

Regione Piemonte  
Provincia di Biella  
Revisione del



# Comune di Vigliano Biellese

## Piano Regolatore Generale Comunale

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Tecnici incaricati  
**CAIRE - Cooperativa Architetti e  
Ingegneri - Urbanistica  
via Reverberi, 2 - Reggio Emilia  
arch. Franco Fortunato**

*Legge Regionale  
n. 56/77 e s.m.i.  
art. 17 - comma 1*

*Data della stesura:  
Settembre 2008  
aggiornamenti  
Gennaio 2011*

## Sistema produttivo: illustrazione e linee guida

SP

Introduzione	p. 2
Analisi e censimento degli insediamenti produttivi	p. 3
Inquadramento generale	p. 5
Area industriale storica	p. 6
Individuazione delle unità produttive	p. 6
Indirizzo per future ipotesi di riassetto	p. 7
Area attrezzata industriale e artigianale	p. 8
Individuazione delle unità produttive	p. 8
Schema viabilistico	p. 9
Carta di analisi	p. 10
Indirizzi per future ipotesi di riassetto	p. 11
Aree industriali e artigianali diffuse	p. 12
Individuazione delle unità produttive	p. 12
Appendice	p. 13
Esempi di scheda	p. 14
Aree dismesse	p. 17

## Introduzione

Preliminarmente alla stesura della Revisione generale del PRG è stato predisposto un puntuale e dettagliato censimento degli insediamenti produttivi ricadenti nel territorio di Vigliano Biellese al fine di fornire all'amministrazione comunale un'analisi completa del patrimonio industriale e artigianale esistente.

Il presente fascicolo è stato elaborato per descrivere, in sintesi, il sistema produttivo di Vigliano B.se, per illustrare l'analisi puntuale che è stata svolta sui singoli insediamenti e per definire alcune linee guida, in particolare per i due comparti di maggior concentrazione: l'area industriale storica situata a sud-ovest e l'area industriale attrezzata di recente impianto (ex PIP) posta a sud-est, entrambe a ridosso della superstrada Biella - Cossato.

Tale documento di approfondimento del Piano costituisce un preliminare supporto per l'avvio di progetti di valenza sovracomunale (da condurre in concerto con la Provincia) e propone alcune linee guida per il loro sviluppo.

Per l'area industriale storica il Piano individua un "ambito di interesse archeologico industriale" comprendente, oltre agli opifici, i due Villaggi operai Trossi e Rivetti e il Teatro Erios e propone tale ambito come "elemento" di integrazione e caratterizzazione del futuro Parco fluviale del torrente Cervo (proposto nel PTP) che lo lambisce a valle.

Per l'area industriale attrezzata, individuata dal PTP tra le Aree produttive di interesse sovracomunale, si propongono alcuni indirizzi per futuri interventi di riordino funzionale e di riqualificazione ambientale finalizzati alla trasformazione in un'Area ecologicamente attrezzata.

## Analisi e censimento degli insediamenti produttivi

Il censimento è scaturito dalla necessità di avere una visione completa dello stato degli insediamenti e delle attività produttive presenti sul territorio del comune di Vigliano Biellese per valutarne le problematiche e orientare le scelte urbanistiche.

Si è deciso di procedere prendendo in considerazione i due principali ambiti di concentrazione delle attività produttive e, a parte, la restante porzione di territorio.

Tali ambiti riguardano:

- l'area industriale storica, situata nella zona ovest del paese a ridosso della superstrada Biella-Cossato dove sono sorti i primi impianti produttivi, in anni in cui l'abitato residenziale era ancora distante. Col tempo sono diventati il margine del tessuto urbano residenziale e sono stati interessati da alcune trasformazioni che hanno portato ad una commistione di tessuto produttivo e residenziale, oltre ad alcuni episodi terziari;
- l'area attrezzata industriale e artigianale, situata nella zona est tra la superstrada Biella-Cossato e la linea ferroviaria Biella-Novara. E' la zona di recente sviluppo industriale caratterizzata da un tessuto quasi esclusivamente produttivo tranne che per alcuni episodi residenziali. La sua posizione è strategica in quanto a ridosso dell'uscita di Vigliano della superstrada e del futuro raccordo autostradali.
- le aree industriali e artigianali diffuse nella parte restante del territorio comunale dove è possibile individuare insediamenti di carattere differente: unità produttive storiche di grandi dimensioni ricadenti nell'area urbana centrale, piccole unità artigianali (di cui numerose dismesse) che hanno preferito rilocalizzarsi in aree più strategiche e che oggi, per la loro posizione, costituiscono un'opportunità di riqualificazione urbana.

L'analisi è stata condotta seguendo una triplice direttrice:

- in primo luogo con l'ausilio della cartografia del Piano Regolatore per l'individuazione degli edifici classificati come produttivi sull'intero territorio;

- in secondo luogo attraverso l'analisi diretta sul campo con sopralluoghi;
- infine con la raccolta dei dati forniti dall'Unione Industriale Biellese.

