

Piano Operativo

Rilievo del patrimonio edilizio esistente
Schede dettagliate · volume VII (integrazione)

Comune di Sovicille

Piano Operativo

Rilievo del patrimonio edilizio esistente Schede dettagliate · volume VII (integrazione)

ottobre 2017

con le modifiche introdotte in sede di
controdeduzione alle osservazioni
maggio 2020

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Giulio Romano

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici e paesaggistici

Alberto Tomei, con Nicolò Mantovani, per le indagini geologico-tecniche e sismiche

Claudio Lombardi, per gli studi idraulici

Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.p.a., per la Valutazione Ambientale Strategica

Cinzia Benocci e Michela Mazzoni della Stella per la schedatura del patrimonio edilizio esistente

Sindaco: Giuseppe Gugliotti

Responsabile del procedimento: Rossana Pallini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Luigi Frallicciardi

Comune di Sovicille

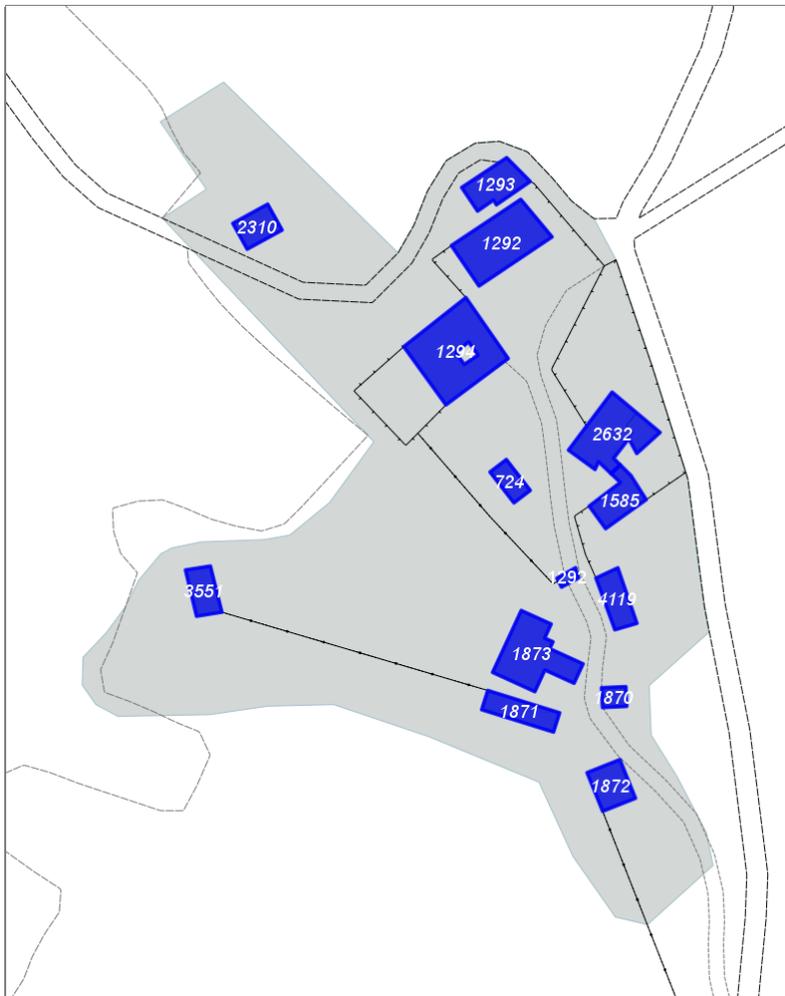
	n°	località	denominazione
volume VII	304	Cerbaia	Fattoria Cerbaia
	306	Il Poggiarello	
	360	Sovicille	Casa il Poggio
	471	Granai	
	492	Podere Montestigliano	
	493	Locco	
	536	Cerreto Selva	Casino di Cerreto
	542	Cerreto Selva	
	565	Casella	
	766	Stigliano	

Edifici associati alla Scheda:

ID 724 | ID 1292 | ID 1293 | ID 1294 | ID 1585 | ID 1870 | ID 1871 | ID 1872 | ID 1873 | ID 2310 | ID 2632 | ID 3551 | ID 4119

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 1292



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 08/12/2013
- **Ambito** rurale
- **Località** cerbaia
- **Denominazione** fattoria cerbaia
- **Tipologia insediativa** nucleo
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; incolto; colture agricole; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Recinzioni** presenti e congrue
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** particolare pregio
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** no

Informazioni sull'Edificio 724

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5341	67	A	56.17	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** culto privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1292

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5486	67	27	291.59	2

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso; residenziale saltuario
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni generali e note

informazioni sugli usi aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1293

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5484	67	27	125.93	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso; residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

Informazioni generali e note

informazioni sugli usi e sulle coperture aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

■ **Numero alloggi:** 1

- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1294

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5482	67	27	381.24	4

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni generali e note
informazioni sugli usi aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
medie

Valutazioni
particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1585

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1512	67	34	113.52	2

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** non rilevabile

Informazioni generali e note
informazioni sugli usi, sulle scale e sulle coperture aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

- **Elementi di articolazione volumetrica:**
assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 1870

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5480	67	37	33.56	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni generali e note

informazioni sugli usi aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1871

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5479	67	37	106.02	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** assenti
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** misto
Alterazioni/elementi da segnalare: parte a falda unica, parte a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni generali e note

informazioni sulle coperture e sull'articolazione volumetrica aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1872

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5481	67	37	102.79	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
Alterazioni/elementi da segnalare: in parte modificate, con inserimento di elementi in ferro
- **Infissi (in prevalenza):** assenti
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni generali e note informazioni sulle aperture aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1873

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5478	67	37	251.95	2

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte
Alterazioni/elementi da segnalare: tamponamento di aperture

Informazioni generali e note informazioni sugli oscuramenti aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2310

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5371	67	24	82.32	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: parti in laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** assenti

Informazioni generali e note informazioni sulle murature aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia

- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2632

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1513	67	33	47.94	1
5483	67	33	195.35	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso; residenziale saltuario
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni generali e note

informazioni sugli usi e sugli oscuramenti aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 3551

Non rilevabile

fotografabile solo dal cancello.
strada chiusa.

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1510	67	30	84.29	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** assenti
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:**

Informazioni generali e note

informazioni sugli usi e sulle caratteristiche edilizie e architettoniche aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

assenti

- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Informazioni sull'Edificio 4119

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5485	67	35	93.44	2

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte
Alterazioni/elementi da segnalare: tamponamento di aperture

Informazioni generali e note

informazioni sugli oscuramenti aggiornate a seguito di osservazione (127.1)

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 1292

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 1292

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
1514	67	28	14.62	1

Tipo

tettoia

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

buone

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

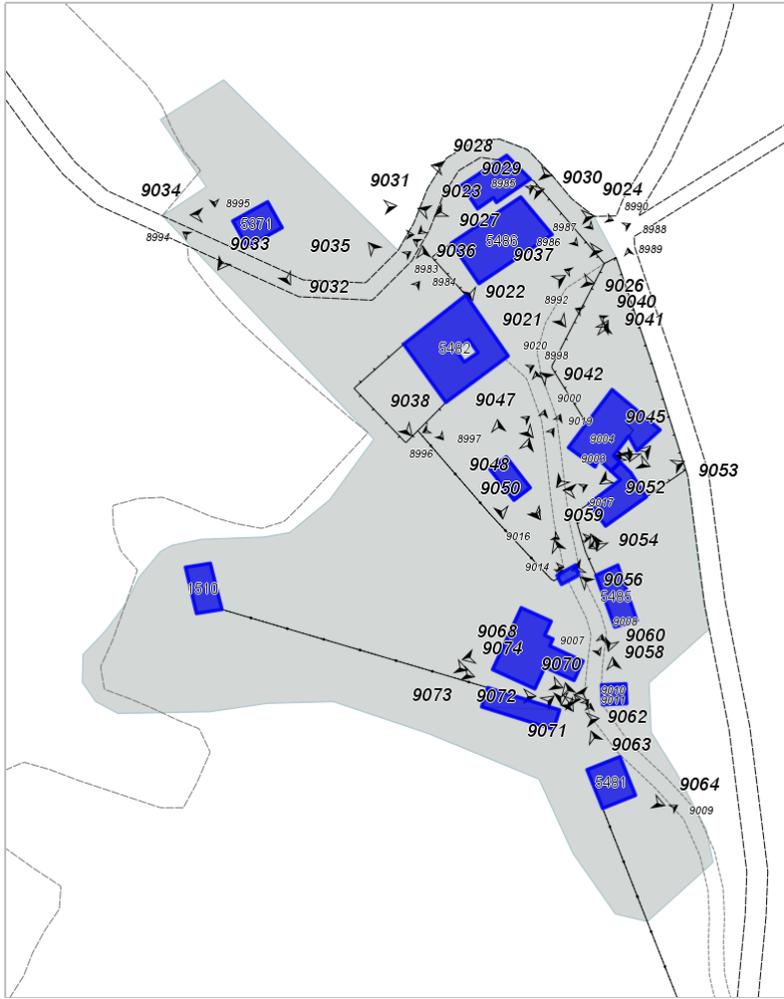


FOTO n° 8980 (pertinenza)



FOTO n° 8981 (pertinenza)



FOTO n° 8982 (pertinenza)



FOTO n° 8983 (pertinenza)



FOTO n° 8984 (pertinenza)



FOTO n° 8985 (pertinenza)



FOTO n° 8986 (pertinenza)



FOTO n° 8987 (pertinenza)



FOTO n° 8988 (pertinenza)



FOTO n° 8989 (pertinenza)



FOTO n° 8990 (pertinenza)



FOTO n° 8991 (pertinenza)



FOTO n° 8992 (pertinenza)



FOTO n° 8993 (pertinenza)



FOTO n° 8994 (pertinenza)



FOTO n° 8995 (pertinenza)



FOTO n° 8996 (pertinenza)



FOTO n° 8997 (pertinenza)



FOTO n° 8998 (pertinenza)



FOTO n° 8999 (pertinenza)



FOTO n° 9000 (pertinenza)



FOTO n° 9001 (pertinenza)



FOTO n° 9002 (pertinenza)



FOTO n° 9003 (pertinenza)



FOTO n° 9004 (pertinenza)



FOTO n° 9005 (pertinenza)



FOTO n° 9006 (pertinenza)



FOTO n° 9007 (pertinenza)



FOTO n° 9008 (pertinenza)



FOTO n° 9009 (pertinenza)



FOTO n° 9010 (pertinenza)



FOTO n° 9011 (pertinenza)



FOTO n° 9012 (pertinenza)



FOTO n° 9013 (pertinenza)



FOTO n° 9014 (pertinenza)



FOTO n° 9015 (pertinenza)



