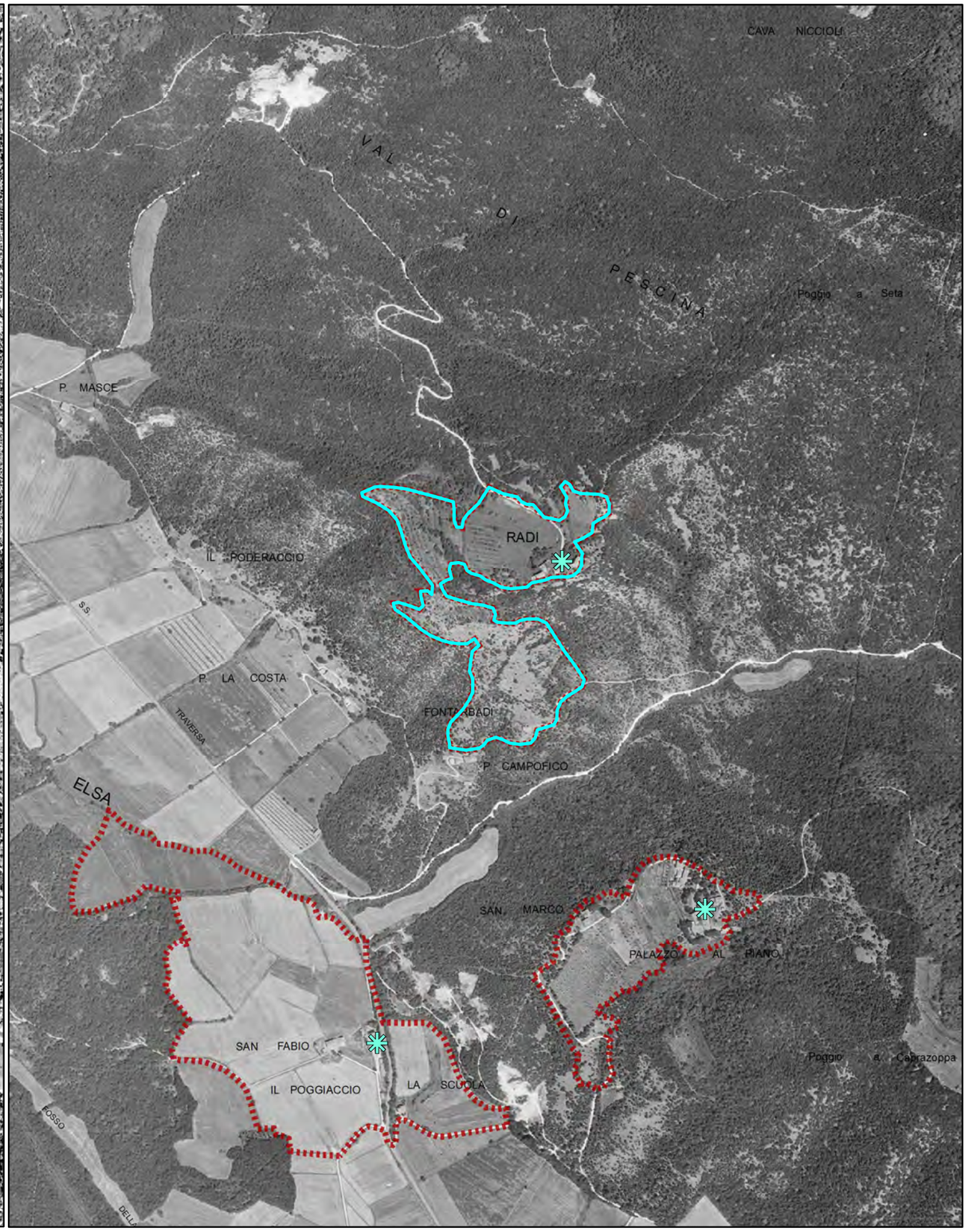



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_36**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

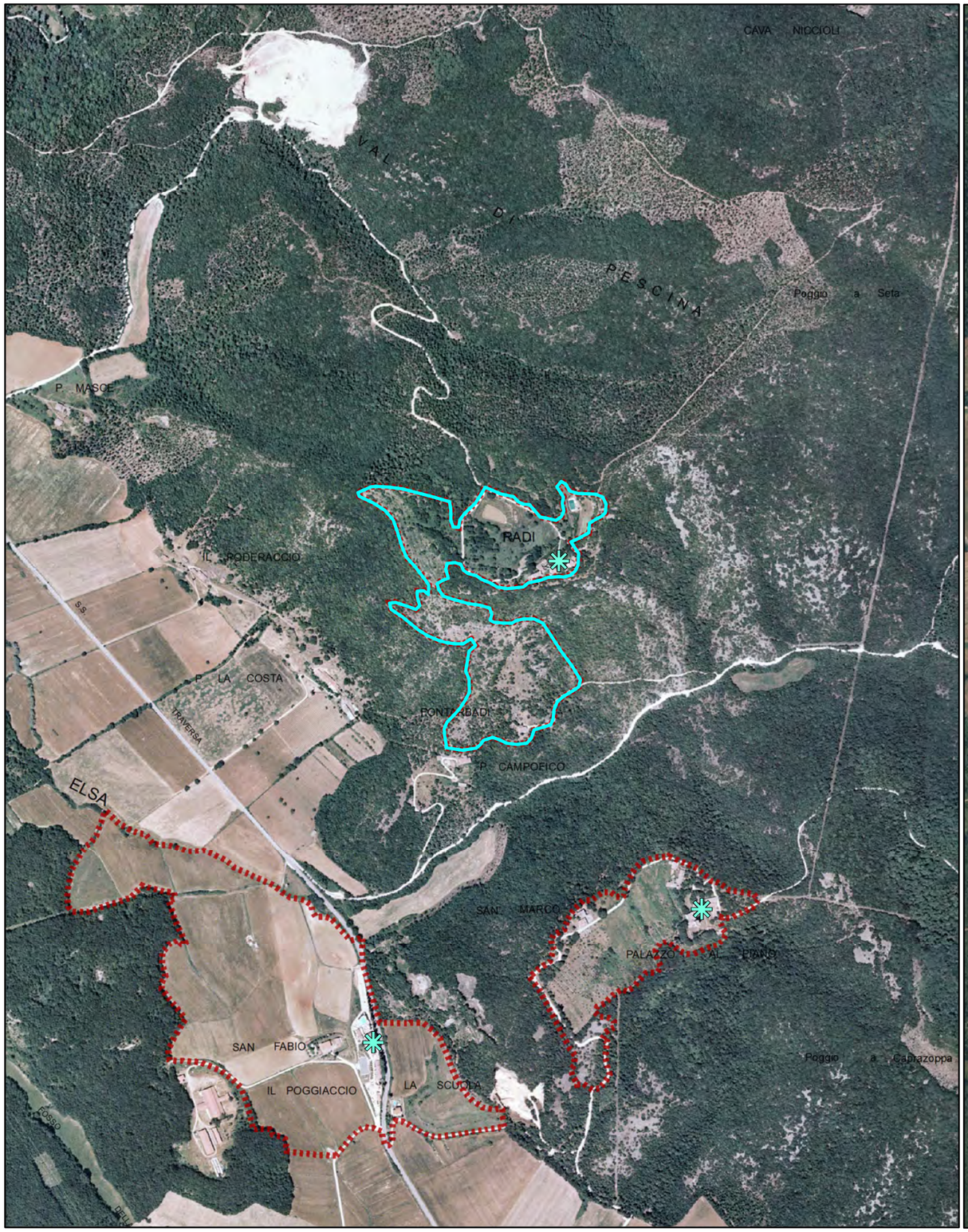
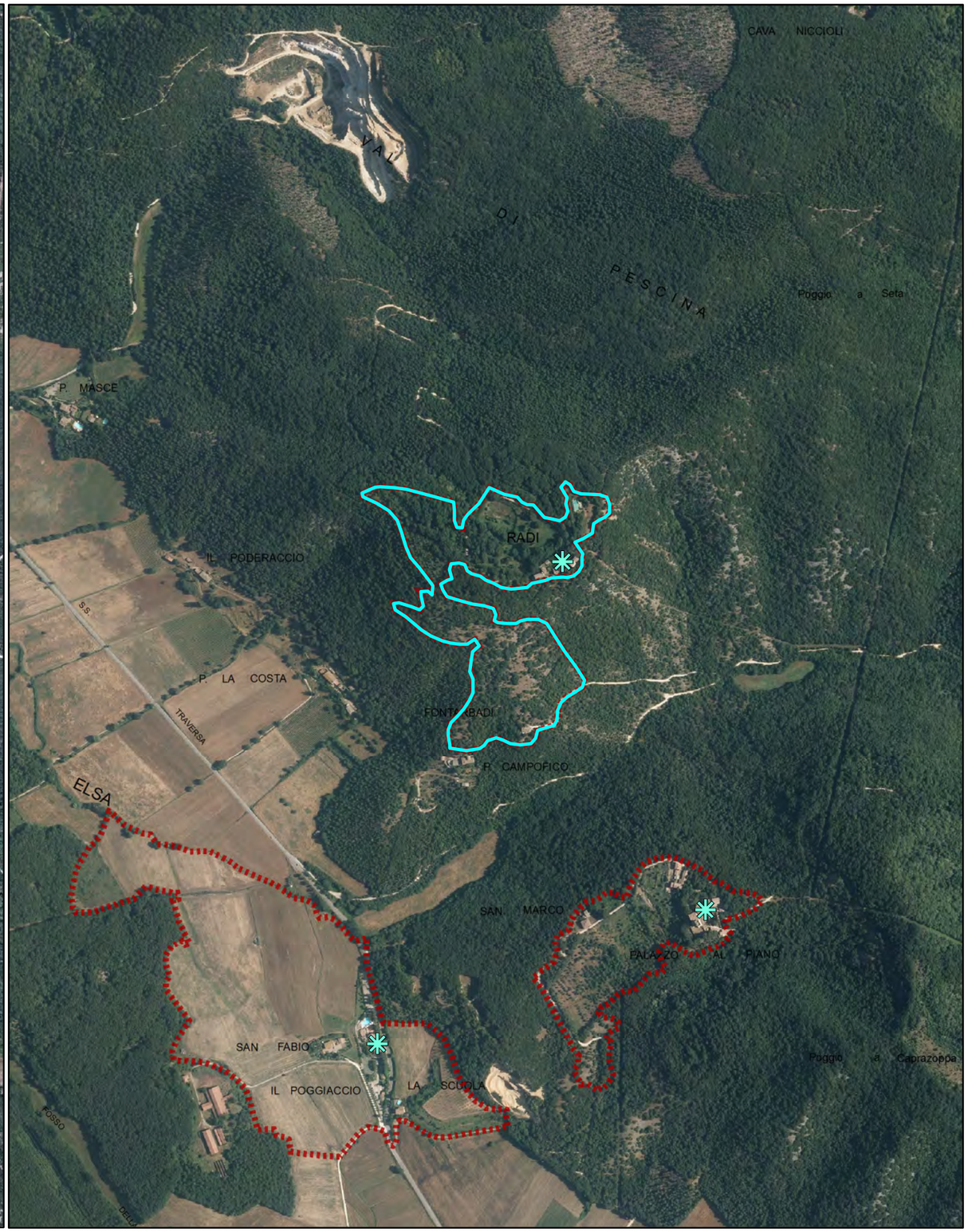



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



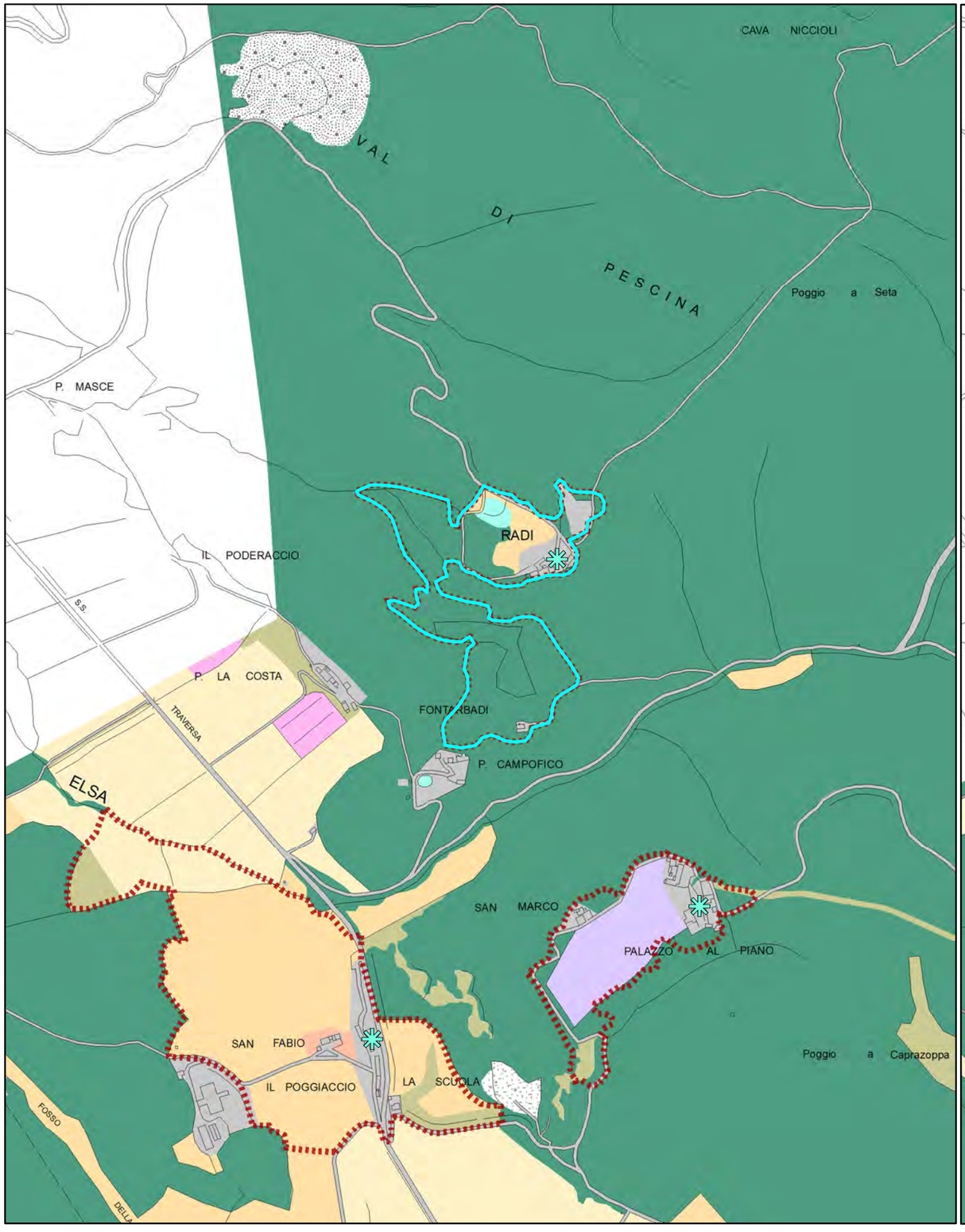

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_36**

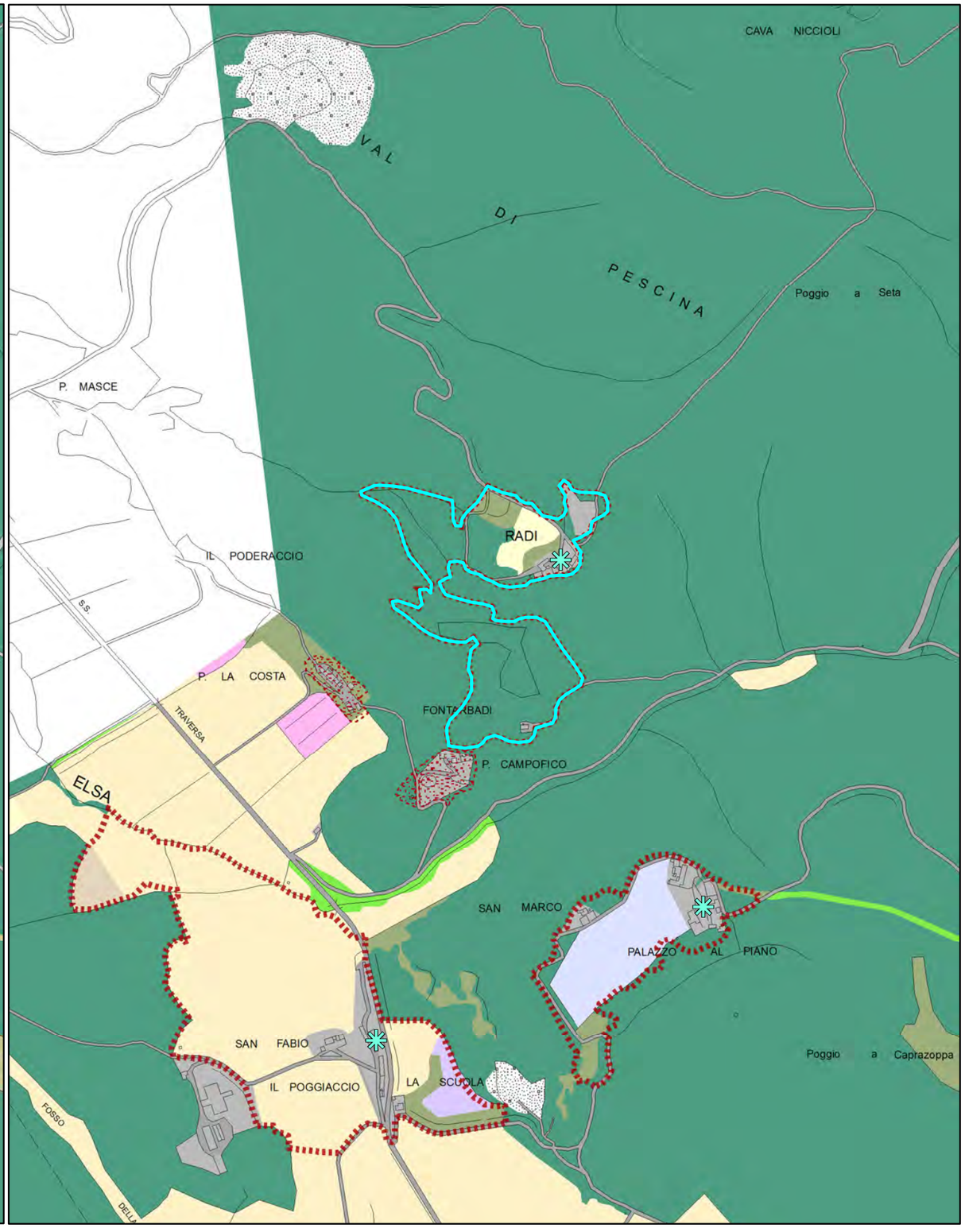
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: *Prof.* arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **Radi**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **028** **ES**

**1 - REPETTI**

**RADI – SOVICILLE.**

**RADI di MONTAGNA** in Val-d'Elsa.

Cas, già castelletto, la cui parr. DI S.Maria fu annessa alla sua vicina di S.Magno a Simignano, quella nella Com. e Giur. di Casole, da cui Radi di Montagna dista circa 7 migl. a scir., e questa nella Com. Giur. e 4 migl. a pon.-maestr. di Sovicille. Doc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena.

E' situato sul fianco occidentale della Montagnuola di Siena, alla destra dell'Elsa morta, dalle cui più alte sorgenti cotesto casale è poco discosto.

La sua chiesa parr., ora cappella di stile gotico italiano, è tutta lavorata in pietra marmorina del paese.

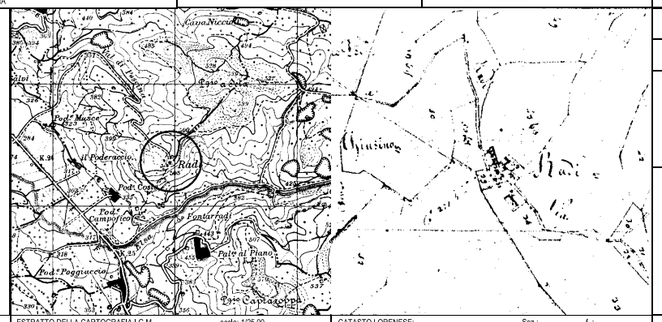
Dalla bolla dei Pont. Clemente III diretta nel 1189 a Bono vescovo di Siena si rileva, che a quella età i vescovi senesi possedevano una terza parte del castello di Radi col suo distretto, per quanto compreso nel vescovato Volterrano.

Quella chiesa conta i primi restauri dal 1473 per opera di Cristofano Tommasi-Rinaldi, siccome leggesi in una iscrizione ivi murata. Presso la chiesa sono alcune case con delle mura in rovina, lo ché ci rammenta l'epoca dell'assedio di Casole fatto dal Comune di Siena per ribellione di Rinieri del Porrina, che fu signore di Radi, e che dopo la presa di Casole ebbe divieto di riedificarsi alcuna specie di fortilizio.

Di un tal Perone da Radi fa menzione una membrana dell'8 febbr. 1214 dell'Arch. Dipl. Fior. Esistente fra le Carte del Leccetani di Siena.

Radi di Montagna costituiva popolo distinto al tempo del sinodo diocesano tenuto in Volterra nel novembre del 1356.

Allora cotesta parrocchia era compresa nel pievanato di Molli.- Ved. Molli (Pieve a) e Simignano.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q..:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☑ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☑ | agriturismo |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☐ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034028 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☐
Eccezionale ☑

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐
Chiesa suffragane ☑
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo S Maria Assunta

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio citato

**NOTE**

non è stato consentito di effettuare il sopralluogo

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_36** | **Toponimo BSA** | Radi |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES028 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 05-01-1976, pubbl. G.U. n°34 del 7 febb.1976 |
| **Estensione** | 12 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema collinare caratterizzato dall'abbandono produttivo delle aree agricole inserito nell'area boschiva della Montagnola quasi interamente ricolonizzato dal bosco. Nel Piano di Gestione del SIC della Montagnola è individuato l'habitat "Formazioni erbose secche seminaturali e fascie coperte da cespugli su substrato calcareo (Festuco-Brometalia)" su praterie di pascoli abbandonati su substrato neutro basofilo (Festuco-Brometea).

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Mosaico colturale e particellare complesso di assetto tradizionale di collina in abbandono o convertito a parco/resede del fabbricato.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area caratterizzata da un buon livello di naturalità in quanto inserita nel sistema boschivo della Montagnola. Nella parte ovest è presente un oliveto terrazzato abbandonato interessato da processi di rinaturalizzazione.
Attorno al bene generatore le pressioni antropiche/trasformazioni si sono intensificate nel tempo, creando in alcuni casi delle discontinuità e la frammentazione della rete ecologica (piscina, viabilità, campo da tennis).
► Gli interventi di trasformazione dovranno mirare al recupero degli oliveti privilegiando il reimpianto e conservando le sistemazioni idraulico agrarie, conservando le residue aree aperte a tutela degli habitat presenti. Nel parco dovranno essere privilegiate e specie arboree autoctone o tradizionali. Si dovrà evitare un'ulteriore dispersione di strutture accessorie all'abitazione (piscine, arredi sportivi, ecc.).