Per la restituzione di quanto acquisito si è deciso di utilizzare la forma della scheda sintetica grafico/descrittiva che offre una lettura immediata dei dati salienti.

Il contenuto di ogni scheda è articolato come segue:

- a. Una parte prettamente descrittiva con:
  1. le informazioni base relative ad ogni unità produttiva comprensive del nome della ditta oggetto di analisi e dell'indirizzo;
  2. un numero identificativo che, con l'ausilio di una tavola di sintesi posta in testa al censimento, permette di localizzare velocemente l'unità produttiva all'interno del territorio comunale;
  3. una breve descrizione del tipo di attività svolta e il dato relativo al numero dei dipendenti impiegati (oltre all'intestatario dell'attività).
- b. Una parte grafico/descrittiva degli insediamenti contenente:
  1. una pianta con individuato l'edificio o gli edifici componenti l'unità produttiva, l'identificativo di ciascun edificio e i punti di presa fotografica con il relativo numero;
  2. la fotografia di ciascun edificio con indicati l'identificativo e il numero della foto;
  3. una tabella nella quale sono riportate le altezze, il numero di piani, la tipologia (se produttiva, residenziale o terziaria) di ciascun edificio, oltre ad eventuali note sullo stato di dismissione, abbandono, ecc.
- c. Una parte grafico/descrittiva degli spazi pertinenziali con:
  1. le fotografie degli spazi cortilizi/pertinenziali (anch'esse nu-

- merate e individuate nella planimetria sopracitata);
2. una finestra informativa sullo stato e sull'utilizzo di tali spazi che evidenzia la presenza di verde e del tipo di pavimentazione, la presenza di recinzioni e la loro tipologia.

A corredo di tale indagine è stata effettuata un'analisi sull'assetto e sulle condizioni della viabilità a servizio dell'area attrezzata artigianale e industriale e dell'area industriale storica. Sono state riportate le seguenti informazioni anche in questo caso esplicitate sotto forma di scheda grafico/descrittiva:

- il nome della via;
- la sezione stradale espressa in metri;
- la presenza di marciapiedi e la tipologia di pavimentazione;
- le condizioni delle fasce laterali;
- la presenza di verde d'arredo lungo la via;
- la tipologia della pavimentazione stradale;
- la presenza di segnaletica stradale;
- la presenza di elementi di arredo urbano;
- la presenza di illuminazione;
- la presenza di alberature;
- alcune note conclusive.

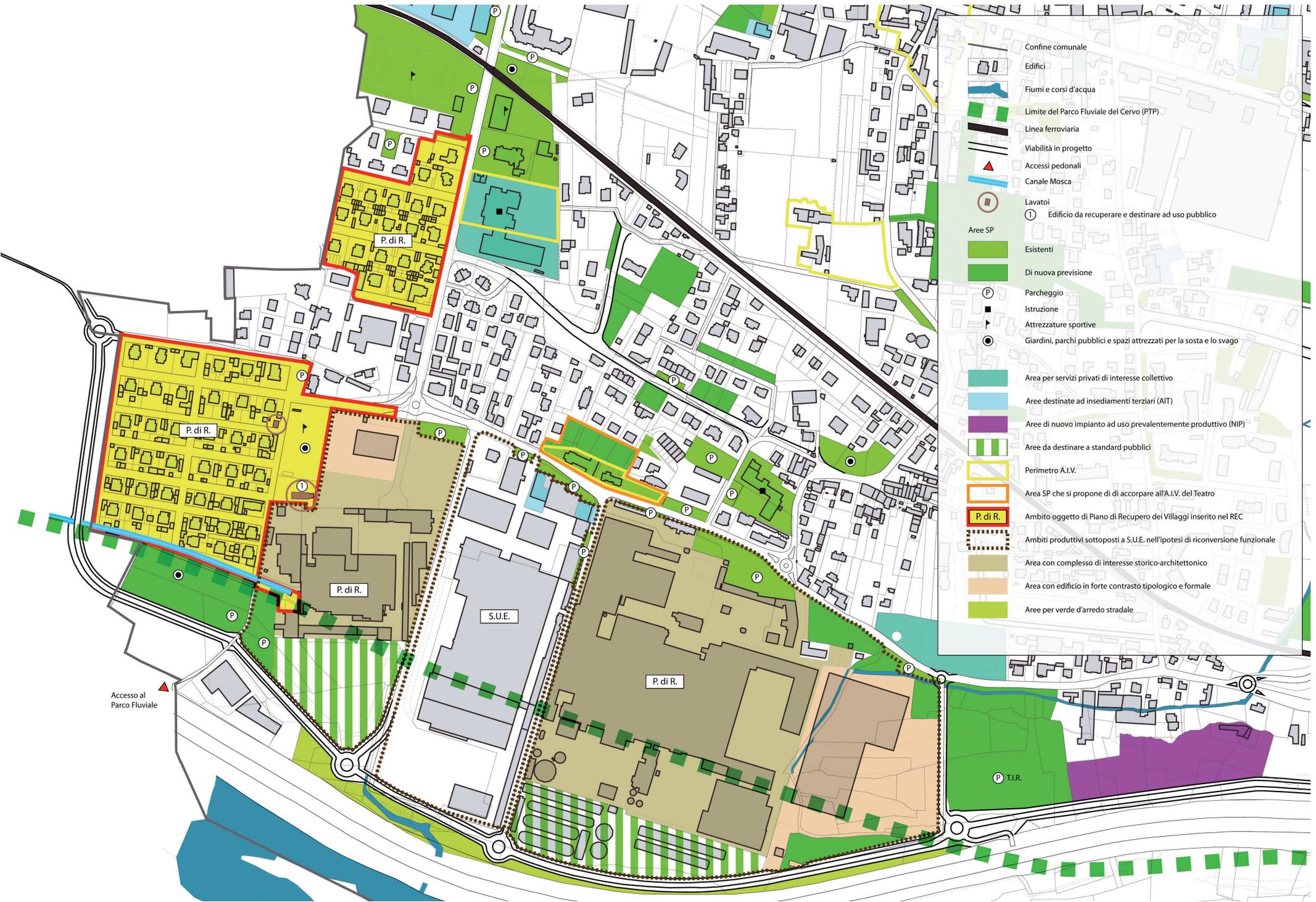
Tale analisi è stata effettuata per valutare la capacità di accogliere adeguatamente il traffico pesante e come quest'ultimo si possa integrare al meglio alla presenza del traffico ordinario con particolare riferimento agli utenti deboli (pedoni, ciclisti, ecc.), soprattutto dove si riscontra una maggiore commistione tra il tessuto residenziale e quello produttivo.