FOTO n° 9016 (pertinenza)



FOTO n° 9017 (pertinenza)



FOTO n° 9018 (pertinenza)



FOTO n° 9019 (pertinenza)



FOTO n° 9020 (pertinenza)



FOTO n° 9047 (edificio 724)



FOTO n° 9048 (edificio 724)



FOTO n° 9049 (edificio 724)



FOTO n° 9050 (edificio 724)



FOTO n° 9021 (edificio 1292)



FOTO n° 9022 (edificio 1292)



FOTO n° 9023 (edificio 1292)



FOTO n° 9024 (edificio 1292)



FOTO n° 9025 (edificio 1292)



FOTO n° 9026 (edificio 1292)



FOTO n° 9027 (edificio 1293)



FOTO n° 9028 (edificio 1293)



FOTO n° 9029 (edificio 1293)



FOTO n° 9030 (edificio 1293)



FOTO n° 9035 (edificio 1294)



FOTO n° 9036 (edificio 1294)



FOTO n° 9037 (edificio 1294)



FOTO n° 9038 (edificio 1294)



FOTO n° 9039 (edificio 1294)



FOTO n° 9051 (edificio 1585)



FOTO n° 9052 (edificio 1585)



FOTO n° 9053 (edificio 1585)



FOTO n° 9054 (edificio 1585)



FOTO n° 9060 (edificio 1870)



FOTO n° 9061 (edificio 1870)



FOTO n° 9062 (edificio 1870)



FOTO n° 9069 (edificio 1871)



FOTO n° 9070 (edificio 1871)



FOTO n° 9071 (edificio 1871)



FOTO n° 9072 (edificio 1871)



FOTO n° 9063 (edificio 1872)



FOTO n° 9064 (edificio 1872)



FOTO n° 9065 (edificio 1873)



FOTO n° 9066 (edificio 1873)



FOTO n° 9067 (edificio 1873)



FOTO n° 9068 (edificio 1873)



FOTO n° 9031 (edificio 2310)



FOTO n° 9032 (edificio 2310)



FOTO n° 9033 (edificio 2310)



FOTO n° 9034 (edificio 2310)



FOTO n° 9040 (edificio 2632)



FOTO n° 9041 (edificio 2632)



FOTO n° 9042 (edificio 2632)



FOTO n° 9043 (edificio 2632)



FOTO n° 9044 (edificio 2632)



FOTO n° 9045 (edificio 2632)



FOTO n° 9046 (edificio 2632)



FOTO n° 9073 (edificio 3551)



FOTO n° 9074 (edificio 3551)



FOTO n° 9055 (edificio 4119)



FOTO n° 9056 (edificio 4119)



FOTO n° 9057 (edificio 4119)



FOTO n° 9058 (edificio 4119)



FOTO n° 9059 (edificato minore 1292)

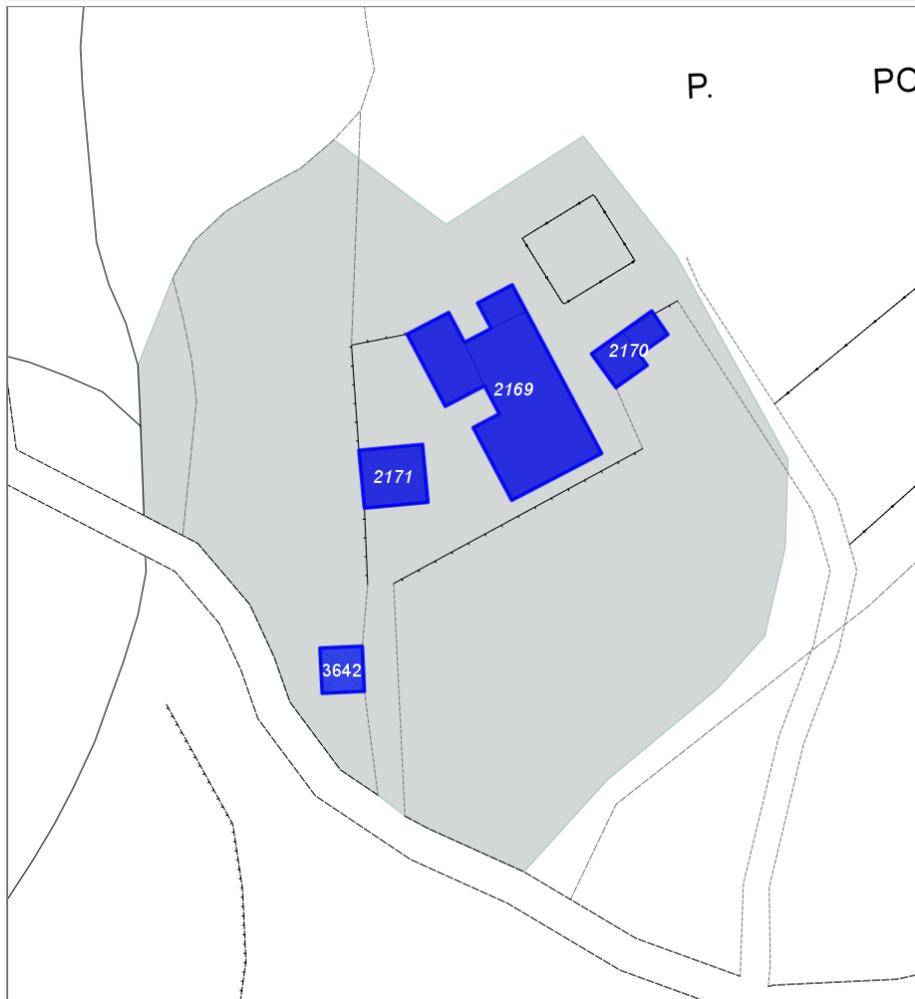


Edifici associati alla Scheda:

ID 2169 ID 2170 ID 2171

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 3642



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 14/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Località** il poggiarello
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; colture agricole; terrazzamenti / ciglionamenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; area pavimentata; aia; corte; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Recinzioni** assenti
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** si

Informazioni sull'Edificio 2169

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
11321	52	86	90.48	1
11322	52	86	27.69	1
11323	52	86	335.56	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** agriturismo; residenziale saltuario

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia casa colonica

Condizioni generali buone

Valutazioni valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2170

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5499	52	86	38.49	1
6749	52	86	24.14	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** agriturismo; residenziale saltuario

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** non rilevabile
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia annesso rurale (generico)

Condizioni generali buone

Valutazioni valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2171

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5502	52	86	89.1	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

Periodo costruzione antica

- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Numero alloggi:** 1

- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falda unica
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 3642

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3642

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5498	52	89	46.11	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
residenziale

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici

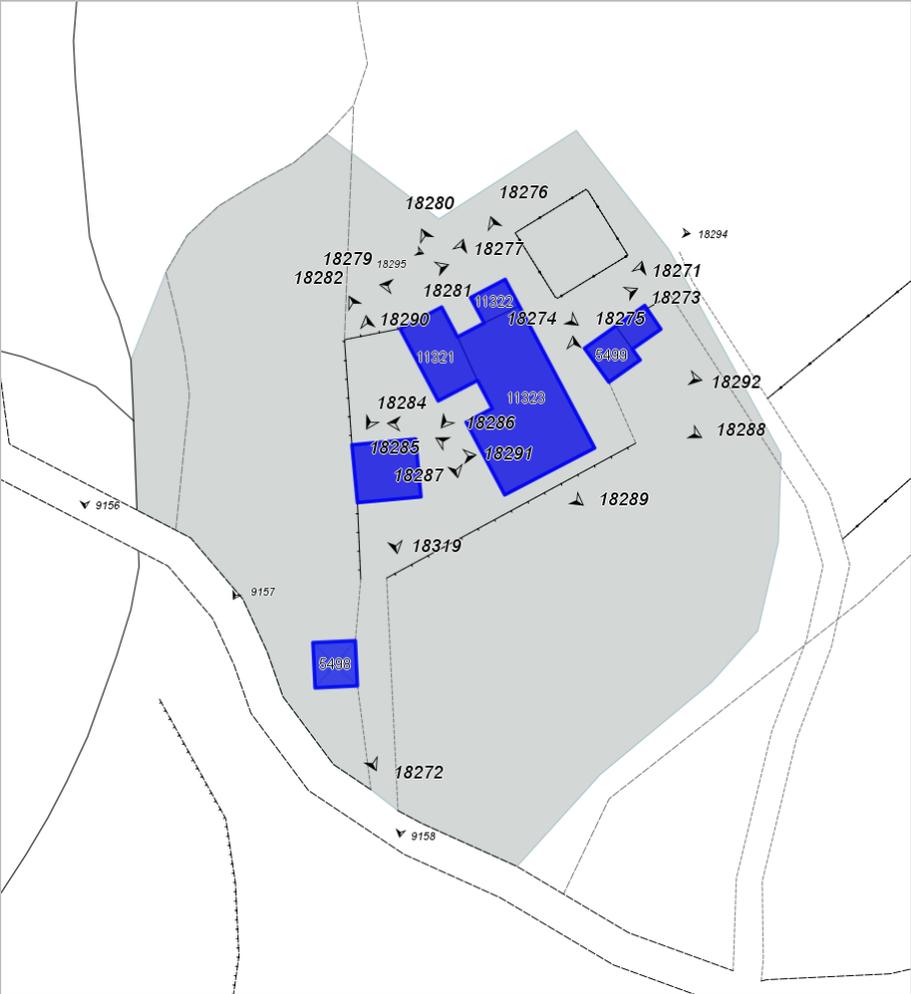


FOTO n° 9156 (pertinenza)



FOTO n° 9157 (pertinenza)



FOTO n° 9158 (pertinenza)



FOTO n° 18294 (pertinenza)



FOTO n° 18295 (pertinenza)



FOTO n° 18273 (edificio 2169)



FOTO n° 18274 (edificio 2169)



FOTO n° 18275 (edificio 2169)



FOTO n° 18276 (edificio 2169)



FOTO n° 18277 (edificio 2169)



FOTO n° 18279 (edificio 2169)



FOTO n° 18280 (edificio 2169)



FOTO n° 18281 (edificio 2169)



FOTO n° 18282 (edificio 2169)



FOTO n° 18283 (edificio 2169)



FOTO n° 18284 (edificio 2169)



FOTO n° 18285 (edificio 2169)



FOTO n° 18286 (edificio 2169)



FOTO n° 18287 (edificio 2169)



FOTO n° 18288 (edificio 2169)



FOTO n° 18289 (edificio 2169)



FOTO n° 18271 (edificio 2170)



FOTO n° 18292 (edificio 2170)



FOTO n° 18290 (edificio 2171)



FOTO n° 18291 (edificio 2171)