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_37**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

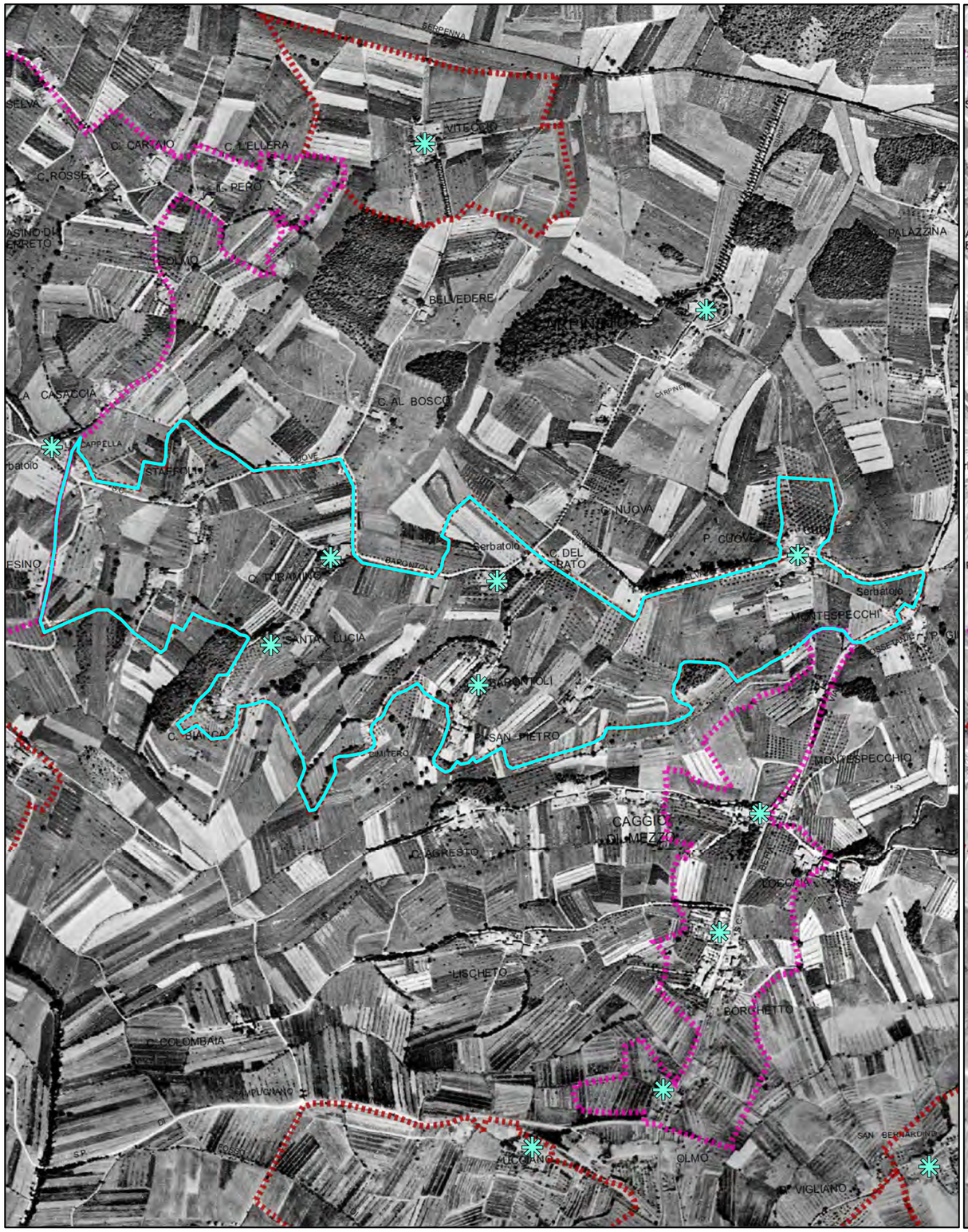
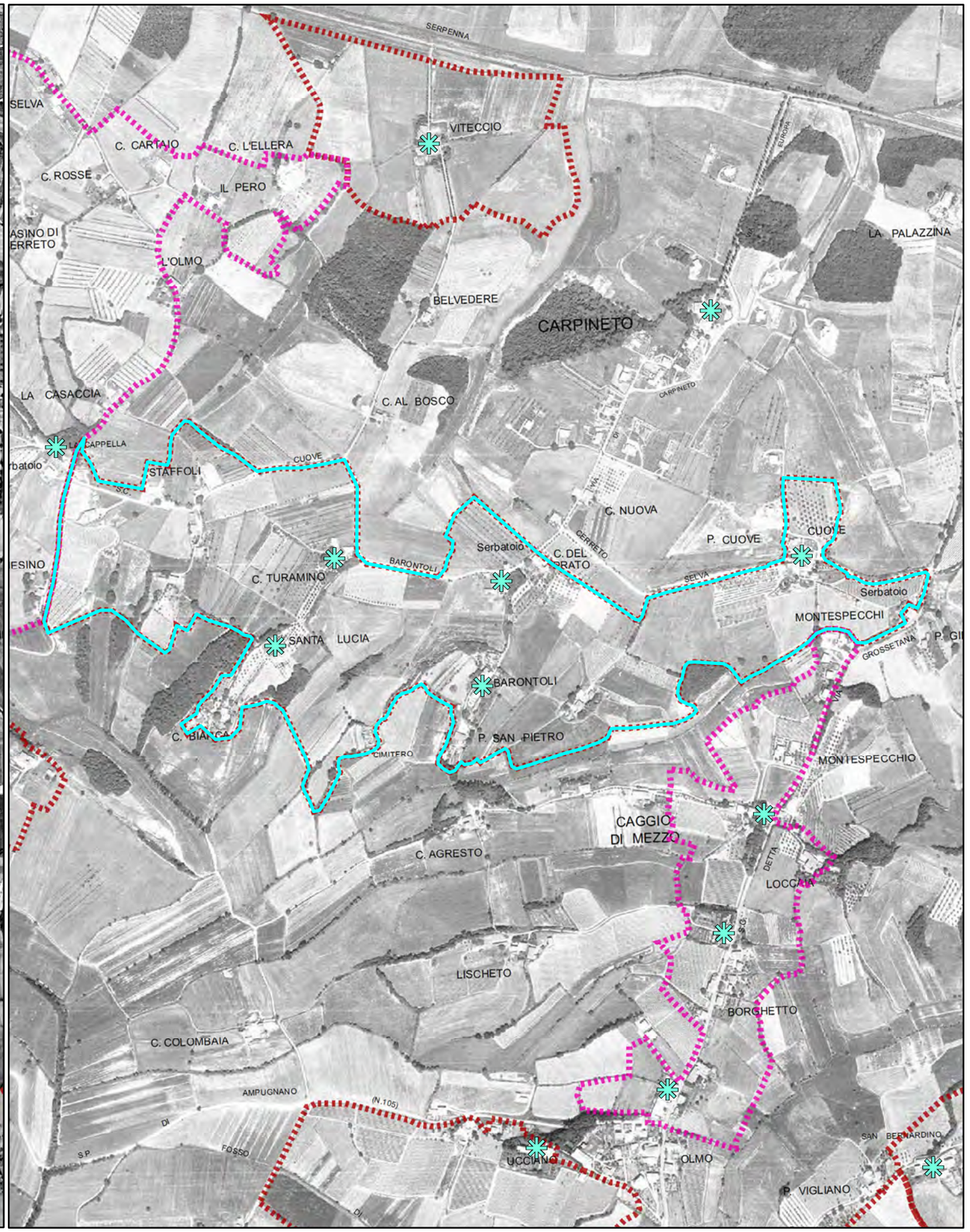



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_37**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

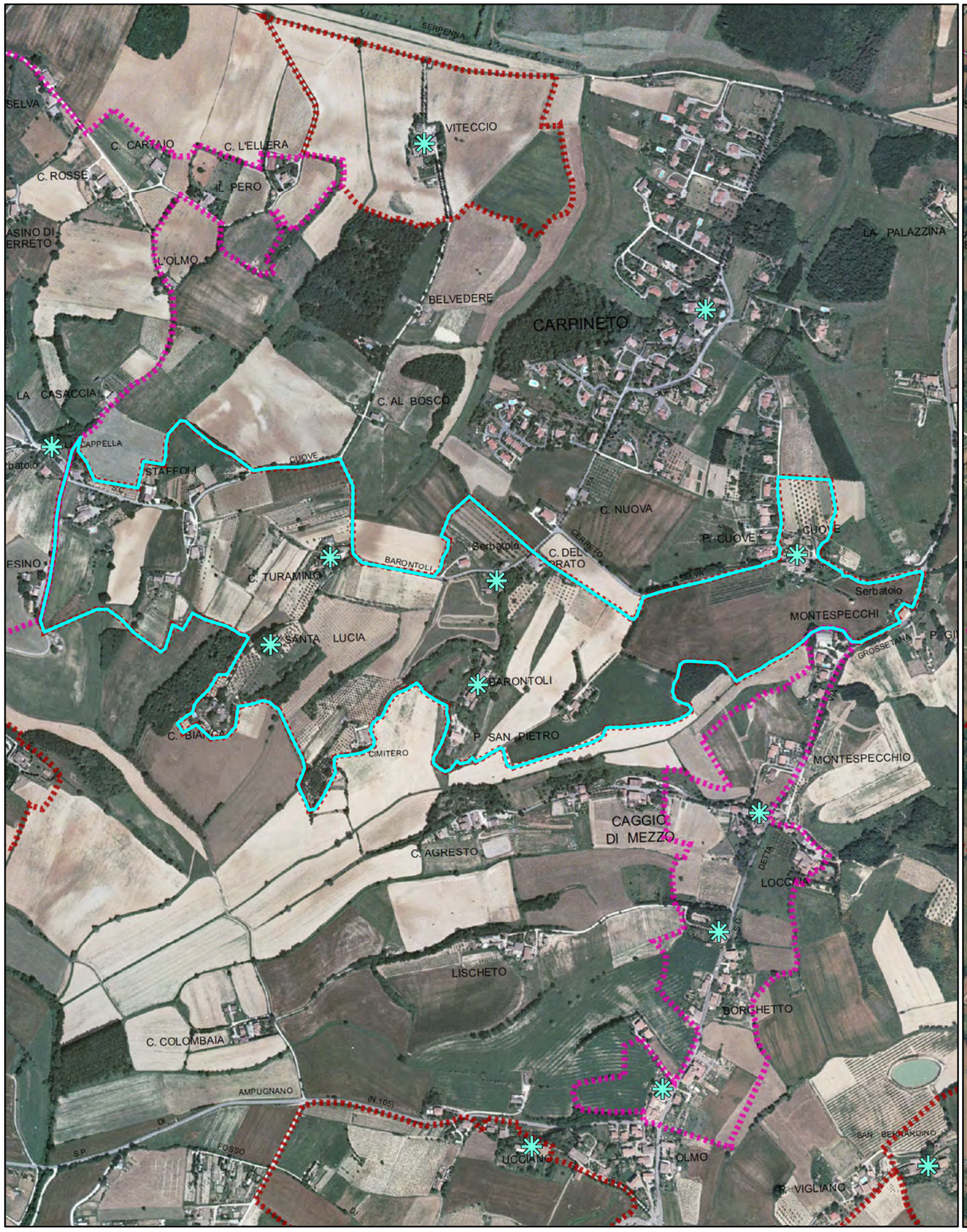
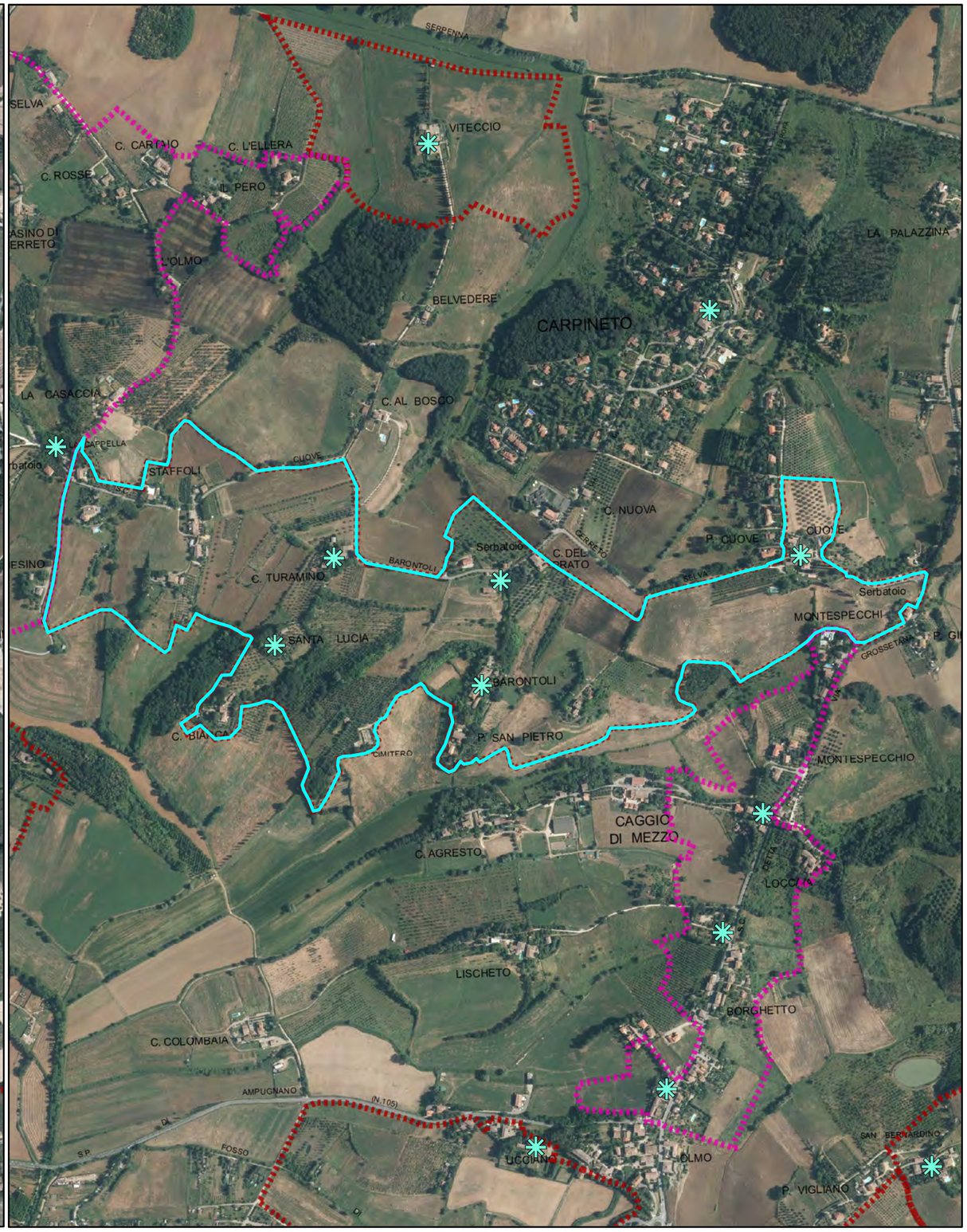



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



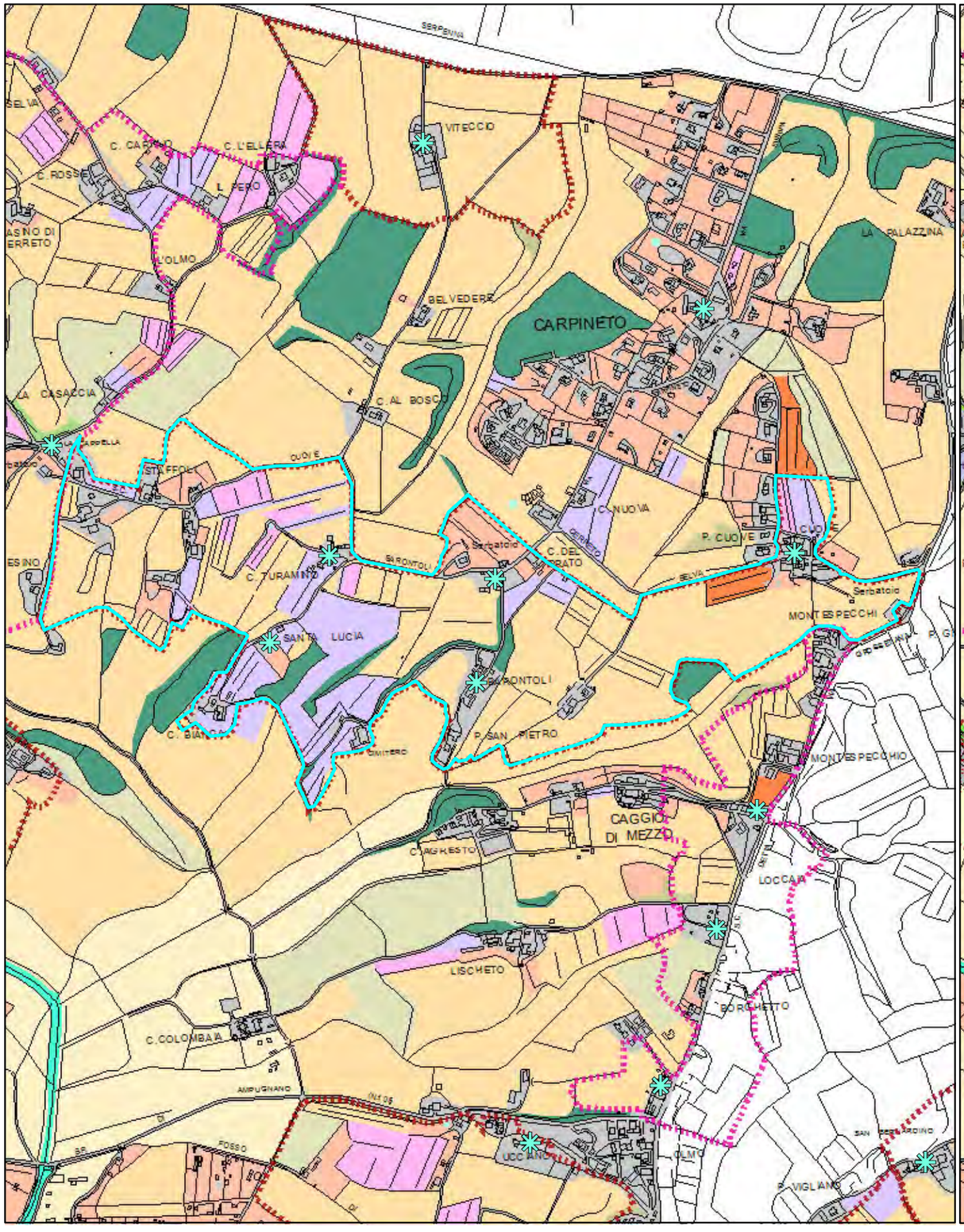

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

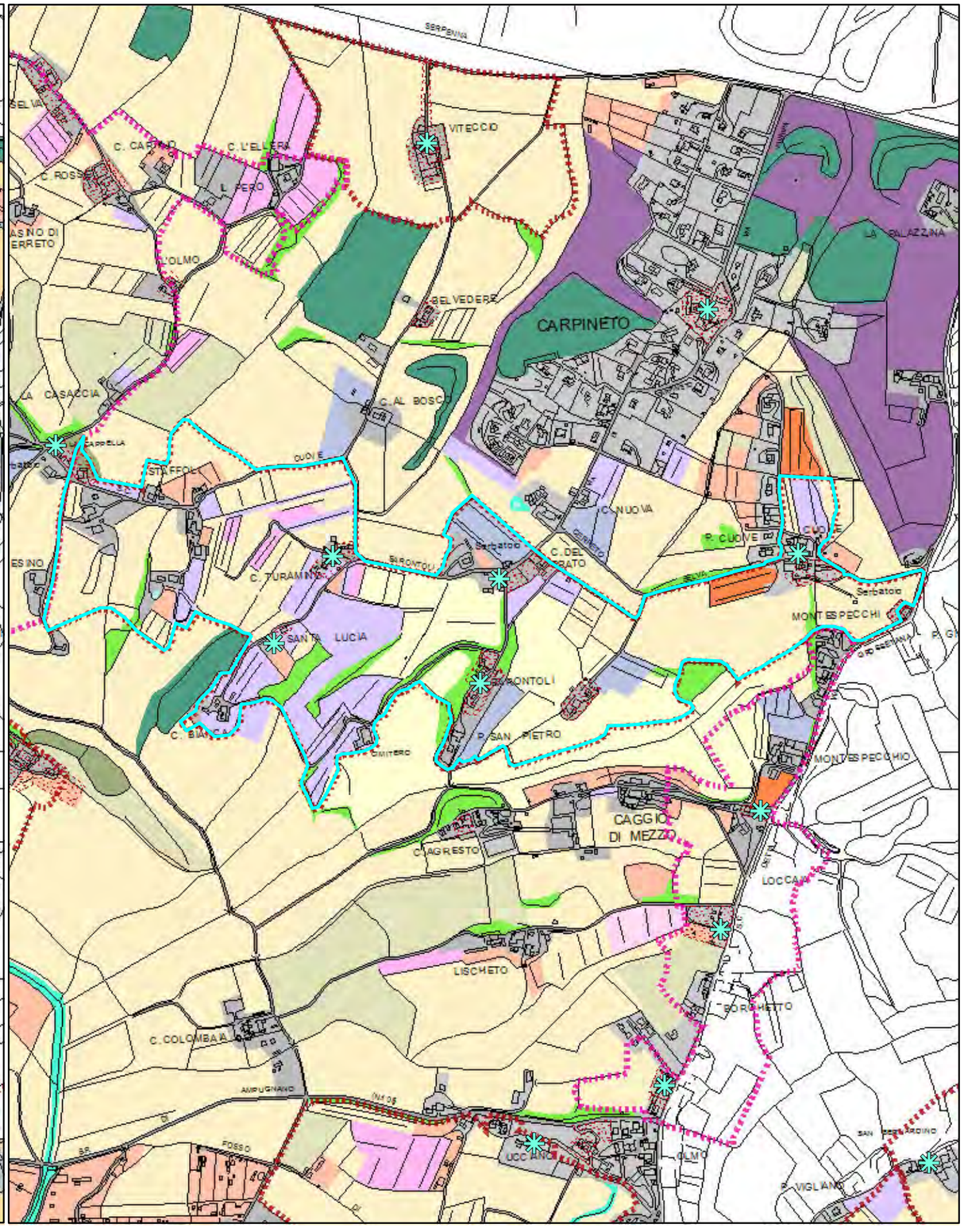
**SBA_37**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **S. Lucia**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **050** **ES**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

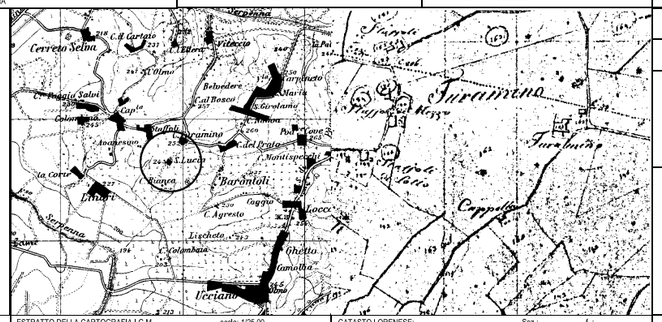
**1 - REPETTI**

**SANTA LUCIA – SOVICILLE.** Non citato.

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☑ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304
Pieve ☐
Chiesa suffragane ☑
Altro,.....
Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo S.Lucia
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**
Buono ☐ Medio ☑ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**
Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**
Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034050 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**EDIFICI SPECIALISTICI**

TOPONIMO: **C. Turamino**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **051** **ES**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

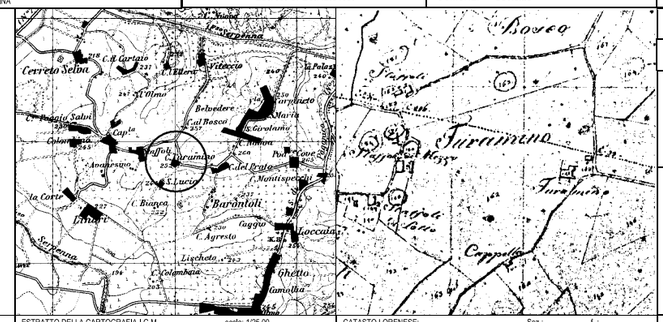
**1 - REPETTI**

**CASA TURAMINO – SOVICILLE.** Non citato.

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☐ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |
| Palazzo | | residenza |

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304
Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro,.....
Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**
Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**
Assenti ☐ Leggere ☑ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**
Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

COD_BSA 9052034051 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Barontoli**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **052** **V**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

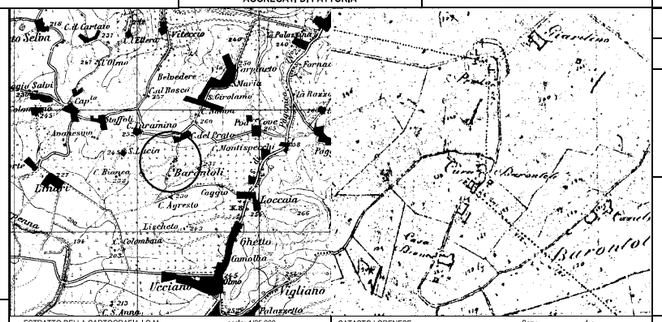
**1 - REPETTI**

**BARONTOLI.** Borgata e popolo (S.Pietro) dove ebbe sede un giusdicente, in Val di Merse sulla strada R. Grossetana, nella Com, Giur, e 3 migl. e mezzo a lev. di Sovicille, Dioc, Comp, e 4 migl. a lib. di Siena,
Era in origine un priorato della Badia di S.Eugenio, detta al Monastero, presso Siena, confermatole da Arrigo IV e Federigo I con diplomi del 4 giugno 1081, e del8 agosto 1185, nei quali trovasi notato: Ecclesiam S.Petri in Baruntulo cum ipso pojo in Cerlalla. (Arch, Dipl. Fior. Badia di S. Eugenio.)
Alla parr. di Barontoli fu annessa la cura di Vitaccio sul torr. Serpenna, oggi villa Sergardi.
La parrocchia di Barontoli conta 477 abit.

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25,000 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2 - OGGETTO**
Villa ☑ Castello ☐ Altro
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
Caratteri del sito
Pianura ☐ Terrazzo di mezza costa ☐
Fondovalle largo ☐ Crinale ☐
Fondovalle stretto ☐ Cacumine ☐
Lingua tra due fiumi ☐ Conoide ☐
Pedecollinare ☐ Promontorio ☑
Pendio di mezza costa ripido ☐
Pendio di mezza costa dolce ☐

Quota altimetrica..... 237

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Casa del Prato
Loccaia
San Rocco a Pilli
Pian di Rosia

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffragane ☑
Altro,.....
Repetti 1833:
Parrocchia ☑
Titolo S.Pietro
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione
1883 477
1951 10
1991
Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☐ |
| Cappella | ☐ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☐ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☐ |
| Grotta | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Ninfeo | ☐ | Muro di cinta | ☐ |
| Peschiera | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Piscina | ☐ | Gazebo | ☐ |
| Pozzo | ☐ | Nicchia | ☐ |
| Serra | ☐ | Pergola | ☐ |
| Voliera | ☐ | Statue | ☑ |
| TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI | | Terrecotte | ☐ |
| Giardino formale | ☐ | SPECIE ARBOREE EMERGENTI | |
| Prato | ☐ | magnolia | |
| Pomario | ☐ | | |

**5 - CONDIZIONI D'USO**
Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**
Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034052 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**
RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **C. del Prato**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **053** **V**

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

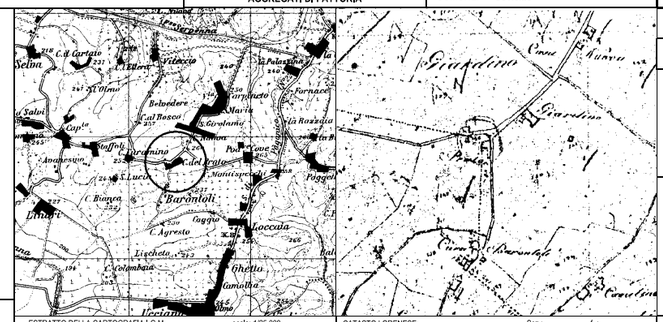
**1 - REPETTI**

**CASA DEL PRATO – SOVICILLE.** Non citato.

**VINCOLI ESISTENTI**
Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**
Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25,000 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

**2 - OGGETTO**
Villa ☑ Castello ☐ Altro
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**
Caratteri del sito
Pianura ☐ Terrazzo di mezza costa ☐
Fondovalle largo ☐ Crinale ☑
Fondovalle stretto ☐ Cacumine ☐
Lingua tra due fiumi ☐ Conoide ☐
Pedecollinare ☐ Promontorio ☐
Pendio di mezza costa ripido ☐
Pendio di mezza costa dolce ☐

Quota altimetrica..... 260

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Barontoli
Pod.Cove

**FONTI**
Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffragane ☐
Altro,.....
Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**
Popolazione
1883
1951
1991
Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

| ELEMENTI ARCHITETTONICI | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☐ |
| Cappella | ☐ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☐ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☑ |
| Grotta | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Ninfeo | ☐ | Muro di cinta | ☑ |
| Peschiera | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Piscina | ☐ | Gazebo | ☐ |
| Pozzo | ☑ | Nicchia | ☐ |
| Serra | ☐ | Pergola | ☐ |
| Voliera | ☐ | Statue | ☐ |
| TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI | | Terrecotte | ☐ |
| Giardino formale | ☑ | SPECIE ARBOREE EMERGENTI | |
| Prato | ☐ | lecci-cipressi-cedri del Libano | |
| Pomario | ☐ | | |

**5 - CONDIZIONI D'USO**
Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**
Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034053 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

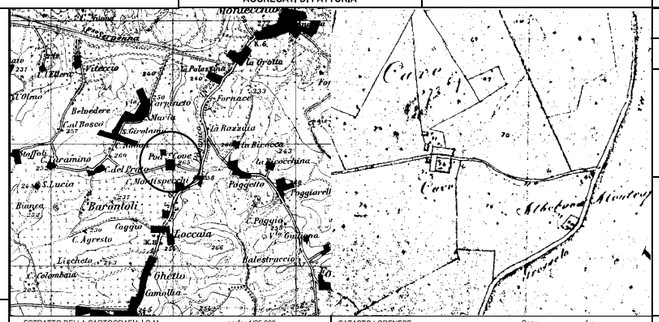
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Pod. Cove**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **054** **V**

**1 - REPETTI**

**COVE [PODERE] – SOVICILLE. Non citato.**




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034054 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**2 - OGGETTO**

Villa ☑ Castello ☐ Altro ☐
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito

| | | |
|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Terrazzo di mezza costa ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Crinale ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Cacumine ☑ |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Conoide ☐ |
| Pedecollinare | ☐ | Promontorio ☐ |
| Pendio di mezza costa ripido | ☐ | |
| Pendio di mezza costa dolce | ☐ | |

Quota altimetrica..... 265

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

Loccaia
San Rocco a Pilli
Casa del Prato

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☐ |
| Cappella | ☐ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☑ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☐ |
| Grotta | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Ninfeo | ☐ | Muro di cinta | ☑ |
| Peschiera | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Piscina | ☐ | Gazebo | ☐ |
| Pozzo | ☑ | Nicchia | ☐ |
| Serra | ☐ | Pergola | ☐ |
| Voliera | ☐ | Statue | ☐ |
| | | Terrecotte | ☐ |

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Giardino formale | ☐ | SPECIE ARBOREE EMERGENTI | |
| Prato | ☐ | cipressi | |
| Pomario | ☐ | | |

**5 - CONDIZIONI D'USO**

Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

RIF.SCHEDE:

RIF., U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

I.G.M. Q.:

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | |
|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_37** |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES050 - ES051 - V052 - V053 - V054 |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | |
| **Estensione** | 59 ha |

| | |
|---|---|
| **Toponimo BSA** | S.Lucia, C.Turamino, Barontoli, C.del Prato, Pod.Cuove |
| **Toponimo Aggregato** | |
| **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area estesa e complessa con un ricco mosaico colturale e un buon grado di naturalità. La rete ecologica si è conservata nel tempo con alberi sparsi, boschetti e siepi disposti lungo gli appezzamenti.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Aree a seminativo e oliveto: area a morfologia collinare caratterizzata dell'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Talvolta vigneti di dimensione variabile si inframettono tra le colture prevalenti.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA, è complessa con un alternanza di seminativi, oliveti di tipo tradizionale, vigneti e arboricoltura da legno. Lungo la viabilità e nelle vicinanza dei sistemi insediativi sono presenti dei sistemi particellari complessi e un agricoltura di tipo amatoriale. La rete ecologica è ben strutturata con siepi e boschetti che contornano gli appezzamenti. La maglia degli appezzamenti e la struttura viaria storica non presentano alterazioni di rilievo anche in relazione ad assetti fondiari frammentati e alla presenza di insediamenti sparsi.

