

Piano Operativo

Rilievo del patrimonio edilizio esistente
Schede dettagliate · volume I

Comune di Sovicille

Piano Operativo

Rilievo del patrimonio edilizio esistente Schede dettagliate · volume I

ottobre 2017

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Giulio Romano

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici

Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sismiche

Claudio Lombardi, per gli studi idraulici

Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Gugliotti

Responsabile del procedimento: Rossana Pallini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Marco Ciancaglini

Comune di Sovicille

Volume I	n°	località	denominazione
	1	Piscialembita	
	2	Volte Basse	Casa Santa Teresa
	4	Piscialembita	
	5	Colombaio	Casa Colombaio
	6	Piscialembita	Casanova
	7	Casanova	
	8	casanova	
	9	Ancaiano	
	10	Ancaiano	
	11	Ancaiano	
	12	Ancaiano	
	14	Ancaiano	
	15	Ancaiano	Il Poggio
	16	Ancaiano	la Comune di Bagnaia
	17	Ancaiano	Corsini
	18	Ancaiano	Il Ginestreto
	19	Strada di Toiano	Il Palazzaccio
	20	Toiano	
	21	Ancaiano	
	22	Ancaiano	
	23	Ancaiano	
	24	Ancaiano	
	25	Strada di Caldana di sopra	Caldana
	26	Strada di Caldana di sopra	Caldana
	27	Ancaiano	
	28	Caldana di sopra	
	29	Ancaiano	La Casellaccia
	30	Ancaiano	
	33	Ancaiano	
	34	Ancaiano	
	35	Caldana di sopra	
	36	Ancaiano	
	37	Ancaiano	
	38	Caldana di sopra	
	39	Strada di Ponte allo Spino	Caldana di sotto
	40	Valacchio	Borgo del Valacchio
	41	Valacchio	Felciaio
	42	Caldana	Casello e strada
	43	Ancaiano	
	44	Ancaiano	
	45	Ancaiano	
	46	Ancaiano	
	47	Ancaiano	
	48	Ancaiano	
	49	Ancaiano	
	50	Ancaiano	
	51	Volte Basse	
	52	Ancaiano	
	53	Ancaiano	
	54	Ancaiano	
	55	Ancaiano	
	56	Cennina	Villa Cennina
	57	Simignano	
	58	Simignano	
	59	Cennina	
	60	Cennina	
	61	Casa Vecchia	
	62	Simignano	
	63	Simignano	
	64	Arnano	Casa Arnano
	65	Strada Sardesca	Casa Nuova
	66	Casa Nuova	
	67	Simignano	
	68	La Sardesca	
	69	Arnano	Casa Valle
	70	Casa Luciano	
	71	Strada di Sortoiano	Sortoiano
	72	Sortoiano	
	73	Sortoiano	
	74	Celsa	Fattoria Celsa

	n°	località	denominazione
	75	Simignano	
	76	Simignano	
	77	Simignano	
	78	Celsa	Podere Borgo
	79	Celsa	Podere Borgo
	80	Celsa	
	81	Celsa	
	86	Simignano	
	87	Simignano	
	88	Simignano	
	89	Simignano	
	90	Simignano	
	91	Simignano	
	93	Simignano	La Villa
	94	Montagnola	Incrociati di Sopra
	95	Montauto	Podere Montauto
	97	Simignano	Santa Barbara
	98	Campora	Casa Campora
	100	Podere Motrano	
Volume II	101	Podere Motrano	
	103	La Cetina	
	105	Personatina	
	106	Podere Poggio ai Legni	
	107	La Cetina	
	108	La Cetina	
	109	La Cetina	
	110	La Cetina	
	111	La Cetina	
	112	La Cetina	
	113	La Cetina	
	114	Podere Caggia	Le Caggia
	115	Montagnola	Casa al Cerro
	116	Montagnola	Podere Taverna
	117	Pernina	Eremo di Pernina
	118	Pernina	Cimitero di Pernina
	119	Montagnola	Podere Gabbreta
	120	Personatina	Casino di Personatina
	123	Poggiaccio	San Fabio
	125	Poggiaccio	Il Poggiaccio
	126	Ancaiano	Villa Cetinale
	127	Poggiaccio	La Scuola
	128	Strada di Campriano	Podere La Concezione
	129	Ancaiano	Podere Cerbaia
	130	Ancaiano	Villa Cetinale
	131	Ancaiano	Casa Fabbri
	132	Ancaiano	Villa Cetinale
	133	Ancaiano	Podere Ficareto
	134	Volte Basse	
	135	Volte Basse	Poggiarella
	136	Volte Basse	Poggiarella
	137	Volte Basse	
	139	Strada di Campriano	Podere Cipollano
	140	Strada di Campriano	Podere San Donato
	141	Campriano	Podere Campriano
	142	Strada di Palazzo al Piano	Podere Rovelli
	146	Strada di Cerbaia	
	148	Cave di Montarrenti	
	149	Tonni	
	150	Volte Basse	
	154	La Macchia	
	155	Sovicille	Il Crocino
	156	Sovicille	Il Crocino
	157	Tonni	
	158	Sovicille	Il Crocino
	159	Sovicille	Il Crocino
	160	Tonni	
	161	Sovicille	Il Poggiarello
	162	Tonni	
	163	Borgo Pretale	
	165	Sovicille	

	n°	località	denominazione
	166	Sovicille	Le Mandrie
	167	Sovicille	Le Mandrie
	168	Pietriccio	
	169	Pietriccio	
	170	Pietriccio	
	171	Pietriccio	
	172	Pietriccio	
	173	Sovicille	Le Mandrie
	174	Sovicille	Le Mandrie
	175	Rosia	
	176	Rosia	
	177	Rosia	
	178	Rosia	
	179	Borgiannino	Borgiannino
	180	Strada di Barigiano	Podere Barigiano
	181	Sovicille	
	182	Sovicille	
	184	Sovicille	
	185	Sovicille	
	187	Sovicille	
	188	Sovicille	
	191	Sovicille	
	192	Sovicille	
	193	Sovicille	
	194	Sovicille	
	195	Sovicille	
	196	Sovicille	
	197	Sovicille	
	198	Sovicille	
	199	Sovicille	
	200	Sovicille	
	201	Sovicille	
	202	Sovicille	
	203	Sovicille	
	204	Sovicille	
	205	Sovicille	
	206	Sovicille	Casanuova
	207	Sovicille	
	208	Sovicille	
	209	Sovicille	
	210	Sovicille	
	211	Sovicille	
	212	Sovicille	
	213	Sovicille	
	215	Sovicille	
	216	Sovicille	
	217	Sovicille	
	218	Sovicille	
	219	Sovicille	
	220	Sovicille	
Volume III	221	Sovicille	
	222	Sovicille	
	223	Sovicille	
	224	Sovicille	
	225	Sovicille	
	226	Sovicille	
	227	Sovicille	
	228	Sovicille	
	229	Sovicille	
	230	Sovicille	
	231	Sovicille	
	232	Sovicille	
	233	Sovicille	
	234	Sovicille	
	235	Sovicille	
	236	Sovicille	
	237	Sovicille	
	240	La Macchia	La Sala
	241	La Macchia	Belvedere
	243	La Macchia	Podere La Macchia

n°	località	denominazione
244	Sovicille	Podere Scorno
245	Sovicille	Pieve di Ponte allo Spino
246	Sovicille	
247	Podere La Costa	
248	Volte Basse	Podere S. Angela
249	Ponte allo Spino	
250	Ponte allo Spino	
251	Ponte allo Spino	
252	Ponte allo Spino	
253	San Giusto	
254	San Giusto	
255	San Giusto	
256	San Giusto	
257	Rosia	
258	San Giusto	
259	Rosia	
260	Rosia	
261	Rosia	
262	San Giusto	
263	San Giusto	
265	Sovicille	Casa Partena
266	Tegoia	
267	Tegoia	
268	Tegoia	
269	Tegoia	
270	Tegoia	
271	Tegoia	
272	Tegoia	
273	Tegoia	
274	Tegoia	
275	Tegoia	
276	Tegoia	
277	Tegoia	
278	Sovicille	Casa Paradiso
279	Montagnola	Podere Incrociati di sotto
280	Montagnola	Podere Morra
282	Montagnola	Romitorio
283	Montagnola	Villa Cetinale
284	Rosia	
285	Rosia	
286	Rosia	
287	Rosia	
288	Rosia	
289	Rosia	
290	Canile	
291	Rosia	
292	Rosia	
293	Rosia	
294	Rosia	
295	Canile	
296	Canile	
297	Canile	
299	Rosia	
300	Sovicille	Casa Rota
302	Sovicille	Palazzalbero
303	Case Palazzalbero	
304	Cerbaia	Fattoria Cerbaia
305	Colombaio	Podere Colombaio
308	Sovicille	
309	Tegoia	
311	La Castellina	
312	Podere Casanova	
313	Tegoia	
314	Tegoia	
315	Podere Asciano	
317	Tegoia	
318	Tegoia	
320	Poggiarello	
321	Tegoia	
322	Tegoia	

	n°	località	denominazione
	323	Poggiarello	
	324	Poggiarello	
	325	Brenna	
	326	Brenna	
	327	Brenna	
	328	Brenna	
	329	Brenna	
	330	Brenna	
	332	Brenna	
	333	Tegoia	
	334	Tegoia	
	336	Calcinari	Casa Calcinari
	337	Molli	Pieve di Molli
	338	Brenna	
	339	Molli	
	341	Sovicille	Torre Palazzone
	342	Brenna	
	343	Brenna	
	344	Casa al Pino	
	345	Traversa Maremmana	
	346	Podere Campofico	
	347	Montagnola	Mezzapiaggia
	348	Podere La Costa	
	350	Sovicille	Canonica
	351	Trecciano	
	352	Trecciano	
	354	Il Caggio	
	355	Malignano	
	356	Castellare	
	357	Brenna	
	358	Sovicille	Casa Colombaio
	359	Brenna	
Volume IV	361	Palazzavelli	
	362	Brenna	
	363	Brenna	
	364	Brenna	
	365	Brenna	
	366	Brenna	
	367	Palazzavelli	
	368	Cuove	
	369	Cuove	
	370	Barontoli	Cuove
	371	Carpineto	
	372	Carpineto	
	373	Brenna	
	374	Brenna	
	376	San Rocco a Pilli	
	377	San Rocco a Pilli	Villa La Grancia
	378	San Rocco a Pilli	
	379	Brenna	
	380	Brenna	
	381	Brenna	
	382	Brenna	
	383	Brenna	
	384	Brenna	
	385	San Rocco a Pilli	
	386	San Rocco a Pilli	
	387	Brenna	
	388	Brenna	
	389	Brenna	
	390	San Rocco a Pilli	
	391	San Rocco a Pilli	
	392	San Rocco a Pilli	
	393	San Rocco a Pilli	
	394	San Rocco a Pilli	
	395	San Rocco a Pilli	
	396	San Rocco a Pilli	
	397	Brenna	
	398	San Rocco a Pilli	
	399	Brenna	

n°	località	denominazione
400	Brenna	
401	Brenna	
402	Brenna	
403	San Rocco a Pilli	
404	Brenna	
405	Brenna	
406	Brenna	
407	Brenna	
410	San Rocco a Pilli	
411	San Rocco a Pilli	
412	San Rocco a Pilli	
414	Brenna	Molino Serravalle
417	San Rocco a Pilli	
419	San Rocco a Pilli	
420	San Rocco a Pilli	
421	Molino Serravalle	
422	San Rocco a Pilli	
425	Ucciano	
426	Ucciano	
433	Borghetto	
434	Borghetto	
435	Lischeto	
436	Lischeto	
437	Caggio di Mezzo	
438	Carpineto	
439	Montespecchi	Montespecchio
440	Vacchereccia	Podere Vacchereccia
441	Montespecchi	
444	San Rocco a Pilli	
445	San Rocco a Pilli	
446	San Rocco a Pilli	
447	Fabbricaccia	
448	Caggio di Mezzo	
449	C. Agresto	
450	Belle Poppe Castello	
451	Belle Poppe Castello	
452	Belle Poppe Castello	
453	Belle Poppe Castello	
454	Belle Poppe Castello	
455	Belle Poppe Castello	
456	Belle Poppe Castello	
457	Belle Poppe Castello	
458	Granai	
459	Granai	
460	Belle Poppe Castello	
461	Belle Poppe Castello	
462	Belle Poppe Castello	
463	Belle Poppe Castello	
464	Belle Poppe Castello	
465	C. Pazzacchia	
466	Granai	Podere Casadipinta
467	Granai	
468	Granai	
469	Granai	
470	Casalino II	
474	C. Colombaia	
475	C. Colombaia	
476	San Rocco a Pilli	Casa Sant'Anna
477	Barontoli	Casa del Prato
478	Barontoli	Podere Il Giardino
479	Barontoli	
480	Barontoli	
482	Fattoria di Montestigliano	
484	Barontoli	Turamino
485	Barontoli	
486	Barontoli	Santa Lucia
487	Barontoli	Casa Bianca
489	Barontoli	Viteccio
490	Barontoli	
491	Barontoli	Belvedere

	n°	località	denominazione
	495	Strada di Orgia	Museo etnografico del bosco e della mezzadria
	497	Orgia	San Bartolomeo a Orgia
	498	Orgia	
	500	Orgia	
Volume V	501	Orgia	
	502	Orgia	
	503	Poggio Salvi	
	504	Orgia	
	505	Orgia	Fattoria Piccolomini
	506	Staffoli	
	509	Orgia	
	510	Orgia	
	511	Orgia	
	512	Orgia	
	513	Orgia	
	514	Orgia	
	515	Orgia	
	516	Orgia	
	517	Orgia	
	518	Orgia	
	519	Orgia	
	521	Staffoli	La Cappella
	522	Staffoli	Avanesino
	525	Poggio Salvi	
	526	Poggio Salvi	
	527	Poggio Salvi	
	528	Orgia	
	529	Orgia	
	530	Orgia	
	531	Orgia	
	532	Orgia	
	533	Poggio Salvi	
	534	Poggio Salvi	
	535	Poggio Salvi	
	537	Cerreto Selva	
	538	Cerreto Selva	
	539	Cerreto Selva	
	540	Cerreto Selva	
	541	Cerreto Selva	
	543	Cerreto Selva	
	544	Cerreto Selva	
	545	Orgia	
	546	Orgia	
	547	Orgia	
	548	Orgia	
	549	Orgia	
	550	Cerreto Selva	Case Rosse
	551	Orgia	
	552	Orgia	
	554	Orgia	
	555	Orgia	
	556	Cerreto Selva	Casa Cartaio
	557	Orgia	
	558	Cerreto Selva	L'Olmo
	559	Cerreto Selva	Il Pero
	560	Cerreto Selva	Casa L'Ellera
	561	Orgia	
	566	Casella	
	567	La Palazzina	
	570	Rosia	
	571	Casa Borgia	
	575	Padule	Casa San Francesco
	576	Piano di Rosia	Casa San Felice
	584	Piano di Rosia	Casa San Domenico
	585	Podere Sanra Giulia	
	590	Piano di Rosia	Casa Nuova del Padule
	591	Piano di Rosia	Capanna Luco
	592	Piano di Rosia	Casalta
	593	Cerreto	
	594	Cerreto	Podere Campola

n°	località	denominazione
597	Podere Montioni	
598	Podere Rancia	
603	Torri	Casa San Pietro
605	Torri	
606	Torri	
607	Torri	
608	Torri	
609	Torri	
610	Torri	
611	Torri	
612	Torri	
613	Torri	
614	Torri	
615	Torri	
617	Torri	
618	Torri	
619	Torri	
620	Torri	
621	Torri	
622	Torri	
623	Torri	
624	Torri	
625	Torri	
626	Torri	
627	Torri	
628	Torri	
629	Torri	Il Colombaio
631	Piano di Rosia	Casa San Mattia
643	Filetta	
644	Segalaie	
645	Segalaie	Cappella dei SS. Giacomo e Filippo
646	Linari	Villa di Linari
647	Linari	
648	Molino del Palazzo	
649	Podere Rosia	
650	La Corte	
652	Casa San Luigi	
655	San Giusto	
658	Poggio Salvi	Podere Colombaino
659	Rospaglio Formicolaio	
660	Rospaglio Formicolaio	
661	Rospaglio Formicolaio	
662	San Rocco a Pilli	Casa Cavaglioni
663	Rospaglio Formicolaio	
664	Segalaie	
665	Rospaglio Formicolaio	Formicolaio
666	Rospaglio Formicolaio	Formicolaio
667	Rospaglio Formicolaio	
671	Segalaie	La Corneta
674	Ampugnano	Casa Pago
675	Ampugnano	Casa Nuova
676	Strada Senese Aretina	Il Pino
677	San Rocco a Pilli	Casacce
679	Solatio di sotto	
680	Solatio di sotto	Casa Cartaio
Volume VI	682	La Piazza
	683	San Salvatore a Pilli
	684	San Salvatore a Pilli
	685	San Salvatore a Pilli
	687	San Salvatore a Pilli
	690	San Salvatore a Pilli
	691	San Salvatore a Pilli
	692	San Salvatore a Pilli
	693	Sparavicchio
	695	Ampugnano
	696	Ampugnano
	697	Ampugnano
	698	Ampugnano
	699	Ampugnano
	700	Ampugnano

n°	località	denominazione
701	Ampugnano	
702	Ampugnano	
703	Ampugnano	
704	Ampugnano	
705	Ampugnano	
706	Ampugnano	
707	Ampugnano	
708	Ampugnano	
709	Ampugnano	
710	Ampugnano	
711	Ampugnano	
712	Ampugnano	
713	Ampugnano	
714	Ampugnano	
715	Ampugnano	
717	Ampugnano	
719	Ampugnano	
720	Casa Vignavecchia	
721	Brucciano	
722	Brucciano	
723	Brucciano	
724	Brucciano	
728	Palazzo al Piano	Podere Cetapigna
729	Palazzo al Piano	I Poggioli
730	Palazzo al Piano	Podere Campofico
732	Molli	Podere Pelli
733	Bagnaia	Casino di Bagnaia
734	Stigliano	
735	Stigliano	
736	Stigliano	
737	Stigliano	
738	Stigliano	
740	Stigliano	
741	Stigliano	
742	Stigliano	
743	Stigliano	Poggiarello
745	Stigliano	Poggiarello
746	Poggiarello	
747	Stigliano	
748	Stigliano	Podere Portaccia
749	Stigliano	
750	Stigliano	
751	Stigliano	
752	Stigliano	
754	Stigliano	
755	Stigliano	
758	Stigliano	
759	Stigliano	
760	Stigliano	
761	Stigliano	
762	Stigliano	
763	Stigliano	
764	Stigliano	
765	Stigliano	
767	Poggio	
768	Poggio	
769	Poggio	
770	Poggio	
771	Poggio	
772	Poggio	
773	Poggio	
775	Poggio	
776	Poggio	
777	Poggio	Traballesi
778	Poggio	
779	Rosia	
780	Rosia	
781	Rosia	
782	Rosia	
783	Rosia	

n°	località	denominazione
784	Rosia	
785	Rosia	
786	Rosia	
787	Rosia	
788	Rosia	
789	Rosia	
790	Rosia	
791	Rosia	Capanne del Fontana
792	Rosia	
793	Rosia	
794	Rosia	
795	Rosia	
796	Rosia	
797	Rosia	
798	Rosia	
799	Rosia	
800	Rosia	
801	Rosia	
802	Rosia	
803	Rosia	
804	Rosia	
805	Rosia	
806	Rosia	
807	Rosia	
808	Rosia	
809	Rosia	
810	Rosia	
811	Rosia	
812	Rosia	
813	Rosia	
814	Rosia	
815	Rosia	
816	Rosia	
817	Rosia	
818	Rosia	
819	Rosia	
820	Rosia	
821	Rosia	
822	Rosia	
823	Rosia	
824	Rosia	Casa Grancia
825	Casino di Torri	
826	Casino di Torri	
827	Casino di Torri	
828	Casino di Torri	
829	Casino di Torri	
830	Casino di Torri	
831	Casino di Torri	
832	Podere Bareto	
833	Villa Cetinale	La Tebaide
834	Villa Cetinale	La Tebaide
836	Villa Cetinale	
837	Villa Cetinale	
838	Malignano	Villa Saluccio poi Scotto a Malignano
839	Piano di Rosia	Casa Paola e Sebastiano
840	Personata	Fattoria di Personata
841	Personata	Podere Santa Margherita

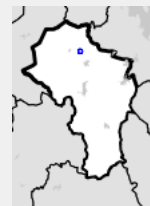
Report Scheda Edifici *dettagliata N° 1*

Edifici associati alla Scheda:

ID 200 | ID 201 | ID 406 | ID 518 | ID 798 | ID 1494 | ID 2046 | ID 2444 | ID 2886 | ID 3260 | ID 3261 | ID 3895 | ID 3896

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 3 | ID 4 | ID 5 | ID 1104



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 05/09/2013
- Ambito rurale
- Località PISCIALEMBITA (Sovicille)
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Note piccolo borgo rurale
- Caratteristiche pertinenza gruppi di alberature; area pavimentata; aia; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8165	28	109	52.11	2 (a monte) 3 (a valle)
8166	28	109	20.36	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: apertura del garage sul retro del fabbricato
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
Alterazioni/elementi da segnalare: la tettoia è stata recuperata di recente e presenta una gronda tradizionale in travetti smensolati e mezzane
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi aperti in adiacenza**
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune tettoie in lamiera addossate al fronte nord

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 201

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5705	28	109	142.92	1
7495	28	109	63.15	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **commerciale**
- Usi presenti: **somministrazione alimenti e bevande**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **non tradizionali non coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: sul fronte del ristorante sono parzialmente tamponate
- Infissi (in prevalenza): **alluminio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
Alterazioni/elementi da segnalare: tettoia chiusa e annessa al ristorante
- Superfetazioni ed incongruenze: **tamponamento di strutture aperte**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 406

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8134	28	22	213.9	2 (a monte) 3 (a valle)
8139	28	22	14.63	2
8140	28	22	7.37	1
8142	28	22	6.95	2
8144	28	22	152.77	3
8145			26.59	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: vecchia tamponatura in laterizi della parte un tempo destinata a fienile
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone; loggia**
Alterazioni/elementi da segnalare: non si tratta di un vero balcone ma di un volume di un solo piano con lastrico solare che funge da terrazza
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 518

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
7500	28	25	35.83	1
8152			2.74	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Uso originario: **ricovero per gli attrezzi**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
Alterazioni/elementi da segnalare: aperture parzialmente tamponate
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 798

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7499	28	26	44.66	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1494

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5707	28	101	42.56	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Uso originario: **ricovero attrezzi**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: le pareti che in origine non esistevano sono state realizzate in legno
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **tamponamento di strutture aperte**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2046

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7496	28	28	49.29	1
8155			1.3	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: architravi in travetti bausta
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in adiacenza**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2444

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7501	28	27	52.35	1
8150	28	27	53.32	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Uso originario: **rimessa per gli attrezzi**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2886

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8157	28	21	9.01	2
8158	28	21	22.32	2
8163	28	21	51.54	2
8164	28	21	150.6	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: diversi interventi incongrui specialmente sul retro del fabbricato

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: vecchi interventi di tamponamento
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in adiacenza**
Alterazioni/elementi da segnalare: scale originariamente aperte successivamente chiuse

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3260

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
7498	28	192	24.02	1
8146	28	192	27.34	1
8148	28	192	113.9	2
8149	28	192	24.41	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: piano primo tutto intonacato
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
Alterazioni/elementi da segnalare: tracce di vecchi interventi di apertura chiusura aperture ed alcuni architravi in cemento presenti nelle aperture che si affacciano sul cortile interno
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
Alterazioni/elementi da segnalare: aggetto di gronda non coerente con il resto del fabbricato; stessa cosa vale per i canali di gronda in ferro a sezione quadrata
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3261

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5688	28	192	82.35	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3895

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5689			67.24	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Uso originario: **rimessa per gli attrezzi**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: la parte più nuova è rifatta in mattoni pieni ed intonacata a cemento
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: parziali tamponamenti
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3896

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8153	28	27	68.99	2
8154	28	27	15.86	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: architravi al piano terreno in travetti bausta

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 3

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7492	28	109	52.37	1

Tipo

prefabbricato in legno

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 4

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 4

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7493	28	28	6.31	1

Tipo

deposito attrezzi

Periodo costruzione

antica

Informazioni generali

piccolo pollaio

Uso prevalente

residenziale

Condizioni generali

medie

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 5

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 5

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7494	28	192	12.84	1

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

FOTO n° 33 (scheda 1)



FOTO n° 131 (scheda 1)



FOTO n° 132 (scheda 1)



FOTO n° 133 (scheda 1)



FOTO n° 134 (scheda 1)



FOTO n° 115 (edificio 200)



FOTO n° 116 (edificio 200)



FOTO n° 117 (edificio 200)



FOTO n° 16 (edificio 201)



FOTO n° 17 (edificio 201)



FOTO n° 18 (edificio 201)



FOTO n° 19 (edificio 201)



FOTO n° 20 (edificio 201)



FOTO n° 21 (edificio 201)



FOTO n° 22 (edificio 201)



FOTO n° 23 (edificio 201)



FOTO n° 26 (edificio 201)



FOTO n° 27 (edificio 201)



FOTO n° 28 (edificio 201)



FOTO n° 29 (edificio 201)



FOTO n° 30 (edificio 201)



FOTO n° 3 (edificio 406)



FOTO n° 4 (edificio 406)



FOTO n° 5 (edificio 406)



FOTO n° 6 (edificio 406)



FOTO n° 7 (edificio 406)



FOTO n° 8 (edificio 406)



FOTO n° 9 (edificio 406)



FOTO n° 10 (edificio 406)



FOTO n° 11 (edificio 406)



FOTO n° 12 (edificio 406)



FOTO n° 13 (edificio 406)



FOTO n° 14 (edificio 406)



FOTO n° 15 (edificio 406)



FOTO n° 102 (edificio 406)



FOTO n° 72 (edificio 518)



FOTO n° 73 (edificio 518)



FOTO n° 74 (edificio 518)



FOTO n° 75 (edificio 518)



FOTO n° 76 (edificio 518)



FOTO n° 77 (edificio 518)



FOTO n° 78 (edificio 518)



FOTO n° 64 (edificio 798)



FOTO n° 65 (edificio 798)

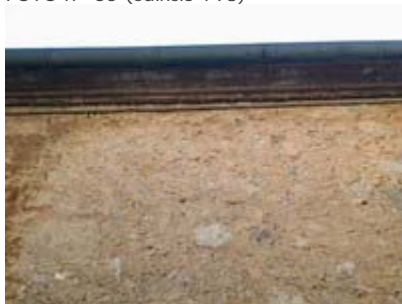


FOTO n° 66 (edificio 798)



FOTO n° 67 (edificio 798)



FOTO n° 82 (edificio 1494)



FOTO n° 83 (edificio 1494)



FOTO n° 84 (edificio 1494)



FOTO n° 111 (edificio 2046)



FOTO n° 112 (edificio 2046)



FOTO n° 113 (edificio 2046)



FOTO n° 114 (edificio 2046)



FOTO n° 68 (edificio 2444)



FOTO n° 69 (edificio 2444)



FOTO n° 70 (edificio 2444)



FOTO n° 95 (edificio 2886)



FOTO n° 96 (edificio 2886)



FOTO n° 97 (edificio 2886)



FOTO n° 98 (edificio 2886)



FOTO n° 99 (edificio 2886)



FOTO n° 100 (edificio 2886)



FOTO n° 101 (edificio 2886)



FOTO n° 103 (edificio 2886)



FOTO n° 104 (edificio 2886)



FOTO n° 105 (edificio 2886)



FOTO n° 106 (edificio 2886)



FOTO n° 107 (edificio 2886)



FOTO n° 108 (edificio 2886)



FOTO n° 56 (edificio 3260)



FOTO n° 57 (edificio 3260)



FOTO n° 58 (edificio 3260)



FOTO n° 59 (edificio 3260)



FOTO n° 60 (edificio 3260)



FOTO n° 61 (edificio 3260)



FOTO n° 62 (edificio 3260)



FOTO n° 63 (edificio 3260)



FOTO n° 90 (edificio 3261)



FOTO n° 91 (edificio 3261)



FOTO n° 92 (edificio 3261)



FOTO n° 93 (edificio 3261)



FOTO n° 94 (edificio 3261)



FOTO n° 79 (edificio 3895)



FOTO n° 80 (edificio 3895)



FOTO n° 81 (edificio 3895)



FOTO n° 71 (edificio 3896)



FOTO n° 85 (edificio 3896)



FOTO n° 86 (edificio 3896)



FOTO n° 87 (edificio 3896)



FOTO n° 88 (edificio 3896)



FOTO n° 89 (edificio 3896)



FOTO n° 120 (edificio minore 3)



FOTO n° 109 (edificio minore 4)



FOTO n° 110 (edificio minore 4)



FOTO n° 121 (edificio minore 5)



FOTO n° 118 (edificio minore 1104)



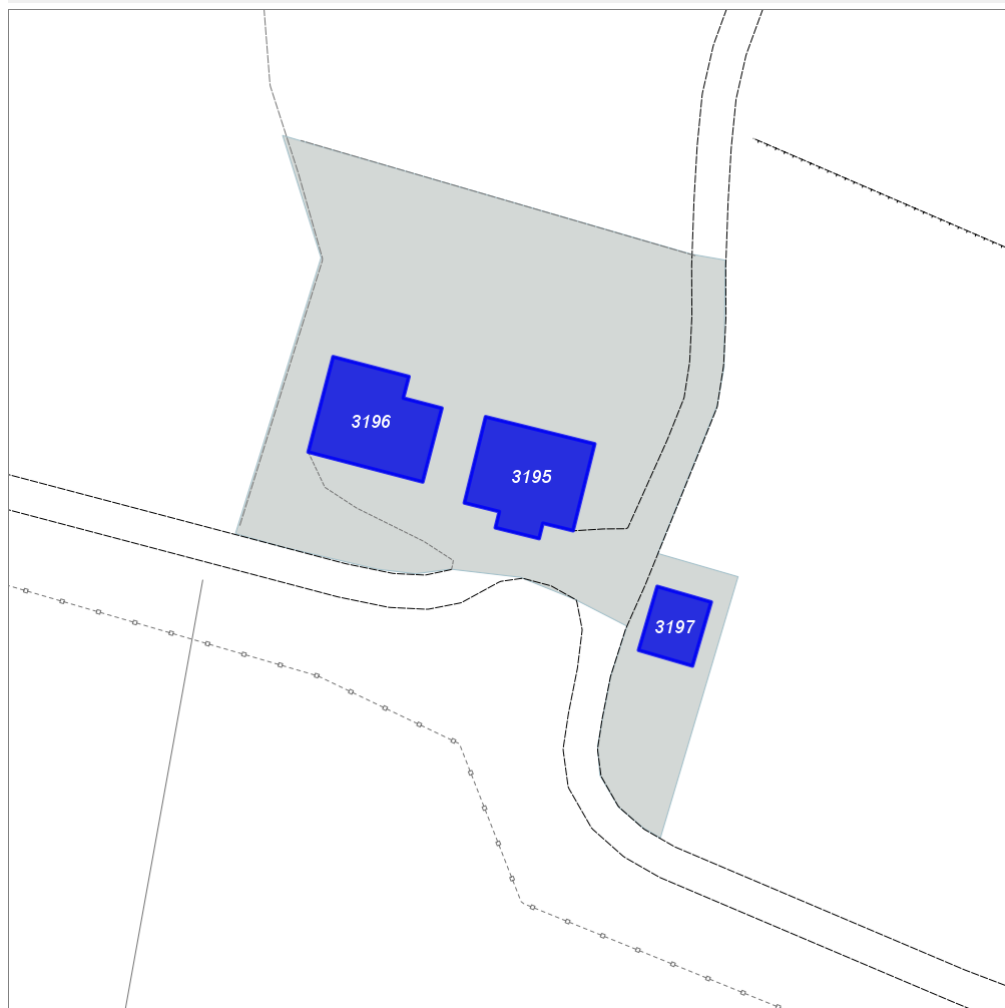
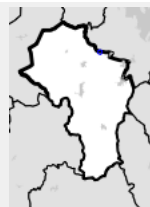
FOTO n° 119 (edificio minore 1104)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°2

Edifici associati alla Scheda:

ID 3195 | ID 3196 | ID 3197



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 07/09/2013
- Ambito rurale
- Località volte basse
- Denominazione Casa Santa Teresa
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza incolto; area trattata con ghiaia; aia; orto
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 3195

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
2335	31	88	187.17	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri interni**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3196

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
2334	31	88	187.69	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3197

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
2333	31	88	65.17	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **allevamento**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: **modifiche alle aperture su uno dei lati**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole** valore nullo
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Rilievi fotografici

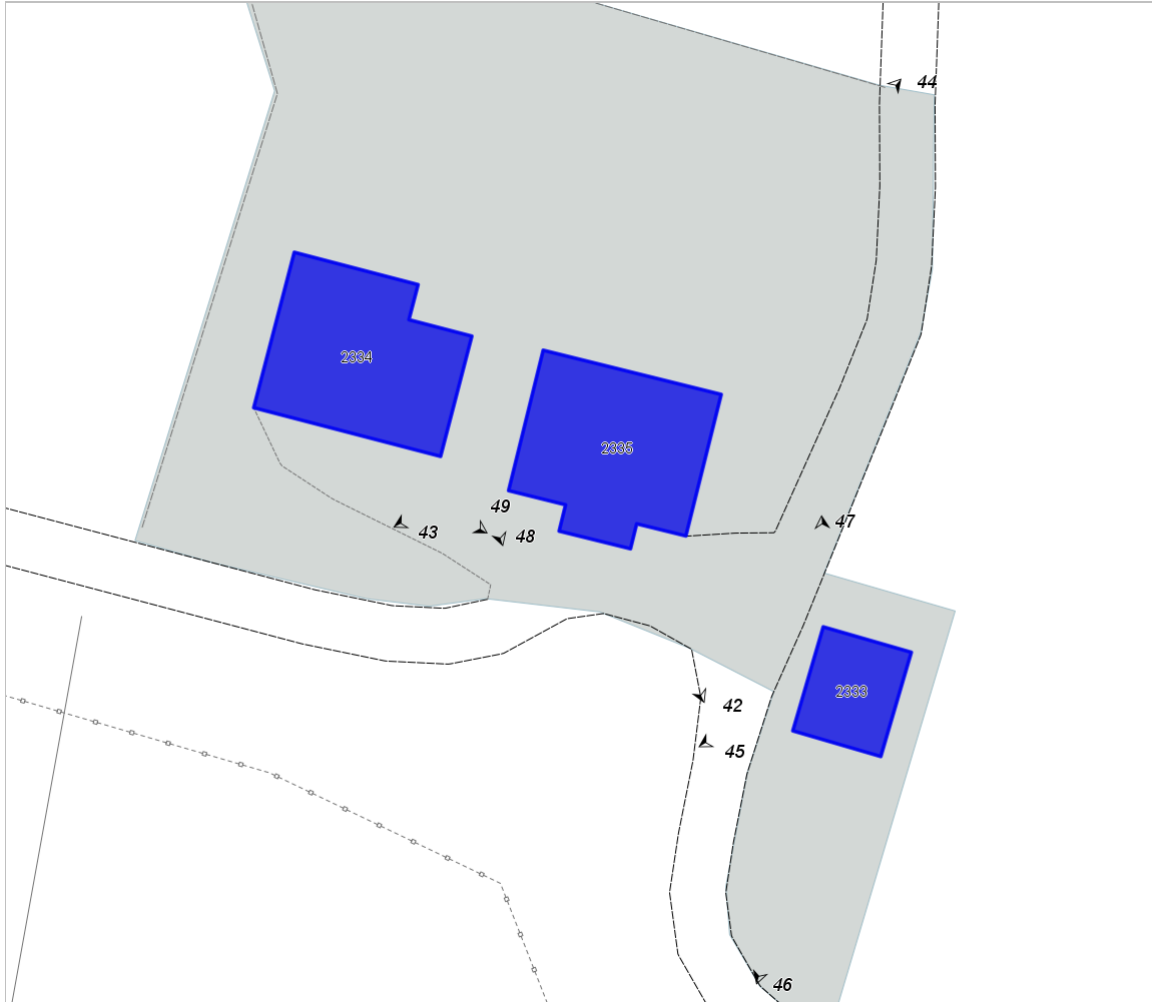


FOTO n° 1899 (scheda 2)



FOTO n° 1900 (scheda 2)



FOTO n° 1901 (scheda 2)



FOTO n° 42 (edificio 3195)



FOTO n° 43 (edificio 3195)



FOTO n° 44 (edificio 3195)



FOTO n° 48 (edificio 3196)



FOTO n° 49 (edificio 3196)



FOTO n° 45 (edificio 3197)



FOTO n° 46 (edificio 3197)



FOTO n° 47 (edificio 3197)



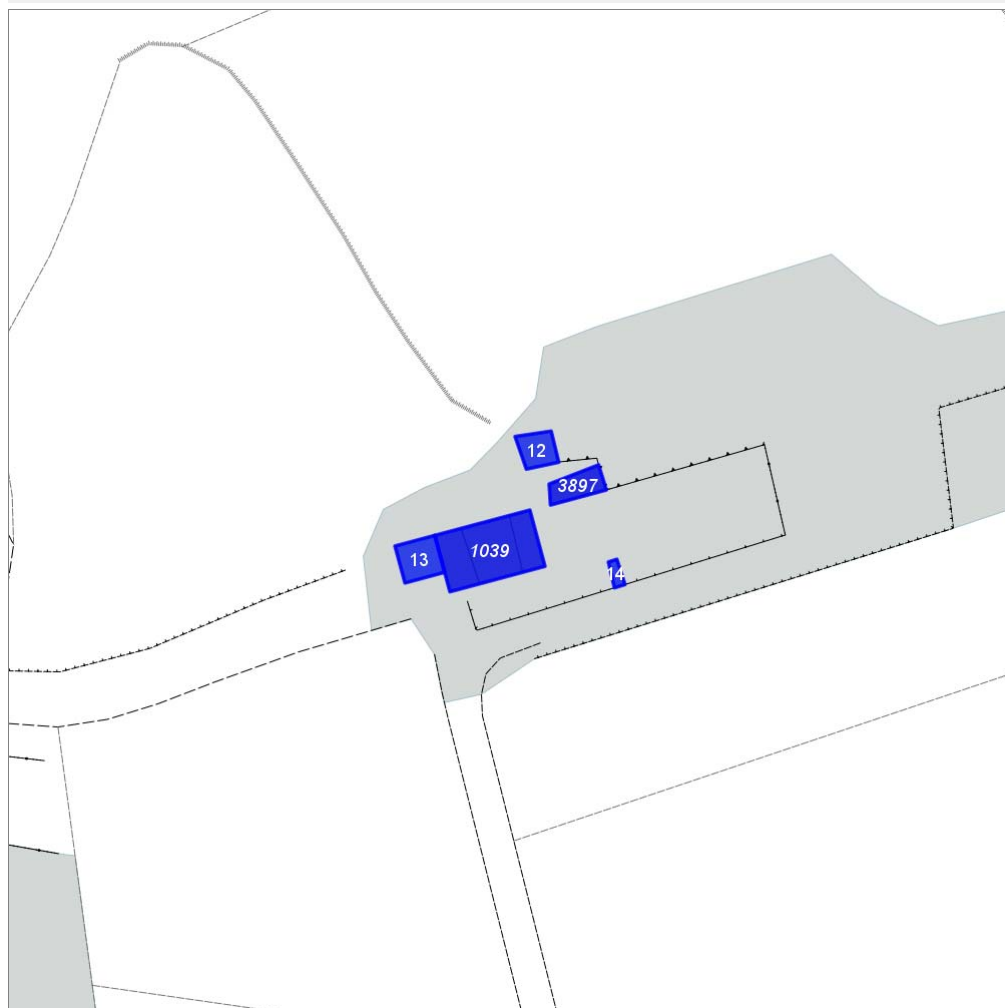
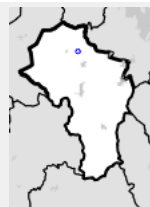
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°4

Edifici associati alla Scheda:

ID 1039 | ID 3897 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 12 | ID 13 | ID 14 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 09/09/2013
- Ambito rurale
- Località piscialembita
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza orto; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 1039

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8181	28	9	29.51	1
8183	28	9	47.97	2
8184	28	9	22.41	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3897

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8180			22.42	0 (a monte) 1 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **piana**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **non rilevabile**
Alterazioni/elementi da segnalare: **terrazzo**
- Materiali gronda (in prevalenza): **non rilevabile**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 12

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 12

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5701			19.97	1

Tipo

manufatto per servizi tecnologici

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 13

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 13

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
7487			27.38	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 14

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 14

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8185			4.58	1

Tipo
deposito attrezzi

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici



FOTO n° 140 (scheda 4)



FOTO n° 141 (scheda 4)



FOTO n° 142 (scheda 4)



FOTO n° 143 (scheda 4)



FOTO n° 144 (scheda 4)



FOTO n° 145 (scheda 4)



FOTO n° 146 (edificio 1039)



FOTO n° 147 (edificio 1039)



FOTO n° 148 (edificio 1039)



FOTO n° 149 (edificio 1039)



FOTO n° 150 (edificio 1039)



FOTO n° 156 (edificio 3897)



FOTO n° 157 (edificio 3897)



FOTO n° 152 (edificato minore 12)



FOTO n° 153 (edificato minore 12)



FOTO n° 154 (edificato minore 12)



FOTO n° 151 (edificato minore 13)



FOTO n° 155 (edificato minore 14)



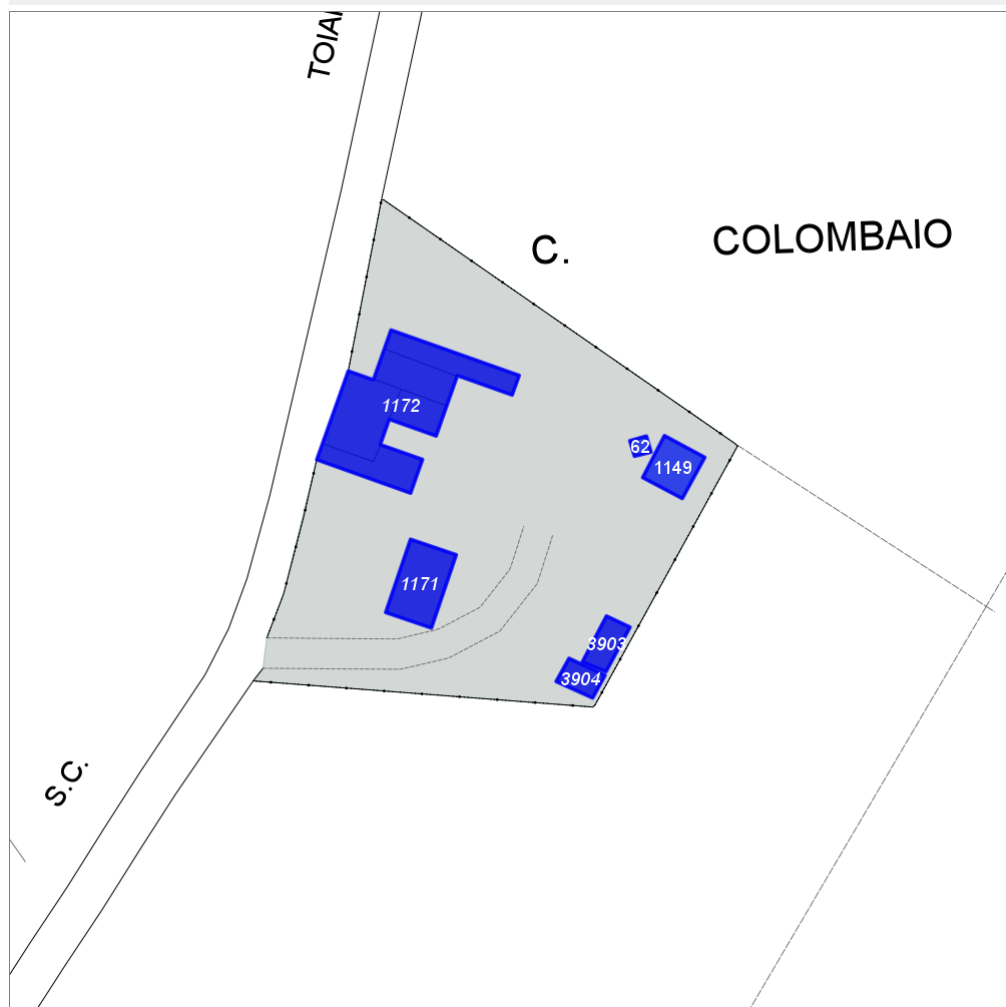
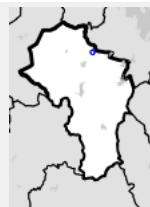
Report Scheda Edifici *dettagliata N°5*

Edifici associati alla Scheda:

ID 1171 | ID 1172 | ID 3903 | ID 3904 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 62 | ID 1149 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 10/09/2013
- Ambito rurale
- Località colombaio
- Denominazione casa colombaio
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 1171

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5825	31	61	65.07	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**
- Uso originario: **residenziale**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: in parte modificate rispetto all'originale
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1172

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8201	31	61	49.25	1
8203	31	61	42.9	1
8205	31	61	27.64	2
8206	31	61	44.32	2
8207	31	61	74.08	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**
- Uso originario: **residenziale**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3903

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8272			22.98	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **agriturismo**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **legno**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **misto**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3904

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8271			18.21	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **agriturismo**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **legno**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **misto**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 62

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 62

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8209			4.91	1

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

forno agriturismo

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 1149

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 1149

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8208			37.14	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici

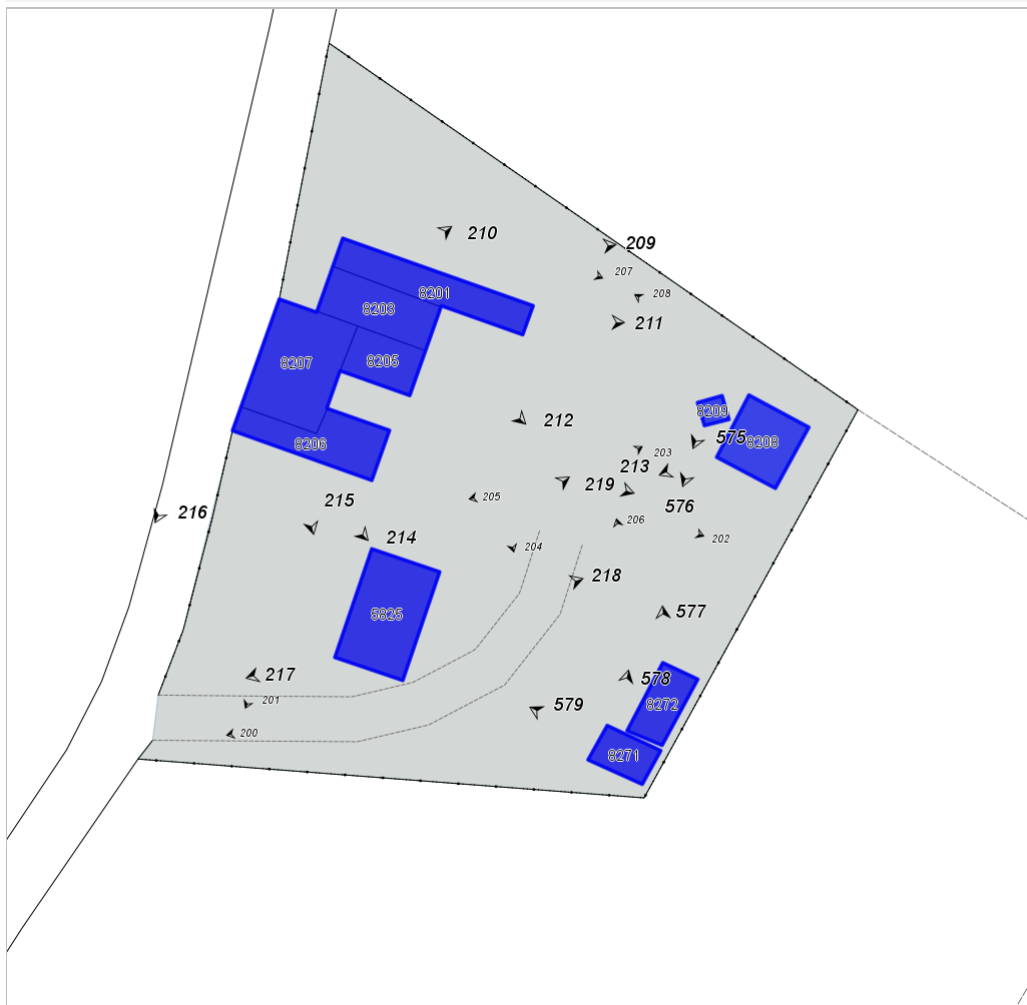


FOTO n° 200 (scheda 5)



FOTO n° 201 (scheda 5)



FOTO n° 202 (scheda 5)



FOTO n° 203 (scheda 5)



FOTO n° 204 (scheda 5)



FOTO n° 205 (scheda 5)



FOTO n° 206 (scheda 5)



FOTO n° 207 (scheda 5)



FOTO n° 208 (scheda 5)



FOTO n° 217 (edificio 1171)



FOTO n° 218 (edificio 1171)



FOTO n° 219 (edificio 1171)



FOTO n° 209 (edificio 1172)



FOTO n° 210 (edificio 1172)



FOTO n° 211 (edificio 1172)



FOTO n° 212 (edificio 1172)



FOTO n° 213 (edificio 1172)



FOTO n° 214 (edificio 1172)



FOTO n° 215 (edificio 1172)



FOTO n° 216 (edificio 1172)



FOTO n° 577 (edificio 3903)



FOTO n° 578 (edificio 3904)



FOTO n° 579 (edificio 3904)



FOTO n° 575 (edificio minore 62)



FOTO n° 576 (edificio minore 62)



FOTO n° 220 (edificio minore 1149)



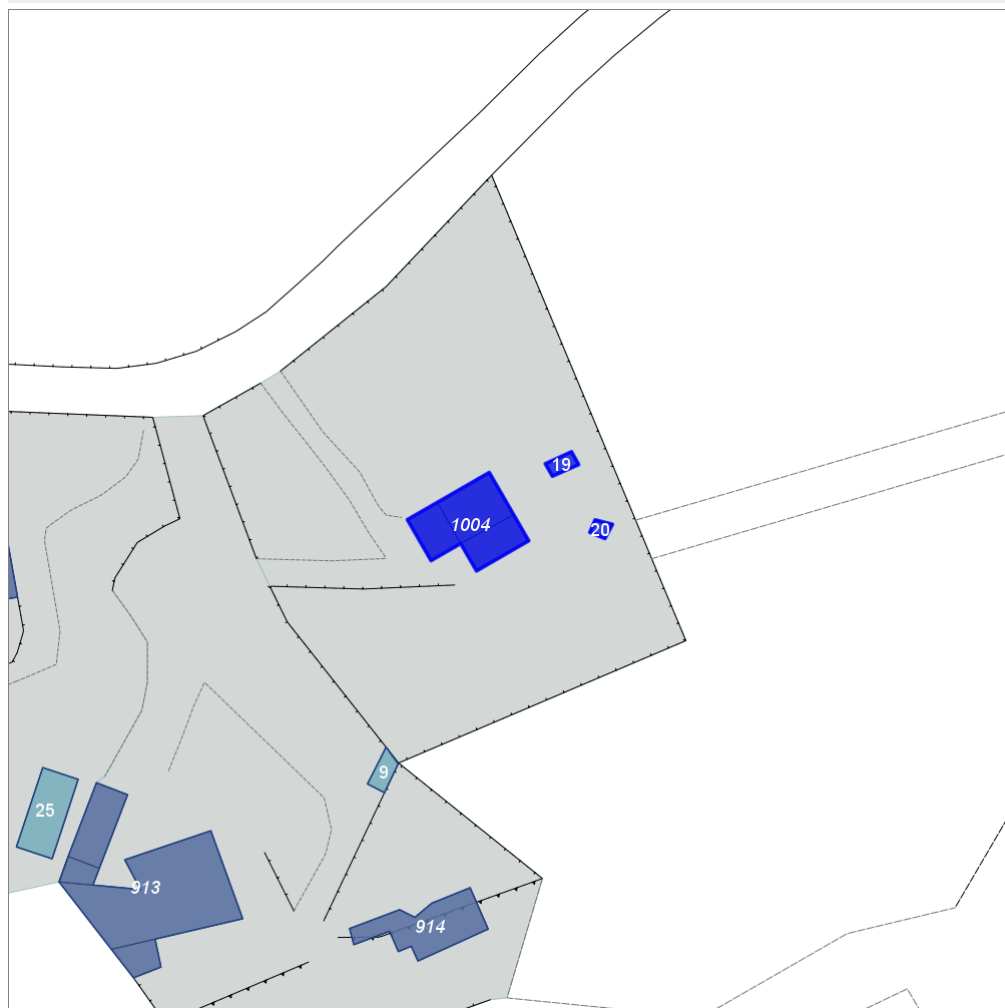
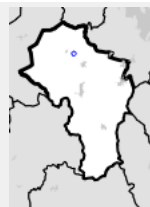
Report Scheda Edifici *dettagliata N°6*

Edifici associati alla Scheda:

ID 1004

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 19 | ID 20



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 10/09/2013
- Ambito rurale
- Località PISCIALEMBITA (Sovicille)
- Denominazione Casanova
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 1004

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8192	28	45	28.55	1
8194	28	45	50.34	1
8195	28	45	32.44	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**
- Uso originario: **rimessa attrezzi**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
 - Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
 - Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
 - Infissi (in prevalenza): **legno**
 - Oscuramento (in prevalenza): **assente**
 - Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
 - Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
 - Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
 - Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
 - Accessi ai piani superiori: **assenti**
 - Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
 - Superfettazioni ed incongruenze: **tamponamento di strutture aperte**
- Alterazioni/elementi da segnalare: la piccola aia è stata coperta e chiusa

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 19

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 19

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8196			7.28	1

Tipo

baracca

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 20

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 20

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8197			4.39	1

Tipo

baracca

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

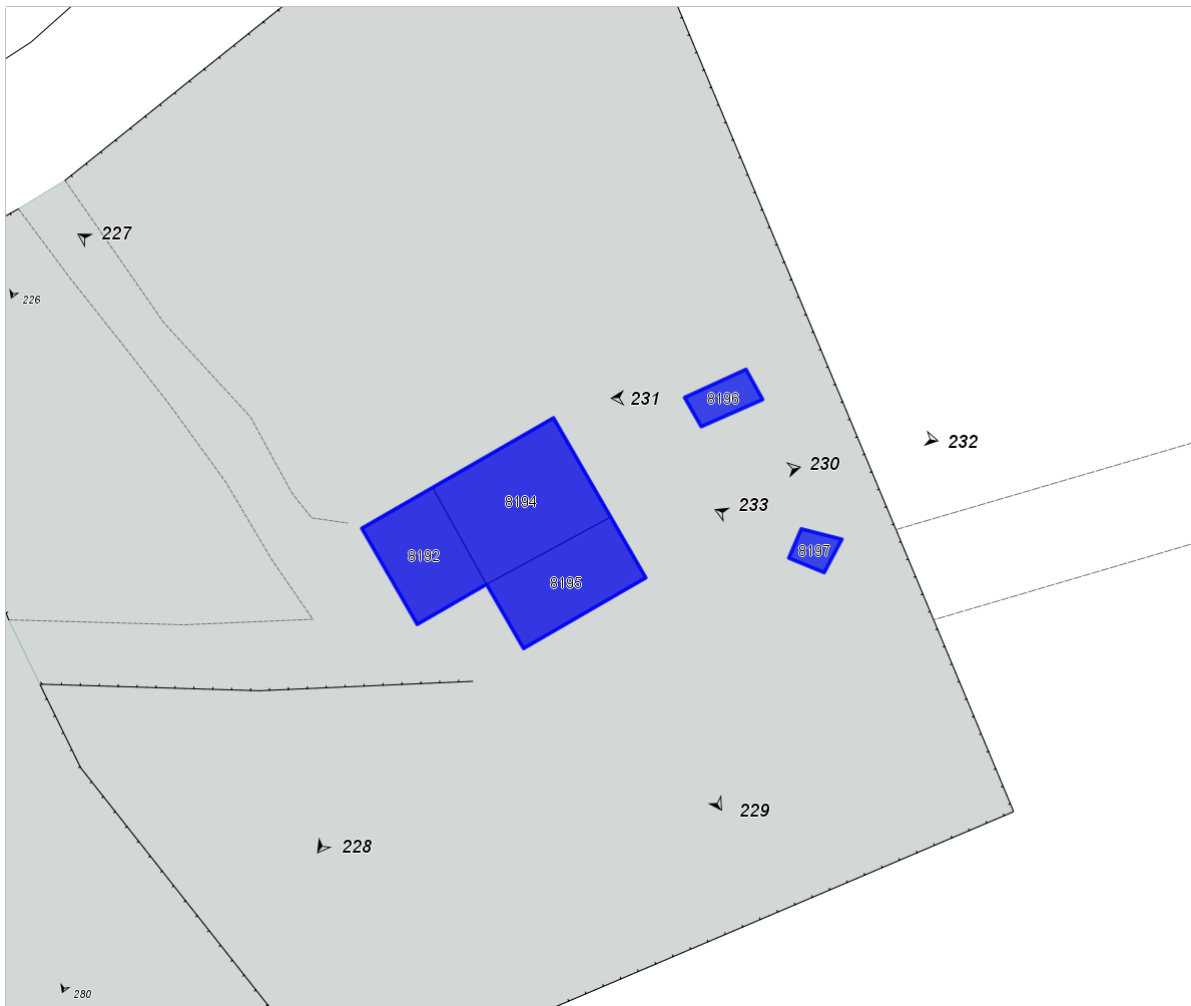


FOTO n° 226 (scheda 6)



FOTO n° 227 (edificio 1004)



FOTO n° 228 (edificio 1004)



FOTO n° 229 (edificio 1004)



FOTO n° 230 (edificio 1004)



FOTO n° 231 (edificato minore 19)



FOTO n° 232 (edificato minore 19)



FOTO n° 233 (edificato minore 20)



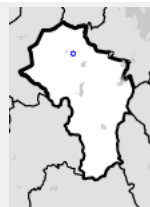
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°7

Edifici associati alla Scheda:

ID **1845** |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **25** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **10/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **CASANOVA (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **piscina; pozzo; colture agricole; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **particolare pregio**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **1845**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5648	28	44	101.35	1
5652	28	44	280.35	2
7596	28	44	18.51	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; tettoia; portico compreso nel volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 25

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 25

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7591	28	174	54.56	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici



FOTO n° 240 (scheda 7)



FOTO n° 241 (scheda 7)



FOTO n° 242 (scheda 7)



FOTO n° 243 (scheda 7)



FOTO n° 244 (scheda 7)



FOTO n° 245 (scheda 7)



FOTO n° 246 (scheda 7)



FOTO n° 247 (scheda 7)



FOTO n° 248 (scheda 7)



FOTO n° 249 (edificio 1845)



FOTO n° 250 (edificio 1845)



FOTO n° 251 (edificio 1845)



FOTO n° 252 (edificio 1845)



FOTO n° 253 (edificio 1845)



FOTO n° 254 (edificio 1845)



FOTO n° 255 (edificio 1845)



FOTO n° 256 (edificio 1845)



FOTO n° 257 (edificio 1845)



FOTO n° 258 (edificio 1845)



FOTO n° 259 (edificio 1845)



FOTO n° 260 (edificio 1845)



FOTO n° 261 (edificio 1845)



FOTO n° 262 (edificio 1845)



FOTO n° 263 (edificio 1845)



FOTO n° 265 (edificio 1845)



FOTO n° 266 (edificio 1845)



FOTO n° 267 (edificio 1845)



FOTO n° 268 (edificio 1845)



FOTO n° 269 (edificio 1845)



FOTO n° 270 (edificio 1845)



FOTO n° 271 (edificio 1845)



FOTO n° 272 (edificio 1845)



FOTO n° 273 (edificato minore 25)



FOTO n° 274 (edificato minore 25)



FOTO n° 275 (edificato minore 25)



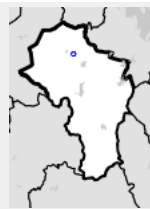
Report Scheda Edifici *dettagliata N°8*

Edifici associati alla Scheda:

ID 913 | ID 914 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 9 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 10/09/2013
- Ambito rurale
- Località casanova
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza piscina; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 913

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5650	28	130	45.8	1
5651	28	130	201.51	1 (a monte) 2 (a valle)
7592			20.09	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 914

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
7595	28	130	82.1	0 (a monte) 1 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**
- Uso originario: **forse ricovero animali da cortile**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **piana**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Materiali gronda (in prevalenza): **non rilevabile**
Alterazioni/elementi da segnalare: **non esiste gronda**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: **muretti in pietra che circoscrivono il piano vasca al piano di sopra**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: **pergolati esterni**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 9

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 9

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8178			11.85	1

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

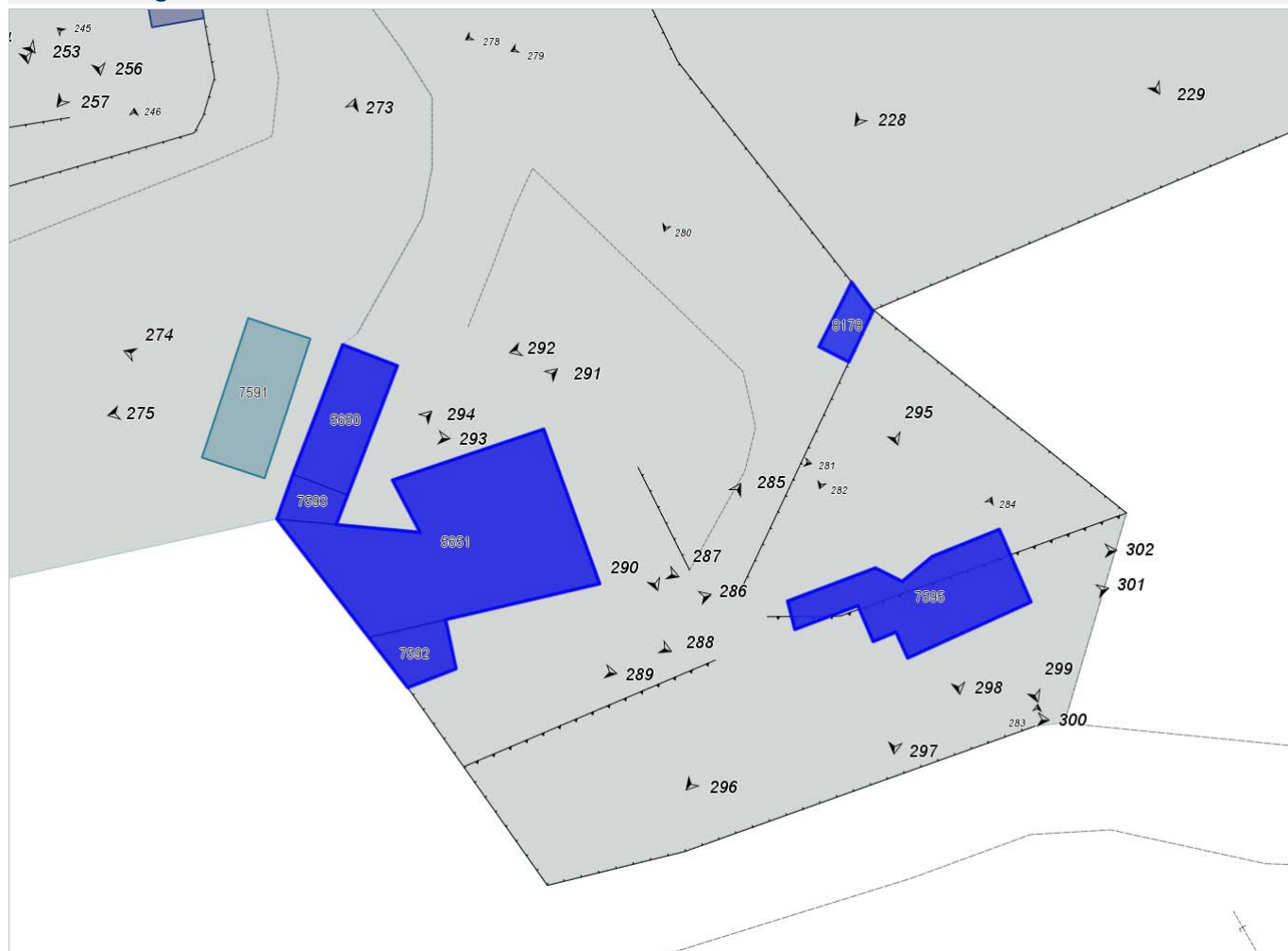


FOTO n° 276 (scheda 8)



FOTO n° 277 (scheda 8)



FOTO n° 278 (scheda 8)



FOTO n° 279 (scheda 8)



FOTO n° 280 (scheda 8)



FOTO n° 281 (scheda 8)



FOTO n° 282 (scheda 8)



FOTO n° 283 (scheda 8)



FOTO n° 284 (scheda 8)



FOTO n° 285 (edificio 913)



FOTO n° 286 (edificio 913)



FOTO n° 287 (edificio 913)



FOTO n° 288 (edificio 913)



FOTO n° 289 (edificio 913)



FOTO n° 290 (edificio 913)



FOTO n° 291 (edificio 913)



FOTO n° 292 (edificio 913)



FOTO n° 293 (edificio 913)



FOTO n° 294 (edificio 913)



FOTO n° 296 (edificio 914)



FOTO n° 297 (edificio 914)



FOTO n° 298 (edificio 914)



FOTO n° 299 (edificio 914)



FOTO n° 300 (edificio 914)



FOTO n° 301 (edificio 914)



FOTO n° 302 (edificio 914)



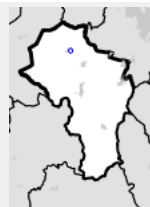
FOTO n° 295 (edificio minore 9)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°9

Edifici associati alla Scheda:

ID 2315 | ID 3820



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 10/09/2013
- Ambito rurale
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Caratteristiche pertinenza giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 2315

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8210	20	197	307.23	2
8211	20	197	109.56	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: **loggia chiusa**
- Superfetazioni ed incongruenze: **non rilevabile**

Informazioni generali e note

la facciata nord non è stata fotografata perchè si affaccia su fondo chiuso ed il proprietario non ha dato il permesso di accesso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3820

Non rilevabile

fondo chiuso, il proprietario non ha dato il permesso

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5658	20	92	148.37	

Funzioni d'uso

Rilievi fotografici



FOTO n° 306 (edificio 2315)



FOTO n° 307 (edificio 2315)



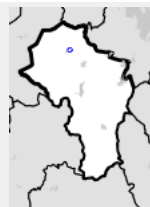
Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 10

Edifici associati alla Scheda:

ID **3440**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **29** | ID **30**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **10/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde**
- Recinzioni **assenti**
- Condizioni generali **pessime**
- Valutazioni **particolare pregio**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **si**

Informazioni sull'Edificio **3440**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
11154	20	69	73.61	1
11156	20	69	53.08	2
11157	20	69	65.68	3
11158	20	69	44.16	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone; loggia; tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in aggetto**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio a corte

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 29

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 29

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8214	20	69	21.53	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 30

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 30

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8216			23.41	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

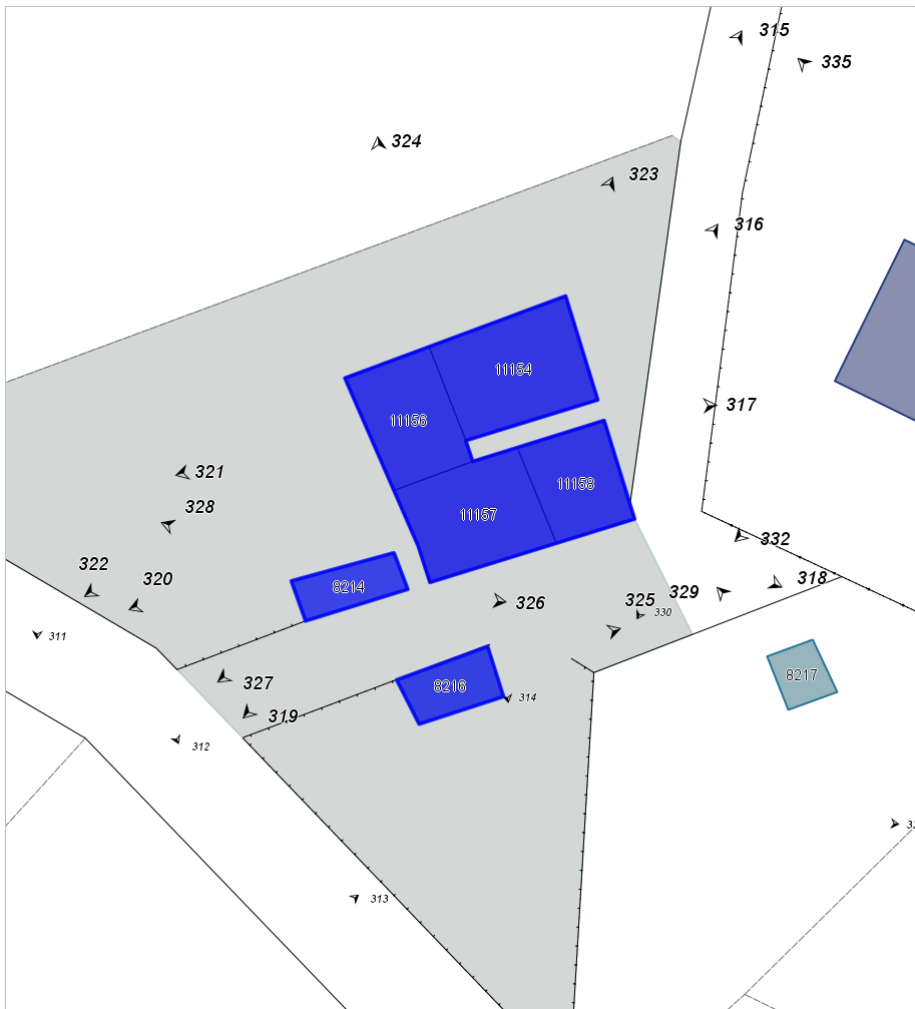


FOTO n° 310 (scheda 10)



FOTO n° 311 (scheda 10)



FOTO n° 312 (scheda 10)



FOTO n° 314 (scheda 10)



FOTO n° 315 (edificio 3440)



FOTO n° 316 (edificio 3440)



FOTO n° 317 (edificio 3440)



FOTO n° 318 (edificio 3440)



FOTO n° 319 (edificio 3440)



FOTO n° 320 (edificio 3440)



FOTO n° 321 (edificio 3440)



FOTO n° 322 (edificio 3440)



FOTO n° 323 (edificio 3440)



FOTO n° 324 (edificio 3440)



FOTO n° 326 (edificio minore 29)



FOTO n° 327 (edificio minore 29)



FOTO n° 328 (edificio minore 29)



FOTO n° 325 (edificio minore 30)



FOTO n° 313 (scheda 10)



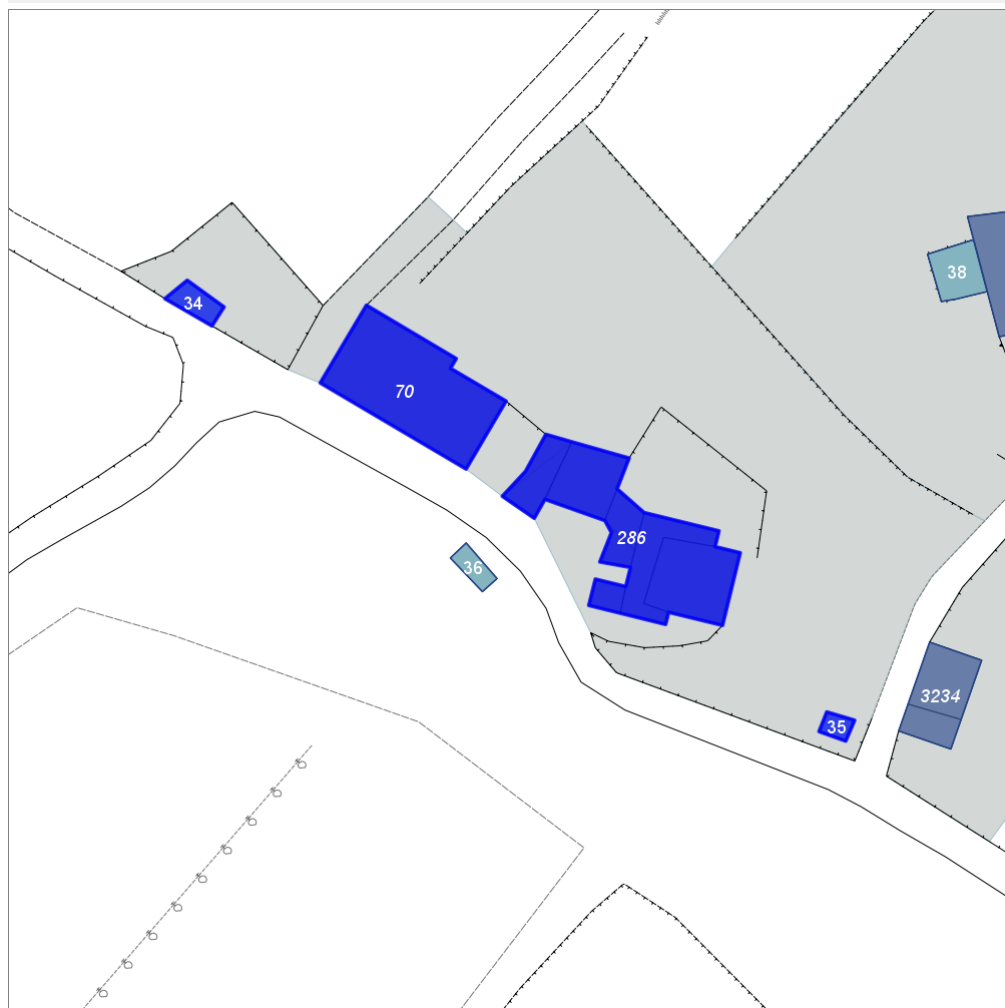
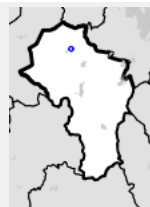
Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 11

Edifici associati alla Scheda:

ID 70 | ID 286

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 34 | ID 35



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 10/09/2013
- Ambito rurale
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Note
camini splendidi
- Caratteristiche pertinenza orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 70

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5664	20	43	253.34	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: tracce di vecchi interventi in materiali incongrui
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune finestre troppo grandi e porzioni di muratura stuccate con cemento
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: grate alle finestre tutte diverse
- Infissi (in prevalenza): **legno**
Alterazioni/elementi da segnalare: alcuni sono in pvc o alluminio
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
Alterazioni/elementi da segnalare: orditura in travetti bausta
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
Alterazioni/elementi da segnalare: loggia chiusa da (vetri e infissi)
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 286

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5661	20	44	43.16	1
5663	20	44	69.66	2
6638	20	44	36.16	1
8221	20	44	15.03	2
8222	20	44	64.36	1 (a monte) 2 (a valle)
8223	20	44	102.02	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; tettoia; portico compreso nel volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in adiacenza**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 34

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 34

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8218			21.73	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 35

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 35

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8219			10.9	1

Tipo

serra (stabile)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici



FOTO n° 336 (scheda 11)



FOTO n° 337 (scheda 11)



FOTO n° 338 (scheda 11)



FOTO n° 339 (scheda 11)



FOTO n° 340 (scheda 11)



FOTO n° 341 (scheda 11)



FOTO n° 342 (scheda 11)



FOTO n° 343 (edificio 70)