FOTO n° 18319 (edificio 2171)

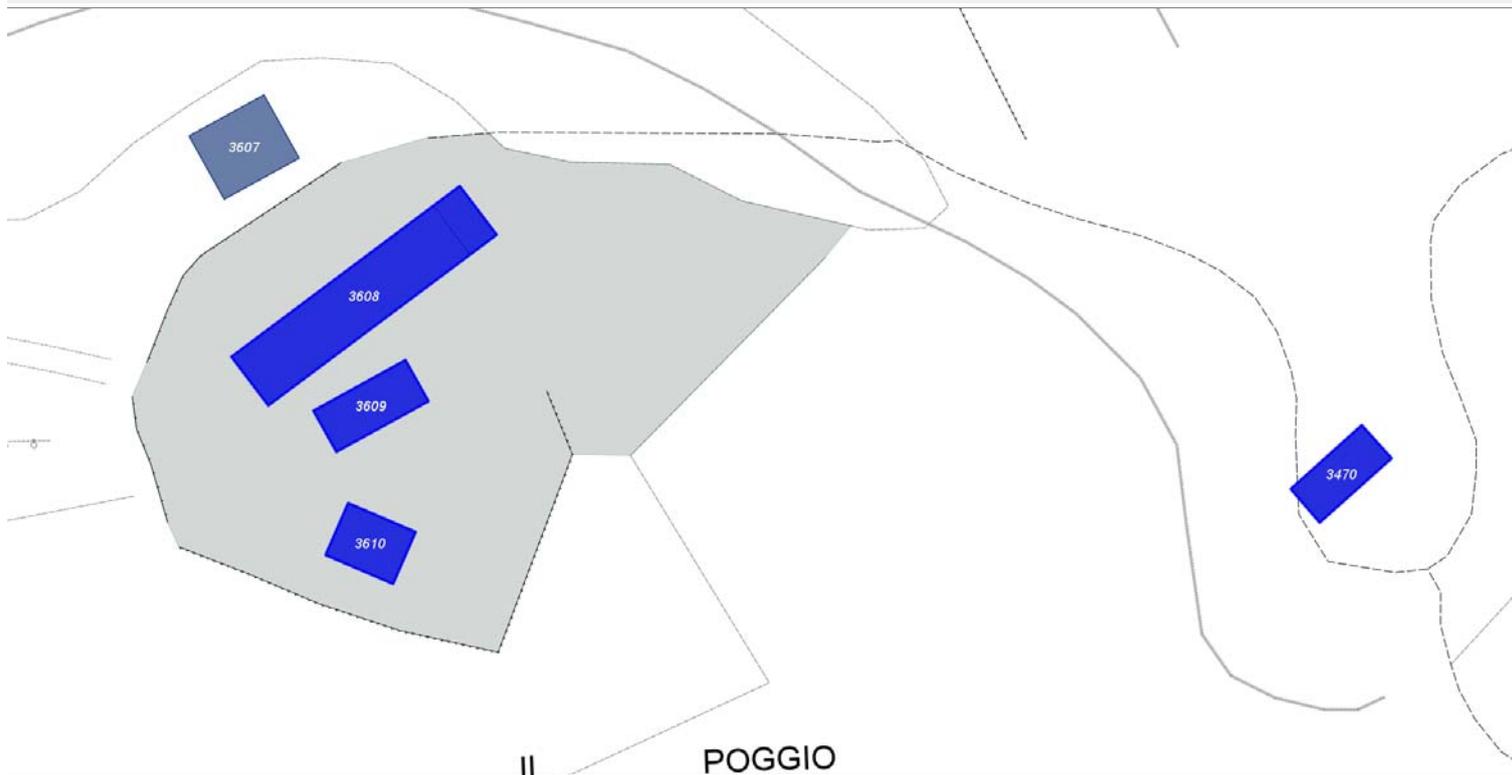


FOTO n° 18272 (edificio minore 3642)



Edifici associati alla Scheda:

ID 3470 ID 3608 ID 3609 ID 3610



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 14/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Località** SOVICILLE (Sovicille)
- **Denominazione** Casa il Poggio
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** area pavimentata; giardino / area verde
- **Recinzioni** presenti e congrue
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore nullo
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** no

Informazioni sull'Edificio 3470

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
1547	57	50	109.84	

Funzioni d'uso

Informazioni sull'Edificio 3608

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
11324	57	44	52.08	1
11325	57	44	396.27	2

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri interni
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3609

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
2246	57	44	127.36	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale (generico)

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 3610

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
2245	57	44	106.99	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

villa villino (moderni)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici



FOTO n° 10399 (pertinenza)



FOTO n° 18296 (edificio 3608)



FOTO n° 18297 (edificio 3608)



FOTO n° 18298 (edificio 3608)



FOTO n° 18299 (edificio 3608)



FOTO n° 18300 (edificio 3608)



FOTO n° 18301 (edificio 3608)



FOTO n° 18320 (edificio 3608)



FOTO n° 18321 (edificio 3608)



FOTO n° 18322 (edificio 3608)



FOTO n° 18302 (edificio 3609)



FOTO n° 18303 (edificio 3609)



FOTO n° 18304 (edificio 3609)



FOTO n° 18305 (edificio 3609)



FOTO n° 18323 (edificio 3609)



FOTO n° 18324 (edificio 3609)



FOTO n° 18306 (edificio 3610)



FOTO n° 18307 (edificio 3610)



FOTO n° 18309 (edificio 3610)



FOTO n° 18310 (edificio 3610)



FOTO n° 18311 (edificio 3610)



FOTO n° 18325 (edificio 3610)



FOTO n° 18326 (edificio 3610)



FOTO n° 18327 (edificio 3610)

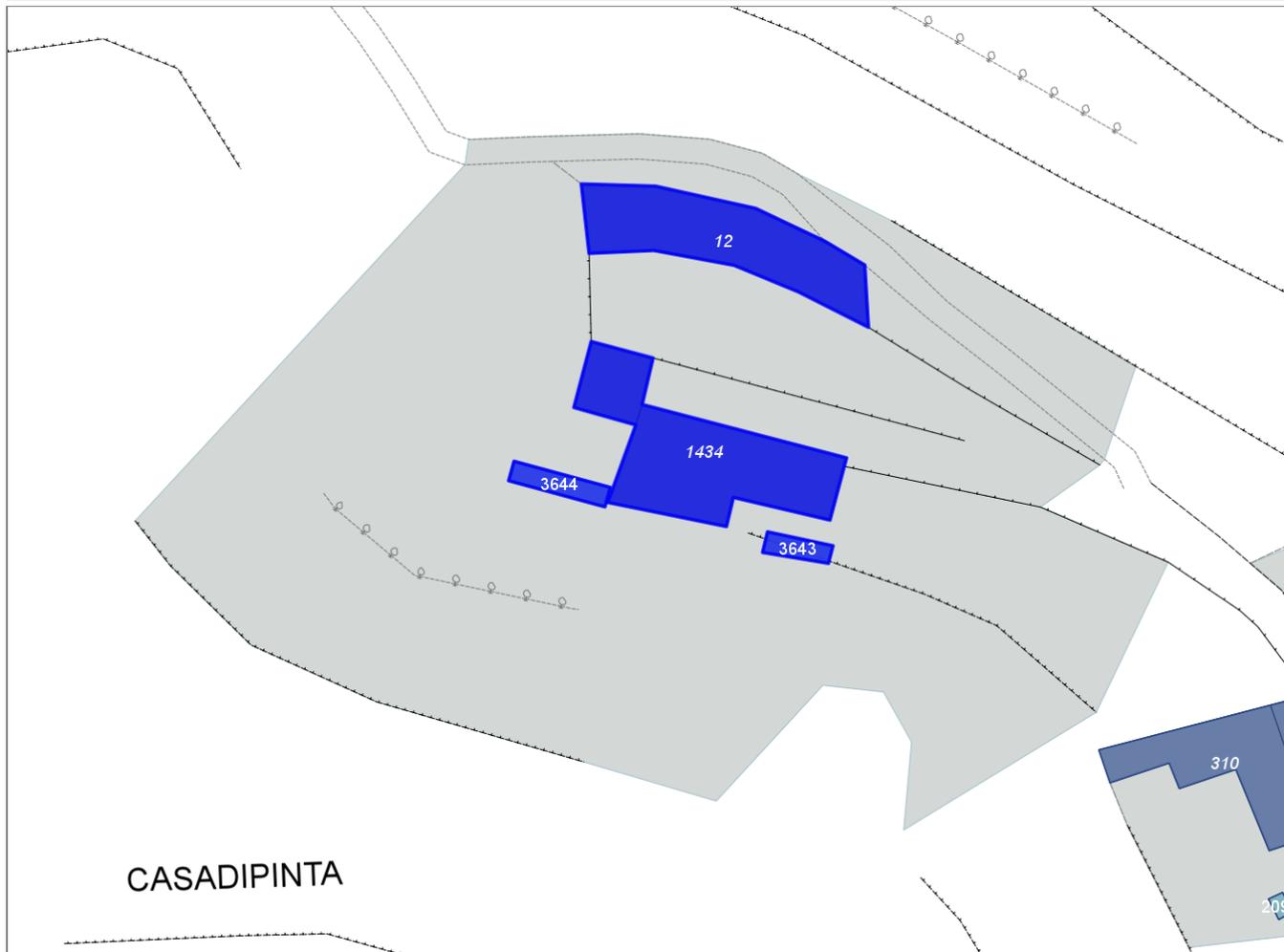


Edifici associati alla Scheda:

ID 12 | ID 1434

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 3643 | ID 3644



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 16/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Località** GRANAI (Sovicille)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Recinzioni** assenti
- **Condizioni generali** pessime
- **Valutazioni** valore storico documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** no

Informazioni sull'Edificio 12

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6251	133	113	450.46	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo rurale fienile
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Aperture (in prevalenza):** non rilevabile
- **Infissi (in prevalenza):** non rilevabili
- **Oscuramento (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Accessi ai piani superiori:** non rilevabile
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile; tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1434

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
11326	133	4	110.77	1
11327	133	4	450.65	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo rurale fattoria
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; loggia; tettoia; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 3643

Non rilevabile

non raggiungibile, scale pericolanti e folta vegetazione

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3643

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
----	--------	------------	--	----------