► Tra i miglioramenti si suggerisce di conservare e rafforzare il sistema di connessione ecologica, ridurre i fenomeni di rinaturalizzazione dei coltivi nelle aree marginali e conservare gli oliveti, limitare e mitigare eventuali trasformazioni delle aree di resede.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_38**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

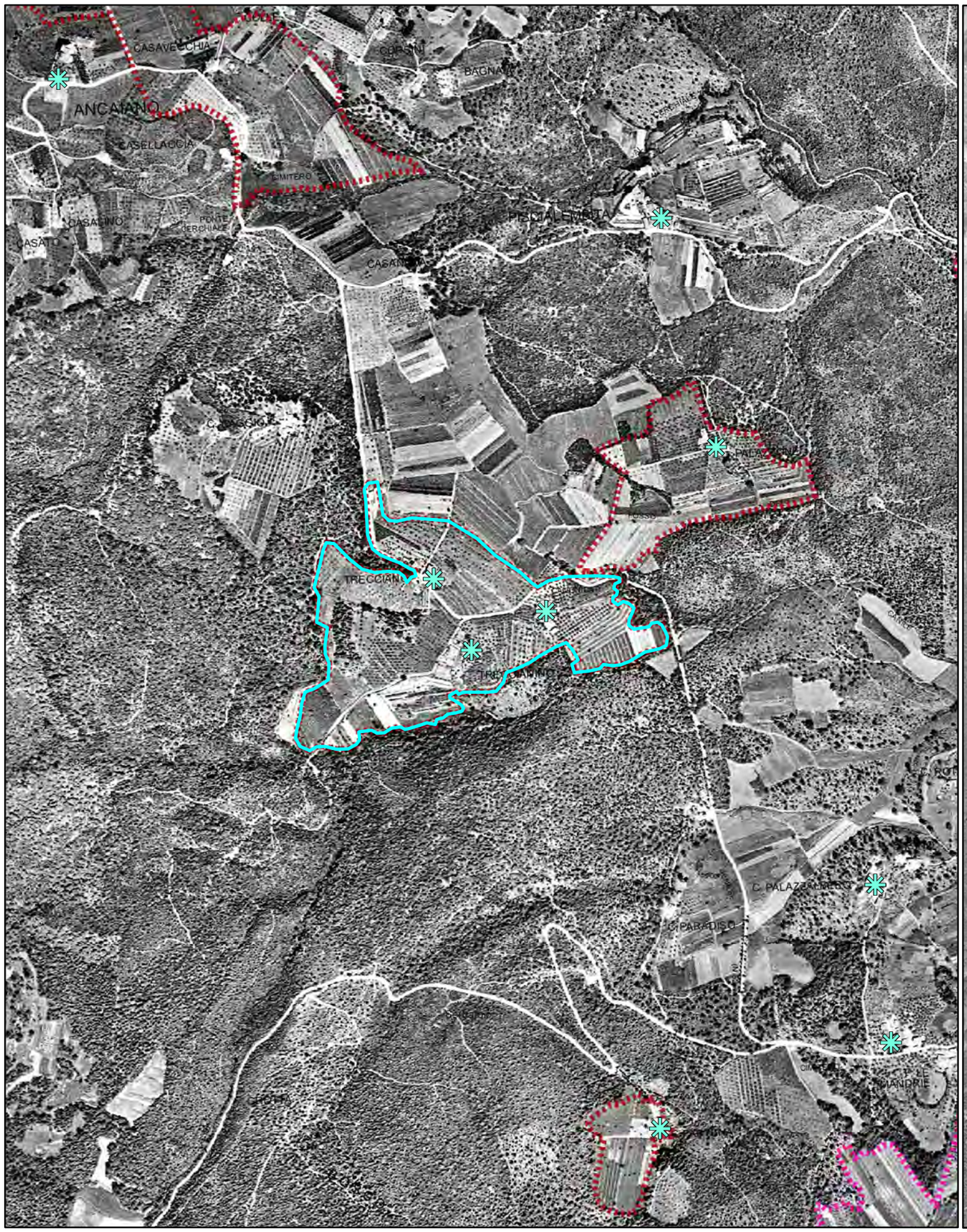
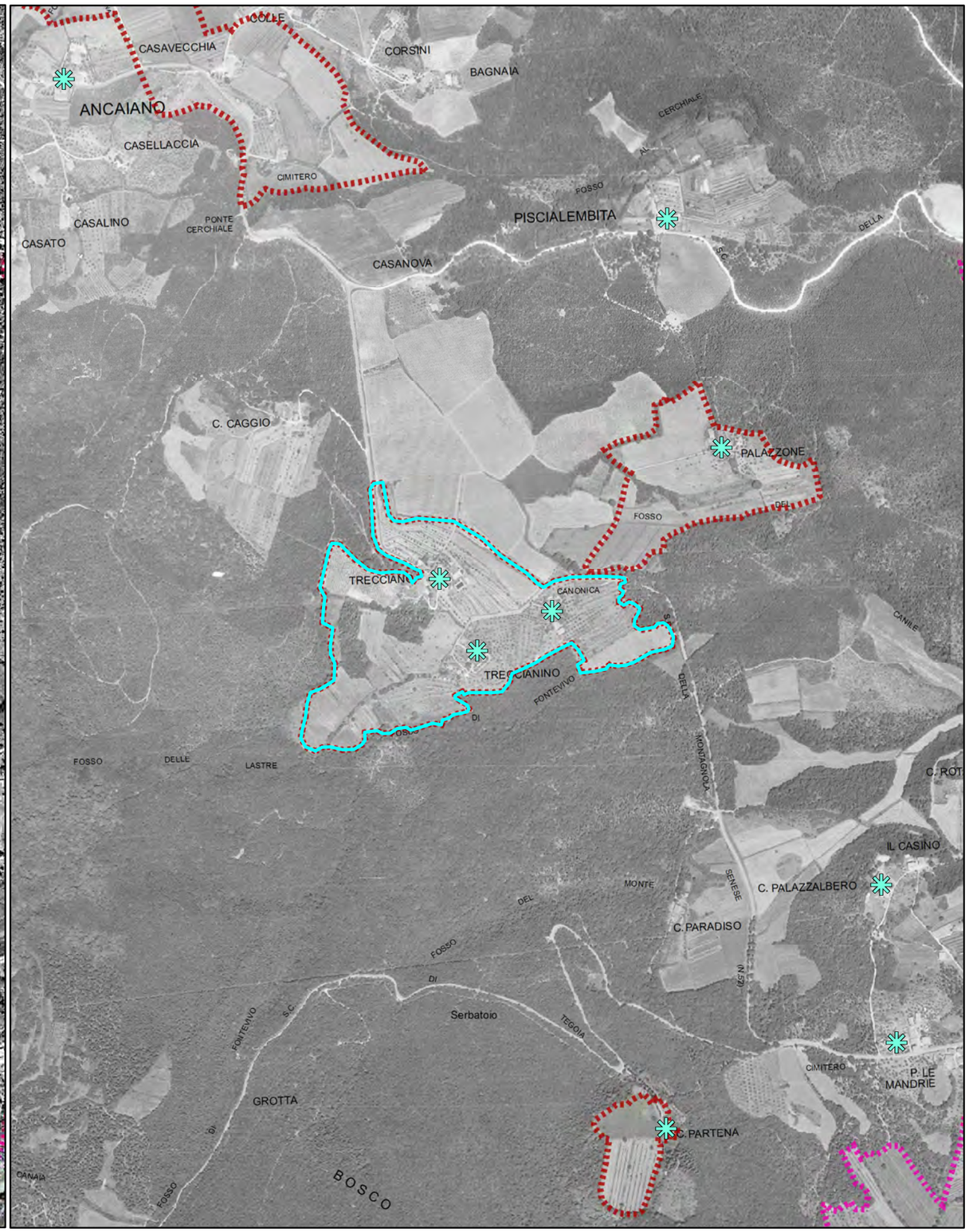



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_38**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

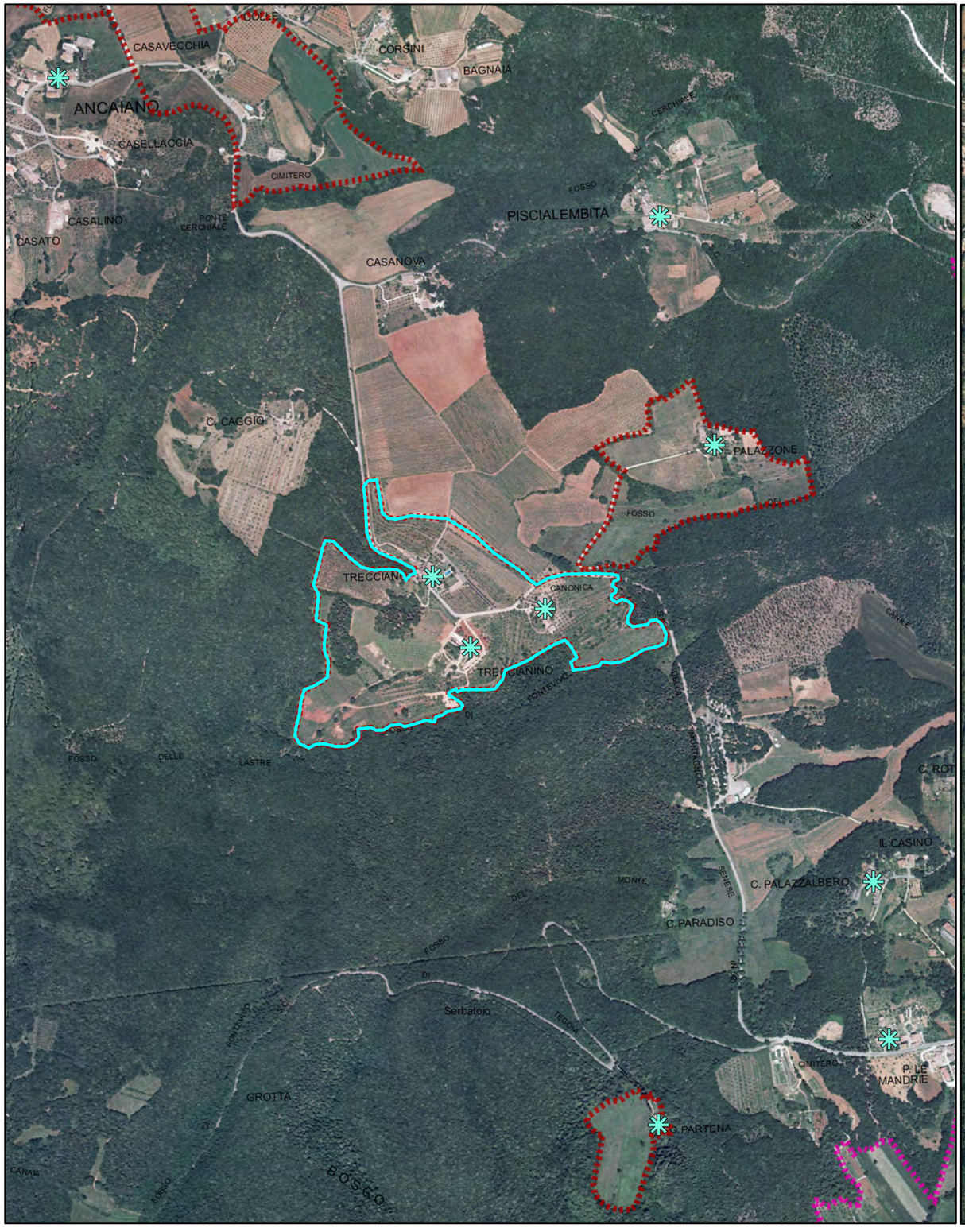
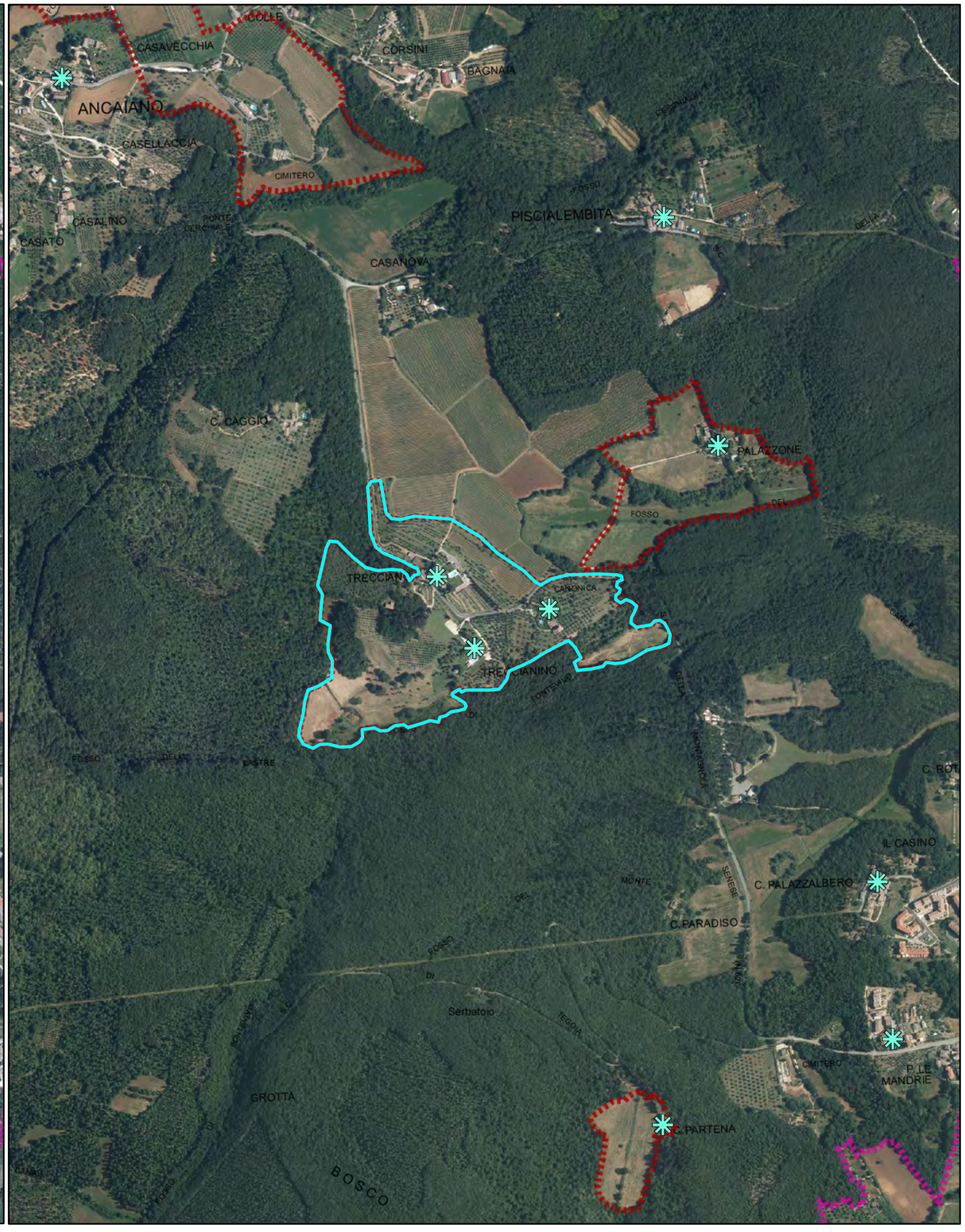



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



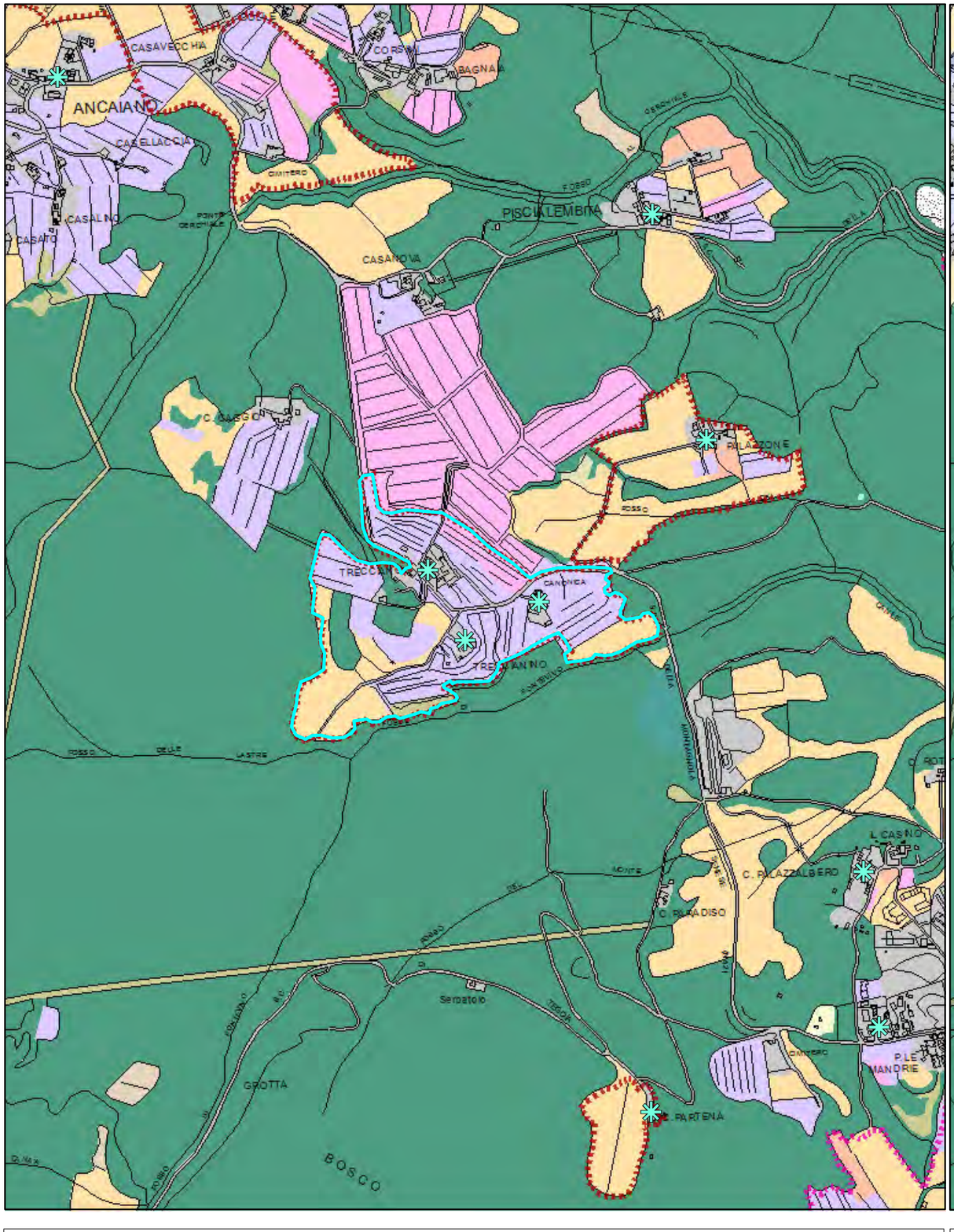

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_38**

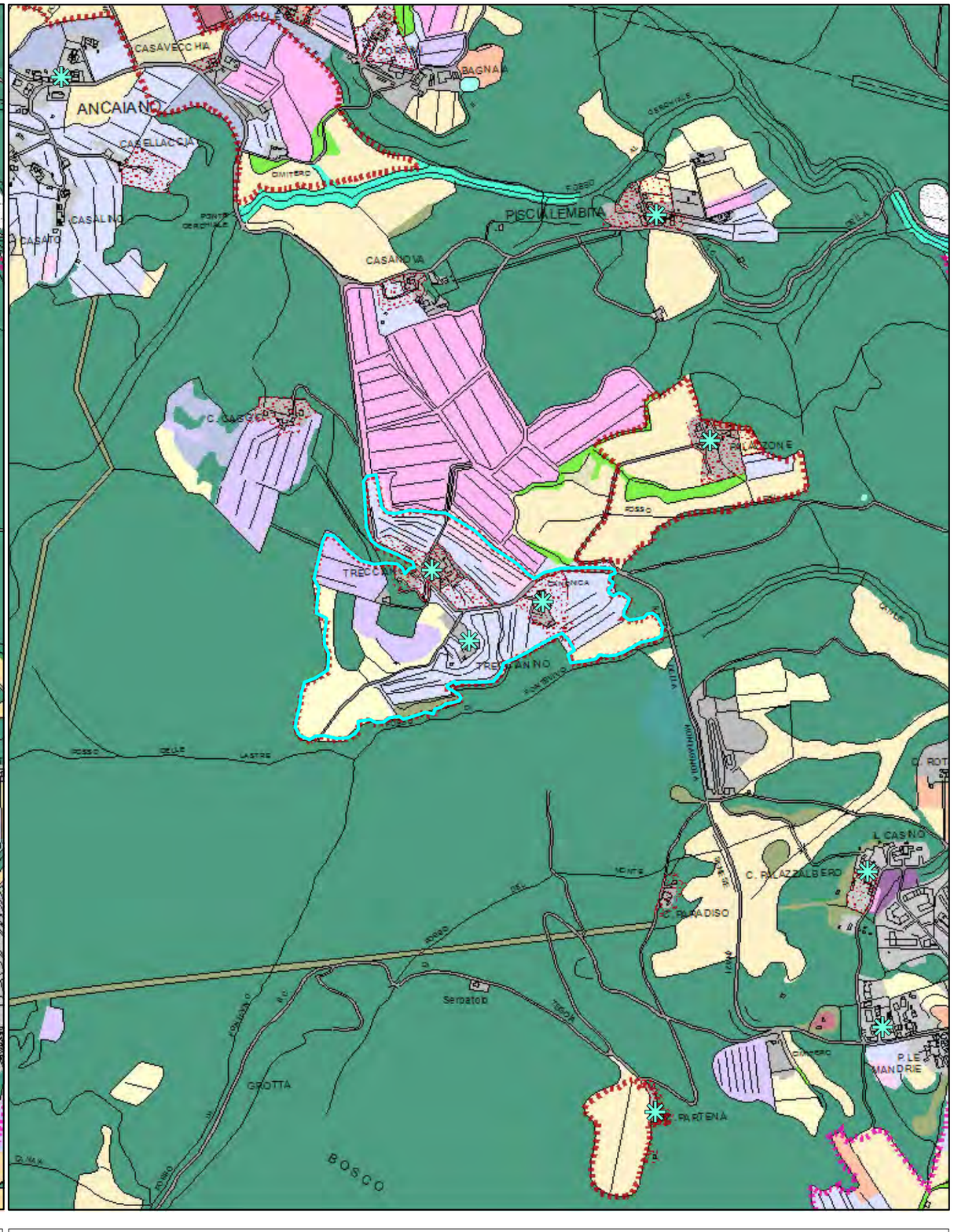
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

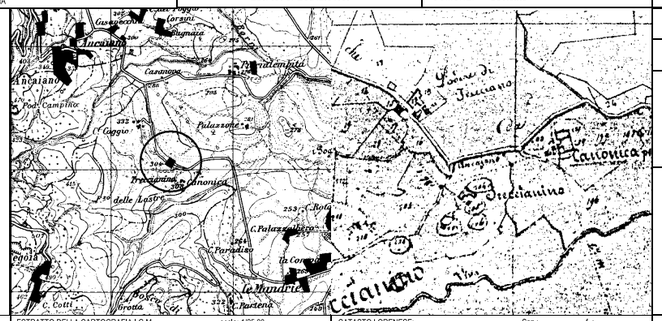
TOPONIMO: **Treccianino / Trecciano**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **031** **ES**

**1 - REPETTI**

**TRECCIANINO / TRECCIANO – SOVICILLE.** Non citato.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034031 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☐ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |
| costruzione medioevale | casa colonica | residenza |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☑ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☐ Leggere ☐ Gravi ☑ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

| | |
|---|---|
| Prg / zona "A" | ☐ |
| Ex L. 1497/39 | ☐ |
| Ex DCR 296/88 | ☐ |
| Ex L. 1089/39 | ☐ |
| Archeologico | ☐ |