FOTO n° 344 (edificio 70)



FOTO n° 345 (edificio 70)



FOTO n° 346 (edificio 70)



FOTO n° 347 (edificio 70)



FOTO n° 348 (edificio 70)



FOTO n° 349 (edificio 70)



FOTO n° 350 (edificio 70)



FOTO n° 351 (edificio 70)



FOTO n° 352 (edificio 70)



FOTO n° 353 (edificio 70)



FOTO n° 354 (edificio 70)



FOTO n° 355 (edificio 70)



FOTO n° 356 (edificio 70)



FOTO n° 357 (edificio 70)



FOTO n° 358 (edificio 70)



FOTO n° 359 (edificio 70)



FOTO n° 360 (edificio 286)



FOTO n° 361 (edificio 286)



FOTO n° 364 (edificio 286)



FOTO n° 365 (edificio 286)



FOTO n° 366 (edificio 286)



FOTO n° 367 (edificio 286)



FOTO n° 368 (edificio 286)



FOTO n° 369 (edificio 286)



FOTO n° 370 (edificio 286)



FOTO n° 371 (edificio 286)



FOTO n° 372 (edificio 286)



FOTO n° 373 (edificio 286)



FOTO n° 374 (edificio 286)



FOTO n° 375 (edificio 286)



FOTO n° 376 (edificio 286)



FOTO n° 377 (edificio 286)



FOTO n° 362 (edificio minore 34)



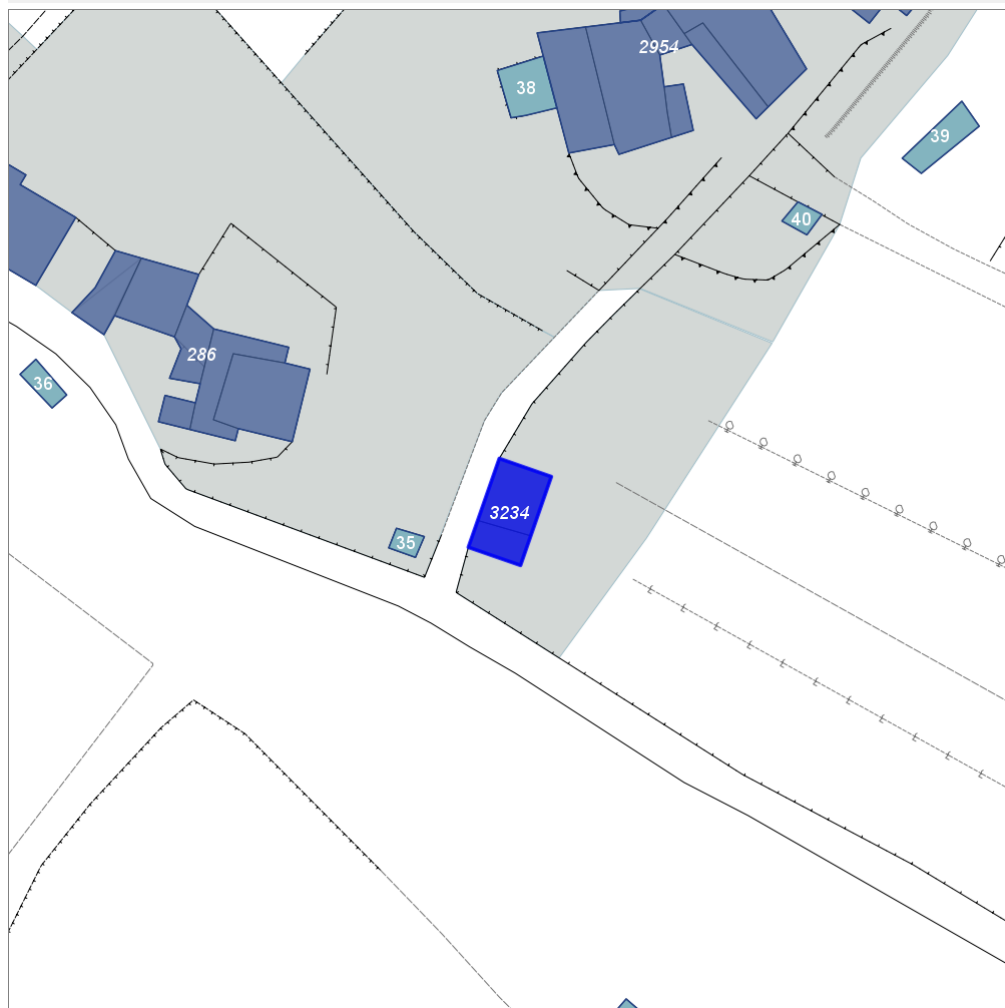
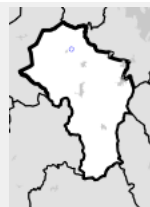
FOTO n° 378 (edificio minore 35)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 12

Edifici associati alla Scheda:

ID **3234**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **12/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **orto**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **pessime**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3234**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8225	20	48	28.77	1
8226	20	48	61.67	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **piana a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici



FOTO n° 380 (scheda 12)



FOTO n° 381 (scheda 12)



FOTO n° 382 (edificio 3234)



FOTO n° 383 (edificio 3234)



FOTO n° 384 (edificio 3234)



FOTO n° 385 (edificio 3234)



FOTO n° 386 (edificio 3234)



FOTO n° 387 (edificio 3234)



FOTO n° 388 (edificio 3234)



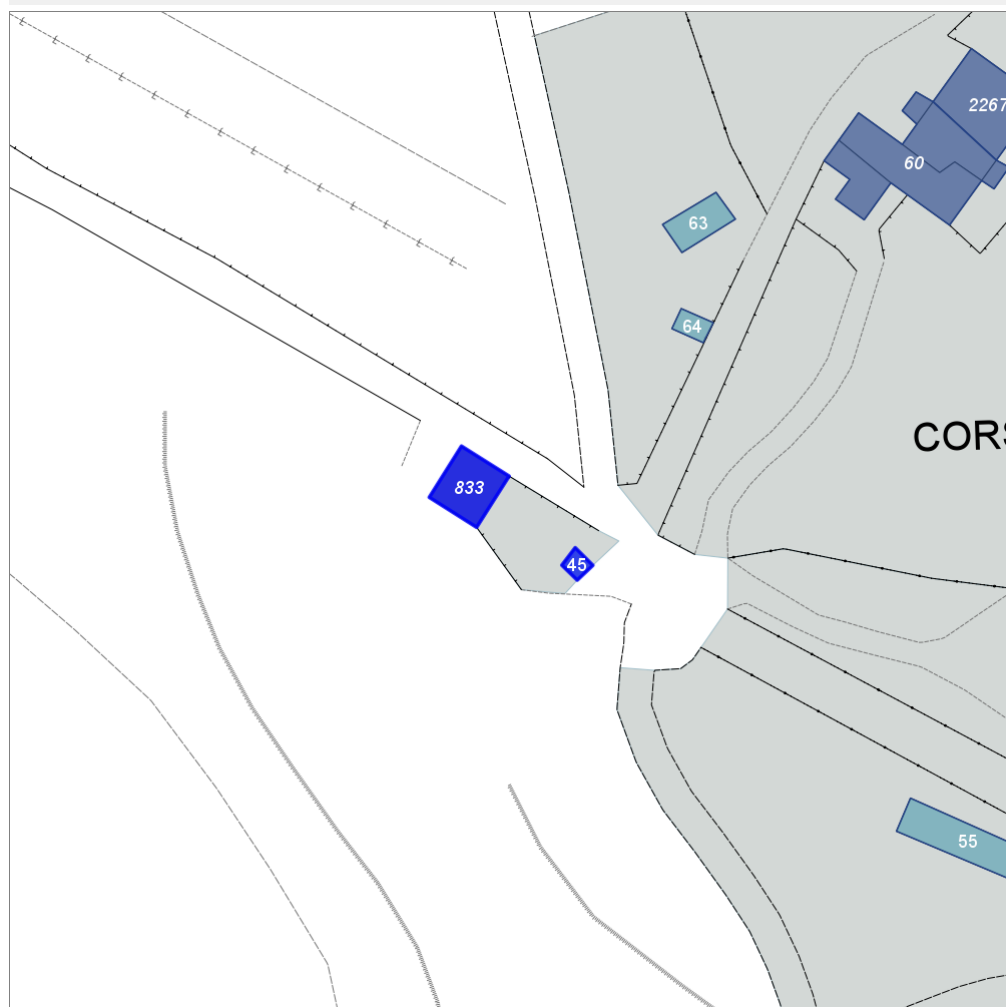
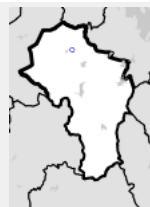
Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 14

Edifici associati alla Scheda:

ID **833**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **45**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **12/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ancaiano**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **area pavimentata**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **medie**
- Valutazioni **valore nullo**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **833**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5657	20	81	59.29	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

Caratteristiche edilizie ed

Periodo costruzione

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: apertura per accesso garage sul fronte principale incongruente
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 45

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 45

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
7601	20	81	8.75	1

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

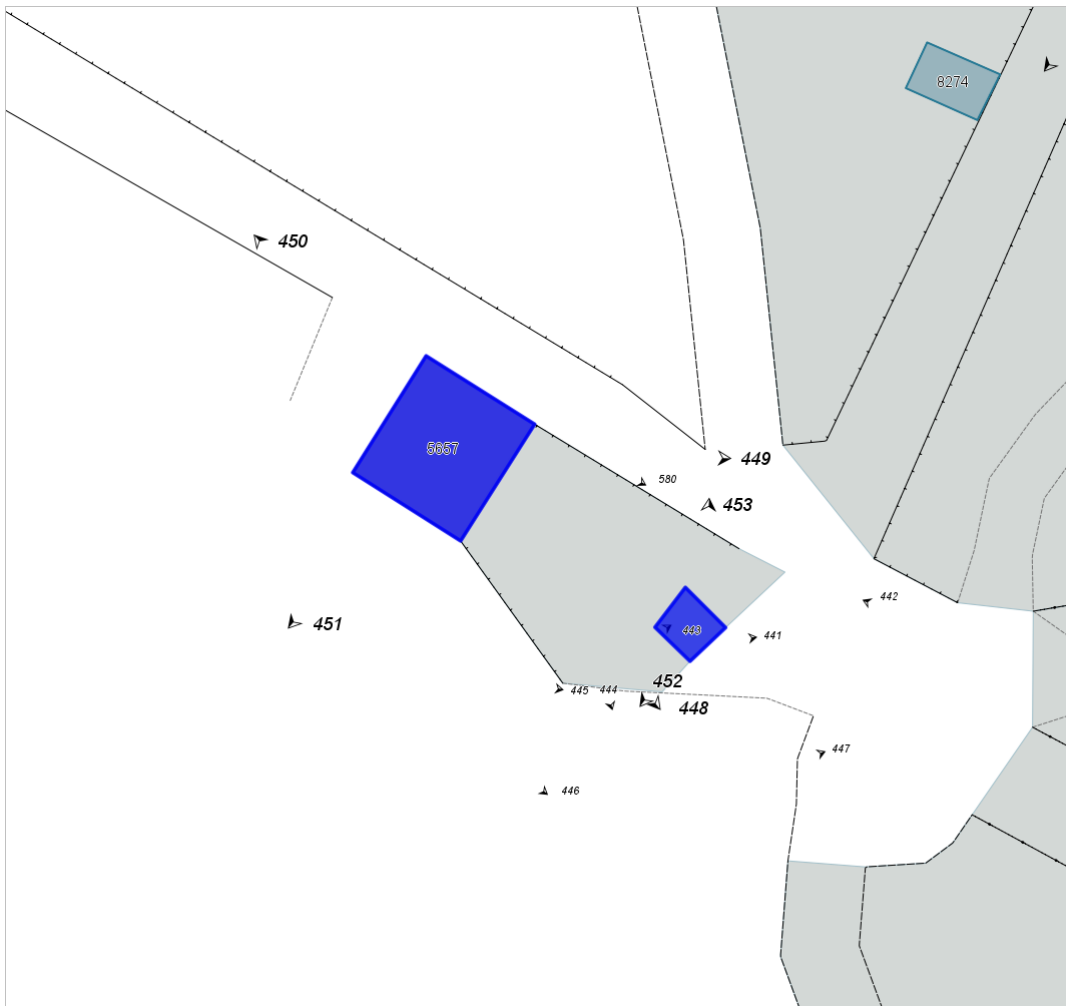


FOTO n° 441 (scheda 14)



FOTO n° 442 (scheda 14)



FOTO n° 443 (scheda 14)



FOTO n° 444 (scheda 14)



FOTO n° 445 (scheda 14)



FOTO n° 446 (scheda 14)



FOTO n° 447 (scheda 14)



FOTO n° 448 (edificio 833)



FOTO n° 449 (edificio 833)



FOTO n° 450 (edificio 833)



FOTO n° 451 (edificio 833)



FOTO n° 452 (edificato minore 45)



FOTO n° 453 (edificato minore 45)



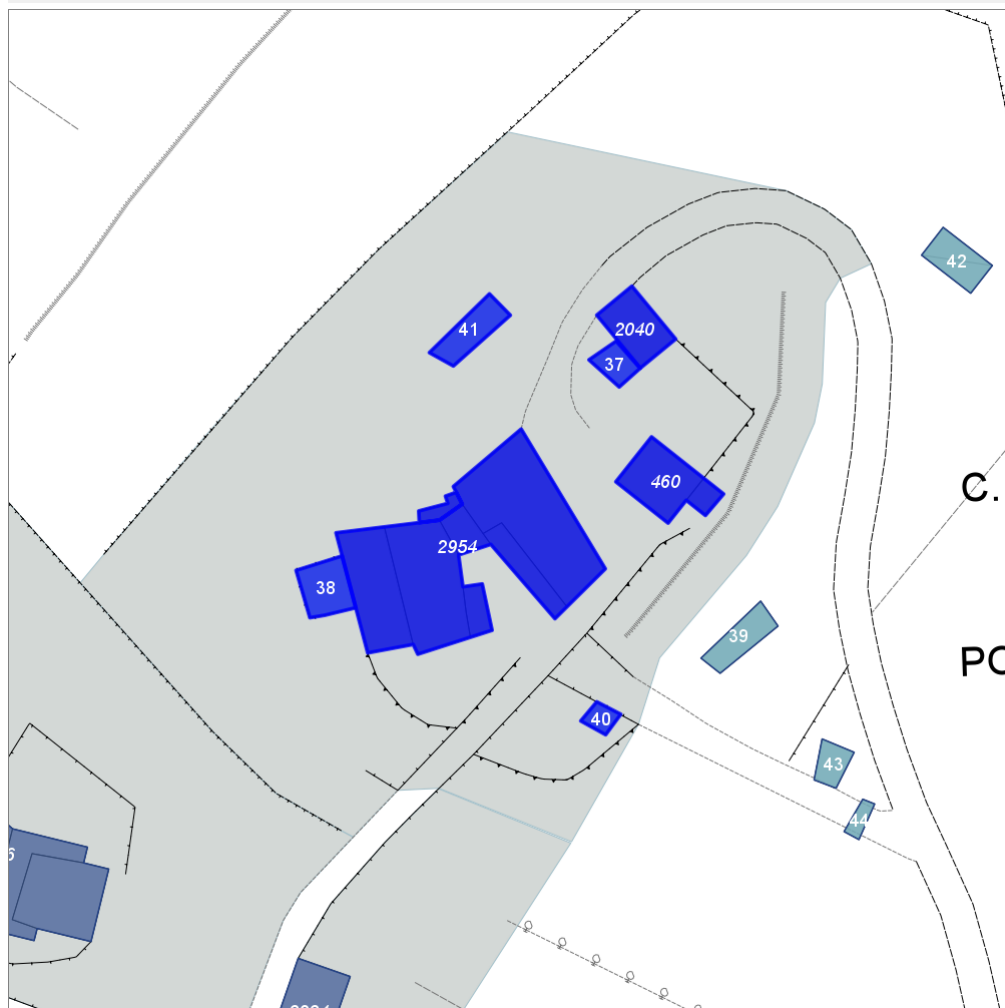
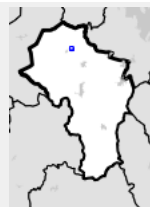
Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 15

Edifici associati alla Scheda:

ID 460 | ID 2040 | ID 2954 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 37 | ID 38 | ID 40 | ID 41 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 12/09/2013
- Ambito rurale
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Denominazione Il Poggio
- Tipologia insediativa casa colonica
- Note
grande valore paesaggistico; presenza di bella vasca antica per l'innaffiatura all'interno dell'orto
- Caratteristiche pertinenza pozzo; gruppi di alberature; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 460

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5668	20	186	66.58	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **portico compreso nel volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2040

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5666	20	185	54.58	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **portico compreso nel volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2954

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8231	20	29	23.5	1
8233	20	29	18.34	2
8234	20	29	199.3	3
8235	20	29	37.11	2
8244			10.13	1
8245	20	29	101.08	2
8246	20	29	133.35	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Informazioni generali e note

Su una delle facciate interne sono

- Usi presenti: **residenziale saltuario**; **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **4**

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: sporadici interventi non recenti realizzati con materiale incongruo
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

presenti delle mensole in pietra che servivano per sorreggere gli antichi canali di gronda realizzati con le scorze dei castagni (sembra) per la raccolta delle acque meteoriche.

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio a corte

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 37

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 37

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8227			20.24	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 38

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 38

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8236			42.95	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

aia sulla quale è stata ricavata una voliera

Uso prevalente

residenziale

Condizioni generali

pessime

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 40

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 40

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8238			12.03	1

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
non classificato

Informazioni sull'Edificato Minore 41

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 41

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8239			39.2	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Rilievi fotografici

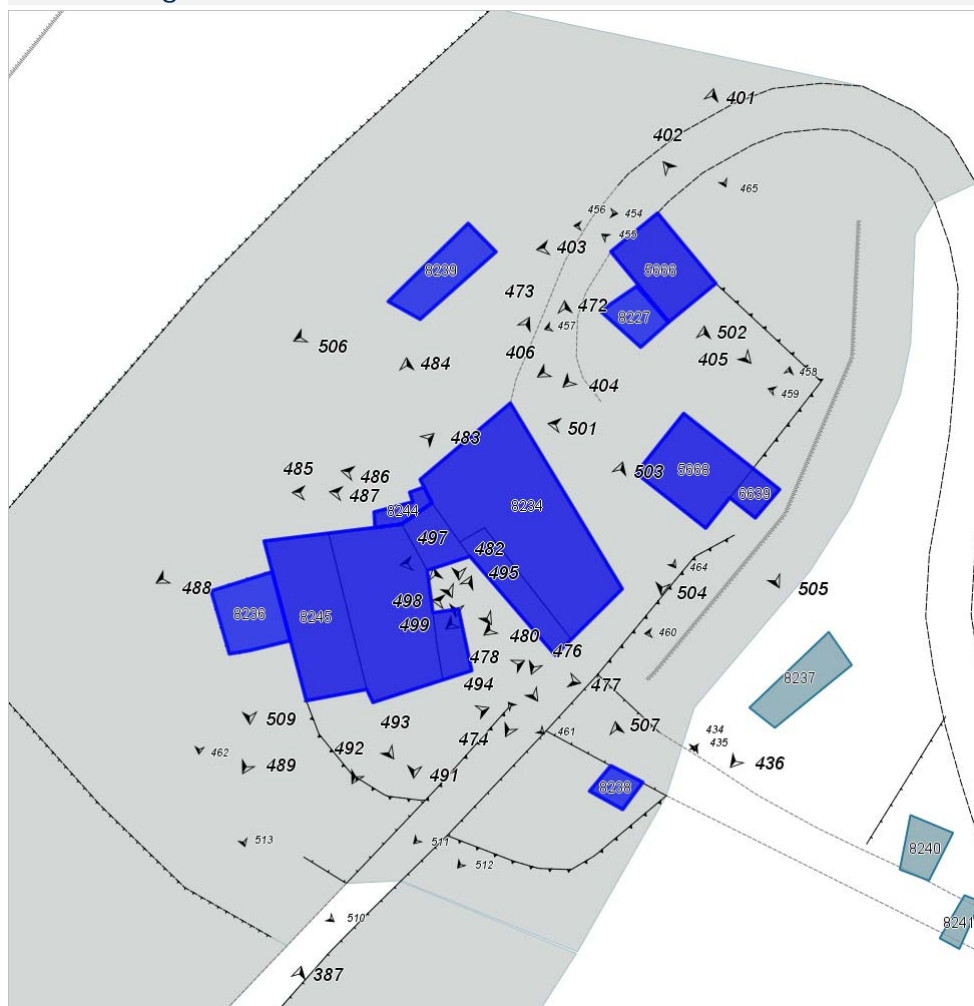


FOTO n° 454 (scheda 15)



FOTO n° 455 (scheda 15)



FOTO n° 456 (scheda 15)



FOTO n° 457 (scheda 15)



FOTO n° 458 (scheda 15)



FOTO n° 459 (scheda 15)



FOTO n° 460 (scheda 15)



FOTO n° 461 (scheda 15)



FOTO n° 462 (scheda 15)



FOTO n° 463 (scheda 15)



FOTO n° 464 (scheda 15)



FOTO n° 465 (scheda 15)



FOTO n° 510 (scheda 15)



FOTO n° 511 (scheda 15)



FOTO n° 512 (scheda 15)



FOTO n° 513 (scheda 15)



FOTO n° 501 (edificio 460)



FOTO n° 502 (edificio 460)



FOTO n° 504 (edificio 460)



FOTO n° 505 (edificio 460)



FOTO n° 401 (edificio 2040)



FOTO n° 402 (edificio 2040)



FOTO n° 403 (edificio 2040)



FOTO n° 404 (edificio 2040)



FOTO n° 405 (edificio 2040)



FOTO n° 472 (edificio 2954)



FOTO n° 473 (edificio 2954)



FOTO n° 474 (edificio 2954)



FOTO n° 475 (edificio 2954)



FOTO n° 476 (edificio 2954)



FOTO n° 477 (edificio 2954)



FOTO n° 478 (edificio 2954)



FOTO n° 479 (edificio 2954)



FOTO n° 480 (edificio 2954)



FOTO n° 481 (edificio 2954)



FOTO n° 482 (edificio 2954)



FOTO n° 483 (edificio 2954)



FOTO n° 484 (edificio 2954)



FOTO n° 485 (edificio 2954)



FOTO n° 486 (edificio 2954)



FOTO n° 487 (edificio 2954)



FOTO n° 488 (edificio 2954)



FOTO n° 489 (edificio 2954)



FOTO n° 491 (edificio 2954)



FOTO n° 492 (edificio 2954)



FOTO n° 493 (edificio 2954)



FOTO n° 494 (edificio 2954)



FOTO n° 495 (edificio 2954)



FOTO n° 496 (edificio 2954)



FOTO n° 497 (edificio 2954)



FOTO n° 498 (edificio 2954)



FOTO n° 499 (edificio 2954)



FOTO n° 500 (edificio 2954)



FOTO n° 503 (edificio 2954)



FOTO n° 406 (edificio minore 37)



FOTO n° 509 (edificio minore 38)



FOTO n° 507 (edificio minore 40)



FOTO n° 506 (edificio minore 41)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 16

Edifici associati alla Scheda:

ID 354 | ID 355 | ID 999 | ID 3093

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 46 | ID 47 | ID 48 | ID 49 | ID 50 | ID 51 | ID 52 | ID 54 | ID 55 | ID 61



Scala: 1:2000

Informazioni generali

- Data rilevazione 12/09/2013
- Ambito rurale
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Denominazione la Comune di Bagnaia
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza gruppi di alberature; parcheggio (a raso); orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 354

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5681	20	233	60.75	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola; residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 355

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8264	20	233	118.98	2
8266	20	233	50.56	1
8267	20	233	95.97	3
8269	20	233	108.73	2
8270	20	233	58.85	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Alterazioni/elementi da segnalare: **presenti alcuni interventi non congrui per materiale utilizzato e tipologia di gronda**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 999

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5674	20	225	50.79	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3093

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5676			152.08	1
5678	20	224	315.14	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti:
- Uso originario: **deposito agricolo**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

capannone isolato

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 46

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 46

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8247			184.11	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 47

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 47

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8248			33.23	1

Tipo tettoia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali pessime
Uso prevalente agricolo e funzioni connesse		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 48

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 48

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5671	20	225	533.72	1

Tipo tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)	Periodo costruzione recente	Condizioni generali buone
Uso prevalente agricolo e funzioni connesse		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 49

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 49

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5672	20	225	51.04	1

Tipo tettoia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali buone
Uso prevalente agricolo e funzioni connesse		Incongruenza contesto no

Informazioni sull'Edificato Minore 50

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 50

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5673	20	233	65.42	1

Tipo tettoia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali medie
Uso prevalente residenziale		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 51

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 51

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5679	20	224	89.79	1

Tipo tettoia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali buone
Uso prevalente		Incongruenza contesto

residenziale

si

Informazioni sull'Edificato Minore 52

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 52

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5675			26.2	1

Tipo

prefabbricato in legno

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 54

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 54

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8249			67.61	1

Tipo

serra (stabile)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 55

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 55

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8252			84.69	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 61

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 61

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5682	20	225	80.64	1
5683	20	225	79.42	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

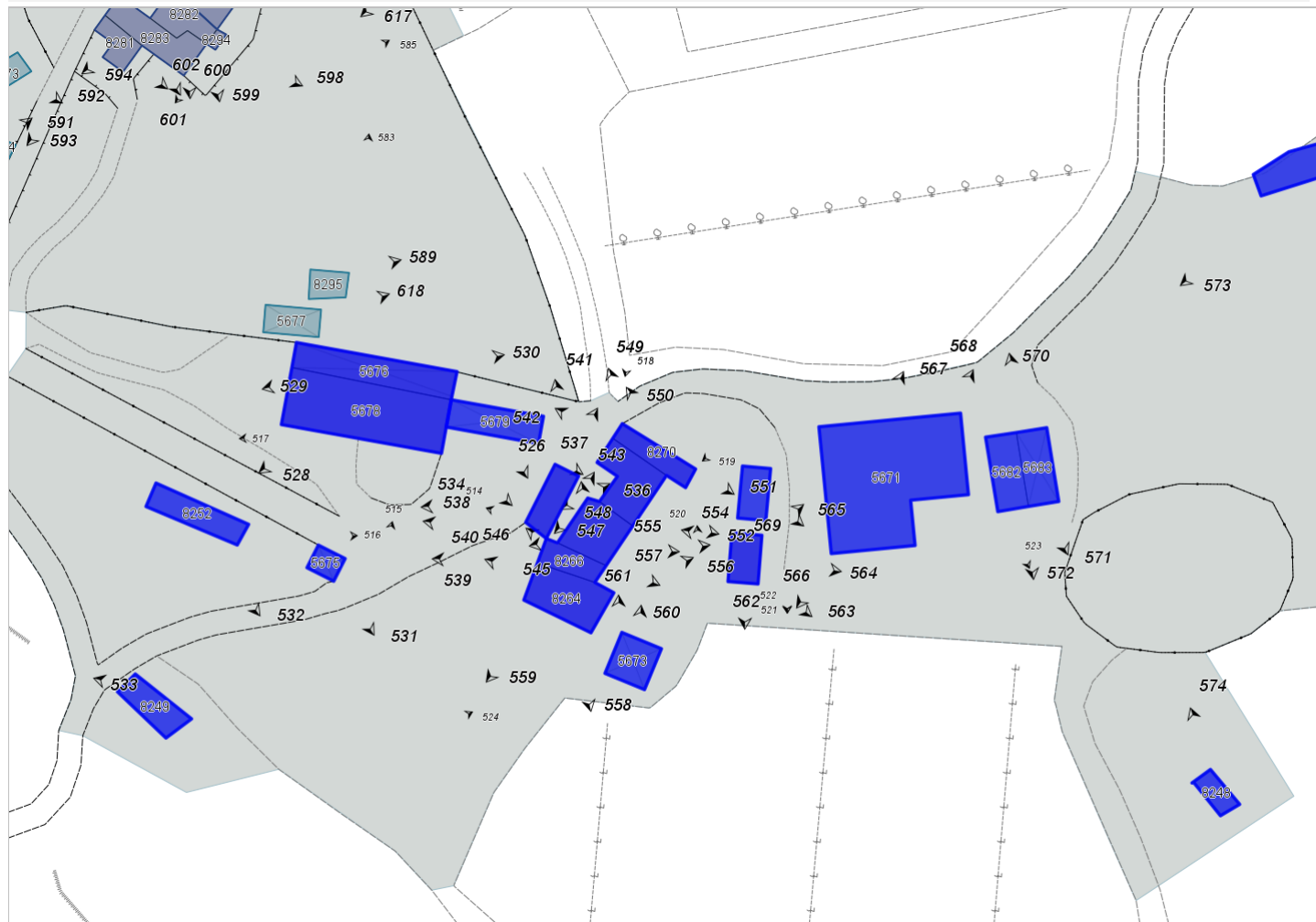


FOTO n° 514 (scheda 16)



FOTO n° 515 (scheda 16)



FOTO n° 516 (scheda 16)



FOTO n° 517 (scheda 16)



FOTO n° 518 (scheda 16)



FOTO n° 519 (scheda 16)



FOTO n° 520 (scheda 16)



FOTO n° 521 (scheda 16)



FOTO n° 522 (scheda 16)



FOTO n° 523 (scheda 16)



FOTO n° 524 (scheda 16)



FOTO n° 525 (scheda 16)



FOTO n° 534 (edificio 354)



FOTO n° 535 (edificio 354)



FOTO n° 536 (edificio 354)



FOTO n° 537 (edificio 354)



FOTO n° 538 (edificio 355)



FOTO n° 539 (edificio 355)



FOTO n° 540 (edificio 355)



FOTO n° 541 (edificio 355)



FOTO n° 542 (edificio 355)



FOTO n° 543 (edificio 355)



FOTO n° 544 (edificio 355)



FOTO n° 545 (edificio 355)



FOTO n° 546 (edificio 355)

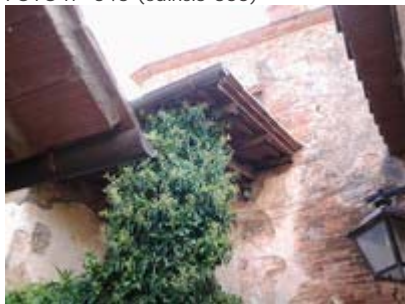


FOTO n° 547 (edificio 355)



FOTO n° 548 (edificio 355)



FOTO n° 549 (edificio 355)



FOTO n° 550 (edificio 355)



FOTO n° 551 (edificio 355)



FOTO n° 552 (edificio 355)



FOTO n° 553 (edificio 355)



FOTO n° 554 (edificio 355)



FOTO n° 555 (edificio 355)



FOTO n° 556 (edificio 355)



FOTO n° 557 (edificio 355)



FOTO n° 558 (edificio 355)



FOTO n° 559 (edificio 355)



FOTO n° 562 (edificio 999)



FOTO n° 563 (edificio 999)



FOTO n° 564 (edificio 999)



FOTO n° 565 (edificio 999)



FOTO n° 527 (edificio 3093)



FOTO n° 528 (edificio 3093)



FOTO n° 529 (edificio 3093)



FOTO n° 530 (edificio 3093)



FOTO n° 573 (edificato minore 46)



FOTO n° 574 (edificato minore 47)



FOTO n° 566 (edificato minore 48)



FOTO n° 567 (edificato minore 48)



FOTO n° 568 (edificato minore 48)



FOTO n° 569 (edificato minore 49)



FOTO n° 560 (edificato minore 50)



FOTO n° 561 (edificato minore 50)



FOTO n° 526 (edificato minore 51)



FOTO n° 531 (edificato minore 52)



FOTO n° 533 (edificato minore 54)



FOTO n° 532 (edificato minore 55)



FOTO n° 570 (edificato minore 61)



FOTO n° 571 (edificato minore 61)



FOTO n° 572 (edificato minore 61)



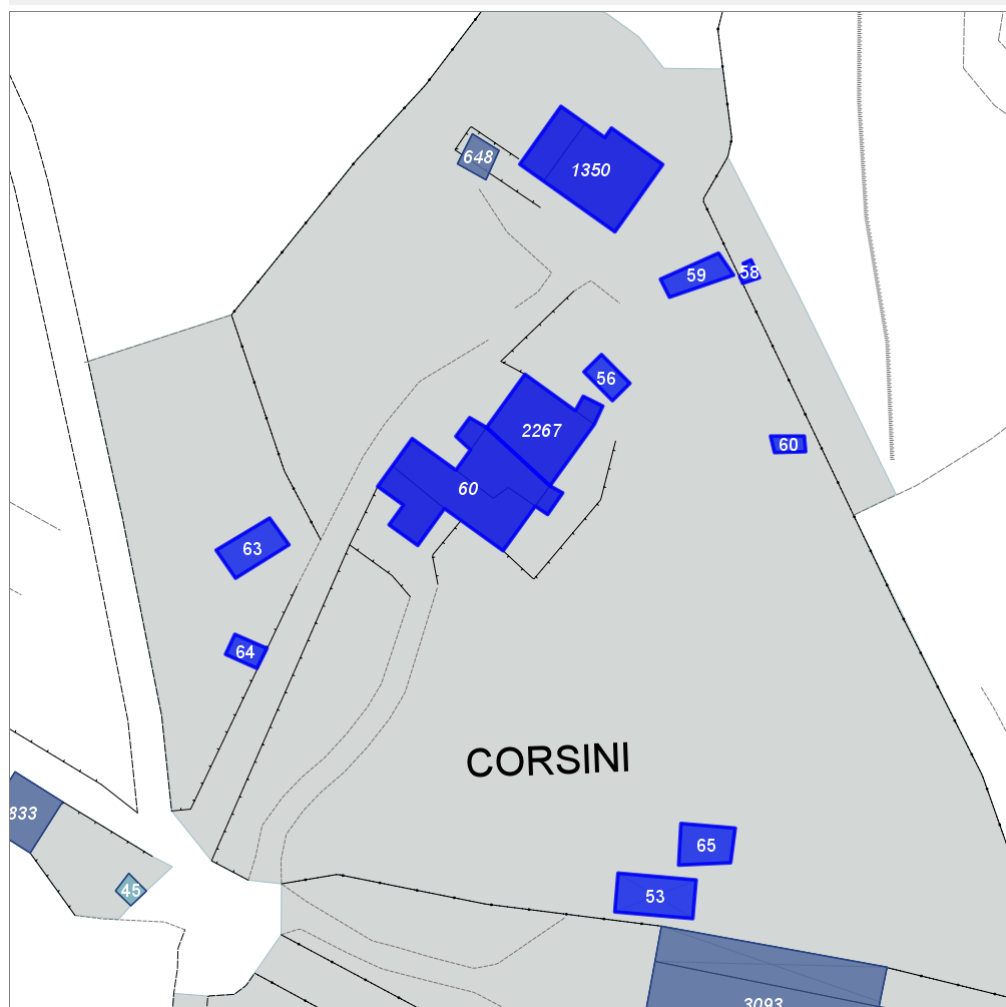
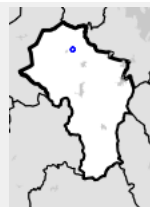
Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 17

Edifici associati alla Scheda:

ID 60 | ID 1350 | ID 2267 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 53 | ID 56 | ID 58 | ID 59 | ID 60 | ID 63 | ID 64 | ID 65 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 13/09/2013
- Ambito rurale
- Località ancaiano
- Denominazione corsini
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 60

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8281	20	58	42.29	1
8282	20	58	60.68	3
8283	20	58	99.53	2

8287		8.71	1
8294		6.58	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
Alterazioni/elementi da segnalare: **tettoia chiusa**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1350

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8275	20	52	120.84	3
8276	20	52	36.39	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

il fronte nord-ovest non è stato rilevato perchè la proprietà non ha dato il permesso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2267

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7604	20	55	105.47	2
8279			7.17	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a**

Periodo costruzione

antica

■ Numero alloggi: 2

vista

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

lavori in corso

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 53

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 53

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5677			53	1

Tipo

prefabbricato in legno

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 56

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 56

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5685			17.4	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 58

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 58

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8261			4.15	1

Tipo

deposito attrezzi

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 59

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 59

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8253			26.39	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 60

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 60

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8262			9.11	1

Tipo
serra (stabile)

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 63

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 63

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8273			36.57	1

Tipo
box lamiera

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 64

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 64

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8274			13.45	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 65

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 65

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8295			35.41	1

Tipo

Periodo costruzione

Condizioni generali

FOTO n° 583 (scheda 17)



FOTO n° 584 (scheda 17)



FOTO n° 585 (scheda 17)



FOTO n° 586 (scheda 17)



FOTO n° 587 (scheda 17)



FOTO n° 588 (scheda 17)



FOTO n° 593 (edificio 60)



FOTO n° 594 (edificio 60)



FOTO n° 595 (edificio 60)



FOTO n° 596 (edificio 60)



FOTO n° 597 (edificio 60)



FOTO n° 598 (edificio 60)



FOTO n° 599 (edificio 60)



FOTO n° 600 (edificio 60)



FOTO n° 601 (edificio 60)



FOTO n° 602 (edificio 60)



FOTO n° 609 (edificio 1350)



FOTO n° 610 (edificio 1350)



FOTO n° 611 (edificio 1350)



FOTO n° 612 (edificio 1350)



FOTO n° 613 (edificio 1350)



FOTO n° 614 (edificio 1350)



FOTO n° 615 (edificio 1350)



FOTO n° 616 (edificio 1350)



FOTO n° 603 (edificio 2267)



FOTO n° 604 (edificio 2267)



FOTO n° 605 (edificio 2267)



FOTO n° 618 (edificato minore 53)



FOTO n° 606 (edificato minore 56)



FOTO n° 607 (edificato minore 58)



FOTO n° 608 (edificato minore 59)



FOTO n° 617 (edificato minore 60)



FOTO n° 592 (edificato minore 63)



FOTO n° 591 (edificato minore 64)



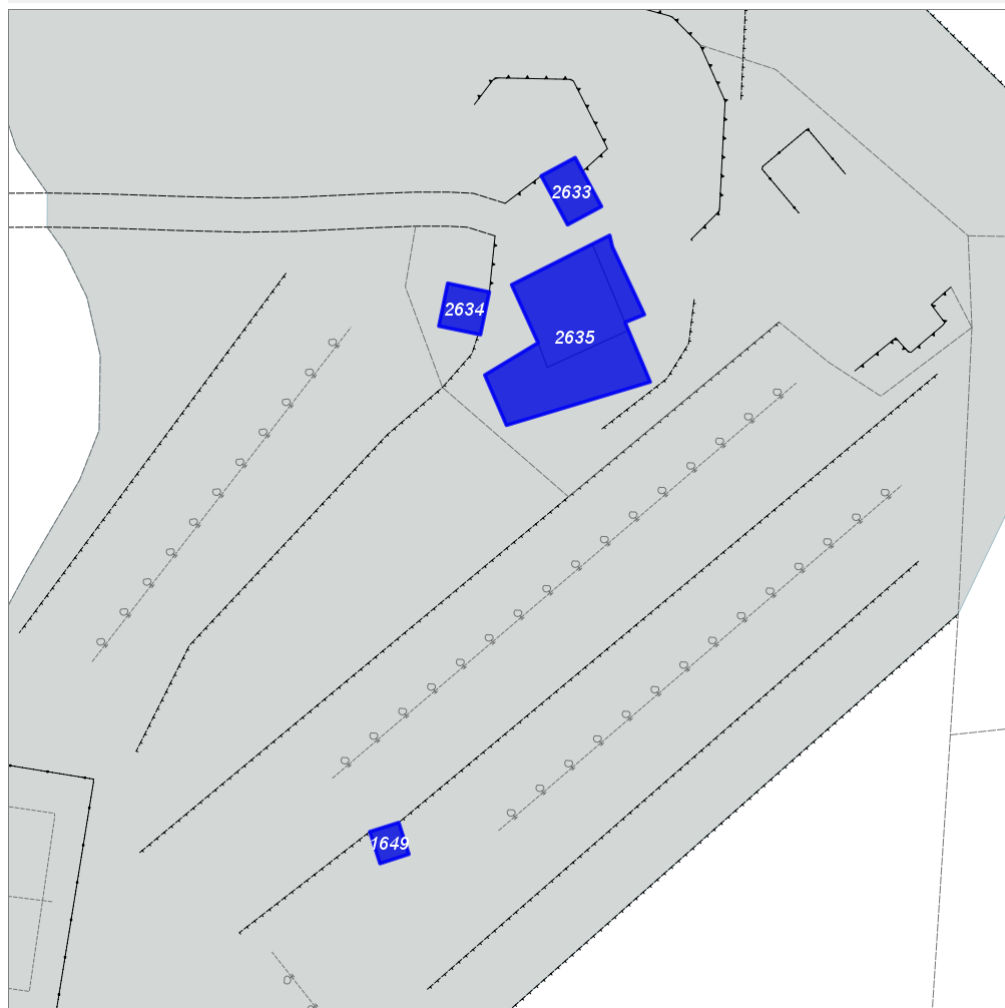
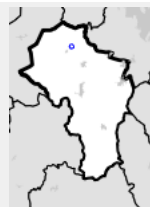
FOTO n° 589 (edificato minore 65)



Report Scheda Edifici *dettagliata N° 18*

Edifici associati alla Scheda:

ID 1649 | ID 2633 | ID 2634 | ID 2635



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 13/09/2013
- Ambito rurale
- Località ancaiano
- Denominazione il ginestreto
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza gruppi di alberature; filari; area trattata con asfalto; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 1649

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5710	20	136	17.69	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2633

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5711	20	134	37.33	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **agriturismo; residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2634

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5709	20	134	32.39	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **agriturismo; residenziale saltuario**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

e mezzane

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi aperti in adiacenza**

Informazioni sull'Edificio 2635

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6637	20	134	28.53	1
8296	20	134	142.35	2 (a monte) 3 (a valle)
8297	20	134	143.45	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **agriturismo; residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **portico accostato al volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

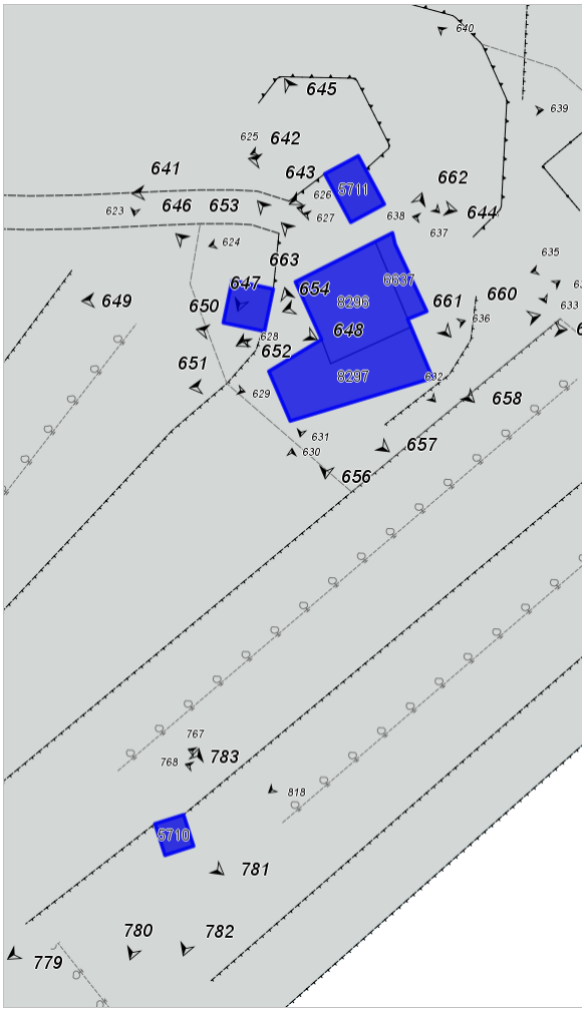


FOTO n° 622 (scheda 18)



FOTO n° 623 (scheda 18)



FOTO n° 624 (scheda 18)



FOTO n° 625 (scheda 18)



FOTO n° 626 (scheda 18)



FOTO n° 627 (scheda 18)



FOTO n° 628 (scheda 18)



FOTO n° 629 (scheda 18)



FOTO n° 630 (scheda 18)



FOTO n° 631 (scheda 18)



FOTO n° 632 (scheda 18)



FOTO n° 633 (scheda 18)



FOTO n° 634 (scheda 18)



FOTO n° 635 (scheda 18)



FOTO n° 636 (scheda 18)



FOTO n° 637 (scheda 18)



FOTO n° 638 (scheda 18)



FOTO n° 639 (scheda 18)



FOTO n° 640 (scheda 18)



FOTO n° 816 (scheda 18)



FOTO n° 817 (scheda 18)



FOTO n° 818 (scheda 18)



FOTO n° 778 (edificio 1649)



FOTO n° 779 (edificio 1649)

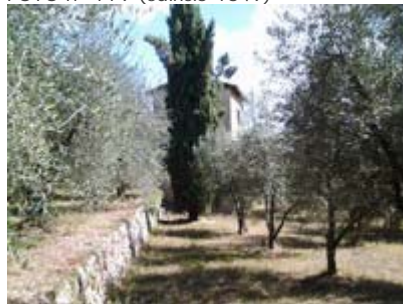


FOTO n° 780 (edificio 1649)



FOTO n° 781 (edificio 1649)



FOTO n° 782 (edificio 1649)



FOTO n° 783 (edificio 1649)



FOTO n° 641 (edificio 2633)



FOTO n° 642 (edificio 2633)



FOTO n° 643 (edificio 2633)



FOTO n° 644 (edificio 2633)



FOTO n° 645 (edificio 2633)



FOTO n° 646 (edificio 2634)



FOTO n° 647 (edificio 2634)



FOTO n° 648 (edificio 2634)



FOTO n° 649 (edificio 2635)



FOTO n° 650 (edificio 2635)



FOTO n° 651 (edificio 2635)



FOTO n° 652 (edificio 2635)



FOTO n° 653 (edificio 2635)



FOTO n° 654 (edificio 2635)



FOTO n° 655 (edificio 2635)



FOTO n° 656 (edificio 2635)



FOTO n° 657 (edificio 2635)



FOTO n° 658 (edificio 2635)



FOTO n° 659 (edificio 2635)



FOTO n° 660 (edificio 2635)



FOTO n° 661 (edificio 2635)



FOTO n° 662 (edificio 2635)



FOTO n° 663 (edificio 2635)



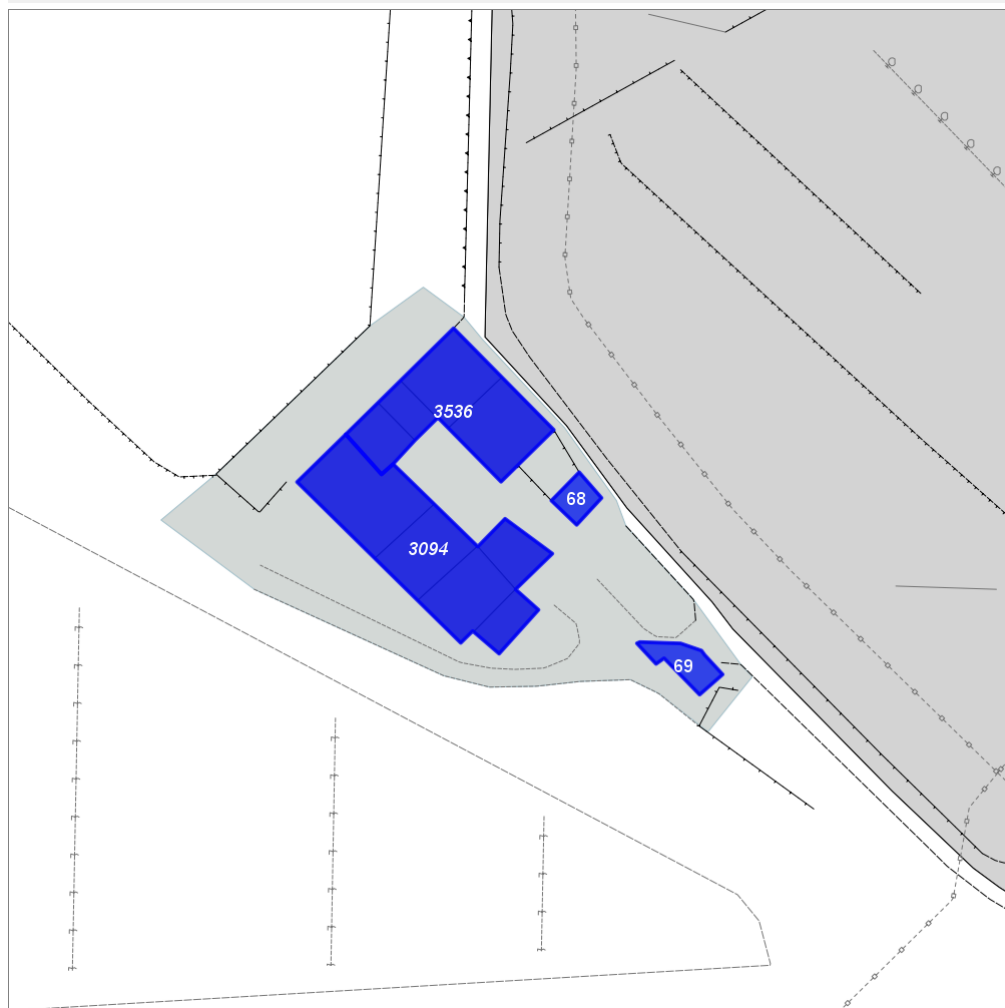
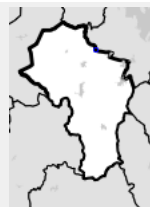
Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 19

Edifici associati alla Scheda:

ID 3094 | ID 3536 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 68 | ID 69 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 14/09/2013
- Ambito rurale
- Località Strada di Toiano
- Denominazione Il Palazzaccio
- Tipologia insediativa nucleo
- Note
bene soggetto a vincolo monumentale
- Caratteristiche pertinenza incolto; area trattata con ghiaia; aia
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 3094

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5829	31	55	45.3	1

8299	31	55	33.38	2
8300	31	55	81.44	2
8302	31	55	84.37	3
8303	31	55	141.26	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio a corte

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3536

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8304	31	54	29.08	3
8306	31	54	88.35	5
8307	31	54	96.15	3
8308			43.39	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

torre inglobata nella struttura

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio a corte

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 68

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 68

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5827	31	56	22.97	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

Incongruenza contesto

Informazioni sull'Edificato Minore 69

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 69

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7227	31	56	34.9	1

Tipo

rudere

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

non rilevabile

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

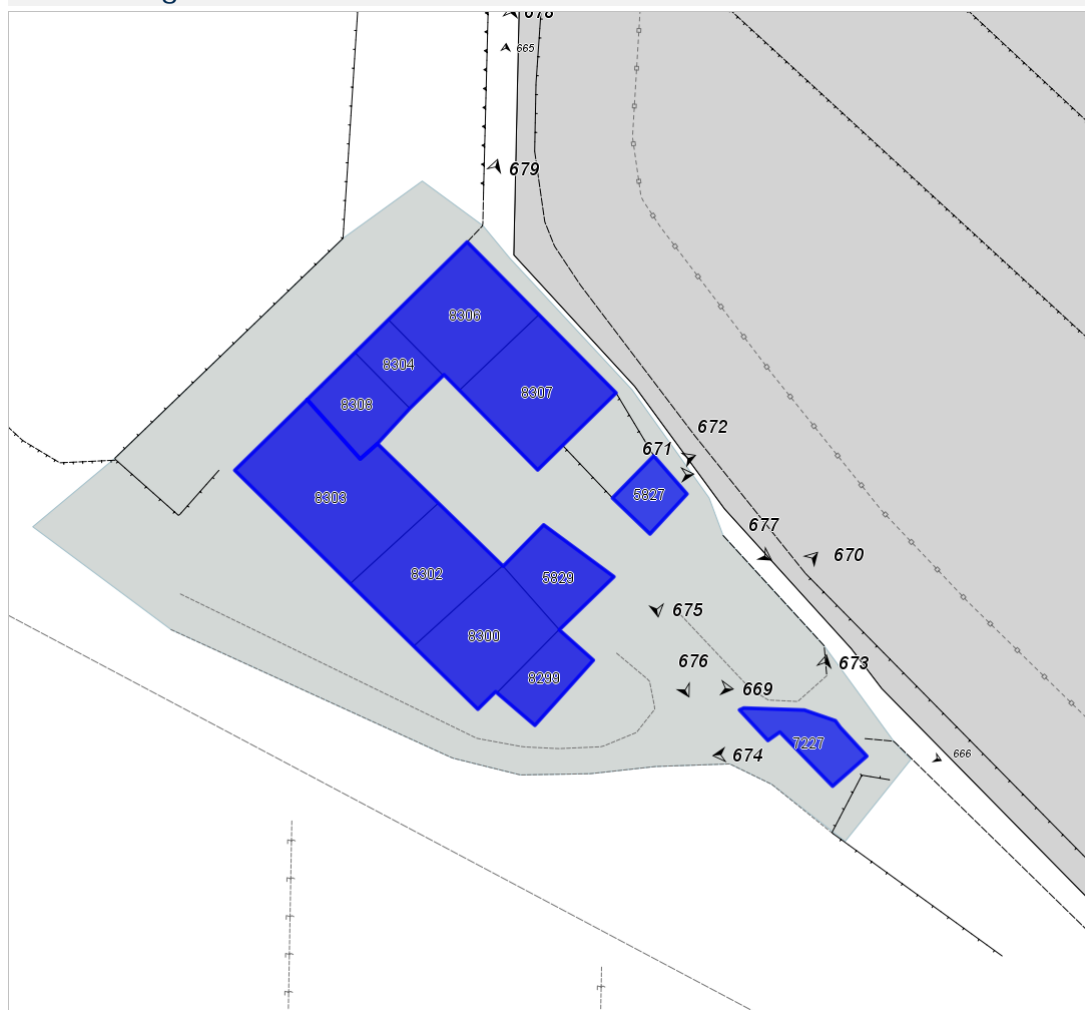


FOTO n° 664 (scheda 19)



FOTO n° 665 (scheda 19)



FOTO n° 666 (scheda 19)



FOTO n° 667 (scheda 19)



FOTO n° 668 (scheda 19)



FOTO n° 669 (edificio 3094)



FOTO n° 670 (edificio 3094)



FOTO n° 671 (edificio 3094)



FOTO n° 672 (edificio 3094)



FOTO n° 676 (edificio 3536)



FOTO n° 677 (edificio 3536)



FOTO n° 678 (edificio 3536)



FOTO n° 679 (edificio 3536)



FOTO n° 675 (edificato minore 68)



FOTO n° 673 (edificato minore 69)



FOTO n° 674 (edificato minore 69)



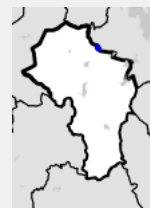
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°20

Edifici associati alla Scheda:

ID 351 | ID 1030 | ID 1031 | ID 2395 | ID 3178 | ID 3237 | ID 3238 | ID 3414 | ID 3748 | ID 3905 | ID 3906

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 70



Scala: 1:2000

Informazioni generali

- Data rilevazione 15/09/2013
- Ambito rurale
- Località toiano
- Denominazione toiano
- Tipologia insediativa nucleo
- Note
la villa, con scuderie e parco, è sottoposta a vincolo quale bene monumentale
- Caratteristiche pertinenza piscina; fontana; pozzo; gruppi di alberature; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; aia; orto; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 351

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8309	31	48	560.39	2
8310	31	48	8.97	0

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa padronale

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1030

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5837	31	42	181.58	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1031

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5836	31	42	141.53	2
6568	31	42	16.63	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**

Periodo costruzione

recente

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2395

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5838	31	45	93.76	1
8312	31	45	47.04	2
8313	31	45	142.67	1
8314	31	45	42.75	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: in parte modificate
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **balconi**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3178

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8315	31	35	36.7	3
8320			50.48	2
8322	31	35	16.04	2
8323	31	35	209.4	2
8324	31	35	16.04	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
 - Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
 - Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
 - Elementi architettonici decorativi: **assenti**
 - Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
 - Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
 - Superfetazioni ed incongruenze: **corpi aperti in adiacenza; balconi**
- Alterazioni/elementi da segnalare: tettoia portico di ingresso

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3237

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5840	31	50	171.75	2
6565	31	50	8.05	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**
- Uso originario: **nei primi del 1900 era destinato a scuderia; prima in parte era destinata - dicono - a cappella, trasformata poi da una famiglia ebrea in scuderia, per tutta la sua grandezza**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3238

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5839	31	50	36.33	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3414

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6567	31	125	68.33	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3748

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8325	31	37	48.83	2
8326	31	37	12.14	1
8328	31	37	89.68	2
8329	31	37	74.18	2
8330	31	37	129.32	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3905

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5832			48.25	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a**

Periodo costruzione

antica

■ Usi presenti: **attività produttiva agricola**

vista

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3906

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6569			38.92	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 70

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 70

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6570	31	96	12.08	0

Tipo

volume interrato

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

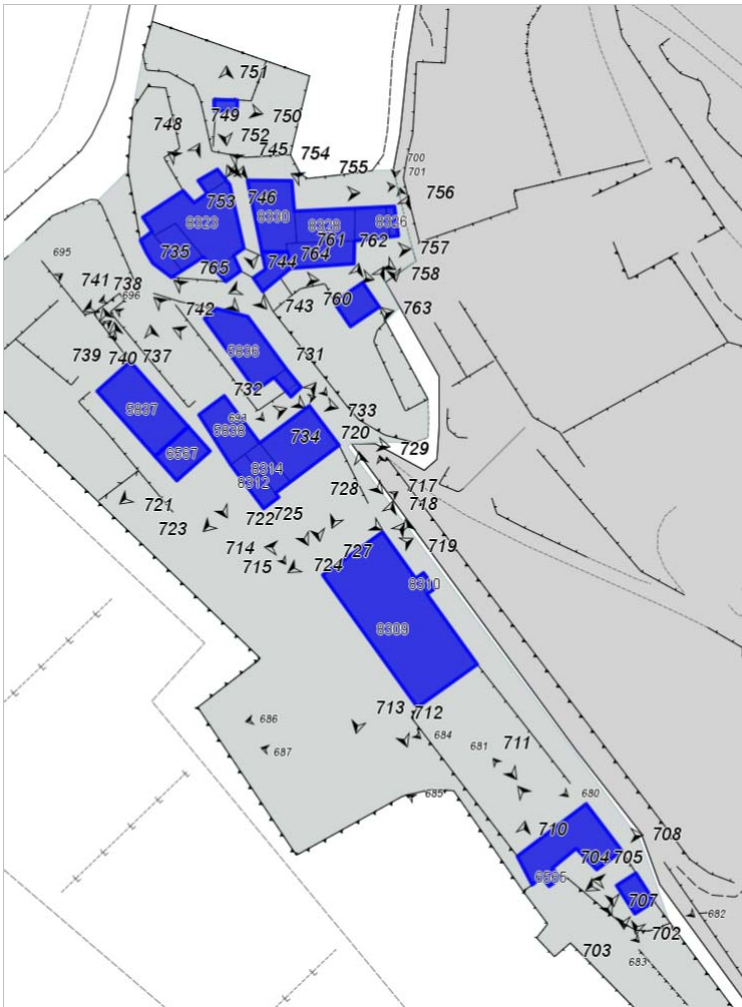


FOTO n° 680 (scheda 20)



FOTO n° 681 (scheda 20)



FOTO n° 682 (scheda 20)



FOTO n° 683 (scheda 20)



FOTO n° 684 (scheda 20)



FOTO n° 685 (scheda 20)



FOTO n° 686 (scheda 20)



FOTO n° 687 (scheda 20)



FOTO n° 688 (scheda 20)



FOTO n° 689 (scheda 20)



FOTO n° 690 (scheda 20)



FOTO n° 691 (scheda 20)



FOTO n° 692 (scheda 20)



FOTO n° 693 (scheda 20)



FOTO n° 694 (scheda 20)



FOTO n° 695 (scheda 20)



FOTO n° 696 (scheda 20)



FOTO n° 697 (scheda 20)



FOTO n° 698 (scheda 20)



FOTO n° 699 (scheda 20)



FOTO n° 700 (scheda 20)



FOTO n° 701 (scheda 20)



FOTO n° 711 (edificio 351)



FOTO n° 712 (edificio 351)



FOTO n° 713 (edificio 351)



FOTO n° 714 (edificio 351)



FOTO n° 715 (edificio 351)



FOTO n° 716 (edificio 351)



FOTO n° 717 (edificio 351)



FOTO n° 718 (edificio 351)



FOTO n° 719 (edificio 351)



FOTO n° 720 (edificio 351)



FOTO n° 738 (edificio 1030)



FOTO n° 739 (edificio 1030)



FOTO n° 740 (edificio 1030)



FOTO n° 733 (edificio 1031)



FOTO n° 734 (edificio 1031)



FOTO n° 735 (edificio 1031)



FOTO n° 736 (edificio 1031)



FOTO n° 737 (edificio 1031)



FOTO n° 723 (edificio 2395)



FOTO n° 724 (edificio 2395)



FOTO n° 725 (edificio 2395)



FOTO n° 726 (edificio 2395)



FOTO n° 727 (edificio 2395)



FOTO n° 728 (edificio 2395)



FOTO n° 729 (edificio 2395)



FOTO n° 731 (edificio 2395)



FOTO n° 732 (edificio 2395)



FOTO n° 741 (edificio 3178)



FOTO n° 742 (edificio 3178)



FOTO n° 743 (edificio 3178)



FOTO n° 744 (edificio 3178)



FOTO n° 745 (edificio 3178)



FOTO n° 746 (edificio 3178)



FOTO n° 747 (edificio 3178)



FOTO n° 748 (edificio 3178)



FOTO n° 706 (edificio 3237)



FOTO n° 707 (edificio 3237)

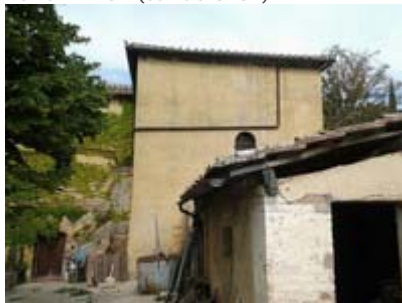


FOTO n° 708 (edificio 3237)



FOTO n° 709 (edificio 3237)



FOTO n° 710 (edificio 3237)



FOTO n° 702 (edificio 3238)



FOTO n° 703 (edificio 3238)



FOTO n° 704 (edificio 3238)



FOTO n° 705 (edificio 3238)



FOTO n° 721 (edificio 3414)



FOTO n° 722 (edificio 3414)



FOTO n° 752 (edificio 3748)



FOTO n° 753 (edificio 3748)



FOTO n° 754 (edificio 3748)



FOTO n° 755 (edificio 3748)



FOTO n° 756 (edificio 3748)



FOTO n° 757 (edificio 3748)



FOTO n° 758 (edificio 3748)



FOTO n° 759 (edificio 3748)



FOTO n° 760 (edificio 3748)



FOTO n° 761 (edificio 3905)



FOTO n° 762 (edificio 3905)



FOTO n° 763 (edificio 3905)



FOTO n° 764 (edificio 3906)



FOTO n° 765 (edificio 3906)



FOTO n° 749 (edificio minore 70)



FOTO n° 750 (edificio minore 70)



FOTO n° 751 (edificio minore 70)



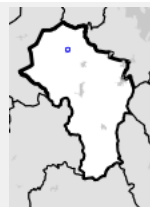
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°21

Edifici associati alla Scheda:

ID **3907** |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **81** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **16/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Note
Area a verde circostante l'edificio sostanzialmente in abbandono.
- Caratteristiche pertinenza **pozzo; gruppi di alberature; filari; corte; orto; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e incongrue**
- Condizioni generali **pessime**
- Valutazioni **particolare pregio**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3907**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1991	17	67	9.34	1
1992	17	67	41.35	3

1993	17	67	33.63	1
1995	17	67	52.08	4
1996	17	67	6.42	3
1997	17	67	94.9	2
1998	17	67	84.85	2
2001	17	67	50.87	2
2002	17	67	104.36	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
Alterazioni/elementi da segnalare: **tracce di decorazioni alle finestre e colori sulle facciate**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **portico compreso nel volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

Sono presenti lacerti di pittura murale e decorazioni parietali in varie parti dell'edificio.

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 81

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 81

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8331			10.55	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

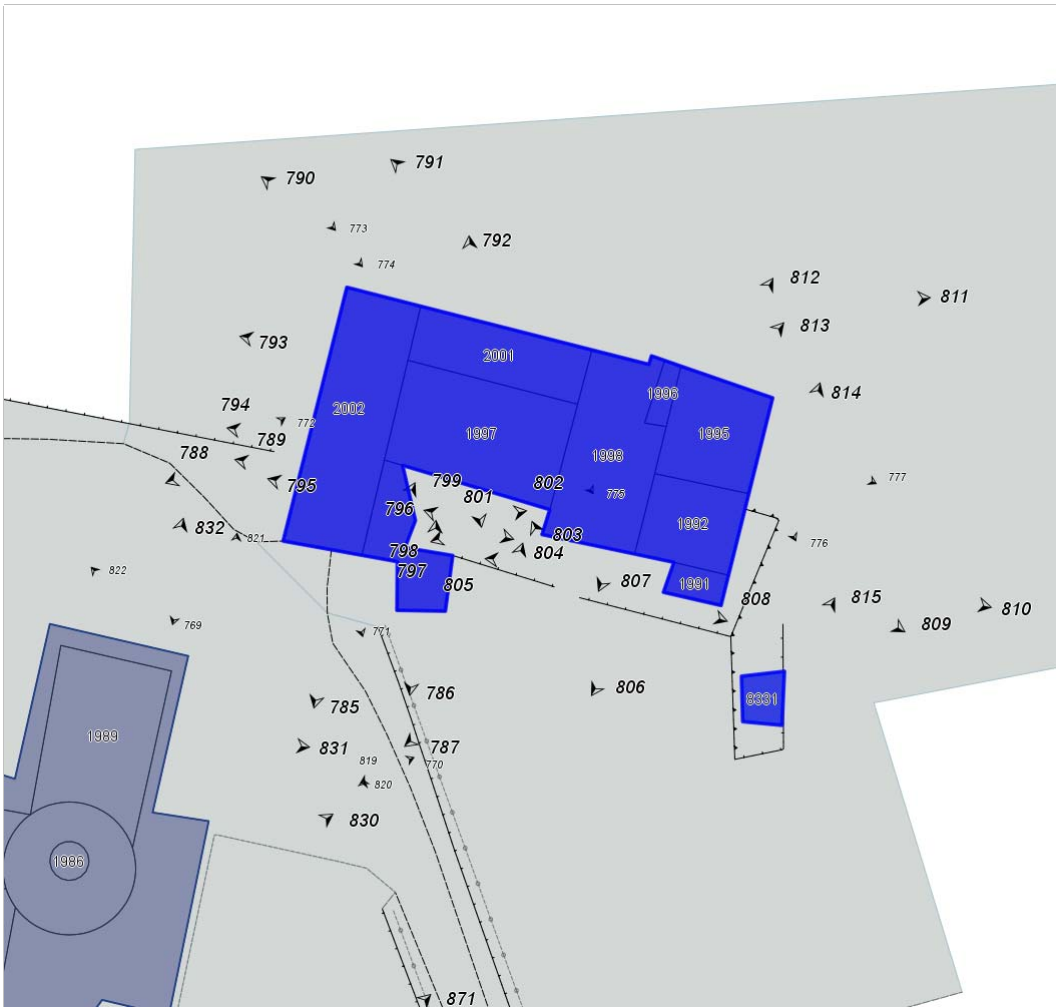


FOTO n° 766 (scheda 21)



FOTO n° 767 (scheda 21)



FOTO n° 768 (scheda 21)



FOTO n° 769 (scheda 21)



FOTO n° 770 (scheda 21)



FOTO n° 771 (scheda 21)



FOTO n° 772 (scheda 21)



FOTO n° 773 (scheda 21)



FOTO n° 774 (scheda 21)



FOTO n° 775 (scheda 21)



FOTO n° 776 (scheda 21)



FOTO n° 777 (scheda 21)



FOTO n° 784 (edificio 3907)



FOTO n° 785 (edificio 3907)



FOTO n° 786 (edificio 3907)



FOTO n° 787 (edificio 3907)



FOTO n° 788 (edificio 3907)



FOTO n° 789 (edificio 3907)



FOTO n° 790 (edificio 3907)



FOTO n° 791 (edificio 3907)



FOTO n° 792 (edificio 3907)



FOTO n° 793 (edificio 3907)



FOTO n° 794 (edificio 3907)



FOTO n° 795 (edificio 3907)



FOTO n° 796 (edificio 3907)



FOTO n° 797 (edificio 3907)



FOTO n° 798 (edificio 3907)



FOTO n° 799 (edificio 3907)



FOTO n° 800 (edificio 3907)



FOTO n° 801 (edificio 3907)



FOTO n° 802 (edificio 3907)



FOTO n° 803 (edificio 3907)



FOTO n° 804 (edificio 3907)



FOTO n° 805 (edificio 3907)



FOTO n° 806 (edificio 3907)



FOTO n° 807 (edificio 3907)



FOTO n° 808 (edificio 3907)



FOTO n° 809 (edificio 3907)



FOTO n° 810 (edificio 3907)



FOTO n° 811 (edificio 3907)



FOTO n° 812 (edificio 3907)



FOTO n° 813 (edificio 3907)



FOTO n° 814 (edificio 3907)



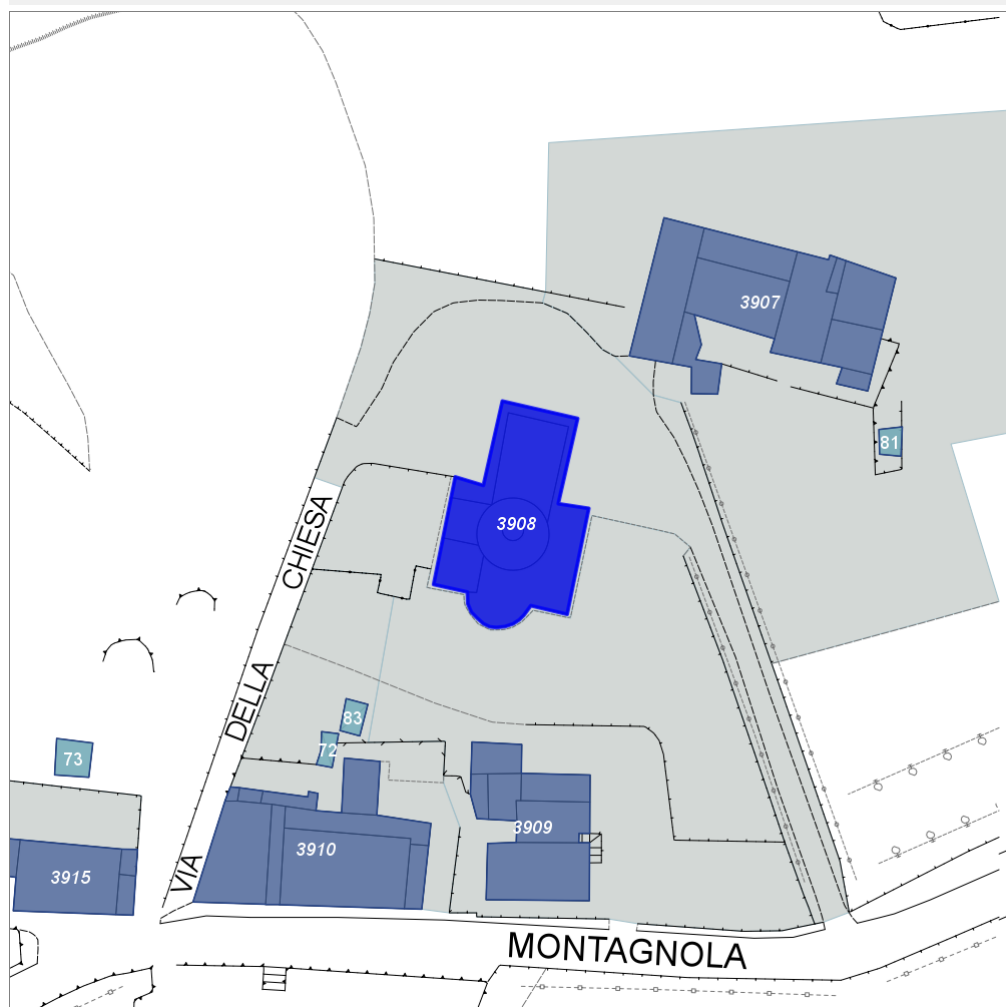
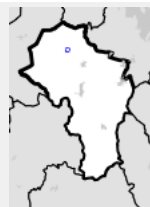
FOTO n° 815 (edificato minore 81)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°22

Edifici associati alla Scheda:

ID **3908**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **16/09/2013**
- Ambito **urbano**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Denominazione **chiesa di Sant'Ambrogio**
- Tipologia insediativa **non classificabile**
- Caratteristiche pertinenza **pozzo; filari; area trattata con ghiaia**
- Recinzioni **presenti e incongrue**
- Condizioni generali **pessime**
- Valutazioni **particolare pregio**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3908**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1935	17	A	65.55	1
1985	17	A	35.68	1
1986	17	A	6.04	1

1987	17	A	24.74	1
1989	17	A	89.89	1
1990	17	A	175.25	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **di servizio**
- Usi presenti: **culto pubblico**
- Uso originario: **chiesa**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

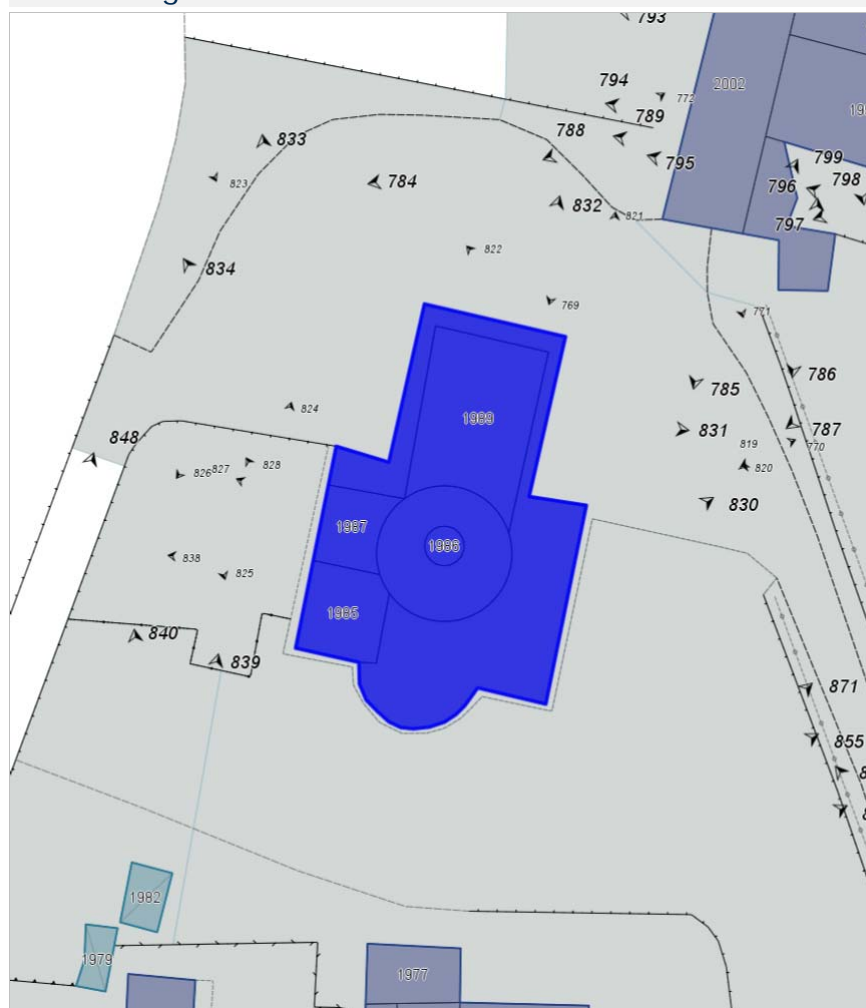


FOTO n° 819 (scheda 22)



