

Modifiche al PRGC ai sensi dell'art.17, comma 12, lett.c) e lett.g.) della L.U.R. n.56/1977 e ss.mm.ii.

Approvata con D.C.C. n. del

Il Sindaco Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale Tecnici incaricati

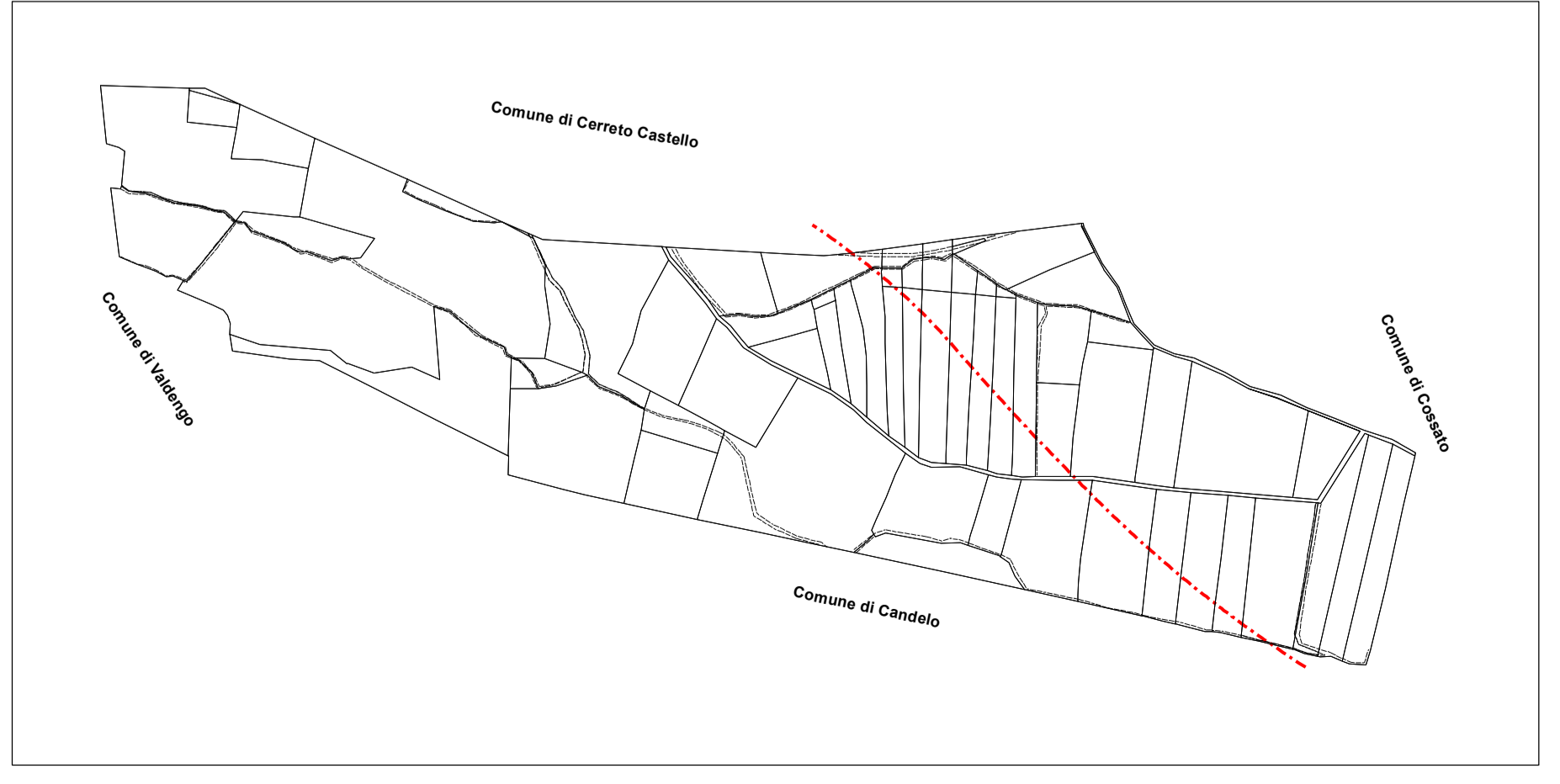
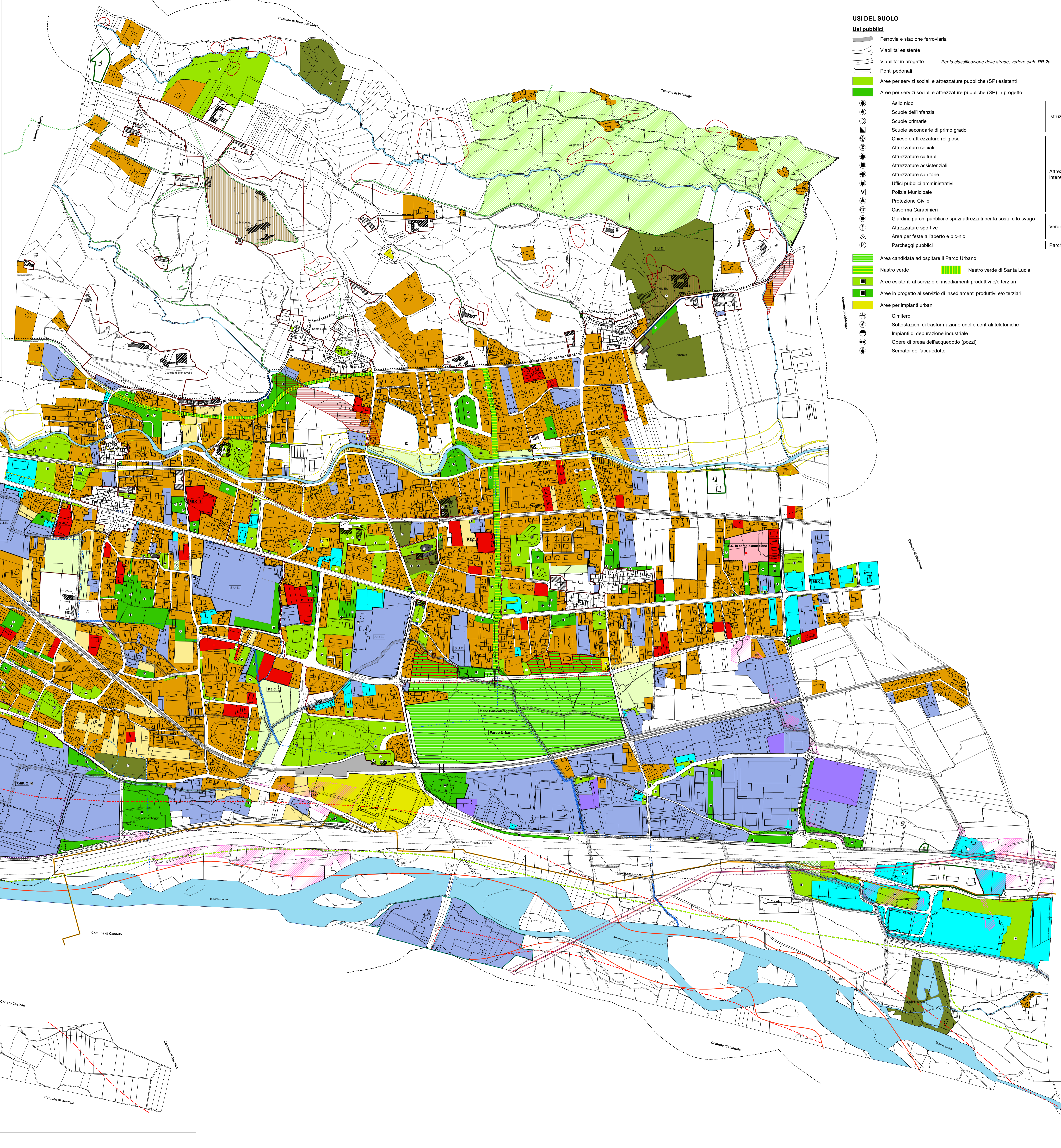
Geom. Vincenzo Garuffi - Resp. Settore Tecnico
Arch. Sonia Calenzani - Istruttore direttivo tecnico