7213	133	4	32.75	1
------	-----	---	-------	---

Uso prevalente
non rilevabile

Periodo costruzione
antica

Informazioni sull'Edificato Minore 3644

Non rilevabile

non raggiungibile, scale
pericolanti e folta vegetazione

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3644

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
7214	133	4	50.27	1

Rilievi fotografici

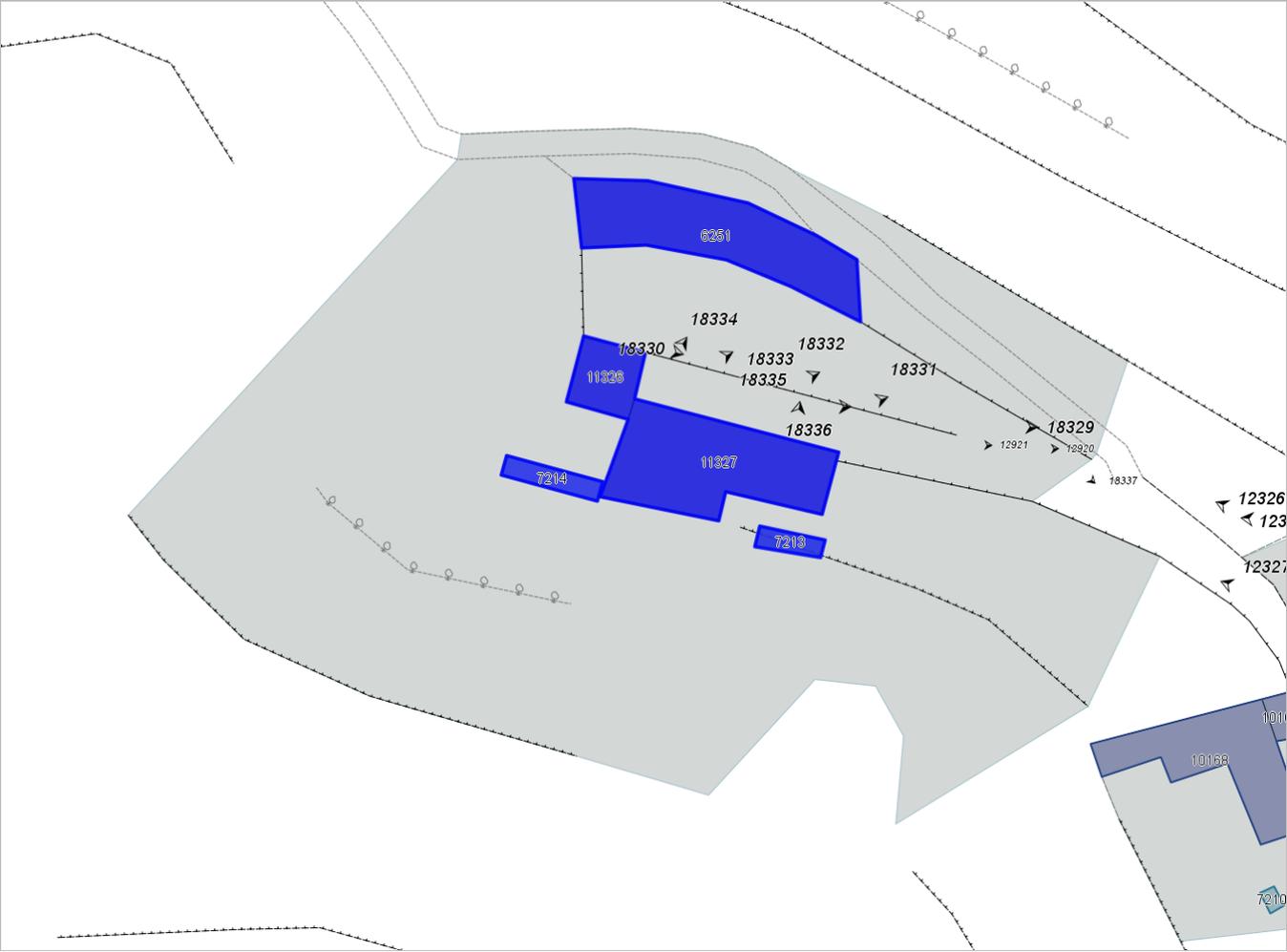


FOTO n° 12920 (pertinenza)



FOTO n° 12921 (pertinenza)



FOTO n° 18337 (pertinenza)



FOTO n° 18329 (edificio 1434)



FOTO n° 18330 (edificio 1434)



FOTO n° 18331 (edificio 1434)



FOTO n° 18332 (edificio 1434)



FOTO n° 18333 (edificio 1434)



FOTO n° 18334 (edificio 1434)



FOTO n° 18335 (edificio 1434)

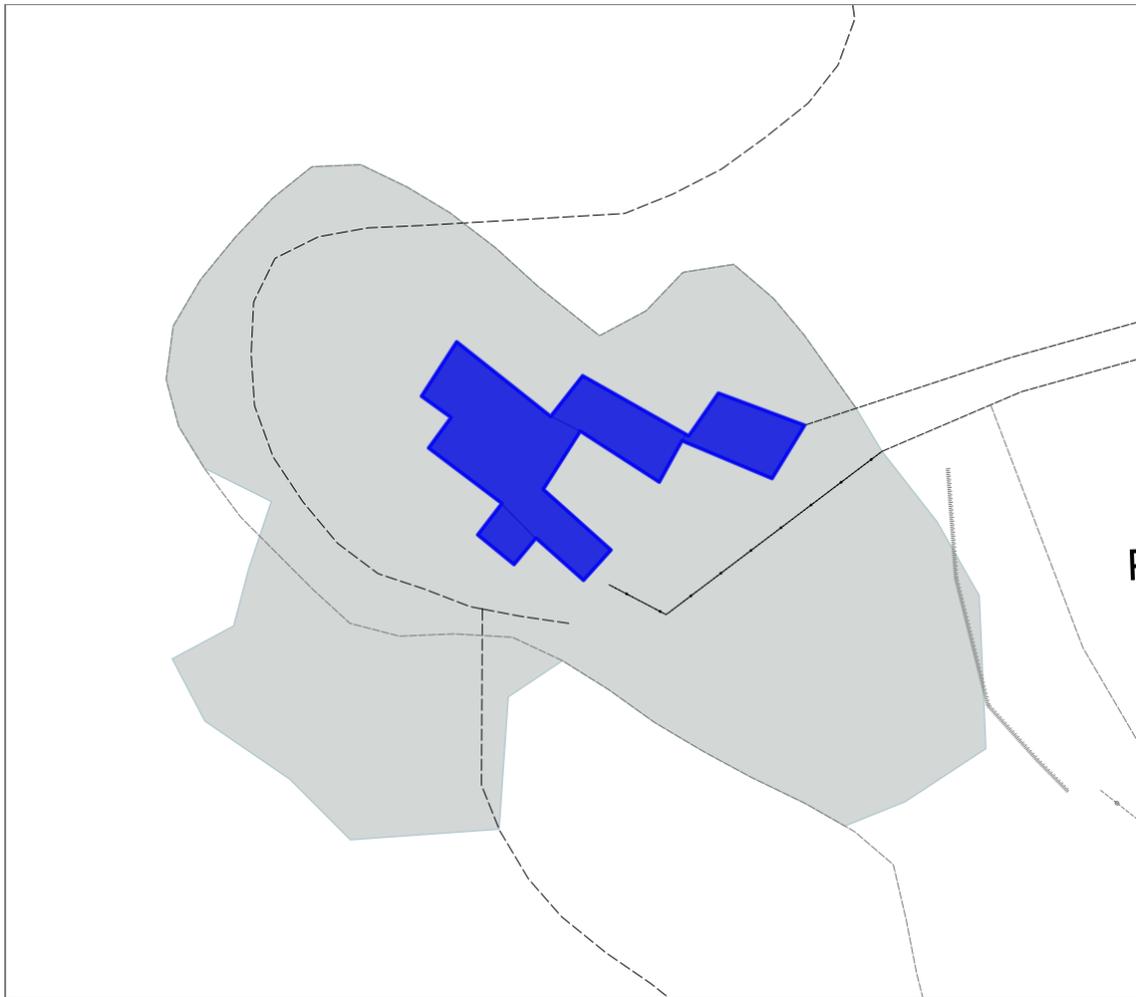


FOTO n° 18336 (edificio 1434)



Edifici associati alla Scheda:

ID 786



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 17/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Località** podere montestigliano
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; area pavimentata; corte; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Recinzioni** presenti e congrue
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** no

Informazioni sull'Edificio 786

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
11329	132	31	88.25	1 (a monte) 2 (a valle)
11331	132	31	99.77	1
11332	132	31	279.83	2
11333	132	31	27.32	1

Funzioni d'uso

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Usi presenti:** agriturismo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; tettoia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia casa colonica

Condizioni generali buone

Valutazioni valore storico documentale

Rilievi fotografici



FOTO n° 18356 (pertinenza)



FOTO n° 18357 (pertinenza)



FOTO n° 18358 (pertinenza)



FOTO n° 18359 (pertinenza)



FOTO n° 18360 (pertinenza)



FOTO n° 18361 (pertinenza)



FOTO n° 18338 (edificio 786)



FOTO n° 18339 (edificio 786)



FOTO n° 18340 (edificio 786)



FOTO n° 18341 (edificio 786)



FOTO n° 18342 (edificio 786)



FOTO n° 18344 (edificio 786)



FOTO n° 18345 (edificio 786)



FOTO n° 18346 (edificio 786)



FOTO n° 18347 (edificio 786)



FOTO n° 18348 (edificio 786)



FOTO n° 18349 (edificio 786)



FOTO n° 18350 (edificio 786)



FOTO n° 18351 (edificio 786)



FOTO n° 18352 (edificio 786)



FOTO n° 18353 (edificio 786)