FOTO n° 820 (scheda 22)



FOTO n° 821 (scheda 22)



FOTO n° 822 (scheda 22)



FOTO n° 823 (scheda 22)



FOTO n° 824 (scheda 22)



FOTO n° 825 (scheda 22)



FOTO n° 826 (scheda 22)



FOTO n° 827 (scheda 22)



FOTO n° 828 (scheda 22)



FOTO n° 829 (scheda 22)



FOTO n° 830 (edificio 3908)



FOTO n° 831 (edificio 3908)



FOTO n° 832 (edificio 3908)



FOTO n° 833 (edificio 3908)



FOTO n° 834 (edificio 3908)



FOTO n° 835 (edificio 3908)



FOTO n° 836 (edificio 3908)



FOTO n° 837 (edificio 3908)



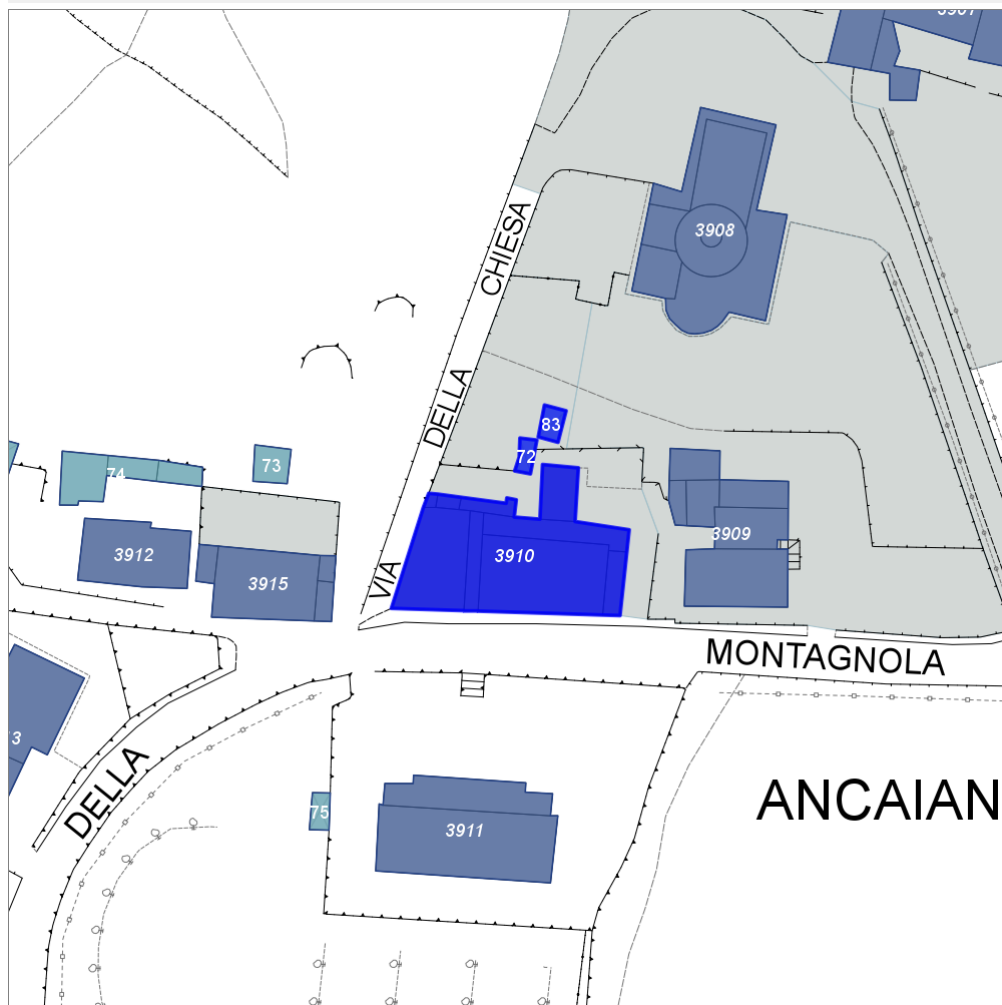
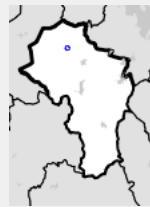
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°23

Edifici associati alla Scheda:

ID 3910

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 72 | ID 83



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 17/09/2013
- Ambito urbano
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Caratteristiche pertinenza orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 3910

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1960	17	74	20.07	1
1964	17	74	161.63	2
1967	17	74	51.78	2
1968	17	72	105.97	3

1970	17	125	12.79	1
1971	17	72	5.31	3
1975	17	156	33.7	1
8332	17	72	2.62	1
9086			23.95	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari; cornici alle finestre; gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 72

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 72

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1979			9.09	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 83

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 83

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1982			12.14	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

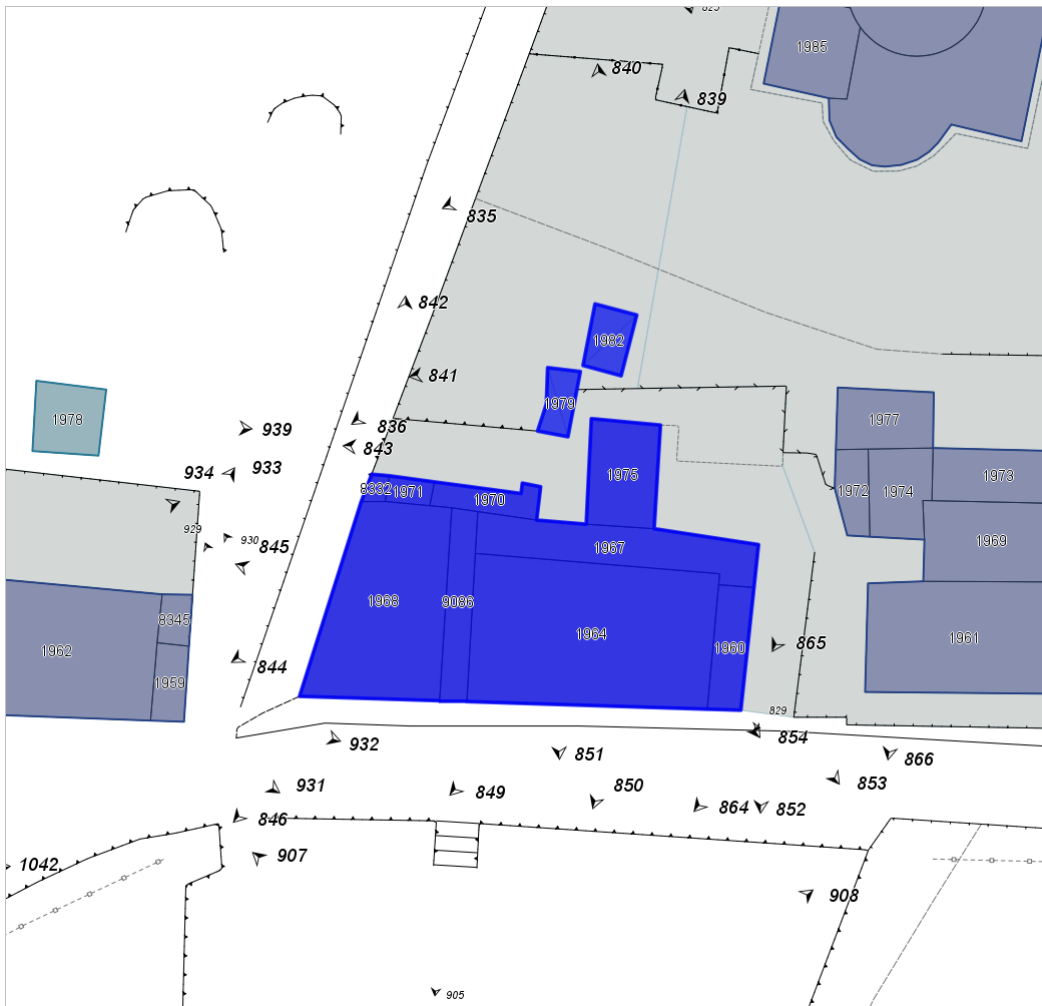


FOTO n° 838 (scheda 23)



FOTO n° 842 (edificio 3910)



FOTO n° 843 (edificio 3910)



FOTO n° 844 (edificio 3910)



FOTO n° 845 (edificio 3910)



FOTO n° 846 (edificio 3910)



FOTO n° 848 (edificio 3910)



FOTO n° 849 (edificio 3910)



FOTO n° 850 (edificio 3910)



FOTO n° 851 (edificio 3910)



FOTO n° 852 (edificio 3910)



FOTO n° 853 (edificio 3910)



FOTO n° 854 (edificio 3910)



FOTO n° 855 (edificio 3910)



FOTO n° 839 (edificio minore 72)



FOTO n° 840 (edificio minore 83)



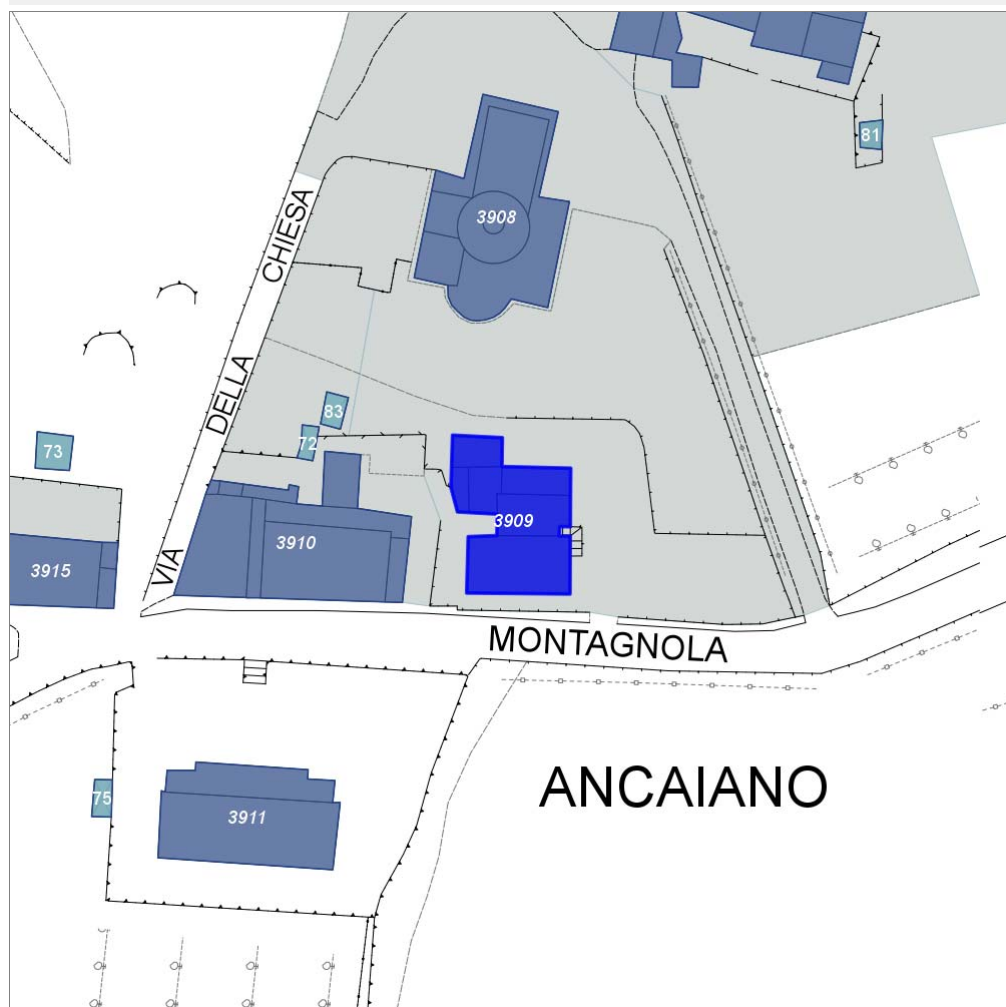
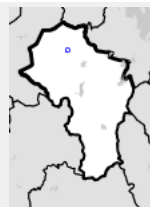
FOTO n° 841 (edificio minore 83)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°24

Edifici associati alla Scheda:

ID **3909**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **17/09/2013**
- Ambito **urbano**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **lineare lungo strada**
- Caratteristiche pertinenza **parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e incongrue**
- Condizioni generali **medie**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3909**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1961	17	76	102.96	2
1969	17	76	50.96	1
1972	17	76	12.41	1
1973	17	76	32.7	1

1974	17	76	25.06	1
1977	17	76	26.64	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

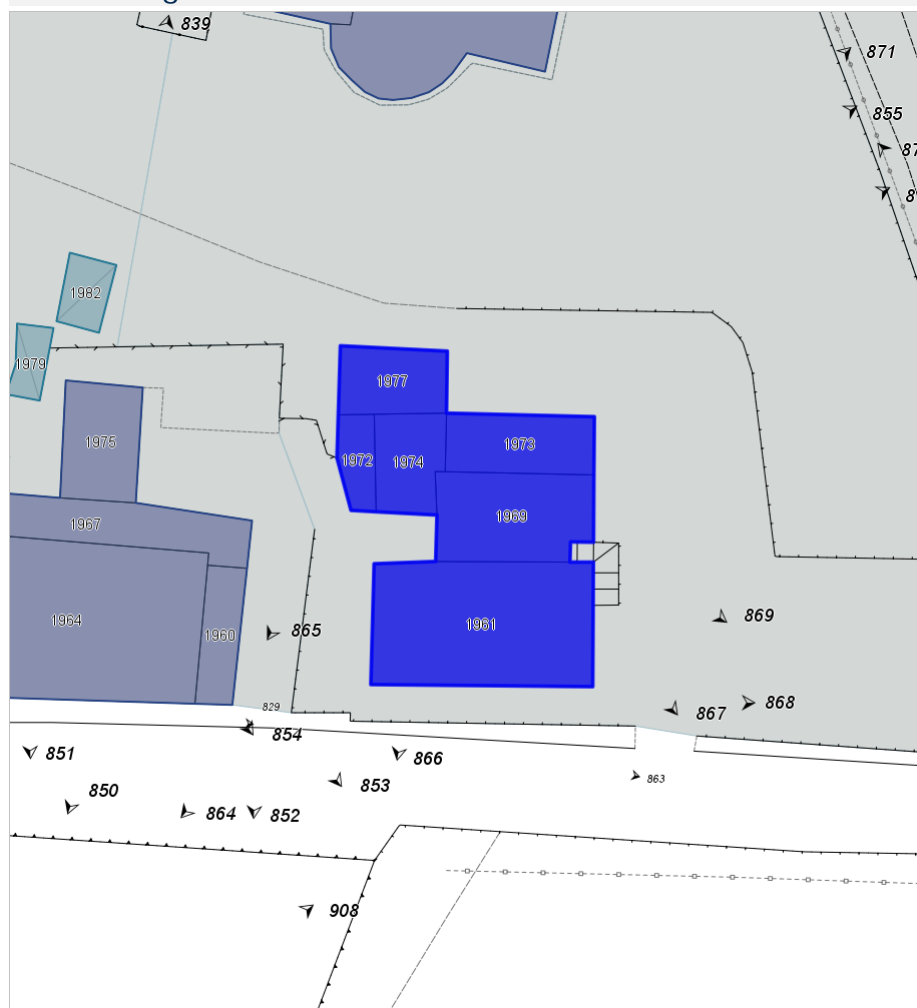


FOTO n° 863 (scheda 24)



FOTO n° 864 (edificio 3909)



FOTO n° 865 (edificio 3909)



FOTO n° 866 (edificio 3909)



FOTO n° 867 (edificio 3909)



FOTO n° 868 (edificio 3909)



FOTO n° 869 (edificio 3909)



FOTO n° 870 (edificio 3909)



FOTO n° 871 (edificio 3909)



FOTO n° 872 (edificio 3909)



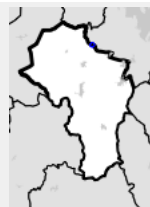
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°25

Edifici associati alla Scheda:

ID 657 | ID 658 | ID 2253 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 85 | ID 86 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 17/09/2013
- Ambito rurale
- Località strada di caldana di sopra
- Denominazione caldana
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza piscina; terrazzamenti / ciglionamenti; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 657

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
2237	31	5	41.47	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 658

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8336	31	5	151.87	2
8337	31	5	57.13	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**
- Alterazioni/elementi da segnalare: **canna fumaria**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2253

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
2236	31	6	69.87	1
6582	31	6	166.91	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **agriturismo; residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Valutazioni
valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 85

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 85

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8335			12.6	1

Tipo

deposito attrezzi

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 86

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 86

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6583	31	109	14.03	0

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

non è altro che una piattaforma cementata, forse una piattaforma di appoggio del bombolone del gpl

Uso prevalente

non in uso

Condizioni generali

pessime

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici



FOTO n° 875 (scheda 25)



FOTO n° 876 (scheda 25)



FOTO n° 877 (scheda 25)



FOTO n° 878 (scheda 25)



FOTO n° 879 (scheda 25)



FOTO n° 880 (scheda 25)



FOTO n° 881 (scheda 25)



FOTO n° 882 (scheda 25)



FOTO n° 883 (scheda 25)



FOTO n° 884 (scheda 25)



FOTO n° 885 (scheda 25)



FOTO n° 901 (edificio 657)



FOTO n° 902 (edificio 657)



FOTO n° 903 (edificio 657)



FOTO n° 904 (edificio 657)



FOTO n° 886 (edificio 658)



FOTO n° 887 (edificio 658)



FOTO n° 888 (edificio 658)



FOTO n° 889 (edificio 658)



FOTO n° 890 (edificio 658)



FOTO n° 891 (edificio 2253)



FOTO n° 892 (edificio 2253)



FOTO n° 893 (edificio 2253)



FOTO n° 894 (edificio 2253)



FOTO n° 895 (edificio 2253)



FOTO n° 896 (edificio 2253)



FOTO n° 897 (edificio minore 85)



FOTO n° 898 (edificio minore 85)



FOTO n° 899 (edificio minore 86)



FOTO n° 900 (edificio minore 86)



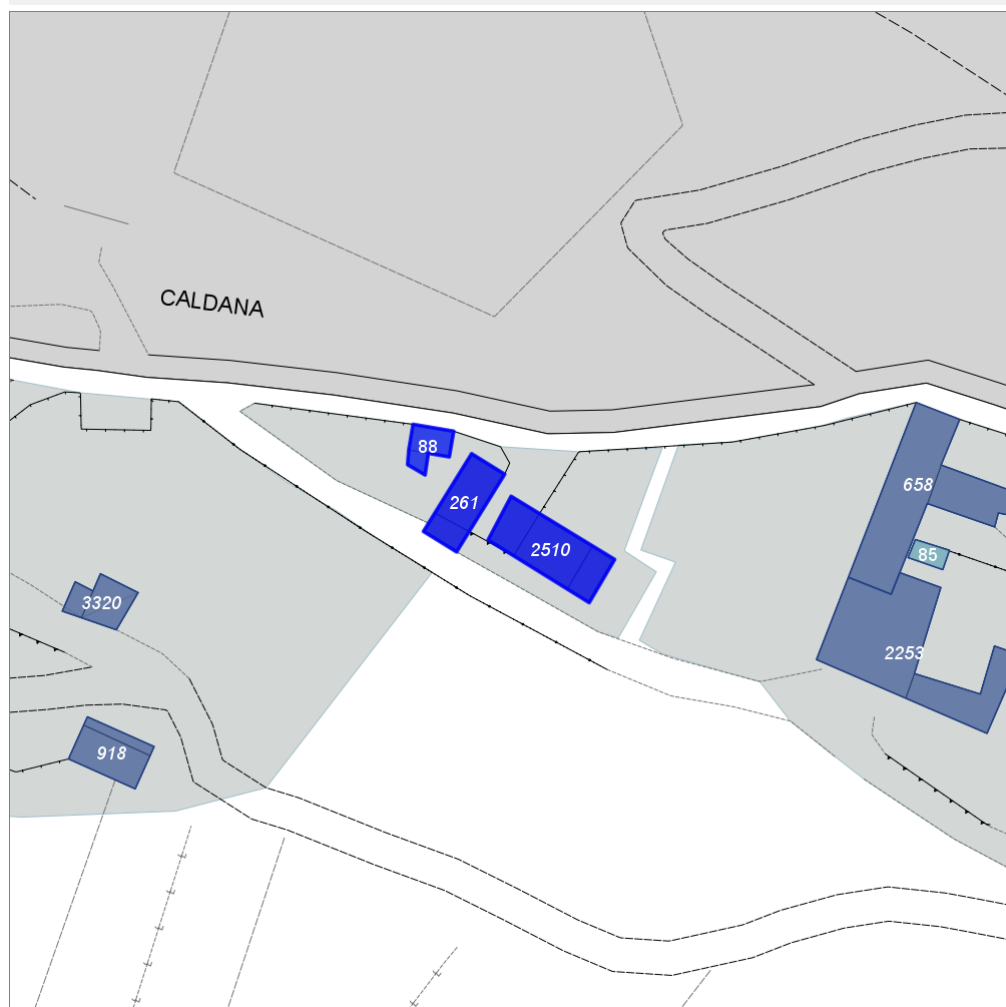
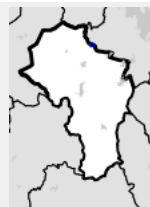
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°26

Edifici associati alla Scheda:

ID 261 | ID 2510 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 88 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 17/09/2013
- Ambito rurale
- Località strada di caldana di sopra
- Denominazione caldana
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 261

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8343	31	2	15.56	2
8344	31	2	46.55	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

villa villino (moderni)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2510

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6580	31	90	27.23	0
8341	31	90	54.37	1
8342	31	90	22.52	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 88

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 88

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5191	31	2	18.71	1
6581	31	2	6.13	1

Tipo

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici



FOTO n° 910 (scheda 26)



FOTO n° 911 (scheda 26)



FOTO n° 912 (scheda 26)



FOTO n° 913 (scheda 26)



FOTO n° 914 (scheda 26)



FOTO n° 915 (scheda 26)



FOTO n° 916 (scheda 26)



FOTO n° 917 (scheda 26)



FOTO n° 924 (edificio 261)



FOTO n° 925 (edificio 261)



FOTO n° 918 (edificio 2510)



FOTO n° 919 (edificio 2510)



FOTO n° 920 (edificio 2510)



FOTO n° 921 (edificio 2510)



FOTO n° 922 (edificio 2510)



FOTO n° 923 (edificio 2510)



FOTO n° 926 (edificato minore 88)



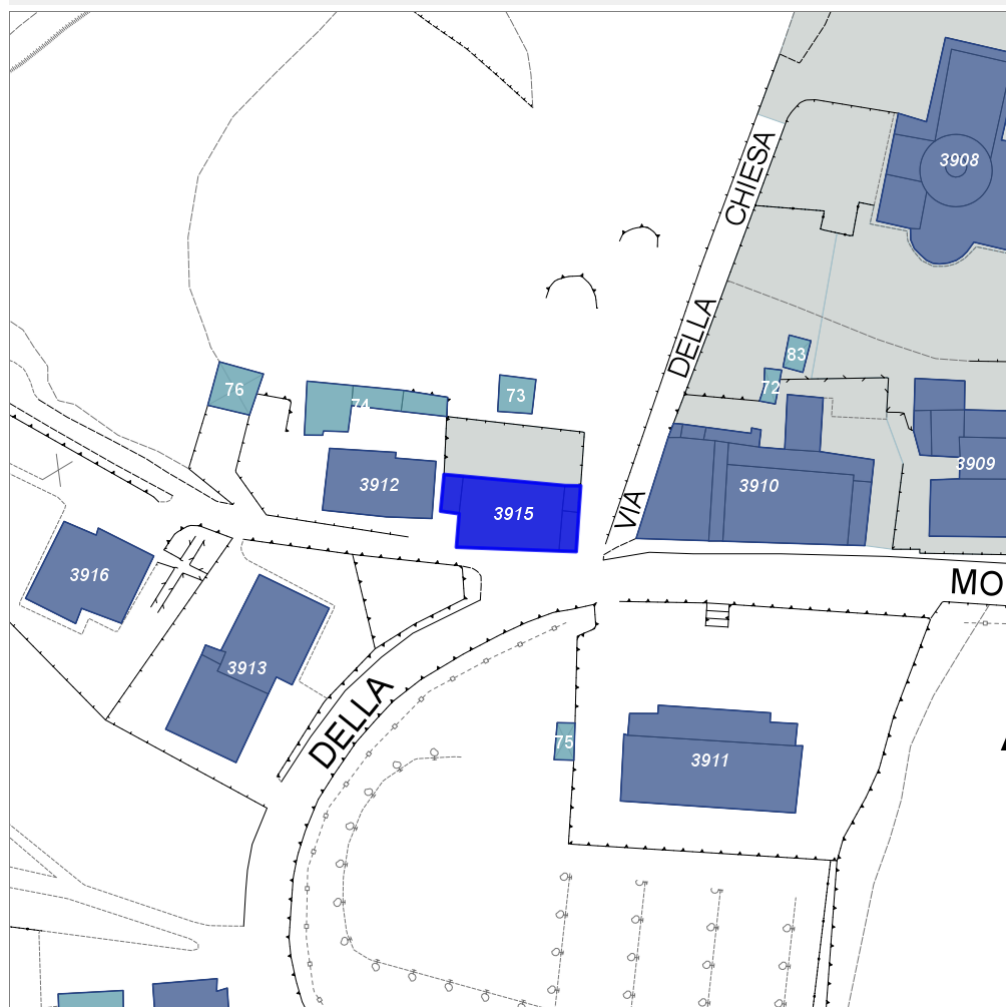
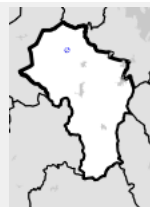
FOTO n° 927 (edificato minore 88)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°27

Edifici associati alla Scheda:

ID **3915**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **17/09/2013**
- Ambito **urbano**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **lineare lungo strada**
- Caratteristiche pertinenza **giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e incongrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3915**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1959	17	71	11.8	1
1962	17	71	122.36	2
1963	17	71	12.41	1
8345			7.31	0

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**; **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
Alterazioni/elementi da segnalare: presenza di un inquietante comignolo di cemento
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

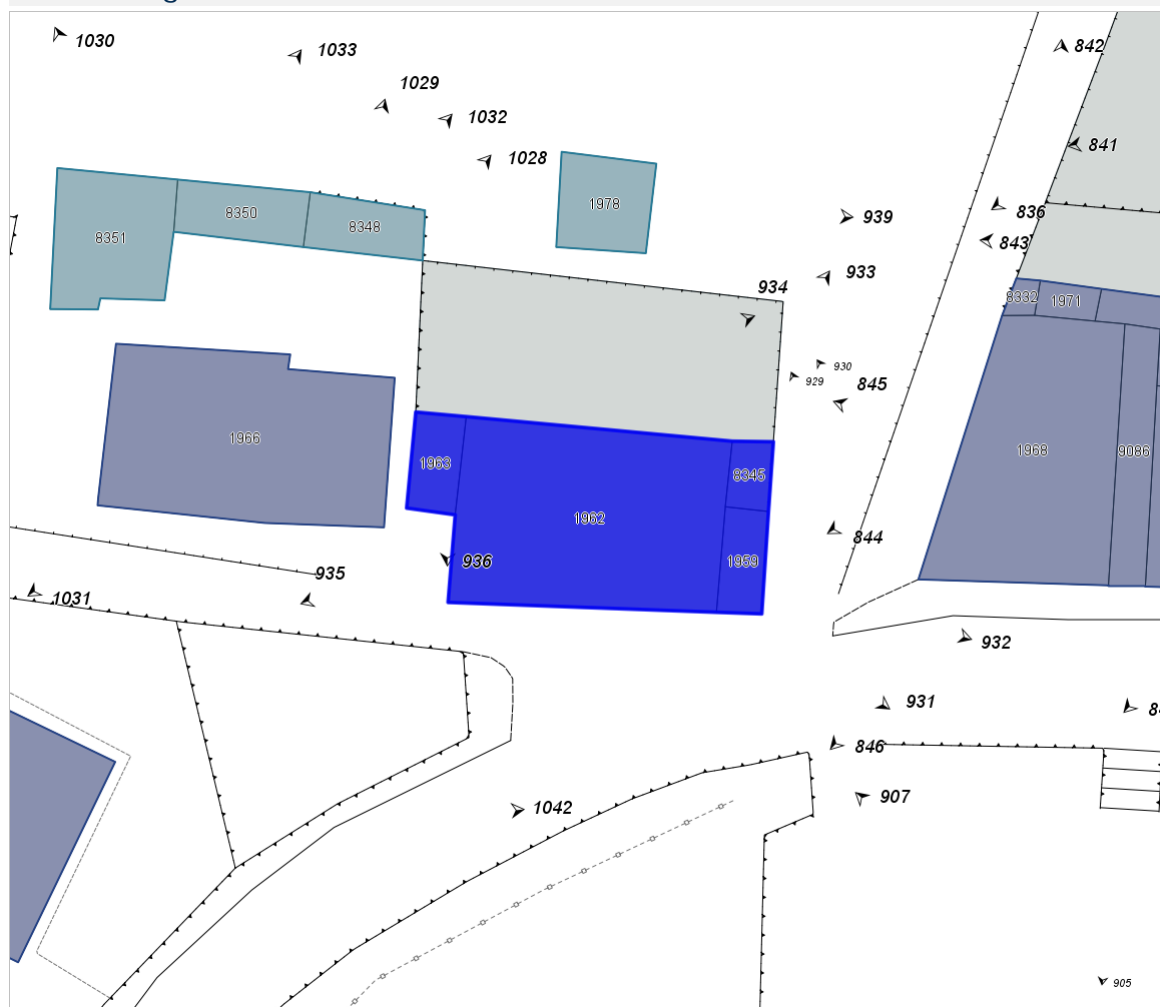


FOTO n° 929 (scheda 27)



FOTO n° 930 (scheda 27)



FOTO n° 931 (edificio 3915)



FOTO n° 932 (edificio 3915)



FOTO n° 933 (edificio 3915)



FOTO n° 934 (edificio 3915)



FOTO n° 935 (edificio 3915)



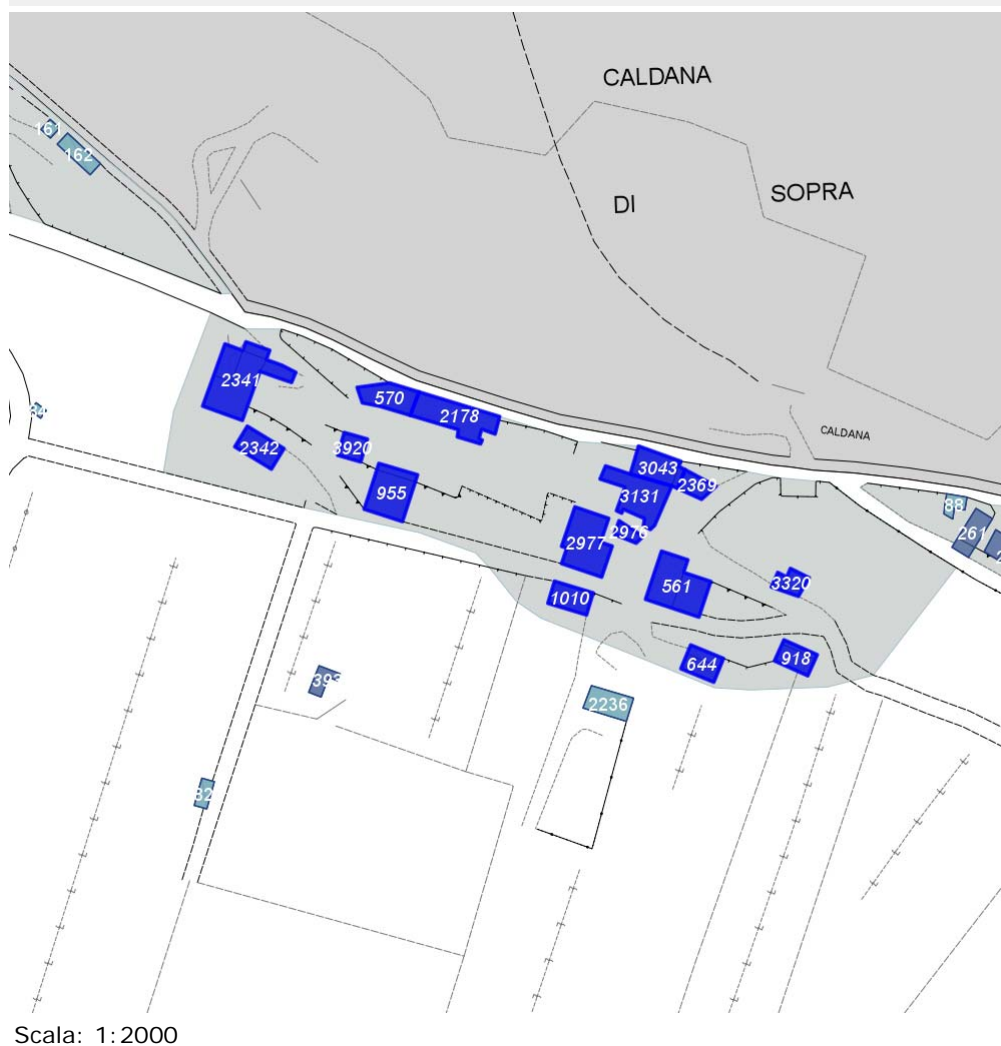
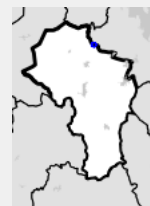
FOTO n° 936 (edificio 3915)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°28

Edifici associati alla Scheda:

ID 561 | ID 570 | ID 644 | ID 918 | ID 955 | ID 1010 | ID 2178 | ID 2341 | ID 2342 | ID 2369 | ID 2976 | ID 2977 | ID 3043 | ID 3131 | ID 3320 | ID 3920 |



Scala: 1:2000

Informazioni generali

- Data rilevazione 17/09/2013
- Ambito rurale
- Località caldana di sopra
- Denominazione caldana
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza piscina; incolto; colture agricole; gruppi di alberature; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 561

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5195	22	178	98.23	2
5198	22	178	75.31	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
Alterazioni/elementi da segnalare: **chiusure precarie nella parte est**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 570

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6593	22	168	88.67	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 644

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8354	22	176	40.27	1
8355	22	176	23.67	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia a vista**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 918

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8352	22	247	12.19	1
8353	22	247	46.73	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **blocchi a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 955

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5178	22	163	117.39	2
6595	22	165	19.82	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni sull'Edificio 1010

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
2235	22	305	65.27	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Alterazioni/elementi da segnalare: **rimaneggiato**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2178

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5177	22	103	153.16	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2341

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5181	22	223	44.04	1
8368	22	223	29.12	1
8370	22	223	151.18	3
8371	22	223	16.97	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2342

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5184	22	223	72.56	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2369

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5200	22	155	41.32	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni sull'Edificio 2976

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6587	22	304	21.54	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: **arco tamponato in modo incongruente**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2977

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5194	22	304	166.28	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3043

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6585	22	153	85.27	1
6586	22	153	9.46	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in adiacenza**
Alterazioni/elementi da segnalare: **chiusura precaria dell'ingresso**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3131

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5192	22	106	144.8	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3320

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5196	31	119	31.2	1
6584	31	119	10.75	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **blocchi a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **alluminio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3920

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5179			40.03	0

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **piana**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici

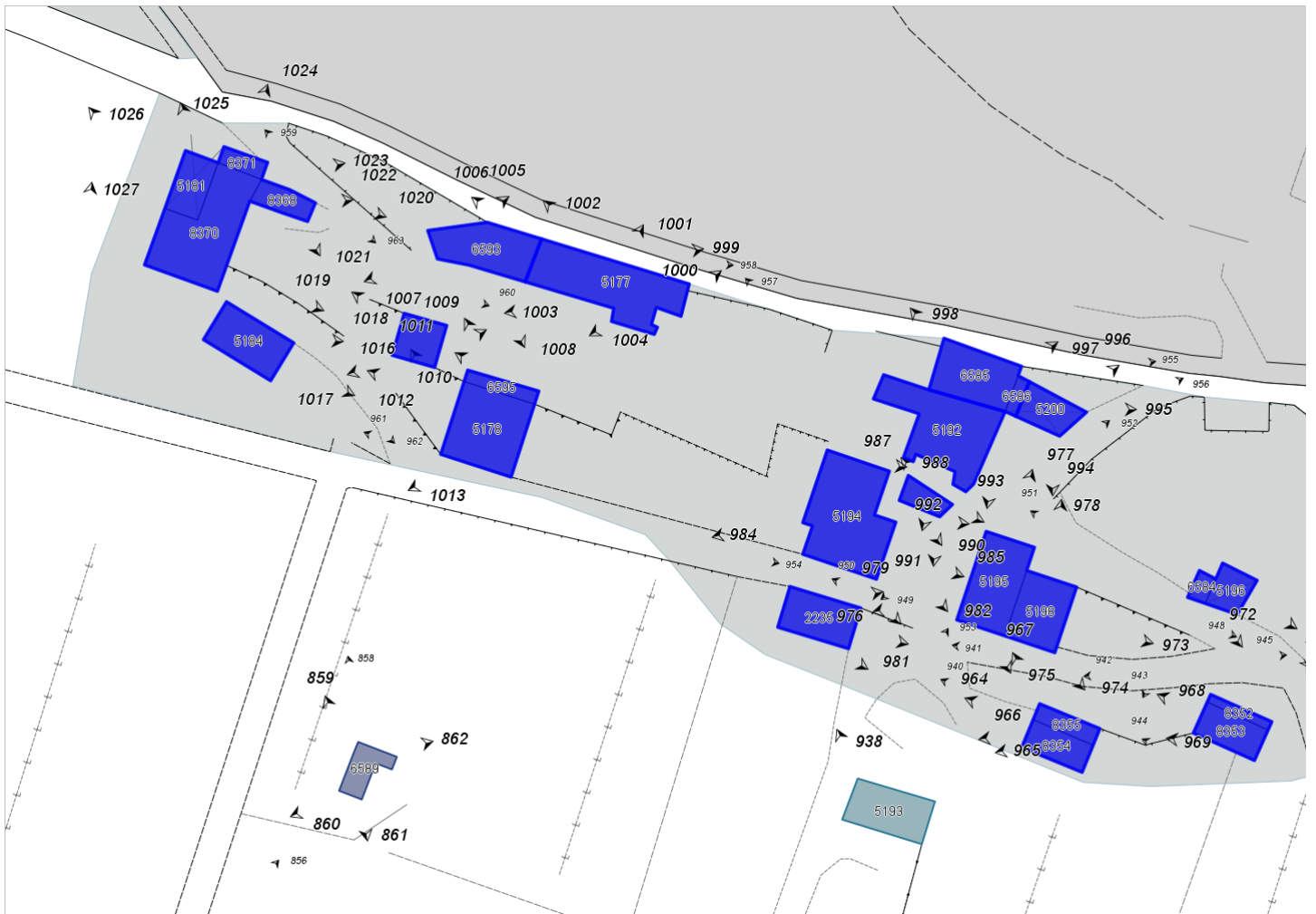


FOTO n° 940 (scheda 28)



FOTO n° 941 (scheda 28)



FOTO n° 942 (scheda 28)



FOTO n° 943 (scheda 28)



FOTO n° 944 (scheda 28)



FOTO n° 945 (scheda 28)



FOTO n° 946 (scheda 28)



FOTO n° 947 (scheda 28)



FOTO n° 948 (scheda 28)



FOTO n° 949 (scheda 28)



FOTO n° 950 (scheda 28)



FOTO n° 951 (scheda 28)



FOTO n° 952 (scheda 28)



FOTO n° 953 (scheda 28)



FOTO n° 954 (scheda 28)



FOTO n° 955 (scheda 28)



FOTO n° 956 (scheda 28)



FOTO n° 957 (scheda 28)



FOTO n° 958 (scheda 28)



FOTO n° 959 (scheda 28)



FOTO n° 960 (scheda 28)



FOTO n° 961 (scheda 28)



FOTO n° 962 (scheda 28)



FOTO n° 963 (scheda 28)



FOTO n° 976 (edificio 561)



FOTO n° 973 (edificio 561)



FOTO n° 974 (edificio 561)



FOTO n° 975 (edificio 561)



FOTO n° 977 (edificio 561)



FOTO n° 978 (edificio 561)



FOTO n° 1005 (edificio 570)



FOTO n° 1006 (edificio 570)



FOTO n° 1007 (edificio 570)



FOTO n° 1008 (edificio 570)



FOTO n° 964 (edificio 644)



FOTO n° 965 (edificio 644)



FOTO n° 966 (edificio 644)



FOTO n° 967 (edificio 644)



FOTO n° 968 (edificio 918)



FOTO n° 969 (edificio 918)



FOTO n° 970 (edificio 918)



FOTO n° 1009 (edificio 955)



FOTO n° 1010 (edificio 955)



FOTO n° 1011 (edificio 955)



FOTO n° 1012 (edificio 955)



FOTO n° 1013 (edificio 955)



FOTO n° 979 (edificio 1010)



FOTO n° 980 (edificio 1010)



FOTO n° 981 (edificio 1010)



FOTO n° 999 (edificio 2178)



FOTO n° 1000 (edificio 2178)



FOTO n° 1001 (edificio 2178)



FOTO n° 1002 (edificio 2178)



FOTO n° 1003 (edificio 2178)



FOTO n° 1004 (edificio 2178)



FOTO n° 1019 (edificio 2341)



FOTO n° 1020 (edificio 2341)



FOTO n° 1021 (edificio 2341)



FOTO n° 1022 (edificio 2341)



FOTO n° 1023 (edificio 2341)



FOTO n° 1024 (edificio 2341)



FOTO n° 1025 (edificio 2341)



FOTO n° 1026 (edificio 2341)



FOTO n° 1027 (edificio 2341)



FOTO n° 1017 (edificio 2342)



FOTO n° 1018 (edificio 2342)



FOTO n° 994 (edificio 2369)



FOTO n° 995 (edificio 2369)



FOTO n° 996 (edificio 2369)



FOTO n° 988 (edificio 2976)



FOTO n° 989 (edificio 2976)



FOTO n° 990 (edificio 2976)



FOTO n° 982 (edificio 2977)



FOTO n° 983 (edificio 2977)



FOTO n° 984 (edificio 2977)



FOTO n° 985 (edificio 2977)



FOTO n° 986 (edificio 2977)



FOTO n° 987 (edificio 2977)



FOTO n° 997 (edificio 3043)



FOTO n° 998 (edificio 3043)



FOTO n° 991 (edificio 3131)



FOTO n° 992 (edificio 3131)



FOTO n° 993 (edificio 3131)



FOTO n° 971 (edificio 3320)



FOTO n° 972 (edificio 3320)



FOTO n° 1014 (edificio 3920)



FOTO n° 1015 (edificio 3920)



FOTO n° 1016 (edificio 3920)



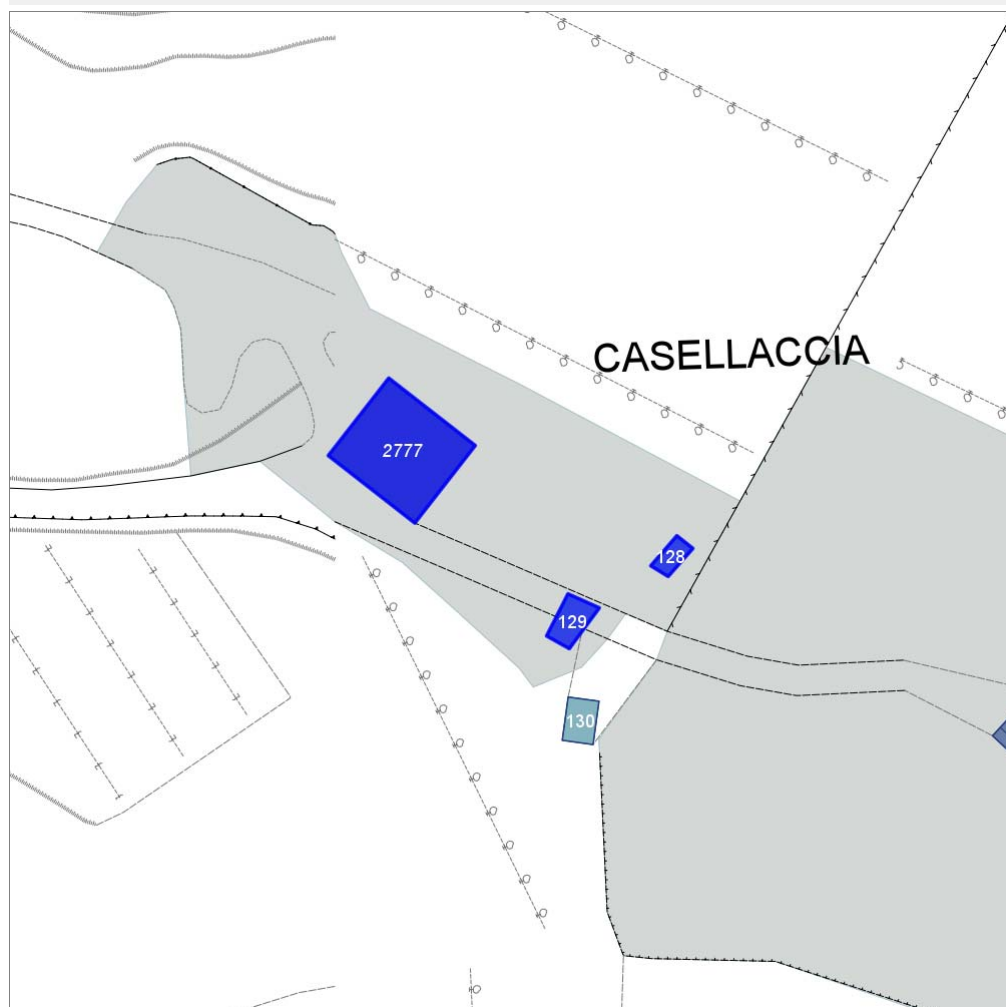
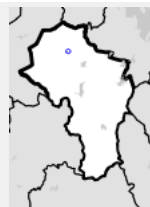
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°29

Edifici associati alla Scheda:

ID **2777** |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **128** | ID **129** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **18/09/2013**
- Ambito **urbano**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Denominazione **La Casellaccia**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **si**

Informazioni sull'Edificio **2777**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5607	27	61	187.95	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **ricreativo privato**; somministrazione alimenti e bevande

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 128

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 128

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8359			13.63	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

misto

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 129

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 129

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8357			25.52	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

misto

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici



FOTO n° 1052 (scheda 29)



FOTO n° 1053 (scheda 29)



FOTO n° 1055 (edificio 2777)



FOTO n° 1056 (edificio 2777)



FOTO n° 1057 (edificio 2777)



FOTO n° 1058 (edificio 2777)



FOTO n° 1059 (edificio 2777)



FOTO n° 1060 (edificio 2777)



FOTO n° 1061 (edificio 2777)



FOTO n° 1063 (edificato minore 128)



FOTO n° 1062 (edificato minore 129)



FOTO n° 1054 (scheda 29)



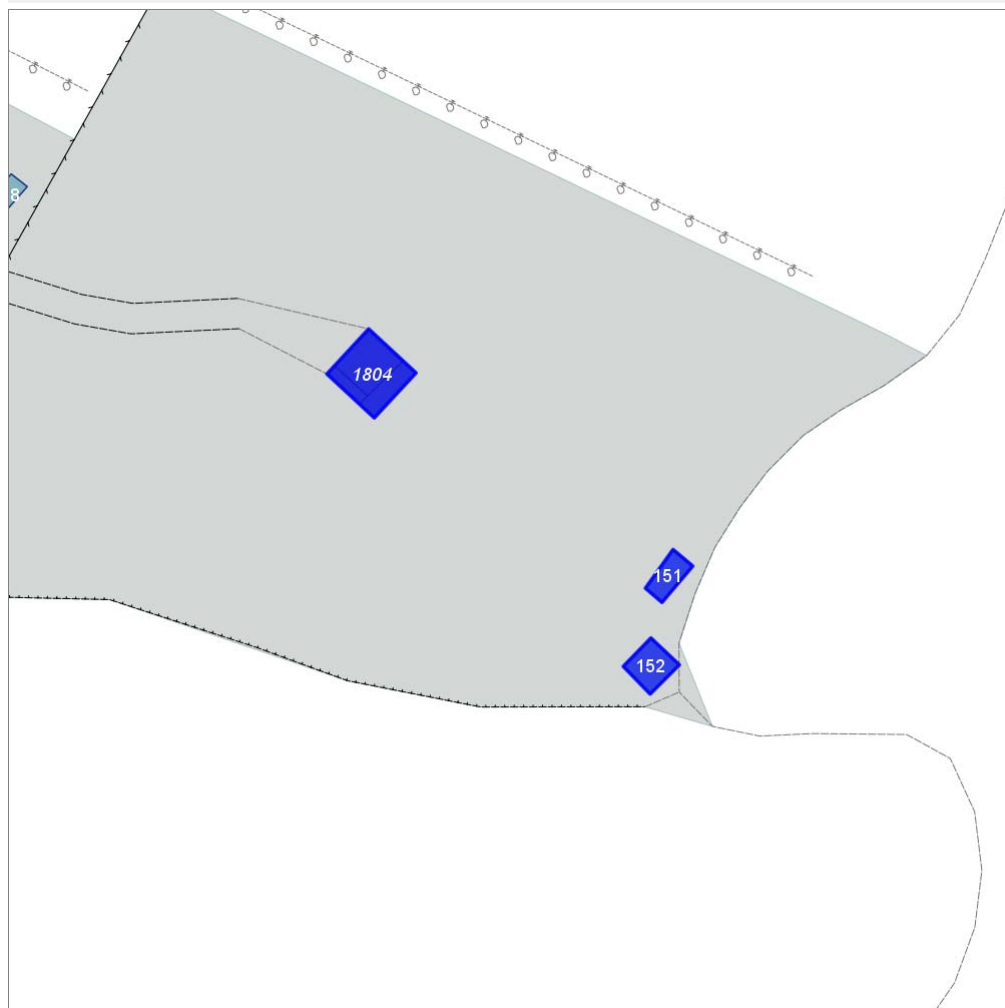
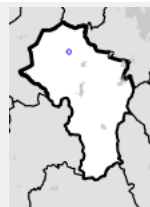
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°30

Edifici associati alla Scheda:

ID 1804

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 151 | ID 152



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 18/09/2013
- Ambito rurale
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza gruppi di alberature; filari; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali lavori in corso
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 1804

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8363	27	257	20.43	1
8364	27	257	39.94	2 (a monte) 3 (a valle)
8365	27	257	8.84	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

casa-torre medievale

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

lavori in corso

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 151

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 151

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8360			19.73	1

Tipo

prefabbricato in legno

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 152

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 152

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8361			27.4	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

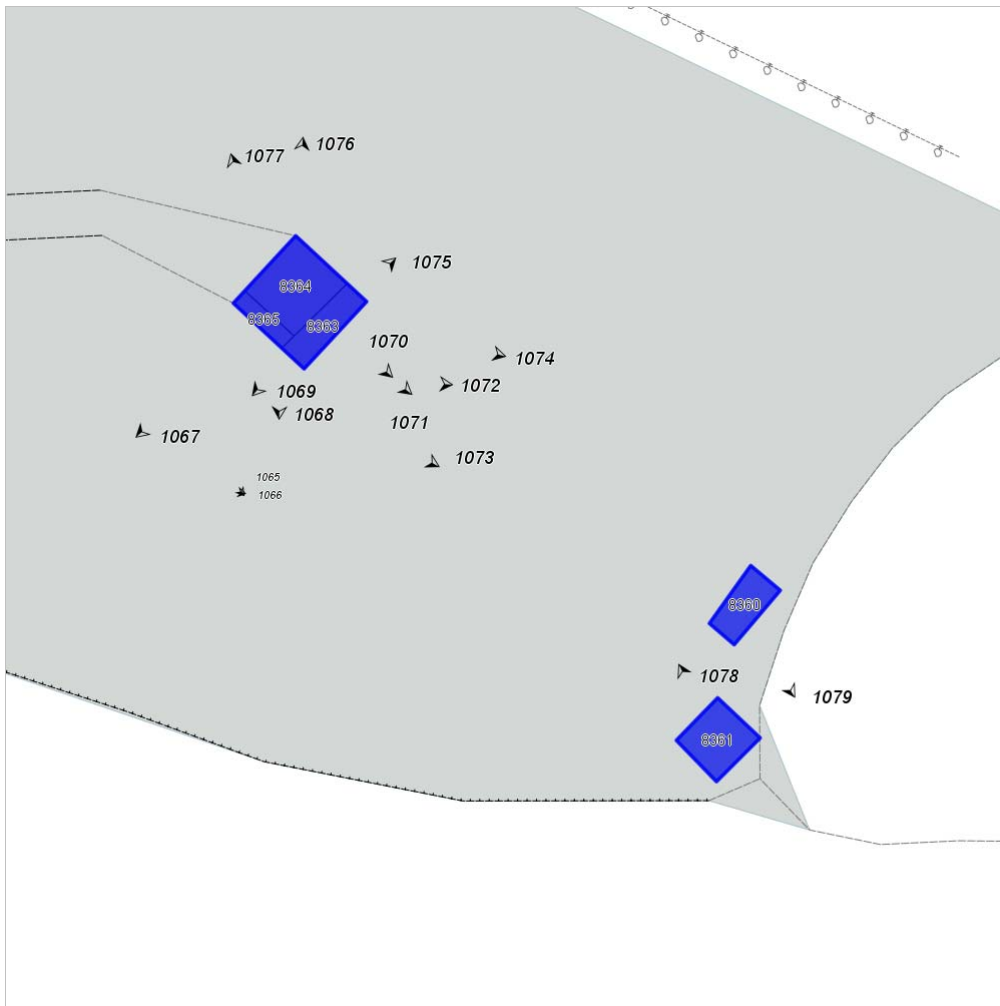


FOTO n° 1065 (scheda 30)



FOTO n° 1066 (scheda 30)



FOTO n° 1067 (edificio 1804)



FOTO n° 1068 (edificio 1804)



FOTO n° 1069 (edificio 1804)



FOTO n° 1070 (edificio 1804)



FOTO n° 1071 (edificio 1804)



FOTO n° 1072 (edificio 1804)



FOTO n° 1073 (edificio 1804)



FOTO n° 1074 (edificio 1804)



FOTO n° 1075 (edificio 1804)



FOTO n° 1076 (edificio 1804)



FOTO n° 1077 (edificio 1804)



FOTO n° 1079 (edificato minore 151)



FOTO n° 1078 (edificato minore 152)



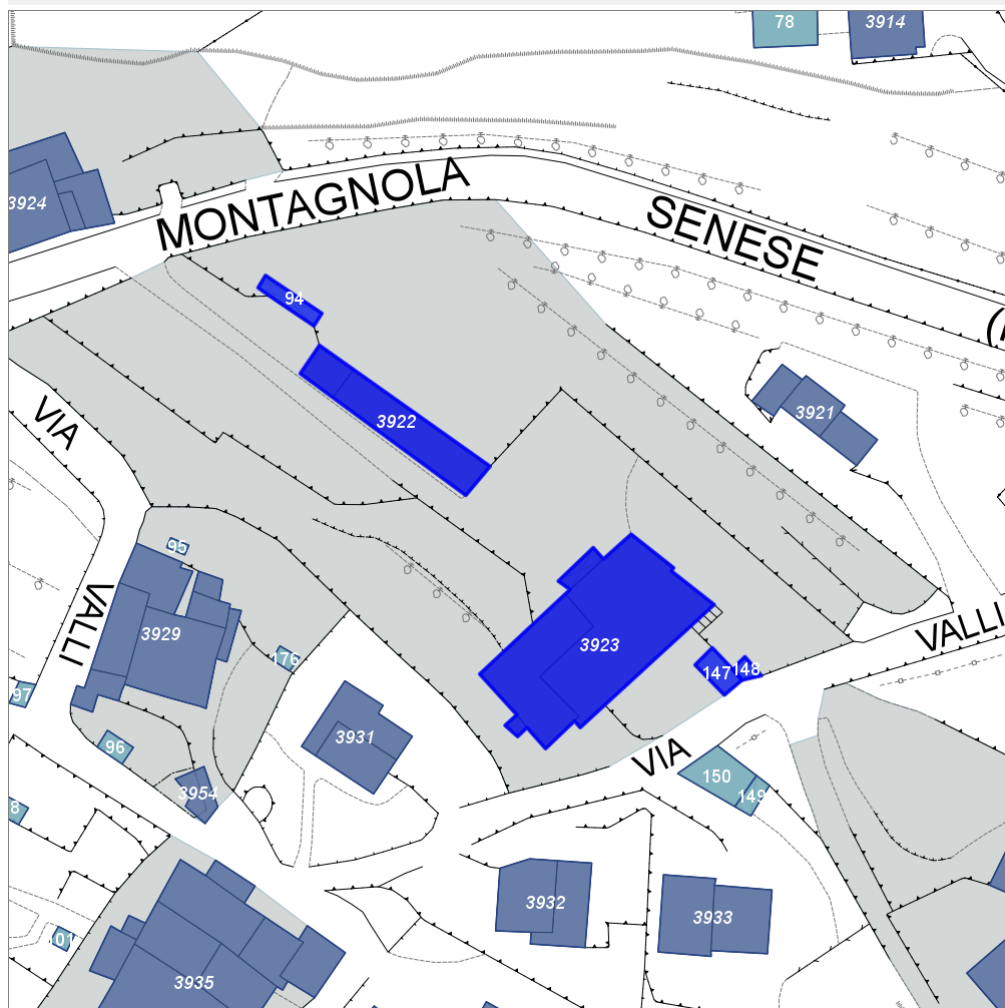
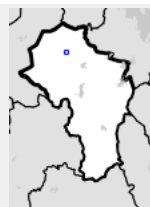
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°33

Edifici associati alla Scheda:

ID 3922 ID 3923

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 94 ID 147 ID 148



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 19/09/2013
- Ambito urbano
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza gruppi di alberature; filari; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 3922

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1706			105.09	1
1936			24.87	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Uso originario: **annesso alla residenza**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **marsigliesi**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3923

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1843			4.16	2
1854			130.87	2
1930			12.04	2
1934			266.18	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **non tradizionali non coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; portico accostato al volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi aperti in oggetto**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 94

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 94

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1938			17.53	1

Tipo

deposito attrezzi

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 147

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 147

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1851			17.94	1

Tipo
manufatto accessorio

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Informazioni sull'Edificato Minore 148

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 148

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1850			6.15	1

Tipo
deposito attrezzi

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Rilievi fotografici

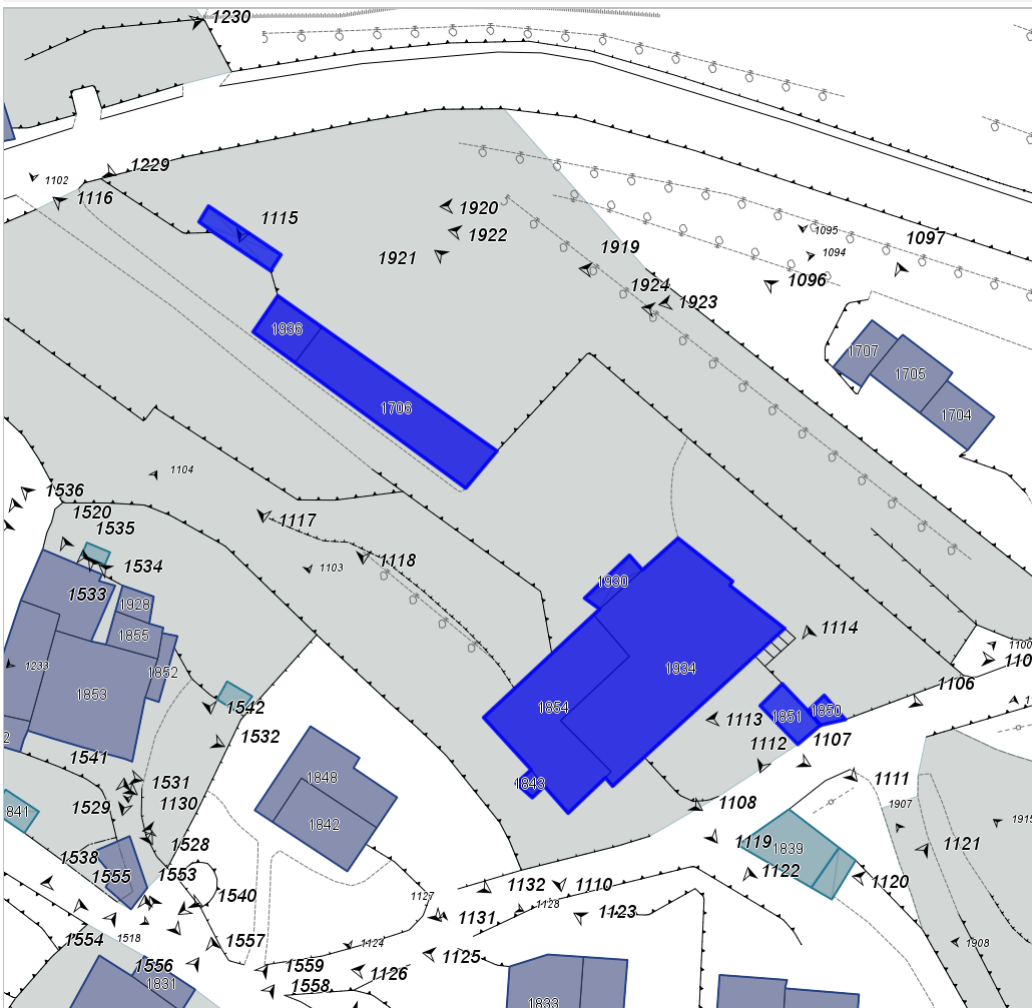


FOTO n° 1100 (scheda 33)



FOTO n° 1101 (scheda 33)



FOTO n° 1102 (scheda 33)



FOTO n° 1103 (scheda 33)



FOTO n° 1104 (scheda 33)



FOTO n° 1116 (edificio 3922)



FOTO n° 1117 (edificio 3922)



FOTO n° 1118 (edificio 3922)



FOTO n° 1105 (edificio 3923)



FOTO n° 1106 (edificio 3923)



FOTO n° 1107 (edificio 3923)



FOTO n° 1108 (edificio 3923)



FOTO n° 1110 (edificio 3923)



FOTO n° 1919 (edificio 3923)



FOTO n° 1920 (edificio 3923)



FOTO n° 1921 (edificio 3923)



FOTO n° 1922 (edificio 3923)



FOTO n° 1923 (edificio 3923)



FOTO n° 1924 (edificio 3923)



FOTO n° 1115 (edificio minore 94)



FOTO n° 1111 (edificio minore 147)



FOTO n° 1112 (edificio minore 147)



FOTO n° 1113 (edificio minore 147)



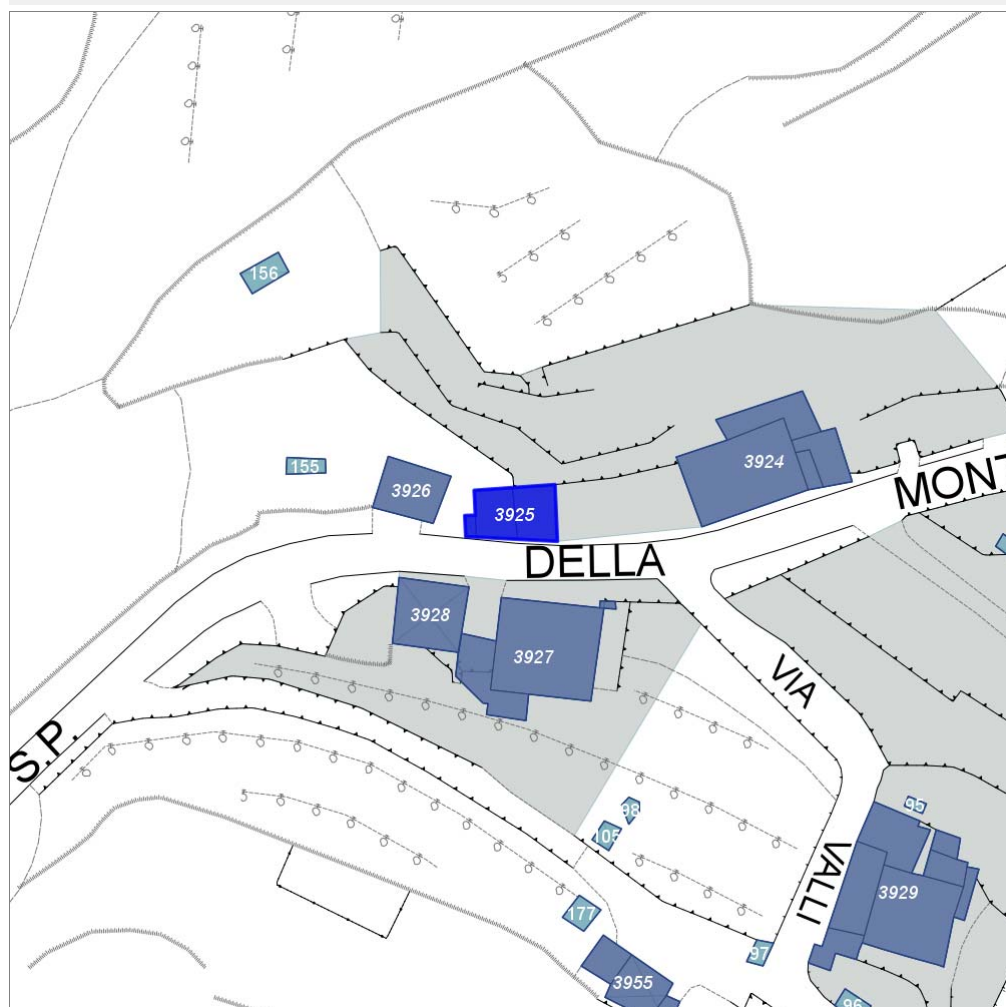
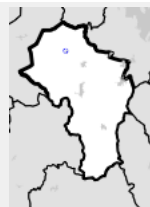
FOTO n° 1114 (edificio minore 148)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°34

Edifici associati alla Scheda:

ID **3925**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **19/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ancaiano**
- Tipologia insediativa **lineare lungo strada**
- Pertinenza **nessuna**

Informazioni sull'Edificio **3925**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1939			3.98	1
1940			34.1	1 (a monte) 2 (a valle)
1941			38.92	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **agriturismo; residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

■ Uso originario: **annesso alla residenza**

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

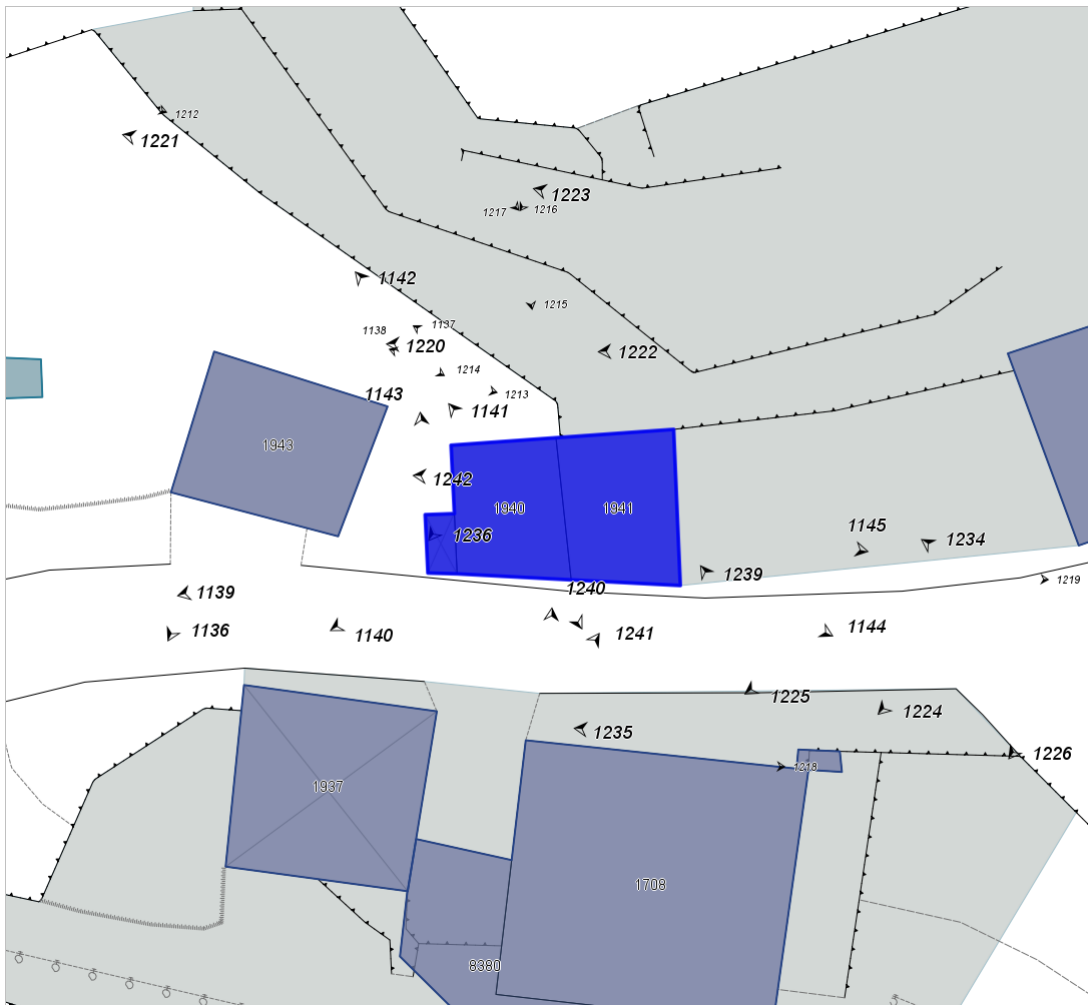


FOTO n° 1137 (scheda 34)



FOTO n° 1138 (scheda 34)



FOTO n° 1139 (edificio 3925)



FOTO n° 1140 (edificio 3925)



FOTO n° 1141 (edificio 3925)



FOTO n° 1142 (edificio 3925)



FOTO n° 1143 (edificio 3925)



FOTO n° 1144 (edificio 3925)



FOTO n° 1145 (edificio 3925)



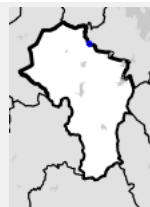
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°35

Edifici associati alla Scheda:

ID 345 | ID 2914 | ID 3574 | ID 3575 | ID 3576 | ID 3953

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 157 | ID 159 | ID 160 | ID 161 | ID 162



Scala: 1:2000

Informazioni generali

- Data rilevazione 19/09/2013
- Ambito rurale
- Località caldana di sopra
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza pozzo; incolto; gruppi di alberature; terrazzamenti / ciglionamenti; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 345

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5256	22	265	59.37	1
6605	22	265	15.5	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2914

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8374	22	20	21.35	1
8375	22	20	198.88	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **tamponamento di strutture aperte; balconi**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3574

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5268	22	22	71.19	1
8378	22	22	75.09	1
8379	22	22	208.61	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: parti in cemento armato e laterizio
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi aperti in adiacenza**

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3575

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5269	22	22	30.44	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **misto**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3576

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8376	22	22	148.16	1
8377	22	22	8.15	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**
- Uso originario: **stalle porcilaia**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

capannone isolato

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3953

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5257			26.88	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **blocchi a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 157

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 157

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8372			39.44	0

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

tettoia per parcheggio

Uso prevalente

residenziale

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 159

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 159

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6603	22	22	53.53	0

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

vasca di raccolta acqua piovana

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Condizioni generali

medie

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 160

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 160

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6602	22	22	14.22	1

Tipo

rudere

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 161

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 161

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8373			12.21	1

Tipo

rudere

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

non in uso

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 162

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 162

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5265			47.78	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

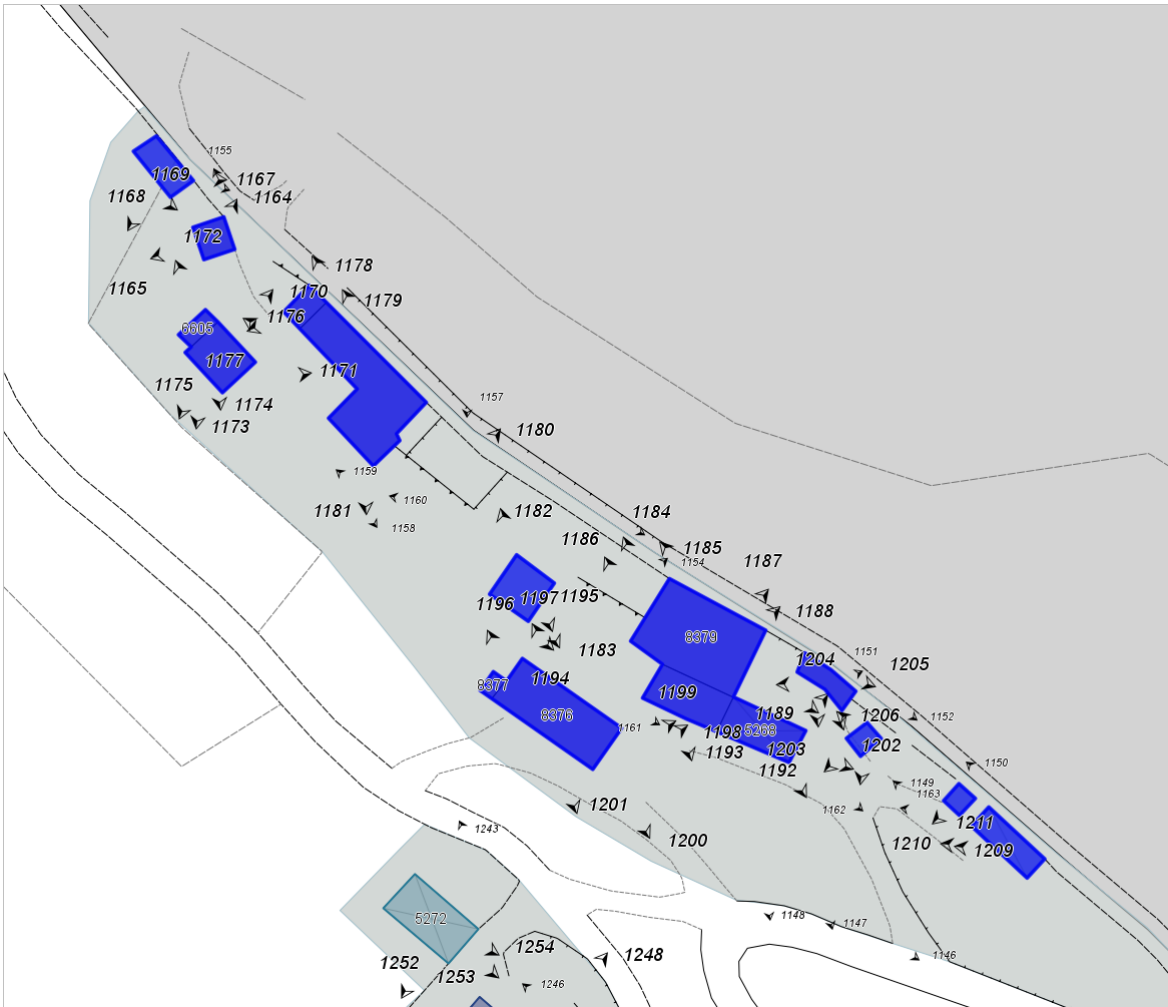


FOTO n° 1146 (scheda 35)