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

I.G.M. Q.:

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐

Chiesa suffragane ☐

Altro,.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐

Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

base di torre in fllarotto in casa colonica

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**EDIFICI SPECIALISTICI**

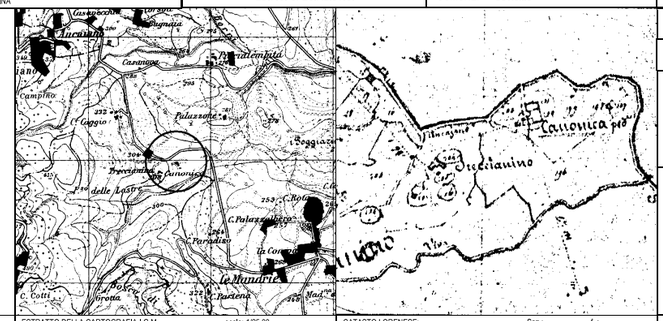
TOPONIMO: **Canonica**

COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **032** **ES**

**1 - REPETTI**

**CANONICA - SOVICILLE.** Non citato.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.00

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034032 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**2- TIPO EDILIZIO**

| DESTINAZIONE ORIGINARIA | SUCCESSIVA | ATTUALE |
|---|---|---|
| Pieve | ☐ | |
| Chiesa | ☑ | |
| Oratorio, cappella | ☐ | |
| Santuario | ☐ | |
| Badia | ☐ | |
| Monastero, convento | ☐ | |
| Eremo | ☐ | |
| Spedale | ☐ | |
| Castello residenza feudale | ☐ | |
| Torre | ☐ | |
| Casa - torre | ☐ | |
| Palagio / casa da signore | ☐ | |
| Rocca, fortezza | ☐ | |
| Molino | ☐ | |
| Ponte | ☐ | |
| Edificio paleoindustriale | ☐ | |
| Edificio termale | ☐ | |

**3 - STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono ☐ Medio ☐ Cattivo ☐ Pessimo ☐

**4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

**5 - ALTERAZIONI DELL'INTORN**

Assenti ☑ Leggere ☐ Gravi ☐ Totali ☐

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

| | |
|---|---|
| Prg / zona "A" | ☐ |
| Ex L. 1497/39 | ☐ |
| Ex DCR 296/88 | ☐ |
| Ex L. 1089/39 | ☐ |
| Archeologico | ☐ |

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☐ |
| Eccezionale | ☑ |

**VALORE PAESISTICO**

| | |
|---|---|
| Medio | ☐ |
| Buono | ☑ |
| Eccezionale | ☐ |

I.G.M. Q.:

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304

Pieve ☐

Chiesa suffragane ☐

Altro,.....,canonica

Repetti 1833:

Parrocchia ☐

Titolo S.Michele Arcangelo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio

**NOTE**

lavori di ristrutturazione in corso

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_38** | **Toponimo BSA** | Trecciano, Treccianino, Canonica |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES031 - ES032 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | SIC 89 – Montagnola Senese | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 19 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario pedecollinare adiacente al sistema boscato della Montagnola, caratterizzato da un ricco mosaico colturale con presenza di olivi anche terrazzati vigneti, piccoli appezzamenti a seminativo e nuclei arborati. La viabilità pubblica segna una discontinuità e tende a frammentare l'ecosistema.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Aree a seminativo e oliveto prevalenti di collina: area a morfologia collinare caratterizzata dell'alternanza di oliveti e seminativi sia semplici che punteggiati di alberi sparsi. Talvolta vigneti di dimensione variabile si inframettono tra le colture prevalenti.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA è caratterizzata a nord dalla prevalenza di oliveti terrazzati di tipo tradizionale con sesti ampi disposti a corona del bene generatore e altri oliveti più specializzati oggetto di recente impianto. Alcune aree sono state oggetto di una recente ristrutturazione agricola con l'impianto di vigneti. La rete ecologica più strutturata nella parte sud con nuclei arborati e siepi, che si collegano al sistema boscato della Montagnola. I resede sono stati oggetto di trasformazioni a fini turistico ricettivi (piscine, sistemazioni esterne, viabilità, parcheggi) che nel tempo si sono intensificate intorno ai nuclei insediativi determinando in alcuni casi discontinuità rispetto al paesaggio agrario circostante.

► Eventuali interventi non dovranno alterare i quadri paesaggistici di insieme e dovranno sempre prevedere l'introduzione di miglioramenti o mitigazioni atti a valorizzare le connessioni paesaggistiche e agroecosistemiche.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_39**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

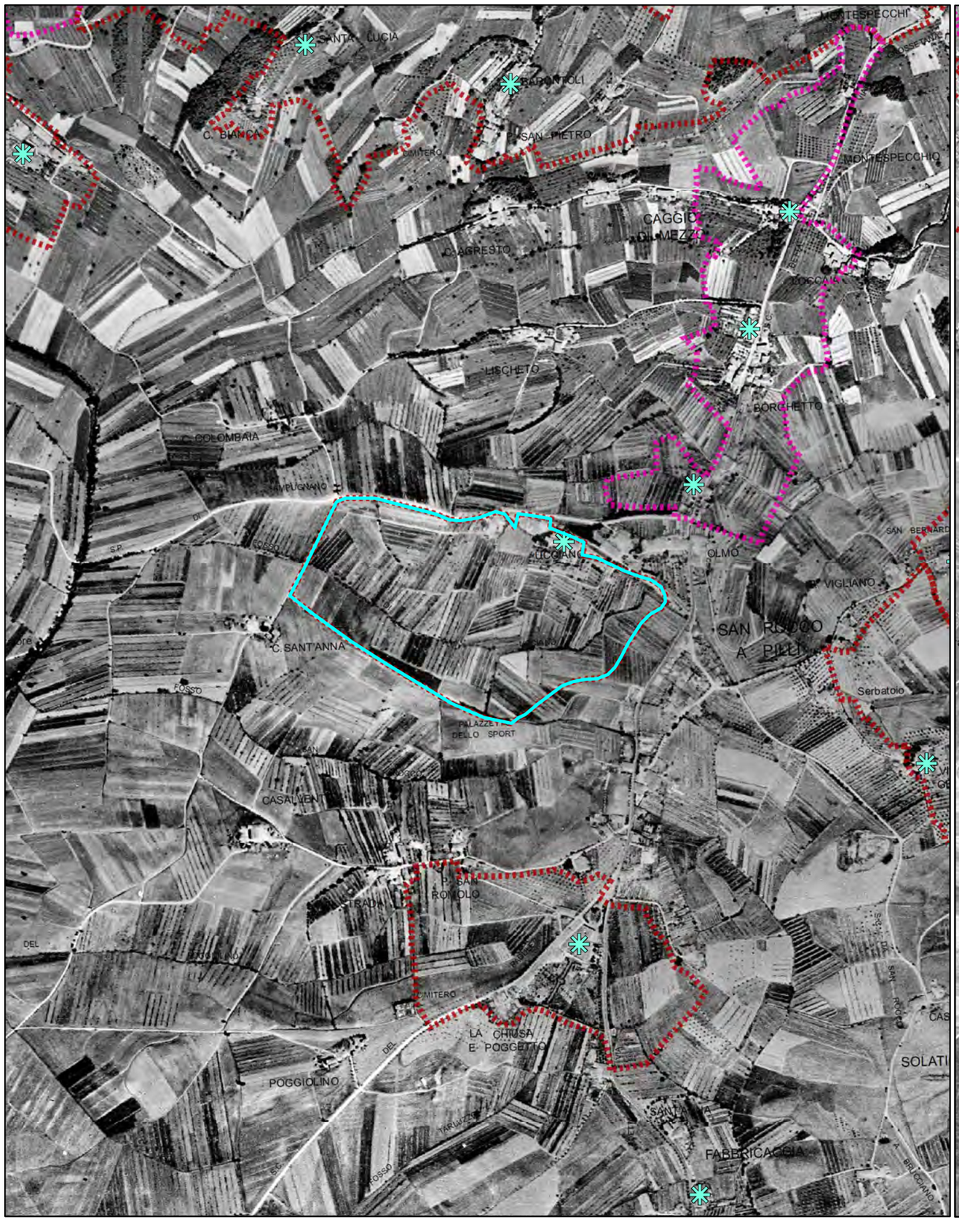
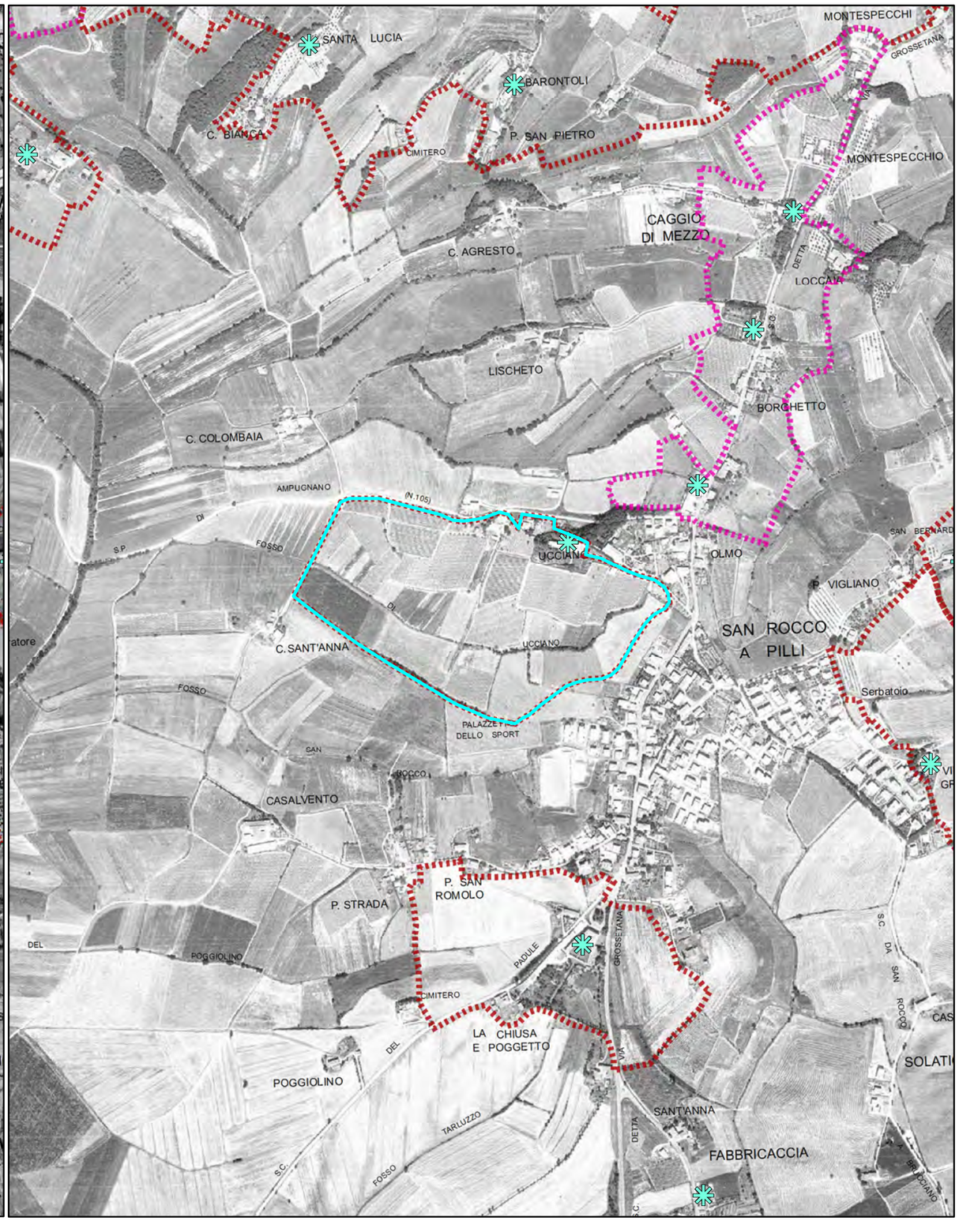



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_39**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

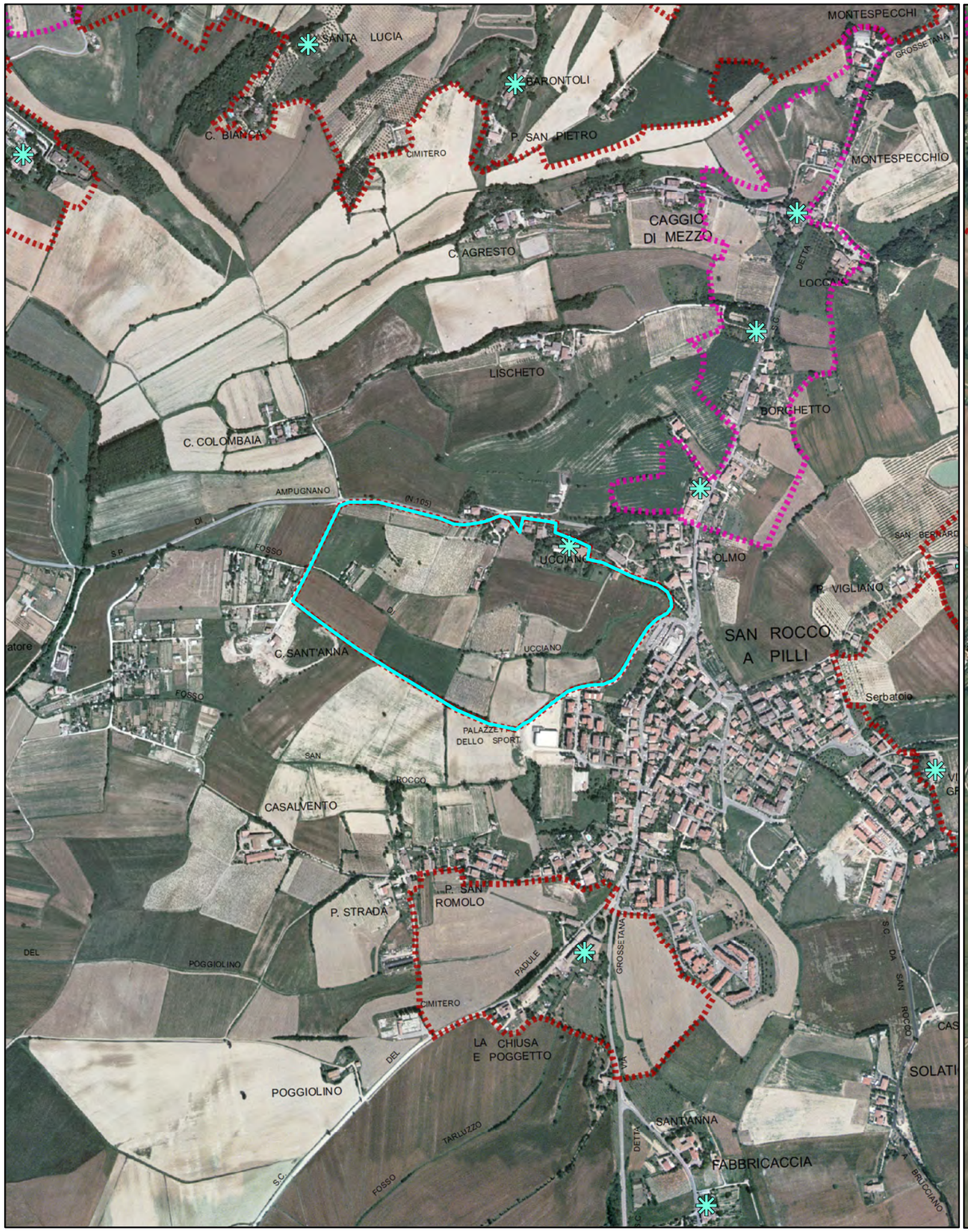
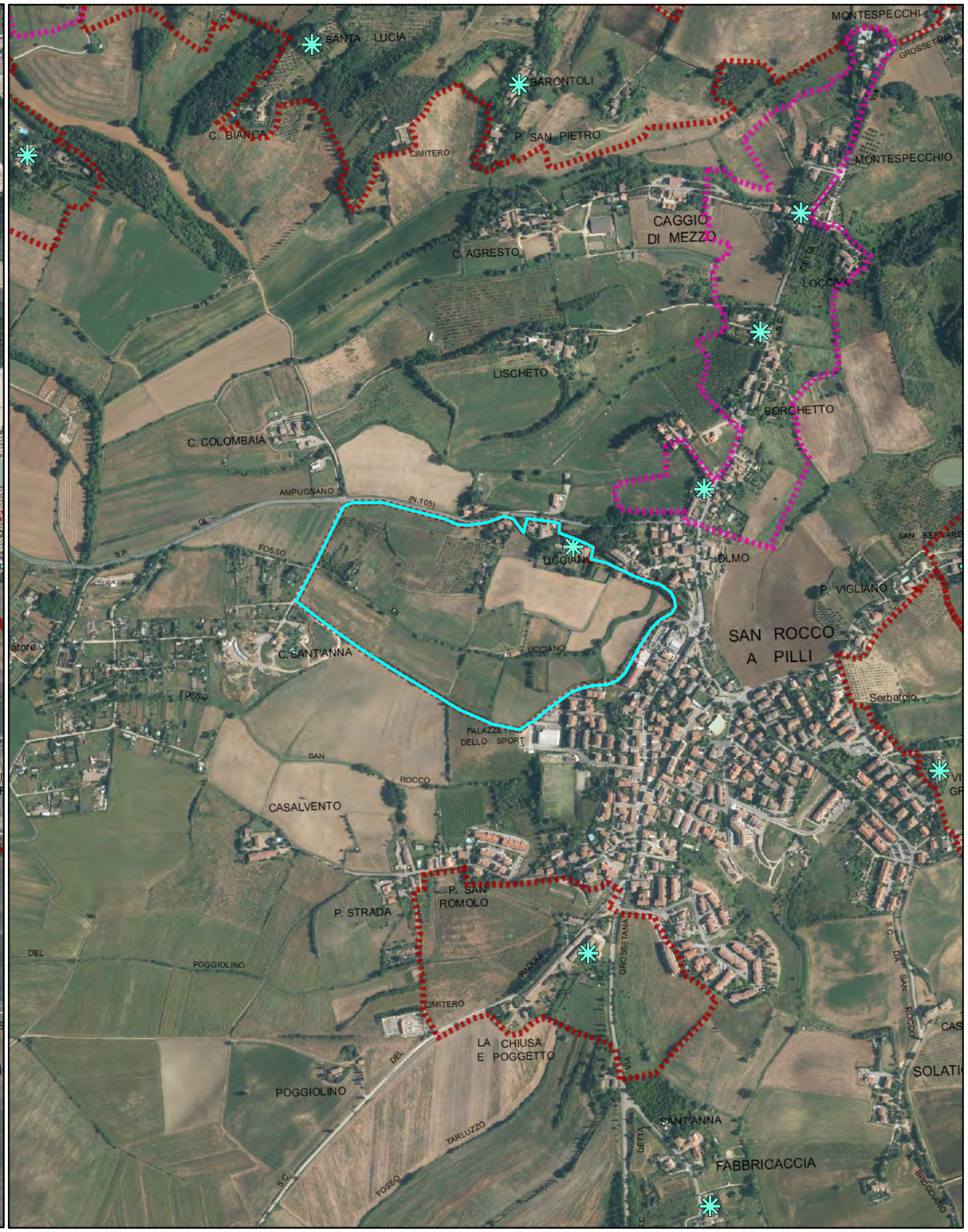



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



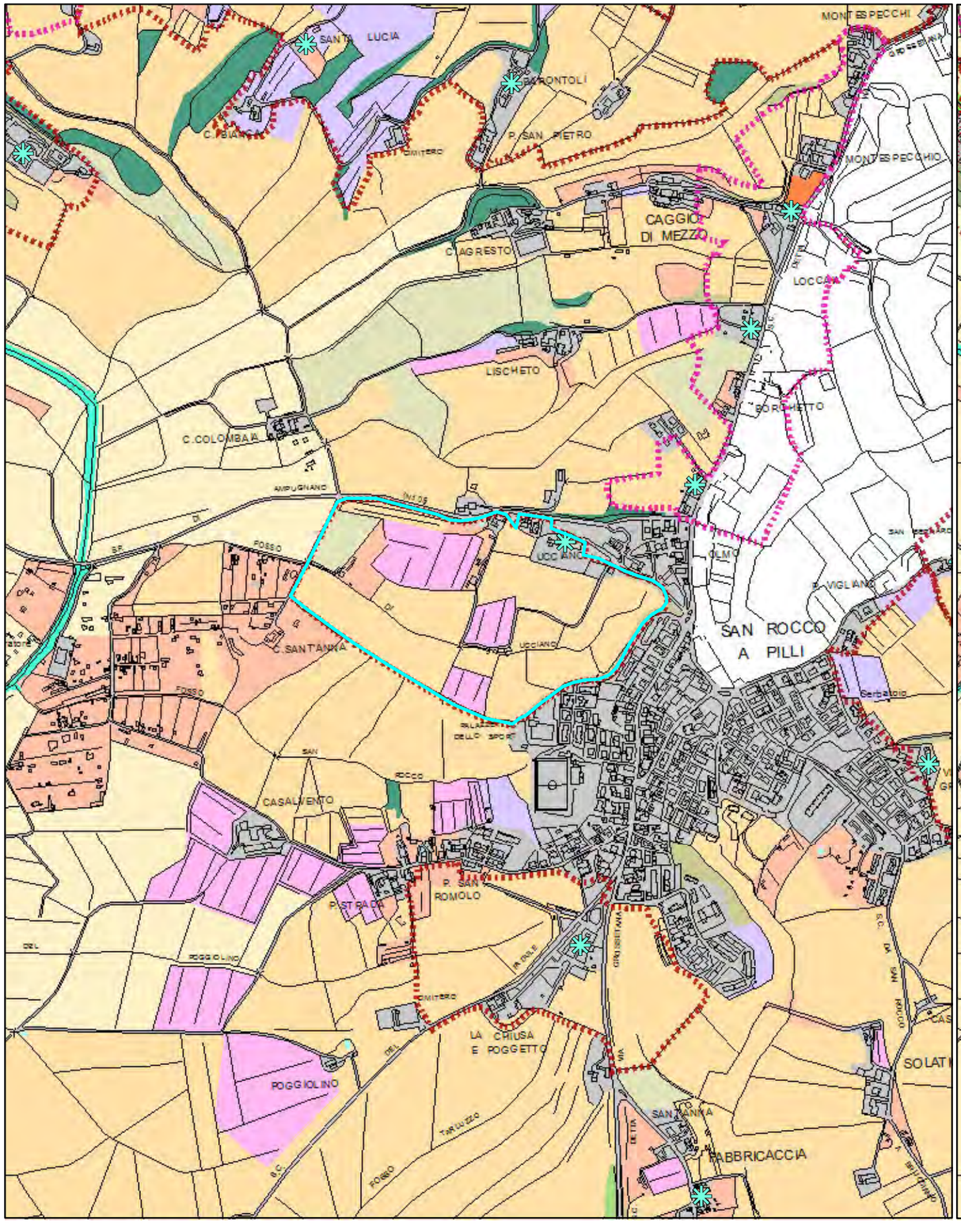

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_39**

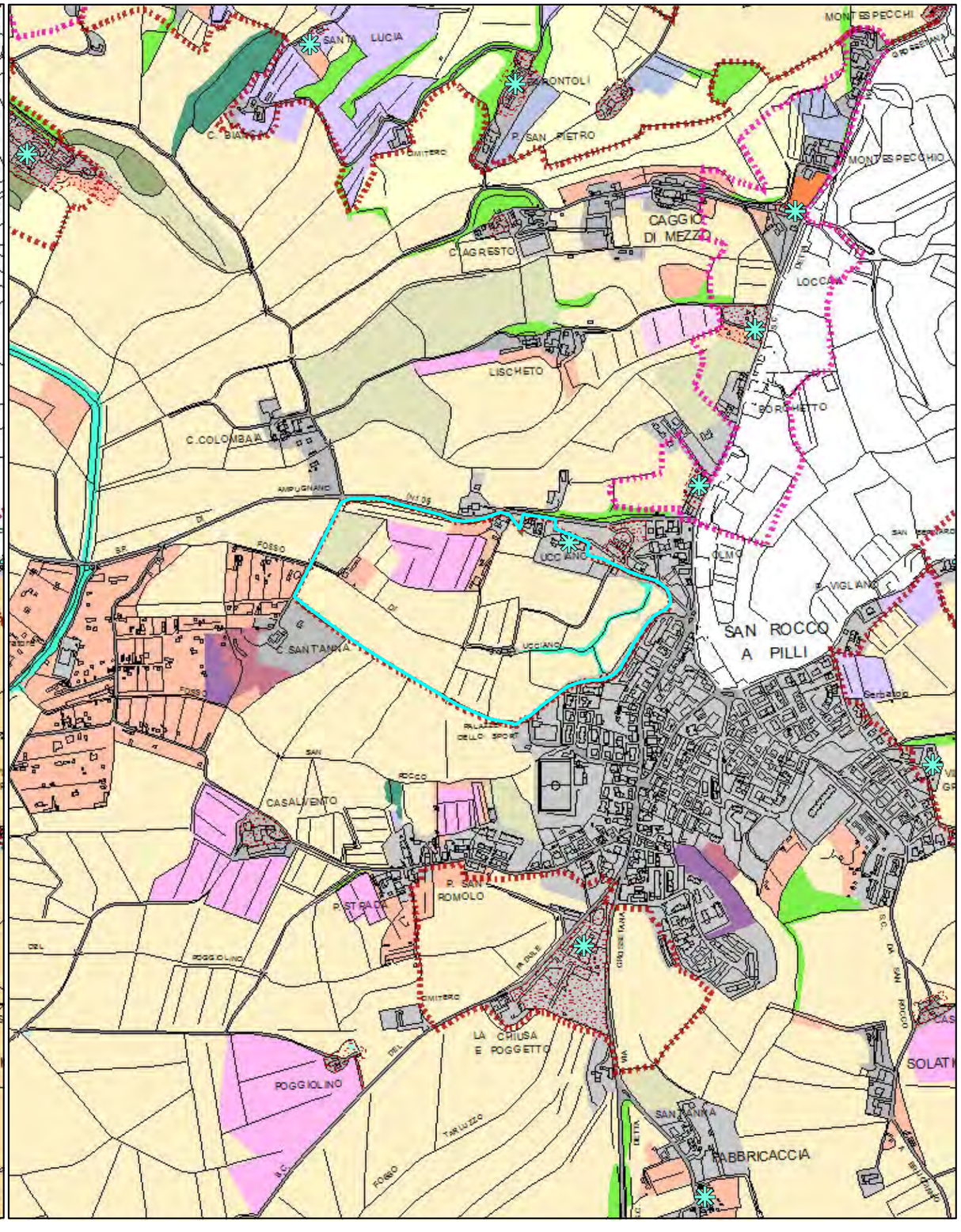
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

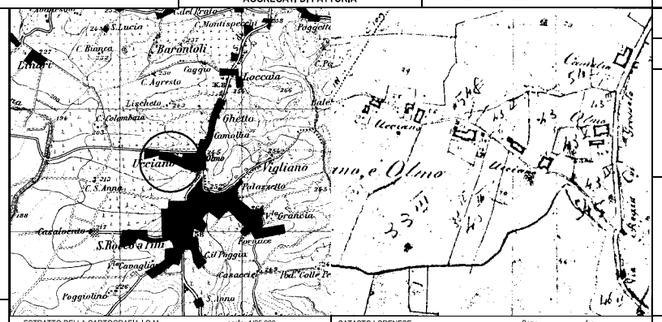
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Ucciano**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **059** **V**

**1 - REPETTI**

**UCCIANO – SOVICILLE. Non citato.**




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

**2 - OGGETTO**

Villa ☑ Castello ☐ Altro ☐
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito

| | | |
|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Terrazzo di mezza costa ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Crinale ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Cacumine ☐ |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Conoide ☐ |
| Pedecollinare | ☐ | Promontorio ☐ |
| Pendio di mezza costa ripido | ☐ | |
| Pendio di mezza costa dolce | ☑ | |

Quota altimetrica.....