A completamento di quanto sopra enunciato sono presenti alcune tavole che rappresentano la sintesi cartografica di quanto dedotto oltre ad una elaborazione progettuale degli indirizzi di intervento.



individuazione delle unità produttive  
area industriale storica

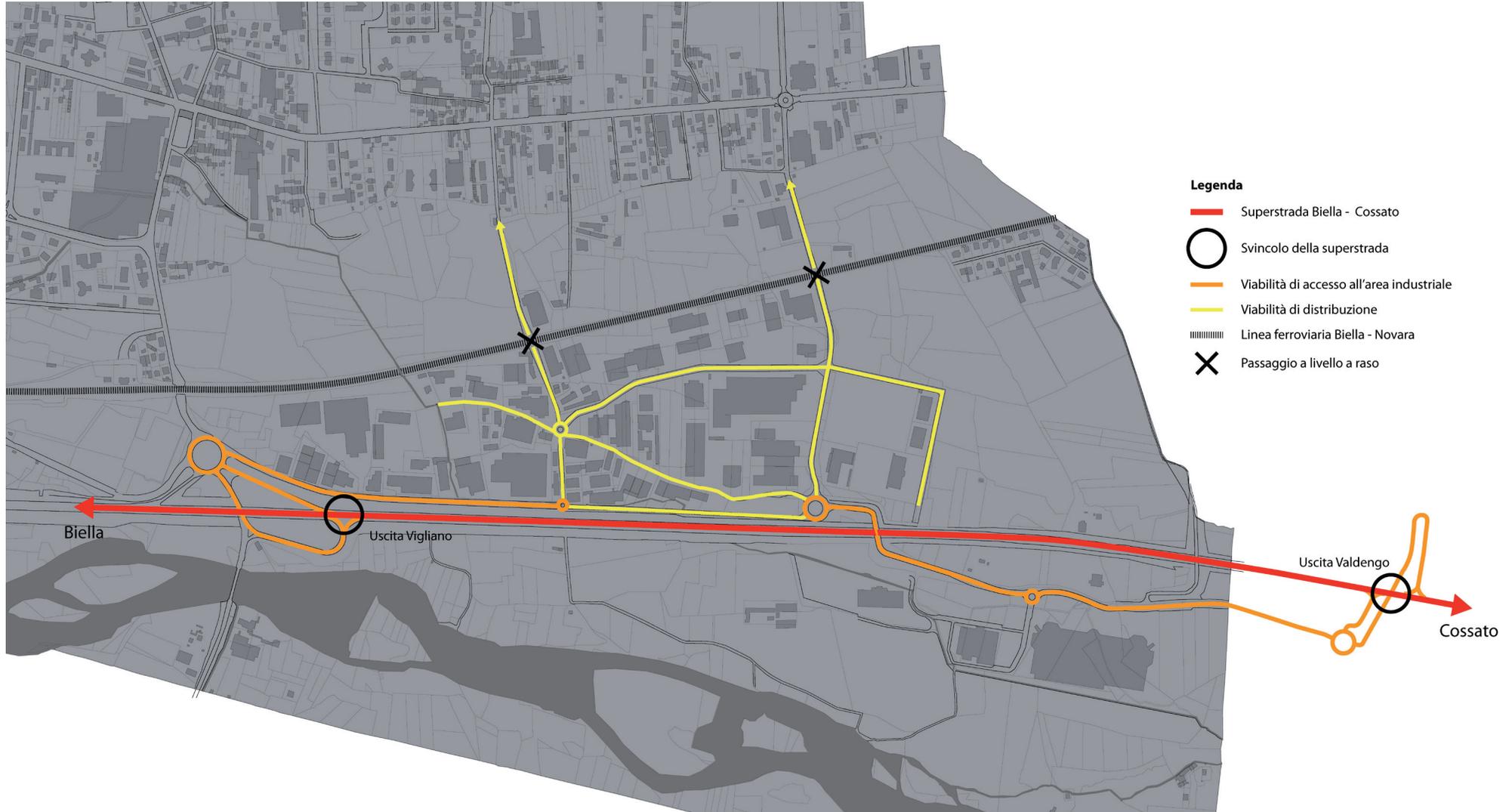


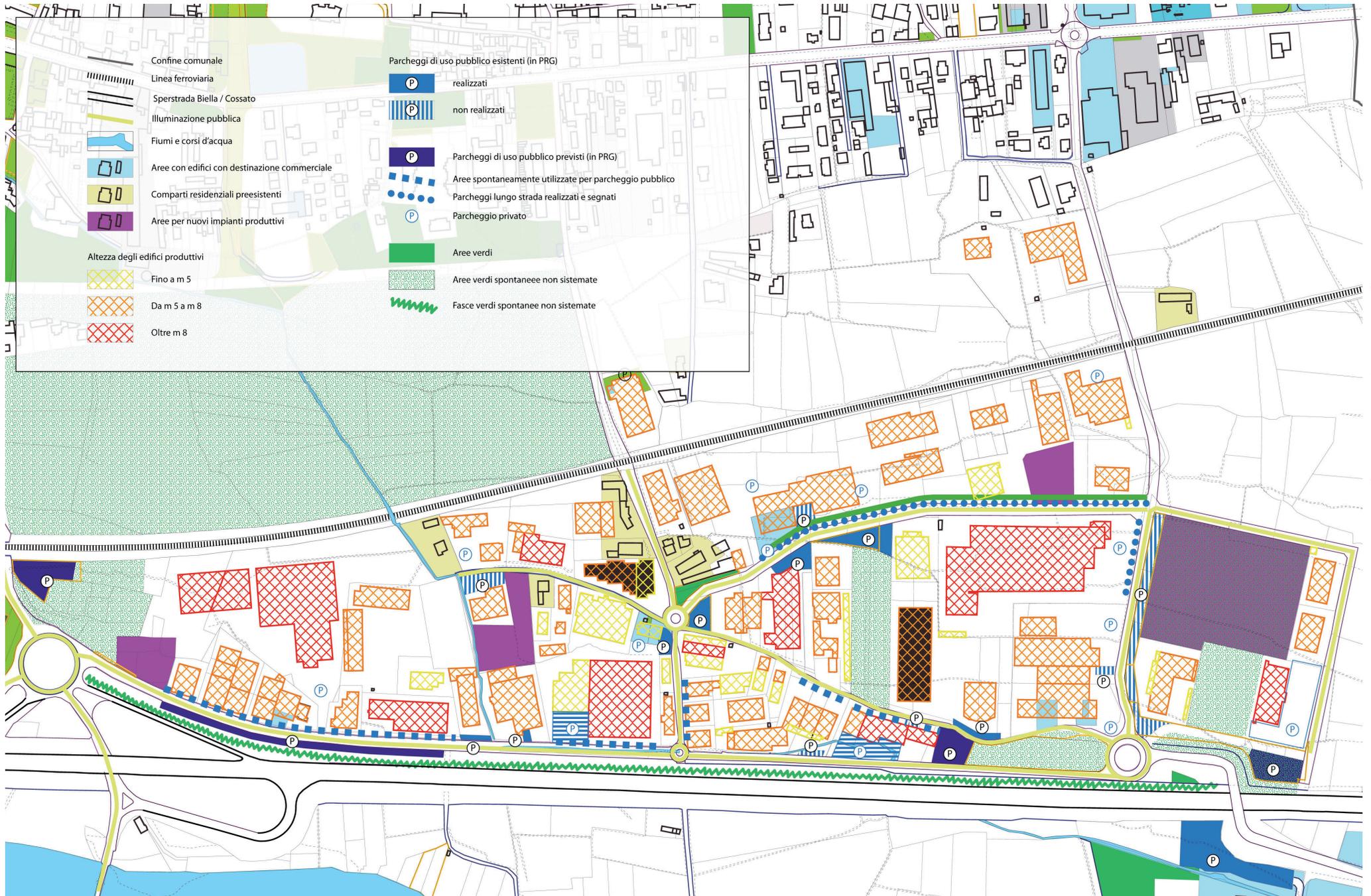


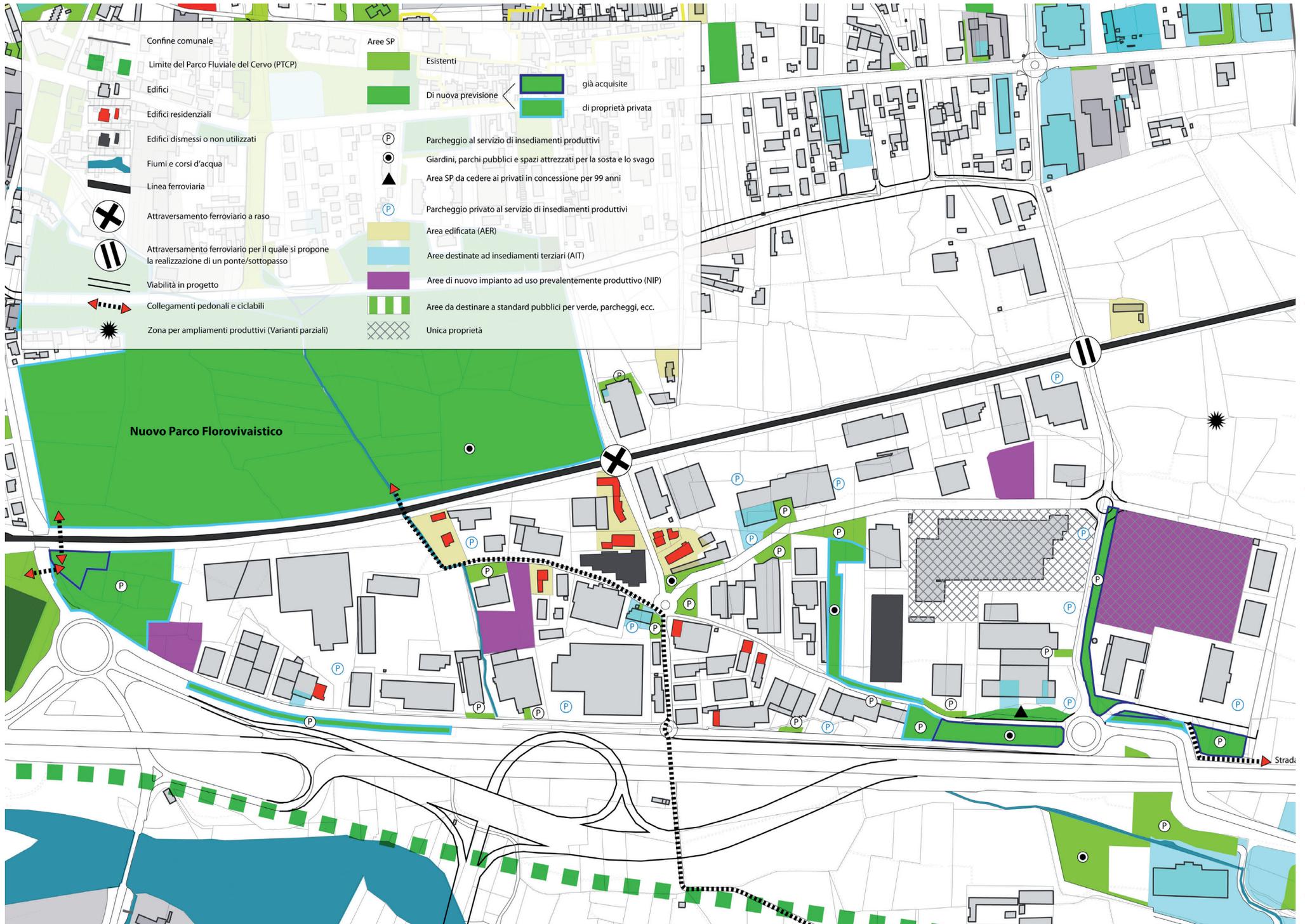
- Confine comunale
- Edifici
- Fiumi e corsi d'acqua
- Limite del Parco Fluviale del Cervo (PTP)
- Linea ferroviaria
- Viabilità in progetto
- Accessi pedonali
- Canale Mosca
- Lavatoi
- ① Edificio da recuperare e destinare ad uso pubblico
- Aree SP
- Esistenti
- Di nuova previsione
- Parcheggio
- Istruzione
- Attrezzature sportive
- Giardini, parchi pubblici e spazi attrezzati per la sosta e lo svago
- Area per servizi privati di interesse collettivo
- Aree destinate ad insediamenti terziari (AIT)
- Aree di nuovo impianto ad uso prevalentemente produttivo (NIP)
- Aree da destinare a standard pubblici
- Perimetro A.I.V.
- Area SP che si propone di di accorpate all'A.I.V. del Teatro
- P. di R.** Ambito oggetto di Piano di Recupero dei Villaggi inserito nel REC
- Ambiti produttivi sottoposti a S.U.E. nell'ipotesi di riconversione funzionale
- Area con complesso di interesse storico-architettonico
- Area con edificio in forte contrasto tipologico e formale
- Aree per verde d'arredo stradale

individuazione delle unità produttive  
**area attrezzata industriale e artigianale**