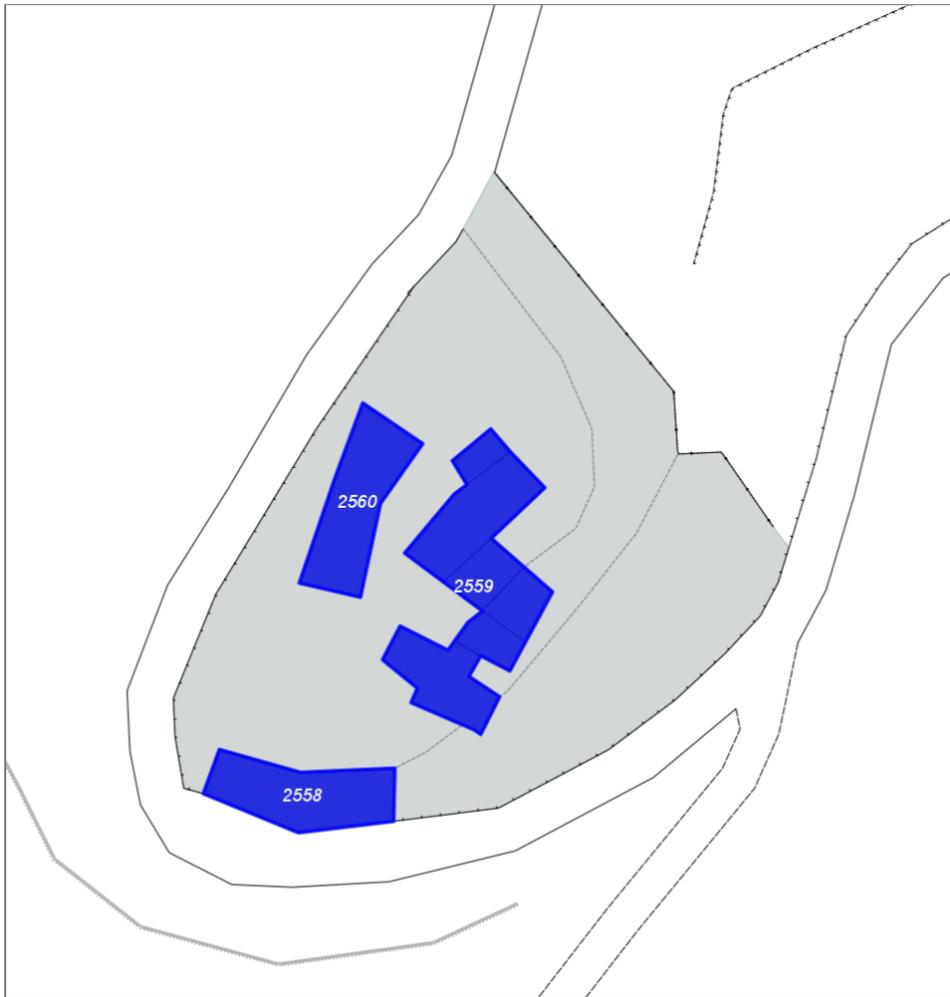


FOTO n° 18355 (edificio 786)



Edifici associati alla Scheda:

ID 2558 | ID 2559 | ID 2560



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 17/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Località** Iocco
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti / ciglionamenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; area pavimentata; giardino / area verde
- **Recinzioni** presenti e incongrue
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** si

Informazioni sull'Edificio 2558

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6358	143	24	148.59	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2559

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
11335	143	24	91.91	1
11336			21.87	1
11337	143	24	109.85	2
11338	143	24	41.54	3 (a monte) 4 (a valle)
11339	143	24	31.8	1
11340	143	24	38.21	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; loggia; tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2560

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6354	143	24	153.31	2

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia casa colonica

Condizioni generali medie

Valutazioni valore nullo

Rilievi fotografici

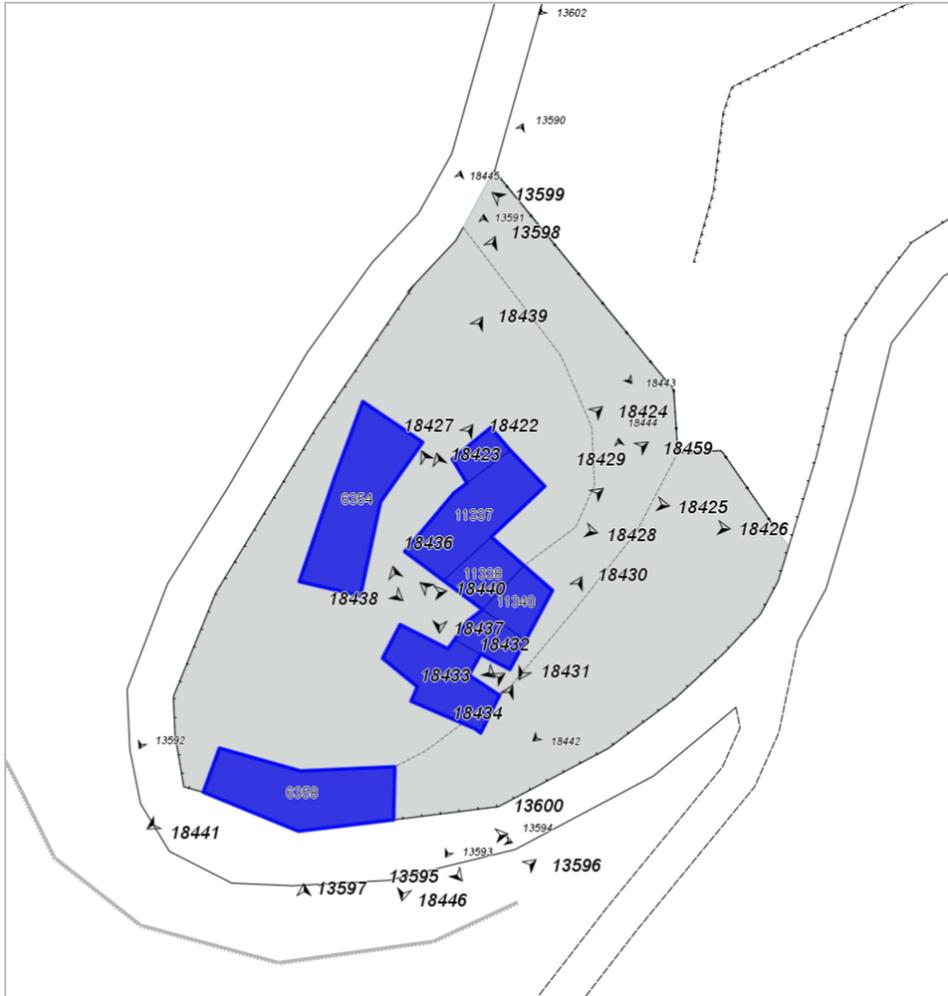


FOTO n° 13590 (pertinenza)



FOTO n° 13591 (pertinenza)



FOTO n° 13592 (pertinenza)



FOTO n° 13593 (pertinenza)



FOTO n° 13594 (pertinenza)



FOTO n° 18442 (pertinenza)



FOTO n° 18443 (pertinenza)



FOTO n° 18444 (pertinenza)



FOTO n° 18445 (pertinenza)



FOTO n° 13595 (edificio 2558)



FOTO n° 13596 (edificio 2558)



FOTO n° 13597 (edificio 2558)



FOTO n° 18441 (edificio 2558)



FOTO n° 13599 (edificio 2559)



FOTO n° 13600 (edificio 2559)



FOTO n° 18422 (edificio 2559)



FOTO n° 18423 (edificio 2559)



FOTO n° 18424 (edificio 2559)



FOTO n° 18425 (edificio 2559)



FOTO n° 18426 (edificio 2559)



FOTO n° 18427 (edificio 2559)



FOTO n° 18428 (edificio 2559)



FOTO n° 18429 (edificio 2559)



FOTO n° 18430 (edificio 2559)



FOTO n° 18431 (edificio 2559)



FOTO n° 18432 (edificio 2559)



FOTO n° 18433 (edificio 2559)



FOTO n° 18434 (edificio 2559)



FOTO n° 18435 (edificio 2559)



FOTO n° 18436 (edificio 2559)



FOTO n° 18437 (edificio 2559)



FOTO n° 18446 (edificio 2559)



FOTO n° 18459 (edificio 2559)



FOTO n° 13598 (edificio 2560)



FOTO n° 18438 (edificio 2560)



FOTO n° 18439 (edificio 2560)

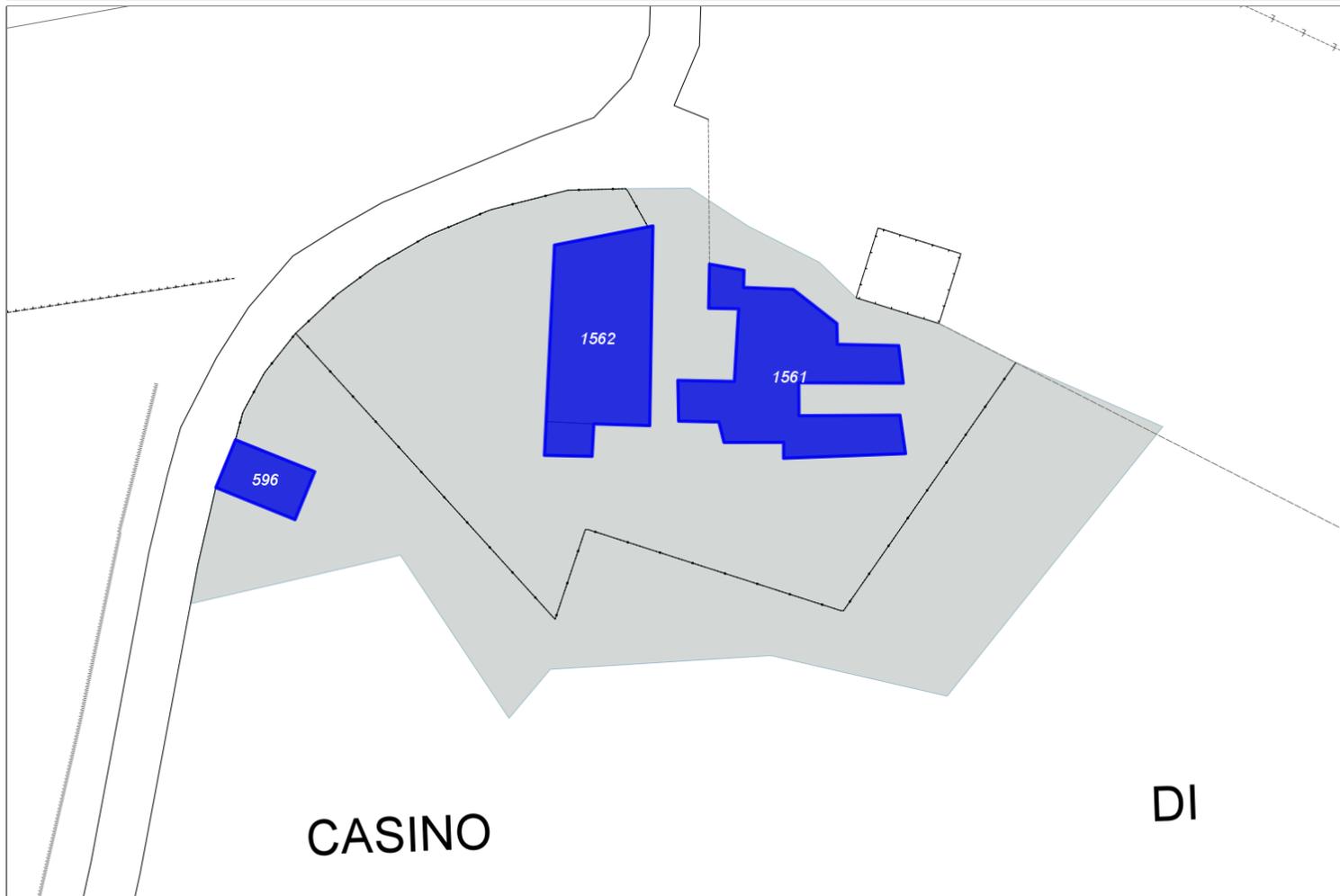


FOTO n° 18440 (edificio 2560)