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☑ |
| Cappella | ☑ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☑ | Viale alberato | ☐ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☑ |
| Grotta | ☑ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Ninfeo | ☐ | Muro di cinta | ☐ |
| Peschiera | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Piscina | ☐ | Ganzbo | ☐ |
| Pozzo | ☑ | Nicchia | ☐ |
| Serra | ☐ | Pergola | ☑ |
| Voliera | ☐ | Statue | ☐ |
| | | Terrecotte | ☐ |

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

Giardino formale ☑
Prato ☑
Pomario ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI

magnolie-lecci

**5 - CONDIZIONI D'USO**

Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034059 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

I.G.M. Q..

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....

Repetti 1833:

Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

Cappella di S.Vincenzo Ferreri- Vicine espansioni di San Rocco a Pilli

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_39** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_39** | **Toponimo BSA** | Ucciano |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V059 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | Parte della perimetrazione ricade nel D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |
| **Estensione** | 22 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema semplice con medio livello di naturalità adiacente alla zona residenziale di San Rocco a Pilli, si segnala la presenza del Fosso di Ucciano lungo il quale si sviluppa una modesta vegetazione arborea e arbustiva.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplici a maglia media: area collinare caratterizzata dalla presenza di seminativi semplici e da prati a foraggio con maglia agraria media a basso livello di infrastrutturazione ecologica.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

L'area di pertinenza del BSA risente della vicinanza del centro abitato con un mosaico colturale semplificato nel tempo. Questo potrebbe portare all'abbandono delle aree marginali o una ulteriore intensificazione delle piccole strutture amatoriali che dovrebbero trovare un eventuale organico sviluppo.

► Le trasformazioni dovranno tendere a rafforzare il sistema di connessione ecologica.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_40**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

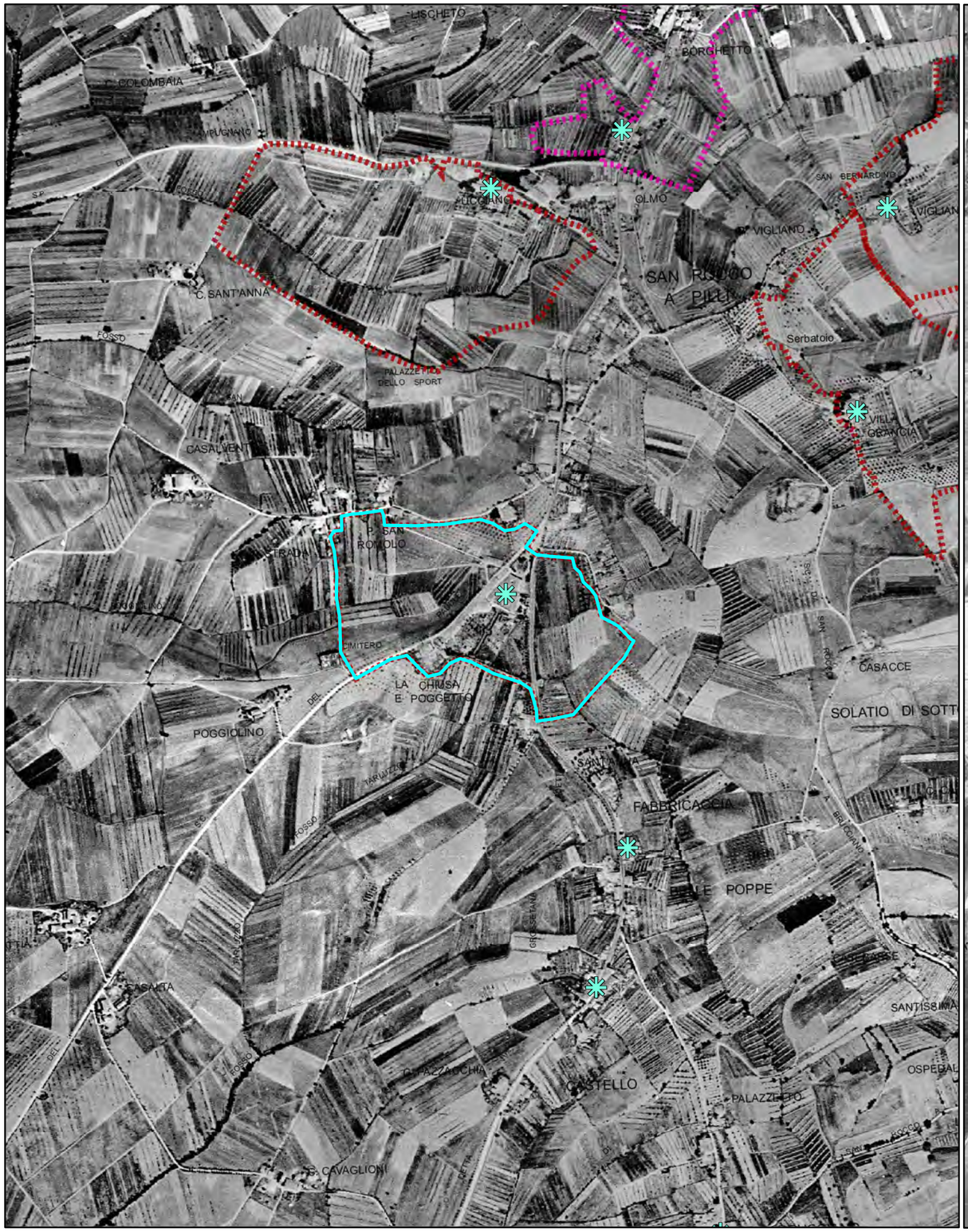
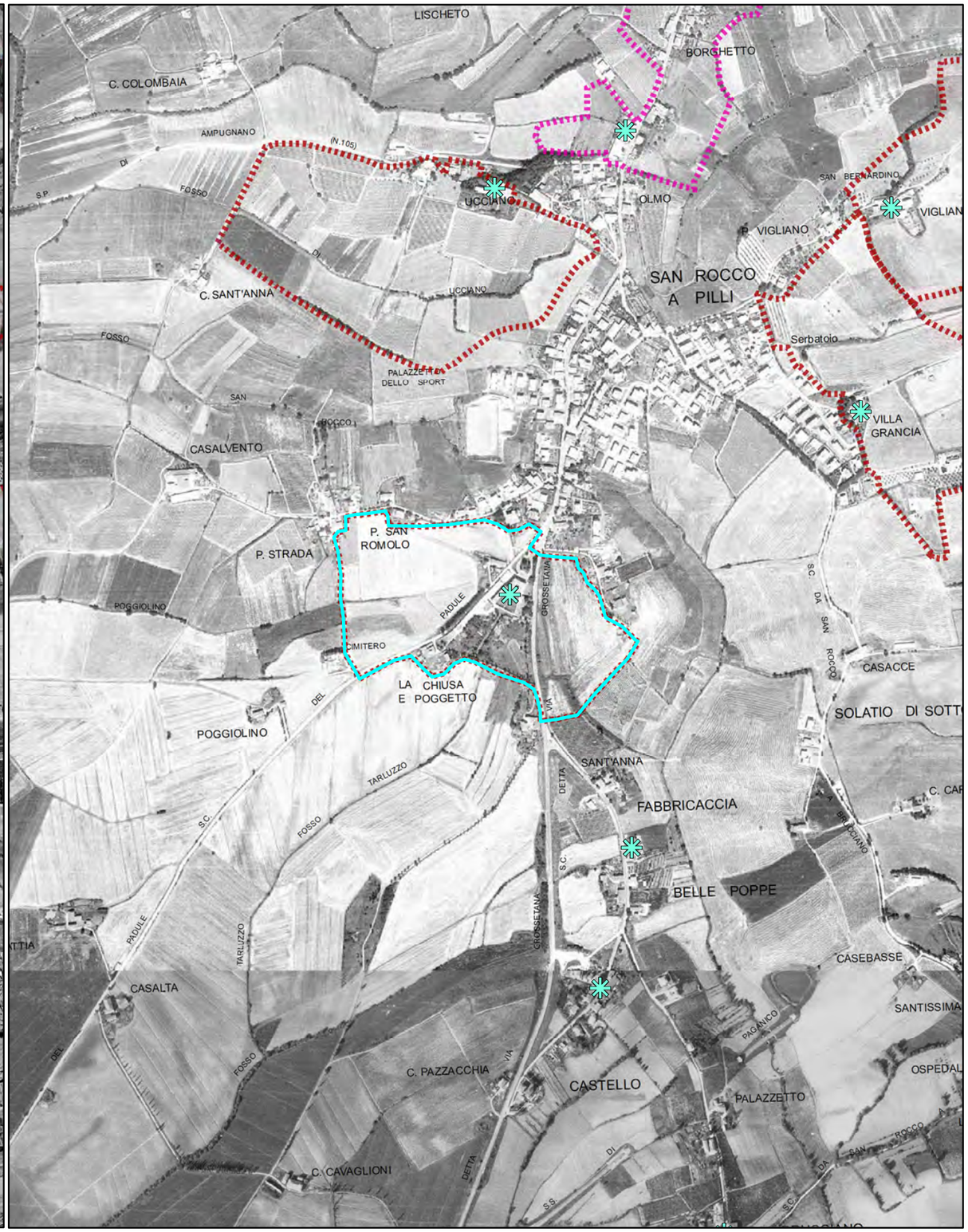



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_40**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

Foto aerea 2000

Scala 1:10.000

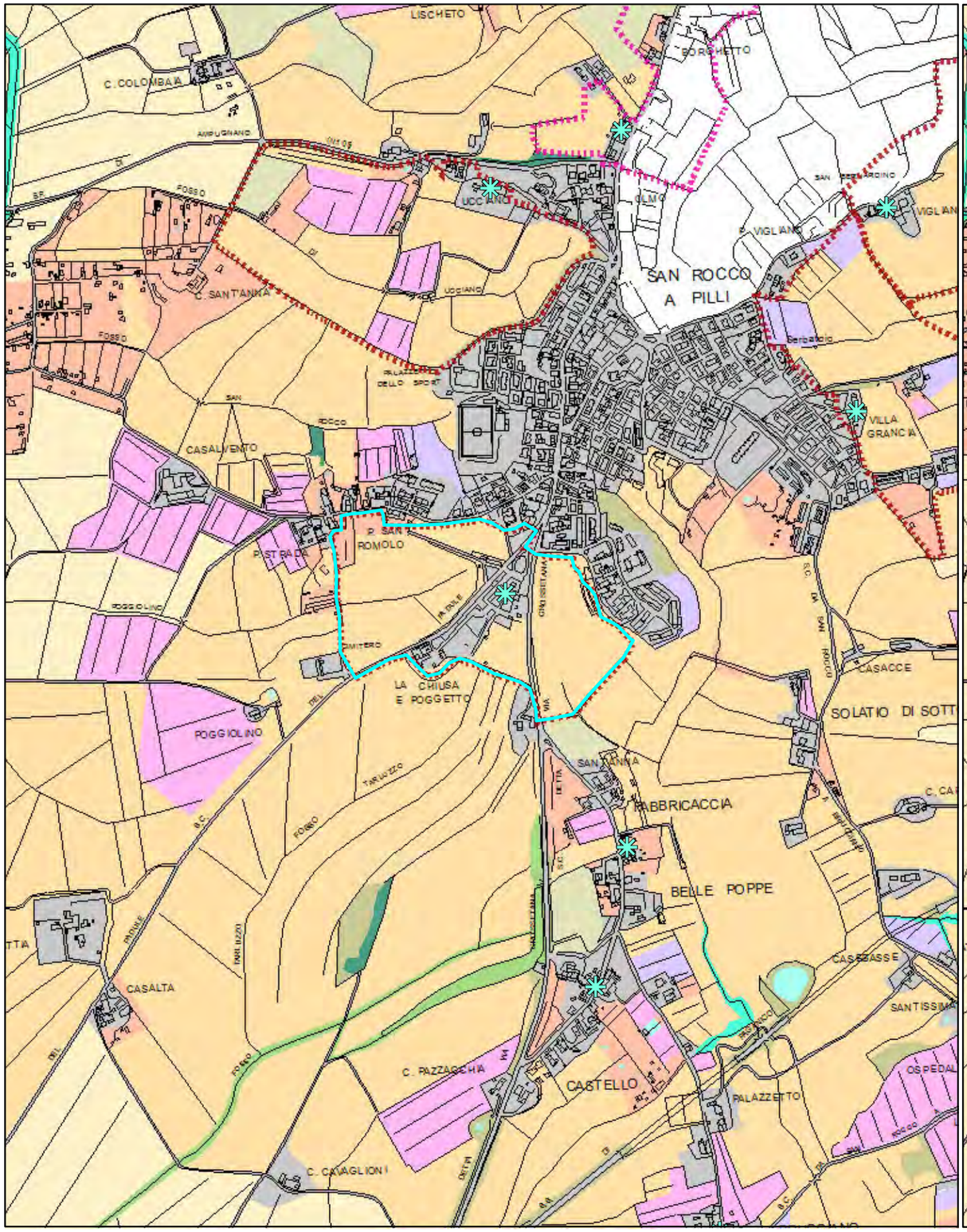
Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_40**

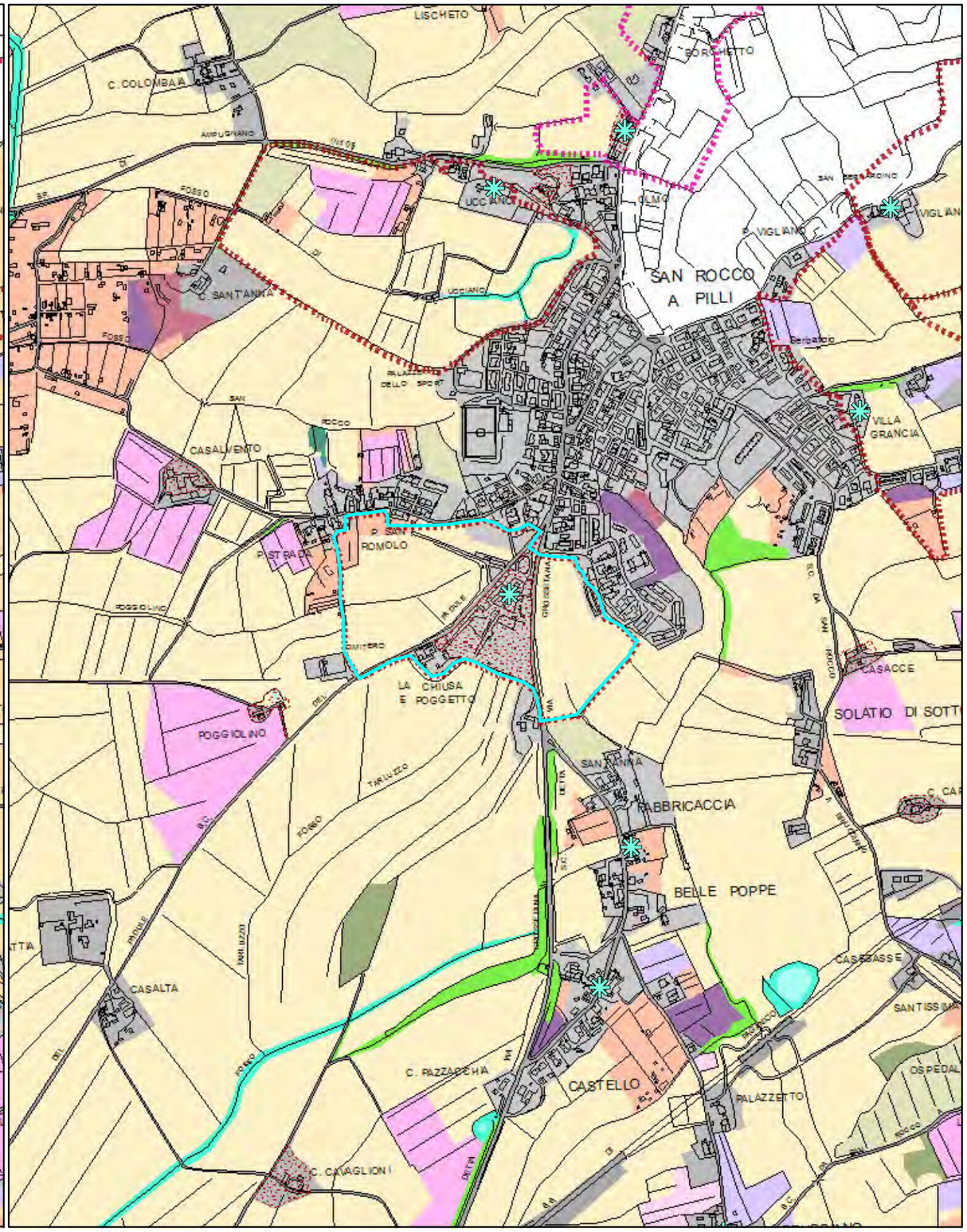
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **V.la Cavaglioni**

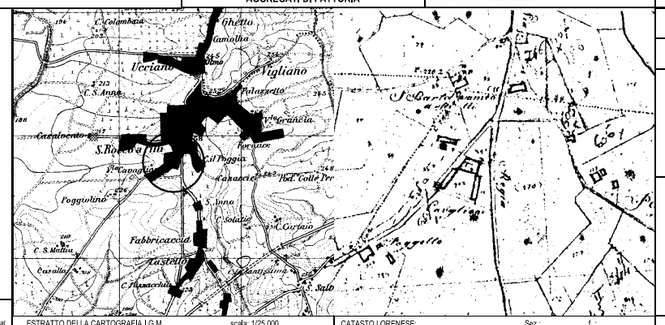
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **068** **V**

## 1 - REPETTI

**VILLA CAVAGLIONI – SOVICILLE.**

**PILLI (CANONICA a )** in Val-di-Merse.
Ch, pieb.na (S.Bartolommeo) con l'annesso di S.Maria a Pilli, e borgata spicciolata nella vicaria foranea di Barontoli, Com. Giur. e circa migl. quattro a scir. di Sovicille. Dioc. e Comp. di Siena.
Risiede sull'altipiano delle colline cretose che dirigonsi dalla Costa al Pino verso Bagnaia fra il torr. Scerpenna che scorre a pon. nella Merse e il Borro fogna tributario mediante il torr. Sorra dell'Arbia.
Trovasi sul trivio della strada di Rosia e quella regie grossetana.
Fu costà presso, nel luogo appellato Cavaglioni, eretto sulla fine del sec. XIV un fortilizio, devastato dai soldati imperiali durante l'ultimo assedio di Siena.
Attualmente non è restato che il nome di Castello alla grandiosa villa di Cavaglioni della nobil famiglia d'Elci di Siena padrona della pieve di S.Bartolommeo a Pilli; a spese della quale la chiesa medesima è stata con magnificenza nel 1824su disegno dell'architetto sanese Fantastici riedificata, dove poi dipinse alcuni affreschi il Castellotti da Panicale di Perugia.
Fra gli antichi quadri che vi si conservano, quello della Madonna del Rosario ha la precedenza fra tutti, essendo opera del Mechernino. Il quadro della Crocifissione è del Folli, la Flagellazione fatta nel 1617 da Gio. Paolo Pisani.
Nel 1815 fu eretta una graziosa cappella quasi di contro all'abitolla confraternita di S.Rocco dov'esisteva un buon affresco del Can.Nasini.
Era compresa in questo popolo la villa di Bucciano, come apparisce da un istrumento del 28 luglio 1241 fatto presso S.Maria a Pilli in luogo detto Bucciano e in Cavaglioni.<Arch. Dipl.Flor. Carte delle Trafisse di Siena.)
La canonica di S.Bartolommeo a Pilli nel 1833 roversva 617 abit.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034068 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE: SO 67A

RIF., U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A"
Ex L. 1497/39
Ex DCR 296/88
Ex L. 1089/39
Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio
Buono ☑
Eccezionale

**VALORE PAESISTICO**

Medio
Buono ☑
Eccezionale

I.G.M. Q..

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve
Chiesa suffraganea
Altro.....

Repetti 1833:
Parrocchia
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

## 2 - OGGETTO

Villa..... ☑ Castello..... Altro..... palazzo fortificat
Aggregato di fattoria..... Chiesa..... Fattoria..... ☑
Eventuali preesistenze:

## 3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

Caratteri del sito
Pianura
Fondovalle largo
Fondovalle stretto
Lingua tra due fiumi
Pedecollinare
Pendio di mezza costa ripido
Pendio di mezza costa dolce
Terrazzo di mezza costa
Crinale ☑
Cacumine
Conoide
Promontorio

Quota altimetrica..... 258

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
San Rocco a Pilli

## 4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

ELEMENTI ARCHITETTONICI
Villa ☑
Cappella ☑
Limonaia
Scuderia
Fontana
Grotta
Ninfeo
Peschiera
Piscina
Pozzo ☑
Serra
Voliera

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
Giardino formale ☑
Prato ☑
Pomario

Orto
Specchio d'acqua
Viale alberato
Roccolo
Barco

ELEMENTI DI ARREDO
Muro di cinta ☑
Cancellata ☑
Gazebo
Nicchia
Pergola
Statue
Terrecotte

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
cipresso-cedro del Libano

## 5 - CONDIZIONI D'USO

Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata
Agriturismo
Altro.....

## 6 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | | ☑ | | |
| Spazi aperti | | ☑ | | |
| Vegetazione | | ☑ | | |

## 7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

Integro Leggermente alterato Alterato ☑ Gravemente alterato

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

La villa è frutto di una ristrutturazione ad opera dell'Arch.Fantastici

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_40** | **Toponimo BSA** | V.la Cavaglioni |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V068 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | Parte della perimetrazione ricade nel D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 e parte nel D.M. 05-10-1973, pubb G.U. n° 278 del 26 ott 1973 |
| **Estensione** | 16 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario frammentato, semplificato dei seminativi, posto in prossimità dell'abitato e infrastrutturazione ecologica ridotta con discontinuità dovute alla viabilità pubblica sul margine nord ovest si rilevano aree ad orti e usi del suolo legati a pressioni antropiche (campo da calcio).

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplici a maglia media: Area collinare a dominanza del seminativo semplice.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area di pertinenza del BSA posta a margine dell'edificato di San Rocco a Pilli, dove si denota una semplificazione del mosaico colturale e dell'infrastrutturazione idraulico agraria. A sud del bene generatore  e in continuità con il resede si rilevano annessi e infrastrutture inerenti l'attività agricola.