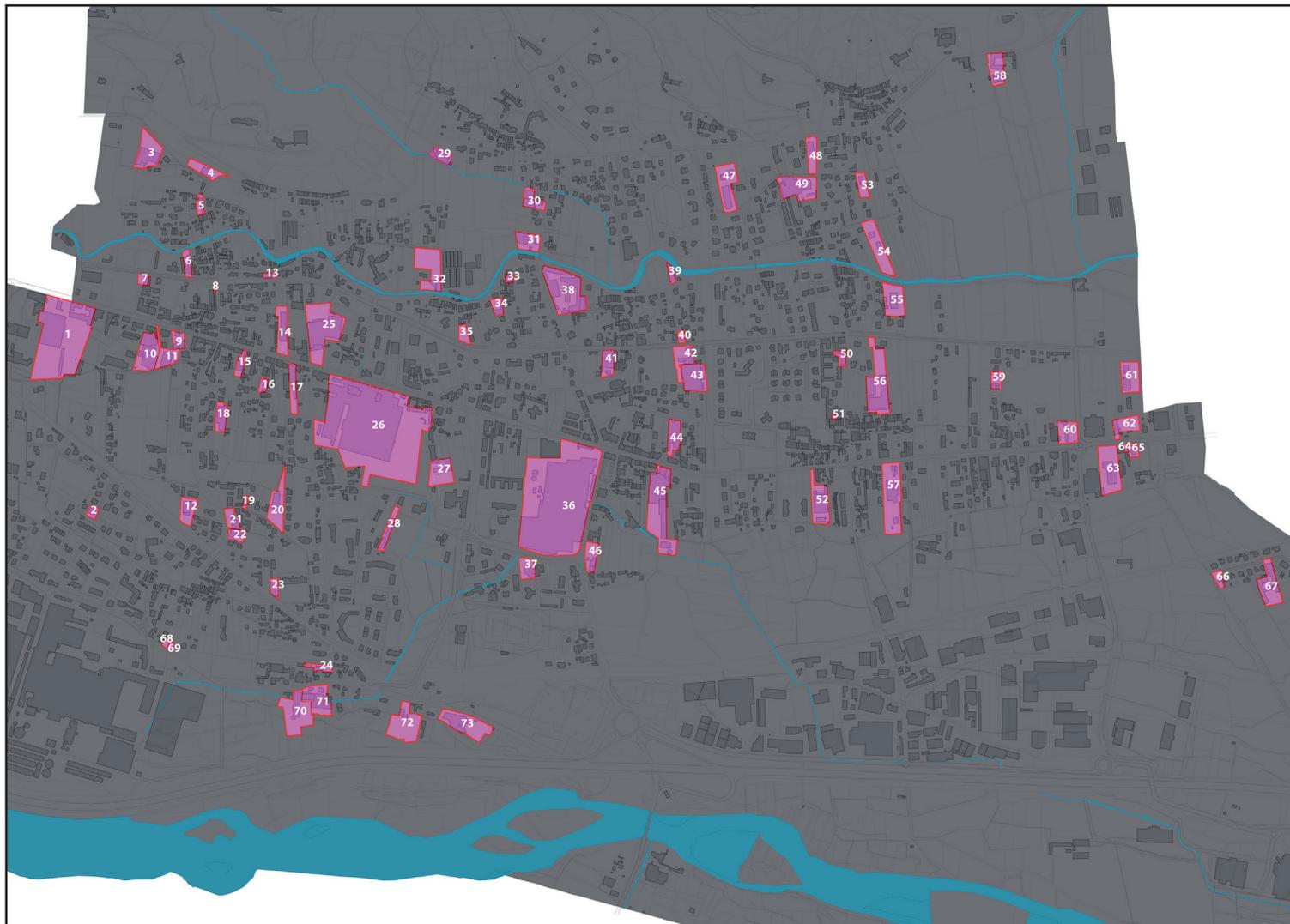








individuazione delle unità produttive  
aree industriali e artigianali diffuse



## Appendice

---

- Esempio di scheda di rilevamento degli insediamenti produttivi
- Esempio di scheda di rilevamento del sistema viabilistico

**Nome ditta** PETTINATURA ITALIANA S.P.A.  
**Indirizzo** Via Felice Trossi, 86  
**Numero unità produttiva** 16  
**Numero dipendenti** 205  
**Superficie complessiva** 162.000 m<sup>2</sup>  
**Superficie coperta** 60.000 m<sup>2</sup>

**Tipo attività:** pettinatura lane altre fibre tessili e operazioni affini; produzione grasso di lana; lavori di officina meccanica e di lavori edili per la manutenzione dei propri macchinari e propri stabili; commercio ingrosso materie prime tessili; produzione di concimi organici.