Ambiti di insediamento commerciale sull'uso del suolo urbano
Scala 1:4.000

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma 5
Pianificazione aggiornata al Luglio 2019

Data della stesura: Gennaio 2023
aggiornamenti

Mod.2
PR.2c



USI DEL SUOLO

Usi pubblici

- Ferrovia e stazione ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto Per la classificazione delle strade, vedere elab. PR.2a
- Ponti pedonali
- Areae per servizi sociali e attrezzature pubbliche (SP) esistenti
- Areae per servizi sociali e attrezzature pubbliche (SP) in progetto
- Asilo nido
- Scuole dell'infanzia
- Scuole primarie
- Scuole secondarie di primo grado
- Chiese e attrezzature religiose
- Attrezzature sociali
- Attrezzature culturali
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature sanitarie
- Uffici pubblici amministrativi
- Polizia Municipale
- Protezione Civile
- Caserna Carabinieri
- Giardini, parchi pubblici e spazi attrezzati per la sosta e lo svago
- Attrezzature sportive
- Area per feste all'aperto e pic-nic
- Parcheggi pubblici
- Areae candidate ad ospitare il Parco Urbano
- Nastro verde
- Nastro verde di Santa Lucia
- Areae esistenti al servizio di insediamenti produttivi e/o terziari
- Areae in progetto al servizio di insediamenti produttivi e/o terziari
- Areae per impianti urbani
- Cimitero
- Sottostazioni di trasformazione enel e centrali telefoniche
- Impianti di depurazione industriale
- Opere di presa dell'acquedotto (pozzi)
- Serbatoi dell'acquedotto

Usi prevalentemente residenziali

- Areae edificate (AER)
- Areae di completamento (ACR)
- Areae di completamento (ACR) convenzionate
- Comparti edificabili interni al Piano Particolareggiato
- Areae di completamento di P.E.C. vigenti e in corso di attuazione