► Gli interventi di trasformazione dovranno tendere a recuperare sistemi di connessione con il paesaggio circostante anche tramite interventi di mitigazione.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_41**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

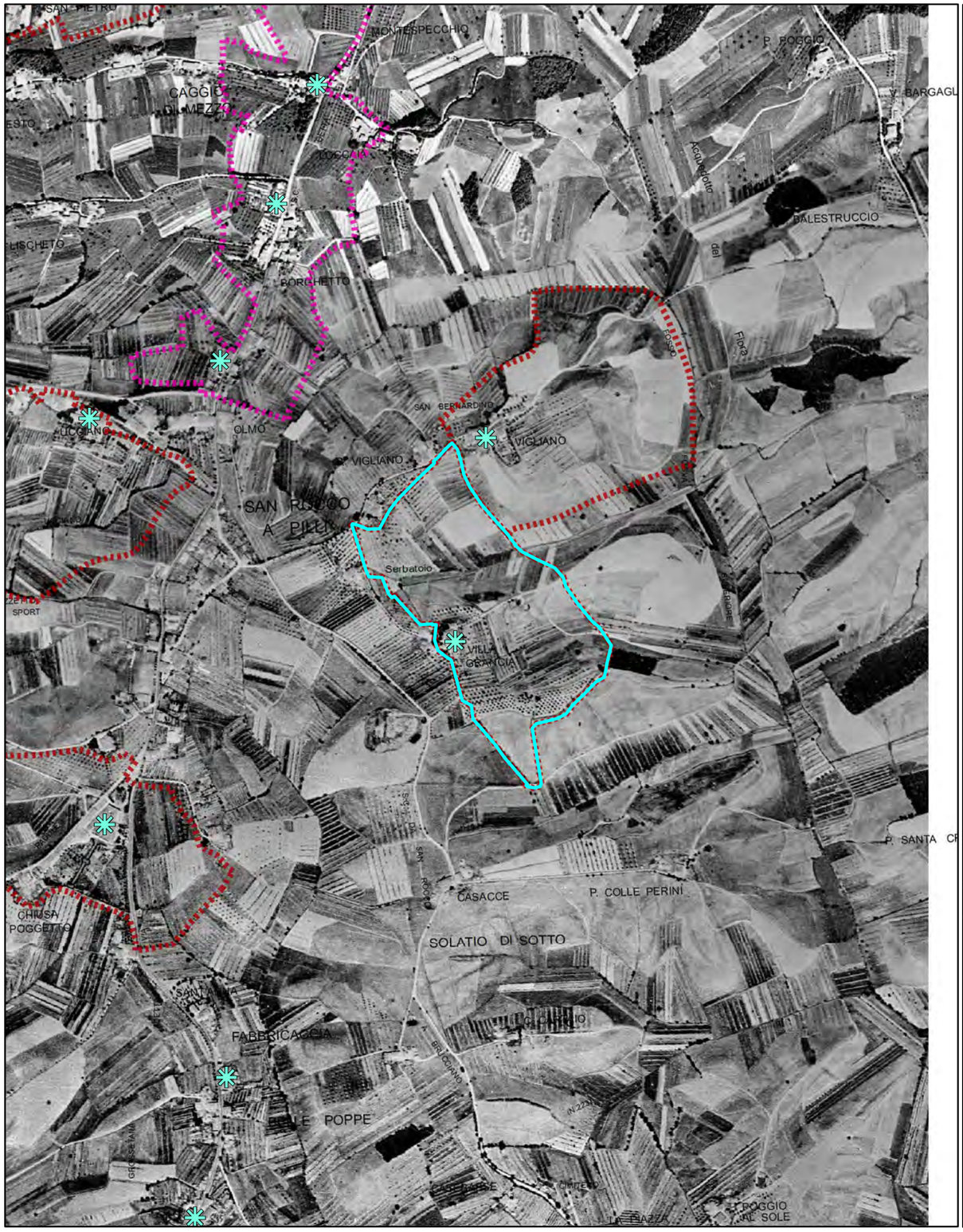
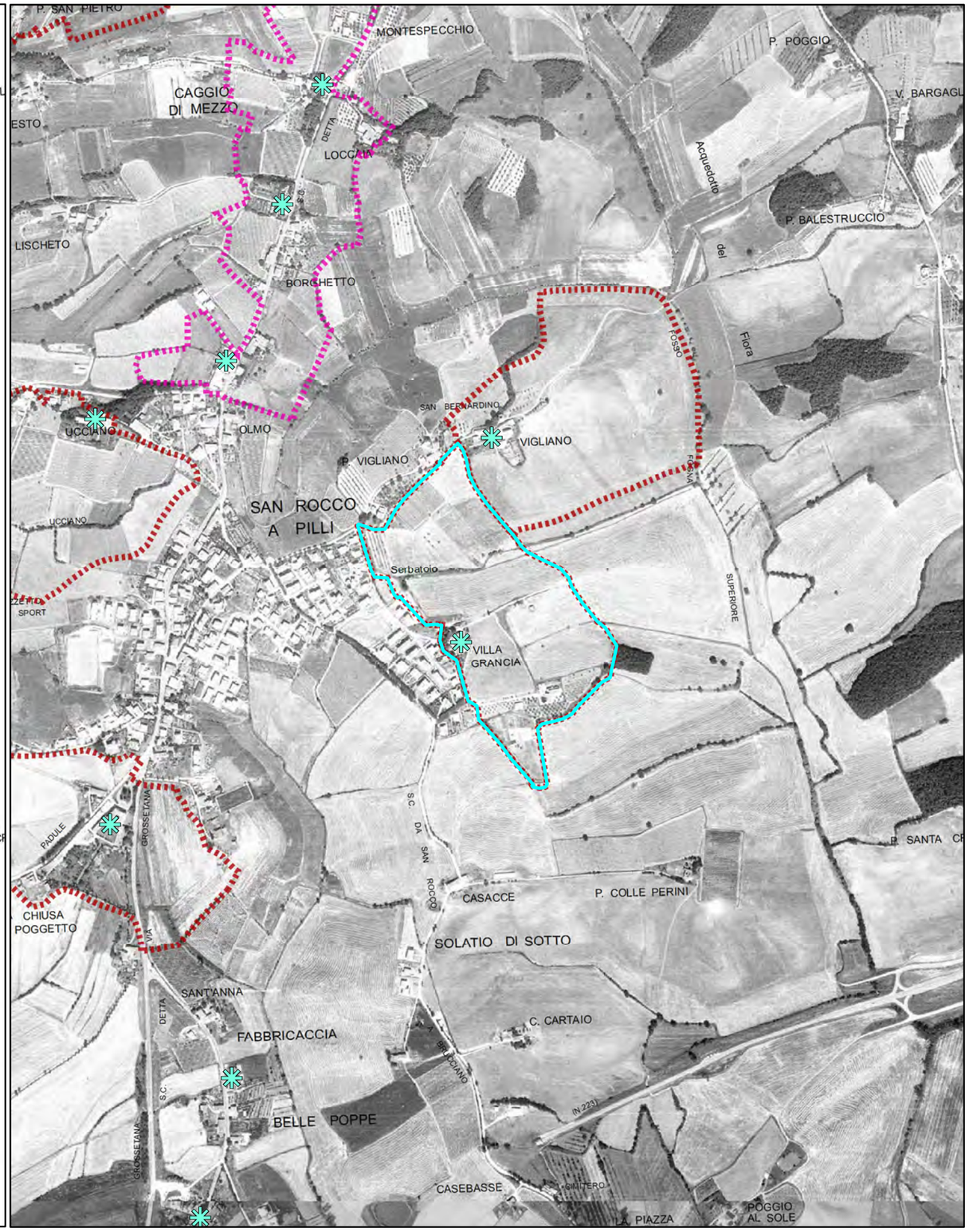



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_41**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

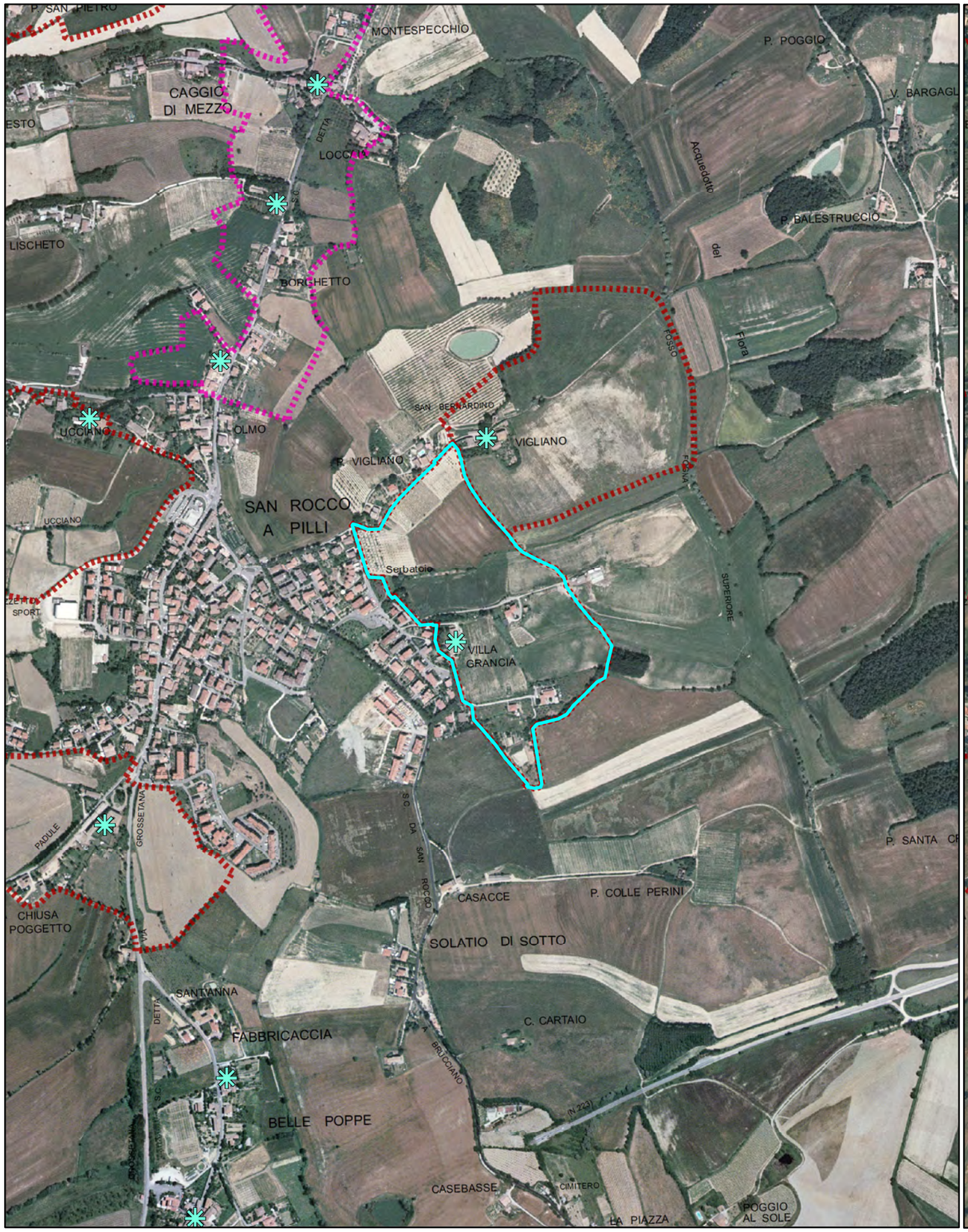
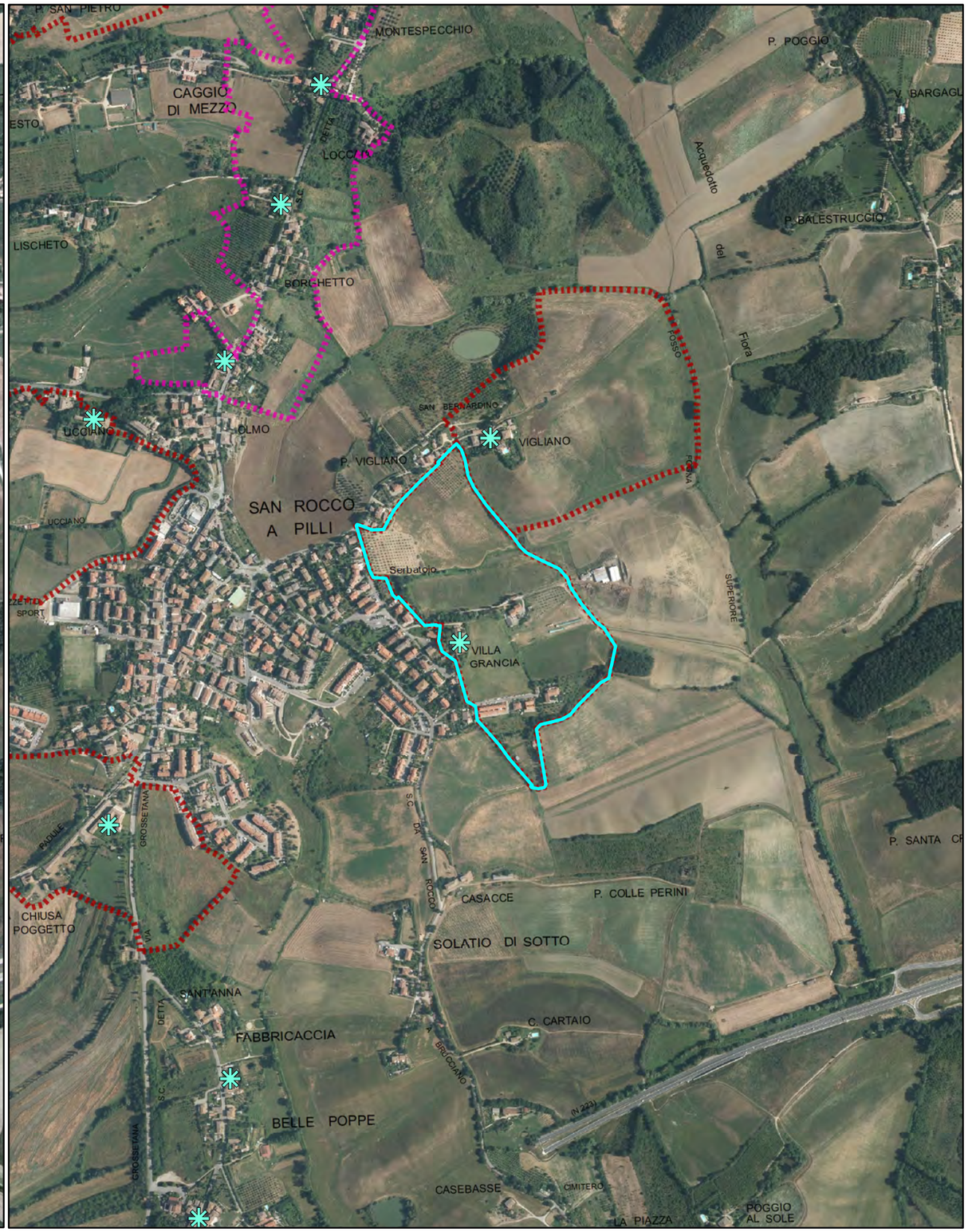



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



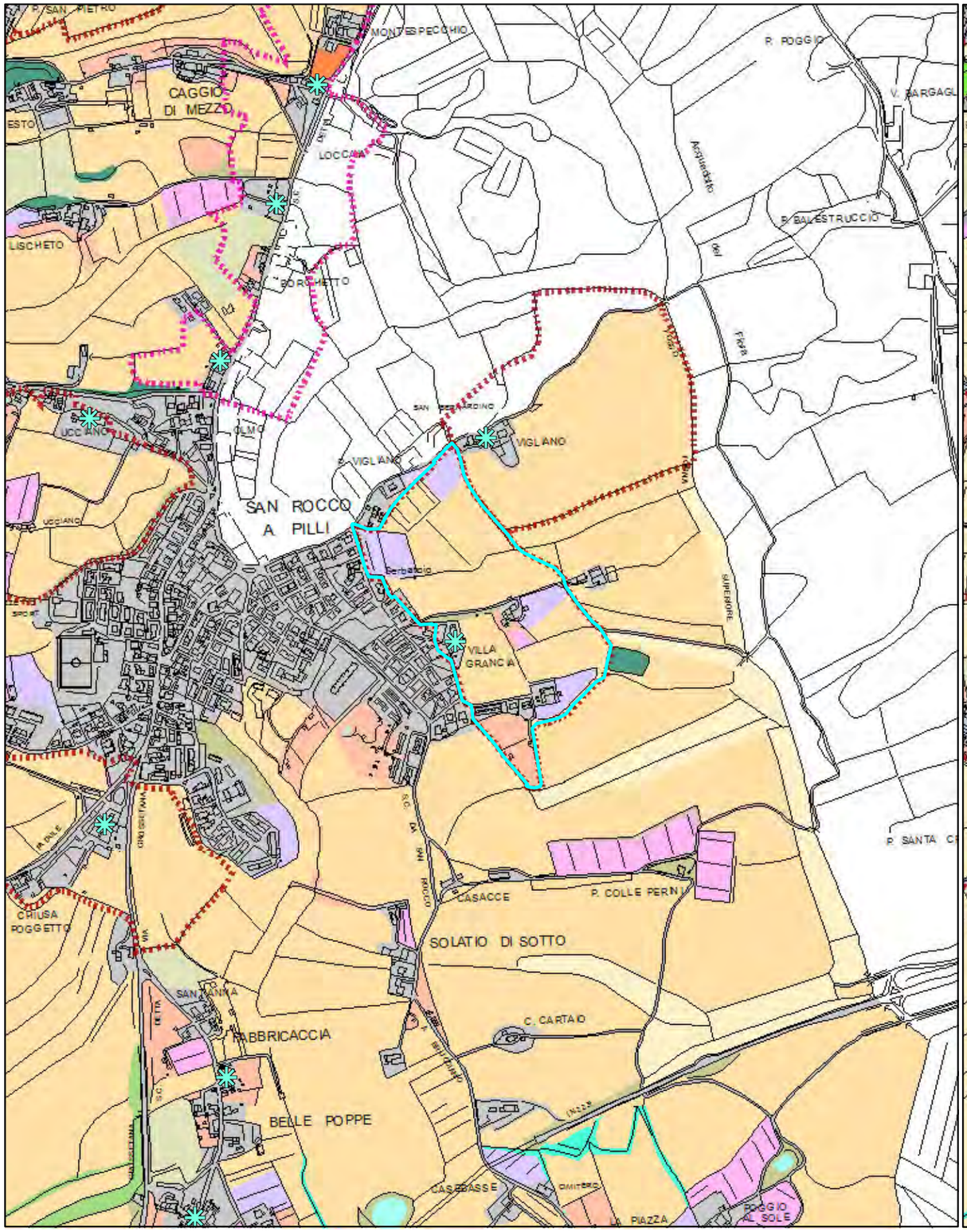

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_41**

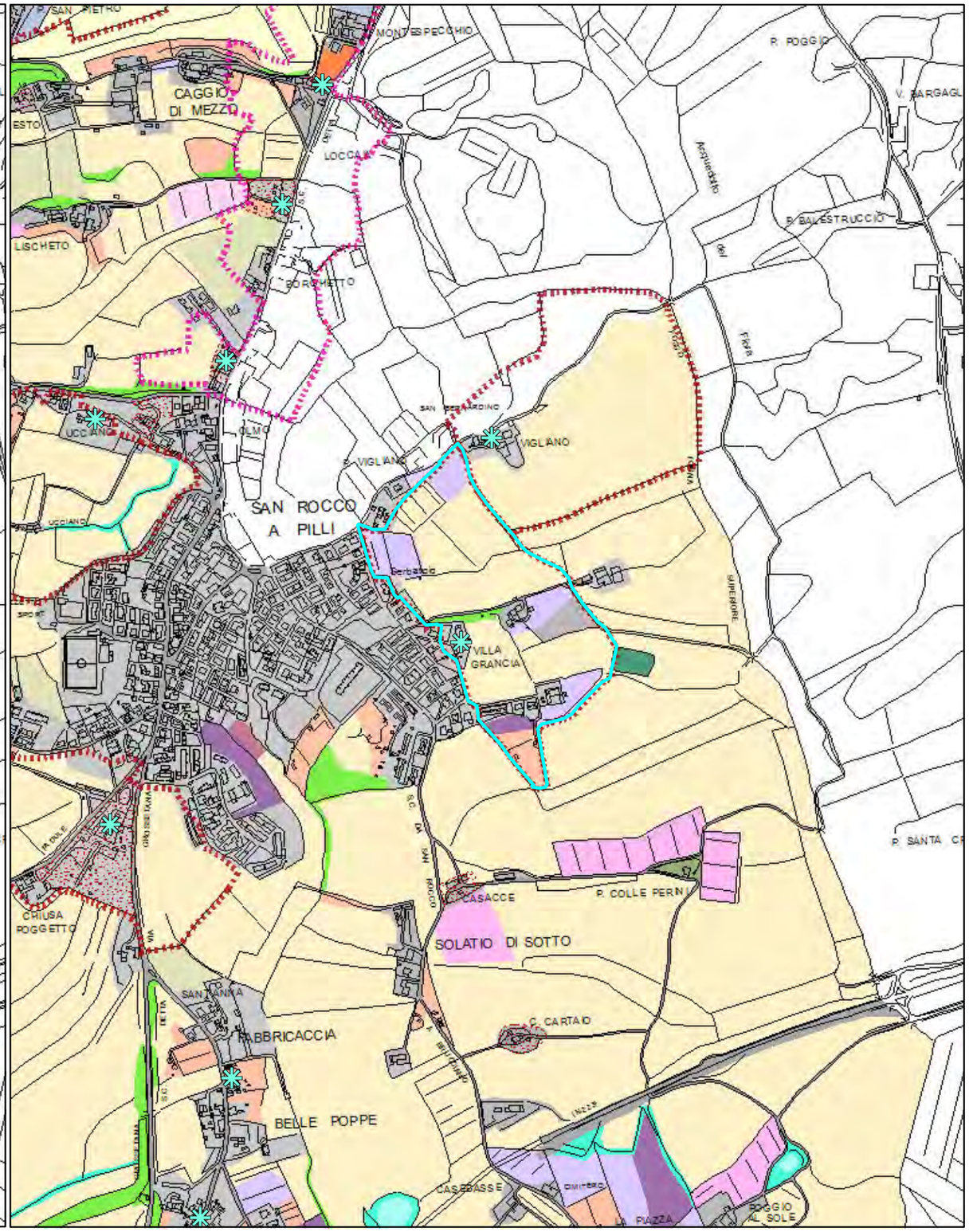
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

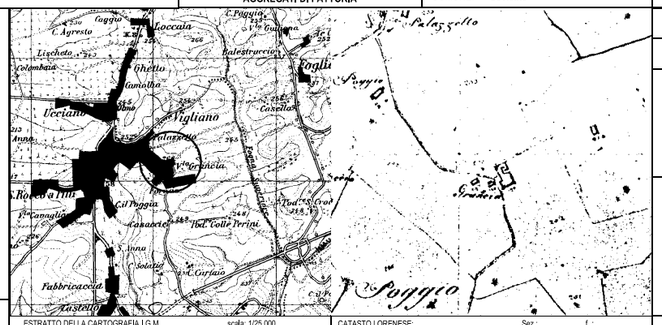
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **V.la Grancia**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **063** **V**

**1 - REPETTI**

**VILLA GRANCIA – SOVICILLE.** Non citato.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

COD_BSA 9052034063 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF.SCHEDE:

RIF., U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

I.G.M. Q..

**2 - OGGETTO**

Villa ☑ Castello ☐ Altro ☐
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito
Pianura ☐ Terrazzo di mezza costa ☐
Fondovalle largo ☐ Crinale ☐
Fondovalle stretto ☐ Cacumine ☑
Lingua tra due fiumi ☐ Conoide ☐
Pedecollinare ☐ Promontorio ☐
Pendio di mezza costa ripido ☐
Pendio di mezza costa dolce ☐

Quota altimetrica..... 266

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI
Villa ☐
Cappella ☐
Limonaia ☐
Scuderia ☐
Fontana ☐
Grotta ☐
Ninfeo ☐
Peschiera ☐
Piscina ☐
Pozzo ☑
Serra ☐
Voliera ☐

Orto ☐
Specchio d'acqua ☐
Viale alberato ☐
Roccolo ☐
Barco ☐

ELEMENTI DI ARREDO
Muro di cinta ☑
Cancellata ☐
Gazebo ☐
Nicchia ☐
Pergola ☐
Statue ☐
Terrecotte ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
Giardino formale ☑
Prato ☐
Pomario ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
lecci-pipocastano-pini marittimi

**5 - CONDIZIONI D'USO**

Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☐ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☑

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....

Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| Schede dei Beni Storico Architettonici degli Aggregati del PTCP – SBA<br>Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici | **SBA_41** | Comune Sovicille<br>Piano Operativo |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_41** | **Toponimo BSA** | V.la Grancia |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V063 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | |
| **Estensione** | 15 ha | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Area adiacente al nucleo urbano di San Rocco a Pilli caratterizzata dall'intensificarsi di interventi edilizi che portano ad una semplificazione dell'ecosistema e ad una scarsa qualità del paesaggio agrario. La rete ecologica è discontinua e formata da alberi sparsi e boscaglia.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

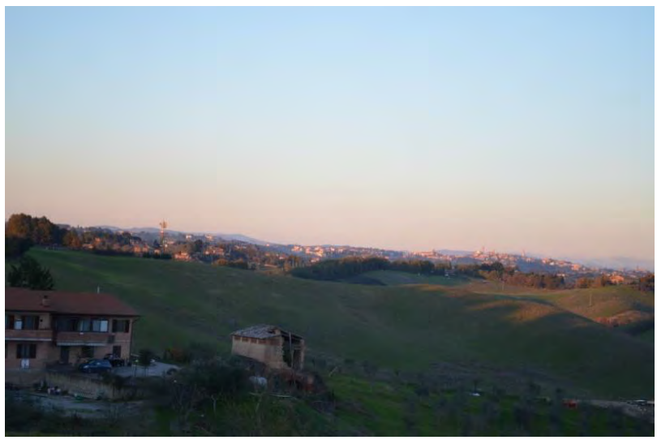
Seminativi semplici a maglia media: Area collinare caratterizzata dalla presenza di seminativi semplici, da prati a foraggio con maglia agraria media e oliveti e basso livello di infrastrutturazione ecologica.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area di pertinenza del BSA posta a margine dell'edificato di San Rocco a Pilli, dove si denota una semplificazione del mosaico colturale e una modifica della viabilità storica dovuta alle pressioni antropiche sia residenziali che agricolo-produttive. In prossimità di alcuni poderi permangono le colture legnose-oliveto. Nell'area di resede non si rilevano piscine e arredi sportivi.

► Nello specifico contesto i miglioramenti ambientali sono tesi a rafforzare i sistemi di connessione ecologica integrando le aree verdi anche a fini ricreativi. Il parco e le aree verdi possono essere valorizzati.