Edificio A Foto 156



Edificio B Foto 500



Edificio C Foto 501



Edificio D Foto 502



Identificativo edificio	A	B	C	D
Altezza	10 m	10 m	15 m	4 m
Numero di piani	2 piani	2 piano	3 piano	1 piano
Tipologia	produttivo	produttivo	produttivo	produttivo
Note	in parte è inutilizzato	in parte è inutilizzato	area amministrativa; uffici	peso

Foto 155



Foto 158



Stato e uso degli spazi cortili/perinenziali:  
 pietra, asfalto, ghiaia

Tipologia recinzione:  
 Metallica



Edificio E

Foto 504



Edificio F

Foto 506



Edificio F

Foto 507



Edificio F

Foto 510



Identificativo edificio

E

F

G

H

Altezza

4 m

4-15 m

10 m

6 m

Numero di piani

1 piano

1-3 piani

2 piani

1 piano

Tipologia

produttivo

produttivo

produttivo

produttivo

Note

Foto 504



Foto 521



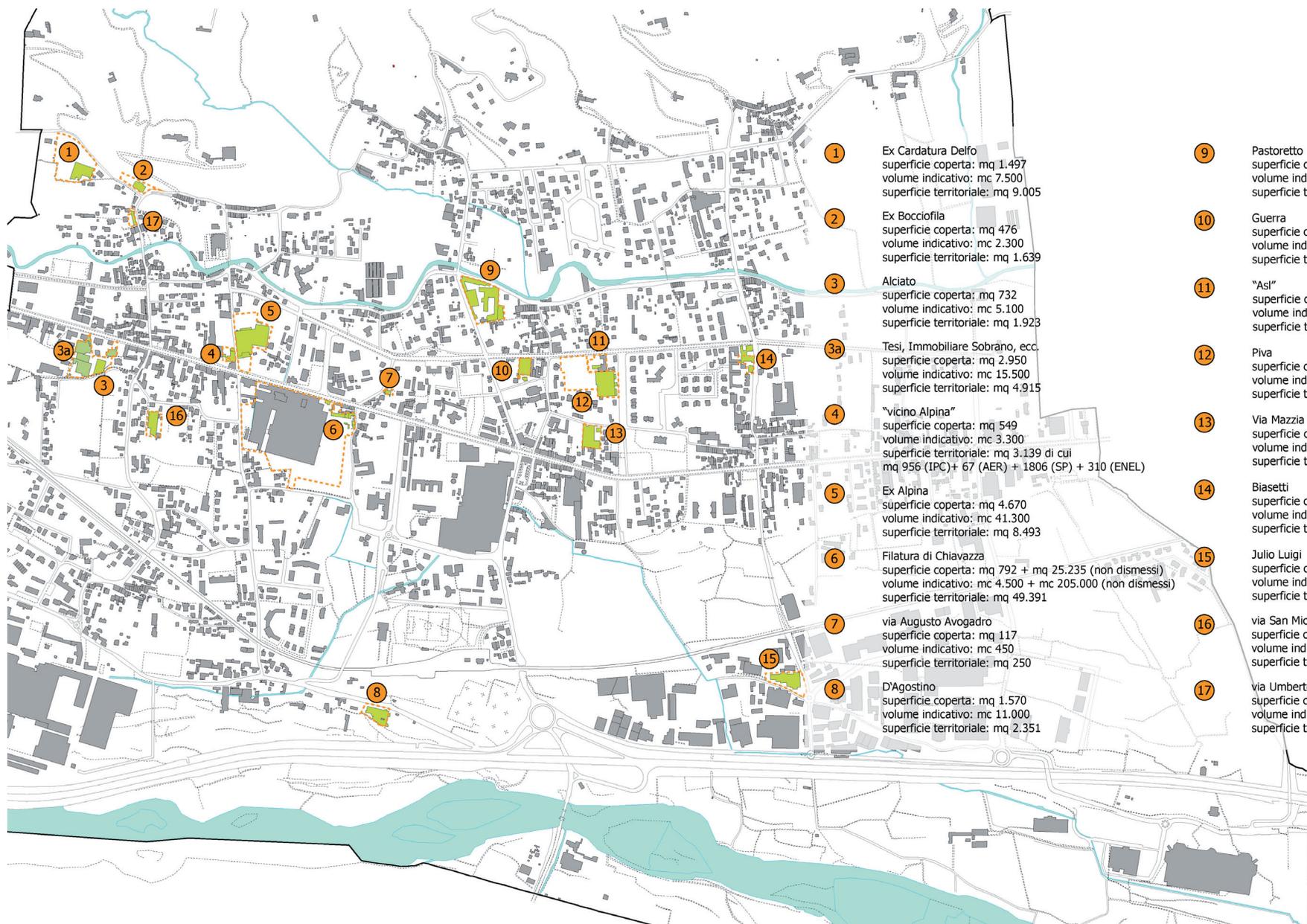
<b>Nome:</b>	Via Sella
<b>Sezione in metri:</b>	7
<b>Presenza di marciapiedi:</b> [(1) su un solo lato, (2) su entrambi i lati]	Sì (2)
<b>Pavimentazione marciapiedi:</b>	Asfalto
<b>Condizioni fasce laterali:</b>	/
<b>Presenza verde d'arredo:</b>	Sì
<b>Pavimentazione stradale:</b>	Asfalto
<b>Presenza segnaletica:</b>	Sì
<b>Presenza di elementi di arredo urbano:</b>	Sì
<b>Presenza illuminazione:</b>	Sì
<b>Presenza alberature:</b>	Sì