Areae di tutela del patrimonio edilizio

- Areae con insediamenti di valore storico-artistico, paesaggistico e/o documentario (AIV)
- Nuclei di antica formazione (NAF)
- Edifici singoli e relative aree di pertinenza
- Edifici e manufatti di origine rurale
- Parchi e giardini di valore ambientale
- Villaggi residenziali opera Tosetti e Rivetti
- Areaa con vincolo specifico della Soprintendenza
- Edifici soggetti, in caso di intervento, al parere della Soprintendenza
- Interventi assegnati al parere della commissione locale per il paesaggio di cui all'art. 4 della L. R. 32/2008

Per ogni intervento nelle AIV - lett. e, vedere lo studio "Indirizzi e criteri per interventi di recupero nei Villaggi Centrali Tosetti e Rivetti" allegato al Regolamento Sviluppo Comunale

Manufatti vincolati

- 1 Cappella (via Milano angolo via Mazzetta)
- 2 Cappella (via Senatore Avogadro)
- 3 Cappella (via Quintino Sella)
- 4 Elemento votivo (via Milano angolo via Garibaldi)
- 5 Fontana (via Milano angolo via Sobrano)
- 6 Fontana (via Garibaldi, vicino al ponte sul torrente Chiebbia)
- 7 4 Cippi commemorativi (Acquadio, Bertoni, Fregaglia e dei Fuciali)
- 8 2 Lapidi dei caduti (facciata sud del Municipio)
- 9 2 Monumenti (ai Caduti e all'Aviatore)
- 10 Muro in pietra a secco lungo la via per Santa Lucia
- 11 Muro in pietra lungo via Rivetti a valle di Villa Era

Tipi di intervento edilizio ammessi sugli edifici

- MO - RC1
- MO - MS - DS
- MO - MS - RC1 - RC2 - MD
- MO - MS - RC1 - RC2 - REa - MD
- MO - MS - RC1 - RC2 - REb - MD

- Per il significato di tali sigle vedere elaborato PR.5 o le N.A.
- Per i tipi di intervento all'interno dei NAF, vedere elaborato PR.5

Usi produttivi

- Areae ad uso prevalentemente produttivo da confermare (IPC)
- Areae di nuovo impianto ad uso prevalentemente produttivo (NIP)

Usi terziari

- Areae destinate ad insediamenti terziari (AIT)
- Distributore carburanti
- Areae destinate ad insediamenti terziari (AIT) - P.E.C. in vigore e in corso di attuazione
- Areae destinate esclusivamente a parcheggio privato
- Areae per servizi e impianti privati di interesse Collettivo (ASPIC)
- Pista di motocross

Usi agricoli

- Terreni agricoli
- Areae libere interstiziali (AL)
- Areae libere interstiziali di interesse paesaggistico
- Terreni agricoli consumati "non edificandi" ai sensi dell'art. 25 comma 19 della L.R. 56/77

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

- Areae soggette a strumento urbanistico esecutivo il cui tipo compare all'interno del perimetro.
- PEC Piano Esecutivo Convenzionato
- SUE Strumento Urbanistico Esecutivo da definire in sede di proposta
- PdIR Piano di Recupero
- PP Piano Particolareggiato

TUTELE PAESISTICHE E VINCOLI

- Ambiti di tutela e percorsi di interesse paesaggistico
- Limite della fascia fluviale vincolata di cui all'art. 142 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42
- Terreni gravati da uso civico posseduti senza valido titolo (art. 142 - D.Lgs. 42/2004)
- Limite a valle della zona collinare nonchè limite del vincolo idrogeologico
- Sentieri di interesse paesaggistico esistenti
- Sentieri di interesse paesaggistico in progetto
- Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica "La Valgrande"
- Areae ricadente nel sito di interesse comunitario (SIC) della Baraggia di Candelo
- Limite del Parco Fluviale del torrente Cervo (dal PTP)
- Ambito di interesse archeologico-industriale
- Area da sottoporre, in caso di dismissione, a Piano di riqualificazione ambientale e riconversione funzionale ad usi legati al Parco Fluviale del Cervo

Reti regolazione acque meteoriche in progetto

- (vedi elaborato RA1 e RA2)
- Tracciato canalizzazioni
- Relativa fascia di rispetto
- Infrastrutture tecnologiche
- Reti elettriche ad alta tensione esistente
- Fascia di rispetto della linea ad alta tensione in progetto
- Metanodotto Snam

Fasce e zone di rispetto

- Fasce di rispetto degli impianti urbani
- Fascia di rispetto ristretta dei pozzi idropotabili

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 - Addensamento storico rilevante: "Area Urbana Centrale"
- A3 - Addensamento commerciale urbano forte: "addensamento ovest"
- A4 - Addensamento commerciale urbano minore: "addensamento est"
- L2 - Localizzazione commerciale urbano-periferica

Nota: approvata con D.C.C. n. 23 del 16/06/2008