

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. del 23 aprile 2001 n° 6-2832

VARIANTE PARZIALE N.32

ex art.17 c.5 LR 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

SIGLA ELABORATO

P3

ESTENSORE DELLA
VARIANTE PARZIALE
(Arch. Gian Carlo Paglia)

IL SINDACO
(Avv. Paolo Marchioni)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Merola Dott. Daniele)

TITOLO ELABORATO

SVILUPPO DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE
RELATIVO AI TERRITORI URBANI
E URBANIZZANDI

DATA ELABORAZIONE
CARTOGRAFIA DIGITALE

DICEMBRE 2001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRETTORE U.O.C. URBANISTICA
(Dott. Arch. Massimo Bino)

DATA ELABORATO

DICEMBRE 2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TECNICO TERRITORIALE
(Ing. Roberto Polo)

LEGENDA

USI RESIDENZIALI

-  AREE EDIFICATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (A.E.R.)
-  EDIFICI A CUI SI APPLICA L'ULTIMO COMMA DELL'ART.21
-  EDIFICI ADIBITI A CIRCOLI RICREATIVI E ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI
-  AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN REGIME DI CONCESSIONE SEMPLICE (A.C.R.)
-  AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SOTTOPOSTA A S.U.E. (A.N.R.)
-  PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
-  AMBITI SOTTOPOSTI A PRESCRIZIONI PARTICOLARI

USI PRODUTTIVI

-  AREE CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DA CONFERMARE I.P.C.
-  DEPOSITI EDILI
-  AREE CON IMPIANTI ESISTENTI AD USO ARTIGIANALE E DI TERZIARIO COMMERCIALE E DI SERVIZIO (I.A.T.)
-  AREE DI RIUSO CON ATTIVITA' PRODUTTIVE DISMESSE O DA RILOCALIZZARE
-  AREE CON IMPIANTI DI TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE (A.I.T.)
-  AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI (A.T.R.)
-  AREE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO

USI AGRICOLI E FORESTALI

-  AREE LIBERE E INTERSTIZIALI
-  AREE AGRICOLE MARGINALI
-  AREE AGRICOLE
-  TERRENI A BOSCO
-  TERRENI A PASCOLO E PRATO-PASCOLO
-  INTERVENTI SPECIFICI SOGGETTI A PRESCRIZIONI PARTICOLARI

VINCOLI E SALVAGUARDIE

-  CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO (C.S.) E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.)
-  EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO-COCUMENTARIO IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
-  EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DELLA L.1089/39
-  AREE VERDI PRIVATE DA ASSOGETTARE A TUTELA
-  AREE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
-  OPERE DI PRESA DEGLI ACQUEDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
-  ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE OPERE DI PRESA DEGLI ACQUEDOTTI
-  FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
-  FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE
-  DEMANIO MILITARE
-  FASCIA INEDIFICABILITA' CORPI IDRICI
-  FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

FASCE DI RISPETTO DEGLI STABILIMENTI A RISCHIO R.I.R (rischio incidente rilevante) AMBITI TERRITORIALI

-  PERIMETRO AREE DI ESCUSIONE
-  PERIMETRO AREE DI OSSERVAZIONE
-  PERIMETRO STABILIMENTO

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

-  AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.)
-  AREE SOGGETTE A PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)
-  NUMERAZIONE SCHEDE DI ZONA N.A.
-  NUMERAZIONE SCHEDE DI ZONA N.A.

LEGENDA

-  CONFINE DEL TERRITORIO URBANO
-  PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO E DEGLI ABITATI ESISTENTI RAPPRESENTATI ALLA SCALA 1:2000
-  CENTRO ABITATO
-  NUCLEO ABITATO
-  PERIMETRO DELL'ABITATO AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE AI SENSI DEL D.L.285/92 E DEL D.P.R.495/92 MODIFICATO CON D.P.R.147/93
-  RETE STRADALE
-  TRATTI DI VIABILITA' DI PREVISIONE (NUOVI TRACCIATI O ADEGUAMENTI)

SISTEMA VIARIO

TIPOLOGIA STRADALE DI P.R.G.	CLASSIFICAZ. EX. D.L. 285 interna C.A. esterna C.A.	LARGHEZZA MINIMA CARREGGIATA	NUMERO CORSIE	LARGHEZZA MINIMA MARCIAPIEDE	ARRETRAMENTO DAL CONFINE STRADALE (5)				
					ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI		ALL'ESTERNO DEI CENTRI ABITATI		
					PER RECINZIONI	PER EDIFICAZIONI	PER RECINZIONI	PER EDIFICAZIONI	
					cas (1)	cas (2)			
S1	E	10.00	2	1.50 x 2	(3)	7.50	-	-	-
	C				-	-	3.00	10.00	30.00 (4)
S2	E	7.50	2	1.50 x 2	(3)	7.50	-	-	-
	C				-	-	3.00	10.00	30.00 (4)
S3	F	6.50	2	1.50 x 2	(3)	6.50	-	-	-
	C				-	-	3.00	10.00	30.00 (4)
S4	F	5.50	2	1.50 x 1	(3)	5.50	3.00	5.50	20.00 (4)
S5	F	3.00	1	=====	(6)	5.50	===	5.50	10.00

(1) riguardano le aree considerate edificabili dal P.R.G. mediante concessione semplice e le aree comprese in strumenti urbanistici esecutivi in vigore alla data del D.L. 285/92
 (2) riguardano gli altri casi
 (3) 1.50 solo in caso in cui il P.R.G.C. individua il nuovo tracciato stradale; 2.50ml. nel caso delle strade ove il P.R.G. indica la previsione di pista ciclabile
 (4) per le strade vicinali l'arretramento si riduce a ml. 10.00
 (5) per confine stradale si intende la linea piu' esterna tra quella relativa al confine della proprietà e quella dell'applicazione delle larghezze stradali indicate nella presente tabella
 (6) Tipologicamente la recinzione ammessa in tali casi è quella prevista dal comma 2 dell'art. 17 (recinzioni per terreno agricolo)

-  PERCORSI ATTREZZATI E/O RISERVATI PER LA CIRCOLAZIONE CICLABILE E/O PEDONALE

USI PUBBLICI

-  AREE DI SOSTA E PARCHEGGIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
-  PARCHEGGIO IN SUPERFICIE
-  PARCHEGGIO PLURIPIANO E/O INTERRATO
-  AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
-  AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
-  AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E IL TEMPO LIBERO
-  AREE PER ISTRUZIONE SUPERIORE
-  AREE ED ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE
-  AREE PER PARCHI URBANI
-  AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI
-  AREE DELLE FERROVIE DELLO STATO