**Note:** per alcuni tratti la via è dotata di pista ciclabile; inoltre sono presenti 5 dossi artificiali che costituiscono altrettanti attraversamenti pedonali



<b>Nome:</b>	Via Lungo Cervo
<b>Sezione in metri:</b>	6
<b>Presenza di marciapiedi:</b> [(1) su un solo lato, (2) su entrambi i lati]	No
<b>Pavimentazione marciapiedi:</b>	/
<b>Condizioni fasce laterali:</b>	Verde, pertinenze
<b>Presenza verde d'arredo:</b>	No
<b>Pavimentazione stradale:</b>	Asfalto
<b>Presenza segnaletica:</b>	Sì
<b>Presenza di elementi di arredo urbano:</b>	No
<b>Presenza illuminazione:</b>	Sì
<b>Presenza alberature:</b>	No
<b>Note:</b>	





- 1 Ex Cardatura Delfo  
superficie coperta: mq 1.497  
volume indicativo: mc 7.500  
superficie territoriale: mq 9.005
- 2 Ex Boccioflia  
superficie coperta: mq 476  
volume indicativo: mc 2.300  
superficie territoriale: mq 1.639
- 3 Alciato  
superficie coperta: mq 732  
volume indicativo: mc 5.100  
superficie territoriale: mq 1.923
- 3a Tesi, Immobiliare Sobrano, ecc.  
superficie coperta: mq 2.950  
volume indicativo: mc 15.500  
superficie territoriale: mq 4.915
- 4 "vicino Alpina"  
superficie coperta: mq 549  
volume indicativo: mc 3.300  
superficie territoriale: mq 3.139 di cui  
mq 956 (IPC) + 67 (AER) + 1806 (SP) + 310 (ENEL)
- 5 Ex Alpina  
superficie coperta: mq 4.670  
volume indicativo: mc 41.300  
superficie territoriale: mq 8.493
- 6 Filatura di Chiavazza  
superficie coperta: mq 792 + mq 25.235 (non dismessi)  
volume indicativo: mc 4.500 + mc 205.000 (non dismessi)  
superficie territoriale: mq 49.391
- 7 via Augusto Avogadro  
superficie coperta: mq 117  
volume indicativo: mc 450  
superficie territoriale: mq 250
- 8 D'Agostino  
superficie coperta: mq 1.570  
volume indicativo: mc 11.000  
superficie territoriale: mq 2.351
- 9 Pastoretto  
superficie coperta: mq 4.536  
volume indicativo: mc 22.700  
superficie territoriale: mq 7.949
- 10 Guerra  
superficie coperta: mq 1.208  
volume indicativo: mc 6.700  
superficie territoriale: mq 1.208
- 11 "Asi"  
superficie coperta: mq 155 + mq 522 (non dismessi)  
volume indicativo: mc 1.000  
superficie territoriale: mq 1.697
- 12 Piva  
superficie coperta: mq 2.856  
volume indicativo: mc 20.000  
superficie territoriale: mq 9.100
- 13 Via Mazzia 8  
superficie coperta: mq 1.531 (IPC) + 386 (AER)  
volume indicativo: mc 13.000  
superficie territoriale: mq 1.544 (IPC) + 960 (AER)
- 14 Biasetti  
superficie coperta: mq 641 (IPC) + mq 471 (AER)  
volume indicativo: mc 5.750  
superficie territoriale: mq 1.101 (IPC) + mq 819 (AER)
- 15 Julio Luigi  
superficie coperta: mq 1.896  
volume indicativo: mc 9.500  
superficie territoriale: mq 3.807
- 16 via San Michele  
superficie coperta: mq 3.330  
volume indicativo: mc 12.700  
superficie territoriale: mq 2.122
- 17 via Umberto  
superficie coperta: mq 203  
volume indicativo: mc 800  
superficie territoriale: mq 702