FOTO n° 1147 (scheda 35)



FOTO n° 1148 (scheda 35)



FOTO n° 1149 (scheda 35)



FOTO n° 1150 (scheda 35)



FOTO n° 1151 (scheda 35)



FOTO n° 1152 (scheda 35)



FOTO n° 1153 (scheda 35)



FOTO n° 1154 (scheda 35)



FOTO n° 1155 (scheda 35)



FOTO n° 1156 (scheda 35)



FOTO n° 1157 (scheda 35)



FOTO n° 1158 (scheda 35)



FOTO n° 1159 (scheda 35)



FOTO n° 1160 (scheda 35)



FOTO n° 1161 (scheda 35)



FOTO n° 1162 (scheda 35)



FOTO n° 1163 (scheda 35)



FOTO n° 1170 (edificio 345)



FOTO n° 1171 (edificio 345)



FOTO n° 1172 (edificio 345)



FOTO n° 1173 (edificio 345)



FOTO n° 1174 (edificio 345)



FOTO n° 1175 (edificio 345)



FOTO n° 1176 (edificio 2914)



FOTO n° 1177 (edificio 2914)



FOTO n° 1178 (edificio 2914)



FOTO n° 1179 (edificio 2914)



FOTO n° 1180 (edificio 2914)



FOTO n° 1181 (edificio 2914)



FOTO n° 1184 (edificio 3574)



FOTO n° 1185 (edificio 3574)



FOTO n° 1186 (edificio 3574)



FOTO n° 1187 (edificio 3574)



FOTO n° 1188 (edificio 3574)



FOTO n° 1189 (edificio 3574)



FOTO n° 1190 (edificio 3574)



FOTO n° 1191 (edificio 3574)



FOTO n° 1192 (edificio 3574)



FOTO n° 1193 (edificio 3574)



FOTO n° 1194 (edificio 3574)



FOTO n° 1195 (edificio 3574)



FOTO n° 1202 (edificio 3575)



FOTO n° 1203 (edificio 3575)



FOTO n° 1204 (edificio 3575)



FOTO n° 1205 (edificio 3575)



FOTO n° 1196 (edificio 3576)



FOTO n° 1197 (edificio 3576)



FOTO n° 1198 (edificio 3576)



FOTO n° 1199 (edificio 3576)



FOTO n° 1200 (edificio 3576)



FOTO n° 1201 (edificio 3576)



FOTO n° 1164 (edificio 3953)



FOTO n° 1165 (edificio 3953)



FOTO n° 1167 (edificato minore 157)



FOTO n° 1168 (edificato minore 157)



FOTO n° 1169 (edificato minore 157)



FOTO n° 1182 (edificato minore 159)



FOTO n° 1183 (edificato minore 159)



FOTO n° 1206 (edificato minore 160)



FOTO n° 1207 (edificato minore 160)



FOTO n° 1208 (edificato minore 160)



FOTO n° 1211 (edificato minore 161)



FOTO n° 1209 (edificato minore 162)



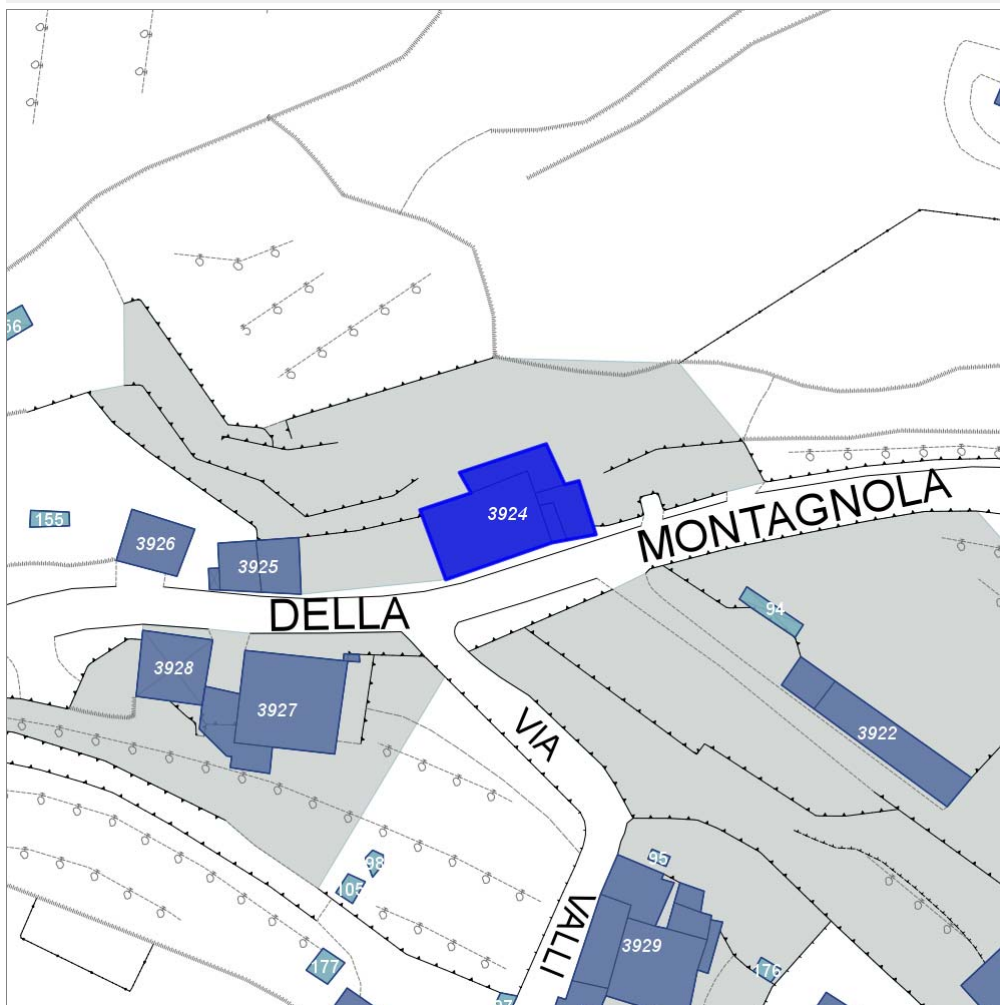
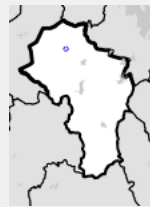
FOTO n° 1210 (edificato minore 162)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°36

Edifici associati alla Scheda:

ID **3924**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **20/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **lineare lungo strada**
- Caratteristiche pertinenza **gruppi di alberature; orto; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **particolare pregio**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3924**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1944			10.14	3
1945			32.56	2 (a monte) 3 (a valle)
1946			147.1	3 (a monte) 4 (a valle)
1947			45.26	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente; residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari; gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

presente un B&B

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografatici



FOTO n° 1212 (scheda 36)



FOTO n° 1213 (scheda 36)



FOTO n° 1214 (scheda 36)



FOTO n° 1215 (scheda 36)



FOTO n° 1216 (scheda 36)



FOTO n° 1217 (scheda 36)



FOTO n° 1218 (scheda 36)



FOTO n° 1219 (scheda 36)



FOTO n° 1220 (edificio 3924)



FOTO n° 1221 (edificio 3924)



FOTO n° 1222 (edificio 3924)



FOTO n° 1223 (edificio 3924)



FOTO n° 1224 (edificio 3924)



FOTO n° 1225 (edificio 3924)



FOTO n° 1226 (edificio 3924)



FOTO n° 1227 (edificio 3924)



FOTO n° 1228 (edificio 3924)



FOTO n° 1229 (edificio 3924)



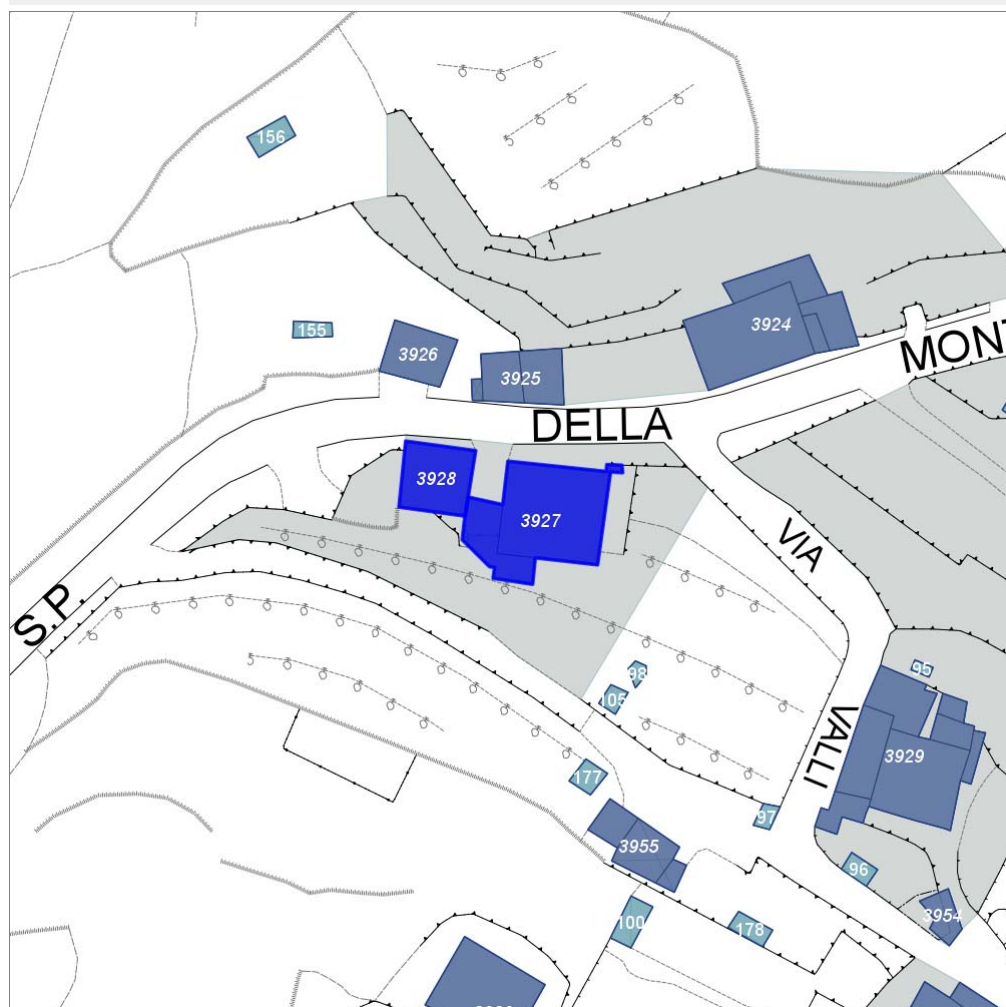
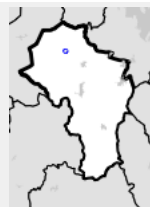
FOTO n° 1230 (edificio 3924)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°37

Edifici associati alla Scheda:

ID 3927 | ID 3928



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 20/09/2013
- Ambito urbano
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Caratteristiche pertinenza orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 3927

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1708			166.24	1 (a monte) 2 (a valle)
8380			52.22	0 (a monte) 1 (a valle)
8382			2	0 (a monte) 1 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
Alterazioni/elementi da segnalare: a piano terra infissi in metallo
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari; gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
Alterazioni/elementi da segnalare: scale in cotto nuovissime e non proprio coerenti con il contesto
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti; abbaino**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3928

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1937			79.25	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **marsigliesi**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

costruito accanto a parete di roccia, belle strutture lignee all'interno

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

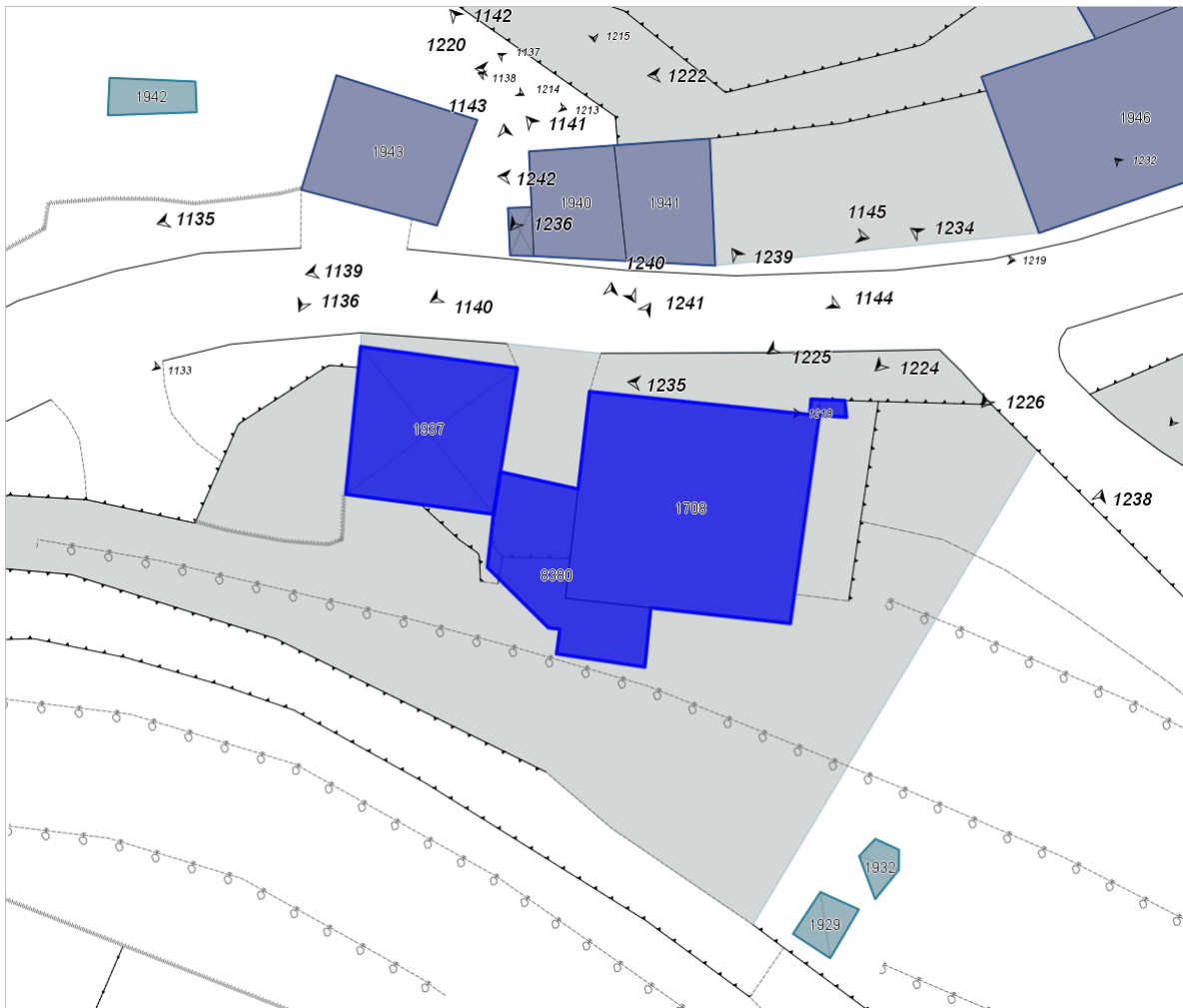


FOTO n° 1232 (scheda 37)



FOTO n° 1233 (scheda 37)



FOTO n° 1234 (edificio 3927)



FOTO n° 1235 (edificio 3927)



FOTO n° 1236 (edificio 3927)



FOTO n° 1237 (edificio 3927)



FOTO n° 1238 (edificio 3927)



FOTO n° 1239 (edificio 3928)



FOTO n° 1240 (edificio 3928)



FOTO n° 1241 (edificio 3928)



FOTO n° 1242 (edificio 3928)



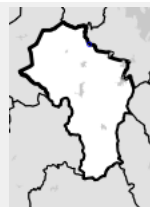
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°38

Edifici associati alla Scheda:

ID **3577**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **2237**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **21/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **caldana di sopra**
- Tipologia insediativa **non classificabile**
- Caratteristiche pertinenza **incolto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; aia**
- Recinzioni **assenti**
- Condizioni generali **pessime**
- Valutazioni **valore nullo**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3577**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8383	22	22	45.95	1
8384	22	22	104.48	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: **architrave in cemento armato**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **corpi aperti in adiacenza**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 2237

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 2237

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5272	22	22	94.05	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici



FOTO n° 1243 (scheda 38)



FOTO n° 1244 (scheda 38)



FOTO n° 1245 (scheda 38)



FOTO n° 1246 (scheda 38)



FOTO n° 1247 (scheda 38)



FOTO n° 1248 (edificio 3577)



FOTO n° 1249 (edificio 3577)



FOTO n° 1250 (edificio 3577)



FOTO n° 1251 (edificio 3577)



FOTO n° 1252 (edificato minore 2237)



FOTO n° 1253 (edificato minore 2237)



FOTO n° 1254 (edificato minore 2237)



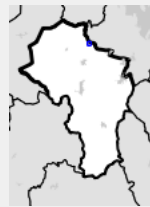
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°39

Edifici associati alla Scheda:

ID 430 | ID 920 | ID 1396 | ID 1695 | ID 1823 | ID 3369 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 163 | ID 164 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 21/09/2013
- Ambito rurale
- Località strada di ponte allo spino
- Denominazione caldaia di sotto
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza incolto; gruppi di alberature; filari; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 430

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5847	22	291	76.06	1
6596	22	291	20.88	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **legno**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **misto**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 920

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6599	22	85	45.1	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1396

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5186	22	169	110.1	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

villa villino (moderni)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

e tegole

- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **abbaino; balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1695

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6600	22	84	26.52	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1823

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5187	22	86	125.86	2
6601	22	86	27.48	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3369

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6598	22	81	9.18	1
8386	22	82	82.9	3
8388	22	82	189.48	2
8389	22	82	28.36	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 163

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 163

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8385			29.23	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 164

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 164

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5848	22	142	39.43	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

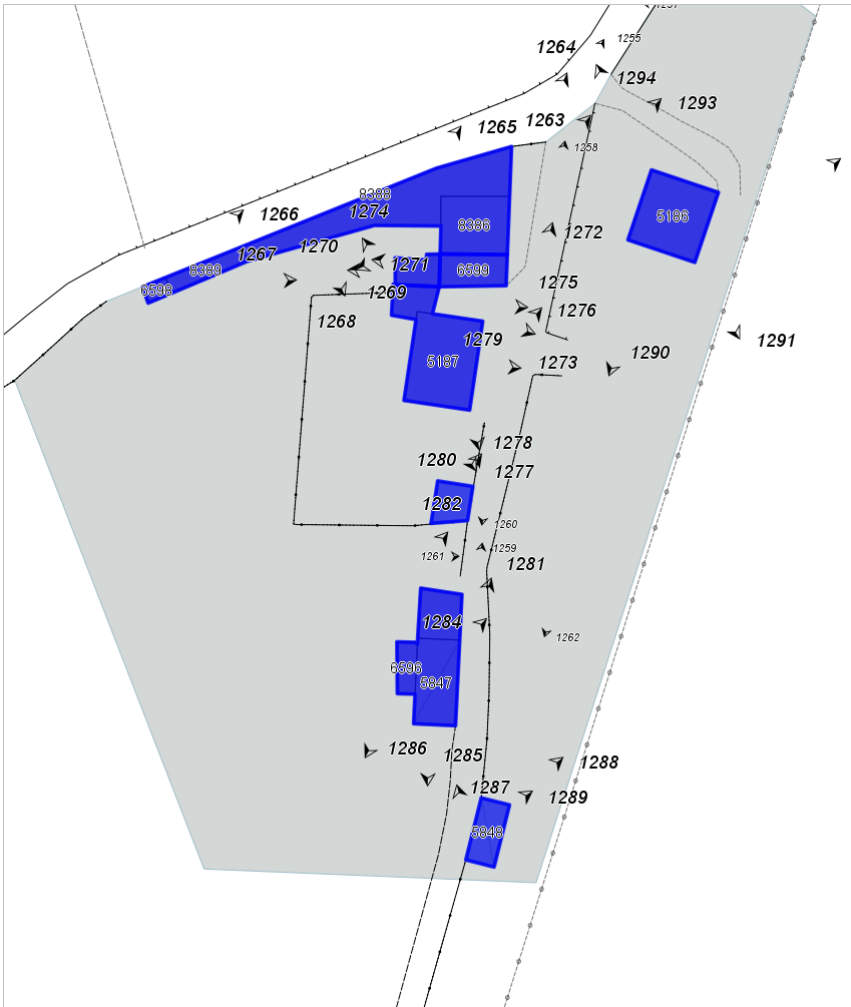


FOTO n° 1255 (scheda 39)



FOTO n° 1256 (scheda 39)



FOTO n° 1257 (scheda 39)



FOTO n° 1258 (scheda 39)



FOTO n° 1259 (scheda 39)



FOTO n° 1260 (scheda 39)



FOTO n° 1261 (scheda 39)



FOTO n° 1262 (scheda 39)



FOTO n° 1281 (edificio 430)



FOTO n° 1282 (edificio 430)



FOTO n° 1284 (edificio 430)



FOTO n° 1285 (edificio 430)



FOTO n° 1286 (edificio 430)



FOTO n° 1273 (edificio 920)



FOTO n° 1271 (edificio 920)



FOTO n° 1272 (edificio 920)



FOTO n° 1290 (edificio 1396)



FOTO n° 1291 (edificio 1396)



FOTO n° 1292 (edificio 1396)



FOTO n° 1293 (edificio 1396)



FOTO n° 1294 (edificio 1396)



FOTO n° 1270 (edificio 1695)



FOTO n° 1276 (edificio 1823)



FOTO n° 1274 (edificio 1823)



FOTO n° 1275 (edificio 1823)



FOTO n° 1277 (edificio 1823)



FOTO n° 1278 (edificio 1823)



FOTO n° 1279 (edificio 1823)



FOTO n° 1263 (edificio 3369)



FOTO n° 1264 (edificio 3369)



FOTO n° 1265 (edificio 3369)



FOTO n° 1266 (edificio 3369)



FOTO n° 1267 (edificio 3369)



FOTO n° 1268 (edificio 3369)



FOTO n° 1269 (edificio 3369)



FOTO n° 1280 (edificio minore 163)



FOTO n° 1287 (edificato minore 164)



FOTO n° 1288 (edificato minore 164)



FOTO n° 1289 (edificato minore 164)



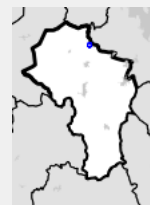
Report Scheda Edifici *dettagliata N°40*

Edifici associati alla Scheda:

ID 288 | ID 467 | ID 715 | ID 716 | ID 1125 | ID 1180 | ID 1487 | ID 2275 | ID 2312 | ID 2620 | ID 3486 | ID 3550 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 165 | ID 166 | ID 167 | ID 168 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 21/09/2013
- Ambito rurale
- Località Valacchio
- Denominazione borgo del valacchio
- Tipologia insediativa nucleo
- Caratteristiche pertinenza piscina; pozzo; incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8404	22	53	71.72	3
8405	22	53	10.74	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: parte più recente in laterizio
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **sopraelevazioni**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa padronale

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 467

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8390			16.79	1
8391	22	64	41.22	2
8393	22	64	20.25	2
8396	22	64	96.08	2
8397	22	64	22.56	2
8398	22	64	17.95	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: camini

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 715

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
----	--------	------------	--	----------

6608	22	26	17.29	1
8402	22	26	61.18	2
8403	22	26	18.63	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: da notare il camino in muratura
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: due camini in cemento; tettoia all'ingresso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 716

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5169	22	26	16.74	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**
- Uso originario: **forno**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1125

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8400	22	57	61.89	2
8401	22	57	150.78	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra**

Periodo costruzione

antica

- Numero alloggi: 5

faccia a vista

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

edificio a corte

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1180

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6614	22	58	97.56	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1487

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6613	22	60	89.06	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in alluminio**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
 - Accessi ai piani superiori: **interni**
 - Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
 - Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**
- Alterazioni/elementi da segnalare: camini

Informazioni sull'Edificio 2275

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6607	22	195	18.61	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pesime

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2312

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6609			11.96	2
6610	22	301	30.3	2
6618	22	301	6.57	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2620

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6611			14.56	2
6612	22	59	19.46	2
6617	22	59	12.65	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3486

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5170	22	63	45.32	2
8399			7.04	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**
- Alterazioni/elementi da segnalare: **camini**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3550

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6615	22	61	147.13	2

Funzioni d'uso

Caratteristiche edilizie ed

Periodo costruzione

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **2**

architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **abbaino**
- Superfetazioni ed incongruenze: **tamponamento di strutture aperte**

antica

Tipologia edilizia

edificio a corte

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 165

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 165

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5174	22	288	14.63	1

Tipo

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 166

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 166

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6606	22	289	13.6	1

Tipo

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 167

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 167

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5172	22	193	47.33	1

Tipo

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

FOTO n° 1300 (scheda 40)



FOTO n° 1301 (scheda 40)



FOTO n° 1302 (scheda 40)



FOTO n° 1303 (scheda 40)



FOTO n° 1304 (scheda 40)



FOTO n° 1305 (scheda 40)



FOTO n° 1306 (scheda 40)



FOTO n° 1307 (scheda 40)



FOTO n° 1308 (scheda 40)



FOTO n° 1309 (scheda 40)



FOTO n° 1310 (scheda 40)



FOTO n° 1311 (scheda 40)



FOTO n° 1312 (scheda 40)



FOTO n° 1313 (scheda 40)



FOTO n° 1314 (scheda 40)



FOTO n° 1315 (scheda 40)



FOTO n° 1316 (scheda 40)



FOTO n° 1317 (scheda 40)



FOTO n° 1318 (scheda 40)



FOTO n° 1319 (scheda 40)



FOTO n° 1320 (scheda 40)



FOTO n° 1392 (edificio 288)



FOTO n° 1393 (edificio 288)



FOTO n° 1394 (edificio 288)



FOTO n° 1395 (edificio 288)



FOTO n° 1321 (edificio 467)



FOTO n° 1322 (edificio 467)



FOTO n° 1323 (edificio 467)



FOTO n° 1324 (edificio 467)



FOTO n° 1325 (edificio 467)



FOTO n° 1326 (edificio 467)



FOTO n° 1327 (edificio 467)



FOTO n° 1382 (edificio 715)



FOTO n° 1383 (edificio 715)



FOTO n° 1384 (edificio 715)



FOTO n° 1385 (edificio 715)



FOTO n° 1386 (edificio 715)



FOTO n° 1380 (edificio 716)



FOTO n° 1381 (edificio 716)



FOTO n° 1346 (edificio 1125)



FOTO n° 1348 (edificio 1125)



FOTO n° 1349 (edificio 1125)



FOTO n° 1350 (edificio 1125)



FOTO n° 1352 (edificio 1125)



FOTO n° 1353 (edificio 1125)



FOTO n° 1354 (edificio 1125)



FOTO n° 1355 (edificio 1125)



FOTO n° 1356 (edificio 1180)



FOTO n° 1357 (edificio 1180)



FOTO n° 1358 (edificio 1180)



FOTO n° 1359 (edificio 1180)



FOTO n° 1360 (edificio 1180)



FOTO n° 1361 (edificio 1180)



FOTO n° 1362 (edificio 1180)



FOTO n° 1334 (edificio 1487)



FOTO n° 1335 (edificio 1487)



FOTO n° 1336 (edificio 1487)



FOTO n° 1337 (edificio 1487)



FOTO n° 1338 (edificio 1487)



FOTO n° 1339 (edificio 1487)



FOTO n° 1396 (edificio 2275)



FOTO n° 1397 (edificio 2275)



FOTO n° 1328 (edificio 2312)



FOTO n° 1329 (edificio 2312)



FOTO n° 1330 (edificio 2312)



FOTO n° 1331 (edificio 2312)



FOTO n° 1332 (edificio 2312)



FOTO n° 1333 (edificio 2312)



FOTO n° 1340 (edificio 2620)



FOTO n° 1341 (edificio 2620)



FOTO n° 1342 (edificio 2620)



FOTO n° 1343 (edificio 2620)



FOTO n° 1344 (edificio 2620)



FOTO n° 1345 (edificio 2620)



FOTO n° 1369 (edificio 3486)



FOTO n° 1370 (edificio 3486)



FOTO n° 1371 (edificio 3486)



FOTO n° 1372 (edificio 3486)



FOTO n° 1373 (edificio 3486)



FOTO n° 1374 (edificio 3486)



FOTO n° 1363 (edificio 3550)



FOTO n° 1364 (edificio 3550)



FOTO n° 1365 (edificio 3550)



FOTO n° 1366 (edificio 3550)



FOTO n° 1367 (edificio 3550)



FOTO n° 1368 (edificio 3550)



FOTO n° 1387 (edificato minore 165)



FOTO n° 1388 (edificato minore 165)



FOTO n° 1389 (edificato minore 165)



FOTO n° 1390 (edificato minore 166)



FOTO n° 1391 (edificato minore 166)



FOTO n° 1375 (edificato minore 167)



FOTO n° 1376 (edificato minore 167)



FOTO n° 1378 (edificato minore 167)



FOTO n° 1379 (edificato minore 167)



FOTO n° 1398 (edificato minore 168)



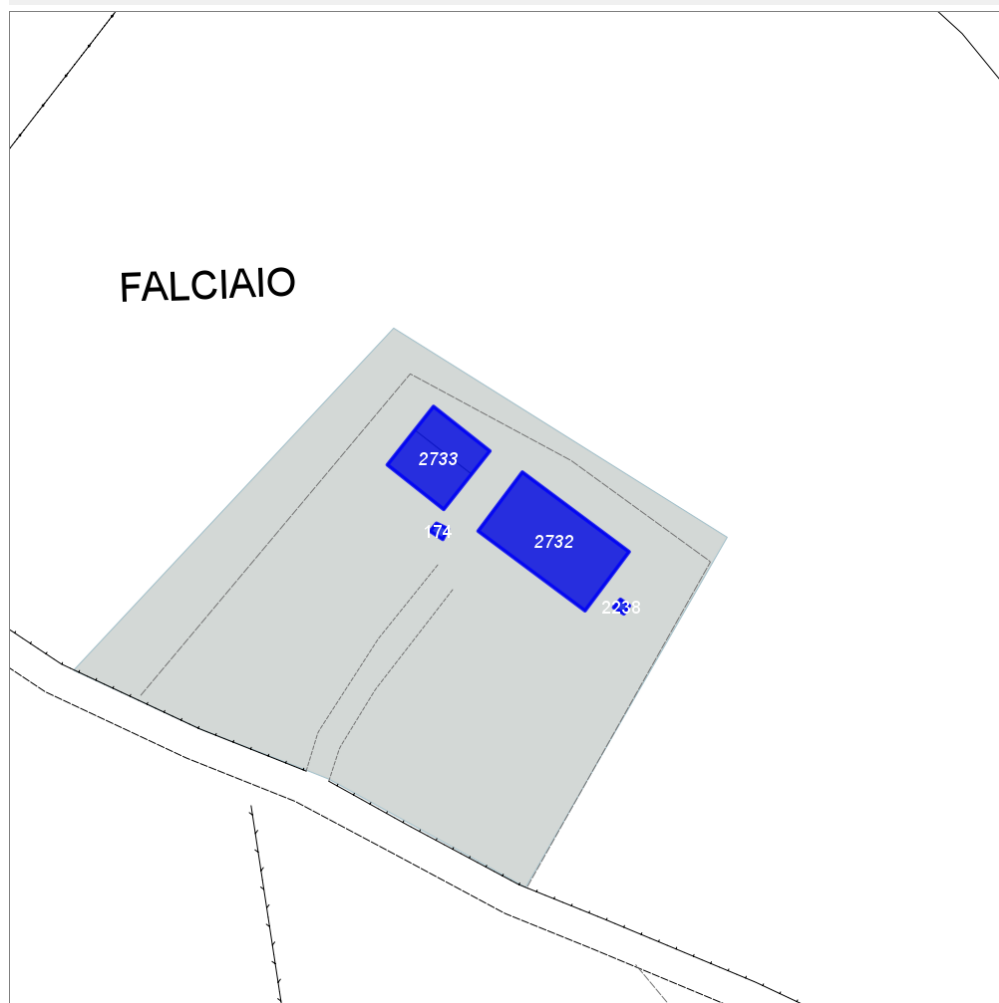
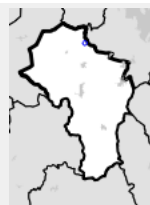
Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 41

Edifici associati alla Scheda:

ID 2732 | ID 2733

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 174 | ID 2238



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 22/09/2013
- Ambito rurale
- Località valacchio
- Denominazione Felciaio
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza pozzo; terrazzamenti / ciglionamenti; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 2732

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5249	22	10	172.94	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti; corpi aperti in adiacenza**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2733

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8407	22	10	56.57	1
8408	22	10	37.63	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: **in parte modificate nella parte a nord**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 174

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 174

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6559	22	10	2.67	1

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 2238

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 2238

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
10205			2.06	1

Tipo
prefabbricato in legno

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Rilievi fotografici

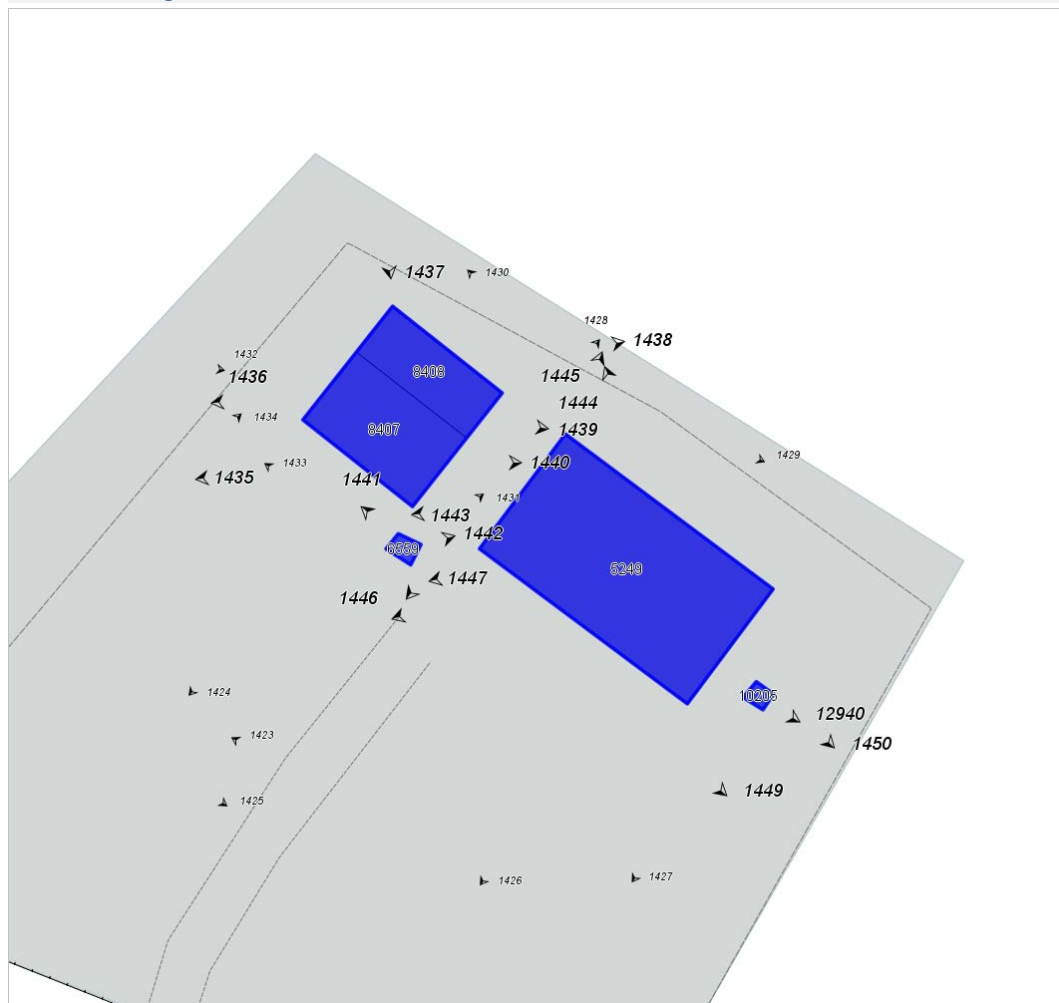


FOTO n° 1423 (scheda 41)



FOTO n° 1424 (scheda 41)



FOTO n° 1425 (scheda 41)



FOTO n° 1426 (scheda 41)



FOTO n° 1427 (scheda 41)



FOTO n° 1428 (scheda 41)



FOTO n° 1429 (scheda 41)



FOTO n° 1430 (scheda 41)



FOTO n° 1431 (scheda 41)



FOTO n° 1432 (scheda 41)



FOTO n° 1433 (scheda 41)



FOTO n° 1434 (scheda 41)



FOTO n° 1443 (edificio 2732)



FOTO n° 1444 (edificio 2732)



FOTO n° 1445 (edificio 2732)



FOTO n° 1446 (edificio 2732)



FOTO n° 1447 (edificio 2732)



FOTO n° 1448 (edificio 2732)



FOTO n° 1449 (edificio 2732)



FOTO n° 1450 (edificio 2732)



FOTO n° 1435 (edificio 2733)



FOTO n° 1436 (edificio 2733)



FOTO n° 1438 (edificio 2733)



FOTO n° 1439 (edificio 2733)



FOTO n° 1440 (edificio 2733)



FOTO n° 1441 (edificato minore 174)



FOTO n° 1442 (edificato minore 174)



FOTO n° 12940 (edificato minore 2238)



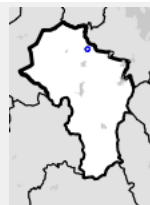
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°42

Edifici associati alla Scheda:

ID 130 | ID 343 | ID 1500 | ID 1502 | ID 3584 | ID 3585

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 175 | ID 1152



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 22/09/2013
- Ambito rurale
- Località caldana
- Denominazione casello e strada
- Tipologia insediativa nucleo
- Caratteristiche pertinenza piscina; pozzo; colture agricole; area trattata con ghiaia; area pavimentata; aia; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 130

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5430	30	3	102.8	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
Alterazioni/elementi da segnalare: sulla facciata sono presenti elementi in pietra per appoggio di bucce di castagno che portavano acqua piovana nel pozzo
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

mensole in pietra sulla facciata

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 343

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8443	30	2	204.75	2
8444	30	2	101.74	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in alluminio**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: camini in cemento

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1500

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8445	30	4	78.99	2
8446	30	4	68.28	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**

Periodo costruzione

antica

■ Numero alloggi: 2

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1502

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5428	30	4	89.44	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3584

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5434	30	214	80.53	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3585

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5433	30	214	263.31	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri interni**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 175

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 175

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5432			27.89	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 1152

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 1152

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5431	30	4	81.99	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici



FOTO n° 1451 (scheda 42)



FOTO n° 1452 (scheda 42)



FOTO n° 1453 (scheda 42)



FOTO n° 1454 (scheda 42)



FOTO n° 1455 (scheda 42)



FOTO n° 1456 (scheda 42)



FOTO n° 1457 (scheda 42)



FOTO n° 1458 (scheda 42)



FOTO n° 1459 (scheda 42)



FOTO n° 1460 (scheda 42)



FOTO n° 1461 (scheda 42)



FOTO n° 1462 (scheda 42)



FOTO n° 1463 (scheda 42)



FOTO n° 1464 (scheda 42)



FOTO n° 1465 (scheda 42)



FOTO n° 1466 (scheda 42)



FOTO n° 1467 (edificio 130)



FOTO n° 1468 (edificio 130)



FOTO n° 1469 (edificio 130)



FOTO n° 1470 (edificio 130)



FOTO n° 1471 (edificio 130)



FOTO n° 1472 (edificio 130)



FOTO n° 1473 (edificio 130)



FOTO n° 1474 (edificio 130)



FOTO n° 1498 (edificio 343)



FOTO n° 1499 (edificio 343)



FOTO n° 1500 (edificio 343)



FOTO n° 1501 (edificio 343)



FOTO n° 1502 (edificio 343)



FOTO n° 1503 (edificio 343)



FOTO n° 1504 (edificio 343)



FOTO n° 1505 (edificio 343)



FOTO n° 1475 (edificio 1500)



FOTO n° 1476 (edificio 1500)



FOTO n° 1477 (edificio 1500)



FOTO n° 1478 (edificio 1500)



FOTO n° 1479 (edificio 1500)



FOTO n° 1480 (edificio 1500)



FOTO n° 1481 (edificio 1502)



FOTO n° 1482 (edificio 1502)



FOTO n° 1483 (edificio 1502)



FOTO n° 1484 (edificio 1502)



FOTO n° 1490 (edificio 3584)



FOTO n° 1491 (edificio 3584)



FOTO n° 1492 (edificio 3584)



FOTO n° 1493 (edificio 3584)



FOTO n° 1494 (edificio 3585)



FOTO n° 1495 (edificio 3585)



FOTO n° 1496 (edificio 3585)



FOTO n° 1497 (edificio 3585)



FOTO n° 1488 (edificio minore 175)



FOTO n° 1489 (edificato minore 175)



FOTO n° 1485 (edificato minore 1152)



FOTO n° 1486 (edificato minore 1152)



FOTO n° 1487 (edificato minore 1152)



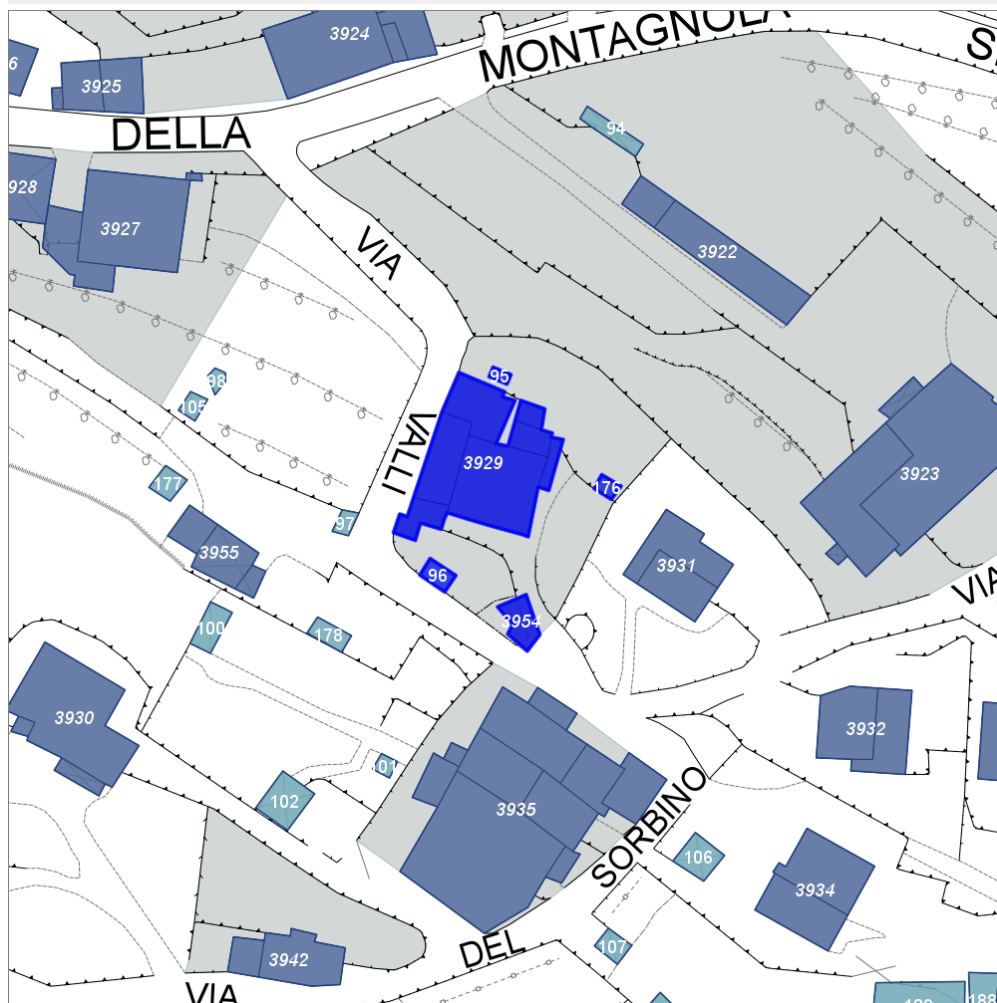
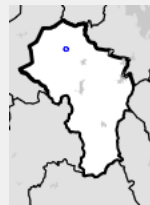
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°43

Edifici associati alla Scheda:

ID 3929 | ID 3954 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 95 | ID 96 | ID 176 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 23/09/2013
- Ambito urbano
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza area trattata con asfalto; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 3929

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1852			9.87	2
1853			117.63	3 (a monte) 2 (a valle)
1855			18.03	2
1928			9.76	1
1931			50.83	2

8411		53.35	3
8412		22.63	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: tamponamenti in materiali nuovi e o incongrui
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: architravi in metallo, cemento
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: cessi pensili
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3954

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8409	27	22	22.08	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **elementi del manto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 95

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 95

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1933			3.57	1

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Informazioni sull'Edificato Minore 96

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 96

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1841			10.62	1

Tipo
box lamiera

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 176

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 176

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8410			6.14	1

Tipo
ricovero animali da cortile

Periodo costruzione
antica

Informazioni generali
tetto crollato, rimediato poi con vecchie
lamiere

Uso prevalente
residenziale

Condizioni generali
pessime

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici

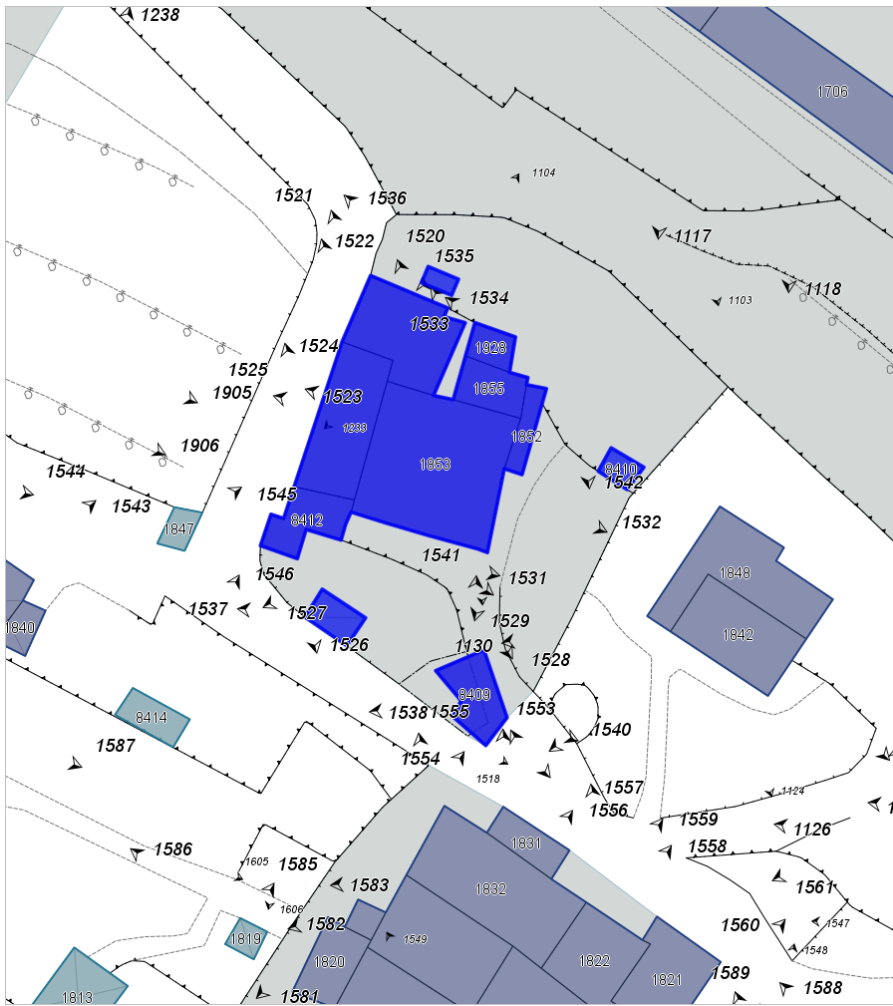


FOTO n° 1517 (scheda 43)



FOTO n° 1518 (scheda 43)



FOTO n° 1519 (scheda 43)



FOTO n° 1520 (edificio 3929)



FOTO n° 1521 (edificio 3929)



FOTO n° 1522 (edificio 3929)



FOTO n° 1523 (edificio 3929)



FOTO n° 1524 (edificio 3929)



FOTO n° 1525 (edificio 3929)



FOTO n° 1526 (edificio 3929)



FOTO n° 1527 (edificio 3929)



FOTO n° 1528 (edificio 3929)



FOTO n° 1529 (edificio 3929)



FOTO n° 1530 (edificio 3929)



FOTO n° 1532 (edificio 3929)



FOTO n° 1533 (edificio 3929)



FOTO n° 1534 (edificio 3929)



FOTO n° 1535 (edificio 3929)



FOTO n° 1538 (edificio 3954)



FOTO n° 1539 (edificio 3954)



FOTO n° 1540 (edificio 3954)



FOTO n° 1541 (edificio 3954)



FOTO n° 1536 (edificio minore 95)



FOTO n° 1537 (edificio minore 96)



FOTO n° 1542 (edificio minore 176)



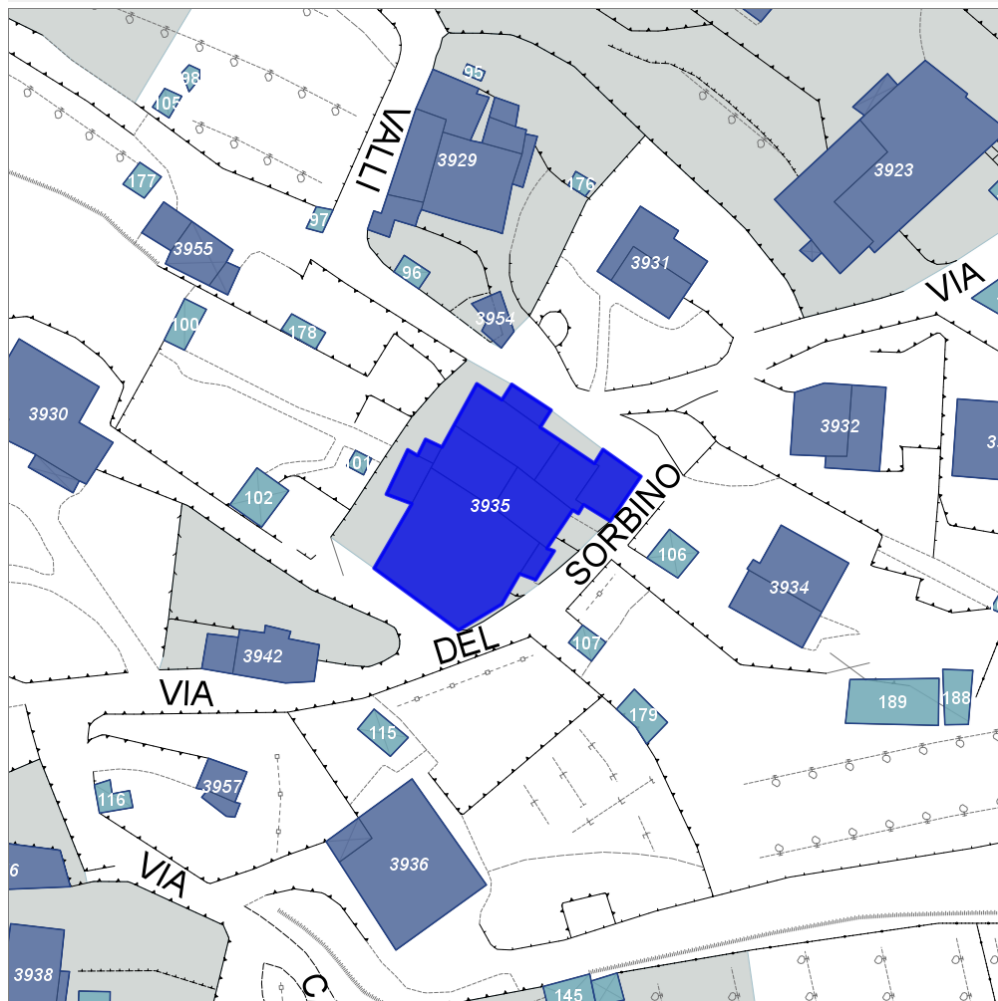
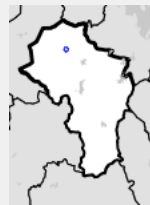
FOTO n° 1531 (edificio 3929)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°44

Edifici associati alla Scheda:

ID **3935**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **23/09/2013**
- Ambito **urbano**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **nucleo**
- Pertinenza **nessuna**

Informazioni sull'Edificio **3935**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1804			10.33	2
1814			259.54	1 (a monte) 2 (a valle)
1815			56.78	3
1820			23.31	1 (a monte) 2 (a valle)
1821			41.22	1
1822			40.96	2
1823			5.75	1
1824			63.04	3
1831			15.97	1
1832			81.92	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: brutto intonaco in cemento, talune parti in pietra facciavista sono stuccate con cemento
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune aperture a piano terra sono sproporzionate
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: architravi in cemento e aperture carrabili eccessivamente grandi
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
Alterazioni/elementi da segnalare: sul fronte principale aggettano leggermente i tavelloni usati per la struttura del tetto, non congruente
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune scale sono state rifatte in materiali modelli incongrui
- Elementi di articolazione volumetrica: **abbaino; tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: camini in cemento, canne fumarie in facciata, anche doppie

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

FOTO n° 1555 (edificio 3935)



FOTO n° 1556 (edificio 3935)



FOTO n° 1557 (edificio 3935)



FOTO n° 1558 (edificio 3935)



FOTO n° 1559 (edificio 3935)



FOTO n° 1560 (edificio 3935)



FOTO n° 1562 (edificio 3935)



FOTO n° 1563 (edificio 3935)



FOTO n° 1564 (edificio 3935)



FOTO n° 1565 (edificio 3935)



FOTO n° 1567 (edificio 3935)



FOTO n° 1568 (edificio 3935)



FOTO n° 1569 (edificio 3935)



FOTO n° 1570 (edificio 3935)



FOTO n° 1571 (edificio 3935)



FOTO n° 1572 (edificio 3935)



FOTO n° 1573 (edificio 3935)



FOTO n° 1574 (edificio 3935)



FOTO n° 1575 (edificio 3935)



FOTO n° 1576 (edificio 3935)



FOTO n° 1577 (edificio 3935)



FOTO n° 1578 (edificio 3935)



FOTO n° 1579 (edificio 3935)



FOTO n° 1580 (edificio 3935)



FOTO n° 1581 (edificio 3935)



FOTO n° 1582 (edificio 3935)



FOTO n° 1583 (edificio 3935)



FOTO n° 1584 (edificio 3935)



FOTO n° 1566 (edificio 3935)



FOTO n° 1607 (scheda 45)



FOTO n° 1608 (scheda 45)



FOTO n° 1609 (scheda 45)



FOTO n° 1610 (scheda 45)



FOTO n° 1611 (scheda 45)



FOTO n° 1612 (edificio 3942)



FOTO n° 1613 (edificio 3942)



FOTO n° 1614 (edificio 3942)



FOTO n° 1615 (edificio 3942)



FOTO n° 1616 (edificio 3942)



FOTO n° 1617 (edificio 3942)



FOTO n° 1618 (edificio 3942)



FOTO n° 1619 (edificio 3942)



FOTO n° 1620 (edificio 3942)



FOTO n° 1621 (edificio 3942)



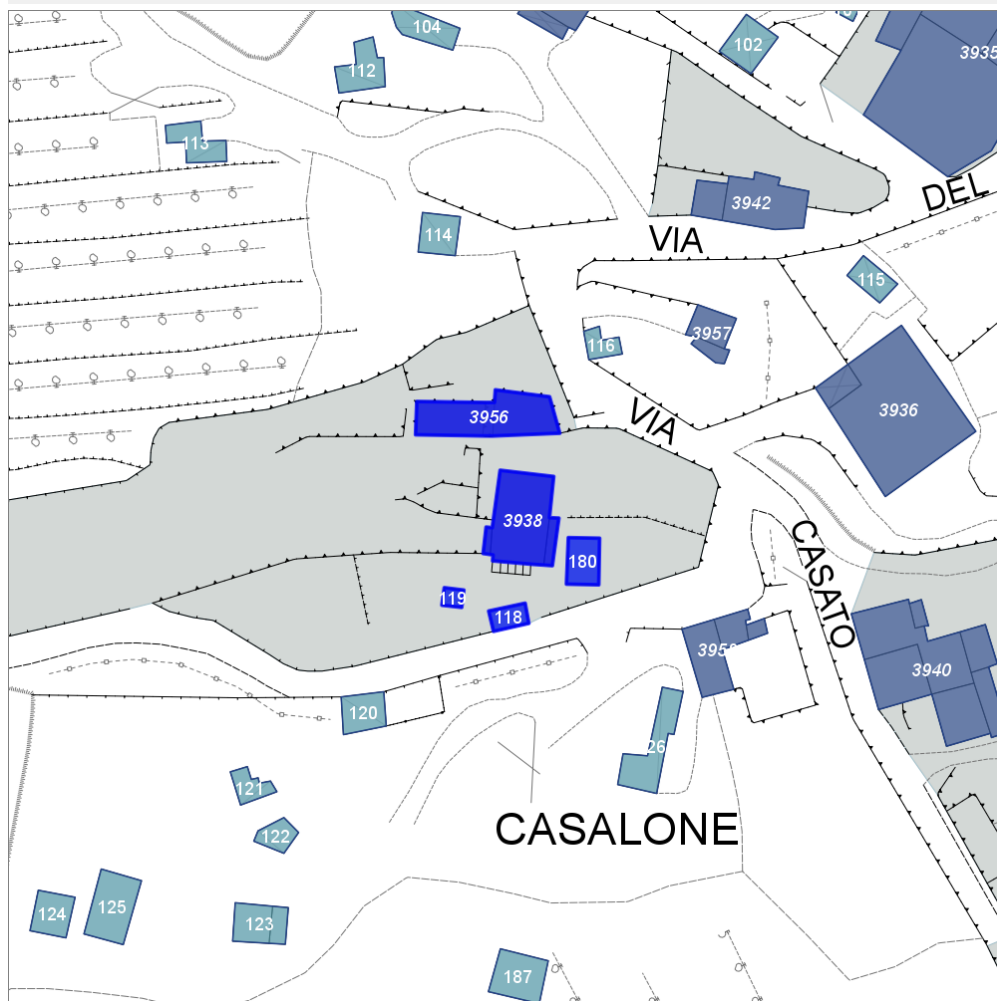
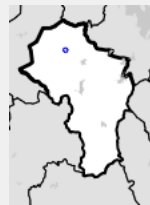
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°46

Edifici associati alla Scheda:

ID 3938 | ID 3956 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 118 | ID 119 | ID 180 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 24/09/2013
- Ambito urbano
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa non classificabile
- Note
casa torre medievale
- Caratteristiche pertinenza orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 3938

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1772			3.17	2
1775			7.63	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**
- Uso originario: **torre di avvistamento**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco e tamponamenti vari
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
Alterazioni/elementi da segnalare: parte delle aperture attuali non sono coerenti
- Aperture (in prevalenza): **non tradizionali non coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: quelle originali sono state in tutto o in parte tamponate
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
Alterazioni/elementi da segnalare: aperture ad ogiva tamponate
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **abbaino; portico accostato al volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza**

Informazioni generali e note

torre di avvistamento

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3956**Unità Volumetriche**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8418			89.78	0 (a monte) 1 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**
- Uso originario: **magazzini presumibilmente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **non tradizionali non coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **piana**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **non rilevabile**
- Materiali gronda (in prevalenza): **gronda senza sporto**
Alterazioni/elementi da segnalare: non esiste gronda
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 118**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 118**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1761			13.41	1

Tipo
box lamiera

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 119

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 119

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1764			6.15	1

Tipo
deposito attrezzi

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 180

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 180

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1771			26.12	1

Tipo
autorimessa

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici

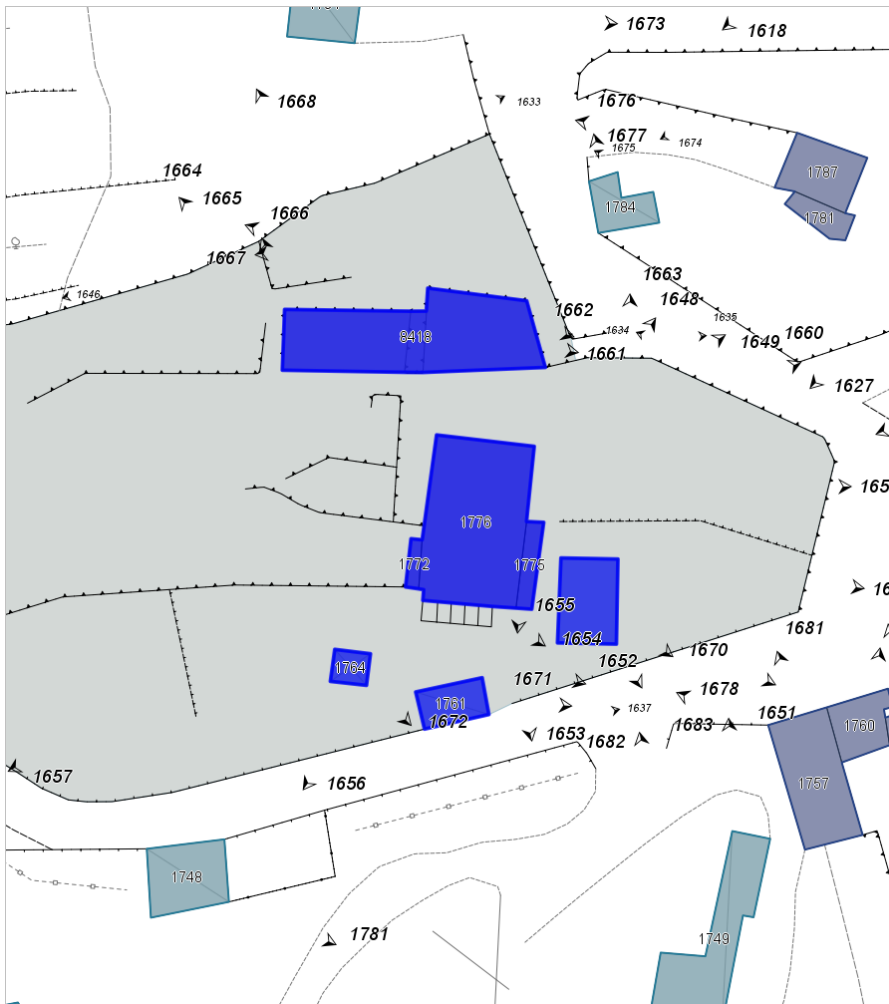


FOTO n° 1632 (scheda 46)



FOTO n° 1633 (scheda 46)



FOTO n° 1634 (scheda 46)



FOTO n° 1635 (scheda 46)



FOTO n° 1636 (scheda 46)



FOTO n° 1637 (scheda 46)



FOTO n° 1638 (scheda 46)



FOTO n° 1640 (scheda 46)



FOTO n° 1641 (scheda 46)



FOTO n° 1642 (scheda 46)



FOTO n° 1643 (scheda 46)



FOTO n° 1644 (scheda 46)



FOTO n° 1645 (scheda 46)



FOTO n° 1646 (scheda 46)



FOTO n° 1647 (edificio 3938)



FOTO n° 1648 (edificio 3938)



FOTO n° 1649 (edificio 3938)



FOTO n° 1650 (edificio 3938)



FOTO n° 1651 (edificio 3938)



FOTO n° 1652 (edificio 3938)



FOTO n° 1653 (edificio 3938)



FOTO n° 1654 (edificio 3938)



FOTO n° 1655 (edificio 3938)



FOTO n° 1656 (edificio 3938)



FOTO n° 1657 (edificio 3938)



FOTO n° 1658 (edificio 3938)



FOTO n° 1659 (edificio 3938)



FOTO n° 1660 (edificio 3938)



FOTO n° 1663 (edificio 3938)



FOTO n° 1664 (edificio 3938)



FOTO n° 1668 (edificio 3938)



FOTO n° 1661 (edificio 3956)



FOTO n° 1662 (edificio 3956)



FOTO n° 1665 (edificio 3956)



FOTO n° 1666 (edificio 3956)



FOTO n° 1667 (edificio 3956)



FOTO n° 1671 (edificato minore 118)



FOTO n° 1672 (edificato minore 119)



FOTO n° 1669 (edificato minore 180)



FOTO n° 1670 (edificato minore 180)



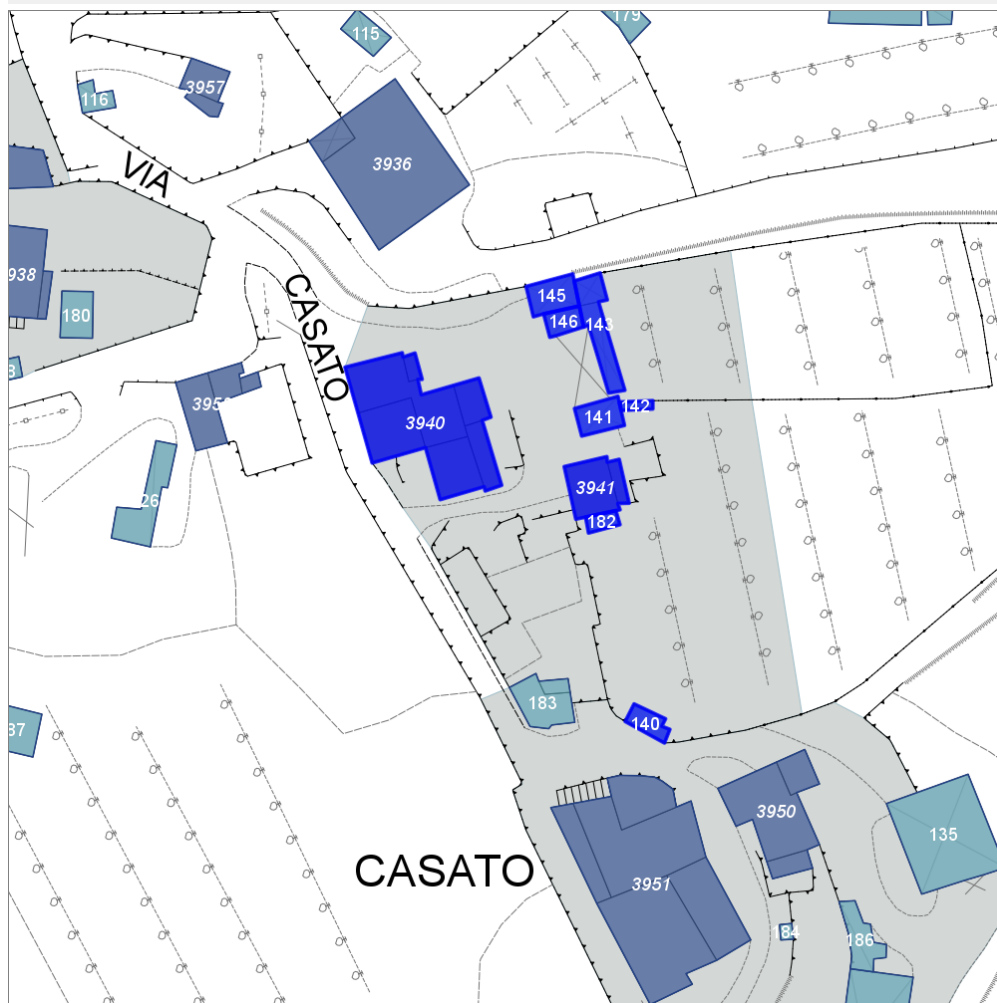
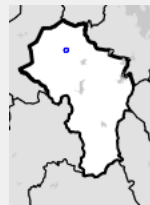
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°47

Edifici associati alla Scheda:

ID 3940 | ID 3941 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 140 | ID 141 | ID 142 | ID 143 | ID 145 | ID 146 | ID 182 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 24/09/2013
- Ambito urbano
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 3940

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1750			42.11	1
1751			21.52	1
1754			50.73	1 (a monte) 2 (a valle)
1756			19.84	2
1762			5.95	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: tracce di vecchi interventi con materiali anche incongrui
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3941**Unità Volumetriche**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1746			9	1
1747			41.94	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in adiacenza**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 140**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 140**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1729			15	1

Tipo

deposito attrezzi

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 141

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 141

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1755			22.9	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 142

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 142

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1753			4.84	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 143

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 143

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1770			28.12	1
1774			13.13	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 145

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 145

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1773			26.73	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 146

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 146

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1768			14.53	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 182

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 182

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8419			8.62	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

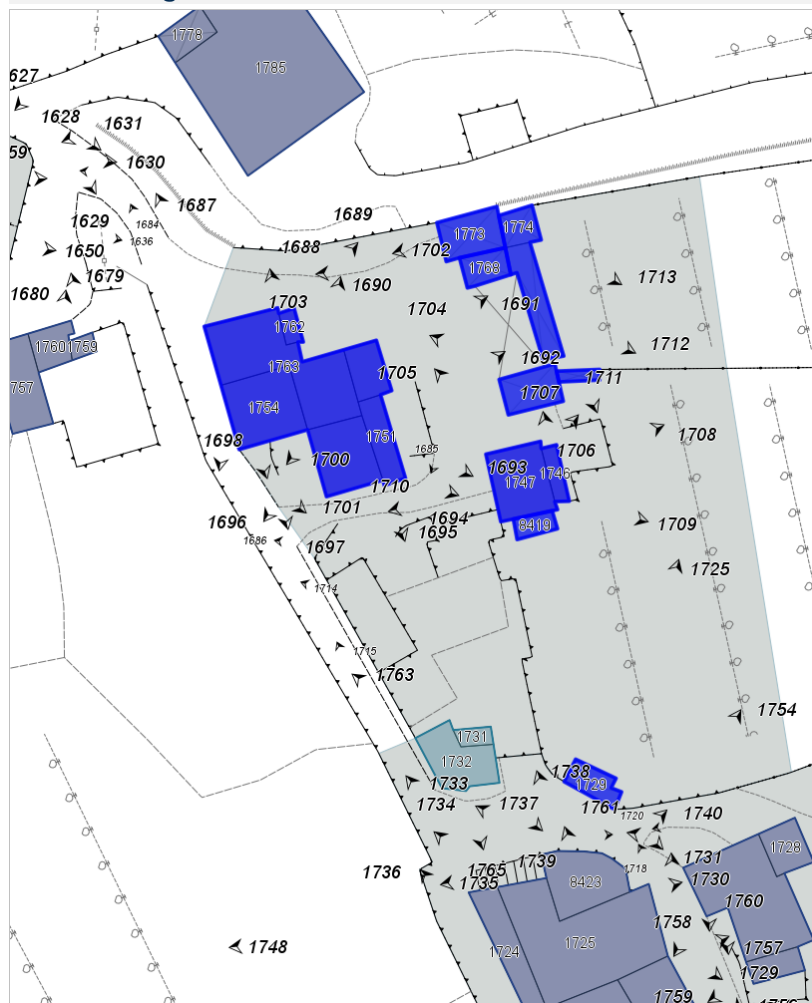


FOTO n° 1684 (scheda 47)



FOTO n° 1685 (scheda 47)



FOTO n° 1686 (scheda 47)



FOTO n° 1714 (scheda 47)



FOTO n° 1687 (edificio 3940)



FOTO n° 1688 (edificio 3940)



FOTO n° 1689 (edificio 3940)



FOTO n° 1690 (edificio 3940)



FOTO n° 1691 (edificio 3940)



FOTO n° 1692 (edificio 3940)



FOTO n° 1693 (edificio 3940)



FOTO n° 1694 (edificio 3940)



FOTO n° 1695 (edificio 3940)



FOTO n° 1696 (edificio 3940)



FOTO n° 1697 (edificio 3940)



FOTO n° 1698 (edificio 3940)



FOTO n° 1699 (edificio 3940)



FOTO n° 1700 (edificio 3940)



FOTO n° 1701 (edificio 3940)



FOTO n° 1705 (edificio 3941)



FOTO n° 1706 (edificio 3941)



FOTO n° 1707 (edificio 3941)



FOTO n° 1708 (edificio 3941)



FOTO n° 1710 (edificio 3941)



FOTO n° 1766 (edificato minore 140)



FOTO n° 1704 (edificato minore 141)



FOTO n° 1711 (edificato minore 142)



FOTO n° 1712 (edificato minore 143)



FOTO n° 1713 (edificato minore 143)



FOTO n° 1702 (edificato minore 145)



FOTO n° 1703 (edificato minore 146)



FOTO n° 1709 (edificato minore 182)



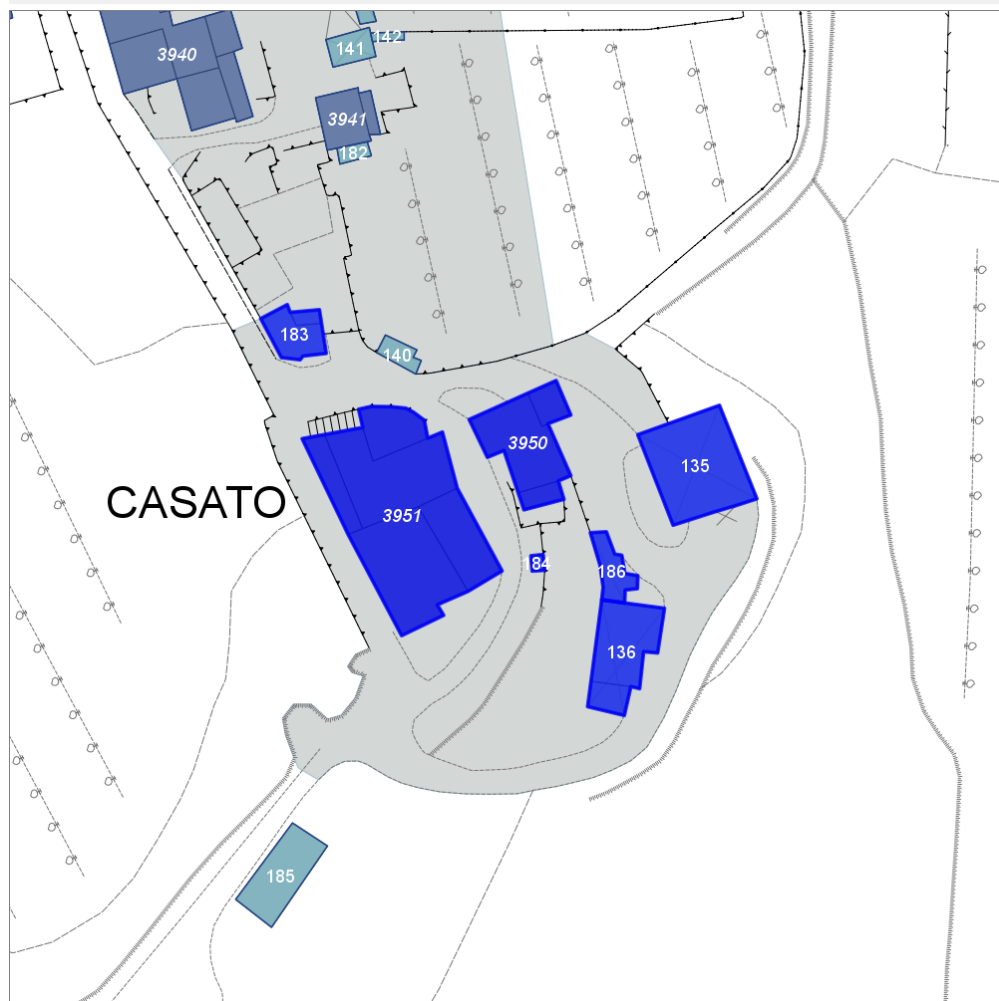
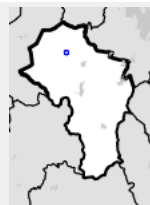
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°48