Edifici associati alla Scheda:

ID 596 | ID 1561 | ID 1562



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 14/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Località** CERRETO SELVA (Sovicille)
- **Denominazione** Casino di Cerreto
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** area pavimentata; corte; orto; giardino / area verde
- **Recinzioni** presenti e congrue
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** si

Informazioni sull'Edificio 596

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
5928	44	247	53.11	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** non rilevabili
- **Oscuramento (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** non rilevabile
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
edificio specialistico (antico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1561

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
6176	44	28	279.63	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** abbaino
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1562

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
11310	44	28	228.21	3
11311	44	28	19.07	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** residenziale saltuario;

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia

residenziale permanente

- **Numero alloggi:** 4

- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri interni
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** abbaino
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte

casa colonica

**Condizioni generali
medie**

**Valutazioni
valore storico documentale**

Rilievi fotografici

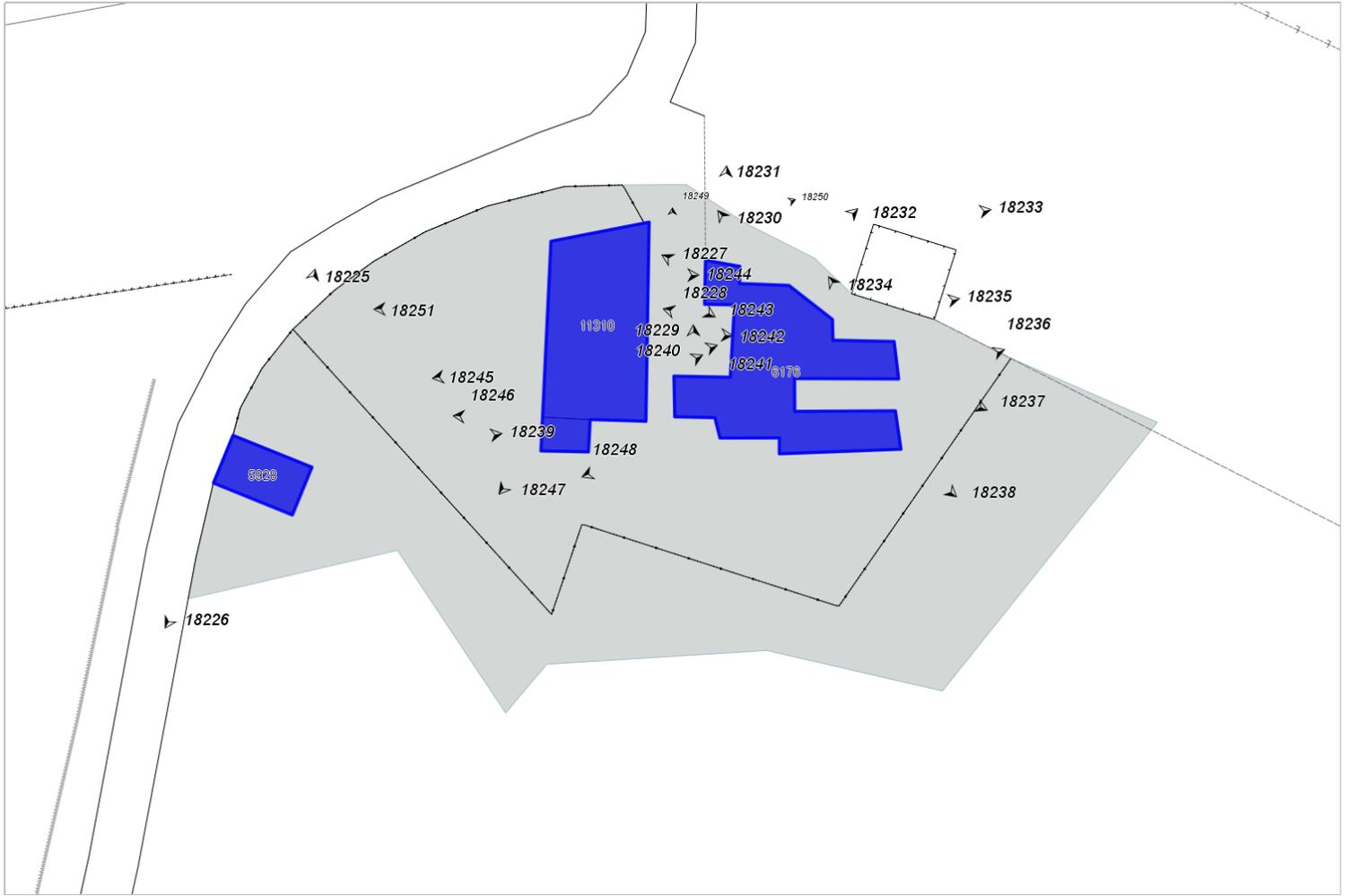


FOTO n° 14061 (pertinenza)



FOTO n° 18249 (pertinenza)



FOTO n° 18250 (pertinenza)



FOTO n° 18225 (edificio 596)



FOTO n° 18226 (edificio 596)



FOTO n° 18239 (edificio 596)



FOTO n° 18227 (edificio 1561)



FOTO n° 18228 (edificio 1561)



FOTO n° 18229 (edificio 1561)



FOTO n° 18230 (edificio 1561)



FOTO n° 18231 (edificio 1561)



FOTO n° 18232 (edificio 1561)



FOTO n° 18233 (edificio 1561)



FOTO n° 18234 (edificio 1561)



FOTO n° 18235 (edificio 1561)



FOTO n° 18236 (edificio 1561)



FOTO n° 18237 (edificio 1561)



FOTO n° 18238 (edificio 1561)



FOTO n° 18248 (edificio 1561)



FOTO n° 18240 (edificio 1562)



FOTO n° 18241 (edificio 1562)



FOTO n° 18242 (edificio 1562)



FOTO n° 18243 (edificio 1562)



FOTO n° 18244 (edificio 1562)



FOTO n° 18245 (edificio 1562)



FOTO n° 18246 (edificio 1562)



FOTO n° 18247 (edificio 1562)



FOTO n° 18251 (edificio 1562)

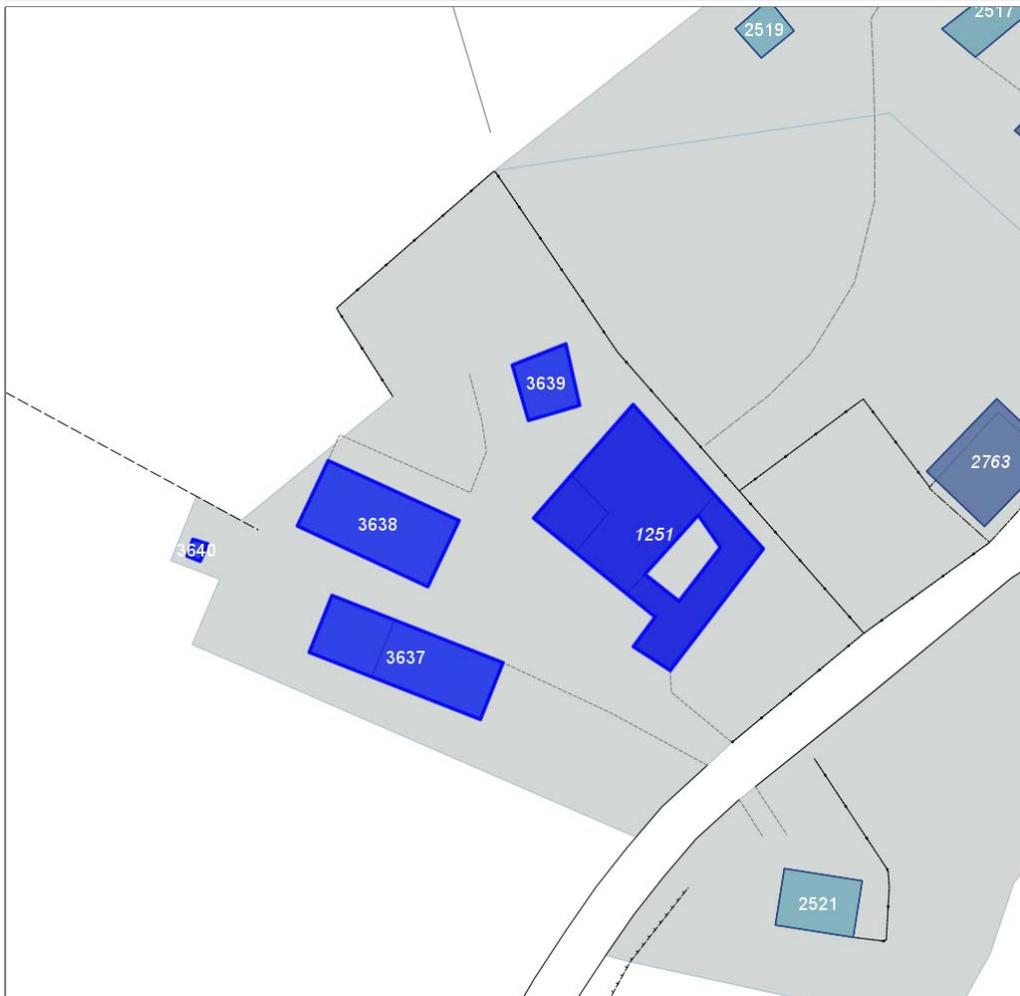


Edifici associati alla Scheda:

ID 1251

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 3637 ID 3638 ID 3639 ID 3640



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 16/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Località** CERRETO SELVA (Sovicille)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; corte; orto
- **Recinzioni** presenti e incongrue
- **Condizioni generali** pessime
- **Valutazioni** degrado o incongruenza
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** si

Informazioni sull'Edificio 1251

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
11313	43	5	43.21	3
11314	43	5	212.74	2
11315	43	5	121.38	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici incongruenti; tamponamento di strutture aperte

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia casa colonica

Condizioni generali medie

Valutazioni valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 3637

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3637

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6204	43	5	106.11	1
7273			61.58	1

Tipo
deposito attrezzi

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Usò prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 3638

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3638

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
2327	43	100	156.11	1

Tipo
deposito attrezzi

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Usò prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 3639