**FOTO**



Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_42**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

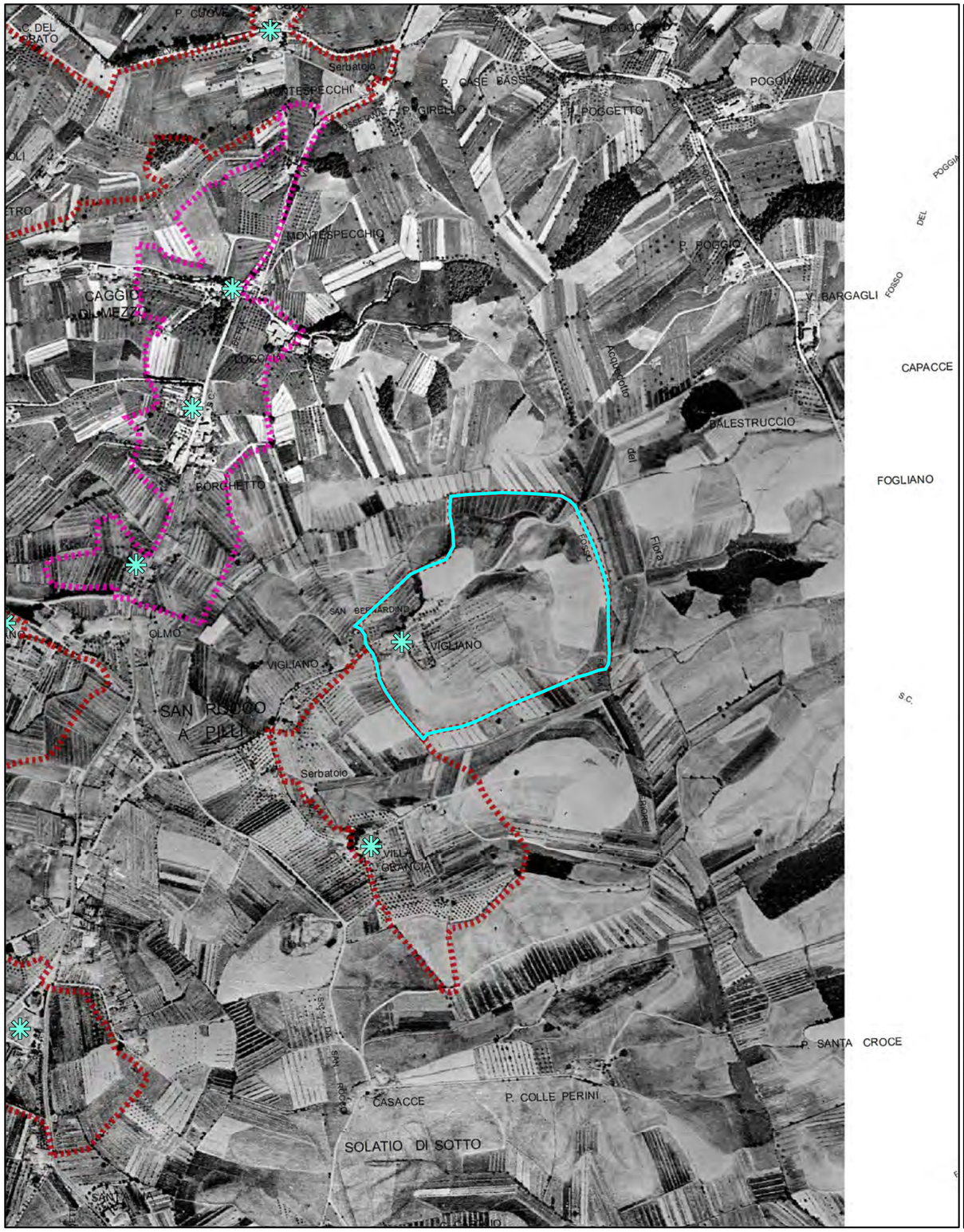
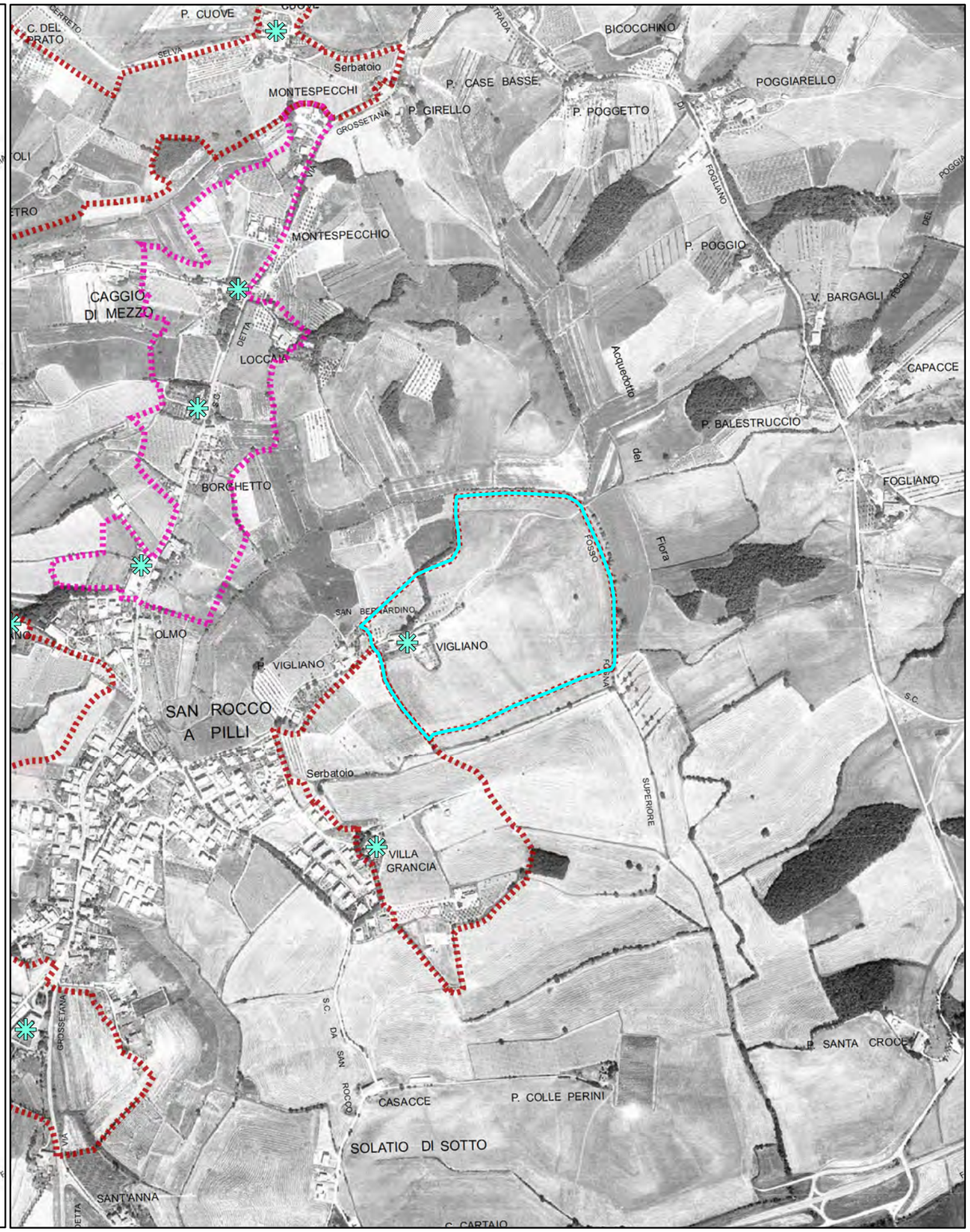



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_42**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

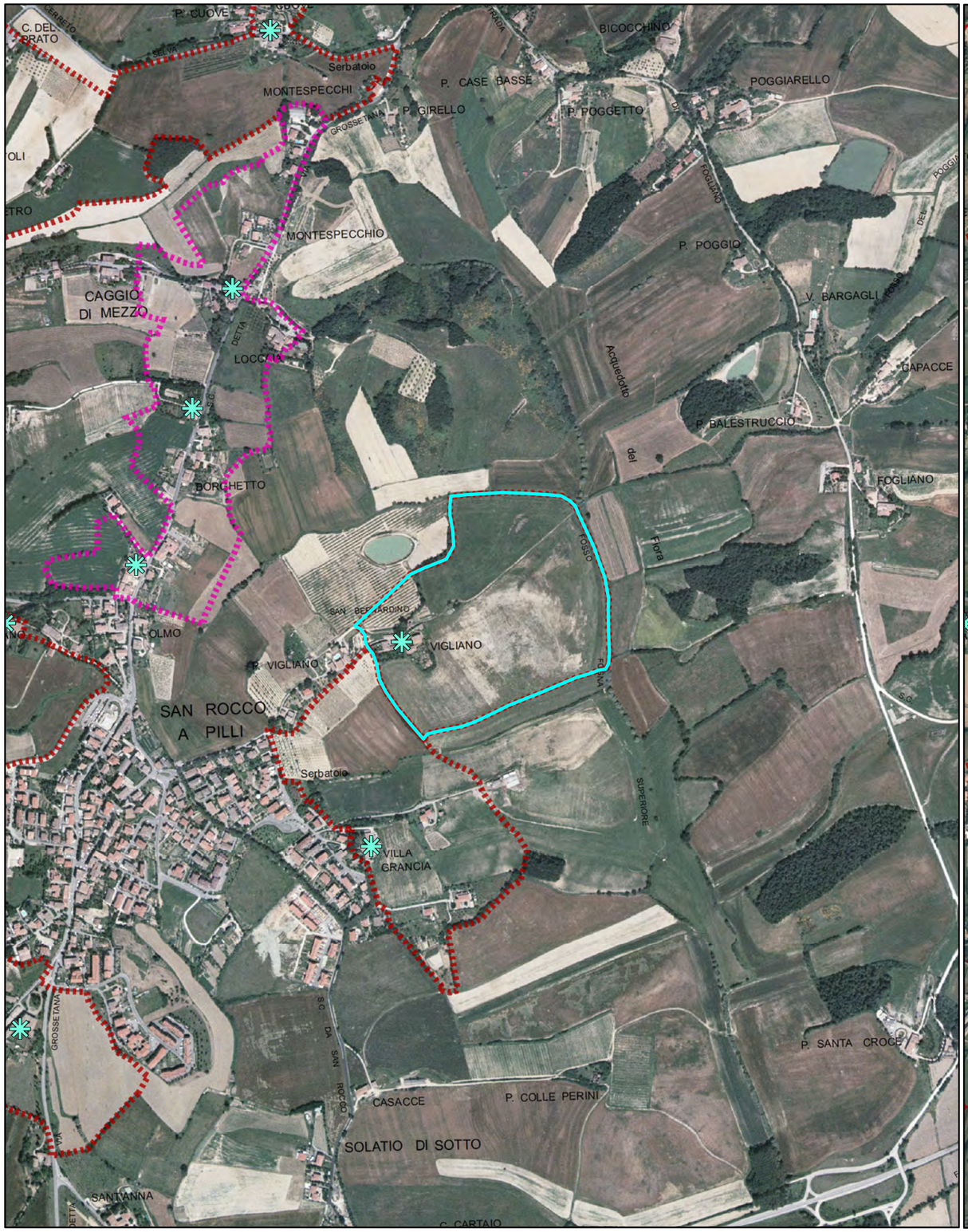
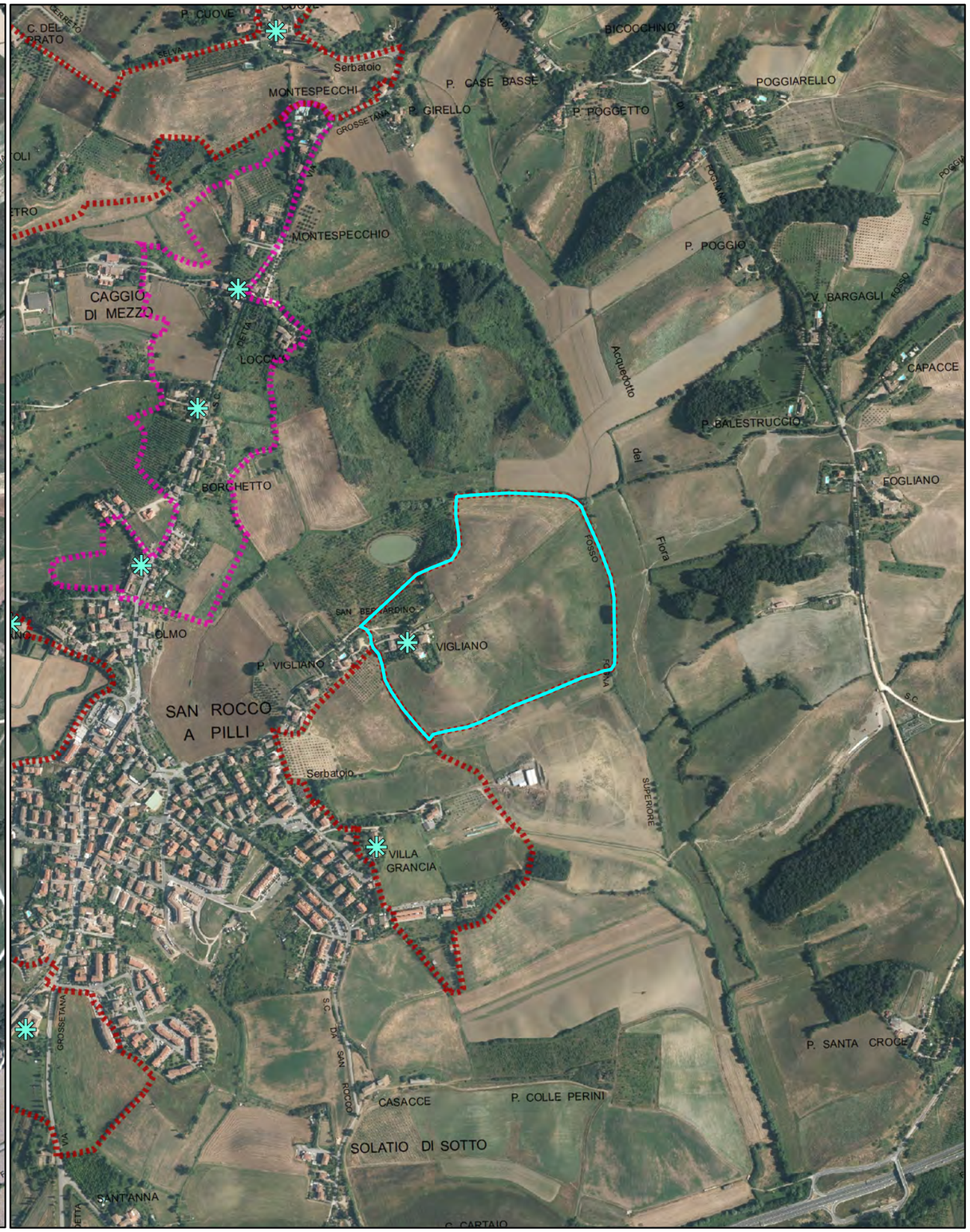


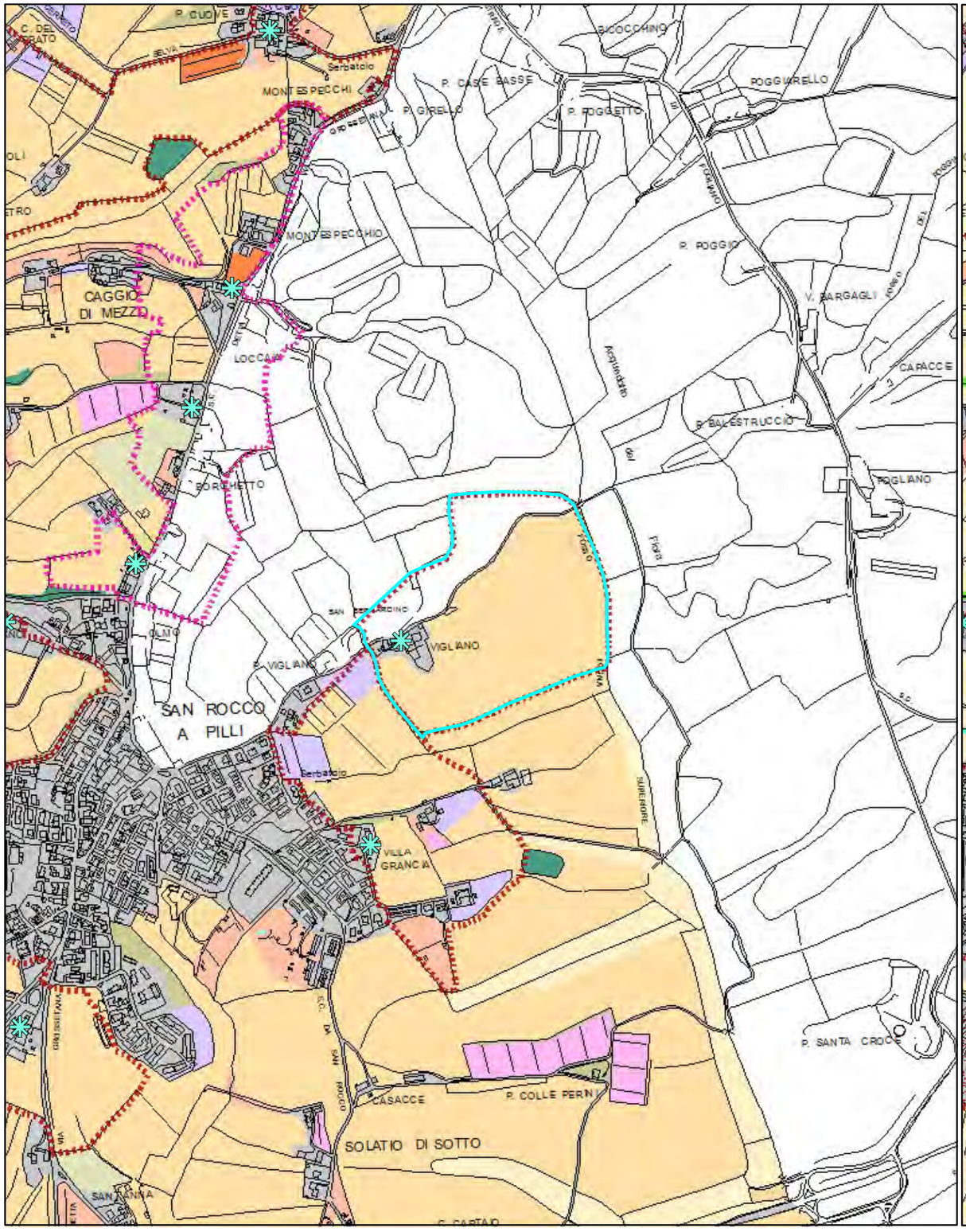

Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



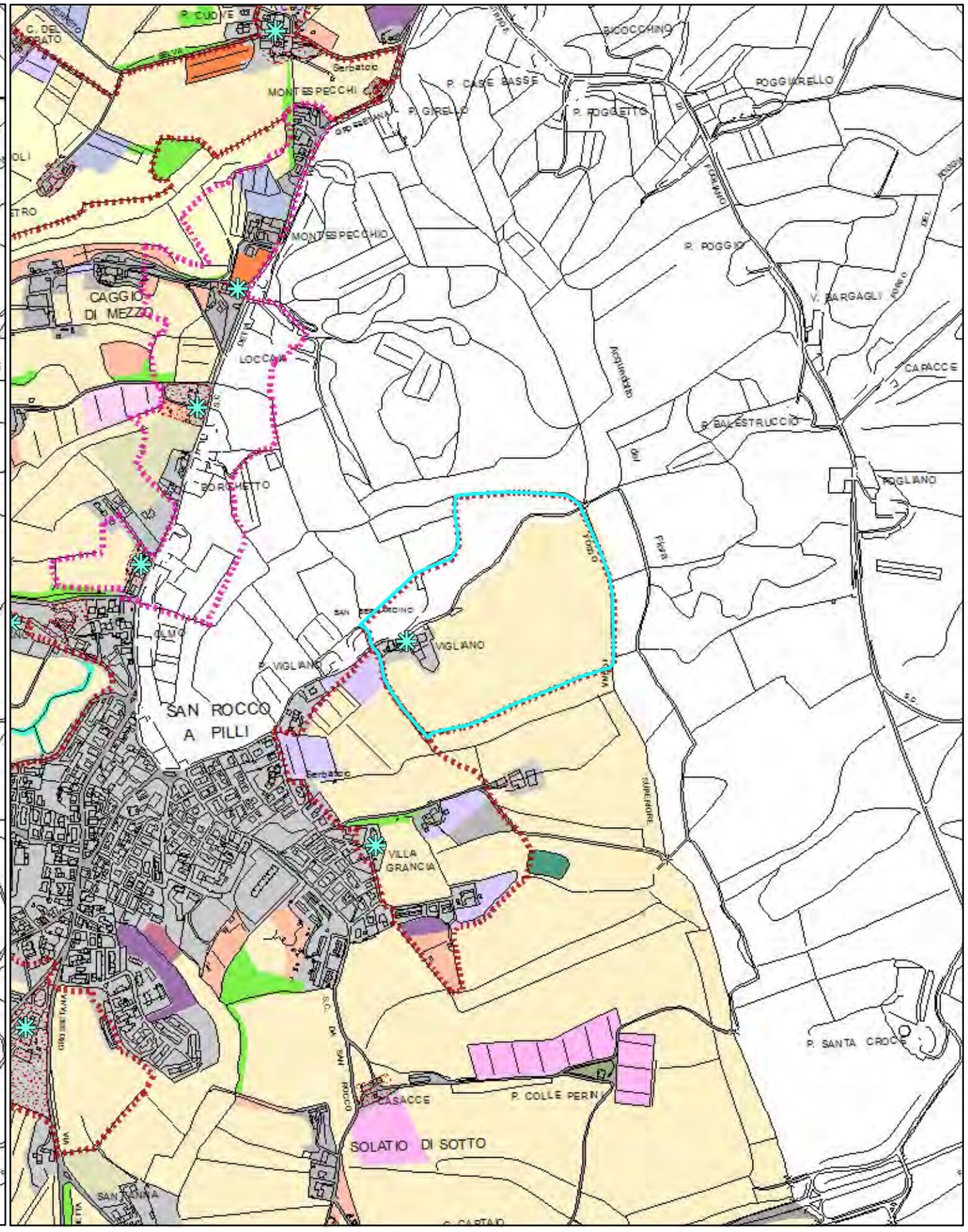

Foro aerea 2013

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

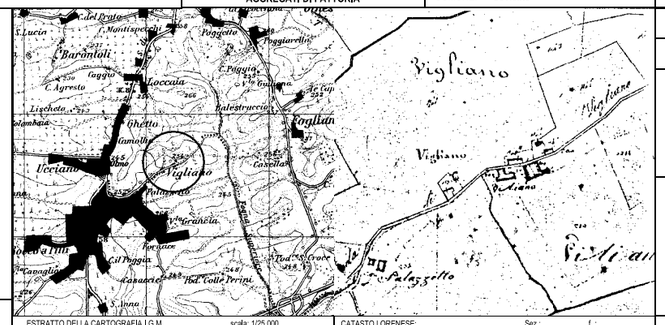
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Vigliano**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **062** **V**

**1 - REPETTI**

**VIGLIANO – SOVICILLE.** Non citato.




ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q..

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

Prg / zona "A" ☐
Ex L. 1497/39 ☐
Ex DCR 296/88 ☐
Ex L. 1089/39 ☐
Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

Medio ☐
Buono ☑
Eccezionale ☐

**2 - OGGETTO**

Villa ☑ Castello ☐ Altro ☐
Aggregato di fattoria ☐ Chiesa ☐ Fattoria ☑
Eventuali preesistenze:

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pianura | ☐ | Terrazzo di mezza costa | ☐ |
| Fondovalle largo | ☐ | Crinale | ☐ |
| Fondovalle stretto | ☐ | Cacumine | ☐ |
| Lingua tra due fiumi | ☐ | Conoide | ☐ |
| Pedecollinare | ☐ | Promontorio | ☑ |
| Pendio di mezza costa ripido | ☐ | | |
| Pendio di mezza costa dolce | ☐ | | |

Quota altimetrica..... 254

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Siena
San Rocco a Pilli

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Villa | ☑ | Orto | ☐ |
| Cappella | ☑ | Specchio d'acqua | ☐ |
| Limonaia | ☐ | Viale alberato | ☐ |
| Scuderia | ☐ | Roccolo | ☐ |
| Fontana | ☐ | Barco | ☐ |
| Grotta | ☐ | ELEMENTI DI ARREDO | |
| Ninfeo | ☐ | Muro di cinta | ☐ |
| Peschiera | ☐ | Cancellata | ☐ |
| Piscina | ☐ | Gazebo | ☐ |
| Pozzo | ☐ | Nicchia | ☐ |
| Serra | ☐ | Pergola | ☐ |
| Voliera | ☐ | Statue | ☐ |
| | | Terrecotte | ☐ |

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

Giardino formale ☐
Prato ☐
Pomario ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI

**5 - CONDIZIONI D'USO**

Residenza privata unitaria ☑
Residenza frazionata ☐
Agriturismo ☐
Altro.....

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☑ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☐ Leggermente alterato ☑ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve ☐
Chiesa suffraganea ☐
Altro.....

Repetti 1833:
Parrocchia ☐
Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

cappella di S.Bernardino

COD_BSA 9052034062 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_42** | **Toponimo BSA** | Vigliano |
| **N. Scheda PTCP 2010** | V062 | **Toponimo Aggregato** | |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | | **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | |
| **Estensione** | 17 ha  di cui 12 ha nel Comune di Sovicille | | |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplificato con appezzamenti a maglia media e sistema di connessione ecologica debole.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplici a maglia media: Area collinare caratterizzata dalla presenza di seminativi semplici e da prati a foraggio con maglia agraria media e basso livello di infrastrutturazione ecologica.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area di pertinenza del BSA caratterizzata da ampi seminativi, in prossimità dell'edificato permangono le colture legnose e un agricoltura di tipo amatoriale.
Attorno al bene generatore le pressioni antropiche si sono intensificate nel tempo con trasformazioni principalmente a carico del resede (piscina, viabilità) che ha perso le caratteristiche di ruralità rilevabili nelle foto aere storiche.
► Tra i miglioramenti e le mitigazioni ambientali è auspicabile la ricostituzione di siepi, filari e nuclei arborati atti a migliorare il sistema di connessione ecologica.