Edifici associati alla Scheda:

ID 3950 | ID 3951 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 135 | ID 136 | ID 183 | ID 184 | ID 186 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 25/09/2013
- Ambito urbano
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza pozzo; area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 3950

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1723			13.66	1
1727			93.12	1 (a monte) 2 (a valle)
1728			20.01	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
Alterazioni/elementi da segnalare: i tavelloni sono stati intonacati per mitigare
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3951

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1722			70.26	2
1724			34.65	3
1725			135.37	3
8420			145.47	3
8423			45.06	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **7**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: tamponamenti in materiale incongruo
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
Alterazioni/elementi da segnalare: antiche finestre tamponate
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
Alterazioni/elementi da segnalare: buona parte del fabbricato ha la gronda in travetti di cemento e tavelloni.
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
Alterazioni/elementi da segnalare: i materiali usati per rivestire le scale sono poco adatti
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: canna fumaria in blocchi di cemento in facciata, architravi vari in cemento a finestre, porte e logge

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 135

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 135

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1726			151.88	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 136

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 136

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1718			18.93	1
1719			81.85	1

Tipo
tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 183

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 183

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1731			6.59	1
1732			36.65	1

Tipo
deposito attrezzi

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Informazioni sull'Edificato Minore 184

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 184

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8421			3.4	0 (a monte) 1 (a valle)

Tipo
volume interrato

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Informazioni sull'Edificato Minore 186

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 186

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1720			29.18	1

Tipo
manufatto accessorio

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Rilievi fotografici

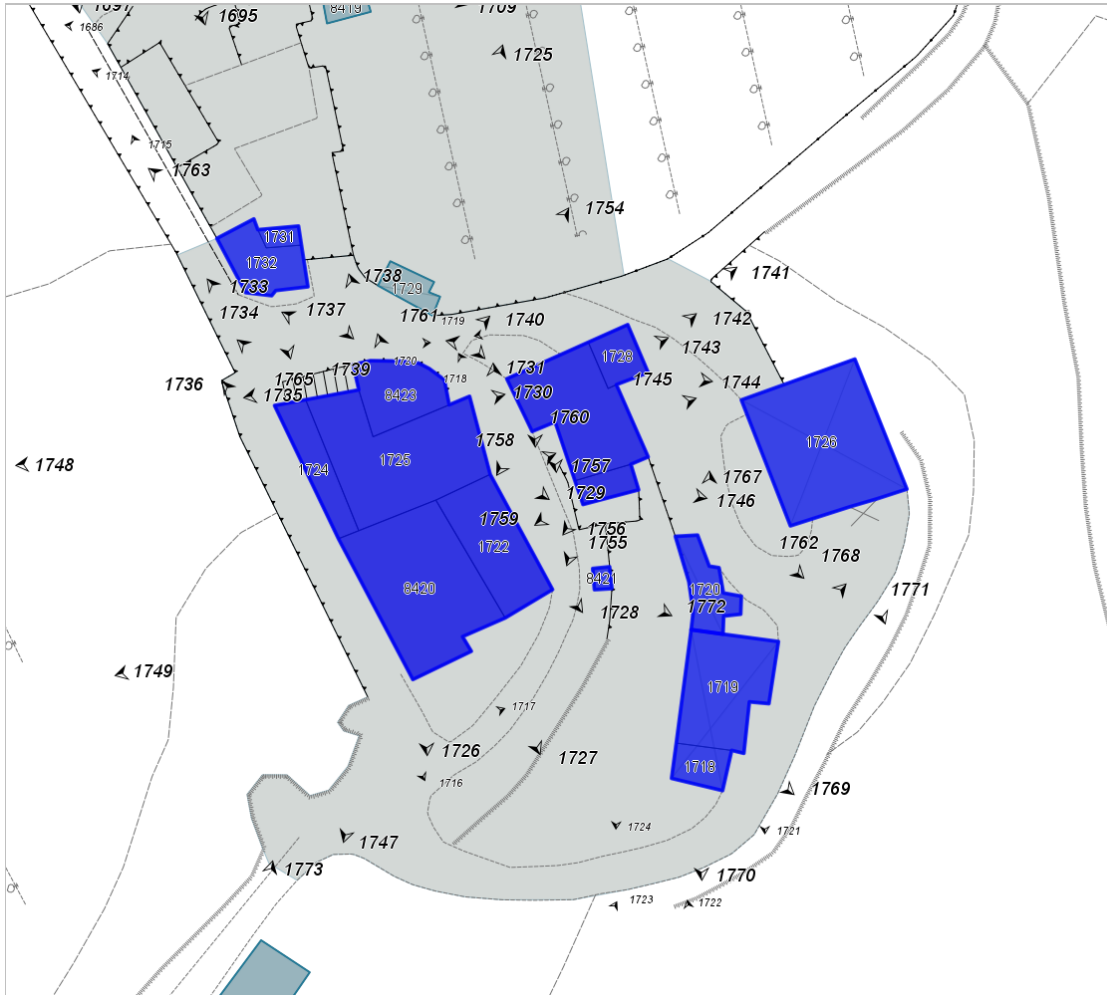


FOTO n° 1715 (scheda 48)



FOTO n° 1716 (scheda 48)



FOTO n° 1717 (scheda 48)



FOTO n° 1718 (scheda 48)



FOTO n° 1719 (scheda 48)



FOTO n° 1720 (scheda 48)



FOTO n° 1721 (scheda 48)



FOTO n° 1722 (scheda 48)



FOTO n° 1723 (scheda 48)



FOTO n° 1724 (scheda 48)



FOTO n° 1741 (edificio 3950)



FOTO n° 1742 (edificio 3950)



FOTO n° 1743 (edificio 3950)



FOTO n° 1744 (edificio 3950)



FOTO n° 1745 (edificio 3950)



FOTO n° 1746 (edificio 3950)



FOTO n° 1755 (edificio 3950)



FOTO n° 1756 (edificio 3950)



FOTO n° 1757 (edificio 3950)



FOTO n° 1758 (edificio 3950)



FOTO n° 1759 (edificio 3950)



FOTO n° 1760 (edificio 3950)



FOTO n° 1761 (edificio 3950)



FOTO n° 1762 (edificio 3950)



FOTO n° 1725 (edificio 3951)



FOTO n° 1726 (edificio 3951)



FOTO n° 1727 (edificio 3951)



FOTO n° 1728 (edificio 3951)



FOTO n° 1729 (edificio 3951)



FOTO n° 1730 (edificio 3951)



FOTO n° 1731 (edificio 3951)



FOTO n° 1732 (edificio 3951)



FOTO n° 1733 (edificio 3951)



FOTO n° 1734 (edificio 3951)



FOTO n° 1735 (edificio 3951)



FOTO n° 1736 (edificio 3951)



FOTO n° 1737 (edificio 3951)



FOTO n° 1738 (edificio 3951)



FOTO n° 1739 (edificio 3951)



FOTO n° 1740 (edificio 3951)



FOTO n° 1747 (edificio 3951)



FOTO n° 1748 (edificio 3951)



FOTO n° 1749 (edificio 3951)



FOTO n° 1754 (edificio 3951)



FOTO n° 1771 (edificio minore 135)



FOTO n° 1768 (edificio minore 136)



FOTO n° 1769 (edificio minore 136)



FOTO n° 1770 (edificio minore 136)



FOTO n° 1763 (edificato minore 183)



FOTO n° 1764 (edificato minore 183)



FOTO n° 1765 (edificato minore 183)



FOTO n° 1772 (edificato minore 184)

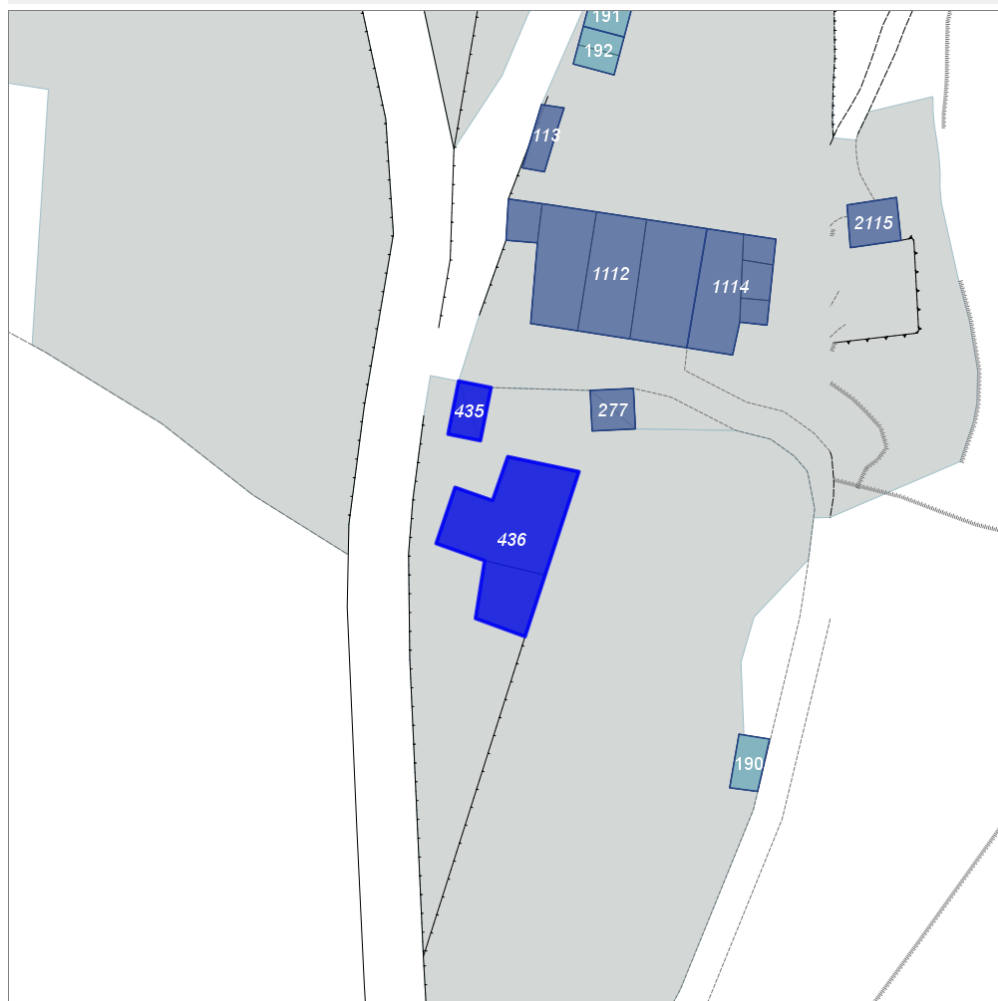
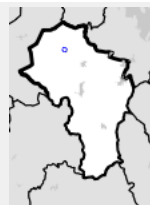


FOTO n° 1767 (edificato minore 186)



Edifici associati alla Scheda:

ID 435 | ID 436



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 26/09/2013
- Ambito rurale
- Località ancaiano
- Tipologia insediativa villa o villa / fattoria
- Caratteristiche pertinenza area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 435

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5596	17	78	31.56	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: residenziale

Caratteristiche edilizie ed

Periodo costruzione

recente

- Usi presenti: **residenziale permanente**

architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **elementi del manto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 436

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5592	17	78	180.42	2 (a monte) 3 (a valle)
7883			62.09	0 (a monte) 1 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

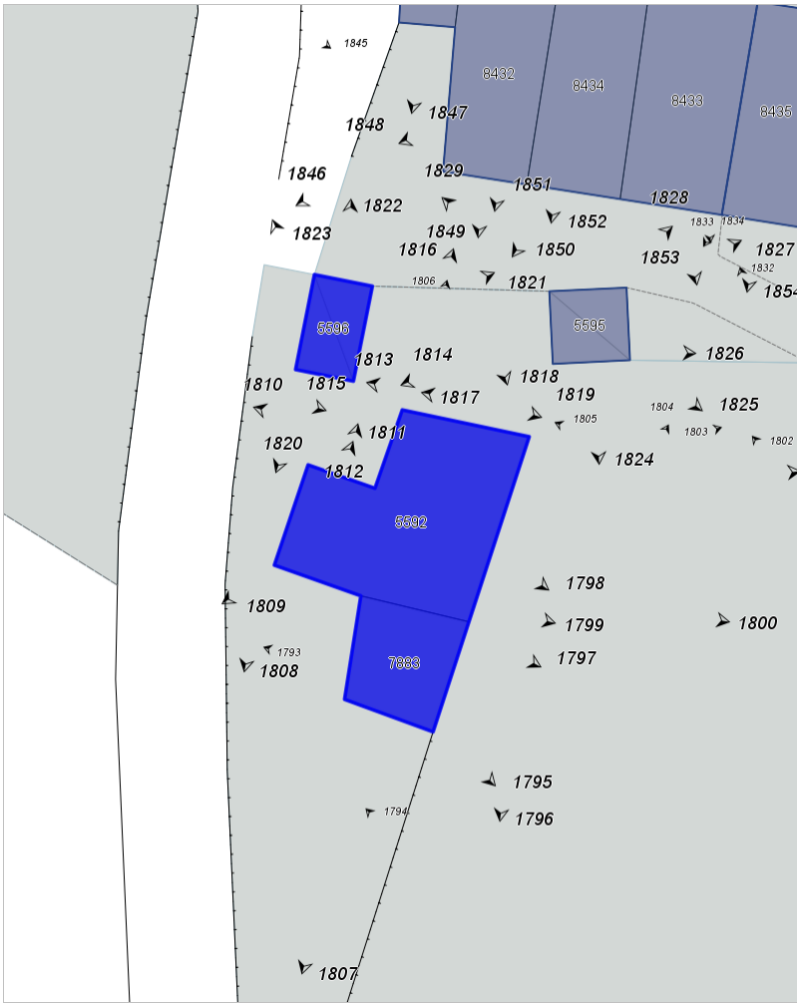


FOTO n° 1792 (scheda 49)



FOTO n° 1793 (scheda 49)



FOTO n° 1794 (scheda 49)



FOTO n° 1802 (scheda 49)



FOTO n° 1803 (scheda 49)



FOTO n° 1804 (scheda 49)



FOTO n° 1805 (scheda 49)



FOTO n° 1820 (edificio 435)



FOTO n° 1821 (edificio 435)



FOTO n° 1822 (edificio 435)



FOTO n° 1823 (edificio 435)



FOTO n° 1795 (edificio 436)



FOTO n° 1796 (edificio 436)



FOTO n° 1797 (edificio 436)



FOTO n° 1798 (edificio 436)



FOTO n° 1799 (edificio 436)



FOTO n° 1800 (edificio 436)



FOTO n° 1801 (edificio 436)



FOTO n° 1807 (edificio 436)



FOTO n° 1808 (edificio 436)



FOTO n° 1809 (edificio 436)



FOTO n° 1810 (edificio 436)



FOTO n° 1811 (edificio 436)



FOTO n° 1812 (edificio 436)



FOTO n° 1813 (edificio 436)



FOTO n° 1814 (edificio 436)



FOTO n° 1815 (edificio 436)



FOTO n° 1816 (edificio 436)



FOTO n° 1817 (edificio 436)



FOTO n° 1818 (edificio 436)



FOTO n° 1819 (edificio 436)



FOTO n° 1806 (scheda 49)



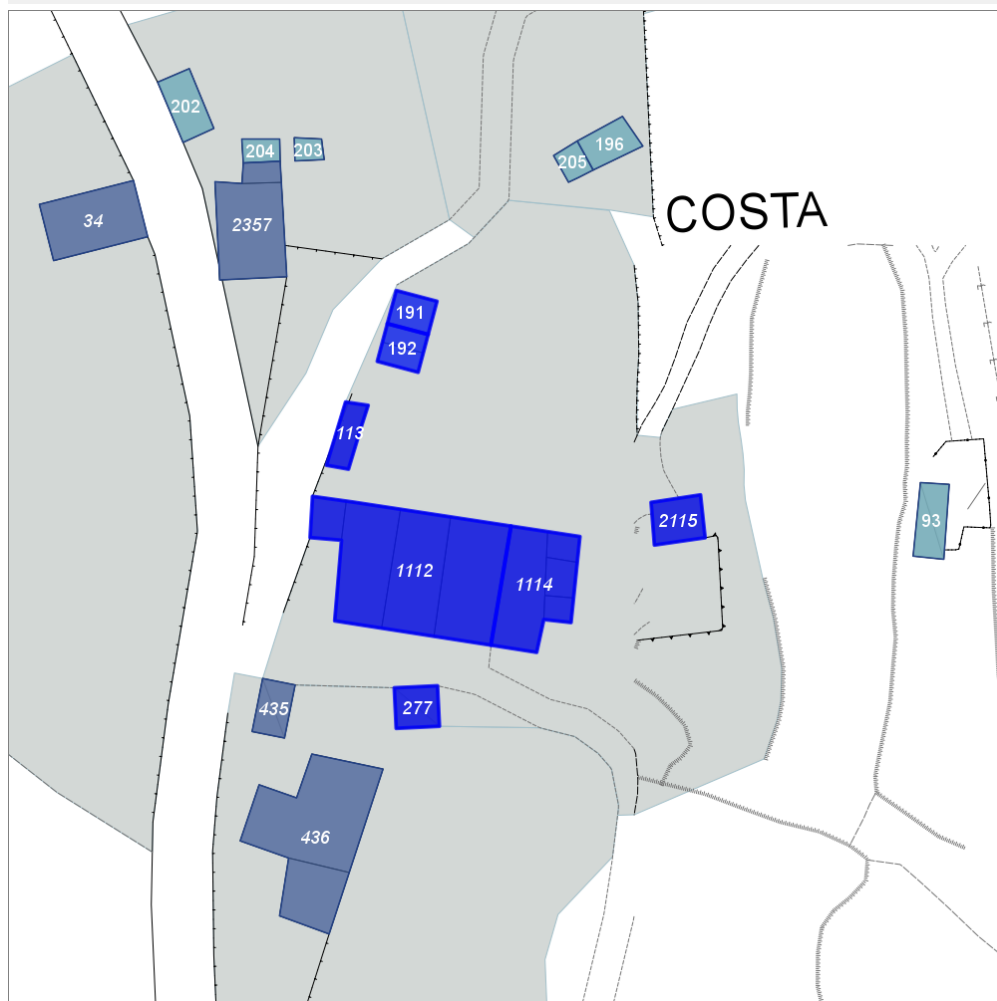
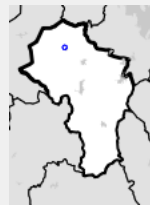
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°50

Edifici associati alla Scheda:

ID 277 | ID 1112 | ID 1113 | ID 1114 | ID 2115 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 191 | ID 192 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **26/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Note
sistema di terrazzamenti realizzati con muri a secco e sistema di percorsi scalette in pietra
- Caratteristiche pertinenza **pozzo; incolto; terrazzamenti / ciglionamenti; area trattata con asfalto; aia; orto; giardino / area verde**
- Recinzioni **assenti**
- Condizioni generali **pessime**
- Valutazioni **particolare pregio**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **si**

Informazioni sull'Edificio **277**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5595	17	79	30.98	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **elementi del manto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1112

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8430	17	56	23.34	1
8432	17	56	109.66	1 (a monte) 2 (a valle)
8433	17	56	126.23	2
8434	17	56	109.9	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune parti riprese ricostruite con materiali incongrui oppure con pietre stuccate in cemento
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: architravi realizzate con travetti bausta
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
Alterazioni/elementi da segnalare: ci sono antiche mensole in pietra che sorreggevano antichi canali di gronda per la raccolta delle acque meteoriche
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **abbaino; balcone; tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti; balconi**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1113

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7881	17	56	26.11	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Periodo costruzione

antica

- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Uso originario: **porcilaia**

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1114

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8435	17	61	93.27	3
8437	17	61	14.48	3
8439	17	61	19.53	1
8440	17	61	12.06	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2115

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1994	17	62	38.29	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno**

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
particolare pregio

e mezzane

- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre

Alterazioni/elementi da segnalare: splendida cornice di pietra alla porta del piano di sotto

- Accessi ai piani superiori: esterni

Alterazioni/elementi da segnalare: particolarmente degna di nota la scaletta

- Elementi di articolazione volumetrica: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Informazioni sull'Edificato Minore 191

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 191

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5601			25.51	1

Tipo

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 192

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 192

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
7879	17	106	14.29	1
7880	17	105	14.82	1

Tipo

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

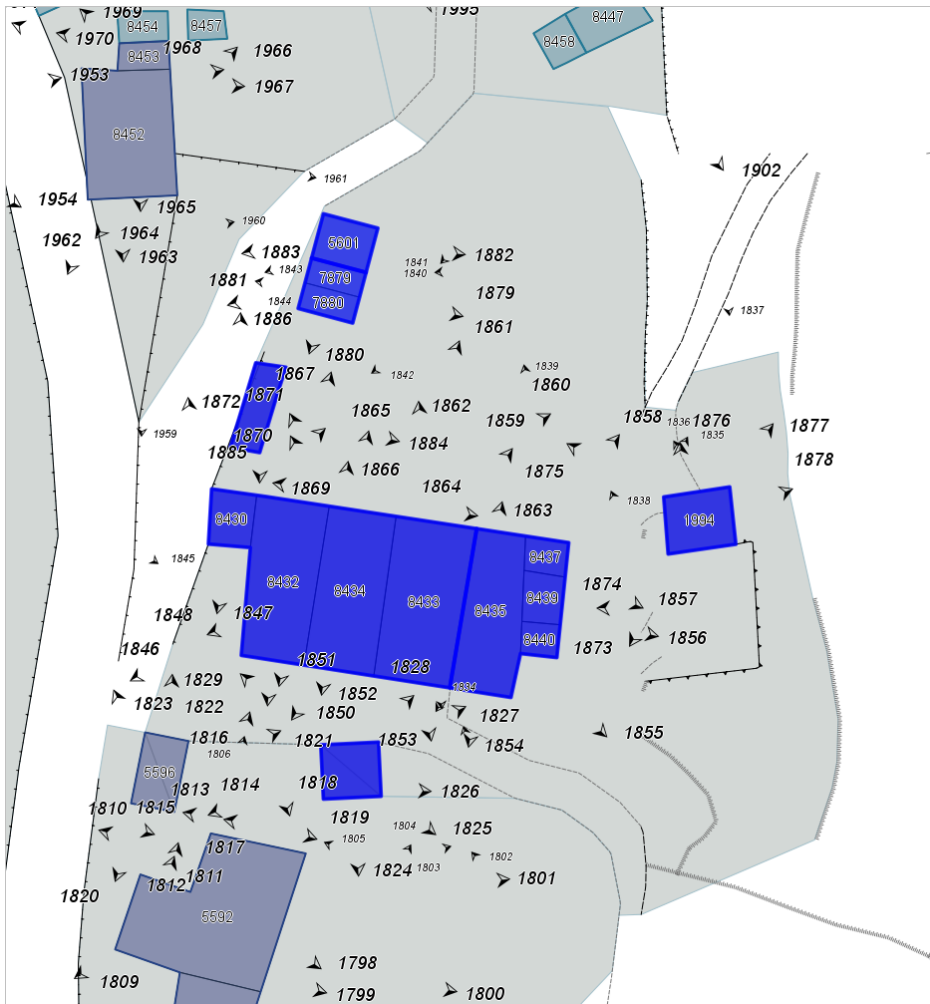


FOTO n° 1832 (scheda 50)



FOTO n° 1833 (scheda 50)



FOTO n° 1834 (scheda 50)



FOTO n° 1835 (scheda 50)



FOTO n° 1836 (scheda 50)



FOTO n° 1837 (scheda 50)



FOTO n° 1838 (scheda 50)



FOTO n° 1839 (scheda 50)



FOTO n° 1840 (scheda 50)



FOTO n° 1841 (scheda 50)



FOTO n° 1842 (scheda 50)



FOTO n° 1843 (scheda 50)



FOTO n° 1844 (scheda 50)



FOTO n° 1845 (scheda 50)



FOTO n° 1824 (edificio 277)



FOTO n° 1825 (edificio 277)



FOTO n° 1826 (edificio 277)



FOTO n° 1827 (edificio 277)



FOTO n° 1828 (edificio 277)



FOTO n° 1829 (edificio 277)



FOTO n° 1846 (edificio 1112)



FOTO n° 1847 (edificio 1112)



FOTO n° 1848 (edificio 1112)



FOTO n° 1849 (edificio 1112)



FOTO n° 1850 (edificio 1112)



FOTO n° 1851 (edificio 1112)



FOTO n° 1852 (edificio 1112)



FOTO n° 1853 (edificio 1112)



FOTO n° 1859 (edificio 1112)



FOTO n° 1860 (edificio 1112)



FOTO n° 1861 (edificio 1112)



FOTO n° 1862 (edificio 1112)



FOTO n° 1863 (edificio 1112)



FOTO n° 1864 (edificio 1112)



FOTO n° 1865 (edificio 1112)



FOTO n° 1866 (edificio 1112)



FOTO n° 1867 (edificio 1112)



FOTO n° 1868 (edificio 1112)



FOTO n° 1869 (edificio 1112)



FOTO n° 1870 (edificio 1112)



FOTO n° 1871 (edificio 1112)



FOTO n° 1872 (edificio 1112)



FOTO n° 1884 (edificio 1113)



FOTO n° 1885 (edificio 1113)



FOTO n° 1886 (edificio 1113)



FOTO n° 1854 (edificio 1114)



FOTO n° 1855 (edificio 1114)



FOTO n° 1856 (edificio 1114)



FOTO n° 1857 (edificio 1114)



FOTO n° 1858 (edificio 1114)



FOTO n° 1873 (edificio 2115)



FOTO n° 1874 (edificio 2115)



FOTO n° 1875 (edificio 2115)



FOTO n° 1876 (edificio 2115)



FOTO n° 1877 (edificio 2115)



FOTO n° 1878 (edificio 2115)



FOTO n° 1882 (edificio minore 191)



FOTO n° 1883 (edificio minore 191)



FOTO n° 1879 (edificio minore 192)



FOTO n° 1880 (edificio minore 192)



FOTO n° 1881 (edificio minore 192)



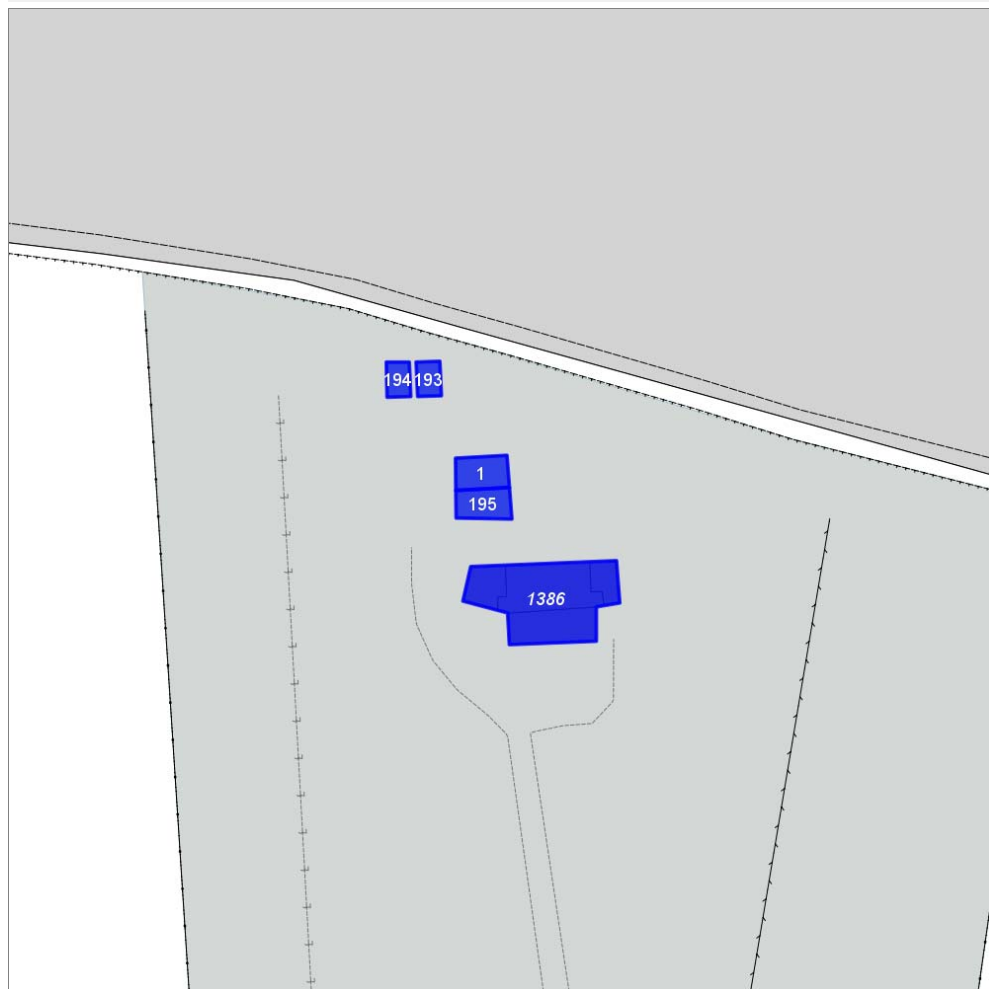
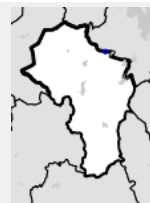
Report Scheda Edifici *dettagliata N°51*

Edifici associati alla Scheda:

ID **1386**

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **1** | ID **193** | ID **194** | ID **195**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **06/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **Volte Basse**
- Tipologia insediativa **non classificabile**
- Caratteristiche pertinenza **piscina; pozzo; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore nullo**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **si**

Informazioni sull'Edificio **1386**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8167	33	15	27.03	1
8170	33	15	51.79	1
8173	33	15	76.6	2
8174	33	15	18.58	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **misto**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

villa villino (moderni)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 1

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 1

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
2343			30.43	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 193

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 193

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8441			14.66	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 194

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 194

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8442			14.57	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 195

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 195

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
----	--------	------------	--	----------

Tipo
manufatto accessorio

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici

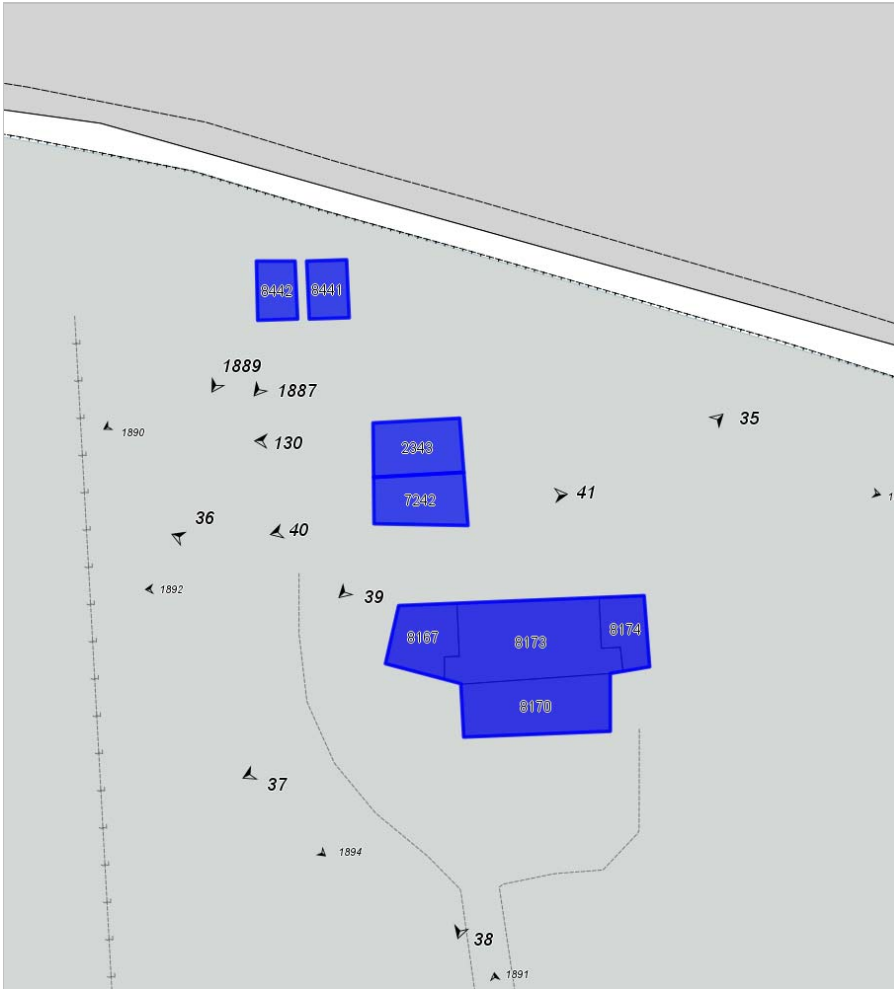


FOTO n° 1890 (scheda 51)



FOTO n° 1891 (scheda 51)



FOTO n° 1892 (scheda 51)



FOTO n° 1893 (scheda 51)



FOTO n° 1894 (scheda 51)



FOTO n° 1895 (scheda 51)



FOTO n° 1896 (scheda 51)



FOTO n° 1897 (scheda 51)



FOTO n° 1898 (scheda 51)



FOTO n° 34 (edificio 1386)



FOTO n° 35 (edificio 1386)



FOTO n° 36 (edificio 1386)



FOTO n° 37 (edificio 1386)



FOTO n° 38 (edificio 1386)



FOTO n° 130 (edificato minore 1)



FOTO n° 1887 (edificato minore 193)



FOTO n° 1889 (edificato minore 194)



FOTO n° 39 (edificato minore 195)



FOTO n° 40 (edificato minore 195)



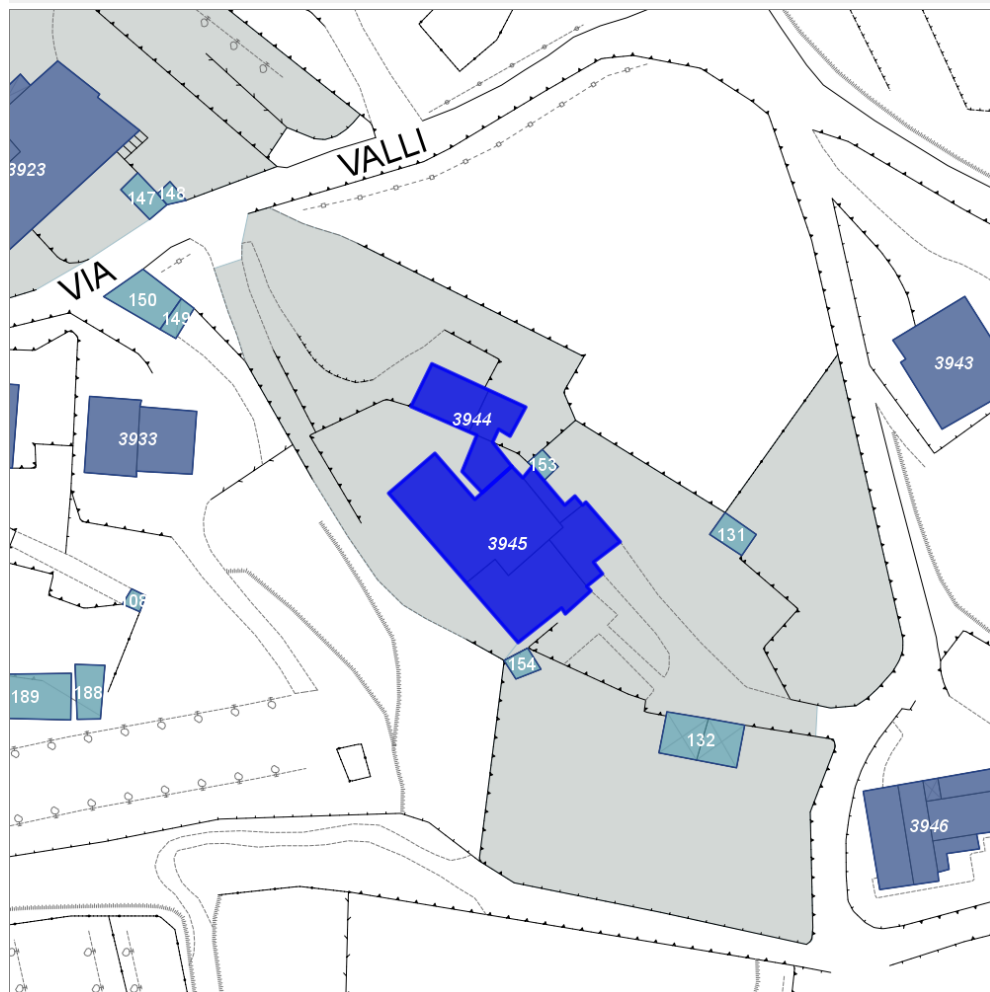
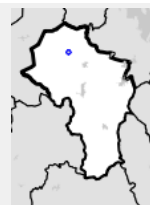
FOTO n° 41 (edificato minore 195)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 52

Edifici associati alla Scheda:

ID 3944 | ID 3945



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 30/09/2013
- Ambito urbano
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa casa colonica
- Note
sistemazione esterna semplice ma d'effetto
- Caratteristiche pertinenza filari; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 3944

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1829			29.33	1 (a monte) 2 (a valle)
1834			53.04	1 (a monte) 2 (a valle)
8449			28.15	0 (a monte) 1 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3945

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1803			113.06	1 (a monte) 2 (a valle)
1810			52.63	1
1812			18.86	1
1816			210.53	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

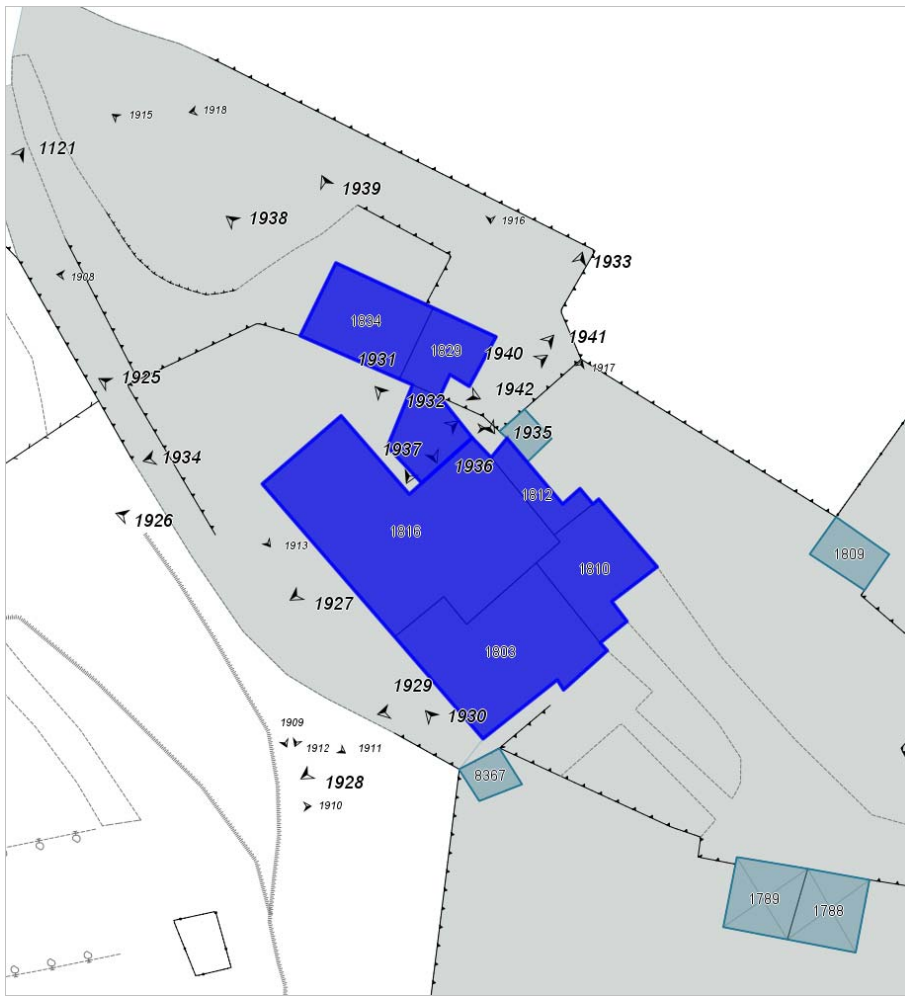


FOTO n° 1907 (scheda 52)



FOTO n° 1908 (scheda 52)



FOTO n° 1909 (scheda 52)



FOTO n° 1910 (scheda 52)



FOTO n° 1911 (scheda 52)



FOTO n° 1912 (scheda 52)



FOTO n° 1913 (scheda 52)



FOTO n° 1914 (scheda 52)



FOTO n° 1915 (scheda 52)



FOTO n° 1916 (scheda 52)



FOTO n° 1917 (scheda 52)



FOTO n° 1918 (scheda 52)



FOTO n° 1934 (edificio 3944)



FOTO n° 1935 (edificio 3944)



FOTO n° 1936 (edificio 3944)



FOTO n° 1937 (edificio 3944)



FOTO n° 1938 (edificio 3944)



FOTO n° 1939 (edificio 3944)



FOTO n° 1940 (edificio 3944)



FOTO n° 1942 (edificio 3944)



FOTO n° 1925 (edificio 3945)



FOTO n° 1926 (edificio 3945)



FOTO n° 1927 (edificio 3945)



FOTO n° 1928 (edificio 3945)



FOTO n° 1929 (edificio 3945)



FOTO n° 1930 (edificio 3945)



FOTO n° 1931 (edificio 3945)



FOTO n° 1932 (edificio 3945)



FOTO n° 1933 (edificio 3945)



FOTO n° 1941 (edificio 3944)



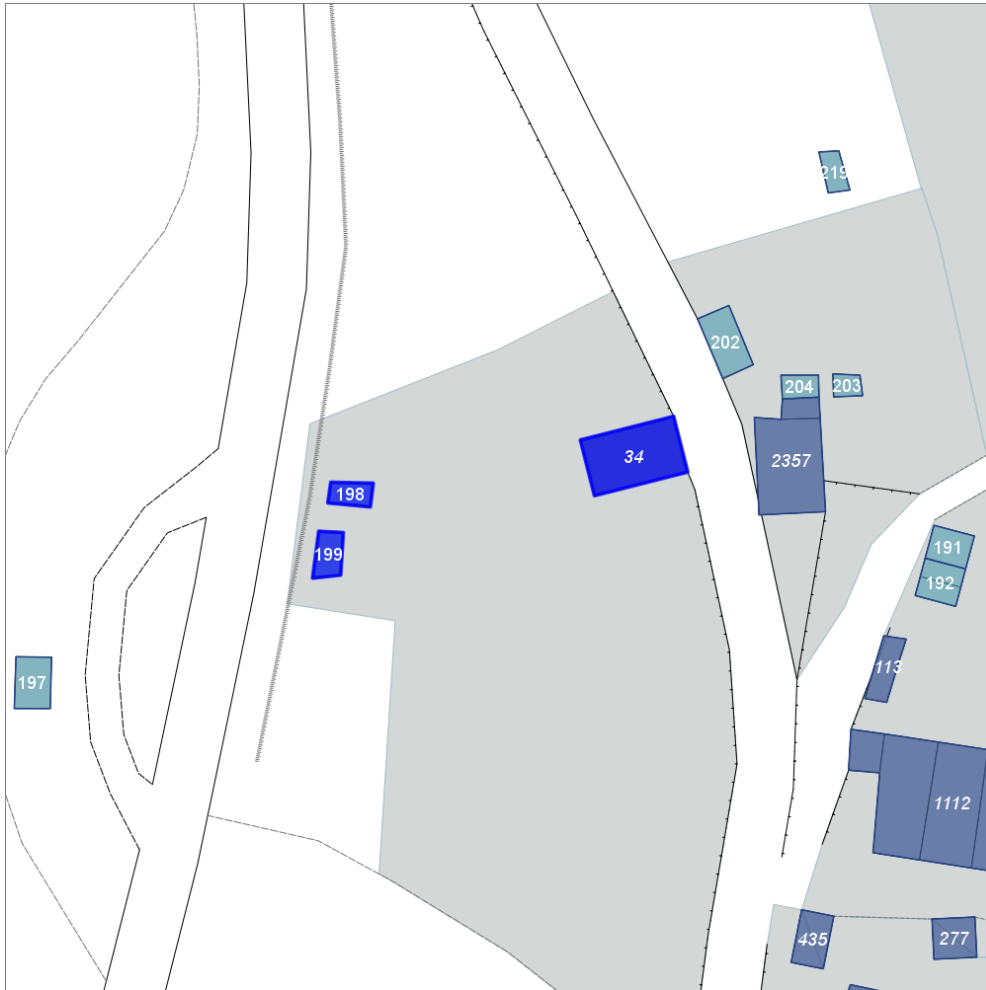
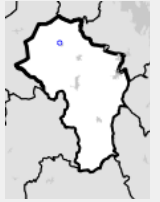
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°53

Edifici associati alla Scheda:

ID **34** |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **198** | ID **199** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **30/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **filari; parcheggio (a raso); area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore nullo**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **si**

Informazioni sull'Edificio **34**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5600	16	15	99.29	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a**

Periodo costruzione

antica

- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

vista

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **non tradizionali non coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: sono tutte nuove, troppo grandi e sproporzionate ai prospetti
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 198

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 198

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8450			17.06	1

Tipo

prefabbricato in legno

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 199

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 199

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8451			21.09	1

Tipo

volume tecnico

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

non classificato

Rilievi fotografici

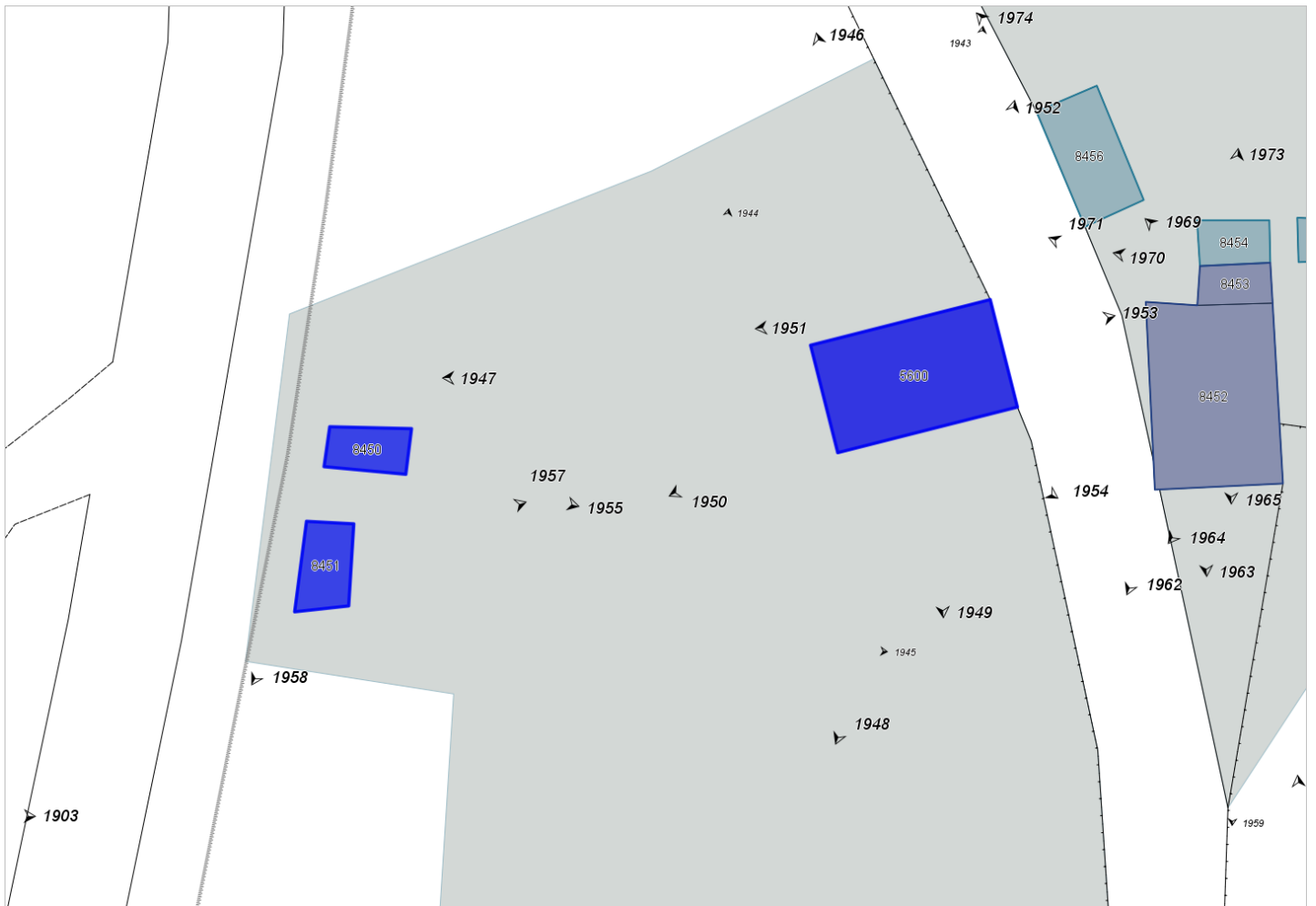


FOTO n° 1943 (scheda 53)



FOTO n° 1944 (scheda 53)



FOTO n° 1945 (scheda 53)



FOTO n° 1946 (edificio 34)



FOTO n° 1947 (edificio 34)



FOTO n° 1948 (edificio 34)



FOTO n° 1949 (edificio 34)



FOTO n° 1950 (edificio 34)



FOTO n° 1951 (edificio 34)



FOTO n° 1952 (edificio 34)



FOTO n° 1953 (edificio 34)



FOTO n° 1954 (edificio 34)



FOTO n° 1955 (edificio minore 198)



FOTO n° 1957 (edificio minore 199)



FOTO n° 1958 (edificio minore 199)



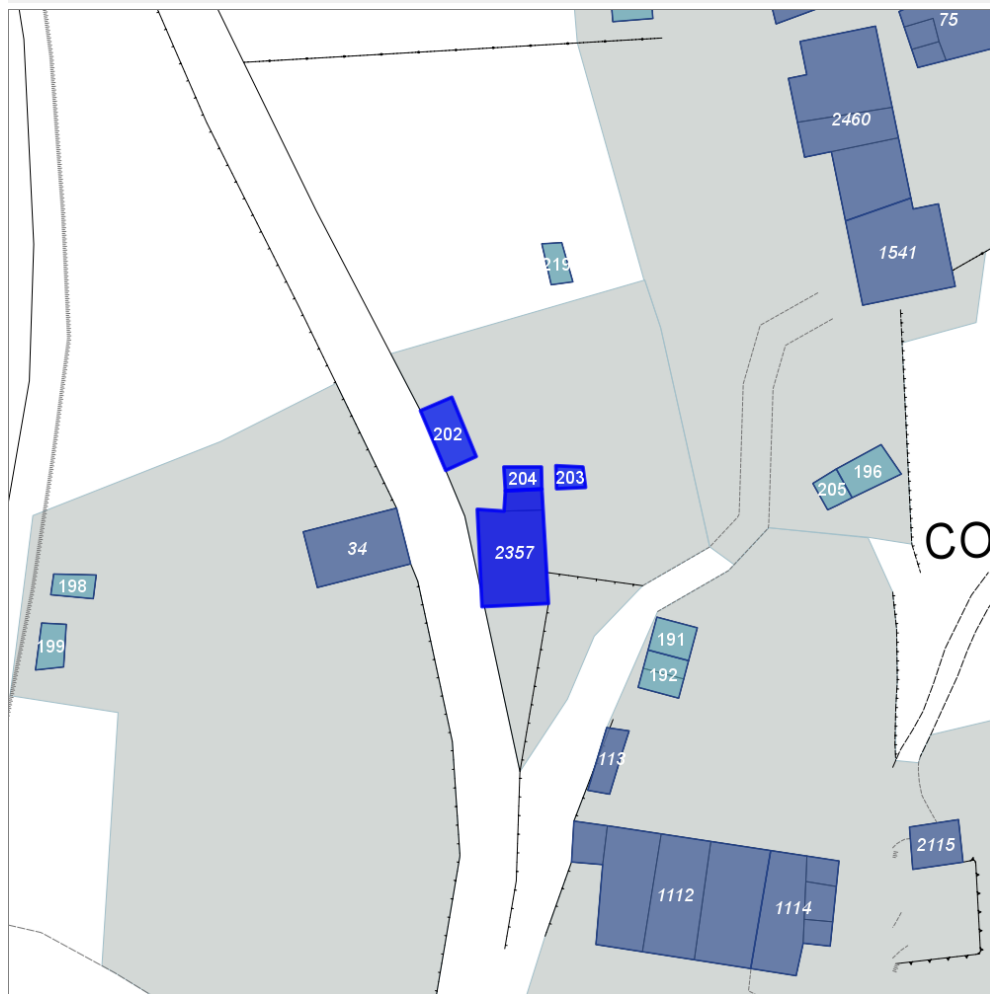
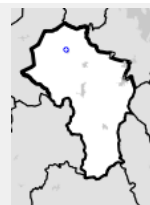
Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 54

Edifici associati alla Scheda:

ID **2357** |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **202** | ID **203** | ID **204** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **30/09/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **ANCAIANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **filari; orto**
- Recinzioni **assenti**
- Condizioni generali **medie**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **si**

Informazioni sull'Edificio **2357**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8452	17	54	112.49	1 (a monte) 2 (a valle)
8453	17	54	14	1

Funzioni d'uso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Periodo costruzione

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 202

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 202

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8456			39.1	1

Tipo
baracca

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 203

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 203

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8457			10.91	1

Tipo
box lamiera

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 204

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 204

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8454			15.22	1

Tipo
box lamiera

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Rilievi fotografici

FOTO n° 1965 (edificio 2357)



FOTO n° 1966 (edificio 2357)



FOTO n° 1967 (edificio 2357)



FOTO n° 1968 (edificio 2357)



FOTO n° 1969 (edificio 2357)



FOTO n° 1970 (edificio 2357)



FOTO n° 1971 (edificio 2357)



FOTO n° 1974 (edificio minore 202)



FOTO n° 1972 (edificio minore 203)



FOTO n° 1973 (edificio minore 204)



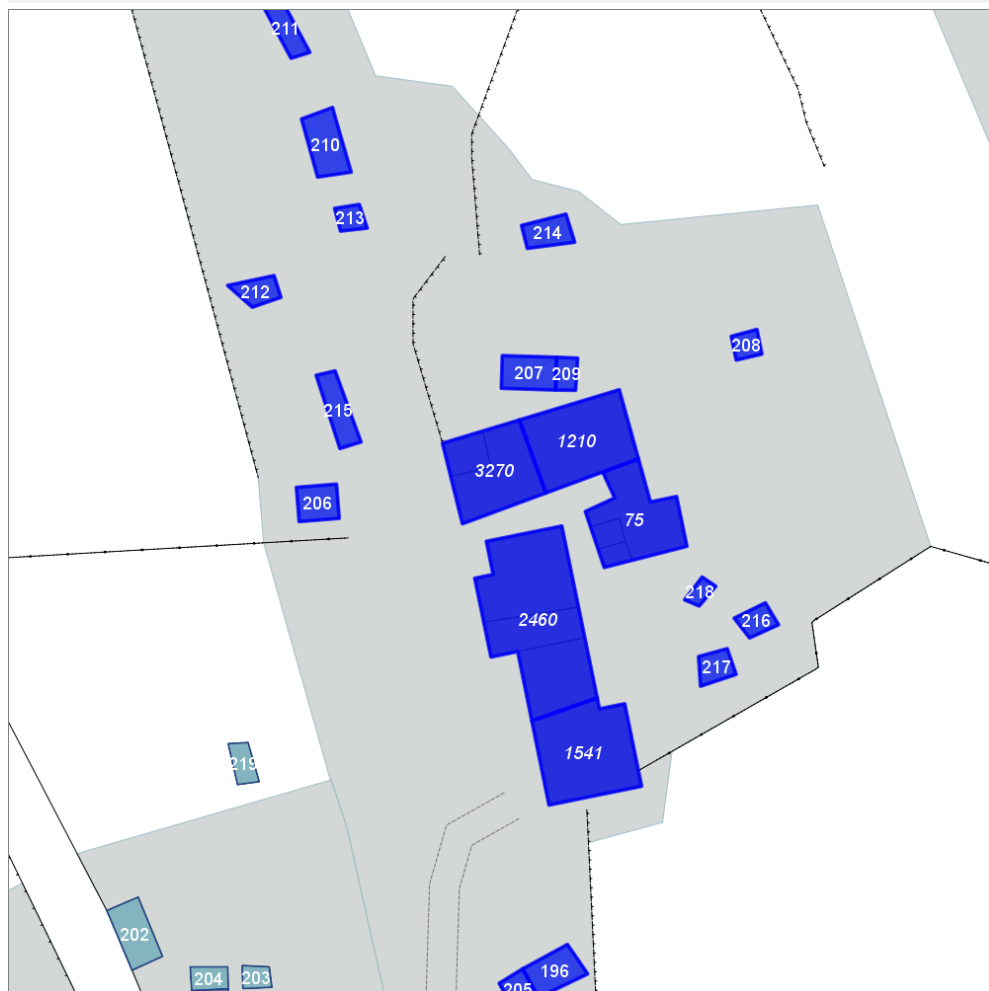
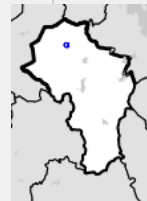
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°55

Edifici associati alla Scheda:

ID 75 | ID 1210 | ID 1541 | ID 2460 | ID 3270

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 196 | ID 205 | ID 206 | ID 207 | ID 208 | ID 209 | ID 210 | ID 211 | ID 212 | ID 213 | ID 214 | ID 215 | ID 216 | ID 217 | ID 218



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 30/09/2013
- Ambito rurale
- Località ANCAIANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 75

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
----	--------	------------	--	----------

6654	17	46	92.2	2
6655	17	44	12.51	1
6656	17	45	10.13	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario;**
residenziale permanente
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1210

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5593	17	42	136	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1541

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6652	17	51	150.71	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario;**
residenziale permanente
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: parte intonacata in modo differente
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
 - Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
 - Elementi architettonici decorativi: **assenti**
 - Accessi ai piani superiori: **interni**
 - Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
 - Superfetazioni ed incongruenze: **corpi aperti in adiacenza**
Alterazioni/elementi da segnalare: ringhiere, spazi di ingresso
- valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2460

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8476	17	47	127.56	1 (a monte) 2 (a valle)
8477	17	47	81.43	1 (a monte) 2 (a valle)
8478	17	47	57.31	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: finiture incongrue nella parte pesantemente ristrutturata
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti; corpi aperti in adiacenza**
Alterazioni/elementi da segnalare: camini, ringhiere, logge e tettoie agli ingressi

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3270

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8473	17	41	95.14	1 (a monte) 2 (a valle)
8474	17	41	26.61	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni sull'Edificato Minore 196

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 196

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8447			32.27	1

Tipo

baracca

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 205

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 205

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8458			15.55	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 206

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 206

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5602			24.73	1

Tipo

baracca

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 207

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 207

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5594			31.89	1

Tipo

baracca

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 208

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 208

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8459			11.72	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 209**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 209**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8460			11.95	1 (a monte) (a valle)

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 210**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 210**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8463			38.02	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 211**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 211**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8464			21.77	1

Tipo

baracca

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 212**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 212**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8466			17.43	1

Tipo baracca	Periodo costruzione recente	Condizioni generali pessime
Uso prevalente residenziale		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 213

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 213

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8465			11.12	1

Tipo tettoia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali medie
Uso prevalente residenziale		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 214

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 214

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8467			22.13	1

Tipo tettoia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali pessime
Uso prevalente residenziale		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 215

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 215

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8468			28.32	1

Tipo ricovero animali da cortile	Periodo costruzione recente	Condizioni generali pessime
Uso prevalente residenziale		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 216

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 216

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8469			14.9	1

Tipo ricovero animali da cortile	Periodo costruzione recente	Condizioni generali medie
Uso prevalente residenziale		Incongruenza contesto no

FOTO n° 1975 (scheda 55)



FOTO n° 1976 (scheda 55)



FOTO n° 1977 (scheda 55)



FOTO n° 1978 (scheda 55)



FOTO n° 1979 (scheda 55)



FOTO n° 1980 (scheda 55)



FOTO n° 1981 (scheda 55)



FOTO n° 1982 (scheda 55)



FOTO n° 1983 (scheda 55)



FOTO n° 1984 (scheda 55)



FOTO n° 1985 (scheda 55)



FOTO n° 1986 (scheda 55)



FOTO n° 1987 (scheda 55)



FOTO n° 1988 (scheda 55)



FOTO n° 1989 (scheda 55)



FOTO n° 1990 (scheda 55)



FOTO n° 1991 (scheda 55)



FOTO n° 1992 (scheda 55)



FOTO n° 1993 (scheda 55)



FOTO n° 1994 (scheda 55)



FOTO n° 1751 (edificio 75)



FOTO n° 2046 (edificio 75)



FOTO n° 2047 (edificio 75)



FOTO n° 2048 (edificio 75)



FOTO n° 2049 (edificio 75)



FOTO n° 2050 (edificio 75)



FOTO n° 2051 (edificio 75)



FOTO n° 2052 (edificio 75)



FOTO n° 2053 (edificio 75)



FOTO n° 2054 (edificio 75)



FOTO n° 2055 (edificio 75)



FOTO n° 2056 (edificio 75)



FOTO n° 2036 (edificio 1210)



FOTO n° 2037 (edificio 1210)



FOTO n° 2038 (edificio 1210)



FOTO n° 2039 (edificio 1210)



FOTO n° 2040 (edificio 1210)



FOTO n° 2041 (edificio 1210)



FOTO n° 2042 (edificio 1210)



FOTO n° 2043 (edificio 1210)



FOTO n° 2044 (edificio 1210)



FOTO n° 2045 (edificio 1210)



FOTO n° 1750 (edificio 1541)



FOTO n° 1999 (edificio 1541)



FOTO n° 2000 (edificio 1541)



FOTO n° 2001 (edificio 1541)



FOTO n° 2002 (edificio 1541)



FOTO n° 2003 (edificio 1541)



FOTO n° 2004 (edificio 1541)



FOTO n° 2005 (edificio 1541)



FOTO n° 2007 (edificio 2460)



FOTO n° 2008 (edificio 2460)



FOTO n° 2009 (edificio 2460)



FOTO n° 2010 (edificio 2460)



FOTO n° 2011 (edificio 2460)



FOTO n° 2012 (edificio 2460)



FOTO n° 2013 (edificio 2460)



FOTO n° 2014 (edificio 2460)



FOTO n° 2015 (edificio 2460)



FOTO n° 2016 (edificio 2460)



FOTO n° 2017 (edificio 2460)



FOTO n° 2018 (edificio 2460)



FOTO n° 2019 (edificio 2460)



FOTO n° 2020 (edificio 2460)



FOTO n° 2021 (edificio 2460)



FOTO n° 2022 (edificio 2460)



FOTO n° 2023 (edificio 2460)



FOTO n° 2024 (edificio 2460)



FOTO n° 2025 (edificio 2460)



FOTO n° 2026 (edificio 2460)



FOTO n° 2027 (edificio 2460)



FOTO n° 2028 (edificio 3270)



FOTO n° 2029 (edificio 3270)



FOTO n° 2030 (edificio 3270)



FOTO n° 2031 (edificio 3270)



FOTO n° 2032 (edificio 3270)



FOTO n° 2033 (edificio 3270)



FOTO n° 2034 (edificio 3270)



FOTO n° 2035 (edificio 3270)



FOTO n° 1902 (edificato minore 196)



FOTO n° 1995 (edificato minore 205)



FOTO n° 1996 (edificato minore 205)



FOTO n° 1997 (edificato minore 205)



FOTO n° 1998 (edificato minore 205)



FOTO n° 2057 (edificato minore 206)



FOTO n° 2058 (edificato minore 207)



FOTO n° 2059 (edificato minore 208)



FOTO n° 2060 (edificato minore 209)



FOTO n° 2061 (edificato minore 210)



FOTO n° 2062 (edificato minore 211)



FOTO n° 2064 (edificato minore 212)



FOTO n° 2063 (edificato minore 213)



FOTO n° 2065 (edificato minore 214)



FOTO n° 2066 (edificato minore 215)



FOTO n° 2067 (edificato minore 216)



FOTO n° 2070 (edificato minore 216)



FOTO n° 2069 (edificato minore 217)



FOTO n° 2068 (edificato minore 218)



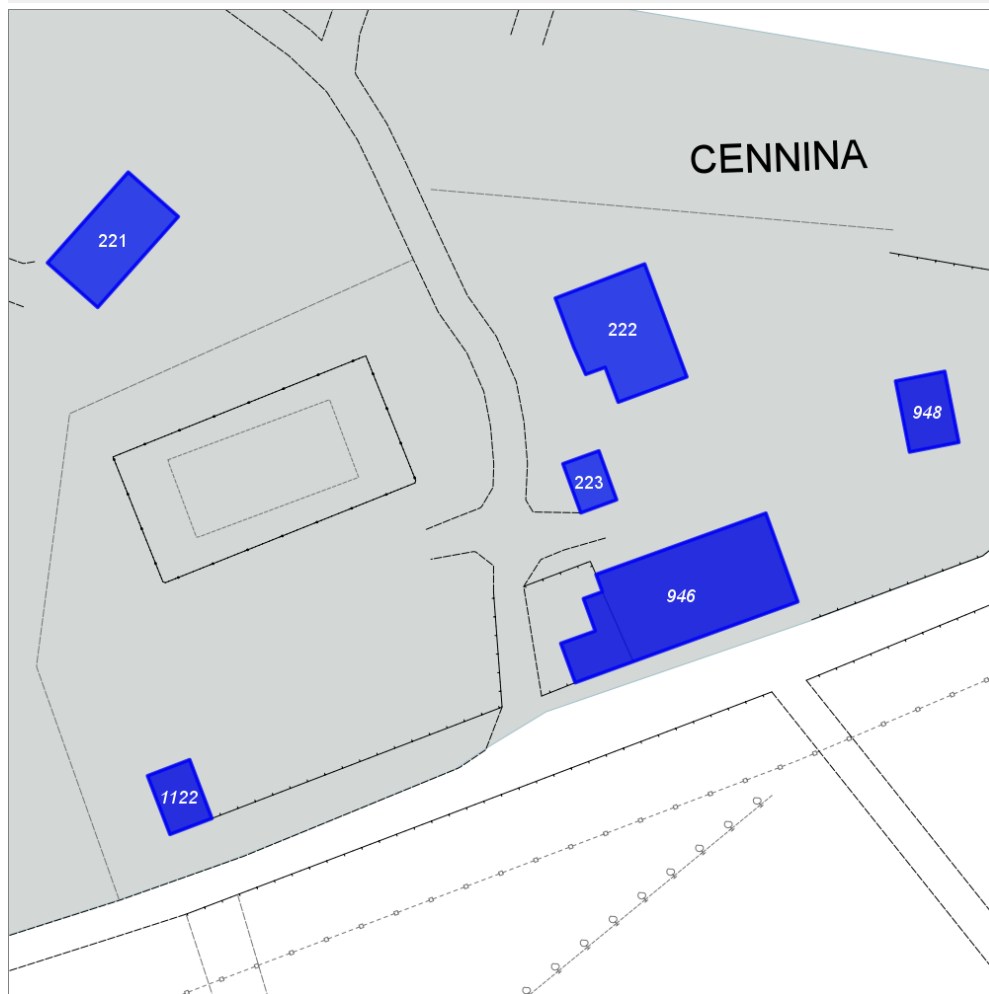
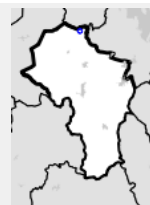
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°56

Edifici associati alla Scheda:

ID 946 | ID 948 | ID 1122 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 221 | ID 222 | ID 223 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 02/10/2013
- Ambito rurale
- Località cennina
- Denominazione villa cennina
- Tipologia insediativa nucleo
- Caratteristiche pertinenza impianti sportivi; piscina; pozzo; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 946

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8481	3	30	302.1	3
8482	3	30	58.45	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
Alterazioni/elementi da segnalare: **tettoia in plexiglass**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa padronale

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 948

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5207	3	30	65.12	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **disMESSO**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1122

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5210	3	31	50.68	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **di servizio**
- Usi presenti: **culto privato**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata,**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni sull'Edificato Minore 221

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 221

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5211			146.07	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 222

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 222

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6495	3	30	190.24	1

Tipo

prefabbricato in legno

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

misto

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 223

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 223

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5209	3	30	35.63	1

Tipo

deposito attrezzi

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

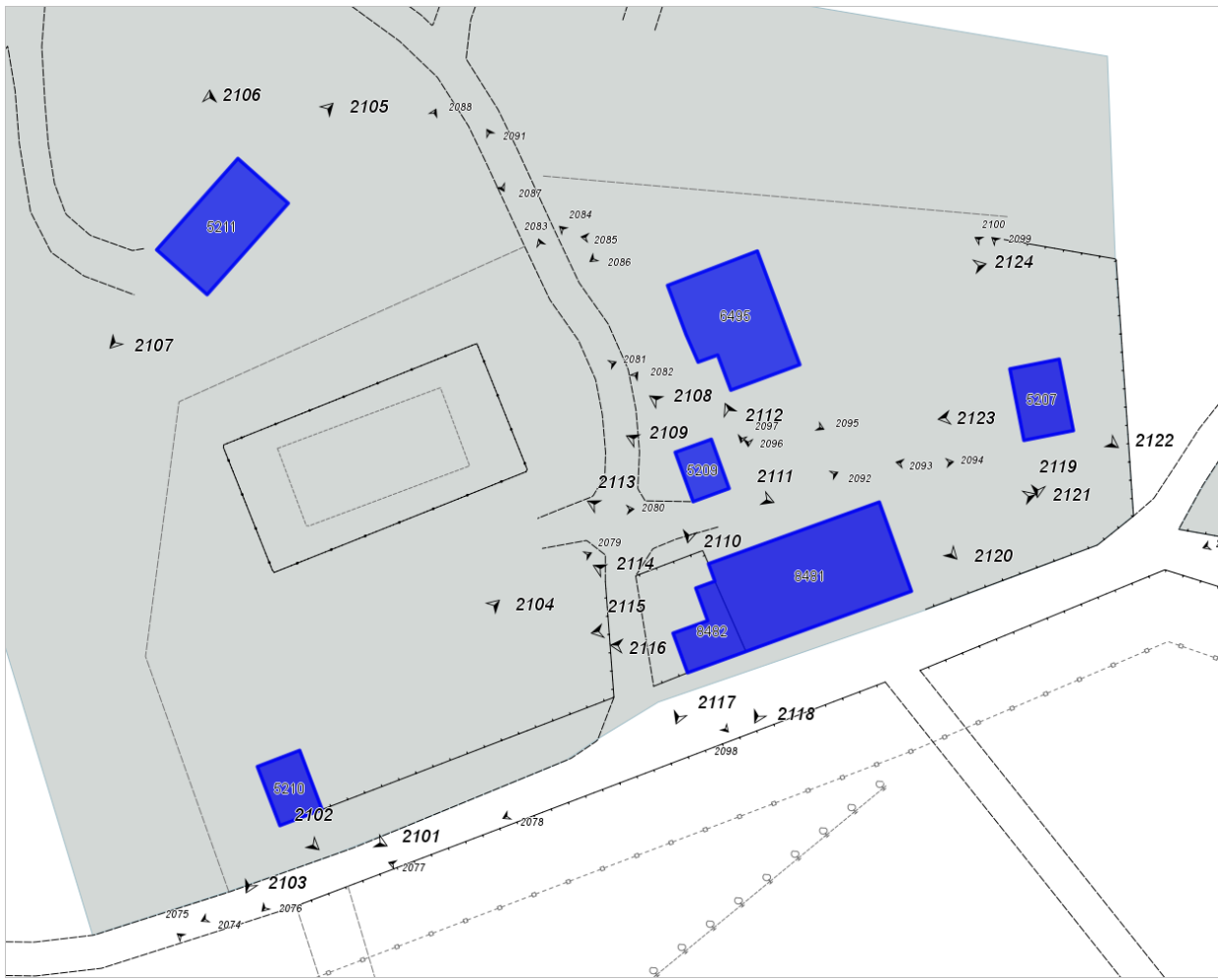


FOTO n° 2074 (scheda 56)



FOTO n° 2075 (scheda 56)



FOTO n° 2076 (scheda 56)



FOTO n° 2077 (scheda 56)



FOTO n° 2078 (scheda 56)



FOTO n° 2080 (scheda 56)



FOTO n° 2081 (scheda 56)



FOTO n° 2082 (scheda 56)



FOTO n° 2083 (scheda 56)



FOTO n° 2084 (scheda 56)



FOTO n° 2085 (scheda 56)



FOTO n° 2086 (scheda 56)



FOTO n° 2087 (scheda 56)



FOTO n° 2088 (scheda 56)



FOTO n° 2089 (scheda 56)



FOTO n° 2090 (scheda 56)



FOTO n° 2091 (scheda 56)



FOTO n° 2092 (scheda 56)



FOTO n° 2093 (scheda 56)



FOTO n° 2094 (scheda 56)



FOTO n° 2095 (scheda 56)



FOTO n° 2096 (scheda 56)



FOTO n° 2097 (scheda 56)



FOTO n° 2098 (scheda 56)



FOTO n° 2099 (scheda 56)



FOTO n° 2100 (scheda 56)



FOTO n° 2112 (edificio 946)



FOTO n° 2113 (edificio 946)



FOTO n° 2114 (edificio 946)



FOTO n° 2115 (edificio 946)



FOTO n° 2116 (edificio 946)



FOTO n° 2117 (edificio 946)



FOTO n° 2118 (edificio 946)



FOTO n° 2119 (edificio 946)



FOTO n° 2120 (edificio 946)



FOTO n° 2121 (edificio 948)



FOTO n° 2122 (edificio 948)



FOTO n° 2123 (edificio 948)



FOTO n° 2101 (edificio 1122)



FOTO n° 2102 (edificio 1122)



FOTO n° 2103 (edificio 1122)



FOTO n° 2104 (edificio 1122)



FOTO n° 2105 (edificio minore 221)



FOTO n° 2106 (edificio minore 221)



FOTO n° 2107 (edificio minore 221)



FOTO n° 2124 (edificio minore 222)



FOTO n° 2108 (edificio minore 223)



FOTO n° 2109 (edificio minore 223)



FOTO n° 2110 (edificio minore 223)



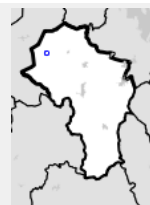
FOTO n° 2111 (edificio minore 223)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°57

Edifici associati alla Scheda:

ID 226 | ID 314 | ID 2548 | ID 2549 | ID 3969



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 03/10/2013
- Ambito urbano
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Note
bella pavimentazione originale nella corte
- Caratteristiche pertinenza pozzo; area trattata con ghiaia; orto; giardino disegnato / parco
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 226

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6769	24	83	70.91	2
6772	24	83	96.1	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 314

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6770	24	85	91.71	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2548

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6768	24	87	64.99	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Uso originario: **annesso agricolo carraia**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: **tamponamento sul retro con foratoni in cemento**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **elementi del manto**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni sull'Edificio 2549

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8488	24	87	155.33	2
8490			23.63	1
8492	24	87	57.69	1
8495	24	87	52.44	1
8500	24	87	47.36	2
8501	24	87	96.57	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **piana a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti; corpi chiusi in aggetto**