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3639

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
6200	43	5	49.76	1

Tipo
manufatto accessorio

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
pessime

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
no

Informazioni sull'Edificato Minore 3640

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3640

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
7271	43	101	4.08	1

Tipo
manufatto accessorio

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici

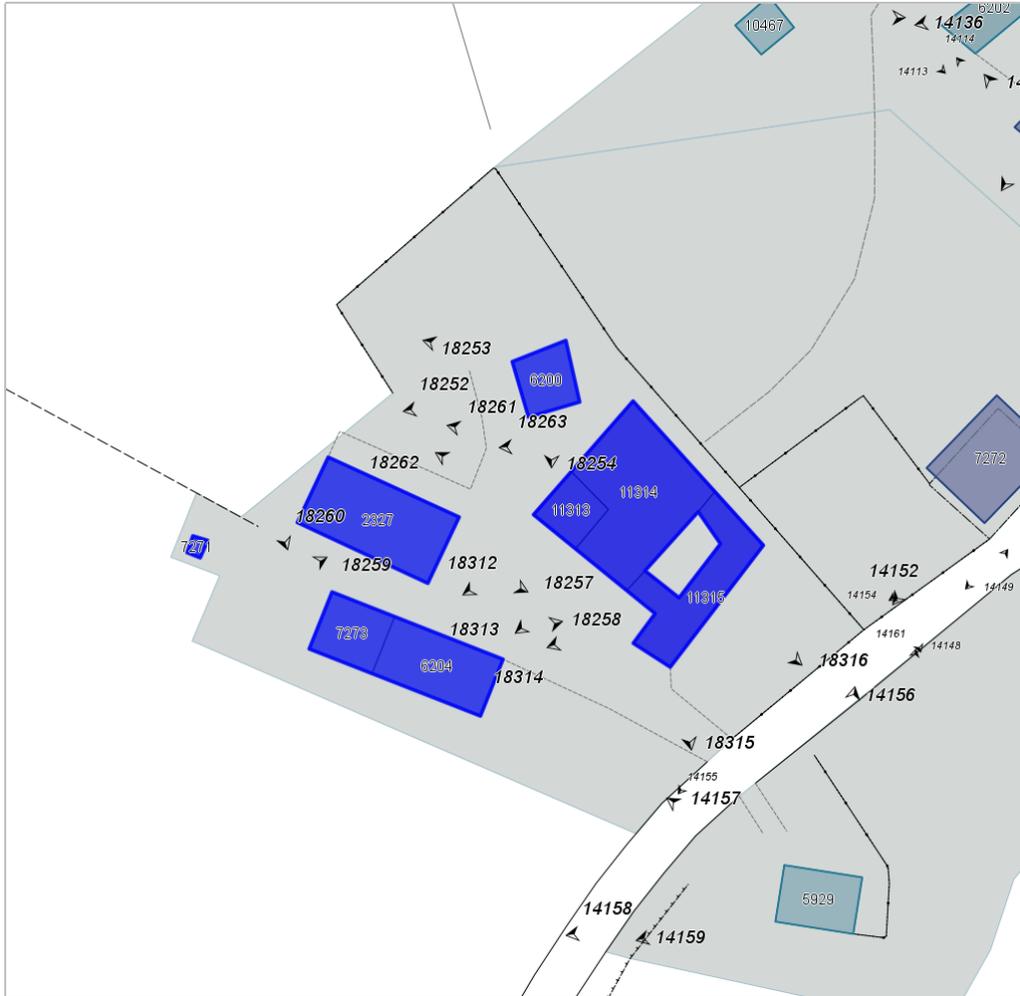


FOTO n° 14161 (pertinenza)



FOTO n° 18261 (edificio 1251)



FOTO n° 18262 (edificio 1251)



FOTO n° 18263 (edificio 1251)



FOTO n° 18312 (edificio 1251)



FOTO n° 18313 (edificio 1251)



FOTO n° 18314 (edificio 1251)



FOTO n° 18315 (edificio 1251)



FOTO n° 18316 (edificio 1251)



FOTO n° 18258 (edificato minore 3637)



FOTO n° 18259 (edificato minore 3637)



FOTO n° 18257 (edificato minore 3638)



FOTO n° 18260 (edificato minore 3638)



FOTO n° 18252 (edificato minore 3639)



FOTO n° 18253 (edificato minore 3639)



FOTO n° 18254 (edificato minore 3639)

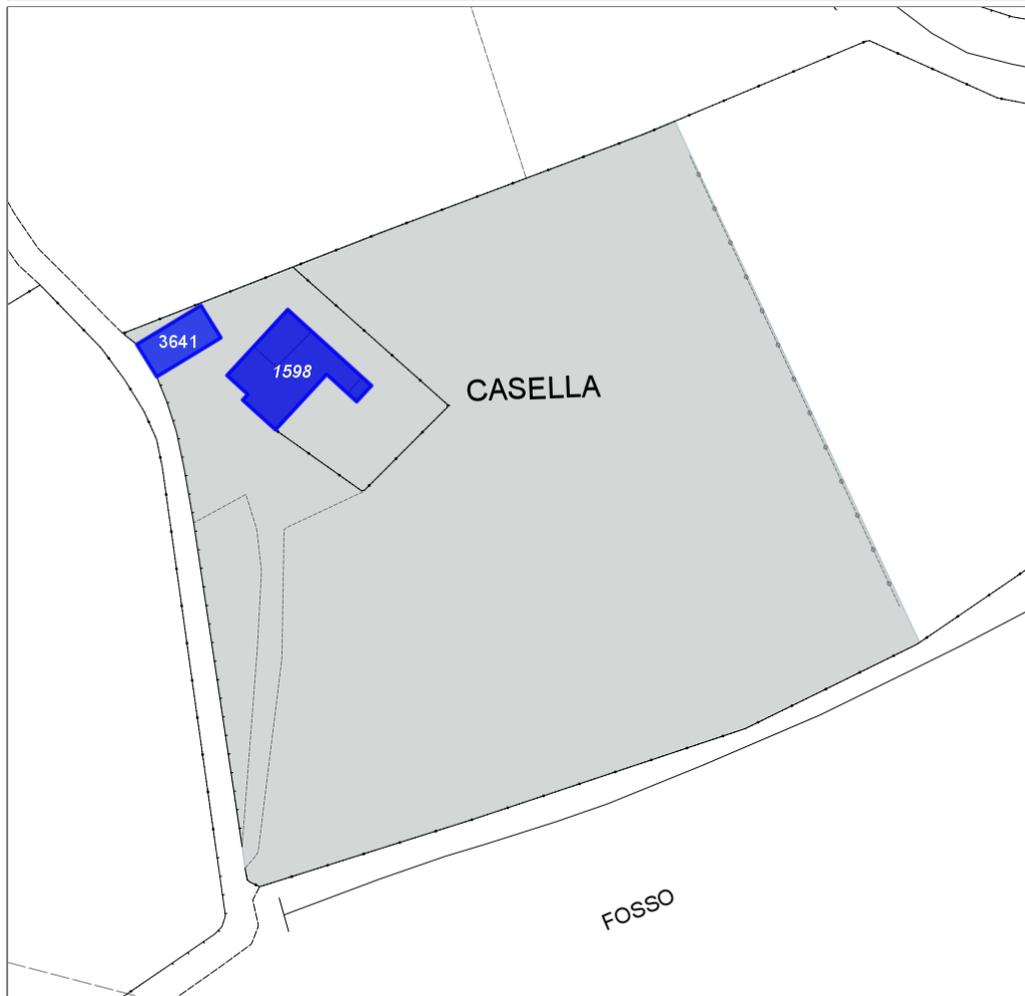


Edifici associati alla Scheda:

ID 1598

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 3641



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 14/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Località** CASELLA (Sovicille)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** parcheggio (a raso); area pavimentata; aia; giardino / area verde
- **Recinzioni** presenti e congrue
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore nullo
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** no

Informazioni sull'Edificio 1598

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
11317	30	22	48.95	1
11318	30	22	8.62	1
11319	30	22	180.65	2

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia casa colonica

Condizioni generali buone

Valutazioni valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 3641

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3641

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani
5424	30	22	88.11	1

Tipo

autorimessa

Periodo costruzione

antica

Condizioni generali

medie

Uso prevalente

residenziale

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

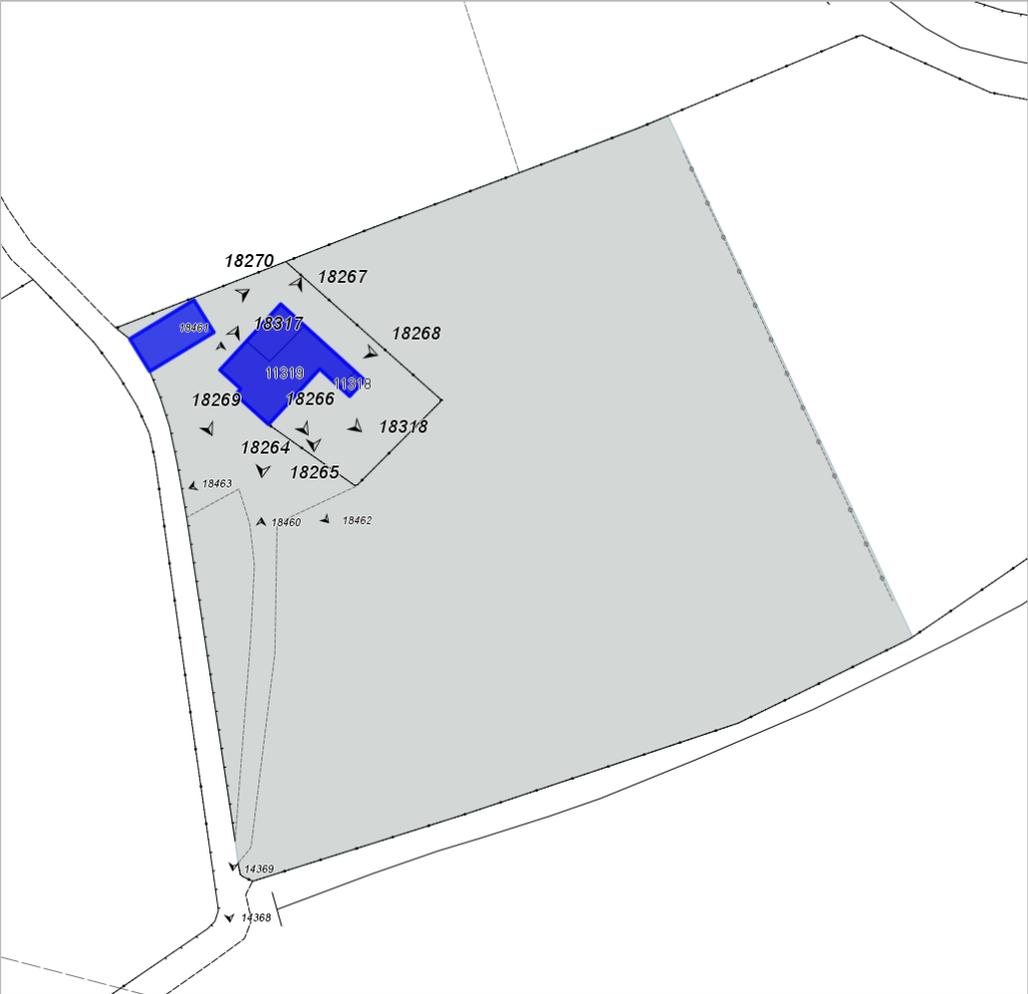


FOTO n° 14368 (pertinenza)