**FOTO**

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_43**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

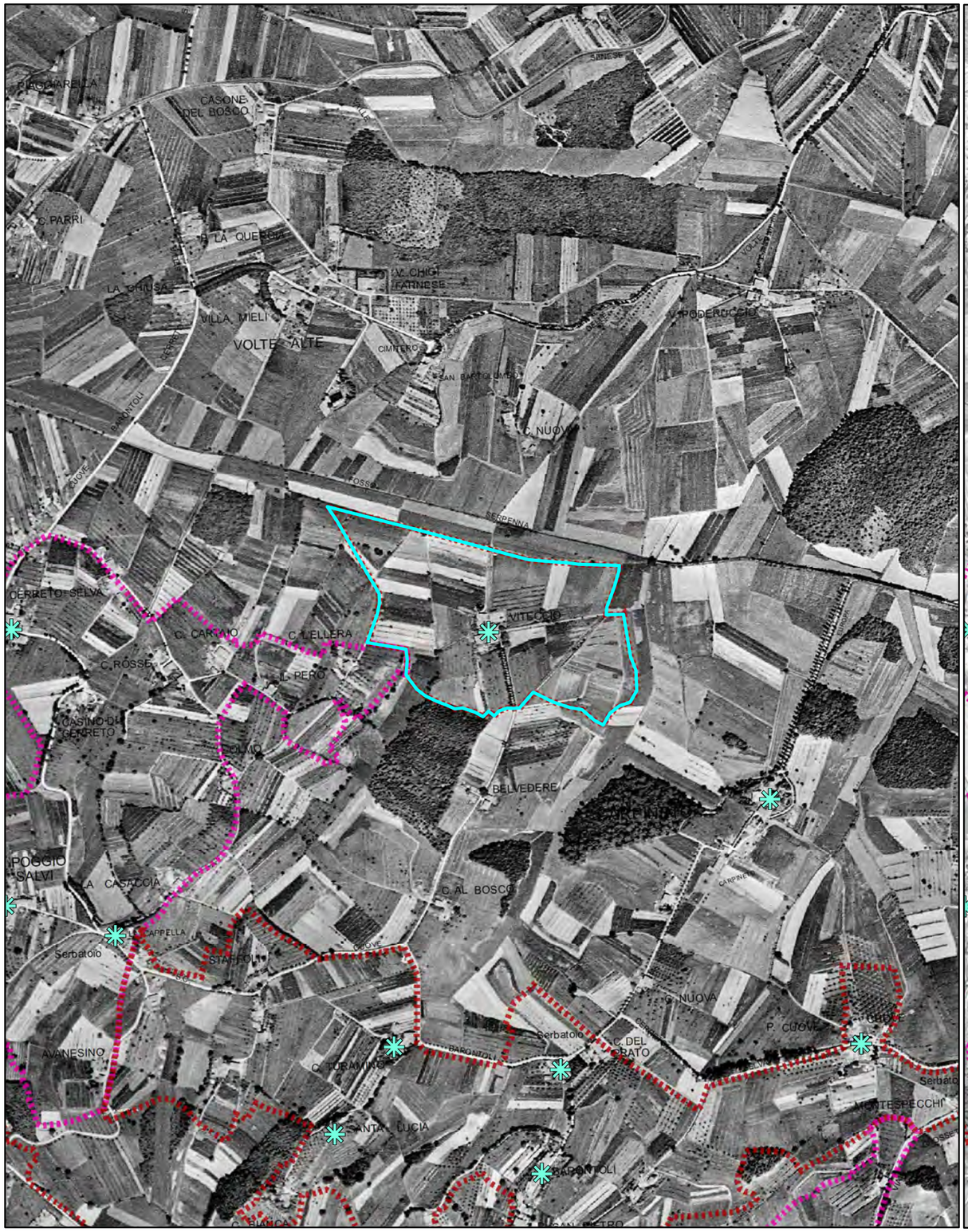
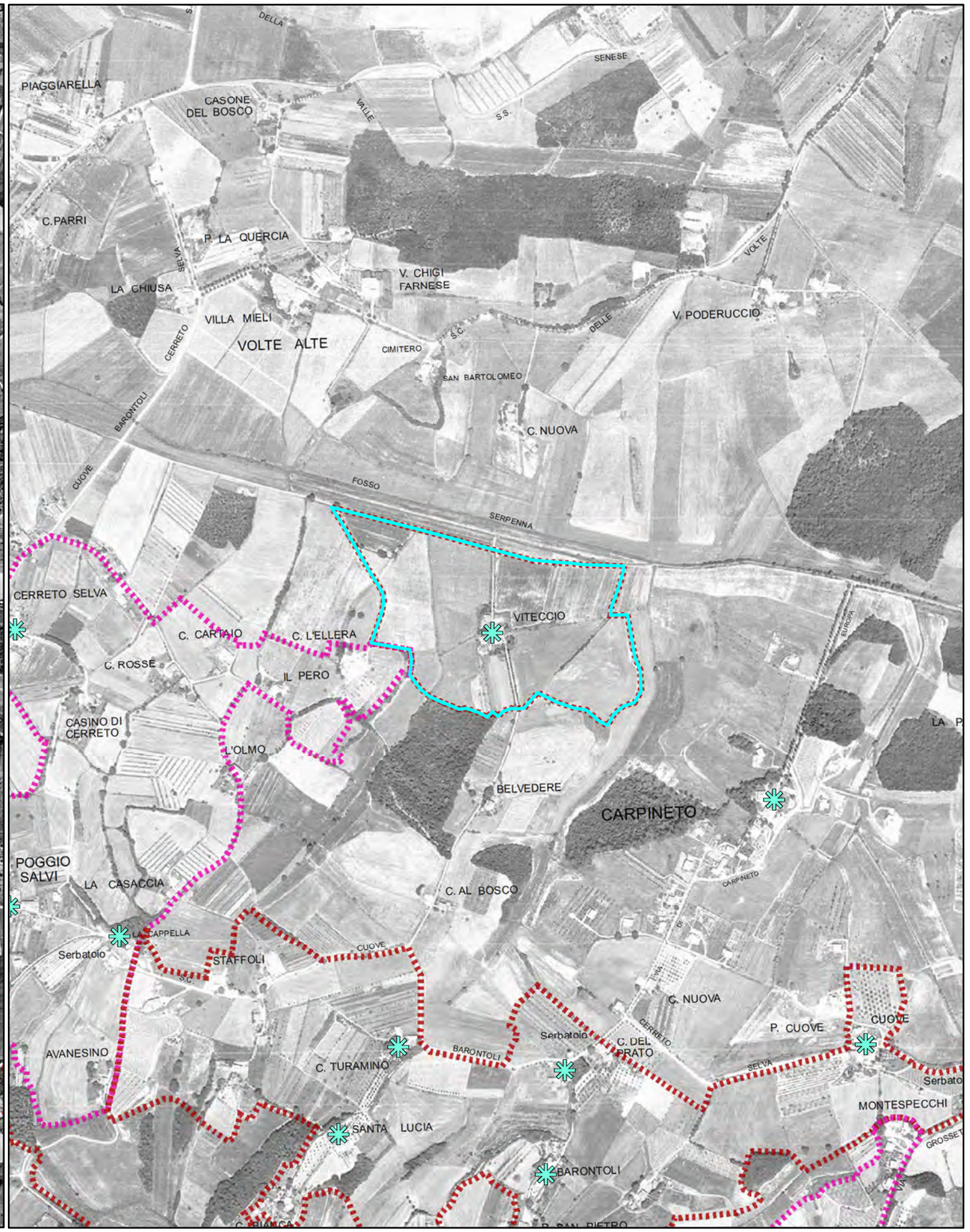



Foto aerea 1954

Scala 1:10.000




Foro aerea 1978

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_43**

Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000

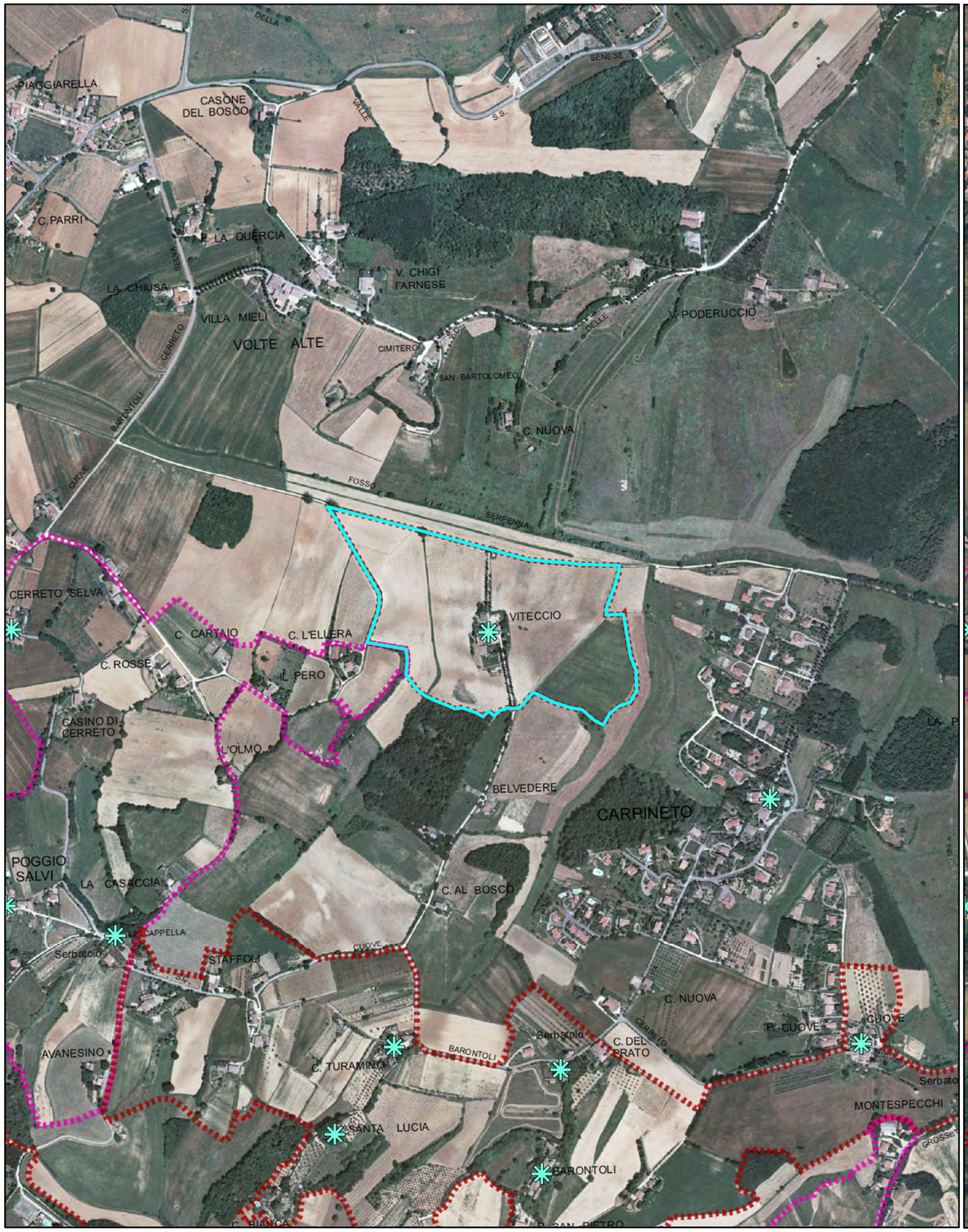
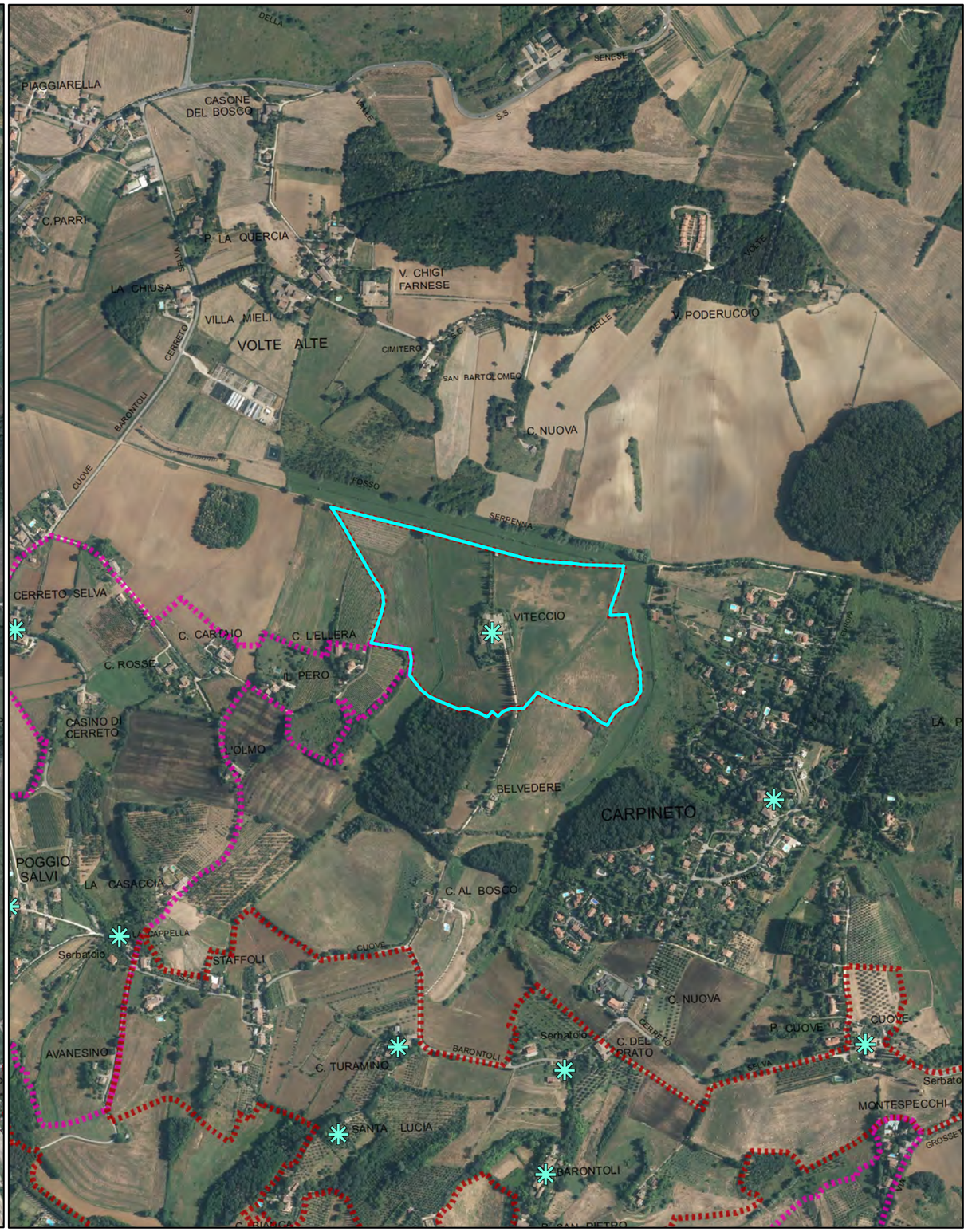



Foto aerea 2000

Scala 1:10.000



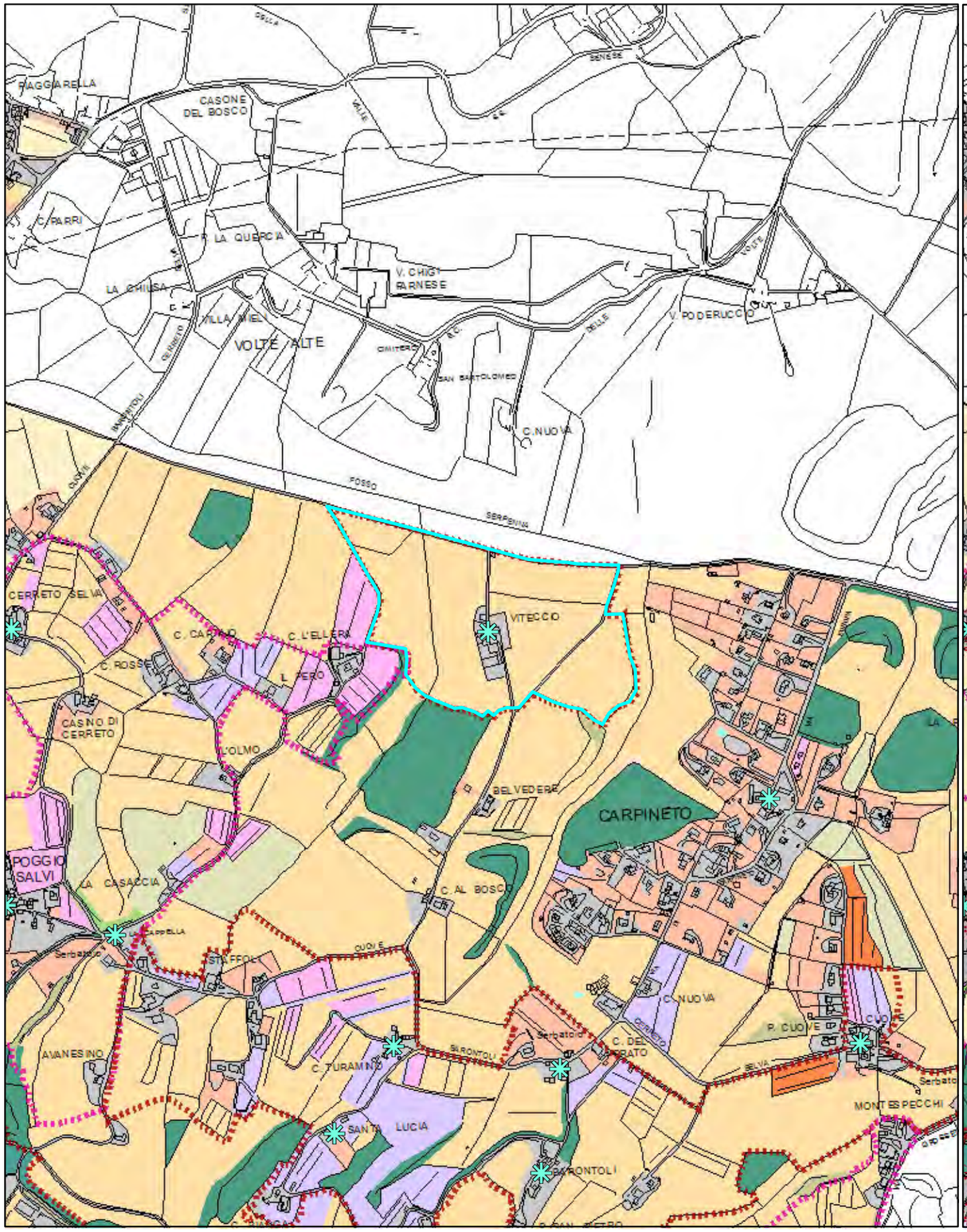

Foro aerea 2013

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

**SBA_43**

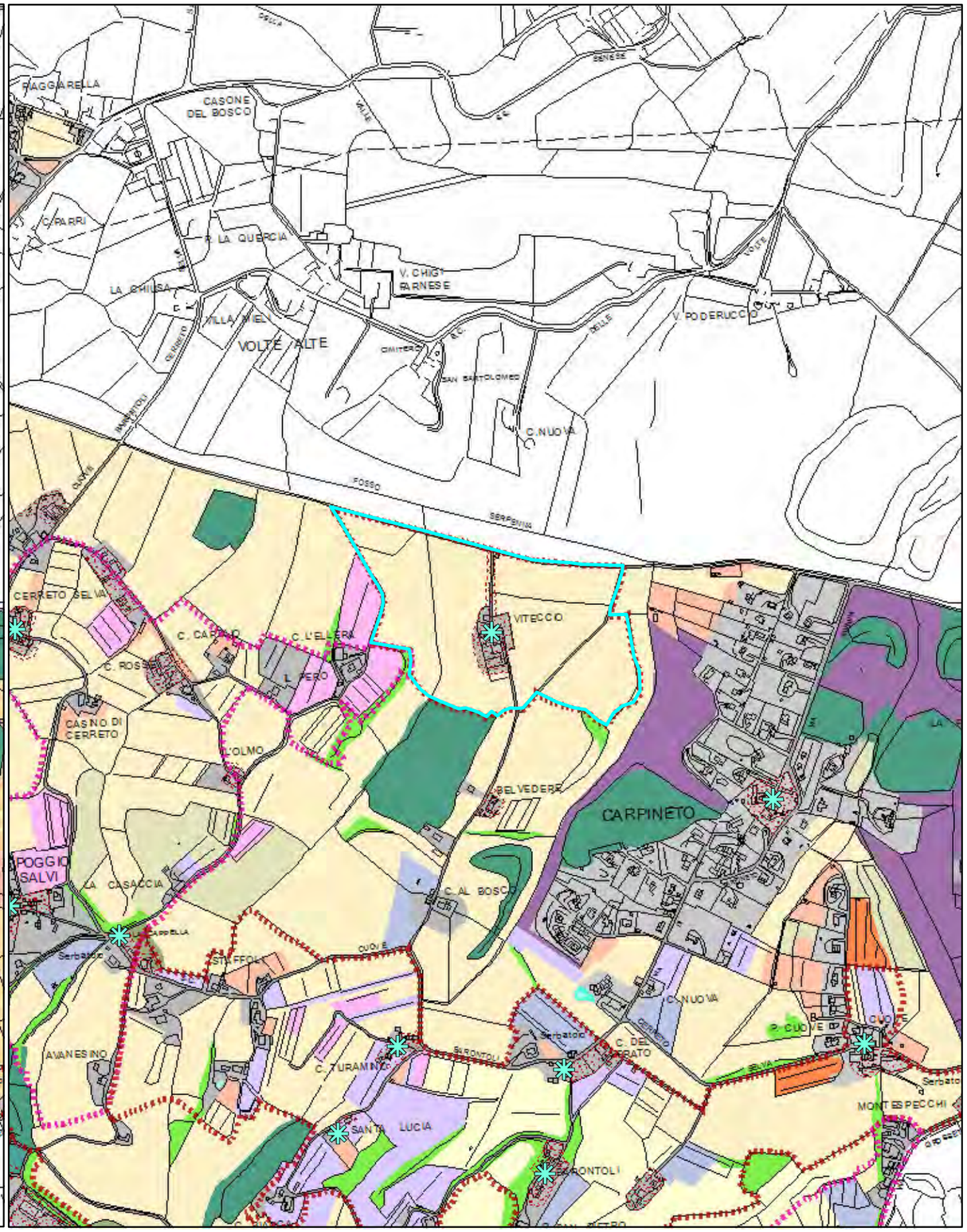
Comune Sovicille
Piano Operativo

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Scala 1:10.000




Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP - SBA
Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici

# Legenda

Comune Sovicille
Piano Operativo

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

### Uso del suolo - Piano Strutturale 2007

- boschi di latifoglie autoctone
- pinete mediterranee
- boschi d'invasione a dominanza di robinia
- vegetazione riparia
- brughiere e cespuglieti
- arboricoltura da legno
- corpi idrici
- seminativi in aree irrigue
- seminativi in aree non irrigue
- oliveti anche terrazzati
- vigneti anche terrazzati
- sistemi colturali e particellari complessi
- frutteti
- prati e pascoli naturali
- discariche
- aree estrattive
- Aree urbanizzate pertinenze e viabilità

Area di pertinenza dei BSA - PTCP della Provincia di Siena

Area di pertinenza dei BSA e Aggregati - PTCP della Provincia di Siena

Individuazione Bene generatore (fonte PTCP)

Edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico documentale - PO

### Uso del suolo - Piano Operativo 2016

- Boschi di latifoglie autoctone
- Pinete mediterranee
- Aree a vegetazione arbustiva in evoluzione a bosco
- Vegetazione riparia
- Corridoi ecologici formazioni lineari
- Parco
- Altre colture permanenti - arboricoltura
- Corpi idrici
- Seminativi
- Seminativi di collina con elementi naturali
- Oliveti
- Oliveti tradizionali
- Colture miste con prevalenza di oliveti
- Vigneti
- Colture miste con prevalenza di vigneti
- Frutteti
- Prati e pascoli naturali
- Incolto
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Altri usi
- Golf
- Discariche
- Aree estrattive
- Edificato del territorio aperto e pertinenze
- Aree urbanizzate
- Viabilità stradale e sue pertinenze

Quadro conoscitivo del Piano Strutturale: Uso del Suolo 2007

Quadro conoscitivo del Piano Operativo: Uso del Suolo 2016

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA**

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
**VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA**

TOPONIMO: **Viteccio**
COMUNE: **Sovicille**

SCHEDA **039** **V**

**1 - REPETTI**

**VITECCIO - SOVICILLE.**

**BARONTOLI.**
Borgata e popolo (S.Pietro) dove ebbe sede un giusdicente, in Val-di-Merse sulla strada R.Grossetana, nella Com. Giur. e 3 migl. e mezzo a lev. di Sovicille, Dioc. Comp. e 4 migl. a lib. Di Siena.
Era in origine un priorato della Badia di S.Eugenio, detta al monastero, presso Siena, confermatole da Arrigo IV e Federigo I con diplomi del 4 giugno 1081, e dell' 8 agosto 1185, nei quali trovasi notato: Ecclesiam S.Petri in Baruntulo cum ipso pojo in Cerialta. (Arch. Dipl. Fior. Badia di S.Eugenio.)
Alla parr. di Barontoli fu annessa la cura di Viteccio sul torr. Serpenna, oggi villa Sergardi.
La parrocchia di Barontoli conta 477 abit.

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f..:

RIF.SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**

- Prg / zona "A" ☐
- Ex L. 1497/39 ☐
- Ex DCR 296/88 ☐
- Ex L. 1089/39 ☐
- Archeologico ☐

**VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

**VALORE PAESISTICO**

- Medio ☐
- Buono ☑
- Eccezionale ☐

I.G.M. Q..:

**2 - OGGETTO**

- Villa.................................... ☑
- Castello.................................. ☐
- Altro....................................
- Aggregato di fattoria.................. ☐
- Chiesa.................................. ☐
- Fattoria.................................. ☑

Eventuali preesistenze: Palagio

**3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA**

Caratteri del sito

- Pianura ☐
- Fondovalle largo ☐
- Fondovalle stretto ☐
- Lingua tra due fiumi ☐
- Pedecollinare ☐
- Pendio di mezza costa ripido ☐
- Pendio di mezza costa dolce ☐
- Terrazzo di mezza costa ☐
- Crinale ☐
- Cacumine ☐
- Conoide ☐
- Promontorio ☑

Quota altimetrica.................................

Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale
Le Volte

**4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA**

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- Villa ☑
- Cappella ☑
- Limonaia ☐
- Scuderia ☐
- Fontana ☐
- Grotta ☐
- Ninfeo ☐
- Peschiera ☐
- Piscina ☐
- Pozzo ☑
- Serra ☐
- Voliera ☐
- Orto ☐
- Specchio d'acqua ☐
- Viale alberato ☑
- Roccolo ☐
- Barco ☐

ELEMENTI DI ARREDO

- Muro di cinta ☐
- Cancellata ☐
- Gazebo ☐
- Nicchia ☐
- Pergola ☐
- Statue ☐
- Terrecotte ☐

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- Giardino formale ☐
- Prato ☑
- Pomario ☐

SPECIE ARBOREE EMERGENTI
cipressi

**5 - CONDIZIONI D'USO**

- Residenza privata unitaria ☑
- Residenza frazionata ☐
- Agriturismo ☐
- Altro...................

**6 - STATO DI CONSERVAZIONE**

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---|---|---|---|---|
| Edifici | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Spazi aperti | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |
| Vegetazione | ☐ | ☑ | ☐ | ☐ |

**7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO**

Integro ☑ Leggermente alterato ☐ Alterato ☐ Gravemente alterato ☐

COD_BSA 9052034039 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

**FONTI**

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve ☐
- Chiesa suffraganea ☑
- Altro.......................

Repetti 1833:

- Parrocchia ☐

Titolo S.Niccolò non più esistente

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio": citato

**CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE**

Popolazione
1883
1951
1991

Censimento 1991
n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

**NOTE**

Palagio poi villa Sergardi- cappella della Madonna della neve

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

| | |
|---|---|
| **Classificazione PO** | **SBA_43** |
| **N. Scheda PTCP 2010** | ES039 |
| **SIC DIR. 92/43 CE** | |
| **Estensione** | 16 ha |

| | |
|---|---|
| **Toponimo BSA** | Viteccio |
| **Toponimo Aggregato** | |
| **Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art. 136** | D.M. 30.04-1973, pubb G.U. n° 153 del 15 giu 1973 |

BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [X] Aggregato +BSA Disciplina PTCP 2010 art. 13.14 [ ]

**I caratteri ecosistemici del paesaggio**

Ecosistema agrario semplificato con appezzamenti a maglia media e sistema di connessione ecologica debole.

**I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali**

Seminativi semplici a maglia media: Area caratterizzata dalla presenza di seminativi semplici e da prati a foraggio con maglia agraria media e basso livello di infrastrutturazione ecologica. Permane la viabilità storica di accesso al bene generatore con le alberature di corredo.

**Sintesi e Indirizzi alle trasformazioni**

Area di pertinenza del BSA che ha perso la morfologia agraria originaria con un mosaico colturale semplificato e debole sistema di connessione ecologica, l'area di pertinenza è inserita in un contesto agricolo più ampio. Non si rilevano alterazioni del resede con piscine e simili.

► Tra i miglioramenti e le mitigazioni ambientali è auspicabile la ricostituzione di siepi, filari e nuclei arborati atti a migliorare il sistema di connessione ecologica.

**FOTO**