Informazioni generali e note

pavimentazione in pietra interna alla corte ancora originale, bellissima, realizzata anche con pezzi di marmo giallo siena, da conservare

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3969

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8499	24	87	21.14	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Uso originario: **magazzino**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **PVC**
Alterazioni/elementi da segnalare: infisso bianco con inferriata che deturpa la facciata
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

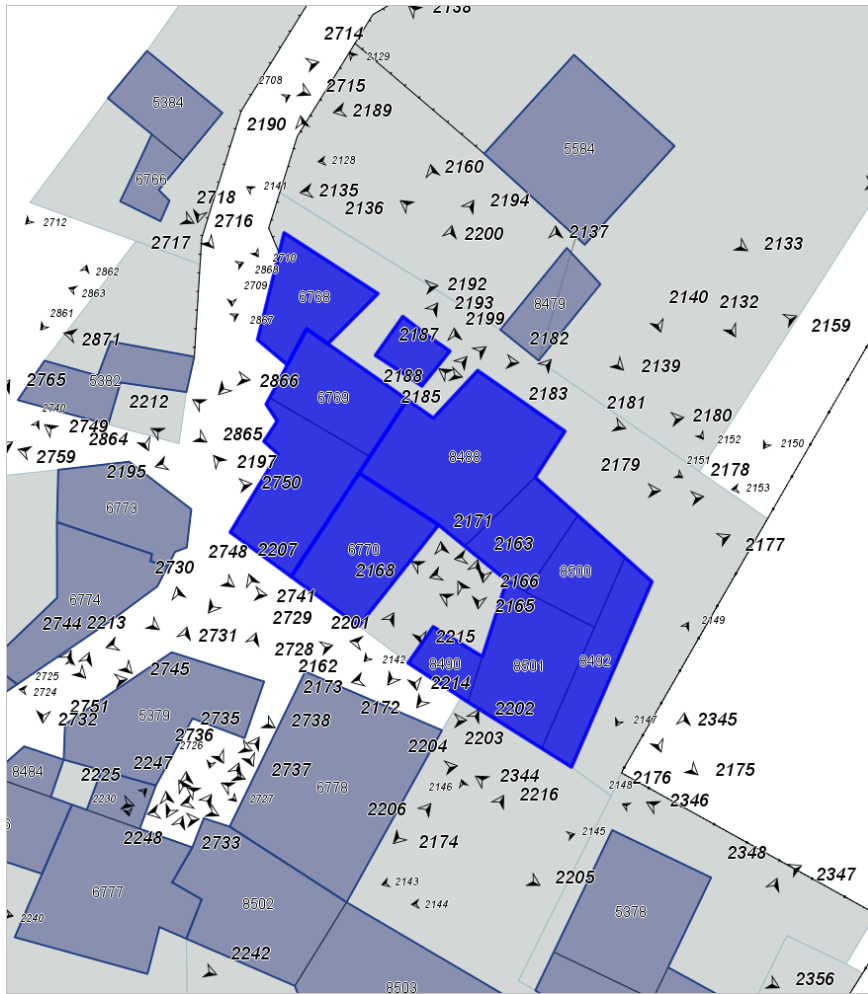


FOTO n° 2141 (scheda 57)



FOTO n° 2142 (scheda 57)



FOTO n° 2143 (scheda 57)



FOTO n° 2147 (scheda 57)



FOTO n° 2149 (scheda 57)



FOTO n° 2150 (scheda 57)



FOTO n° 2151 (scheda 57)



FOTO n° 2152 (scheda 57)



FOTO n° 2153 (scheda 57)



FOTO n° 2194 (edificio 226)



FOTO n° 2195 (edificio 226)



FOTO n° 2196 (edificio 226)



FOTO n° 2197 (edificio 226)



FOTO n° 2198 (edificio 226)



FOTO n° 2199 (edificio 226)



FOTO n° 2212 (edificio 314)



FOTO n° 2213 (edificio 314)



FOTO n° 2214 (edificio 314)



FOTO n° 2215 (edificio 314)



FOTO n° 2189 (edificio 2548)



FOTO n° 2190 (edificio 2548)



FOTO n° 2191 (edificio 2548)



FOTO n° 2192 (edificio 2548)



FOTO n° 2159 (edificio 2549)



FOTO n° 2160 (edificio 2549)



FOTO n° 2161 (edificio 2549)



FOTO n° 2162 (edificio 2549)



FOTO n° 2163 (edificio 2549)



FOTO n° 2165 (edificio 2549)



FOTO n° 2166 (edificio 2549)



FOTO n° 2167 (edificio 2549)



FOTO n° 2168 (edificio 2549)



FOTO n° 2169 (edificio 2549)



FOTO n° 2170 (edificio 2549)



FOTO n° 2171 (edificio 2549)



FOTO n° 2172 (edificio 2549)



FOTO n° 2173 (edificio 2549)



FOTO n° 2174 (edificio 2549)



FOTO n° 2175 (edificio 2549)



FOTO n° 2176 (edificio 2549)



FOTO n° 2177 (edificio 2549)



FOTO n° 2178 (edificio 2549)



FOTO n° 2179 (edificio 2549)



FOTO n° 2180 (edificio 2549)



FOTO n° 2181 (edificio 2549)



FOTO n° 2183 (edificio 2549)



FOTO n° 2184 (edificio 2549)



FOTO n° 2187 (edificio 2549)



FOTO n° 2188 (edificio 2549)



FOTO n° 2182 (edificio 3969)



FOTO n° 2185 (edificio 3969)



FOTO n° 2193 (edificio 3969)



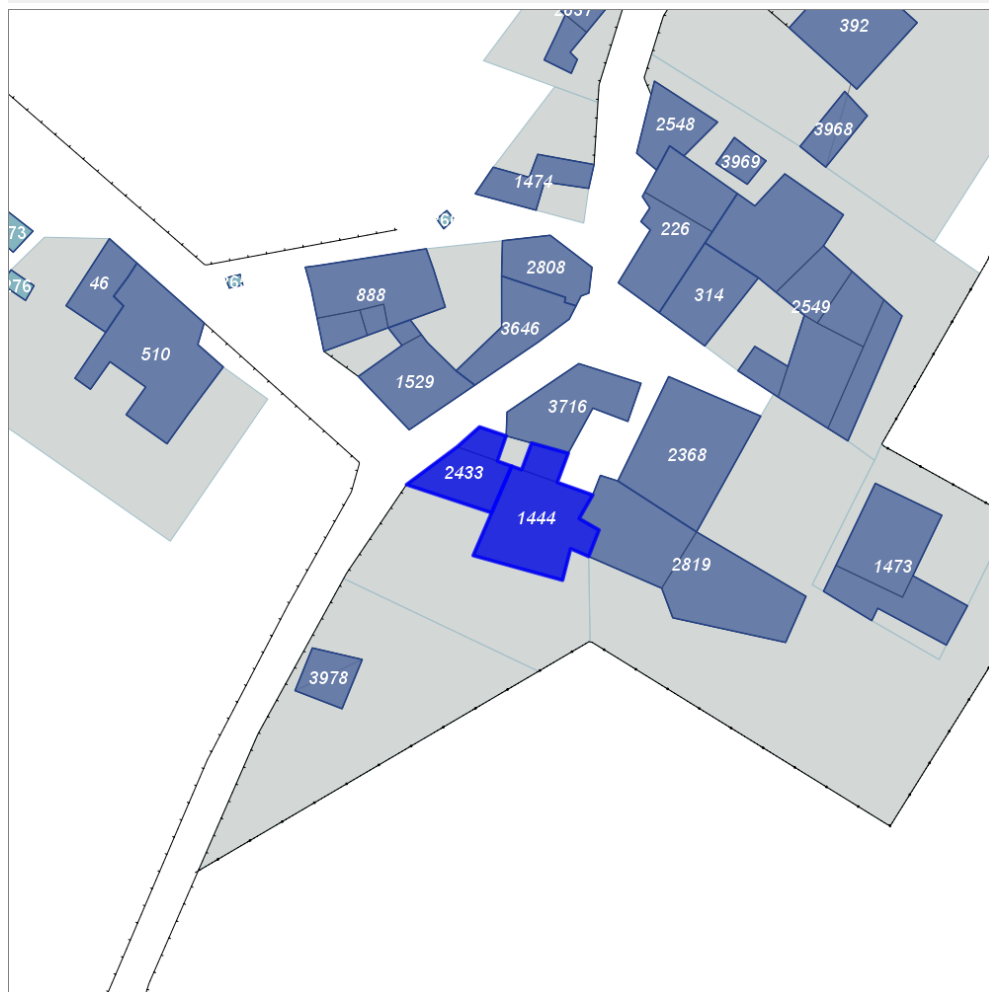
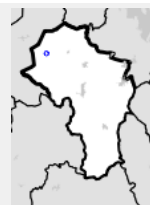
FOTO n° 2164 (edificio 2549)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°58

Edifici associati alla Scheda:

ID 1444 | ID 2433



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 03/10/2013
- Ambito urbano
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 1444

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6777	24	98	156.91	3
8485			20.25	1

Funzioni d'uso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Informazioni generali e note

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
Alterazioni/elementi da segnalare: cornice di pietra al portone al piano terra
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; tettoia**
Alterazioni/elementi da segnalare: la tettoia è demolita, a testimonianza sono rimaste solo le travi
- Superfetazioni ed incongruenze: **balconi**
Alterazioni/elementi da segnalare: balconcino ballatoio non coerente

cornice di pietra al portone al piano terra, pavimentazione originale attualmente ricoperta di muschio alla base della scala in pietra

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2433

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6776	24	97	67.94	2
8484			16.74	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: stuccatura in cemento
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

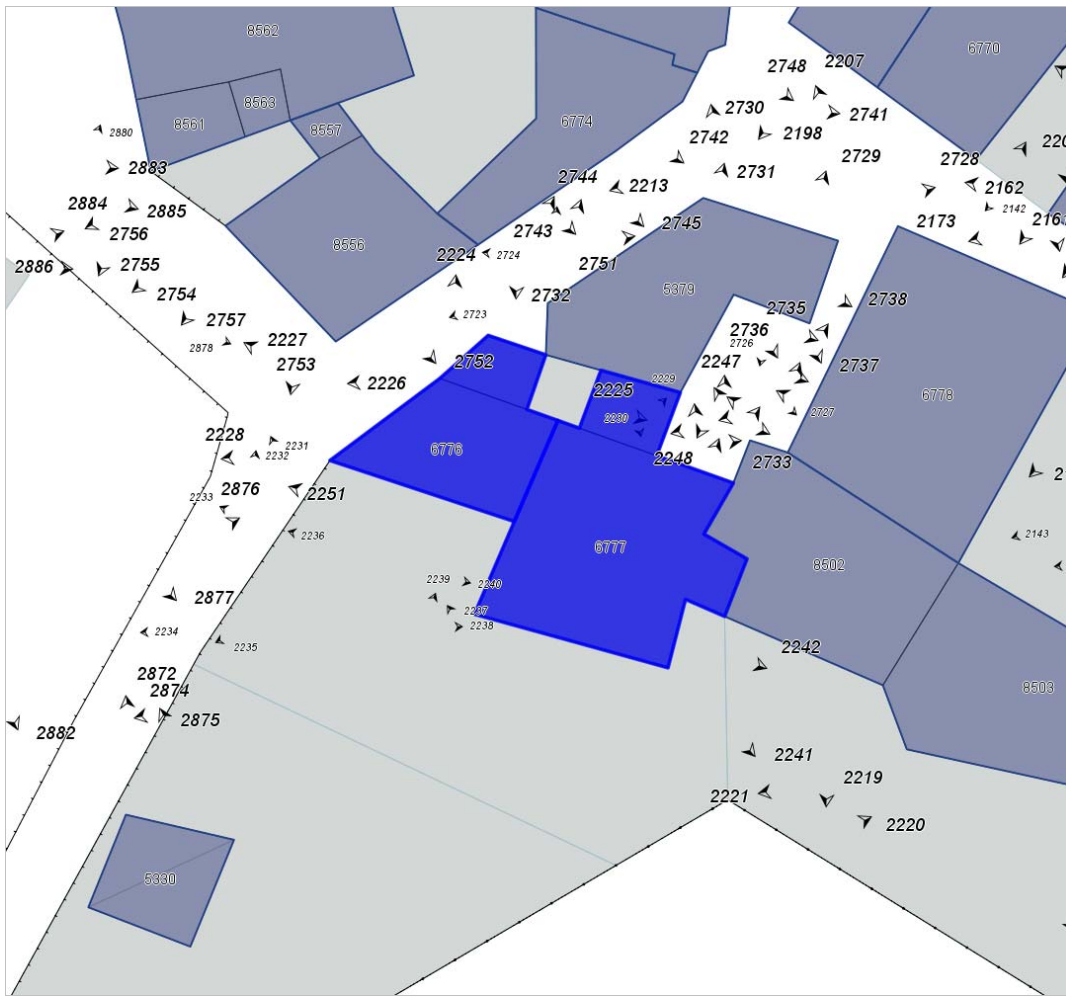


FOTO n° 2229 (scheda 58)



FOTO n° 2230 (scheda 58)



FOTO n° 2231 (scheda 58)



FOTO n° 2232 (scheda 58)



FOTO n° 2234 (scheda 58)



FOTO n° 2235 (scheda 58)



FOTO n° 2236 (scheda 58)



FOTO n° 2237 (scheda 58)



FOTO n° 2238 (scheda 58)



FOTO n° 2239 (scheda 58)



FOTO n° 2240 (scheda 58)



FOTO n° 2241 (edificio 1444)



FOTO n° 2242 (edificio 1444)



FOTO n° 2243 (edificio 1444)



FOTO n° 2244 (edificio 1444)



FOTO n° 2245 (edificio 1444)



FOTO n° 2250 (edificio 1444)



FOTO n° 2251 (edificio 1444)



FOTO n° 2223 (edificio 2433)



FOTO n° 2224 (edificio 2433)



FOTO n° 2225 (edificio 2433)



FOTO n° 2226 (edificio 2433)



FOTO n° 2227 (edificio 2433)



FOTO n° 2228 (edificio 2433)



FOTO n° 2233 (scheda 58)



FOTO n° 2246 (edificio 1444)



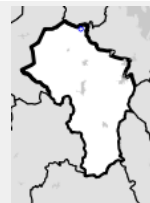
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°59

Edifici associati alla Scheda:

ID **3358** |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **224** | ID **225** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **05/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **cennina**
- Denominazione **cennina**
- Tipologia insediativa **non classificabile**
- Caratteristiche pertinenza **pozzo; area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **medie**
- Valutazioni **valore nullo**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **si**

Informazioni sull'Edificio **3358**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5208	3	94	101.44	2

Funzioni d'uso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Periodo costruzione

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

- Superfici murarie (in prevalenza): **blocchi a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **marsigliesi**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

recente

Tipologia edilizia

villa villino (moderni)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 224

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 224

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8504			37.96	1

Tipo

baracca

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

copertura completamente in eternit

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Condizioni generali

pessime

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 225

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 225

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6497	3	94	1.02	1

Tipo

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici



FOTO n° 2253 (scheda 59)



FOTO n° 2254 (scheda 59)



FOTO n° 2255 (scheda 59)



FOTO n° 2256 (scheda 59)



FOTO n° 2257 (scheda 59)



FOTO n° 2258 (edificio 3358)



FOTO n° 2259 (edificio 3358)



FOTO n° 2260 (edificio 3358)



FOTO n° 2261 (edificio 3358)



FOTO n° 2263 (edificato minore 224)



FOTO n° 2262 (edificato minore 225)



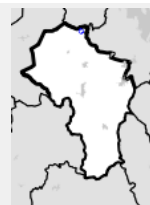
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°60

Edifici associati alla Scheda:

ID **2110** |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID **226** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **05/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **cennina**
- Denominazione **cennina**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **terrazzamenti / ciglionamenti; area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **2110**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5217	3	32	223.09	1

Funzioni d'uso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Periodo costruzione

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 226

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 226

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
64963	32		36.51	1

Tipo
volume interrato

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici



FOTO n° 2264 (scheda 60)



FOTO n° 2265 (scheda 60)



FOTO n° 2266 (scheda 60)



FOTO n° 2267 (scheda 60)



FOTO n° 2268 (scheda 60)



FOTO n° 2269 (scheda 60)



FOTO n° 2270 (scheda 60)



FOTO n° 2271 (edificio 2110)



FOTO n° 2272 (edificio 2110)



FOTO n° 2273 (edificio 2110)



FOTO n° 2274 (edificio 2110)



FOTO n° 2275 (edificio 2110)



FOTO n° 2276 (edificio 2110)



FOTO n° 2277 (edificio 2110)



FOTO n° 2278 (edificato minore 226)



FOTO n° 2279 (edificato minore 226)



FOTO n° 2280 (edificato minore 226)



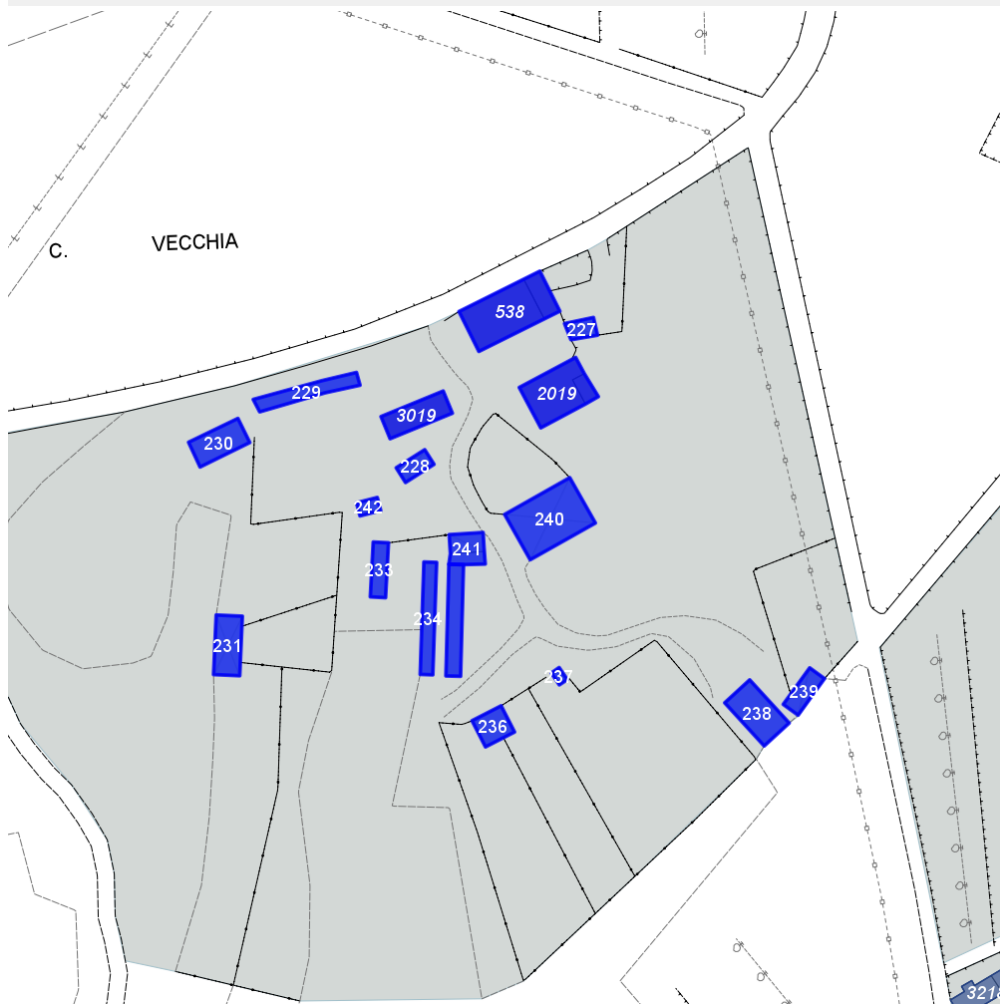
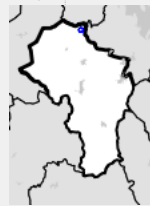
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°61

Edifici associati alla Scheda:

ID 538 | ID 2019 | ID 3019

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 227 | ID 228 | ID 229 | ID 230 | ID 231 | ID 233 | ID 234 | ID 235 | ID 236 | ID 237 | ID 238 | ID 239 | ID 240 | ID 241 | ID 242



Scala: 1:2000

Informazioni generali

- Data rilevazione 06/10/2013
- Ambito rurale
- Località casa vecchia
- Denominazione casa vecchia
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza piscina; incolto; colture agricole; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8505	8	167	228.86	2
8506	8	167	55.65	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travetti in cemento e tavelloni**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2019

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5238	8	161	180.34	1
8507			26.93	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3019

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5223	8	228	113.62	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

all'edificio

- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 227

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 227

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5240			35.08	1

Tipo

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 228

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 228

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5224			41.38	1

Tipo

box lamiera

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

non in uso

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 229

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 229

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5219	8	232	96.92	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

più propriamente è adibito a pensione per gatti

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Condizioni generali

medie

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 230

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 230

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6499	8	237	105.19	1

Tipo

volume interrato

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

deposito acqua piovana

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Condizioni generali

medie

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 231

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 231

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5220	8	238	110.1	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 233

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 233

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5221	8	239	59.14	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 234

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 234

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5222	8	212	100.53	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 235

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 235

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
----	--------	------------	-----------------------------	----------

5215	8	212	115.55	1
------	---	-----	--------	---

Tipo ricovero animali da cortile	Periodo costruzione recente	Condizioni generali medie
Uso prevalente agricolo e funzioni connesse		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 236

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 236

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5237	8	240	67.83	1

Tipo porcilaia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali pessime
Uso prevalente agricolo e funzioni connesse		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 237

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 237

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6500	8	212	9.69	1

Tipo deposito attrezzi	Periodo costruzione recente	Condizioni generali medie
Uso prevalente agricolo e funzioni connesse		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 238

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 238

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5235	8	241	139.72	1

Tipo tettoia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali medie
Uso prevalente agricolo e funzioni connesse		Incongruenza contesto si

Informazioni sull'Edificato Minore 239

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 239

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5236	8	242	58.25	1

Tipo tettoia	Periodo costruzione recente	Condizioni generali medie
------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 240**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 240**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5239	8	212	274.43	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 241**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 241**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5213	8	212	45.54	1
8508			29.26	1

Tipo

deposito attrezzi

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 242**Unità volumetriche dell'Edificato Minore 242**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6498	8	231	20.47	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

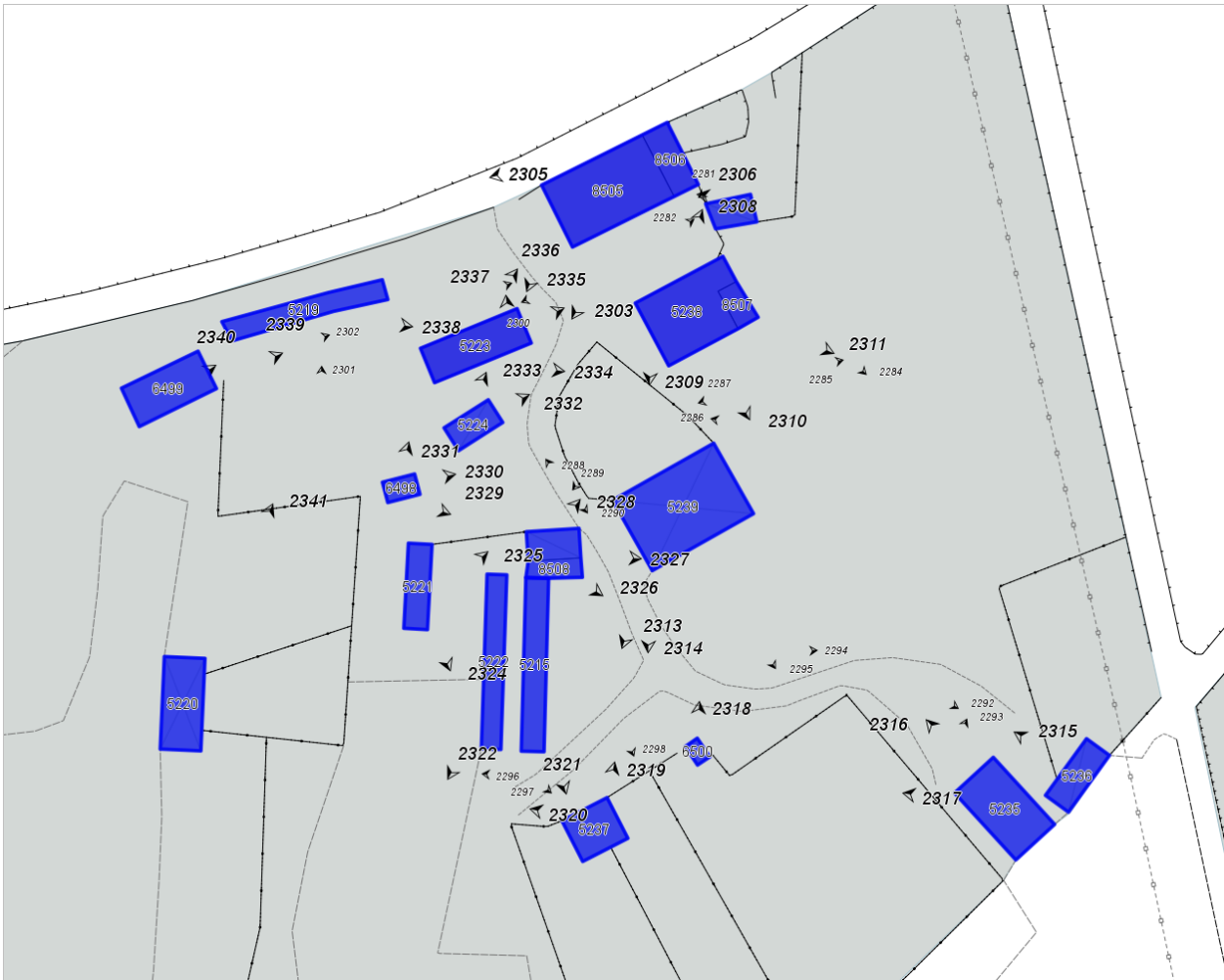


FOTO n° 2281 (scheda 61)



FOTO n° 2282 (scheda 61)



FOTO n° 2284 (scheda 61)



FOTO n° 2285 (scheda 61)



FOTO n° 2286 (scheda 61)



FOTO n° 2287 (scheda 61)



FOTO n° 2288 (scheda 61)



FOTO n° 2289 (scheda 61)



FOTO n° 2290 (scheda 61)



FOTO n° 2292 (scheda 61)



FOTO n° 2293 (scheda 61)



FOTO n° 2294 (scheda 61)



FOTO n° 2295 (scheda 61)



FOTO n° 2296 (scheda 61)



FOTO n° 2297 (scheda 61)



FOTO n° 2298 (scheda 61)



FOTO n° 2299 (scheda 61)



FOTO n° 2300 (scheda 61)



FOTO n° 2301 (scheda 61)



FOTO n° 2302 (scheda 61)



FOTO n° 2303 (edificio 538)



FOTO n° 2304 (edificio 538)



FOTO n° 2305 (edificio 538)



FOTO n° 2308 (edificio 2019)



FOTO n° 2309 (edificio 2019)



FOTO n° 2310 (edificio 2019)



FOTO n° 2311 (edificio 2019)



FOTO n° 2334 (edificio 3019)



FOTO n° 2335 (edificio 3019)



FOTO n° 2336 (edificio 3019)



FOTO n° 2337 (edificio 3019)



FOTO n° 2306 (edificato minore 227)



FOTO n° 2332 (edificato minore 228)



FOTO n° 2333 (edificato minore 228)



FOTO n° 2338 (edificato minore 229)



FOTO n° 2339 (edificato minore 230)



FOTO n° 2340 (edificato minore 230)



FOTO n° 2341 (edificato minore 231)



FOTO n° 2324 (edificato minore 233)



FOTO n° 2325 (edificato minore 233)



FOTO n° 2322 (edificato minore 234)



FOTO n° 2321 (edificato minore 235)



FOTO n° 2319 (edificato minore 236)



FOTO n° 2320 (edificato minore 236)



FOTO n° 2318 (edificato minore 237)



FOTO n° 2316 (edificato minore 238)



FOTO n° 2317 (edificato minore 238)



FOTO n° 2315 (edificato minore 239)



FOTO n° 2313 (edificato minore 240)



FOTO n° 2314 (edificato minore 240)



FOTO n° 2326 (edificato minore 241)



FOTO n° 2327 (edificato minore 241)



FOTO n° 2328 (edificato minore 241)



FOTO n° 2329 (edificato minore 242)



FOTO n° 2330 (edificato minore 242)



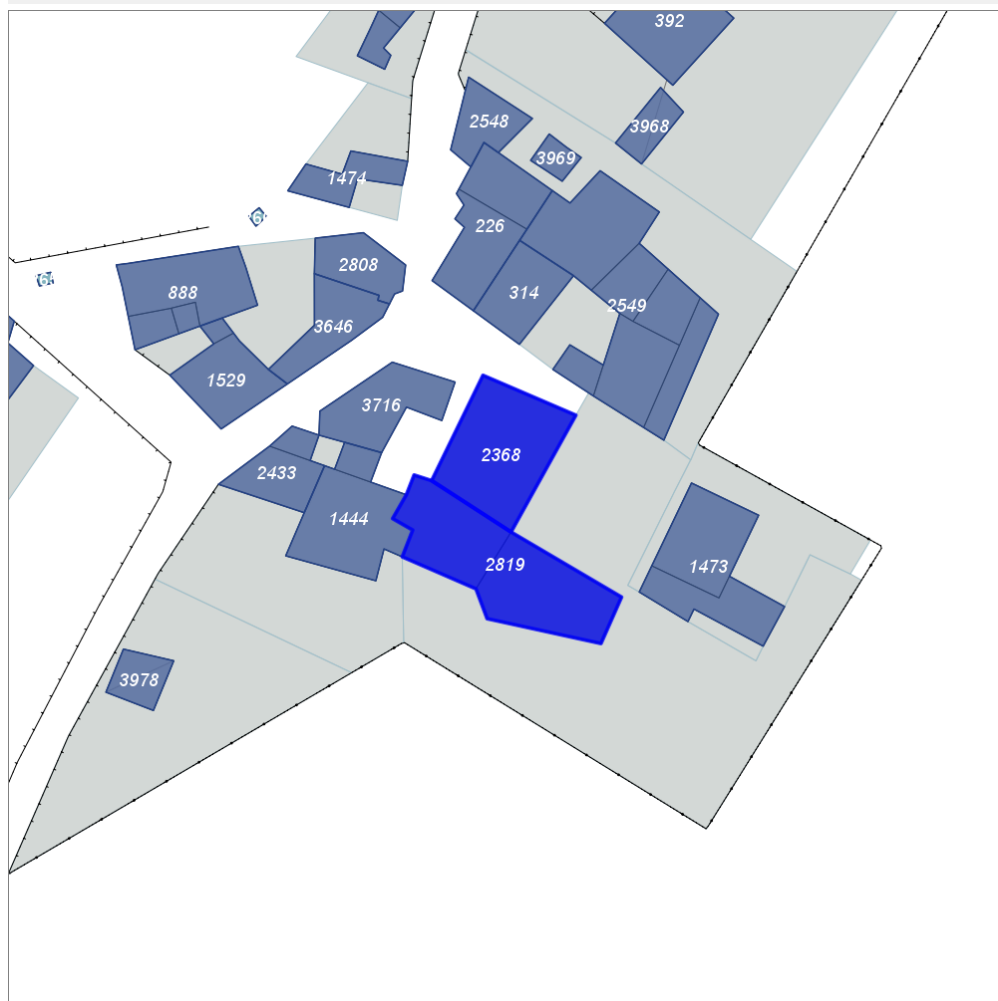
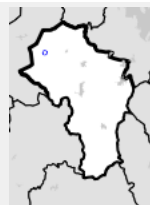
FOTO n° 2331 (edificato minore 242)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°62

Edifici associati alla Scheda:

ID 2368 | ID 2819



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 03/10/2013
- Ambito urbano
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Note
bellissimo parco di alberi secolari
- Caratteristiche pertinenza pozzo; area trattata con ghiaia; orto; giardino disegnato / parco
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 2368

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6778	24	95	215.45	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente; residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **4**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfettazioni ed incongruenze: **balconi**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2819

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8502	24	99	131.16	3
8503	24	99	164.04	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **corpi aperti in aggetto**
Alterazioni/elementi da segnalare: **tettoie a protezione degli ingressi**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa padronale

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

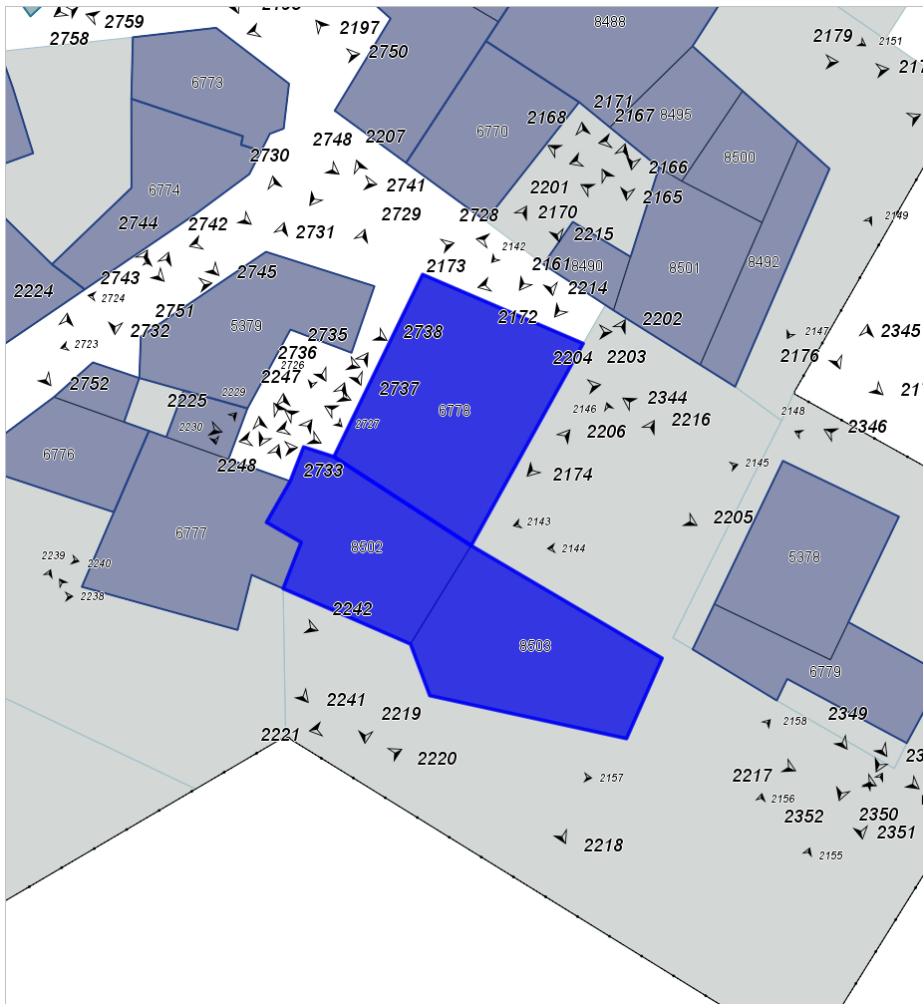


FOTO n° 2145 (scheda 62)



FOTO n° 2155 (scheda 62)



FOTO n° 2156 (scheda 62)



FOTO n° 2157 (scheda 62)



FOTO n° 2158 (scheda 62)



FOTO n° 2200 (edificio 2368)



FOTO n° 2201 (edificio 2368)



FOTO n° 2202 (edificio 2368)



FOTO n° 2203 (edificio 2368)



FOTO n° 2204 (edificio 2368)



FOTO n° 2205 (edificio 2368)



FOTO n° 2206 (edificio 2368)



FOTO n° 2207 (edificio 2368)



FOTO n° 2208 (edificio 2368)



FOTO n° 2209 (edificio 2368)



FOTO n° 2210 (edificio 2368)



FOTO n° 2211 (edificio 2368)



FOTO n° 2216 (edificio 2819)



FOTO n° 2217 (edificio 2819)



FOTO n° 2218 (edificio 2819)



FOTO n° 2219 (edificio 2819)



FOTO n° 2220 (edificio 2819)



FOTO n° 2221 (edificio 2819)



FOTO n° 2222 (edificio 2819)



FOTO n° 2247 (edificio 2819)



FOTO n° 2248 (edificio 2819)



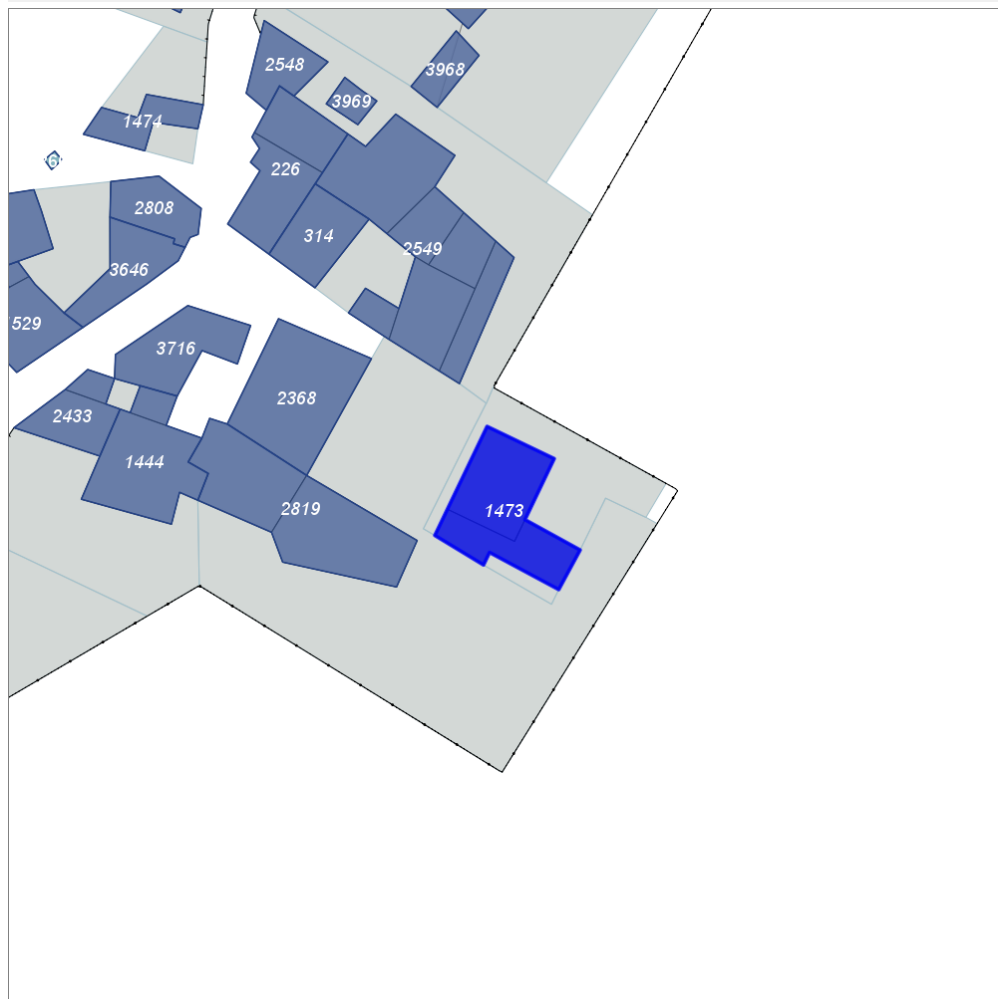
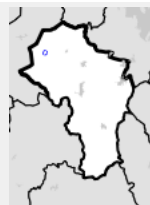
FOTO n° 2249 (edificio 2819)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°63

Edifici associati alla Scheda:

ID **1473**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **06/10/2013**
- Ambito **urbano**
- Località **SIMIGNANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Note
giardino con essenze secolari
- Caratteristiche pertinenza corte; **giardino disegnato / parco; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **medie**
- Valutazioni **particolare pregio**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **1473**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5378	24	96	120.53	2
6779	24	96	87.85	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
Alterazioni/elementi da segnalare: **parata con colonne e incastro in legno di appoggio delle travi**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

la parata che si affaccia sul giardino formale è veramente bella, i piedritti di forma conica sono bellissimi, così come l'incastro ligneo realizzato per bloccare le travi della copertura.

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

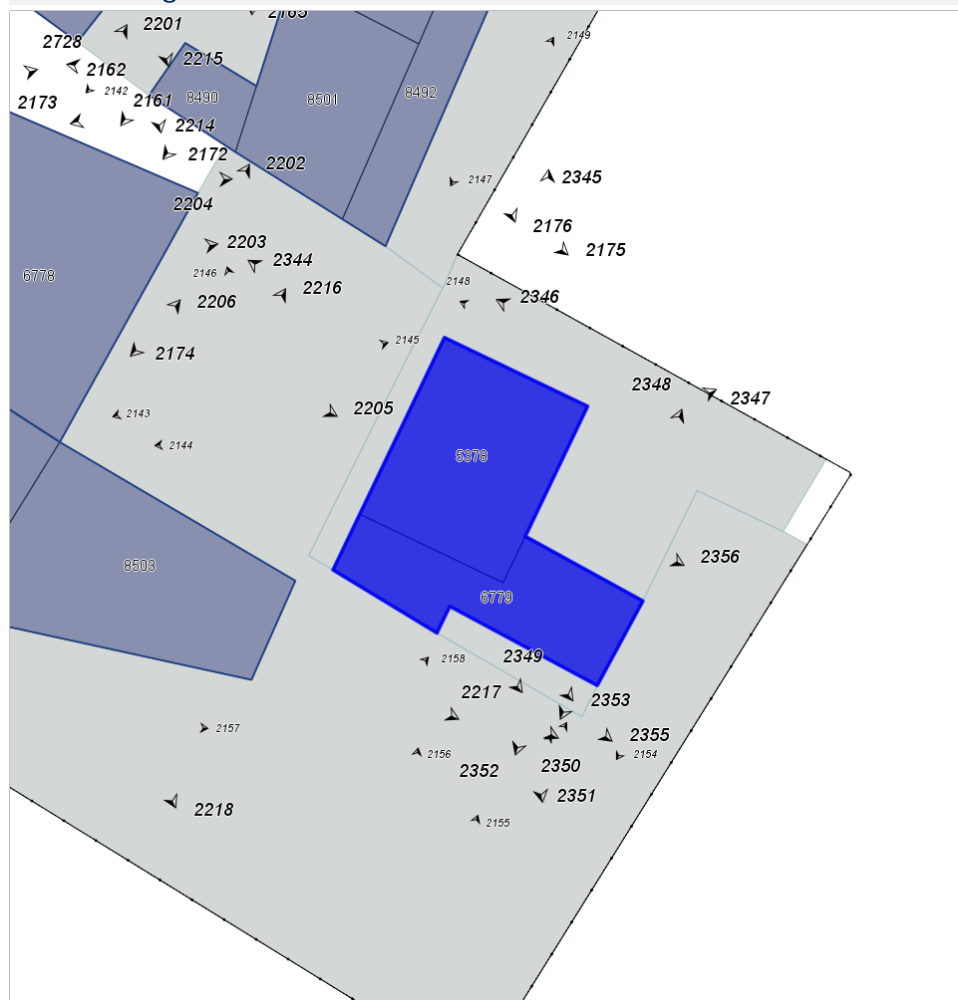


FOTO n° 2144 (scheda 63)



FOTO n° 2146 (scheda 63)



FOTO n° 2148 (scheda 63)



FOTO n° 2154 (scheda 63)



FOTO n° 2342 (scheda 63)



FOTO n° 2343 (scheda 63)



FOTO n° 2344 (edificio 1473)



FOTO n° 2345 (edificio 1473)



FOTO n° 2346 (edificio 1473)



FOTO n° 2347 (edificio 1473)



FOTO n° 2348 (edificio 1473)



FOTO n° 2349 (edificio 1473)



FOTO n° 2350 (edificio 1473)



FOTO n° 2351 (edificio 1473)



FOTO n° 2352 (edificio 1473)



FOTO n° 2353 (edificio 1473)



FOTO n° 2354 (edificio 1473)



FOTO n° 2355 (edificio 1473)



FOTO n° 2356 (edificio 1473)



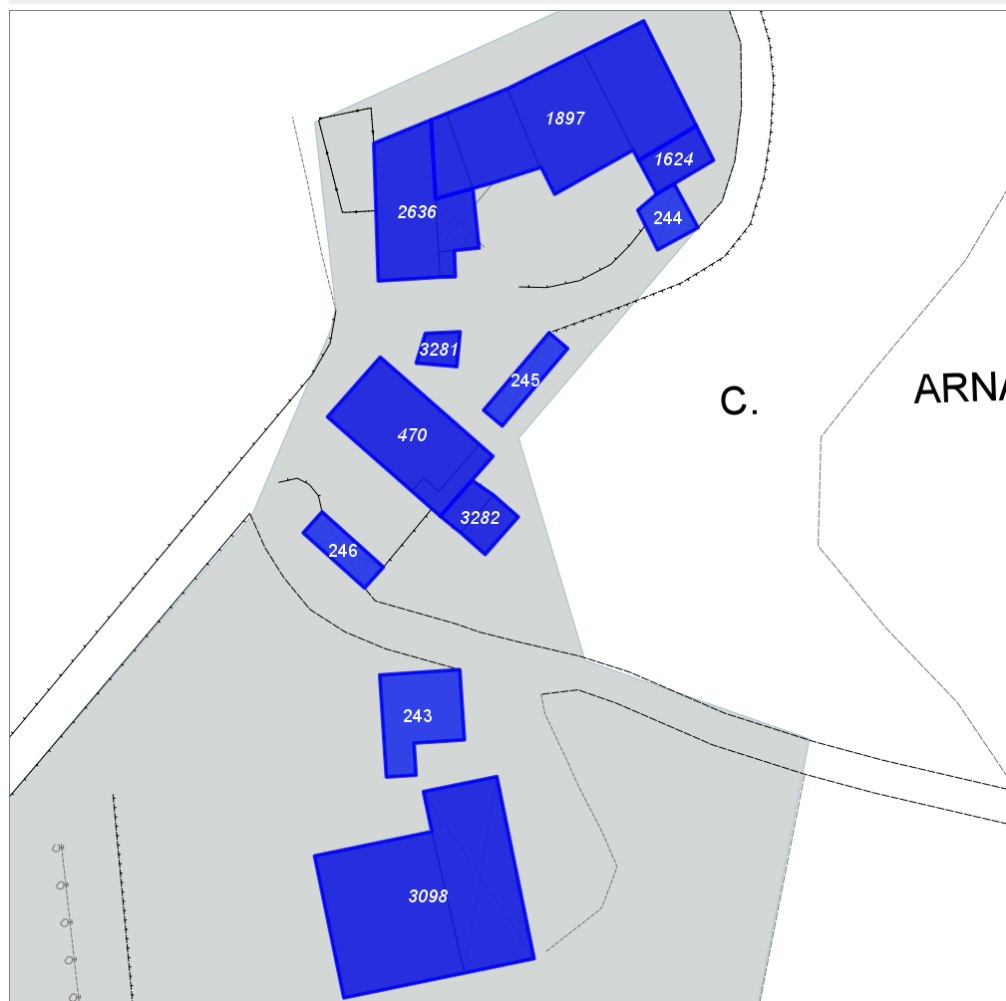
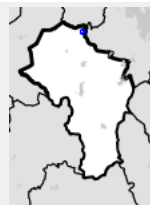
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°64

Edifici associati alla Scheda:

ID 470 | ID 1624 | ID 1897 | ID 2636 | ID 3098 | ID 3281 | ID 3282 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 243 | ID 244 | ID 245 | ID 246 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 07/10/2013
- Ambito rurale
- Località arnano
- Denominazione casa arnano
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 470

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5232	3	121	179.9	1
6502	3	124	31.27	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1624

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6501	3	33	45.05	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**
- Uso originario: **cappella**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1897

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
4524	3	50	143.51	1
8510	3	50	175.75	3
8511	3	50	98.87	2
8512	3	50	38.28	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone; tettoia; portico accostato al volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **tamponamento di strutture aperte**
Alterazioni/elementi da segnalare: chiusura loggia di ingresso

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2636

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5241	3	120	156.32	3
8514			39.22	1
8515			7.08	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3098

Non rilevabile

fondo chiuso

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5228	8	211	240.39	1
5230	8	211	310.32	1

Funzioni d'uso

Informazioni sull'Edificio 3281

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5231	3	124	21.58	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **alluminio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3282

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5226	3	124	29.06	1
8516	3	124	22.38	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **alluminio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **non rilevabile**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 243

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 243

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5229	8	211	116.2	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 244

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 244

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5260			38.44	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 245

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 245

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5227			43.58	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 246

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 246

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5233			41.06	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
si

Rilievi fotografici

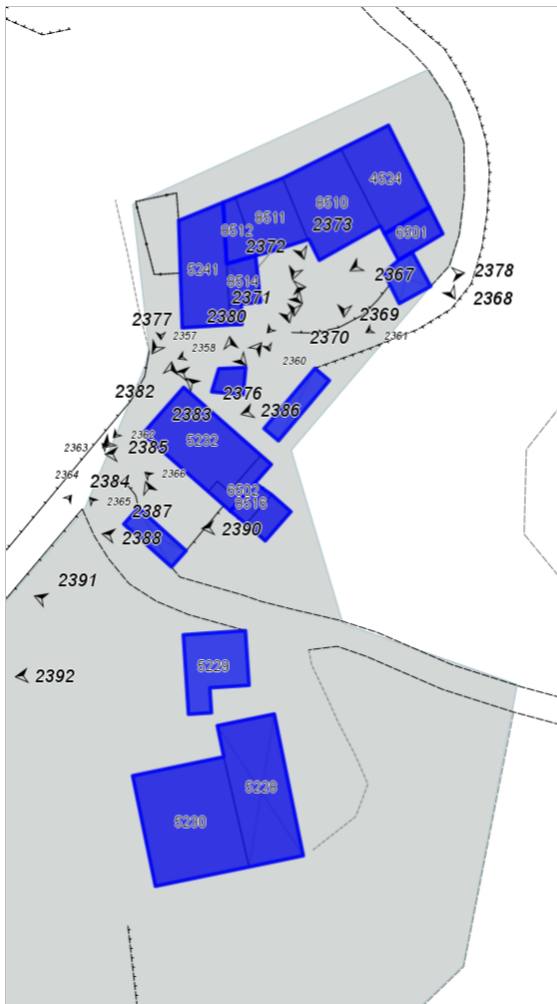


FOTO n° 2357 (scheda 64)



FOTO n° 2358 (scheda 64)



FOTO n° 2359 (scheda 64)



FOTO n° 2360 (scheda 64)



FOTO n° 2361 (scheda 64)



FOTO n° 2362 (scheda 64)



FOTO n° 2363 (scheda 64)



FOTO n° 2364 (scheda 64)



FOTO n° 2365 (scheda 64)



FOTO n° 2366 (scheda 64)



FOTO n° 2382 (edificio 470)



FOTO n° 2383 (edificio 470)



FOTO n° 2384 (edificio 470)



FOTO n° 2385 (edificio 470)



FOTO n° 2367 (edificio 1624)



FOTO n° 2368 (edificio 1624)



FOTO n° 2369 (edificio 1897)



FOTO n° 2370 (edificio 1897)



FOTO n° 2371 (edificio 1897)



FOTO n° 2372 (edificio 1897)



FOTO n° 2373 (edificio 1897)



FOTO n° 2374 (edificio 1897)



FOTO n° 2375 (edificio 2636)



FOTO n° 2376 (edificio 2636)



FOTO n° 2377 (edificio 2636)



FOTO n° 2393 (edificio 3098)



FOTO n° 2379 (edificio 3281)



FOTO n° 2380 (edificio 3281)



FOTO n° 2381 (edificio 3281)



FOTO n° 2390 (edificio 3282)



FOTO n° 2391 (edificio minore 243)



FOTO n° 2392 (edificio minore 243)



FOTO n° 2378 (edificio minore 244)



FOTO n° 2386 (edificio minore 245)



FOTO n° 2387 (edificio minore 246)



FOTO n° 2388 (edificio minore 246)



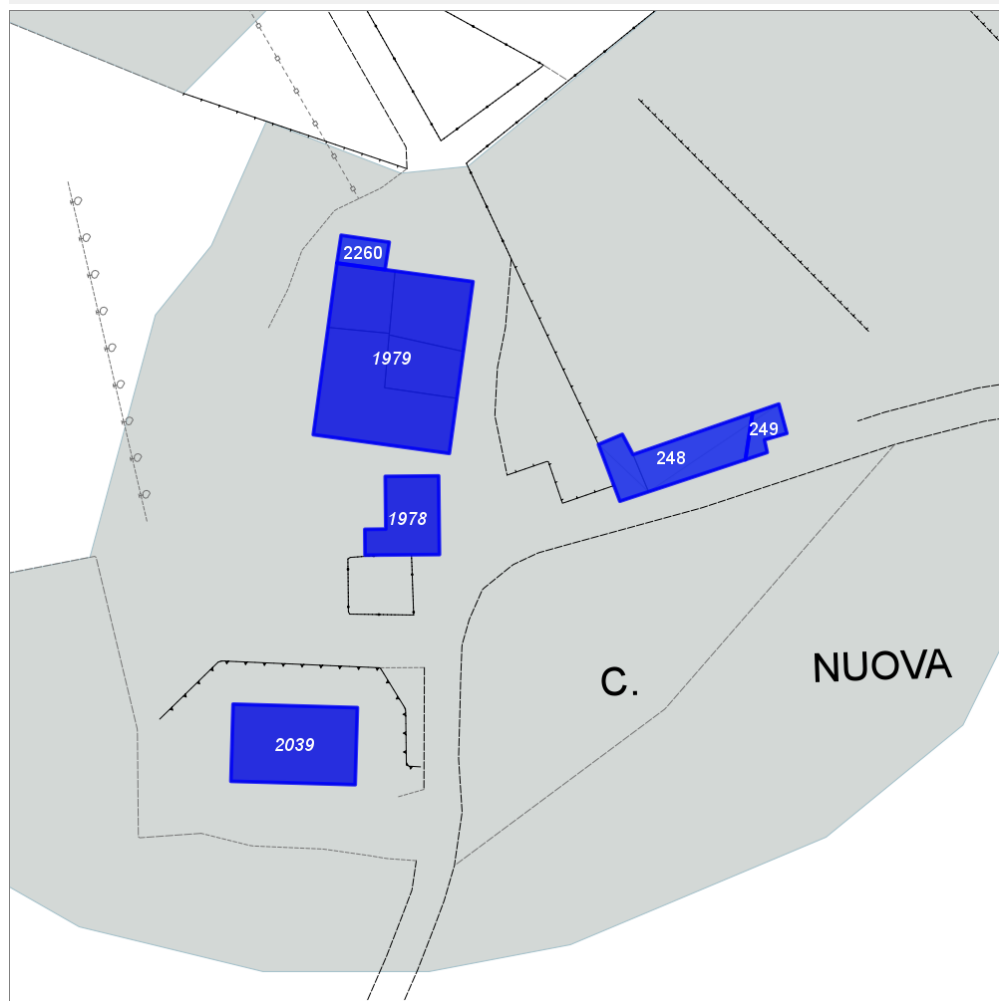
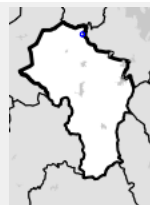
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°65

Edifici associati alla Scheda:

ID 1978 | ID 1979 | ID 2039 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 248 | ID 249 | ID 2260 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 07/10/2013
- Ambito rurale
- Località strada sardesca 14
- Denominazione casa nuova
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza piscina; pozzo; incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 1978

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5204	8	175	83.53	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **alluminio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1979

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8519	8	175	91.45	3
8522	8	175	67.63	2
8523	8	175	65.69	2
8524	8	175	194.74	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **3**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: in parte rimaneggiate e tamponate
- Infissi (in prevalenza): **legno**
Alterazioni/elementi da segnalare: infissi poco coerenti nella parte a un piano
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti; tamponamento di strutture aperte**
Alterazioni/elementi da segnalare: chiusura loggia di ingresso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2039

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5202	8	179	169.07	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti**

Informazioni generali e note

edificio completamente privo di caratteristiche coerenti al contesto

Periodo costruzione

recente

all'edificio

- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

villa villino (moderni)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 248

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 248

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
4525	8	196	82.47	1
4526	8	196	31.31	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 249

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 249

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6503	8	199	22.58	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 2260

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 2260

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
10239			23.99	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici



FOTO n° 2406 (scheda 65)



FOTO n° 2407 (scheda 65)



FOTO n° 2408 (scheda 65)



FOTO n° 2409 (scheda 65)



FOTO n° 2410 (scheda 65)



FOTO n° 2411 (scheda 65)



FOTO n° 2412 (scheda 65)



FOTO n° 2413 (scheda 65)



FOTO n° 2414 (scheda 65)



FOTO n° 2415 (scheda 65)



FOTO n° 2416 (scheda 65)



FOTO n° 2417 (scheda 65)



FOTO n° 2418 (scheda 65)



FOTO n° 2419 (scheda 65)



FOTO n° 2420 (scheda 65)



FOTO n° 2421 (scheda 65)



FOTO n° 2422 (scheda 65)



FOTO n° 2423 (scheda 65)



FOTO n° 2424 (scheda 65)



FOTO n° 2425 (scheda 65)



FOTO n° 2434 (edificio 1978)



FOTO n° 2435 (edificio 1978)



FOTO n° 2436 (edificio 1978)



FOTO n° 2426 (edificio 1979)



FOTO n° 2427 (edificio 1979)



FOTO n° 2428 (edificio 1979)



FOTO n° 2429 (edificio 1979)



FOTO n° 2430 (edificio 1979)



FOTO n° 2431 (edificio 1979)



FOTO n° 2432 (edificio 1979)



FOTO n° 2433 (edificio 1979)



FOTO n° 2439 (edificio 2039)



FOTO n° 2440 (edificio 2039)



FOTO n° 2441 (edificio 2039)



FOTO n° 2442 (edificio 2039)



FOTO n° 2443 (edificio 2039)



FOTO n° 2437 (edificato minore 248)



FOTO n° 2438 (edificato minore 249)



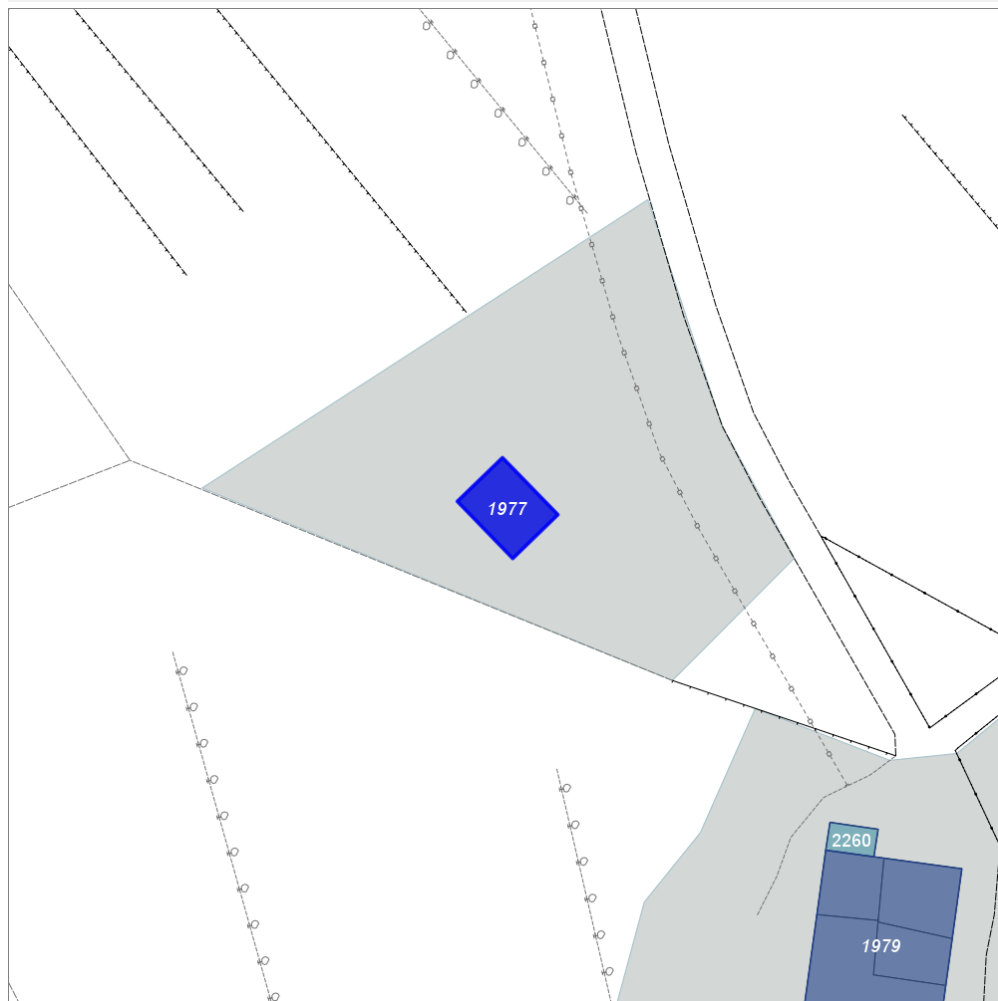
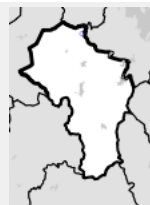
FOTO n° 13003 (edificato minore 2260)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°66

Edifici associati alla Scheda:

ID **1977**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **07/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **casa nuova**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **assenti**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore nullo**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **1977**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5234	8	175	88.11	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**

Caratteristiche edilizie ed

Periodo costruzione

recente

- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

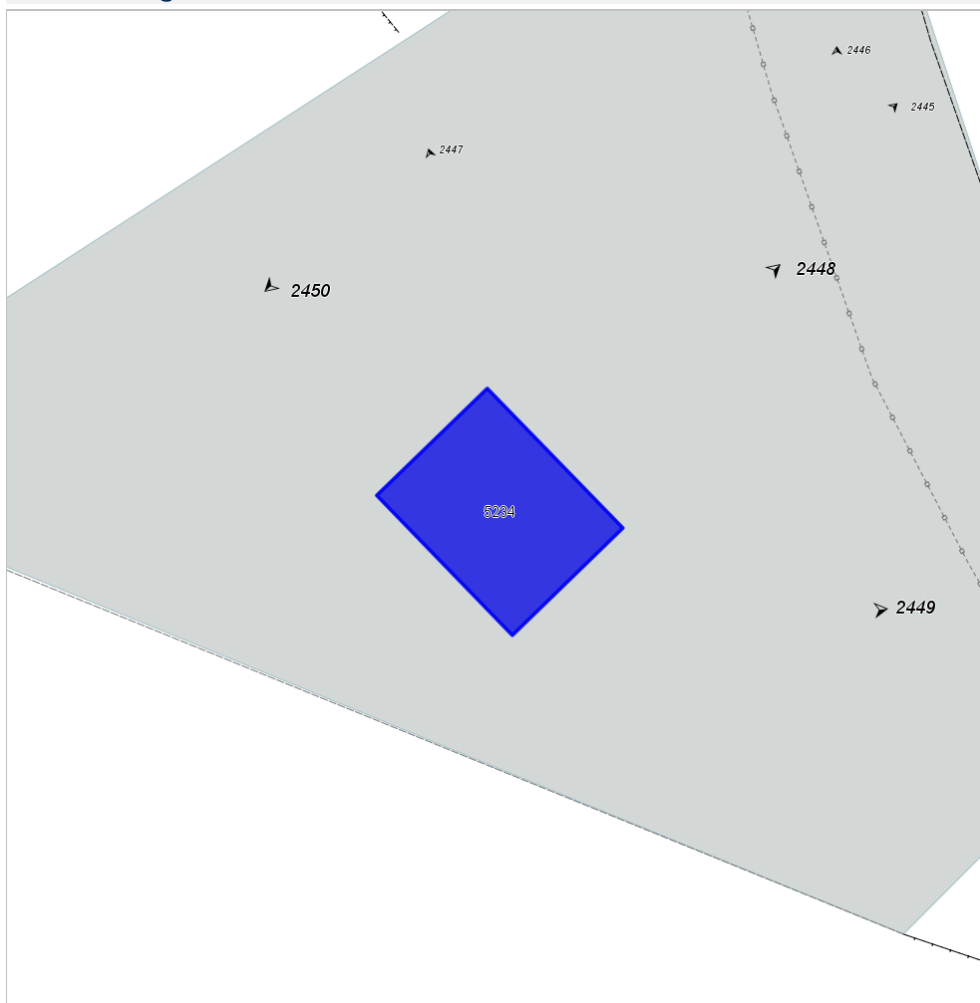


FOTO n° 2444 (scheda 66)



FOTO n° 2445 (scheda 66)



FOTO n° 2446 (scheda 66)



FOTO n° 2447 (scheda 66)



FOTO n° 2448 (edificio 1977)



FOTO n° 2449 (edificio 1977)



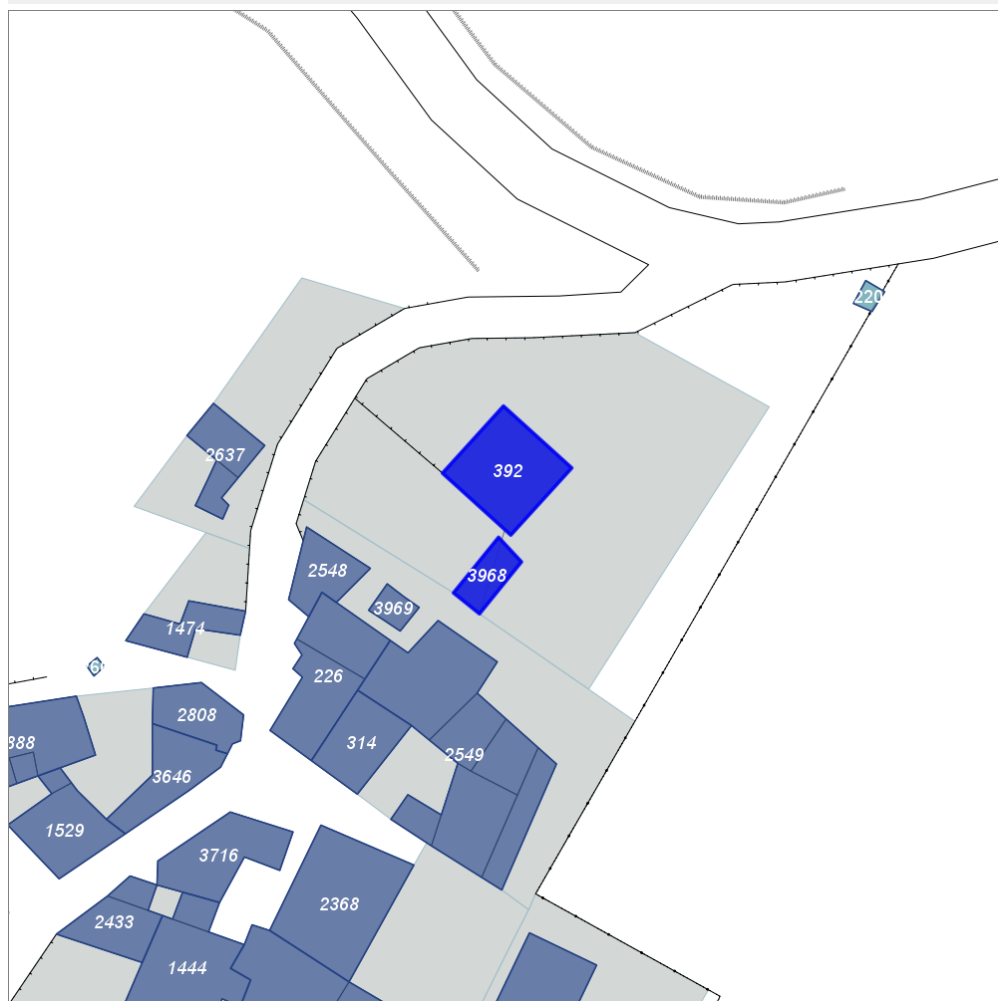
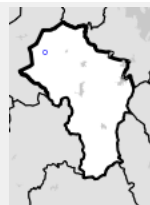
FOTO n° 2450 (edificio 1977)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°67

Edifici associati alla Scheda:

ID 392 | ID 3968



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 03/10/2013
- Ambito urbano
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza filari; terrazzamenti / ciglionamenti; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 392

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5584	24	79	147.21	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: turistico-ricettivo

Caratteristiche edilizie ed

Periodo costruzione

antica

- Usi presenti: **agriturismo**

architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: edificio rialzato in tempi passati, come evidente dalla diversa tessitura muraria
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3968

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8479	24	79	40.57	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **agriturismo**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

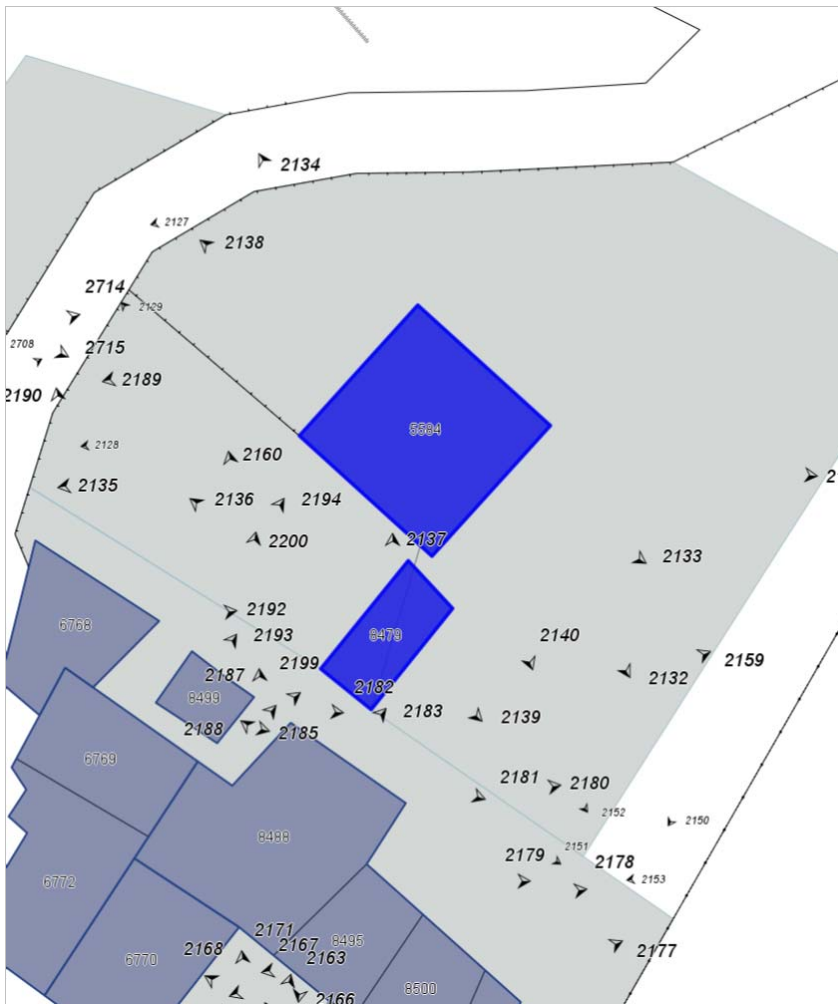


FOTO n° 2125 (scheda 67)



FOTO n° 2126 (scheda 67)



FOTO n° 2127 (scheda 67)



FOTO n° 2128 (scheda 67)



FOTO n° 2129 (scheda 67)



FOTO n° 2130 (edificio 392)



FOTO n° 2131 (edificio 392)



FOTO n° 2132 (edificio 392)



FOTO n° 2133 (edificio 392)



FOTO n° 2134 (edificio 392)



FOTO n° 2135 (edificio 392)



FOTO n° 2138 (edificio 392)



FOTO n° 2140 (edificio 392)



FOTO n° 2136 (edificio 3968)



FOTO n° 2137 (edificio 3968)



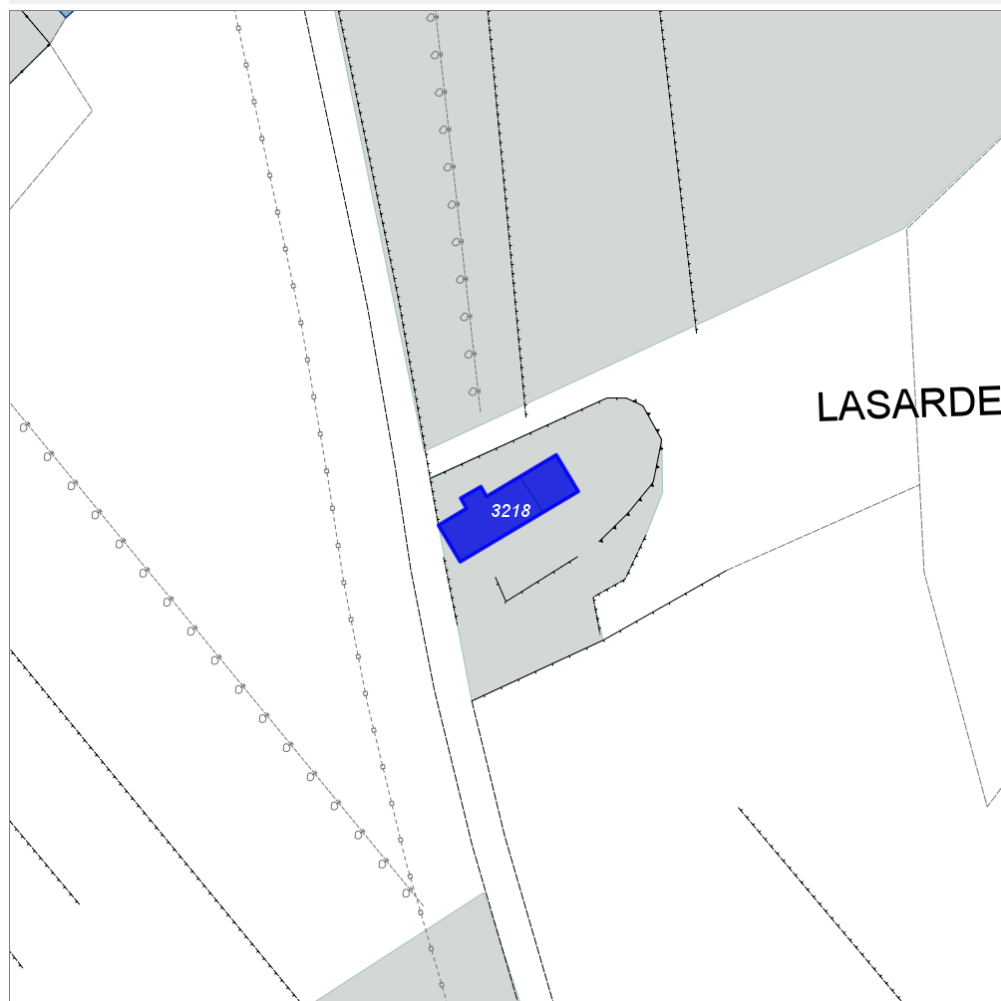
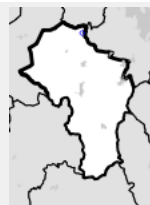
FOTO n° 2139 (edificio 3968)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°68

Edifici associati alla Scheda:

ID **3218**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **07/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **lasardesca**
- Denominazione **lasardesca**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore nullo**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3218**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8517	8	15	76.98	2
8518	8	15	31.35	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfettazioni ed incongruenze: **impianti tecnologici incongruenti; corpi aperti in adiacenza**
- Alterazioni/elementi da segnalare: **camini in cemento**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografatici



FOTO n° 2394 (scheda 68)



FOTO n° 2395 (scheda 68)



FOTO n° 2396 (scheda 68)



FOTO n° 2397 (scheda 68)



FOTO n° 2398 (scheda 68)



FOTO n° 2399 (scheda 68)



FOTO n° 2400 (scheda 68)



FOTO n° 2401 (scheda 68)



FOTO n° 2402 (edificio 3218)



FOTO n° 2403 (edificio 3218)



FOTO n° 2404 (edificio 3218)



FOTO n° 2405 (edificio 3218)



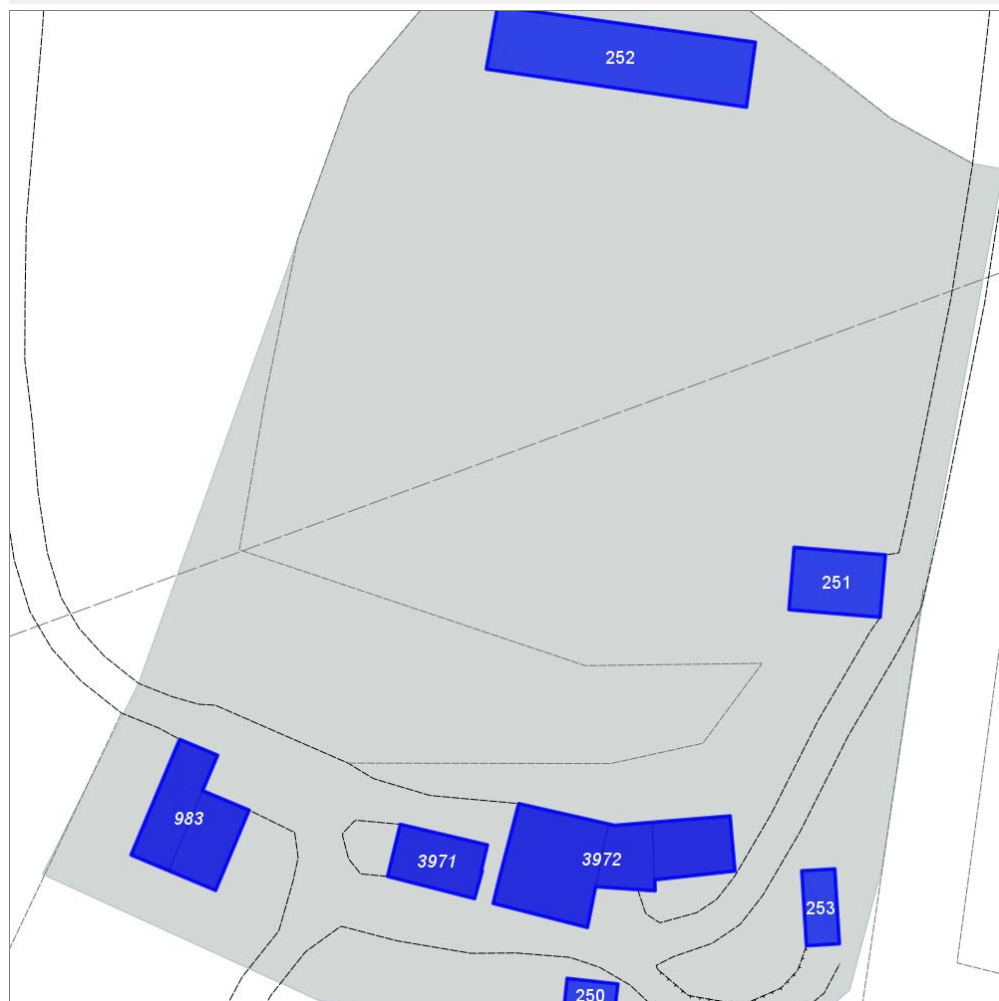
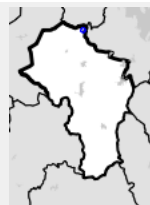
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°69

Edifici associati alla Scheda:

ID 983 | ID 3971 | ID 3972 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 250 | ID 251 | ID 252 | ID 253 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 08/10/2013
- Ambito rurale
- Località arnano
- Denominazione casa valle
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza pozzo; incolto; colture agricole; gruppi di alberature; deposito a cielo aperto; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 983

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5261	3	122	90.85	1
5262	3	122	77.61	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **eternit**
- Materiali gronda (in prevalenza): **elementi del manto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3971

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8526	3	122	86.38	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3972

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8530	3	122	174.27	3
8532	3	122	59.19	1
8533	3	122	79.12	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi**

Informazioni generali e note

il corpo ad est è in condizioni di degrado evidente

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

e tegole

- Materiali gronda (in prevalenza): travetti in cemento e tavelloni
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Accessi ai piani superiori: interni
- Elementi di articolazione volumetrica: portico accostato al volume
- Superfettazioni ed incongruenze: balconi

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 250

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 250

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5264			25.04	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 251

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 251

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5259			101.29	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 252

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 252

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8529			298.23	1

Tipo

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 253

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 253

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5258	3	122	43.82	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

tettoie in eternit

FOTO n° 2454 (scheda 69)



FOTO n° 2455 (scheda 69)



FOTO n° 2456 (scheda 69)



FOTO n° 2457 (scheda 69)



FOTO n° 2458 (scheda 69)



FOTO n° 2459 (scheda 69)



FOTO n° 2461 (scheda 69)



FOTO n° 2462 (scheda 69)



FOTO n° 2463 (scheda 69)



FOTO n° 2464 (scheda 69)



FOTO n° 2465 (scheda 69)



FOTO n° 2466 (scheda 69)



FOTO n° 2467 (scheda 69)



FOTO n° 2468 (scheda 69)



FOTO n° 2469 (scheda 69)



FOTO n° 2471 (scheda 69)



FOTO n° 2472 (edificio 983)



FOTO n° 2473 (edificio 983)



FOTO n° 2474 (edificio 983)



FOTO n° 2475 (edificio 983)



FOTO n° 2476 (edificio 983)



FOTO n° 2477 (edificio 3971)



FOTO n° 2478 (edificio 3971)



FOTO n° 2480 (edificio 3971)



FOTO n° 2481 (edificio 3971)



FOTO n° 2482 (edificio 3971)



FOTO n° 2483 (edificio 3971)



FOTO n° 2484 (edificio 3972)



FOTO n° 2485 (edificio 3972)



FOTO n° 2486 (edificio 3972)



FOTO n° 2487 (edificio 3972)



FOTO n° 2488 (edificio 3972)



FOTO n° 2489 (edificio 3972)



FOTO n° 2490 (edificio 3972)



FOTO n° 2492 (edificio 3972)



FOTO n° 2493 (edificio 3972)



FOTO n° 2494 (edificio 3972)



FOTO n° 2495 (edificio 3972)



FOTO n° 2502 (edificato minore 250)



FOTO n° 2503 (edificato minore 250)



FOTO n° 2496 (edificato minore 251)



FOTO n° 2497 (edificato minore 252)



FOTO n° 2498 (edificato minore 253)



FOTO n° 2499 (edificato minore 253)



FOTO n° 2500 (edificato minore 253)



FOTO n° 2501 (edificato minore 253)



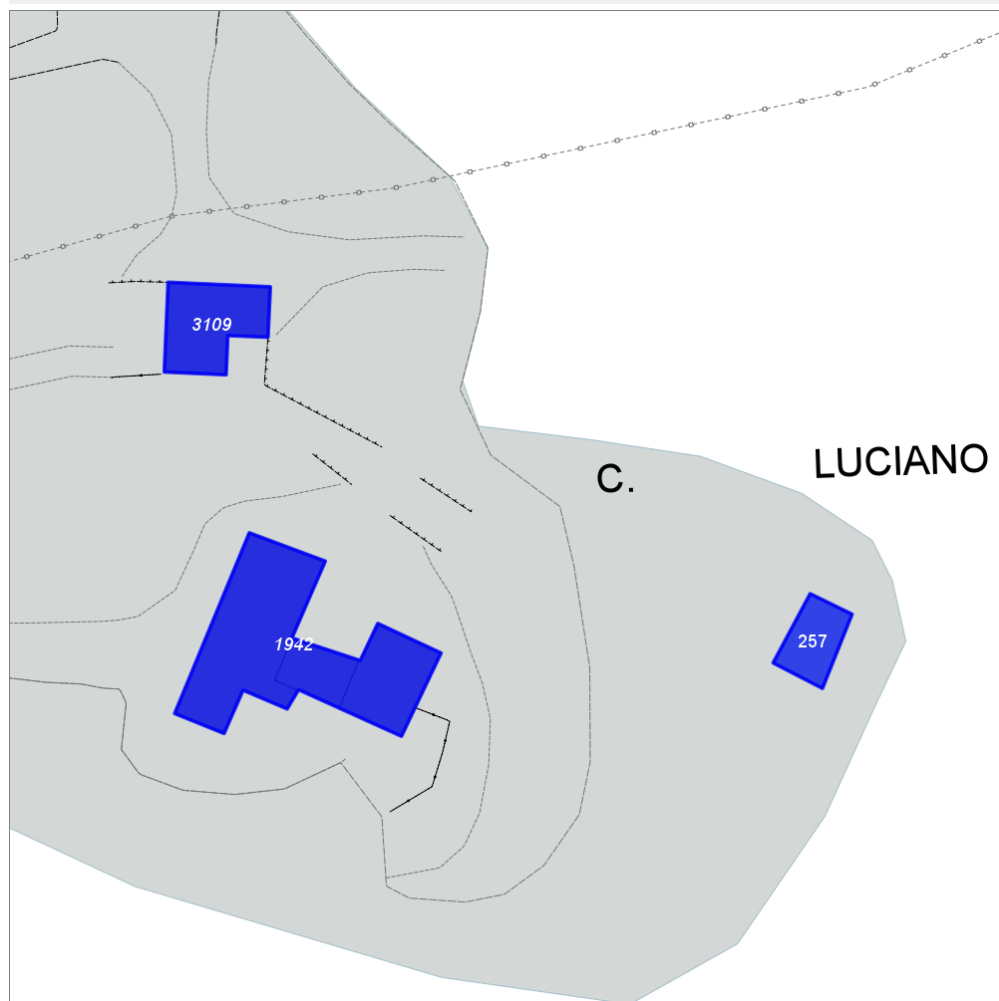
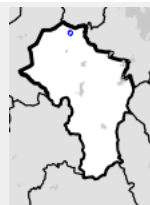
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°70

Edifici associati alla Scheda:

ID 1942 | ID 3109 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 257 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 08/10/2013
- Ambito rurale
- Località casa Luciano
- Denominazione casa luciano
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 1942

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8534	6	61	264.44	2
8536	6	61	60.01	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **alluminio**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri interni**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in adiacenza**

Informazioni generali e note

porzione più antica (ma con rimaneggiamenti, vedi architrave in c.a.), in condizioni non buone

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio a corte

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3109

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
4536/6	29		133.79	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **somministrazione alimenti e bevande**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **alluminio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 257

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 257

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6506/6	65		71.02	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici



FOTO n° 2514 (scheda 70)



FOTO n° 2515 (scheda 70)



FOTO n° 2516 (scheda 70)



FOTO n° 2517 (scheda 70)



FOTO n° 2518 (scheda 70)



FOTO n° 2519 (scheda 70)



FOTO n° 2520 (scheda 70)



FOTO n° 2521 (scheda 70)



FOTO n° 2522 (scheda 70)



FOTO n° 2523 (scheda 70)



FOTO n° 2524 (scheda 70)



FOTO n° 2525 (scheda 70)



FOTO n° 2526 (scheda 70)



FOTO n° 2527 (scheda 70)



FOTO n° 2528 (scheda 70)



FOTO n° 2529 (scheda 70)



FOTO n° 2530 (scheda 70)



FOTO n° 2531 (scheda 70)



FOTO n° 2532 (scheda 70)



FOTO n° 2541 (edificio 1942)



FOTO n° 2542 (edificio 1942)



FOTO n° 2543 (edificio 1942)



FOTO n° 2544 (edificio 1942)



FOTO n° 2545 (edificio 1942)



FOTO n° 2546 (edificio 1942)



FOTO n° 2547 (edificio 1942)



FOTO n° 2548 (edificio 1942)



FOTO n° 2533 (edificio 3109)



FOTO n° 2534 (edificio 3109)



FOTO n° 2535 (edificio 3109)



FOTO n° 2536 (edificio 3109)



FOTO n° 2537 (edificio 3109)



FOTO n° 2538 (edificio 3109)



FOTO n° 2539 (edificio 3109)



FOTO n° 2540 (edificio 3109)



FOTO n° 2550 (edificio minore 257)



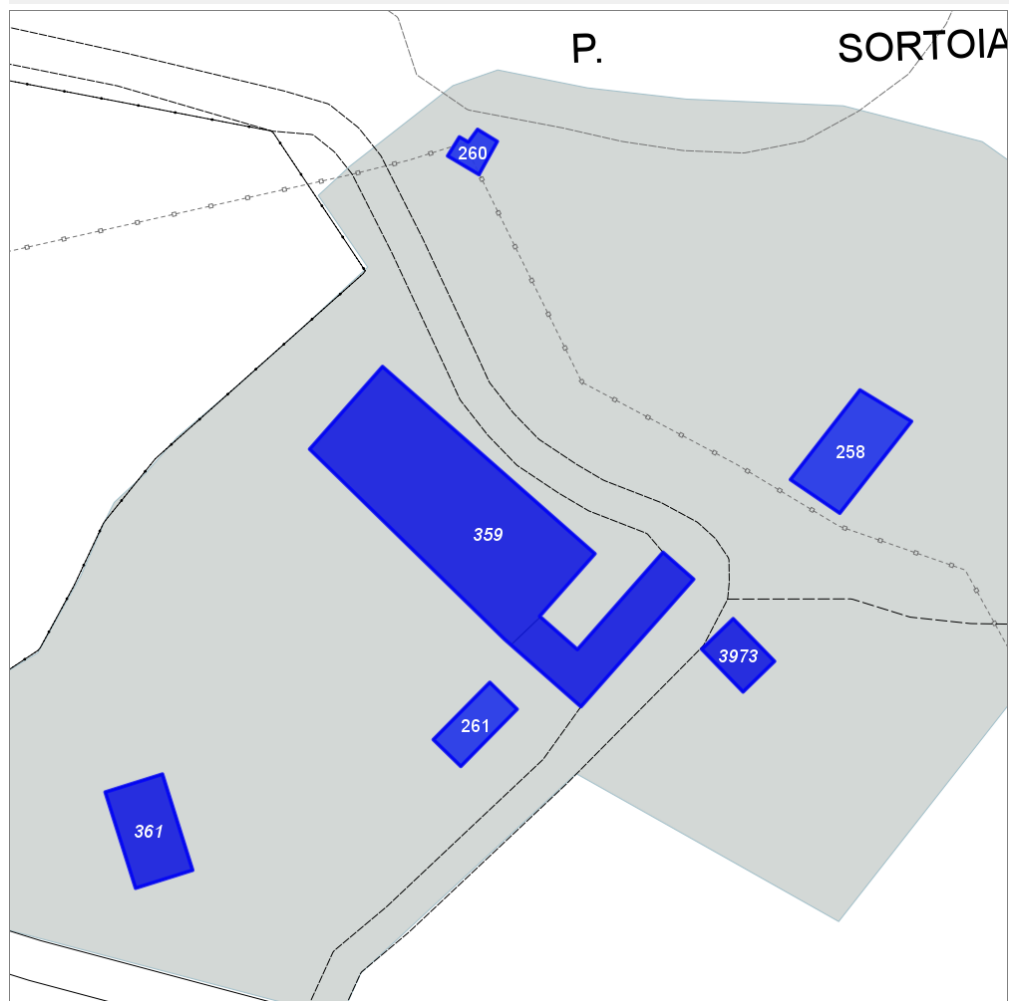
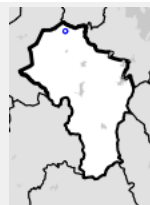
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°71

Edifici associati alla Scheda:

ID 359 | ID 361 | ID 3973 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 258 | ID 260 | ID 261 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 08/10/2013
- Ambito rurale
- Località strada di sortoiano
- Denominazione sortoiano
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza piscina; pozzo; colture agricole; gruppi di alberature; filari; area trattata con ghiaia; area pavimentata; aia; orto; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 359

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8539	6	12	584.98	2
8540	6	12	158.39	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 361

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1146	6	12	106.53	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **non rilevabile**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

fondo chiuso (non è stato possibile entrare all'interno della proprietà)

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 3973

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1148	6	12	45.99	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni sull'Edificato Minore 258

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 258

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8538			121.2	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 260

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 260

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6508	2	26	20.81	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

pessime

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 261

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 261

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6509	6	12	54.29	0

Tipo

volume interrato

Periodo costruzione

recente

Informazioni generali

vuoto tecnico contenimento cisterna

Uso prevalente

residenziale

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

FOTO n° 2557 (scheda 71)



FOTO n° 2558 (scheda 71)



FOTO n° 2559 (scheda 71)



FOTO n° 2560 (scheda 71)



FOTO n° 2561 (scheda 71)



FOTO n° 2562 (scheda 71)



FOTO n° 2563 (scheda 71)



FOTO n° 2564 (scheda 71)



FOTO n° 2565 (scheda 71)



FOTO n° 2566 (scheda 71)



FOTO n° 2567 (scheda 71)



FOTO n° 2568 (scheda 71)



FOTO n° 2569 (scheda 71)



FOTO n° 2570 (scheda 71)



FOTO n° 2571 (scheda 71)



FOTO n° 2572 (scheda 71)



FOTO n° 2573 (scheda 71)



FOTO n° 2574 (scheda 71)



FOTO n° 2575 (scheda 71)



FOTO n° 2576 (scheda 71)



FOTO n° 2577 (scheda 71)



FOTO n° 2578 (edificio 359)



FOTO n° 2579 (edificio 359)



FOTO n° 2580 (edificio 359)



FOTO n° 2581 (edificio 359)



FOTO n° 2582 (edificio 359)



FOTO n° 2583 (edificio 359)



FOTO n° 2584 (edificio 359)



FOTO n° 2585 (edificio 359)



FOTO n° 2586 (edificio 359)



FOTO n° 2587 (edificio 359)



FOTO n° 2588 (edificio 359)



FOTO n° 2593 (edificio 361)



FOTO n° 2594 (edificio 361)



FOTO n° 2595 (edificio 3973)



FOTO n° 2596 (edificio 3973)



FOTO n° 2597 (edificio 3973)



FOTO n° 2598 (edificio 3973)



FOTO n° 2599 (edificio 3973)



FOTO n° 2607 (edificio 3973)



FOTO n° 2608 (edificio 3973)



FOTO n° 2609 (edificio 3973)



FOTO n° 2610 (edificio 3973)



FOTO n° 2600 (edificato minore 258)



FOTO n° 2601 (edificato minore 258)



FOTO n° 2602 (edificato minore 258)



FOTO n° 2603 (edificato minore 260)



FOTO n° 2604 (edificato minore 260)



FOTO n° 2605 (edificato minore 260)



FOTO n° 2606 (edificato minore 260)



FOTO n° 2589 (edificato minore 261)



FOTO n° 2590 (edificato minore 261)



FOTO n° 2591 (edificato minore 261)



FOTO n° 2592 (edificato minore 261)



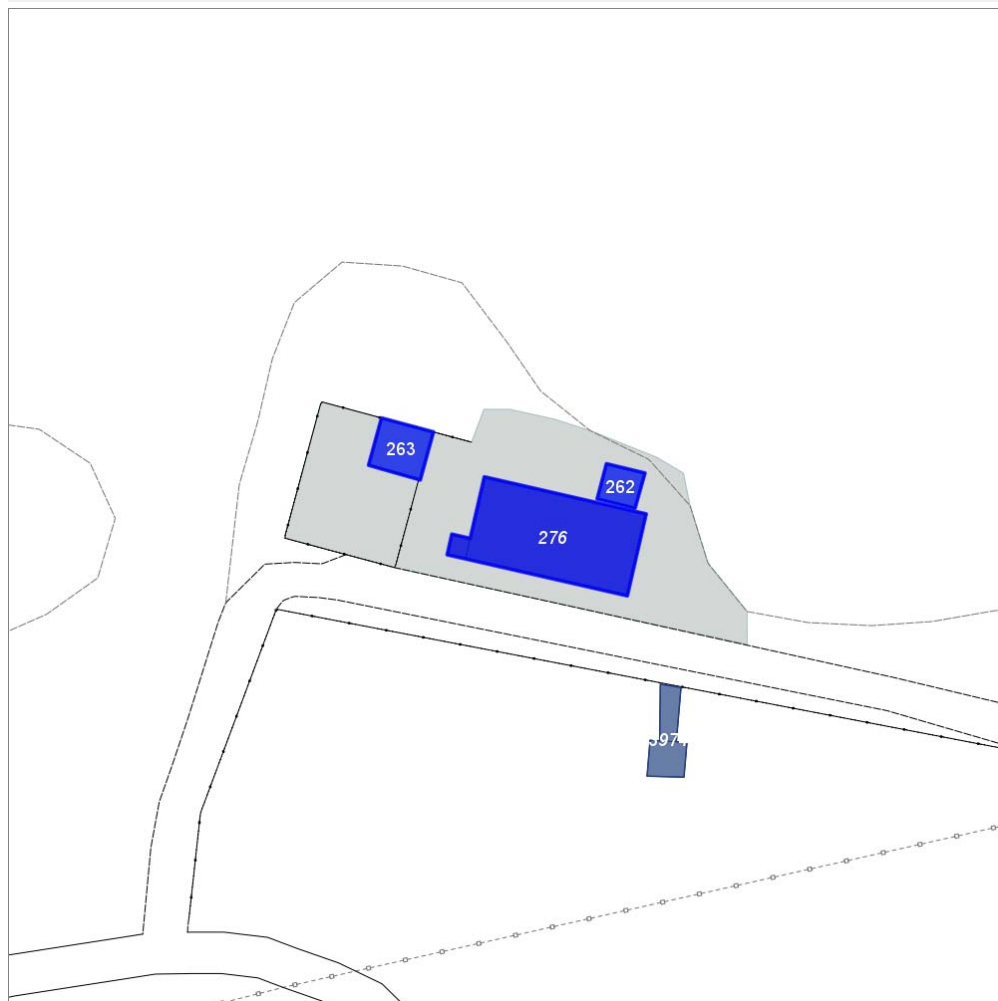
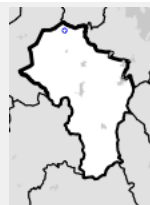
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°72

Edifici associati alla Scheda:

ID 276 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 262 | ID 263 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 08/10/2013
- Ambito rurale
- Località sortoiano
- Denominazione sortoiano
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 276

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1147	2	9	246.22	2
8545			6.97	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

casa rosi

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore **262**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **262**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8543			25.28	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore **263**

Unità volumetriche dell'Edificato Minore **263**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8544			46.83	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici



FOTO n° 2611 (scheda 72)



FOTO n° 2613 (scheda 72)



FOTO n° 2614 (scheda 72)



FOTO n° 2615 (scheda 72)



FOTO n° 2616 (scheda 72)



FOTO n° 2617 (edificio 276)



FOTO n° 2618 (edificio 276)



FOTO n° 2619 (edificio 276)



FOTO n° 2620 (edificio 276)



FOTO n° 2621 (edificio 276)



FOTO n° 2622 (edificato minore 262)



FOTO n° 2623 (edificato minore 262)



FOTO n° 2628 (edificato minore 263)



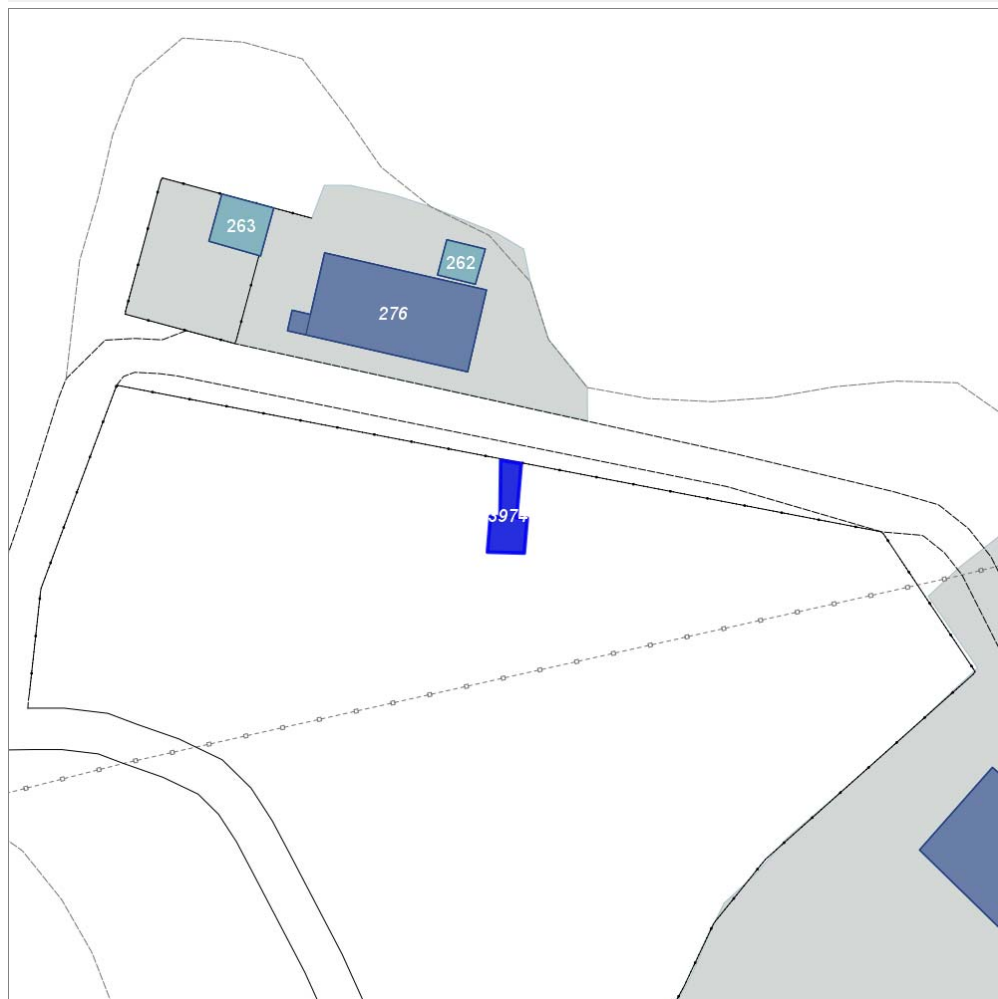
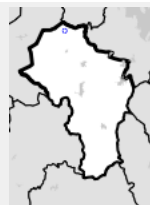
FOTO n° 2629 (edificato minore 263)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°73

Edifici associati alla Scheda:

ID **3974**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **08/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **Sortoiano**
- Denominazione **Sortoiano**
- Tipologia insediativa **non classificabile**
- Pertinenza **nessuna**

Informazioni sull'Edificio **3974**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8541			23.07	0
8542			18.27	0

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
Alterazioni/elementi da segnalare: in realtà ci sono i travicelli con tegole e coppi
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

non classificabile

Condizioni generali
medie

Valutazioni
particolare pregio

Rilievi fotografici

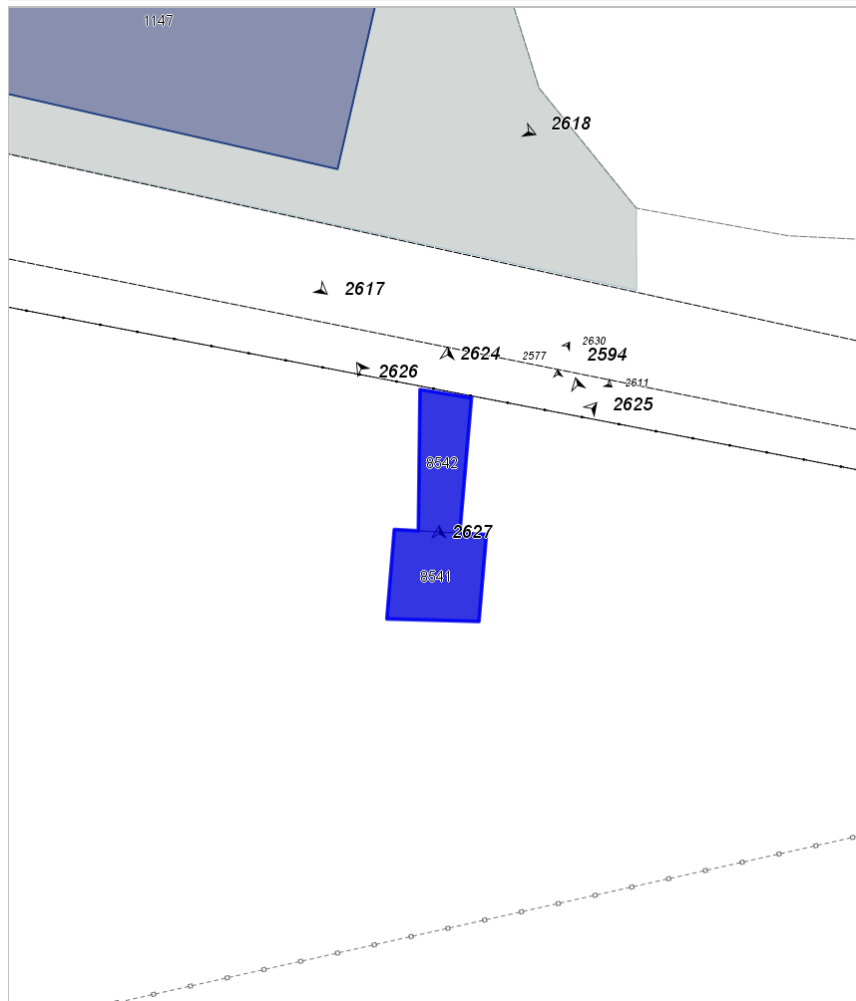


FOTO n° 2630 (scheda 73)



FOTO n° 2624 (edificio 3974)



FOTO n° 2625 (edificio 3974)



FOTO n° 2626 (edificio 3974)



FOTO n° 2627 (edificio 3974)



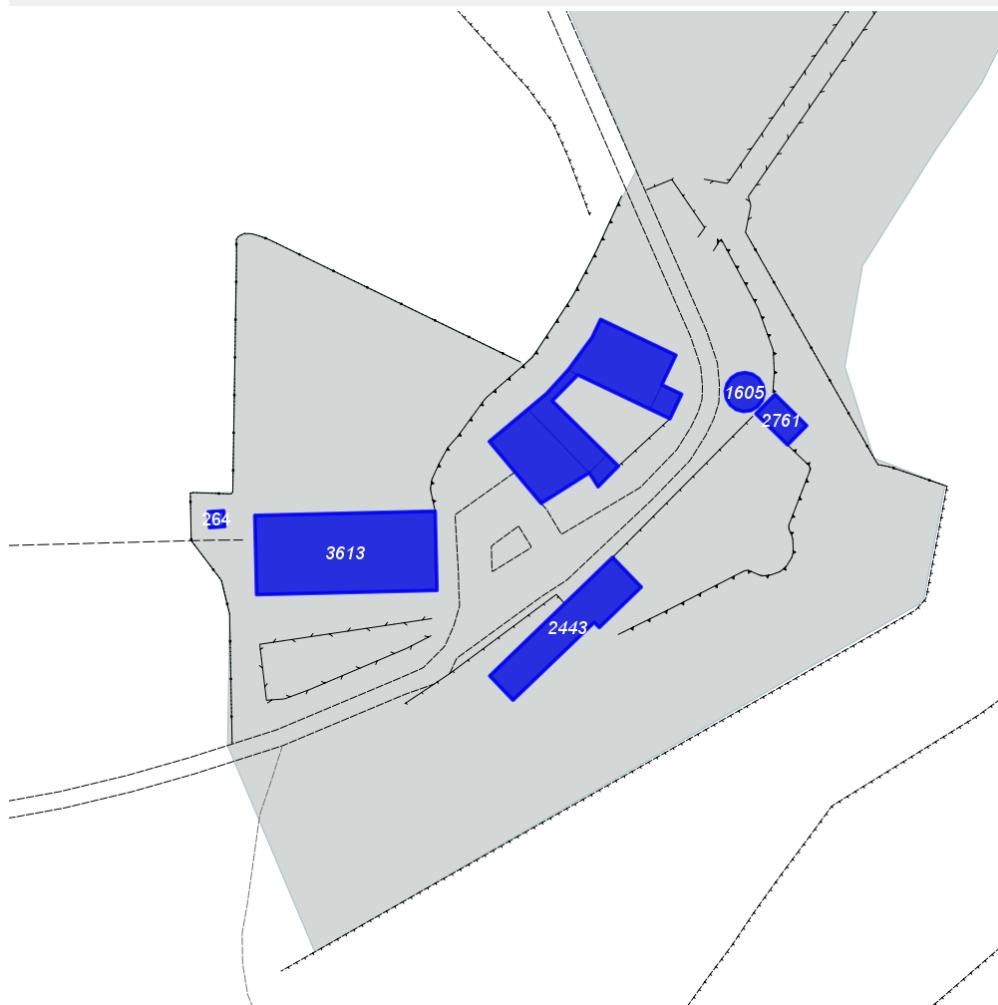
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°74

Edifici associati alla Scheda:

ID 1605 | ID 2443 | ID 2760 | ID 2761 | ID 3613 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 264 |



Scala: 1:2000

Informazioni generali

- Data rilevazione 08/10/2013
- Ambito rurale
- Località celsa
- Denominazione fattoria celsa
- Tipologia insediativa villa o villa / fattoria
- Note
Compleso sottoposto a vincolo quale bene monumentale
- Caratteristiche pertinenza piscina; fontana; pozzo; colture agricole; gruppi di alberature; terrazzamenti / ciglionamenti; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 1605

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
----	--------	------------	-----------------------------	----------

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **culto**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **non rilevabile**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **pietra**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2443

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1133	1	39	437.3	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa padronale

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2760

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8548	1	28	316.32	3
8550	1	28	172.93	4
8551	1	28	30.62	4
8552	1	28	362.15	4
8553	1	28	42.12	5

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa padronale

all'edificio

- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **veneziane**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **misto**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **merlature; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **torre; loggia; portico compreso nel volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2761

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1131	1	28	85.17	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa padronale

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3613

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1134	1	30	1006.55	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenza turistico alberghiera**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa padronale

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

FOTO n° 2633 (scheda 74)



FOTO n° 2634 (scheda 74)



FOTO n° 2635 (scheda 74)



FOTO n° 2636 (scheda 74)



FOTO n° 2637 (scheda 74)



FOTO n° 2638 (scheda 74)



FOTO n° 2639 (scheda 74)



FOTO n° 2640 (scheda 74)



FOTO n° 2641 (scheda 74)



FOTO n° 2642 (scheda 74)



FOTO n° 2643 (scheda 74)



FOTO n° 2644 (scheda 74)



FOTO n° 2645 (scheda 74)



FOTO n° 2646 (scheda 74)



FOTO n° 2647 (scheda 74)



FOTO n° 2648 (scheda 74)



FOTO n° 2649 (scheda 74)



FOTO n° 2650 (scheda 74)



FOTO n° 2651 (scheda 74)



FOTO n° 2652 (scheda 74)



FOTO n° 2653 (scheda 74)



FOTO n° 2654 (scheda 74)



FOTO n° 2655 (scheda 74)



FOTO n° 2656 (scheda 74)



FOTO n° 2657 (scheda 74)



FOTO n° 2658 (scheda 74)



FOTO n° 2659 (scheda 74)

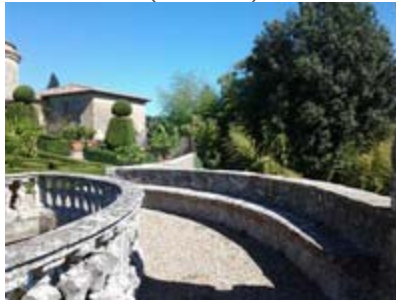


FOTO n° 2660 (scheda 74)



FOTO n° 2661 (scheda 74)



FOTO n° 2662 (scheda 74)



FOTO n° 2663 (scheda 74)



FOTO n° 2664 (scheda 74)



FOTO n° 2665 (scheda 74)



FOTO n° 2666 (scheda 74)



FOTO n° 2667 (scheda 74)



FOTO n° 2668 (scheda 74)



FOTO n° 2669 (scheda 74)



FOTO n° 2700 (edificio 1605)



FOTO n° 2701 (edificio 1605)



FOTO n° 2703 (edificio 1605)



FOTO n° 2681 (edificio 2443)



FOTO n° 2682 (edificio 2443)



FOTO n° 2683 (edificio 2443)



FOTO n° 2684 (edificio 2443)



FOTO n° 2685 (edificio 2443)



FOTO n° 2686 (edificio 2443)



FOTO n° 2687 (edificio 2443)



FOTO n° 2688 (edificio 2760)



FOTO n° 2689 (edificio 2760)



FOTO n° 2690 (edificio 2760)



FOTO n° 2691 (edificio 2760)



FOTO n° 2692 (edificio 2760)



FOTO n° 2693 (edificio 2760)



FOTO n° 2694 (edificio 2760)



FOTO n° 2695 (edificio 2760)



FOTO n° 2696 (edificio 2760)



FOTO n° 2697 (edificio 2760)



FOTO n° 2698 (edificio 2760)



FOTO n° 2699 (edificio 2760)



FOTO n° 2704 (edificio 2761)



FOTO n° 2705 (edificio 2761)



FOTO n° 2706 (edificio 2761)



FOTO n° 2707 (edificio 2761)



FOTO n° 2670 (edificio 3613)



FOTO n° 2671 (edificio 3613)



FOTO n° 2672 (edificio 3613)



FOTO n° 2673 (edificio 3613)



FOTO n° 2674 (edificio 3613)



FOTO n° 2675 (edificio 3613)



FOTO n° 2676 (edificio 3613)



FOTO n° 2677 (edificio 3613)



FOTO n° 2678 (edificio 3613)



FOTO n° 2679 (edificio minore 264)



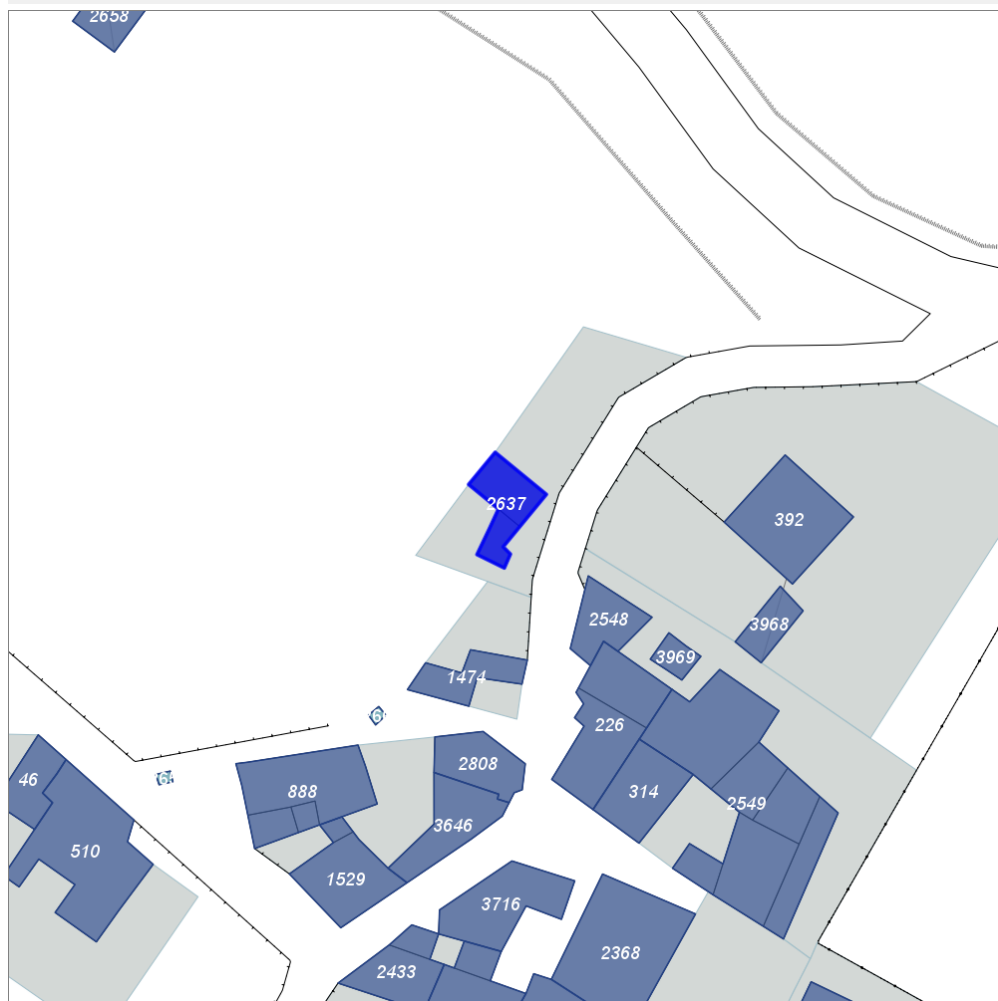
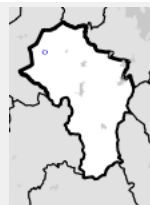
FOTO n° 2680 (edificio minore 264)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°75

Edifici associati alla Scheda:

ID **2637**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **09/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **SIMIGNANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **piscina; pozzo; terrazzamenti / ciglionamenti; area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **2637**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5384	24	13	48.76	3
6766	24	13	21.66	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; agriturismo**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in oggetto**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

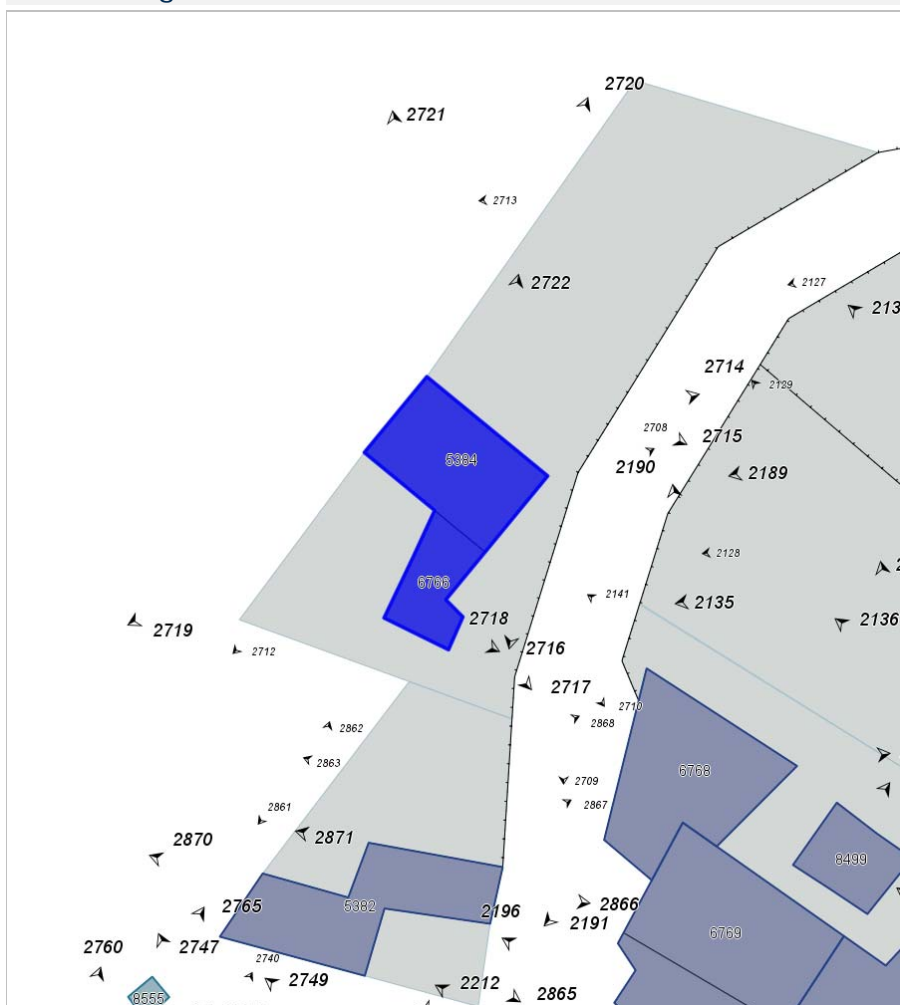


FOTO n° 2708 (scheda 75)



FOTO n° 2709 (scheda 75)



FOTO n° 2710 (scheda 75)



FOTO n° 2711 (scheda 75)



FOTO n° 2712 (scheda 75)



FOTO n° 2713 (scheda 75)



FOTO n° 2714 (edificio 2637)



FOTO n° 2715 (edificio 2637)



FOTO n° 2716 (edificio 2637)



FOTO n° 2717 (edificio 2637)



FOTO n° 2718 (edificio 2637)



FOTO n° 2719 (edificio 2637)



FOTO n° 2720 (edificio 2637)



FOTO n° 2721 (edificio 2637)



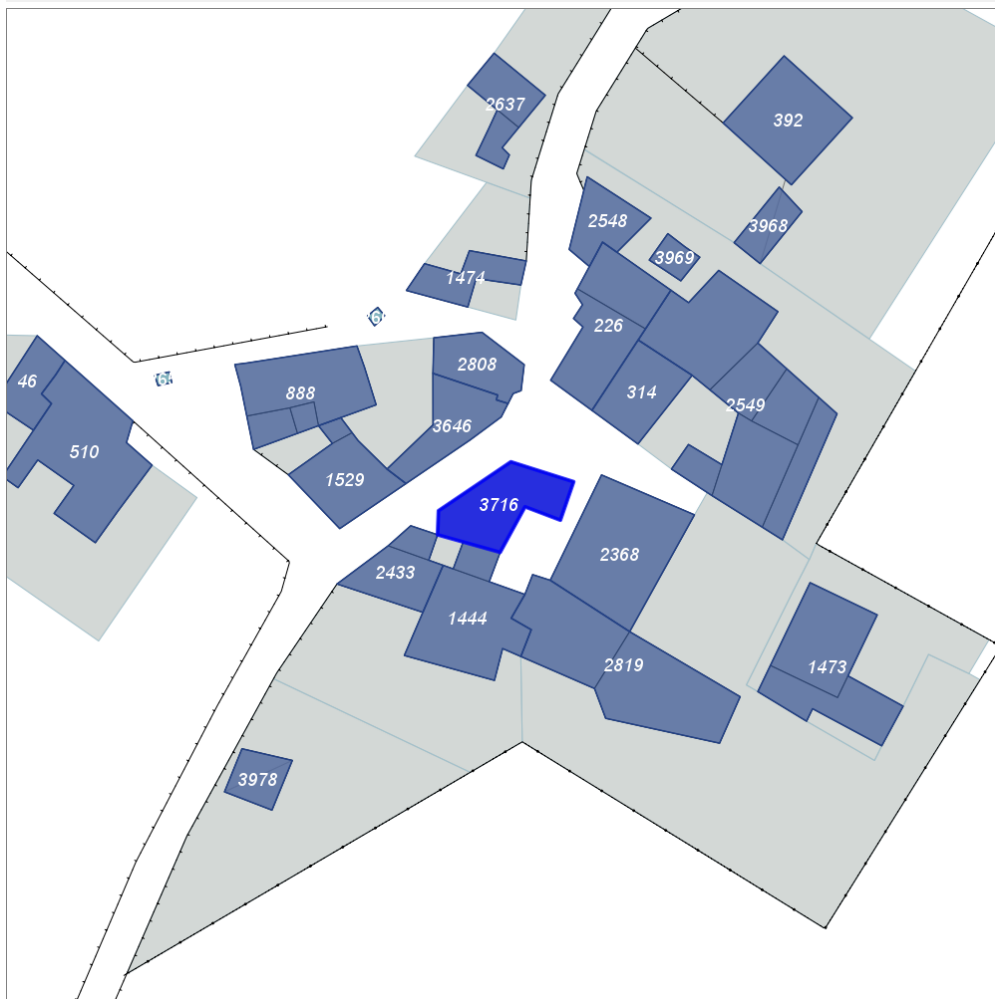
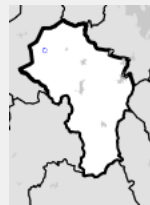
FOTO n° 2722 (edificio 2637)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N° 76

Edifici associati alla Scheda:

ID **3716**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **09/10/2013**
- Ambito **urbano**
- Località **SIMIGNANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **lineare lungo strada**
- Pertinenza **nessuna**

Informazioni sull'Edificio **3716**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5379	24	93	118	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

FOTO n° 2726 (scheda 76)



FOTO n° 2727 (scheda 76)



FOTO n° 2728 (edificio 3716)



FOTO n° 2729 (edificio 3716)



FOTO n° 2730 (edificio 3716)



FOTO n° 2731 (edificio 3716)



FOTO n° 2733 (edificio 3716)



FOTO n° 2734 (edificio 3716)



FOTO n° 2735 (edificio 3716)



FOTO n° 2736 (edificio 3716)



FOTO n° 2737 (edificio 3716)



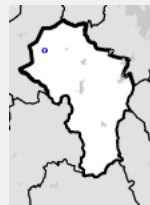
FOTO n° 2738 (edificio 3716)



Report Scheda Edifici *dettagliata N°77*

Edifici associati alla Scheda:

ID 888 | ID 1529 | ID 2808 | ID 3646



Estratto della cartografia: sono visibili al centro gli Edifici associati a questa Scheda 77

Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 09/10/2013
- Ambito urbano
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa non classificabile
- Caratteristiche pertinenza pozzo; area pavimentata; corte; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali pessime
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 888

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8561	24	A	24.15	2
8562	24	A	129.88	1
8563	24	A	10.5	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: residenziale
- Usi presenti: non rilevabile
- Uso originario: edificio di culto

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
Alterazioni/elementi da segnalare: sopra il portale di accesso, al posto del tradizionale occhio, vi è una finestra sicuramente aperta in tempi relativamente recenti
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): legno
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): travicelli in legno e mezzane
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Accessi ai piani superiori: interni
- Elementi di articolazione volumetrica: campanile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Informazioni generali e note

pieve con annessa canonica e corti interne chiuse risalente al XIV secolo

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1529

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8556	24	92	99.49	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**
- Uso originario: **canonica della pieve**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

le facciate interne alle corti non sono state riprese perchè il direttore di cantiere non ha dato il consenso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

lavori in corso

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2808

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6773	24	88	74.09	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3646

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6774	24	90	91.72	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**
- Uso originario: **residenziale e commerciale**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

medie

FOTO n° 2756 (edificio 888)



FOTO n° 2757 (edificio 888)



FOTO n° 2758 (edificio 888)



FOTO n° 2759 (edificio 888)



FOTO n° 2760 (edificio 888)



FOTO n° 2761 (edificio 888)



FOTO n° 2762 (edificio 888)



FOTO n° 2763 (edificio 888)



FOTO n° 2764 (edificio 888)



FOTO n° 2876 (edificio 888)



FOTO n° 2751 (edificio 1529)



FOTO n° 2752 (edificio 1529)



FOTO n° 2753 (edificio 1529)



FOTO n° 2754 (edificio 1529)



FOTO n° 2748 (edificio 2808)



FOTO n° 2749 (edificio 2808)



FOTO n° 2750 (edificio 2808)



FOTO n° 2732 (edificio 3646)



FOTO n° 2741 (edificio 3646)



FOTO n° 2742 (edificio 3646)



FOTO n° 2743 (edificio 3646)



FOTO n° 2744 (edificio 3646)



FOTO n° 2745 (edificio 3646)



FOTO n° 2747 (edificio 3646)

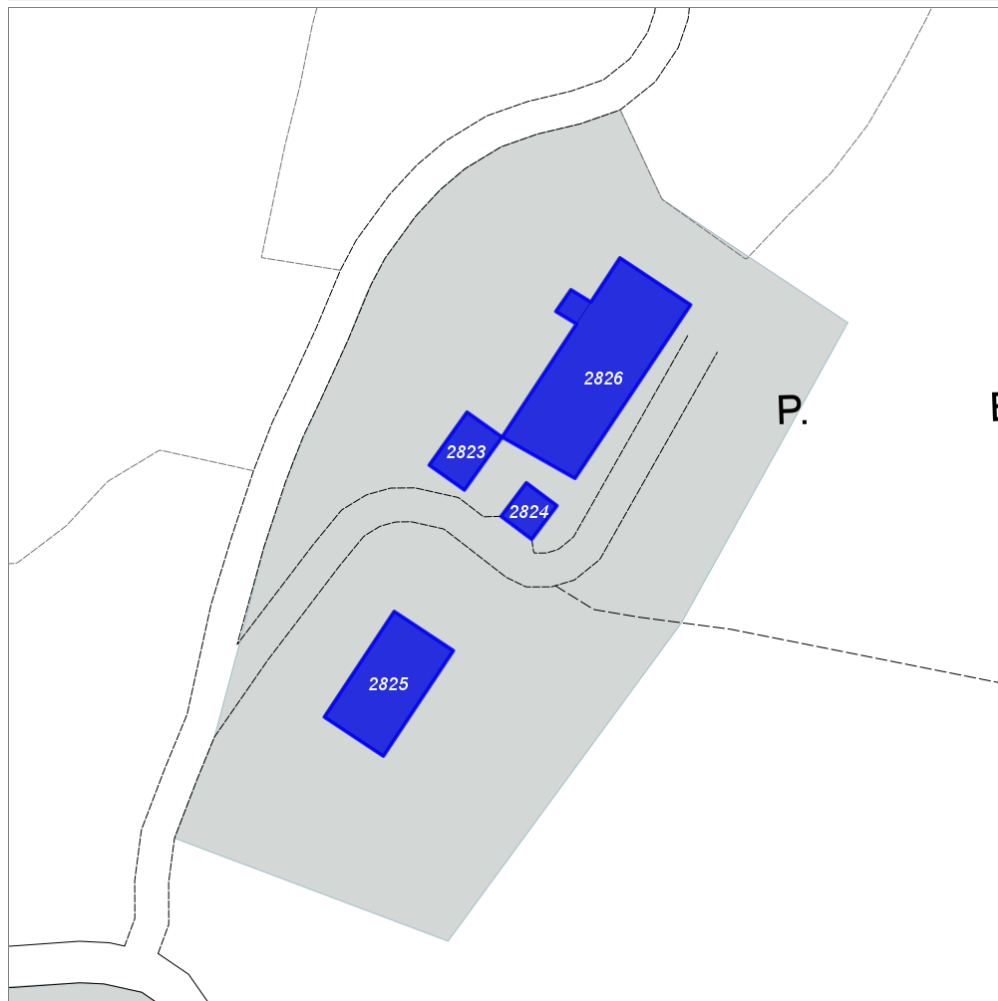


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°78

Edifici associati alla Scheda:

ID 2823 | ID 2824 | ID 2825 | ID 2826

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli Edifici associati a questa Scheda 78



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 11/10/2013
- Ambito rurale
- Località celsa
- Denominazione podere borgo
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza pozzo; incolto; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 2823

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1127	1	49	49.41	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: non in uso
- Usi presenti: dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- Alterazioni/elementi da segnalare: colonna di grandi dimensioni

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

- Prospetti (in prevalenza): **non rilevabile**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2824

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1126	1	49	28.41	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2825

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1125	1	49	158.09	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2826

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1124	1	49	313.91	2
8564			11.02	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici



FOTO n° 2767 (scheda 78)



FOTO n° 2768 (scheda 78)



FOTO n° 2769 (scheda 78)



FOTO n° 2770 (scheda 78)



FOTO n° 2771 (scheda 78)



FOTO n° 2772 (scheda 78)



FOTO n° 2773 (scheda 78)



FOTO n° 2774 (scheda 78)



FOTO n° 2775 (scheda 78)



FOTO n° 2776 (scheda 78)



FOTO n° 2782 (edificio 2823)



FOTO n° 2783 (edificio 2823)



FOTO n° 2784 (edificio 2823)



FOTO n° 2779 (edificio 2824)



FOTO n° 2780 (edificio 2824)



FOTO n° 2781 (edificio 2824)



FOTO n° 2777 (edificio 2825)



FOTO n° 2778 (edificio 2825)



FOTO n° 2785 (edificio 2826)



FOTO n° 2786 (edificio 2826)



FOTO n° 2787 (edificio 2826)



FOTO n° 2788 (edificio 2826)



FOTO n° 2789 (edificio 2826)



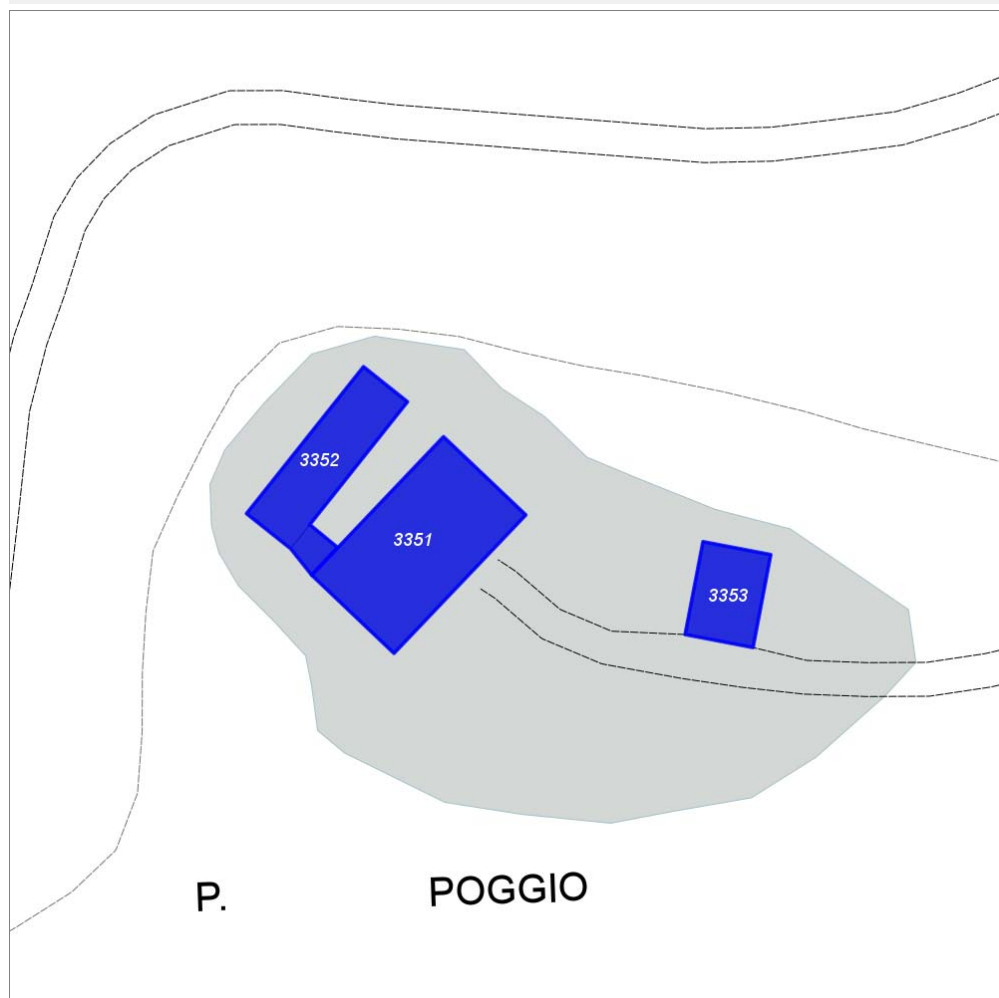
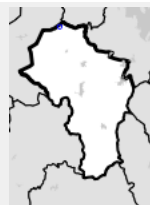
FOTO n° 2790 (edificio 2826)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°79

Edifici associati alla Scheda:

ID 3351 | ID 3352 | ID 3353



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 11/10/2013
- Ambito rurale
- Località celsa
- Denominazione podere poggio
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza pozzo; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 3351

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1130	1	8	382.43	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: alcuni rimaneggiamenti
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune aperture sono state tamponate
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **corpi chiusi in aggetto**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3352

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1129	1	8	186.41	1
8565			20.86	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **misto**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3353

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1128	1	8	115.09	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismessi**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfrazioni ed incongruenze: **assenti**

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

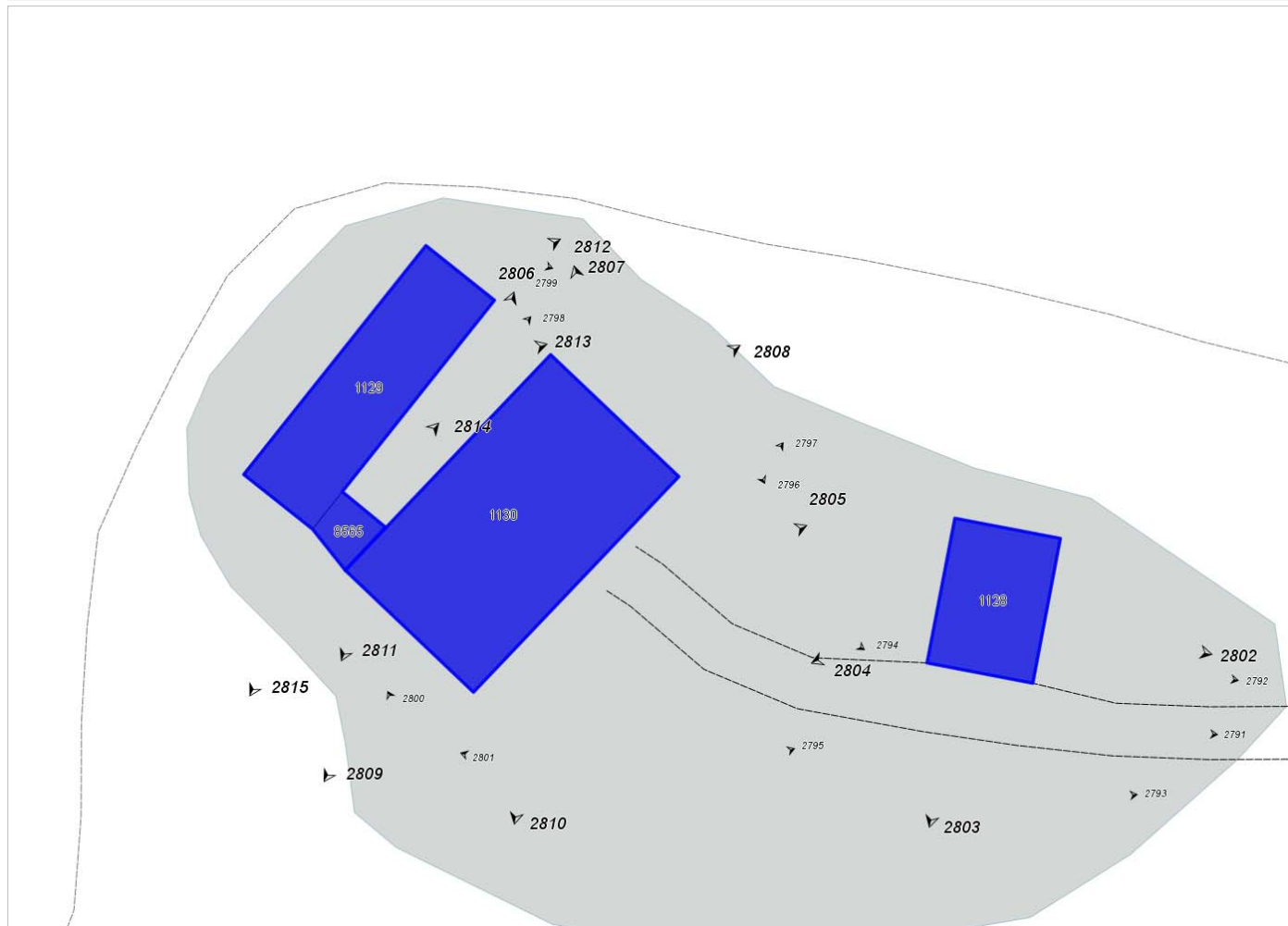


FOTO n° 2791 (scheda 79)



FOTO n° 2792 (scheda 79)



FOTO n° 2793 (scheda 79)



FOTO n° 2794 (scheda 79)



FOTO n° 2795 (scheda 79)



FOTO n° 2796 (scheda 79)



FOTO n° 2797 (scheda 79)



FOTO n° 2798 (scheda 79)



FOTO n° 2799 (scheda 79)



FOTO n° 2800 (scheda 79)



FOTO n° 2801 (scheda 79)



FOTO n° 2805 (edificio 3351)



FOTO n° 2806 (edificio 3351)



FOTO n° 2807 (edificio 3351)



FOTO n° 2808 (edificio 3351)



FOTO n° 2809 (edificio 3351)



FOTO n° 2810 (edificio 3351)



FOTO n° 2811 (edificio 3351)



FOTO n° 2812 (edificio 3352)



FOTO n° 2813 (edificio 3352)



FOTO n° 2814 (edificio 3352)



FOTO n° 2815 (edificio 3352)



FOTO n° 2802 (edificio 3353)



FOTO n° 2803 (edificio 3353)

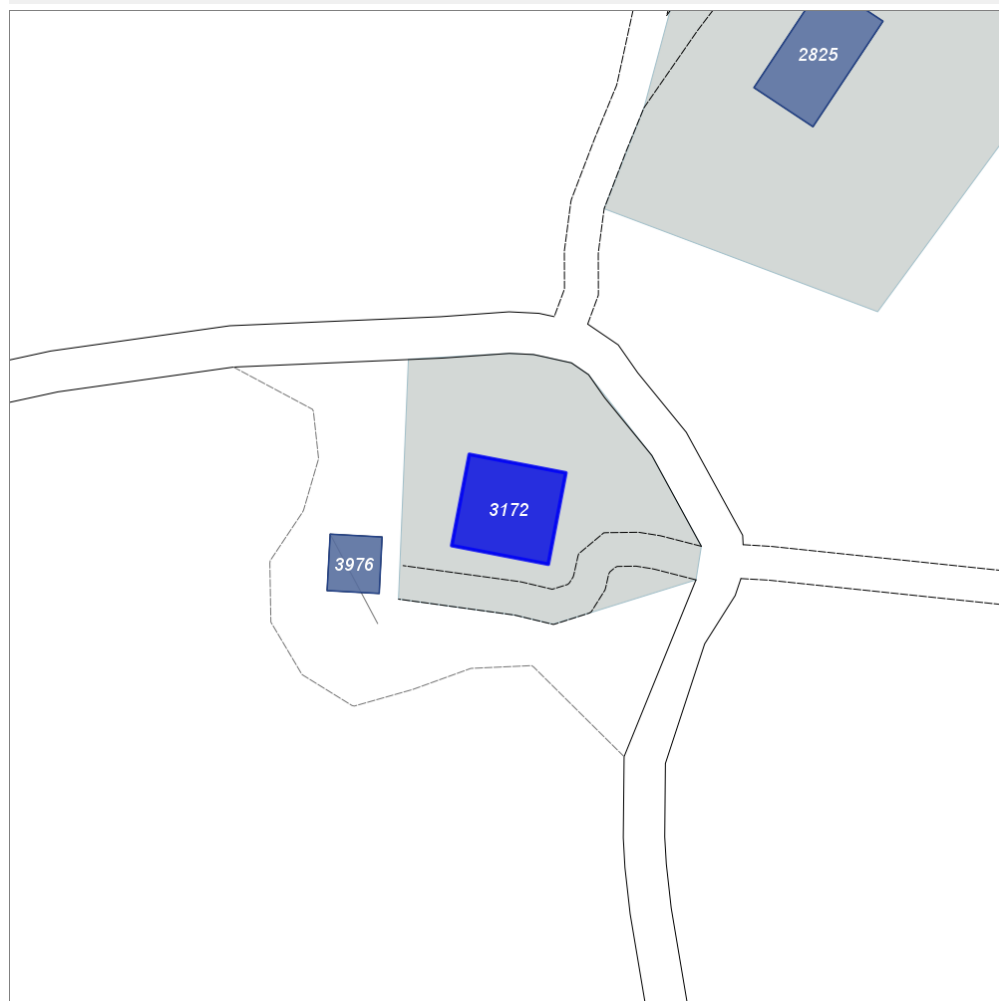
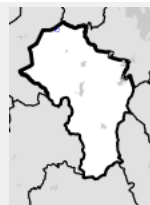


FOTO n° 2804 (edificio 3353)



Edifici associati alla Scheda:

ID **3172**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **11/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **celsa**
- Tipologia insediativa **edificio isolato su lotto**
- Caratteristiche pertinenza **gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e congrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3172**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5106	5	12	161.06	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**

Caratteristiche edilizie ed

Periodo costruzione

antica

- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia

villa villino (moderni)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

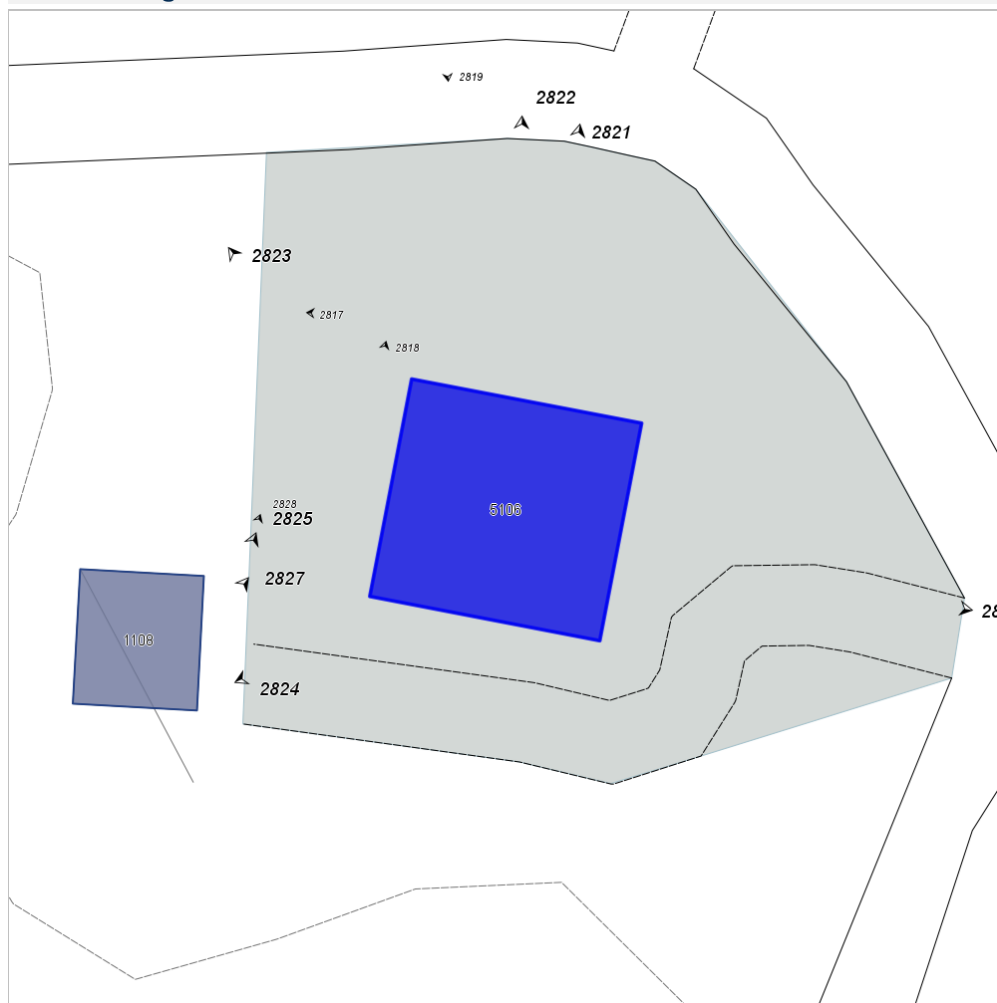


FOTO n° 2816 (scheda 80)



FOTO n° 2817 (scheda 80)



FOTO n° 2818 (scheda 80)



FOTO n° 2819 (scheda 80)



FOTO n° 2820 (edificio 3172)



FOTO n° 2821 (edificio 3172)



FOTO n° 2822 (edificio 3172)



FOTO n° 2823 (edificio 3172)

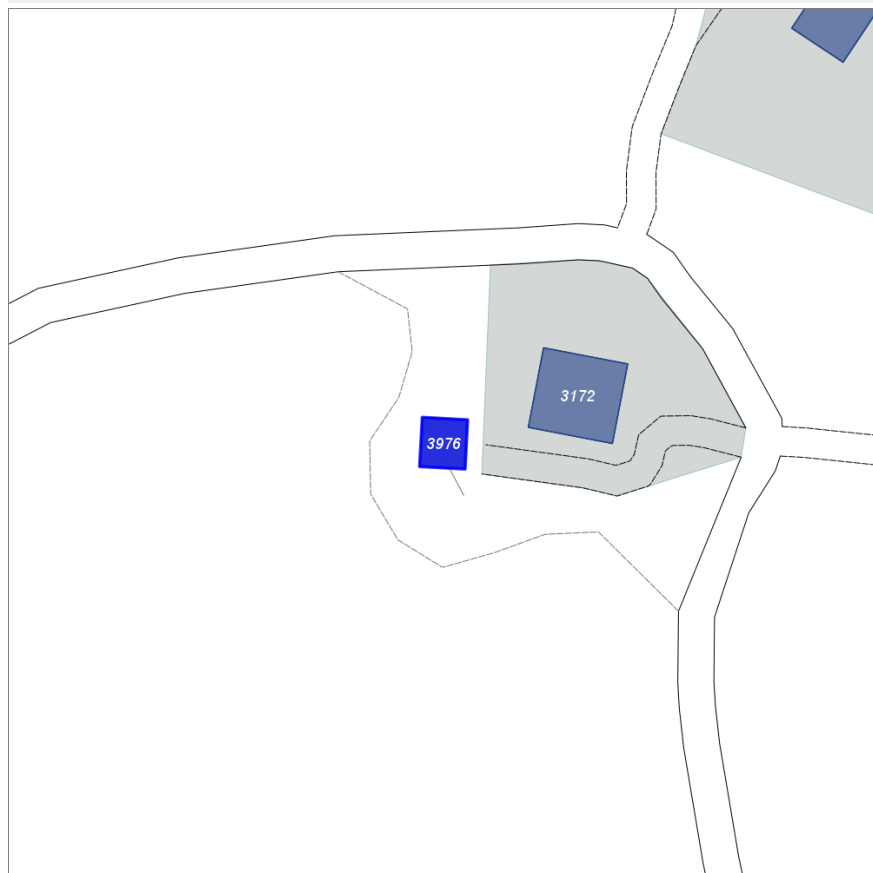
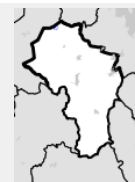


FOTO n° 2824 (edificio 3172)



Edifici associati alla Scheda:

ID **3976**



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **11/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **celsa**
- Tipologia insediativa **non classificabile**
- Pertinenza **nessuna**

Informazioni sull'Edificio **3976**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1108	5	12	51.92	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a falda unica**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici

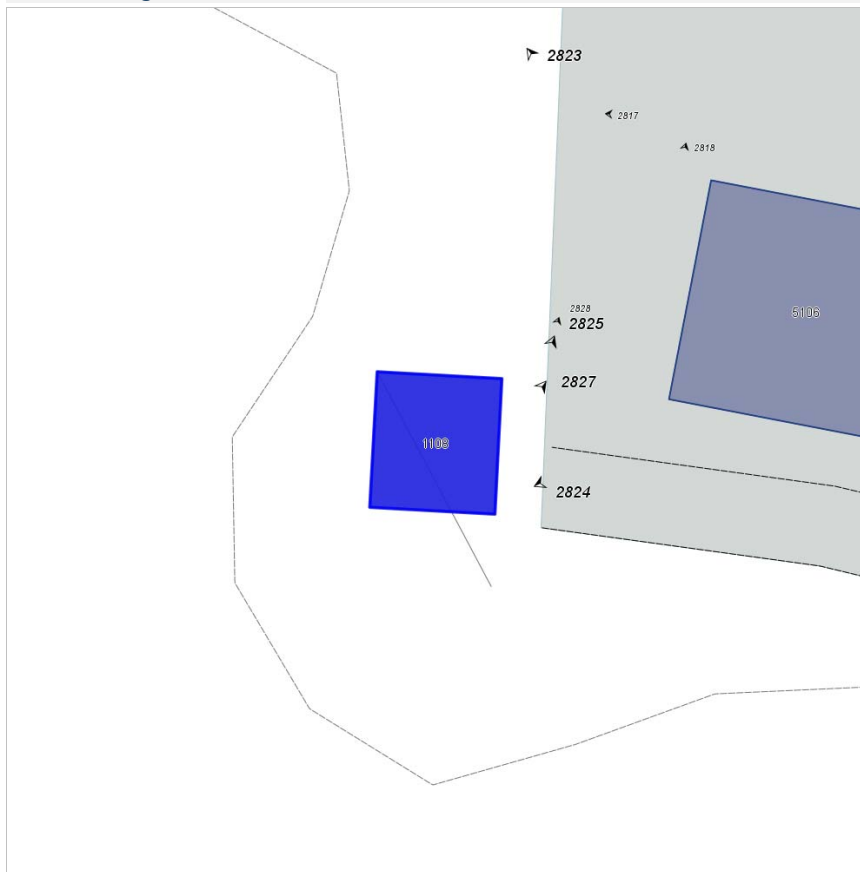


FOTO n° 2828 (scheda 81)



FOTO n° 2825 (edificio 3976)

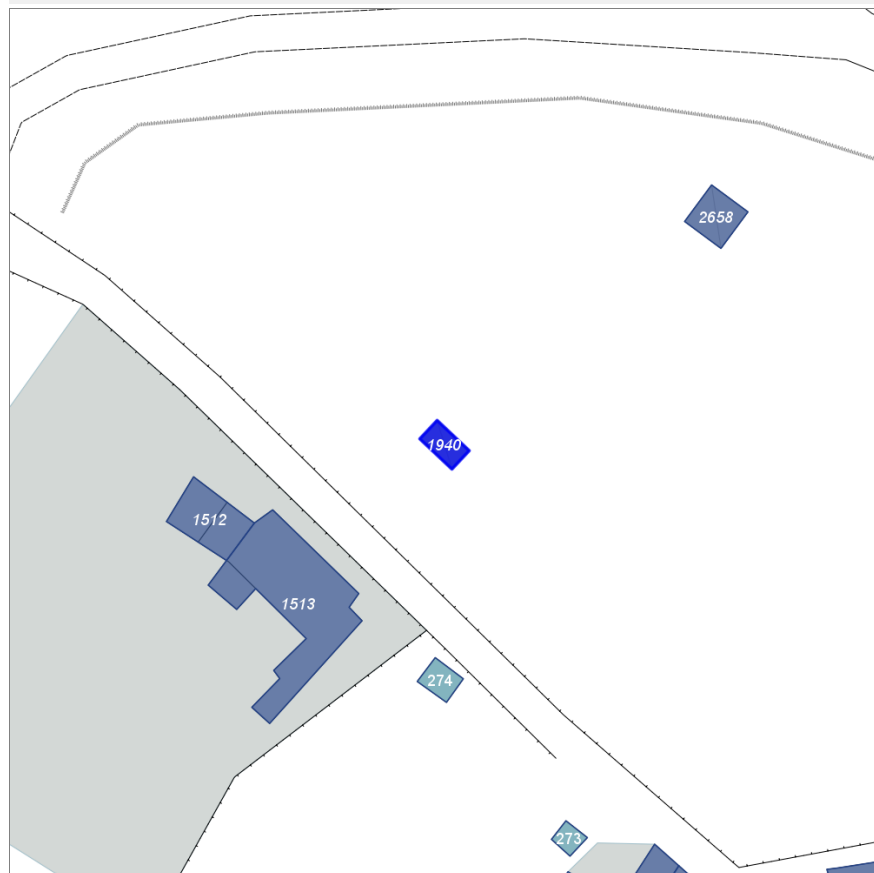
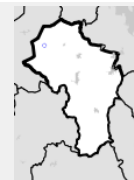


FOTO n° 2827 (edificio 3976)



Edifici associati alla Scheda:

ID 1940



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 15/10/2013
- Ambito rurale
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa non classificabile
- Pertinenza nessuna

Informazioni sull'Edificio 1940

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5337	24	5	25.91	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: agricolo e funzioni connesse
- Usi presenti: dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): assenti
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): assente
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): assente
- Materiali gronda (in prevalenza): non rilevabile
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Accessi ai piani superiori: interni
- Elementi di articolazione volumetrica: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pesime

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

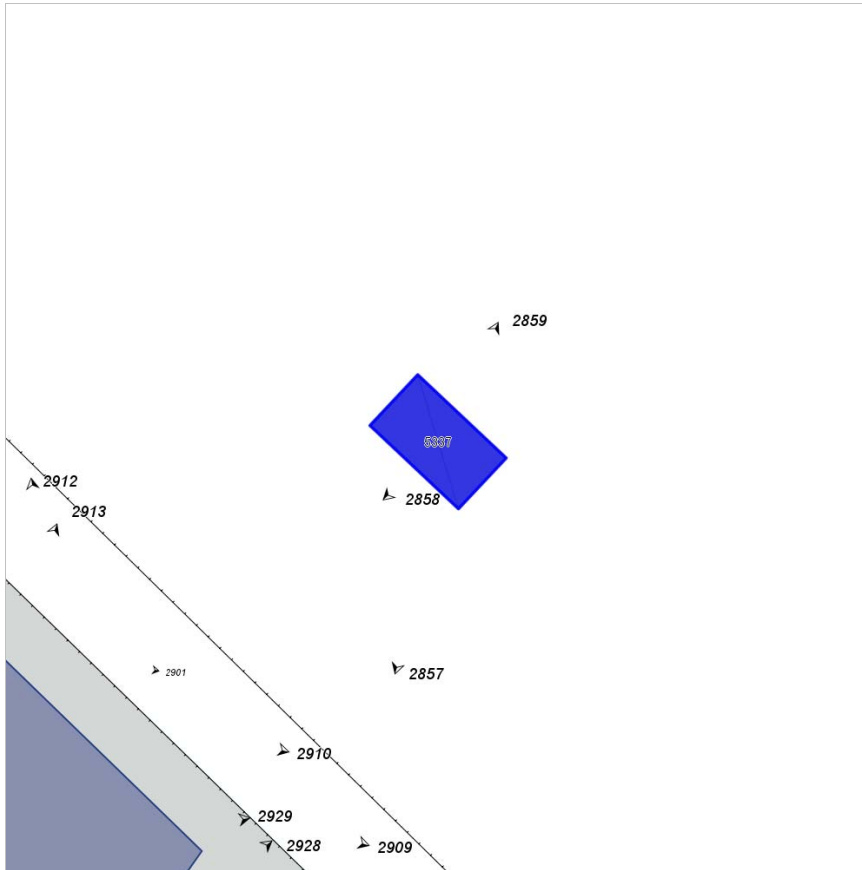


FOTO n° 2857 (edificio 1940)



FOTO n° 2858 (edificio 1940)

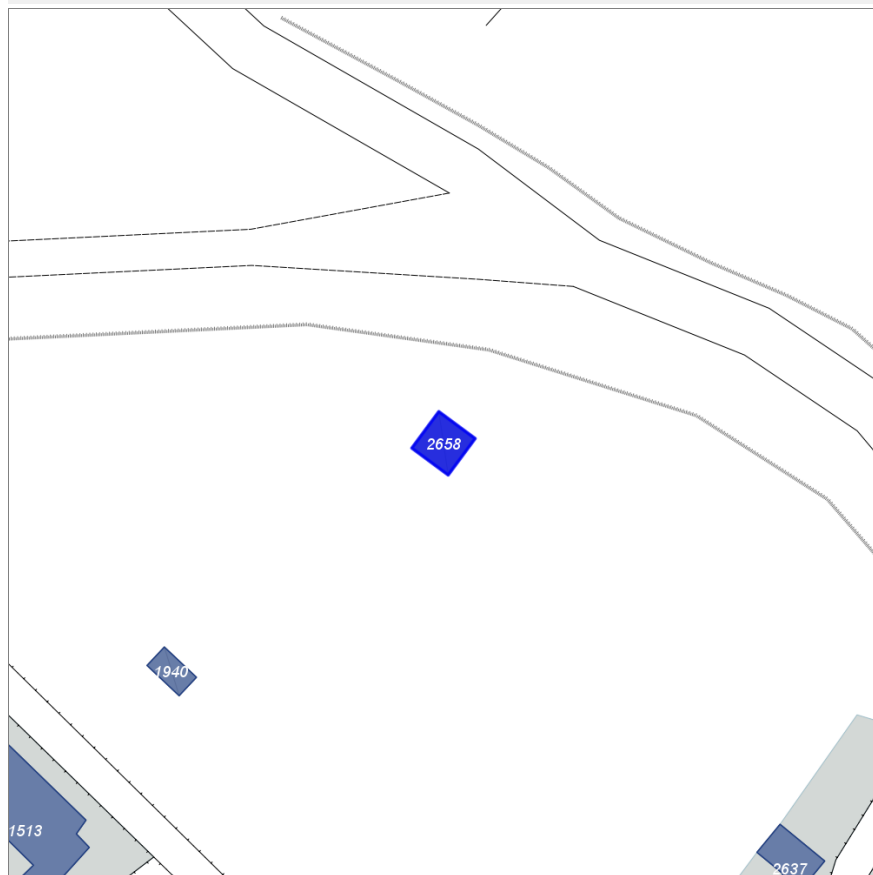
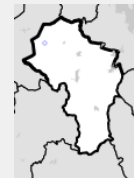


FOTO n° 2859 (edificio 1940)



Edifici associati alla Scheda:

ID 2658 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 15/10/2013
- Ambito rurale
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa non classificabile
- Pertinenza nessuna

Informazioni sull'Edificio 2658

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5336	24	3	47.65	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: non in uso
- Usi presenti: dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): assenti
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): assente
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): assente
- Materiali gronda (in prevalenza): non rilevabile
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Accessi ai piani superiori: assenti
- Elementi di articolazione volumetrica: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pesime

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

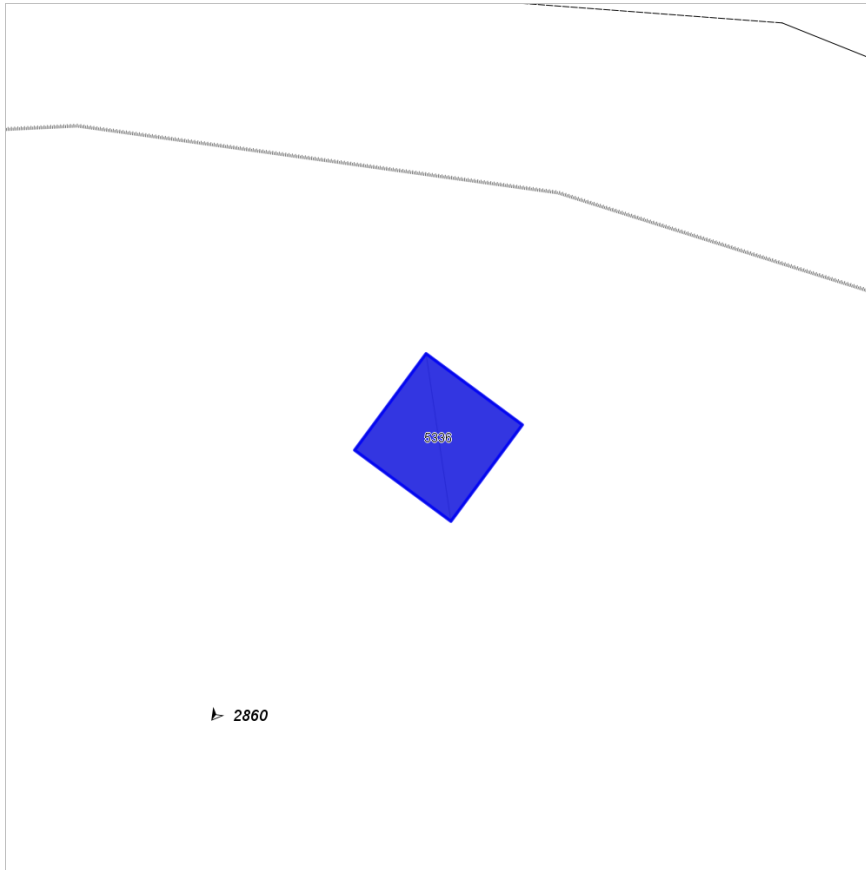
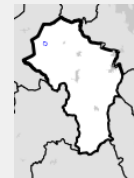


FOTO n° 2860 (edificio 2658)



Edifici associati alla Scheda:

ID **1474** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **15/10/2013**
- Ambito **urbano**
- Località **SIMIGNANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **casa colonica**
- Caratteristiche pertinenza **area pavimentata; orto; giardino / area verde**
- Recinzioni **presenti e incongrue**
- Condizioni generali **buone**
- Valutazioni **valore storico documentale**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **1474**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5382	24	16	57.96	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

FOTO n° 2865 (edificio 1474)



FOTO n° 2866 (edificio 1474)



FOTO n° 2869 (edificio 1474)



FOTO n° 2870 (edificio 1474)

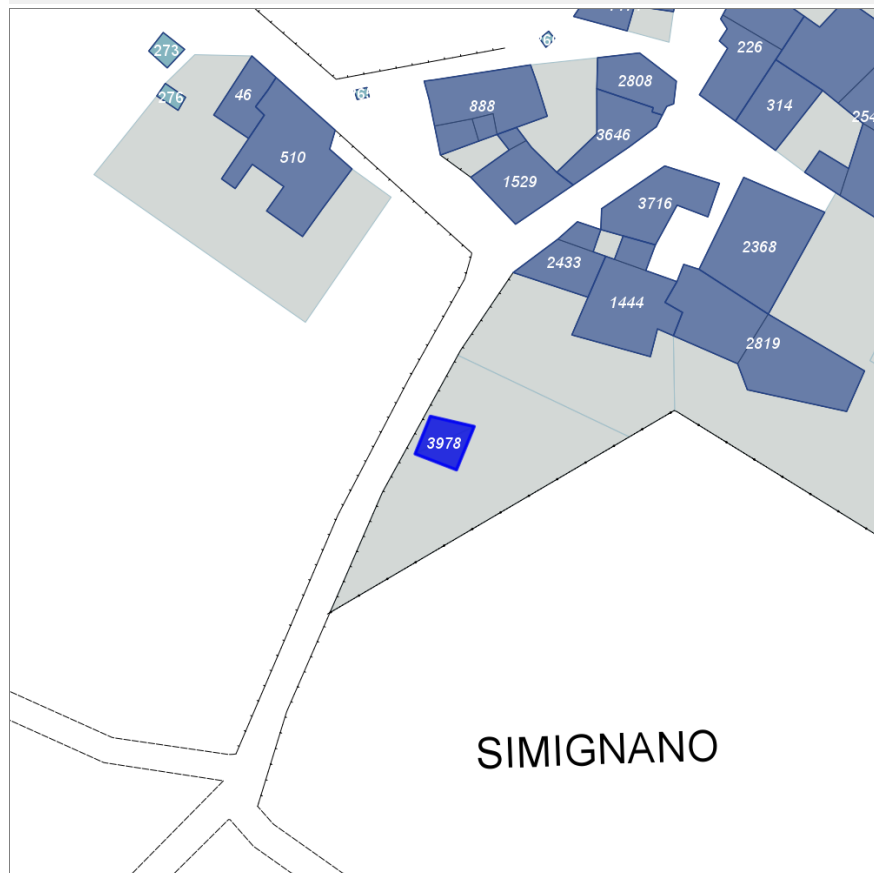
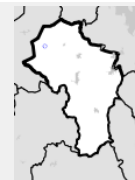


FOTO n° 2871 (edificio 1474)



Edifici associati alla Scheda:

ID **3978** |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione **15/10/2013**
- Ambito **rurale**
- Località **SIMIGNANO (Sovicille)**
- Tipologia insediativa **non classificabile**
- Caratteristiche pertinenza **orto**
- Recinzioni **presenti e incongrue**
- Condizioni generali **medie**
- Valutazioni **valore nullo**
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui **no**

Informazioni sull'Edificio **3978**

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5330			44.97	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
Alterazioni/elementi da segnalare: **antico annesso fortemente manomesso**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **non tradizionali non coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore nullo

- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Rilievi fotografici

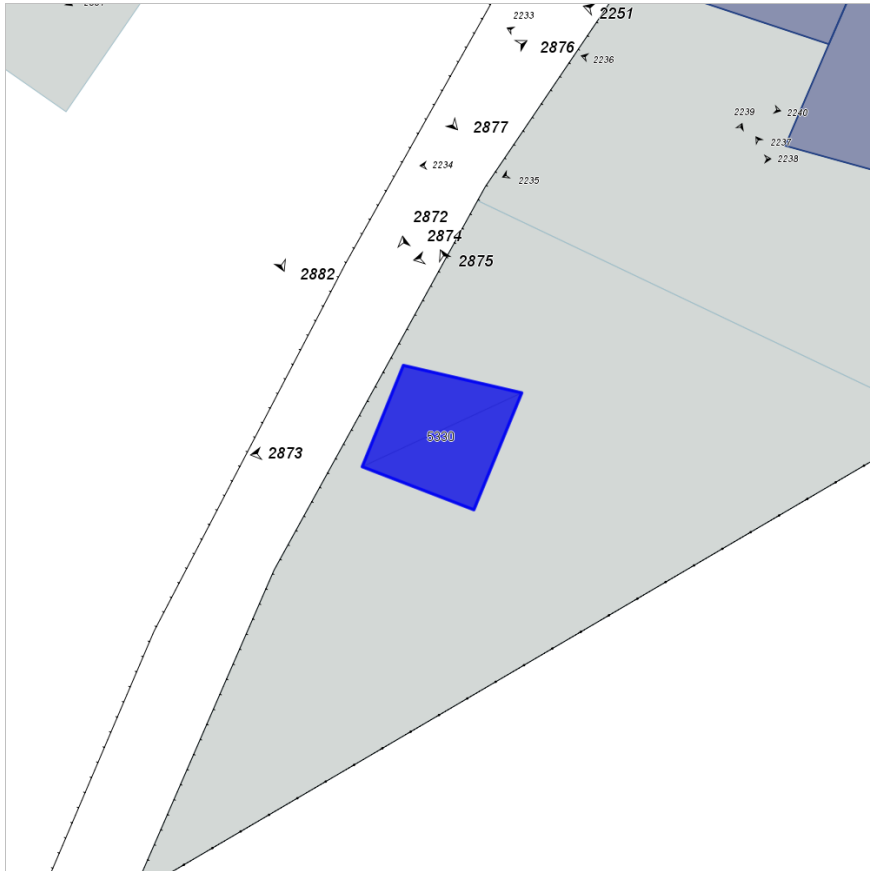


FOTO n° 2872 (edificio 3978)



FOTO n° 2873 (edificio 3978)



FOTO n° 2874 (edificio 3978)



FOTO n° 2875 (edificio 3978)



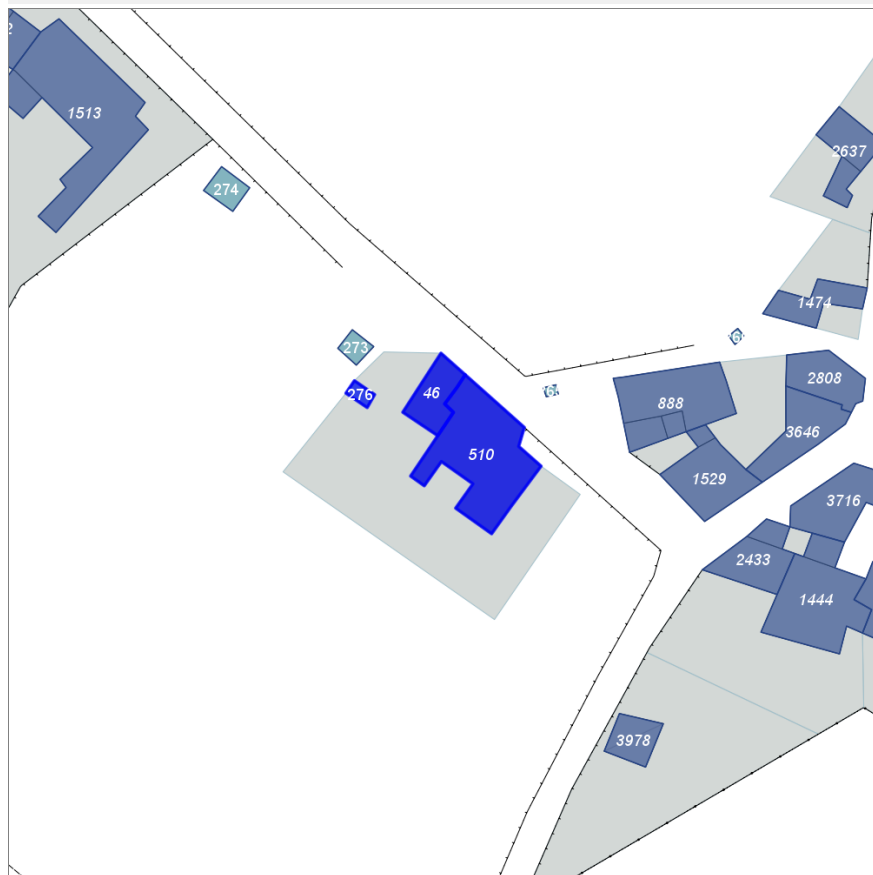
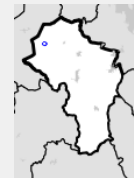
Report Scheda Edifici *dettagliata N°90*

Edifici associati alla Scheda:

ID 46 | ID 510 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 276 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 15/10/2013
- Ambito rurale
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza incolto; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 46

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6763	24	40	57.19	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: non in uso
- Usi presenti: dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): assenti
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): mattoni e o mezzane
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Accessi ai piani superiori: interni

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pesime

Valutazioni

particolare pregio

- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni sull'Edificio 510

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5334	24	109	221.37	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**; **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**
- Uso originario: **annesso agricolo**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio e pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **non tradizionali non coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: buona parte delle aperture sono state allargate durante la ristrutturazione
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

non classificabile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 276

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 276

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6762	24	40	8.73	1

Tipo

ricovero animali da cortile

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

non rilevabile

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

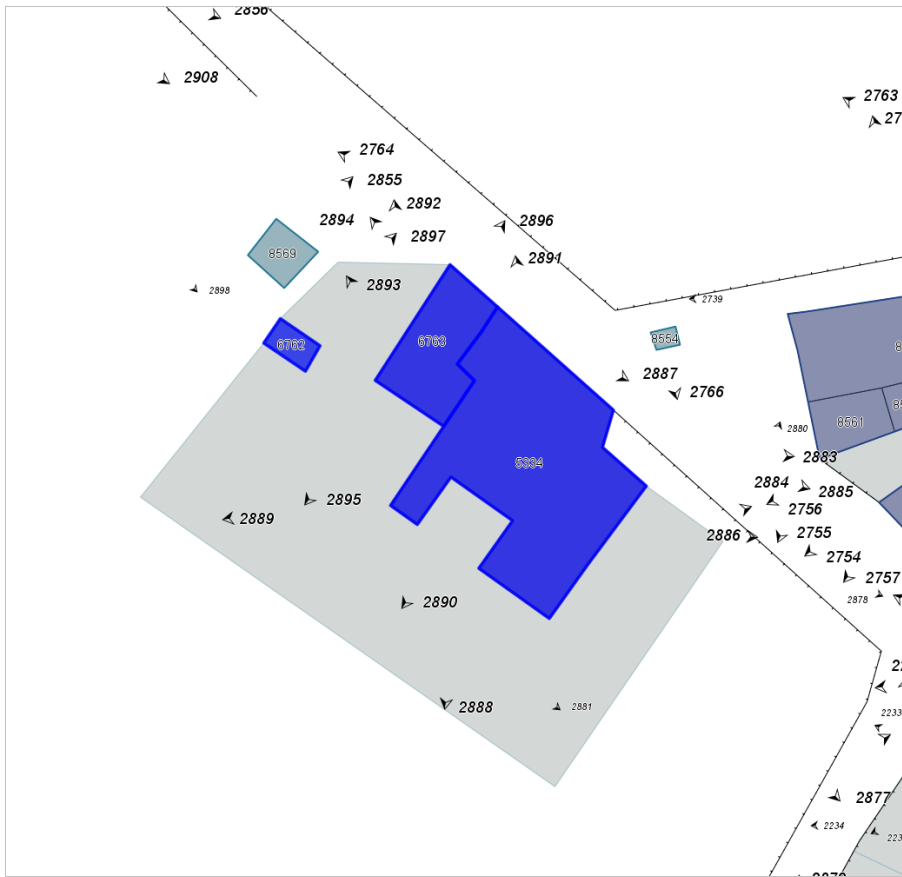


FOTO n° 2878 (scheda 90)



FOTO n° 2880 (scheda 90)



FOTO n° 2881 (scheda 90)



FOTO n° 2892 (edificio 46)



FOTO n° 2893 (edificio 46)



FOTO n° 2894 (edificio 46)



FOTO n° 2895 (edificio 46)



FOTO n° 2896 (edificio 46)



FOTO n° 2877 (edificio 510)



FOTO n° 2882 (edificio 510)



FOTO n° 2883 (edificio 510)



FOTO n° 2884 (edificio 510)



FOTO n° 2885 (edificio 510)



FOTO n° 2886 (edificio 510)



FOTO n° 2887 (edificio 510)



FOTO n° 2888 (edificio 510)



FOTO n° 2889 (edificio 510)



FOTO n° 2890 (edificio 510)



FOTO n° 2891 (edificio 510)

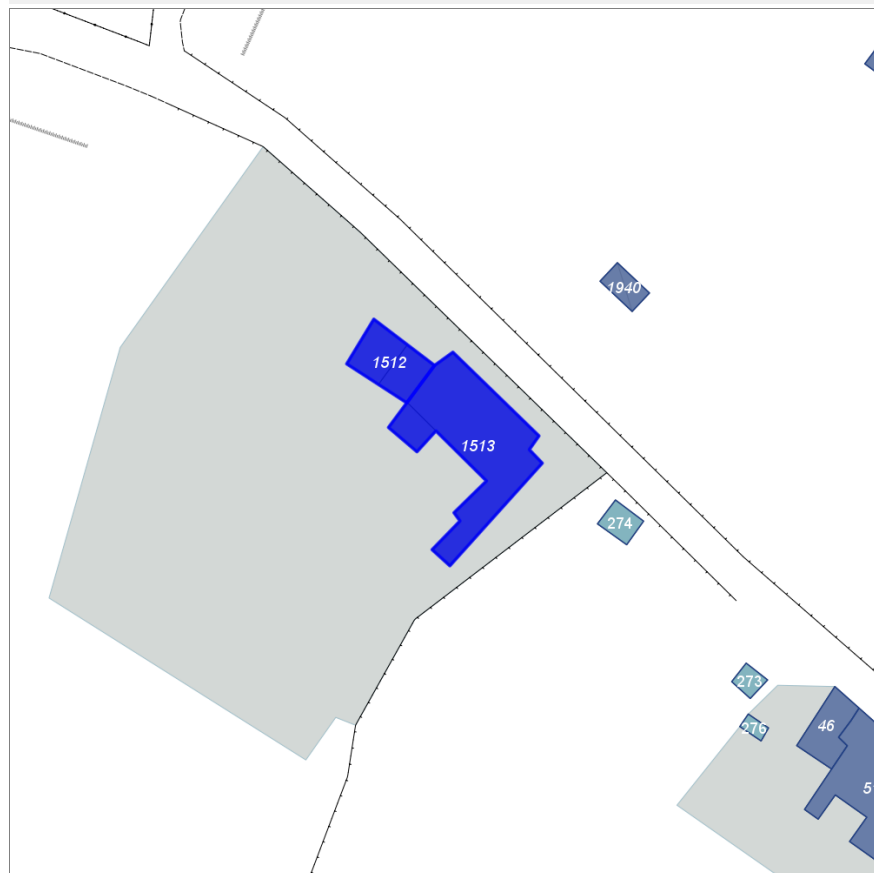
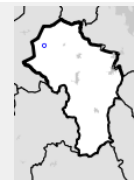


FOTO n° 2897 (edificato minore 276)



Edifici associati alla Scheda:

ID 1512 | ID 1513



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 15/10/2013
- Ambito rurale
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza gruppi di alberature; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 1512

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6670			37.72	1
6671	24	38	46.94	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: turistico-ricettivo
- Usi presenti: agriturismo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): legno
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi
- Materiali gronda (in prevalenza): mattoni e o mezzane
- Elementi architettonici decorativi: assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1513

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5333	24	38	275.1	2
6672	24	38	26.77	1

Funzioni d'uso

- Usò prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **agriturismo**
- Usò originario: **residenziale**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

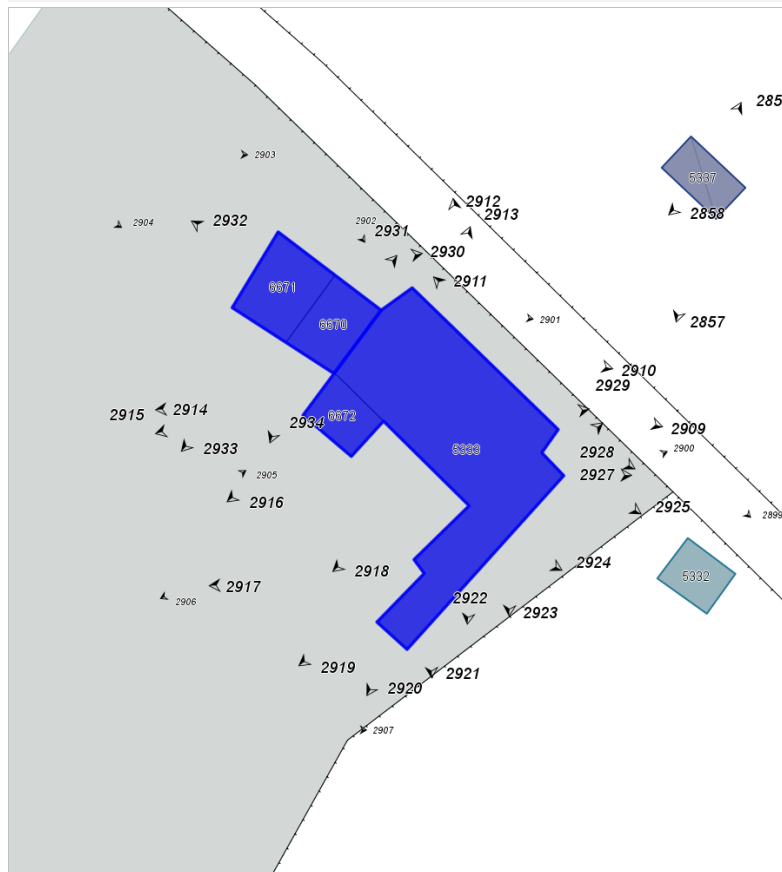


FOTO n° 2898 (scheda 91)



FOTO n° 2899 (scheda 91)



FOTO n° 2900 (scheda 91)



FOTO n° 2901 (scheda 91)



FOTO n° 2902 (scheda 91)



FOTO n° 2903 (scheda 91)



FOTO n° 2904 (scheda 91)



FOTO n° 2905 (scheda 91)



FOTO n° 2906 (scheda 91)



FOTO n° 2930 (edificio 1512)



FOTO n° 2931 (edificio 1512)



FOTO n° 2932 (edificio 1512)



FOTO n° 2933 (edificio 1512)



FOTO n° 2934 (edificio 1512)



FOTO n° 2908 (edificio 1513)



FOTO n° 2909 (edificio 1513)



FOTO n° 2910 (edificio 1513)



FOTO n° 2911 (edificio 1513)



FOTO n° 2912 (edificio 1513)



FOTO n° 2913 (edificio 1513)



FOTO n° 2914 (edificio 1513)



FOTO n° 2915 (edificio 1513)



FOTO n° 2916 (edificio 1513)



FOTO n° 2917 (edificio 1513)



FOTO n° 2918 (edificio 1513)



FOTO n° 2919 (edificio 1513)



FOTO n° 2920 (edificio 1513)



FOTO n° 2921 (edificio 1513)



FOTO n° 2922 (edificio 1513)



FOTO n° 2923 (edificio 1513)



FOTO n° 2924 (edificio 1513)



FOTO n° 2925 (edificio 1513)



FOTO n° 2926 (edificio 1513)



FOTO n° 2928 (edificio 1513)



FOTO n° 2929 (edificio 1513)



FOTO n° 2907 (scheda 91)



FOTO n° 2927 (edificio 1513)

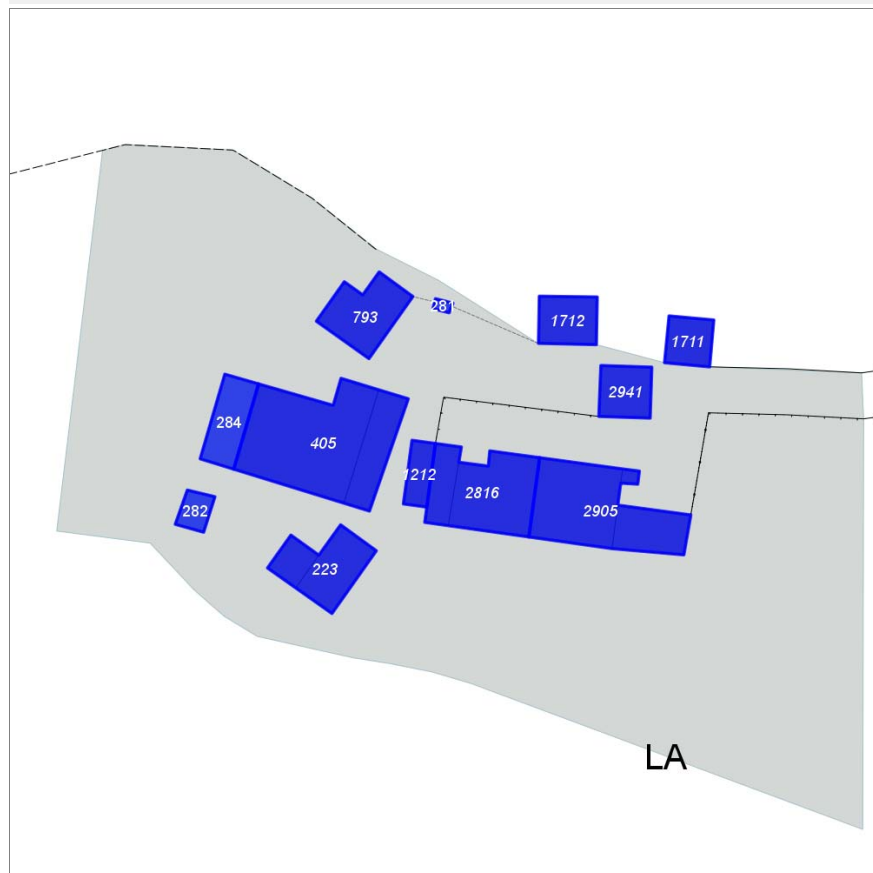
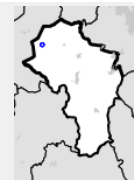


Edifici associati alla Scheda:

ID 223 | ID 405 | ID 793 | ID 1212 | ID 1711 | ID 1712 | ID 2816 | ID 2905 | ID 2941 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 281 | ID 282 | ID 284 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 16/10/2013
- Ambito rurale
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Denominazione la villa
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza pozzo; incolto; gruppi di alberature; area pavimentata; aia; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e incongrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 223

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8577	24	29	79.21	2
8578	24	29	32.09	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: non in uso
- Usi presenti: dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): legno
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): mattoni e o mezzane

Informazioni generali e note

i fronti sud-est, sud-ovest e ovest non sono stati fotografati perché il primo dà su di un fondo chiuso e gli altri sono immersi in una selva oscura

Periodo costruzione

antica

- Elementi architettonici decorativi: gronda decorata, con modanature, a gola
Alterazioni/elementi da segnalare: madonnina in ceramica sopra l'ingresso in cima alle scale
- Accessi ai piani superiori: esterni
- Elementi di articolazione volumetrica: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 405

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5328	24	26	266.88	2
6667	24	26	79.12	2

Funzioni d'uso

- Usò prevalente: residenziale
- Usi presenti: residenziale permanente
- Numero alloggi: 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): legno
- Oscuramento (in prevalenza): persiane in legno
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): mattoni e o mezzane
- Elementi architettonici decorativi: gronda decorata, con modanature, a gola
- Accessi ai piani superiori: esterni
- Elementi di articolazione volumetrica: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: corpi aperti in oggetto
Alterazioni/elementi da segnalare: pensilina incongruente sopra l'ingresso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 793

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5324	24	22	99.35	1

Funzioni d'uso

- Usò prevalente: residenziale
- Usi presenti: agriturismo; residenziale permanente
- Numero alloggi: 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): assenti
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): mattoni e o mezzane
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Accessi ai piani superiori: assenti
- Elementi di articolazione volumetrica: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1212

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6668	24	27	35.15	1

Funzioni d'uso

- Usò prevalente: residenziale
- Usi presenti: residenza turistico alberghiera; residenziale saltuario
- Numero alloggi: 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): assenti
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falda unica

Informazioni generali e note

casa vacanze

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1711

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5323	10	100	49.15	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **assente**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **assente**
- Materiali gronda (in prevalenza): **non rilevabile**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

rudere

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1712

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5322	10	100	63.54	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

il fronte nord non è stato fotografato perché si affaccia su di un fondo chiuso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2816

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8580	24	28	46.07	1
8581	24	28	137.88	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**

Informazioni generali e note

casa vacanze

Periodo costruzione

antica

- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; portico accostato al volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2905

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5273			71.2	1
6664	24	113	155.7	3
8575			5.37	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **6**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

casa vacanze, il fronte sud non è stato fotografato perchè si affaccia su di un fondo chiuso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2941

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5321	24	164	60.37	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **non in uso**
- Usi presenti: **dismesso**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **assenti**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **elementi del manto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Informazioni generali e note

rudere

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 281

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 281

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6663	10	99	4.13	1

Tipo

cappella edicola

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

Incongruenza contesto

FOTO n° 2959 (scheda 93)



FOTO n° 2960 (scheda 93)



FOTO n° 2961 (scheda 93)



FOTO n° 2962 (scheda 93)



FOTO n° 2963 (scheda 93)



FOTO n° 2964 (scheda 93)



FOTO n° 2965 (scheda 93)



FOTO n° 2966 (scheda 93)



FOTO n° 2967 (scheda 93)



FOTO n° 2968 (scheda 93)



FOTO n° 2969 (scheda 93)



FOTO n° 2970 (scheda 93)



FOTO n° 2971 (scheda 93)



FOTO n° 2972 (scheda 93)



FOTO n° 3030 (edificio 223)



FOTO n° 3031 (edificio 223)



FOTO n° 3032 (edificio 223)



FOTO n° 3033 (edificio 223)



FOTO n° 3036 (edificio 223)



FOTO n° 3011 (edificio 405)



FOTO n° 3012 (edificio 405)



FOTO n° 3013 (edificio 405)



FOTO n° 3014 (edificio 405)



FOTO n° 3015 (edificio 405)



FOTO n° 3016 (edificio 405)



FOTO n° 3017 (edificio 405)



FOTO n° 3018 (edificio 405)



FOTO n° 3019 (edificio 405)



FOTO n° 3020 (edificio 405)



FOTO n° 3021 (edificio 405)



FOTO n° 3022 (edificio 405)



FOTO n° 3023 (edificio 405)



FOTO n° 3024 (edificio 405)



FOTO n° 3025 (edificio 405)



FOTO n° 3026 (edificio 405)



FOTO n° 3007 (edificio 793)



FOTO n° 3008 (edificio 793)



FOTO n° 3009 (edificio 793)



FOTO n° 3010 (edificio 793)



FOTO n° 3027 (edificio 1212)



FOTO n° 3028 (edificio 1212)



FOTO n° 2973 (edificio 1711)



FOTO n° 2974 (edificio 1711)



FOTO n° 2975 (edificio 1711)



FOTO n° 2980 (edificio 1712)



FOTO n° 2981 (edificio 1712)



FOTO n° 2982 (edificio 1712)



FOTO n° 2983 (edificio 1712)



FOTO n° 2984 (edificio 1712)



FOTO n° 2994 (edificio 2816)



FOTO n° 2995 (edificio 2816)



FOTO n° 2996 (edificio 2816)



FOTO n° 2997 (edificio 2816)



FOTO n° 2998 (edificio 2816)



FOTO n° 2999 (edificio 2816)



FOTO n° 3004 (edificio 2816)



FOTO n° 2985 (edificio 2905)



FOTO n° 2986 (edificio 2905)



FOTO n° 2987 (edificio 2905)



FOTO n° 2988 (edificio 2905)



FOTO n° 2989 (edificio 2905)



FOTO n° 2990 (edificio 2905)



FOTO n° 2991 (edificio 2905)



FOTO n° 2992 (edificio 2905)



FOTO n° 2993 (edificio 2905)



FOTO n° 3000 (edificio 2905)



FOTO n° 3001 (edificio 2905)



FOTO n° 3002 (edificio 2905)



FOTO n° 3003 (edificio 2905)



FOTO n° 2976 (edificio 2941)



FOTO n° 2977 (edificio 2941)



FOTO n° 2978 (edificio 2941)



FOTO n° 2979 (edificio 2941)



FOTO n° 3005 (edificato minore 281)



FOTO n° 3006 (edificato minore 281)



FOTO n° 3029 (edificato minore 282)



FOTO n° 3035 (edificato minore 284)

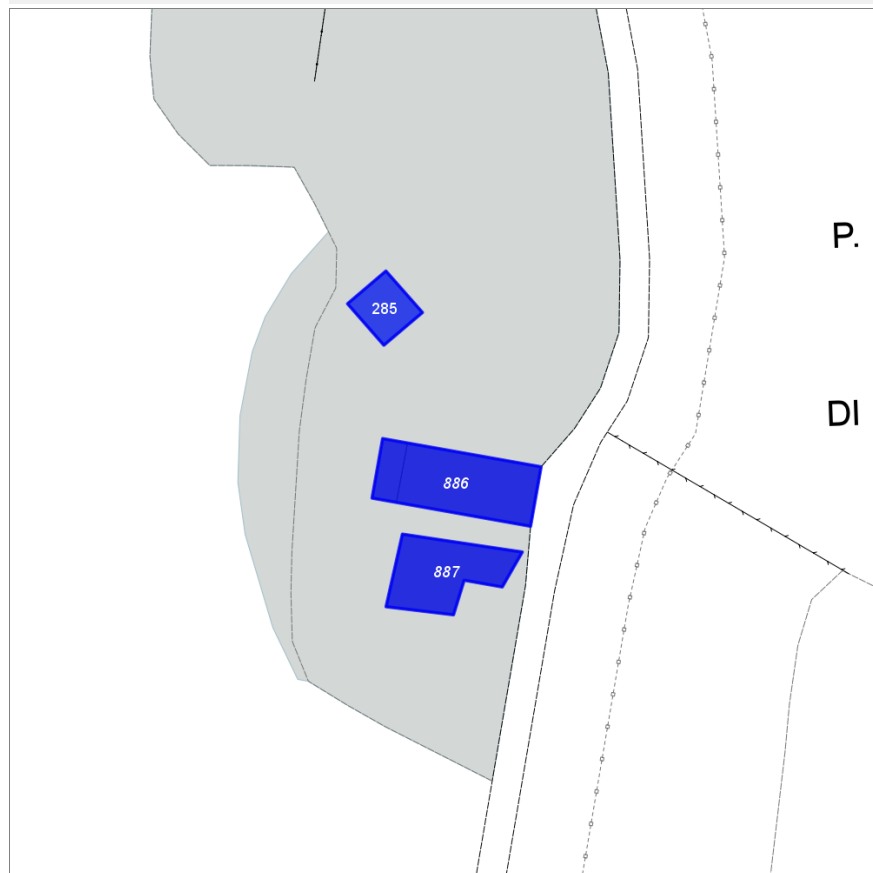
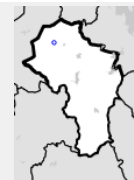


Edifici associati alla Scheda:

ID 886 | ID 887 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 285 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 16/10/2013
- Ambito rurale
- Località Montagnola
- Denominazione Incrociati di Sopra
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza area trattata con ghiaia; area pavimentata; corte; giardino disegnato / parco
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 886

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8590	13	45	190.46	2
8591	13	45	34.95	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: residenziale
- Usi presenti: residenziale saltuario
- Numero alloggi: 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): legno
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): travicelli in legno e

Informazioni generali e note

bella sistemazione della scala di accesso al piano terra, così come la pavimentazione della corte interna

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

mezzane

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 887

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5401	13	45	156.94	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 285

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 285

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8589			64.59	1

Tipo

volume interrato

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

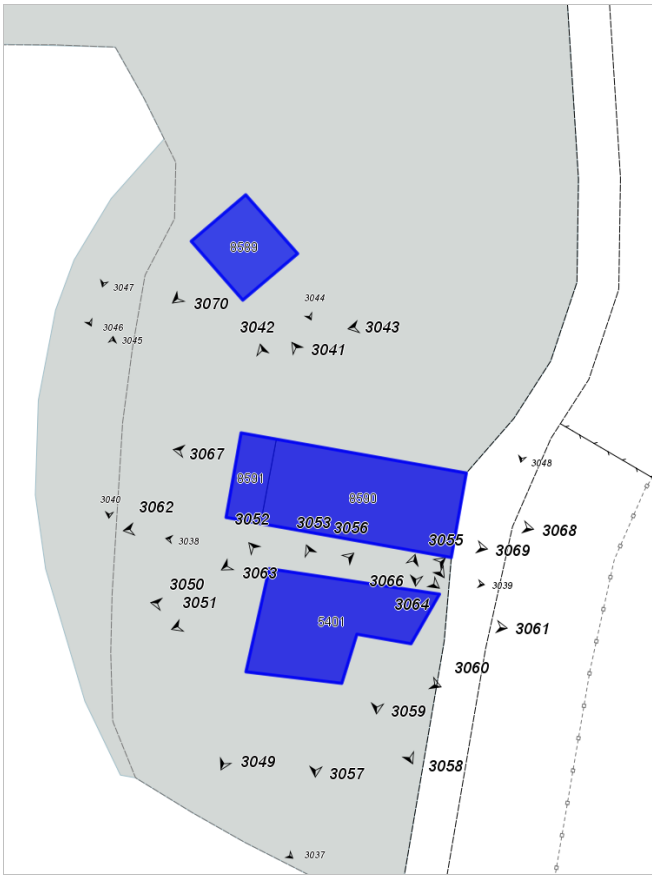


FOTO n° 3037 (scheda 94)



FOTO n° 3038 (scheda 94)



FOTO n° 3039 (scheda 94)



FOTO n° 3040 (scheda 94)



FOTO n° 3044 (scheda 94)



FOTO n° 3045 (scheda 94)



FOTO n° 3046 (scheda 94)



FOTO n° 3047 (scheda 94)



FOTO n° 3048 (scheda 94)



FOTO n° 3041 (edificio 886)



FOTO n° 3042 (edificio 886)



FOTO n° 3043 (edificio 886)



FOTO n° 3062 (edificio 886)



FOTO n° 3063 (edificio 886)



FOTO n° 3064 (edificio 886)



FOTO n° 3065 (edificio 886)



FOTO n° 3066 (edificio 886)



FOTO n° 3067 (edificio 886)



FOTO n° 3068 (edificio 886)



FOTO n° 3069 (edificio 886)



FOTO n° 3049 (edificio 887)



FOTO n° 3050 (edificio 887)



FOTO n° 3051 (edificio 887)



FOTO n° 3052 (edificio 887)



FOTO n° 3053 (edificio 887)



FOTO n° 3054 (edificio 887)



FOTO n° 3055 (edificio 887)



FOTO n° 3056 (edificio 887)



FOTO n° 3057 (edificio 887)



FOTO n° 3058 (edificio 887)



FOTO n° 3059 (edificio 887)



FOTO n° 3060 (edificio 887)



FOTO n° 3061 (edificio 887)



FOTO n° 3070 (edificio 285)

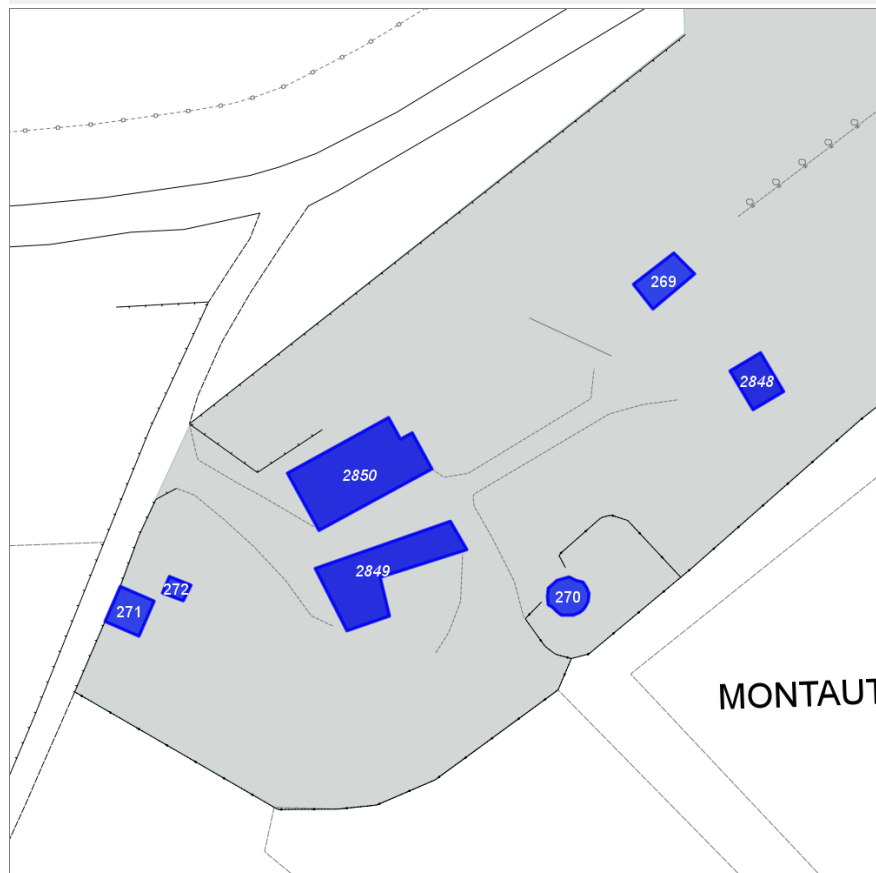
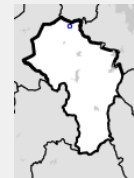


Edifici associati alla Scheda:

ID 2848 | ID 2849 | ID 2850

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 269 | ID 270 | ID 271 | ID 272



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 16/10/2013
- Ambito rurale
- Località montauto
- Denominazione podere montauto
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza incolto; colture agricole; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; aia; orto; giardino / area verde
- Recinzioni assenti
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore nullo
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 2848

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
65053		115	37.3	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: agricolo e funzioni connesse
- Usi presenti: attività produttiva agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): legno
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): travicelli in legno e

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

mezzane

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2849

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
4535	3	115	147.62	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **ferro acciaio**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **misto**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **portico accostato al volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **tamponamento di strutture aperte; balconi**
- Alterazioni/elementi da segnalare: **balastra totalmente incongrua; chiusura con infissi di parti aperte**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2850

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
4534	3	115	188.31	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **mattoni e o mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **loggia; assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 269

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 269

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8566			37.27	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 270

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 270

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8567			28.33	1

Tipo
volume interrato

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
no

Informazioni sull'Edificato Minore 271

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 271

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
4538			32.71	1

Tipo
baracca

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 272

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 272

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8568			9.35	1

Tipo
box lamiera

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
si

Rilievi fotografici



FOTO n° 3071 (scheda 95)



FOTO n° 3072 (scheda 95)



FOTO n° 3073 (scheda 95)



FOTO n° 3074 (scheda 95)



FOTO n° 3075 (scheda 95)



FOTO n° 3076 (scheda 95)



FOTO n° 3077 (scheda 95)



FOTO n° 3078 (scheda 95)



FOTO n° 3079 (scheda 95)



FOTO n° 3080 (scheda 95)



FOTO n° 3081 (scheda 95)



FOTO n° 3082 (scheda 95)



FOTO n° 3083 (scheda 95)



FOTO n° 3084 (scheda 95)



FOTO n° 3085 (scheda 95)



FOTO n° 3086 (scheda 95)



FOTO n° 3087 (scheda 95)



FOTO n° 3088 (scheda 95)



FOTO n° 3089 (scheda 95)



FOTO n° 3090 (scheda 95)



FOTO n° 3091 (scheda 95)



FOTO n° 3115 (edificio 2848)



FOTO n° 3116 (edificio 2848)



FOTO n° 3117 (edificio 2848)



FOTO n° 3098 (edificio 2849)



FOTO n° 3099 (edificio 2849)



FOTO n° 3100 (edificio 2849)



FOTO n° 3101 (edificio 2849)



FOTO n° 3102 (edificio 2849)



FOTO n° 3103 (edificio 2849)



FOTO n° 3104 (edificio 2849)



FOTO n° 3106 (edificio 2849)



FOTO n° 3107 (edificio 2849)



FOTO n° 3092 (edificio 2850)



FOTO n° 3093 (edificio 2850)



FOTO n° 3094 (edificio 2850)



FOTO n° 3095 (edificio 2850)



FOTO n° 3096 (edificio 2850)



FOTO n° 3097 (edificio 2850)



FOTO n° 3113 (edificato minore 269)



FOTO n° 3114 (edificato minore 269)



FOTO n° 3111 (edificato minore 270)



FOTO n° 3112 (edificato minore 270)



FOTO n° 3108 (edificato minore 271)

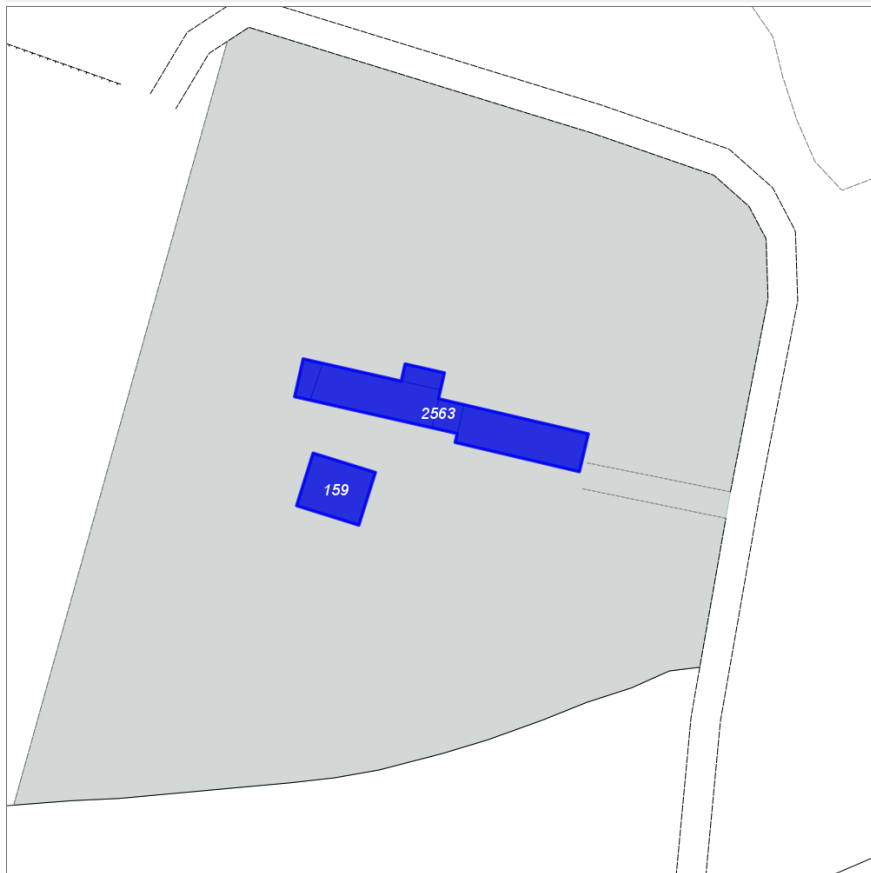
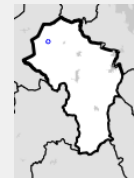


FOTO n° 3110 (edificato minore 272)



Edifici associati alla Scheda:

ID 159 | ID 2563



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 16/10/2013
- Ambito rurale
- Località SIMIGNANO (Sovicille)
- Denominazione Santa Barbara
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali medie
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 159

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5389	12	82	83.47	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: residenziale
- Usi presenti: agriturismo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): ferro acciaio
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falda unica
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): travicelli in legno e mezzane

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2563

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5388	12	27	115.09	1
6780	12	27	17.96	1 (a monte) 2 (a valle)
8593	12	27	16.36	2
8594	12	27	110.57	2
8595	12	27	16.17	1

Funzioni d'uso

- Usò prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **agriturismo; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **tettoia**
- Alterazioni/elementi da segnalare: **articolazione volumetrica non del tutto congruente**
- Superfettazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

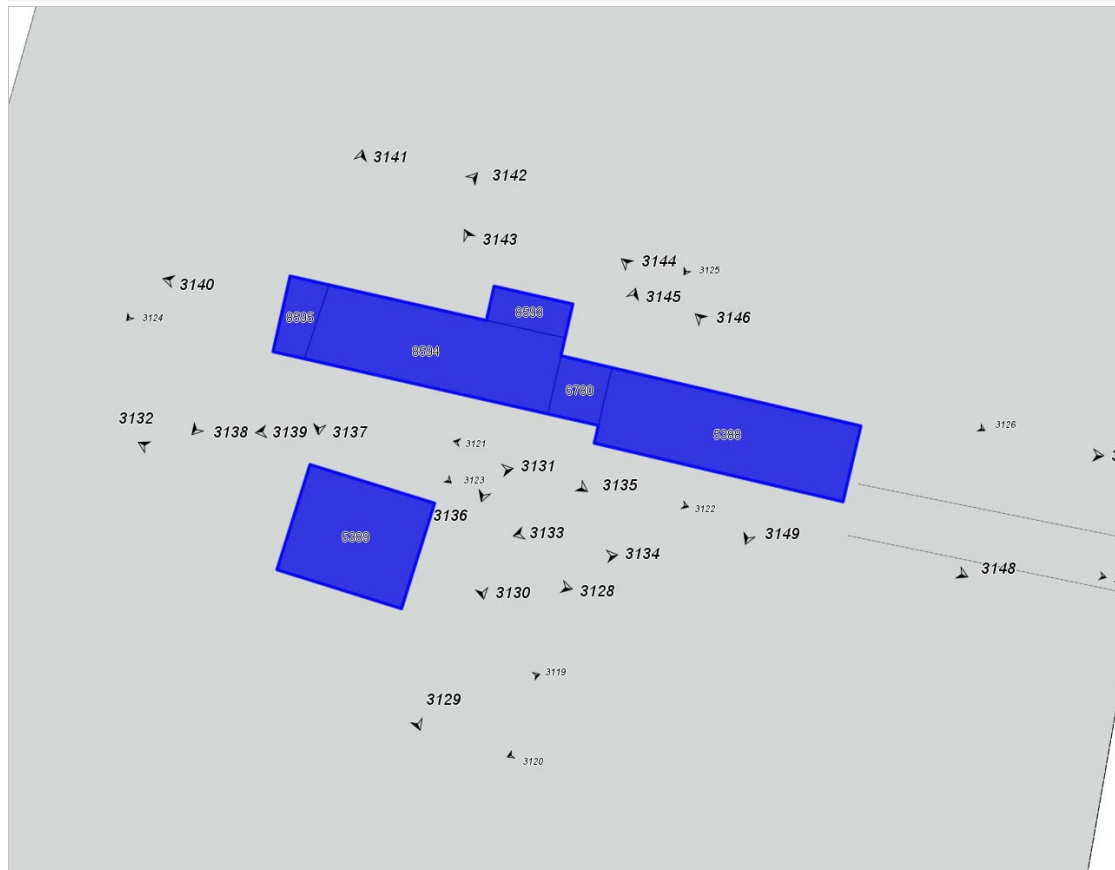


FOTO n° 3119 (scheda 97)



FOTO n° 3120 (scheda 97)



FOTO n° 3121 (scheda 97)



FOTO n° 3122 (scheda 97)



FOTO n° 3123 (scheda 97)



FOTO n° 3124 (scheda 97)



FOTO n° 3125 (scheda 97)



FOTO n° 3126 (scheda 97)



FOTO n° 3127 (scheda 97)



FOTO n° 3128 (edificio 159)



FOTO n° 3129 (edificio 159)



FOTO n° 3130 (edificio 159)



FOTO n° 3131 (edificio 159)



FOTO n° 3132 (edificio 159)



FOTO n° 3133 (edificio 2563)



FOTO n° 3134 (edificio 2563)



FOTO n° 3135 (edificio 2563)



FOTO n° 3136 (edificio 2563)



FOTO n° 3137 (edificio 2563)



FOTO n° 3138 (edificio 2563)



FOTO n° 3139 (edificio 2563)



FOTO n° 3140 (edificio 2563)



FOTO n° 3141 (edificio 2563)



FOTO n° 3142 (edificio 2563)



FOTO n° 3143 (edificio 2563)



FOTO n° 3144 (edificio 2563)



FOTO n° 3145 (edificio 2563)



FOTO n° 3146 (edificio 2563)



FOTO n° 3147 (edificio 2563)



FOTO n° 3148 (edificio 2563)

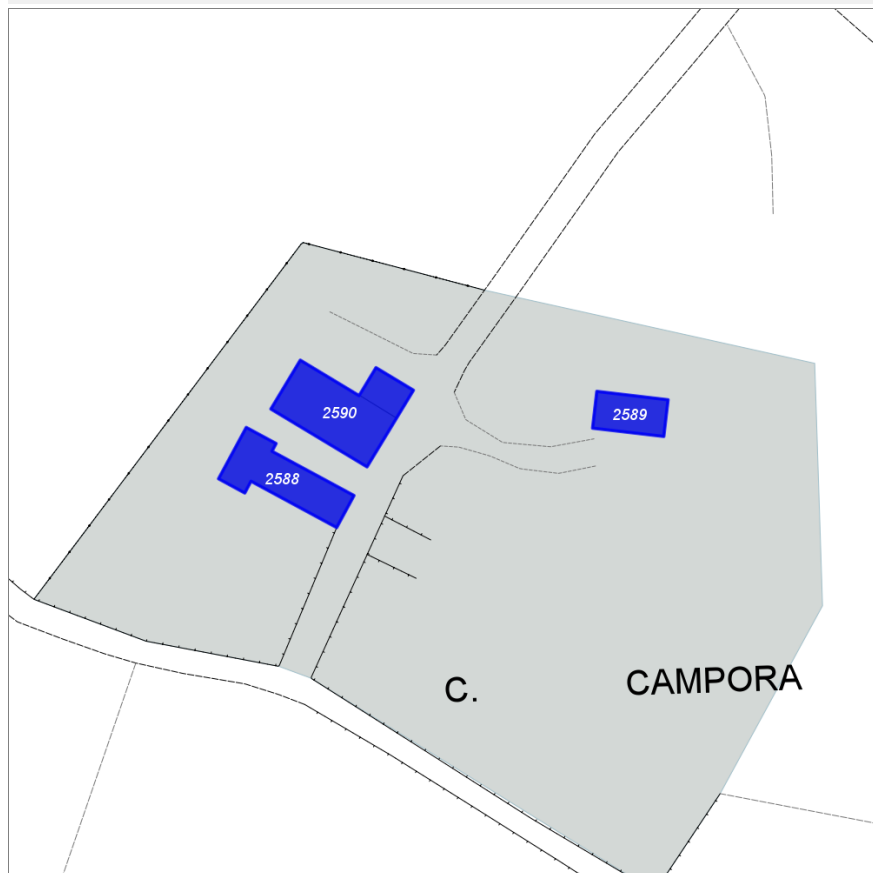
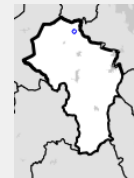


FOTO n° 3149 (edificio 2563)



Edifici associati alla Scheda:

ID 2588 | ID 2589 | ID 2590



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 16/10/2013
- Ambito rurale
- Località campora
- Denominazione casa campora
- Tipologia insediativa casa colonica
- Caratteristiche pertinenza pozzo; incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni valore storico documentale
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui no

Informazioni sull'Edificio 2588

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
4547	8	63	123.42	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: agricolo e funzioni connesse
- Usi presenti: attività produttiva agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): legno
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): travicelli in legno e

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

mezzane

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2589

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
4546	8	63	61.58	1

Funzioni d'uso

- Usò prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **attività produttiva agricola**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2590

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8596	8	63	148.65	2
8597	8	63	32.83	1

Funzioni d'uso

- Usò prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale saltuario**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista con tracce di intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici



FOTO n° 3150 (scheda 98)



FOTO n° 3151 (scheda 98)



FOTO n° 3152 (scheda 98)



FOTO n° 3153 (scheda 98)



FOTO n° 3154 (scheda 98)



FOTO n° 3155 (scheda 98)



FOTO n° 3156 (scheda 98)



FOTO n° 3157 (scheda 98)



FOTO n° 3158 (scheda 98)



FOTO n° 3159 (scheda 98)



FOTO n° 3160 (scheda 98)



FOTO n° 3171 (edificio 2588)



FOTO n° 3172 (edificio 2588)



FOTO n° 3173 (edificio 2588)



FOTO n° 3174 (edificio 2588)



FOTO n° 3175 (edificio 2588)



FOTO n° 3176 (edificio 2588)



FOTO n° 3177 (edificio 2588)



FOTO n° 3178 (edificio 2588)



FOTO n° 3179 (edificio 2589)



FOTO n° 3180 (edificio 2589)



FOTO n° 3181 (edificio 2589)



FOTO n° 3182 (edificio 2589)



FOTO n° 3183 (edificio 2589)



FOTO n° 3184 (edificio 2589)



FOTO n° 3161 (edificio 2590)



FOTO n° 3162 (edificio 2590)



FOTO n° 3163 (edificio 2590)



FOTO n° 3164 (edificio 2590)



FOTO n° 3165 (edificio 2590)



FOTO n° 3166 (edificio 2590)



FOTO n° 3167 (edificio 2590)



FOTO n° 3168 (edificio 2590)



FOTO n° 3169 (edificio 2590)



FOTO n° 3170 (edificio 2590)

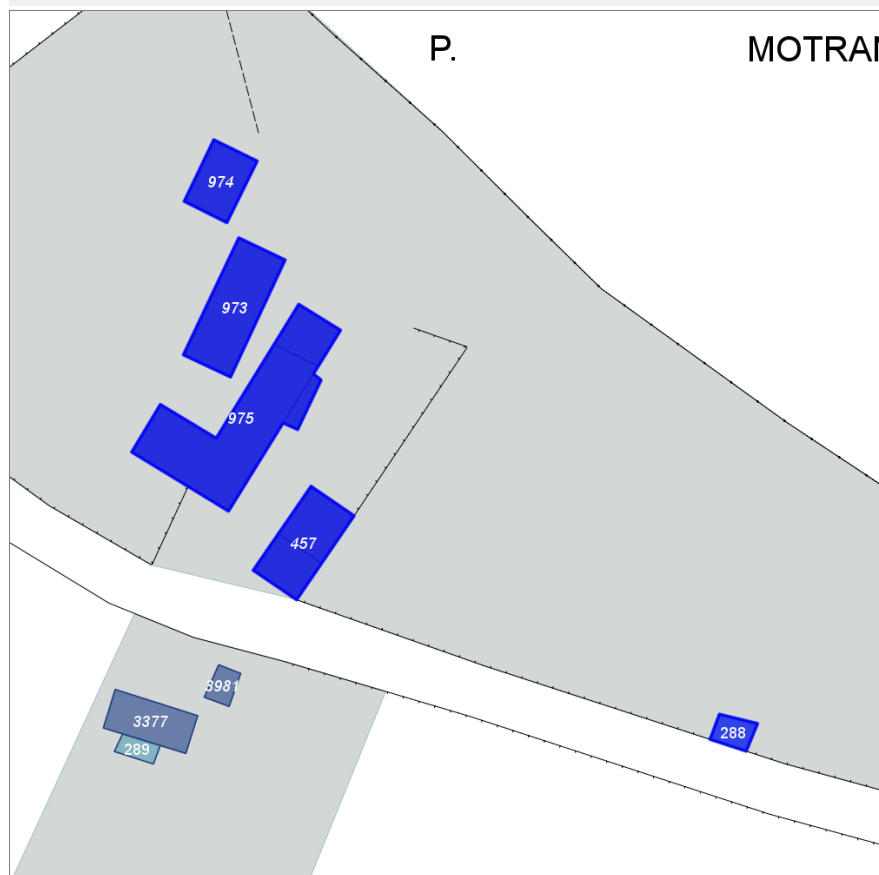
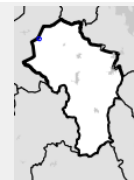


Edifici associati alla Scheda:

ID 457 | ID 973 | ID 974 | ID 975 |

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 288 |



Scala: 1:1000

Informazioni generali

- Data rilevazione 16/10/2013
- Ambito rurale
- Località P. MOTRANO (Sovicille)
- Denominazione podere motrano
- Tipologia insediativa aggregato di case coloniche
- Caratteristiche pertinenza pozzo; filari; terrazzamenti / ciglionamenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; area pavimentata; orto; giardino / area verde
- Recinzioni presenti e congrue
- Condizioni generali buone
- Valutazioni particolare pregio
- Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui si

Informazioni sull'Edificio 457

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
8599	9	16	53.96	2
8600	9	16	69.9	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: agricolo e funzioni connesse
- Usi presenti: agriturismo; residenziale saltuario; residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Aperture (in prevalenza): tradizionali coerenti all'edificio
- Infissi (in prevalenza): legno
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi e tegole

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 973

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5090	9	15	155.27	1

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **agriturismo**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **assenti**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 974

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5089	9	15	76.35	2

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **agricolo e funzioni connesse**
- Usi presenti: **agriturismo**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**
- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 975

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6659	9	15	16.65	2
8601	9	15	275.1	2
8602	9	15	50.96	3

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **turistico-ricettivo**
- Usi presenti: **agriturismo; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **pietra faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato irregolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **assente**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi e tegole**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e mezzane**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

- Elementi architettonici decorativi: **assenti**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfazioni ed incongruenze: **assenti**

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 288

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 288

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
8598			25.35	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

turistico-ricettivo

Incongruenza contesto

si

Rilievi fotografici

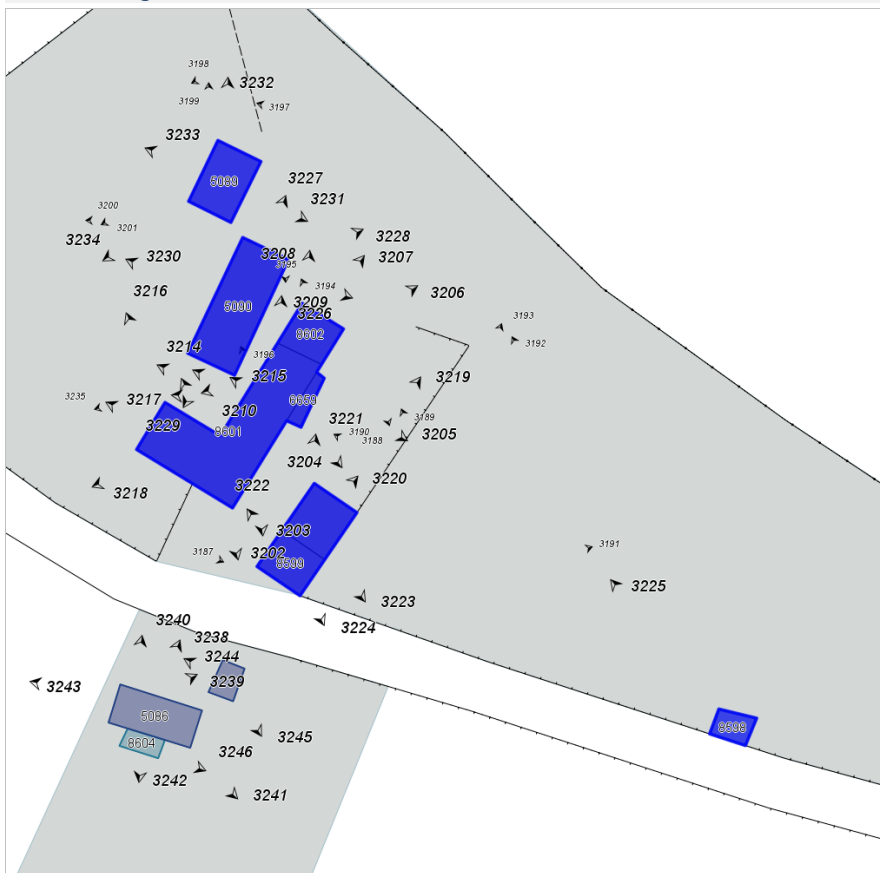


FOTO n° 3187 (scheda 100)



FOTO n° 3188 (scheda 100)



FOTO n° 3189 (scheda 100)



FOTO n° 3190 (scheda 100)



FOTO n° 3191 (scheda 100)



FOTO n° 3192 (scheda 100)



FOTO n° 3193 (scheda 100)



FOTO n° 3194 (scheda 100)



FOTO n° 3195 (scheda 100)



FOTO n° 3196 (scheda 100)



FOTO n° 3197 (scheda 100)



FOTO n° 3198 (scheda 100)



FOTO n° 3199 (scheda 100)



FOTO n° 3200 (scheda 100)



FOTO n° 3201 (scheda 100)



FOTO n° 3219 (edificio 457)



FOTO n° 3220 (edificio 457)



FOTO n° 3221 (edificio 457)



FOTO n° 3222 (edificio 457)



FOTO n° 3223 (edificio 457)



FOTO n° 3224 (edificio 457)



FOTO n° 3226 (edificio 973)



FOTO n° 3227 (edificio 973)



FOTO n° 3228 (edificio 973)



FOTO n° 3229 (edificio 973)



FOTO n° 3230 (edificio 973)



FOTO n° 3231 (edificio 974)



FOTO n° 3232 (edificio 974)



FOTO n° 3233 (edificio 974)



FOTO n° 3234 (edificio 974)



FOTO n° 3202 (edificio 975)



FOTO n° 3203 (edificio 975)



FOTO n° 3204 (edificio 975)



FOTO n° 3205 (edificio 975)



FOTO n° 3206 (edificio 975)



FOTO n° 3207 (edificio 975)



FOTO n° 3208 (edificio 975)



FOTO n° 3209 (edificio 975)



FOTO n° 3210 (edificio 975)



FOTO n° 3211 (edificio 975)



FOTO n° 3212 (edificio 975)



FOTO n° 3213 (edificio 975)



FOTO n° 3214 (edificio 975)



FOTO n° 3215 (edificio 975)



FOTO n° 3216 (edificio 975)



FOTO n° 3217 (edificio 975)



FOTO n° 3218 (edificio 975)



FOTO n° 3225 (edificato minore 288)