FOTO n° 14369 (pertinenza)



FOTO n° 18460 (pertinenza)



FOTO n° 18461 (pertinenza)



FOTO n° 18462 (pertinenza)



FOTO n° 18463 (pertinenza)



FOTO n° 18264 (edificio 1598)



FOTO n° 18265 (edificio 1598)



FOTO n° 18266 (edificio 1598)



FOTO n° 18267 (edificio 1598)



FOTO n° 18268 (edificio 1598)



FOTO n° 18317 (edificio 1598)



FOTO n° 18318 (edificio 1598)



FOTO n° 18269 (edificio minore 3641)



FOTO n° 18270 (edificio minore 3641)



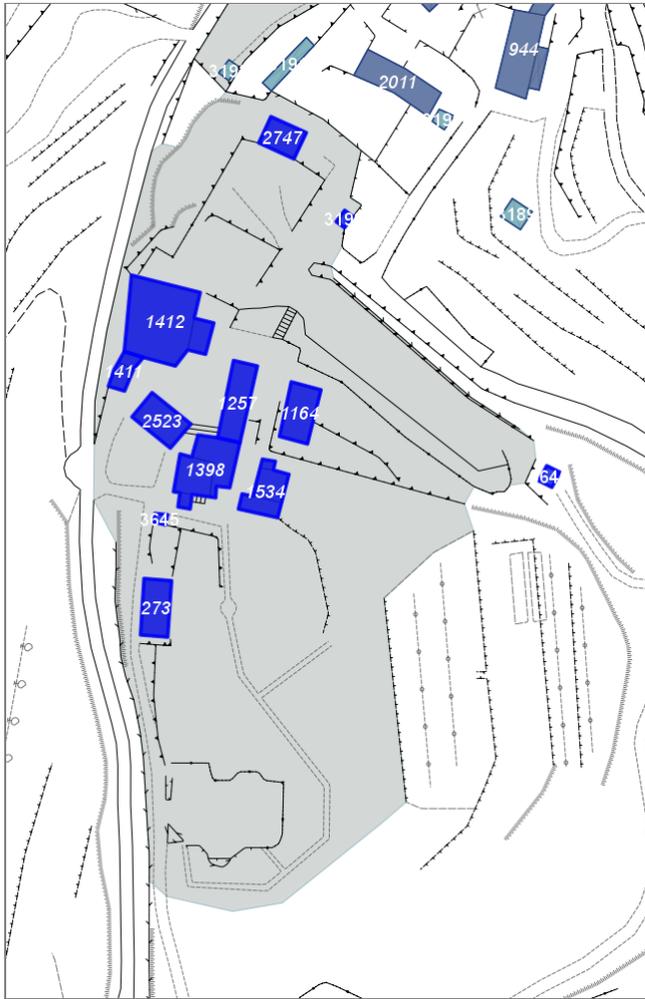
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°766

Edifici associati alla Scheda:

ID 273 | ID 1164 | ID 1257 | ID 1398 | ID 1411 | ID 1412 | ID 1534 | ID 2523 | ID 2747

Edificati Minori associati alla Scheda:

ID 3193 | ID 3645 | ID 3646



Informazioni generali

- **Data rilevazione** 17/09/2019
- **Ambito** urbano
- **Località** STIGLIANO (Sovicille)
- **Tipologia insediativa** nucleo
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; gruppi di alberature; terrazzamenti / ciglionamenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; area pavimentata; corte; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Recinzioni** presenti e congrue
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** no

Informazioni sull'Edificio 273

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
779	118	95	48.75	1 (a monte) 2 (a valle)
780	118	95	33.26	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia casa colonica

Condizioni generali buone

Valutazioni valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1164

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
788	119	105	87.95	1

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** non tradizionali non coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia annesso rurale (generico)

Condizioni generali buone

Valutazioni valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1257

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
789	119	107	98.51	2 (a monte) 3 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera
- **Usi presenti:** residenza turistico

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia palazzo signorile

- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Condizioni generali
buone

Valutazioni
particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1398

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
783	119	107	9.53	2
786	119	107	68.07	2
7221	119	107	83.28	2

Funzioni d'uso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1411

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
790	119	104	22.78	1
7220			13	1

Funzioni d'uso

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 1412

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
389	119	104	32.88	1
390	119	104	264.22	3

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia palazzo signorile

Condizioni generali buone

Valutazioni particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1534

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
782	119	165	33.39	1
784	119	165	46.24	1
785	119	165	6.27	1

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti

Periodo costruzione antica

Tipologia edilizia casa colonica

Condizioni generali medie

Valutazioni valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2523

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
787	119	106	83.28	5 (a monte) 6 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Usò originario:** torre difensiva

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
edificio specialistico (antico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 2747

Unità Volumetriche

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
397	119	103	59.45	1 (a monte) 2 (a valle)

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** ferro acciaio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falda unica
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione
antica

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 3193

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3193

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
392			7.77	1

Tipo
tettoia

Periodo costruzione
recente

Informazioni generali
tettoia per i cassonetti

Usò prevalente
di servizio

Condizioni generali
medie

Incongruenza contesto
si

Informazioni sull'Edificato Minore 3645

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3645

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
781	119	109	6.32	1

Tipo
manufatto accessorio

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
turistico-ricettivo

Incongruenza contesto
no

Informazioni sull'Edificato Minore 3646

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 3646

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani
795			13.31	1

Tipo
manufatto per servizi tecnologici

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Uso prevalente
turistico-ricettivo

Incongruenza contesto
non classificato

Rilievi fotografici

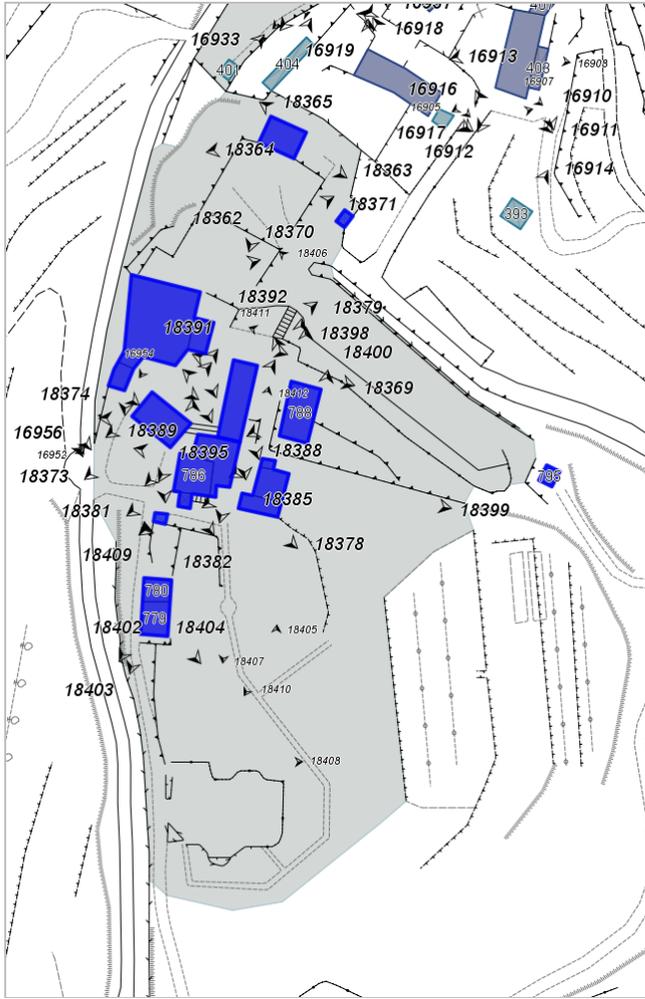


FOTO n° 16952 (pertinenza)



FOTO n° 16953 (pertinenza)



FOTO n° 16954 (pertinenza)



FOTO n° 18405 (pertinenza)



FOTO n° 18406 (pertinenza)



FOTO n° 18407 (pertinenza)



FOTO n° 18408 (pertinenza)



FOTO n° 18410 (pertinenza)



FOTO n° 18411 (pertinenza)



FOTO n° 18412 (pertinenza)



FOTO n° 18402 (edificio 273)



FOTO n° 18403 (edificio 273)



FOTO n° 18404 (edificio 273)



FOTO n° 18409 (edificio 273)



FOTO n° 18396 (edificio 1164)



FOTO n° 18397 (edificio 1164)



FOTO n° 18398 (edificio 1164)



FOTO n° 18400 (edificio 1164)



FOTO n° 18383 (edificio 1257)



FOTO n° 18385 (edificio 1257)



FOTO n° 18387 (edificio 1257)



FOTO n° 18390 (edificio 1257)



FOTO n° 18391 (edificio 1257)



FOTO n° 18392 (edificio 1257)



FOTO n° 18381 (edificio 1398)



FOTO n° 18382 (edificio 1398)



FOTO n° 18384 (edificio 1398)



FOTO n° 18388 (edificio 1398)



FOTO n° 18389 (edificio 1398)



FOTO n° 18393 (edificio 1398)



FOTO n° 17768 (edificio 1411)



FOTO n° 17767 (edificio 1411)



FOTO n° 16955 (edificio 1412)



FOTO n° 18366 (edificio 1412)



FOTO n° 18367 (edificio 1412)



FOTO n° 18368 (edificio 1412)



FOTO n° 18369 (edificio 1412)



FOTO n° 18370 (edificio 1412)



FOTO n° 18371 (edificio 1412)



FOTO n° 18372 (edificio 1412)



FOTO n° 18394 (edificio 1534)



FOTO n° 18395 (edificio 1534)



FOTO n° 18399 (edificio 1534)



FOTO n° 16956 (edificio 2523)



FOTO n° 18373 (edificio 2523)



FOTO n° 18374 (edificio 2523)



FOTO n° 18375 (edificio 2523)



FOTO n° 18376 (edificio 2523)



FOTO n° 18377 (edificio 2523)



FOTO n° 18378 (edificio 2523)



FOTO n° 18379 (edificio 2523)



FOTO n° 18380 (edificio 2523)



FOTO n° 18362 (edificio 2747)



FOTO n° 18363 (edificio 2747)



FOTO n° 18364 (edificio 2747)



FOTO n° 18365 (edificio 2747)



FOTO n° 18386 (edificato minore 3645)



FOTO n° 18401 (edificato minore 3645)

